

●
● Podľa rozdeľovníka ●
●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Topoľčany

OU-TO-OSZP-2025/012122-017Mgr. Veronika Remeňová/341

21. 10. 2025

Vec

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 2, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre zámer navrhovanej činnosti „IBV Slnečná Tovarníky“ navrhovateľom Ing. Michal Benko, Ulica Ladislava Mokrého 5141/78, 955 01 Topoľčany a Juraj Macko, Vinohradnícka 275/17A, 955 01 Topoľčany takto:

Zámer navrhovanej činnosti „IBV Slnečná Tovarníky“,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zámer navrhovanej činnosti „IBV Slnečná Tovarníky“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. Návrh a technické riešenie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu prerokovať a odsúhlasiť s vlastníkom a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a verejného vodovodu – Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a. s, tak aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu (dodržať ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach).
2. Do verejnej kanalizácie nesmú byť odvádzané vody z povrchového odtoku (zo striech novonavrhovaných rodinných domov a spevnených plôch).
3. Dažďové vody zo striech rodinných domov zachytávať na ďalšie využitie alebo odvádzať na terén alebo vhodným vsakovacím zariadením do podlažia.

4. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné navrhnuť na mieste, ktoré je na to vhodné, tak aby sa rešpektovali prirodzené odtokové pomery a nesmie poškodzovať a ohrozovať okolité nehnuteľnosti.
5. Pri realizácii predmetného zámeru a následnom užívaní dbať o ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
6. Všetky plánované činnosti realizovať v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.
7. Zaobchádzanie so škodlivými látkami v rámci stavby a prevádzky riešiť v súlade s ustanoveniami § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) (ďalej ako „vodný zákon“).
8. Z hľadiska udržania danej kvality ovzdušia v dotknutej oblasti, počas výstavby navrhovanej činnosti, dodržať a premietnuť do podmienok povolenia opatrenie na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite: Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania. Taktiež premietnuť do povolení navrhovanej činnosti a dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.
9. Vznikajúce nové malé zdroje znečisťovania ovzdušia je potrebné povoliť a prevádzkovať v súlade s platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.
10. Na zníženie emisného vplyvu, pachových zložiek a prašnosti zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí, zakomponovať medzi navrhované obytné zóny plochy izolačnej zelene.
11. Pri danom návrhu lokality IBV rešpektovať odporúčané odstupové vzdialenosti od existujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade s prílohou č. 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.
12. Počas výstavby zamedziť sekundárnej prašnosti pravidelným čistením komunikácií a chodníkov, napr. kropením prašných miest.
13. Nakoľko realizáciou stavebnej činnosti môžu byť z pohľadu ochrany ovzdušia dotknuté tzv. osobitné činnosti, treba pri osobitných činnostiach dodržať bod I. Špecifické požiadavky a podmienky na vykonávanie vybraných osobitných činností vymedzených pre časť 1 – Stavebná činnosť v zmysle prílohy č. 8 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia v rozsahu požiadaviek - 1.1. Príprava a spracovanie projektovej dokumentácie, 1.2. Všeobecné opatrenia, 1.3. Skladovanie (depónie, zásobníky), 1.4. Manipulácia, 1.5. Čistenie staveniska, vozidiel a komunikácií, 1.7. Požiadavky na stavebné stroje a sprievodnú mechanizáciu a zároveň dodržať aj časť Kontrola a údržba, tak ako to je podrobne rozpísané v stanovisku č. 8 Okresného úradu Topoľčany, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy ochrany ovzdušia. Taktiež je potrebné oznámiť vykonávanie osobitnej činnosti obci v súlade s ustanoveniami a v lehotách podľa § 36 ods. 1 písm. a) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to v rozsahu ako je uvedené v prílohe č. 8 druhej časti vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Umiestnenie zámeru navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v severovýchodnej okrajovej časti obce Tovarníky, v okrese Topoľčany, v Nitrianskom kraji na parcelách registra C KN č. 933, 935/34, 935/166, 935/167, 935/176, 935/707. Územie je v súčasnosti voľné priestranstvo, nezastavané, poľnohospodársky využívané, s mierne zvlneným a svahovitým profilom a na pozemku sa nenachádzajú žiadne stromy ani kríky, ktoré by bolo potrebné vyrúbať. Pozemky určené pre novú IBV Slnečná sú na LV vedené ako orná pôda a v zmysle platných Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Tovarníky sú umiestnené v zastavanom území obce s určeným funkčným využitím – bývanie – individuálna bytová výstavba – rodinné domy. Zo severu je záujmové územie vymedzené južným okrajom cintorína obce Tovarníky a jeho parkoviskom, zo severovýchodu ornou pôdou, zo severozápadu miestnou komunikáciou, z juhovýchodu záhradami jestvujúcich rodinných domov a z juhozápadu miestnou komunikáciou jestvujúcej IBV Tovarníky.

Povaha a rozsah zámeru navrhovanej činnosti

Predmetom navrhovanej činnosti je príprava územia na následnú výstavbu pozemných stavieb – rodinných domov v katastri obce Tovarníky s názvom IBV Slnečná (pôvodný pracovný názov „IBV Tovarníky – III. etapa“), ktorá nadväzuje na jestvujúcu už vybudovanú IBV Tovarníky. Zámer rieši prípravu územia pre IBV Slnečná, dopravné

napojenie na cestnú sieť, napojenie územia na prvky technickej infraštruktúry a vybudovanie prípojok inžinierskych sietí k hraniciam jednotlivých pozemkov.

