

LEGENDA:

|                                       | STAV | NÁVRH |
|---------------------------------------|------|-------|
| Výškové členenie                      |      |       |
| Vrstevnicový plán (výškopis)          |      |       |
| Administratívne členenie              |      |       |
| Hranica katastrálneho územia          |      |       |
| Hranica zastavaného územia k 1.1.1990 |      |       |
| Katastrálna mapa                      |      |       |
| Rozvojové lokality                    |      |       |

FUNKČNÉ ÚZEMIA - URBANIZOVANÉ

|                                                           |  |  |
|-----------------------------------------------------------|--|--|
| Územia občianskej vybavenosti                             |  |  |
| Cintorín                                                  |  |  |
| Územie verejnej dopravnej infraštruktúry                  |  |  |
| Komunikácie I.triedy                                      |  |  |
| Komunikácie II.a III.triedy                               |  |  |
| Miestne komunikácie                                       |  |  |
| Nespevnené komunikácie                                    |  |  |
| Chodníky                                                  |  |  |
| Autobusové zastávky                                       |  |  |
| Železničná trať                                           |  |  |
| Železničná stanica                                        |  |  |
| Návrh obchvatu - ÚPN-R NR ZaDč.1                          |  |  |
| Návrh - významná cykloturistická trasa - ÚPN-R NR ZaD č.1 |  |  |
| Návrh - ostatná cykloturistická trasa - ÚPN-R NR ZaD č.1  |  |  |
| Izochroma dostupnosti                                     |  |  |
| Dopravný uzol                                             |  |  |
| Mimoúrovňová križovatka (zdroj- ÚPN-R NK ZaD č.1)         |  |  |
| Most na rekonštrukciu                                     |  |  |
| Dažďový rigol - betónový                                  |  |  |
| Parkovisko                                                |  |  |
| Plochy železníc                                           |  |  |
| Rekonštrukcia komunikácií                                 |  |  |
| Vstupy na pozemok                                         |  |  |

FUNKČNÉ ÚZEMIA - NEURBANIZOVANÉ

|                                                        |  |  |
|--------------------------------------------------------|--|--|
| Územia vodných tokov a plôch                           |  |  |
| Vodné toky a plochy                                    |  |  |
| Vodohospodársky významný vodný tok                     |  |  |
| LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA                                 |  |  |
| Urbanistické požiadavky                                |  |  |
| Objekty na asanáciu                                    |  |  |
| Dopravné limity                                        |  |  |
| OP ciest I.triedy (50m)                                |  |  |
| OP ciest II. (25m) a III. triedy (20m)                 |  |  |
| OP železníc (60m)                                      |  |  |
| OP navrhovanej rýchlostnej komunikácie (100m)          |  |  |
| OP letiska vzletového a približovacieho priestoru 1:40 |  |  |
| OP letiska vonkajšie ornitologické                     |  |  |
| OP letiska vnútorné ornitologické                      |  |  |
| OP letiska vodorovnej roviny                           |  |  |
| OP letiska kužeľovej plochy                            |  |  |
| OP letiska proti nebezpečným a klamným svetlám         |  |  |
| Líniové a bodové prvky na zrušenie                     |  |  |

Riešené lokality - Zmeny a doplnky č.1:

|             |                                                                   |
|-------------|-------------------------------------------------------------------|
| Lokalita E1 | Rekreačné územie                                                  |
| Lokalita E2 | Obytné územie - Pre rodinnú a malopodlažnú bytovú zástavbu        |
| Lokalita F1 | Rekreačné územie                                                  |
| Lokalita F2 | Rekreačné územie                                                  |
| Lokalita G  | Obytné územie - Pre rodinnú a malopodlažnú bytovú zástavbu        |
| Lokalita J1 | Obytné územie - Pre rodinnú a malopodlažnú bytovú zástavbu        |
| Lokalita J2 | Územia sídelnej zelene                                            |
| Lokalita J3 | Zmiešané územia - Územia občianskej vybavenosti a ľahký priemysel |
| Lokalita N  | Zmiešané územia - Územia občianskej vybavenosti a ľahký priemysel |
| Lokalita O  | Rekreačné územie                                                  |
| Lokalita P  | Obytné územie - Pre rodinnú bytovú zástavbu                       |

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BAJČ  
Zmeny a doplnky č.1

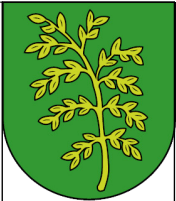
Nitriansky kraj

okres Nové Zámky

Návrh

Legenda k v.č.4

|                |                                                                                                         |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBSTARÁVATEĽ:  | obec Bajč                                                                                               |
| SPRACOVATELIA: | K2 ateliér s.r.o<br>Ing. Arch. Rastislav Kočajda,Ing. Arch. Miroslava Kočajdová<br>Ing. Lucia Ďuračková |



|                  |           |
|------------------|-----------|
| MIERKA<br>1:5000 | Č.v.<br>4 |
| DATUM<br>10/2025 |           |