Príprava územia pre novú zónu IBV Slnečná zahŕňa vybudovanie nasledovných stavebných objektov:

SO – 01 Komunikácie a chodníky,
SO – 02 Dažďová kanalizácia,
SO – 03 Vsaky,
SO – 04 Splašková kanalizácia,
SO – 05 Vodovod,
SO – 06 Ochranné prvky VTK plynovodu,
SO – 07 Požiarne nádrže.

Plocha záujmového územia pre budúcu IBV Slnečná je 53 948 m².

Územie novej IBV Slnečná sa bude rovnako ako IBV Tovarníky dopravne napájať na cestnú sieť cez miestnu komunikáciu (ulica Okružná) do existujúcej stykovej križovatky na ceste III/1722. Splašková kanalizácia a vodovod pre IBV Slnečná budú napojené na splaškovú kanalizáciu a vodovod susednej existujúcej IBV Tovarníky. Protipožiarnu ochranu budúcich stavieb rodinných domov budú zabezpečovať 2 požiarne nádrže umiestnené tak, aby bol zdroj požiarnej vody vo vzdialenosti max 200 m od stavby. Odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch bude riešené dažďovou kanalizáciou so zaústením do vsakovacích objektov.

Bilancia plôch riešenej navrhovanej činnosti, t. j. príprava územia pre novú IBV Slnečná:

Plocha spevnených plôch je spolu 6 290 m², z toho:

- navrhovaná cesta/komunikácia tvorí 4 910 m²,
- navrhované chodníky tvoria 1 380 m².

Navrhovaná zeleň je 5 310 m².

Realizáciou navrhovanej činnosti vznikne územie pripravené na výstavbu 56 rodinných domov novej IBV Slnečná, kde sa v rámci stavebných parciel predpokladá s vybudovaním 2 parkovacích miest/stavebná parcela, čo predstavuje dokopy 112 parkovacích miest. Lokalita umiestnenia navrhovanej činnosti je z juhozápadu vymedzená miestnou komunikáciou jestvujúcej IBV Tovarníky. Jestvujúcu IBV Tovarníky tvorí 45 stavebných parciel pre rodinné domy, v rámci ktorých budú vybudované 2 parkovacie miesta/stavebná parcela, dokopy 90 parkovacích miest.

Plošná bilancia jestvujúcej IBV Tovarníky:

Plocha pozemkov rodinných domov je cca 34 702 m².

Plocha spevnených plôch je spolu 7 401 m², z toho:

- komunikácie tvoria 5 914 m²,
- chodníky tvoria 1 487 m².

Plocha zelene je 2 705 m².

Obe zóny IBV tvoria jedno väčšie územie s rovnakým funkčným využitím preto všetky vplyvy navrhovanej činnosti sú vyhodnotené ako kumulatívne, t. j. vplyvy IBV Slnečná a jestvujúca IBV Tovarníky spolu.

Odôvodnenie

Navrhovatelia, Ing. Michal Benko, Ulica Ladislava Mokrého 5141/78, 955 01 Topoľčany a Juraj Macko, Vinohradnícka 275/17A, 955 01 Topoľčany, doručili dňa 01.09.2025 na Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Topoľčany, OSŽP“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) zámer navrhovanej činnosti „IBV Slnečná Tovarníky“ (ďalej len „zámer navrhovanej činnosti“) vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní vplyvov. Zámer navrhovanej činnosti vypracovala Ing. Gabriela Stolárová - EKODENT consulting s.r.o.

OÚ Topoľčany, OSŽP následne upovedomil listom č. OU-TO-OSZP-2025/012122-002 zo dňa 12. 09.2025 o tom, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začal zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zaslal vyššie uvedeným upovedomením zámer navrhovanej činnosti povolujuúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť, alebo jej zmena realizovať s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. OÚ Topoľčany, OSŽP zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Súčasne OÚ Topoľčany, OSŽP podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 12. 09.2025 zverejnil zámer navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/ibv-slnečna-tovarníky>.

Na tejto adrese OÚ Topoľčany, OSŽP zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Dotknutá obec informovala verejnosť o doručení zámeru navrhovanej činnosti spôsobom v mieste obvyklým, pričom zabezpečila prístupnosť zámeru navrhovanej činnosti pre verejnosť od 12.09.2025 do 03.10.2025 a informovala verejnosť, že pripomienky môže doručiť na OÚ Topoľčany, OSŽP do 03.10.2025.

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov do bodu:

č. 13. Infraštruktúra:

- položky č. 1., časť B: Projekty rozvoja obcí vrátane:

- prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane,
- pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží podlahovej plochy v zastavanom území.

Podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov musí byť predmetom zisťovacieho konania každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B.

Dňa 07.10.2025 sa na OÚ Topoľčany OSŽP v súlade s § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie, na ktorom boli prítomní navrhovatelia, spracovateľ zámeru navrhovanej činnosti, zástupca dotknutej obce, pracovník Okresného úradu Topoľčany, odboru krízového riadenia a pracovník Okresného úradu Topoľčany, odboru starostlivosti o životné prostredie. Prítomní mali možnosť sa v rámci ústneho pojednávania oboznámiť s podkladmi na vydanie záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania a aj tak urobili. V rámci diskusie boli prerokované doručené stanoviská a ďalší postup zisťovacieho konania. Vzhľadom na obsah stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti neboli vznesené ďalšie pripomienky, ktoré by museli byť prerokované podrobnejšie.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo na OÚ Topoľčany, OSŽP podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo 9 stanovísk od dotknutých orgánov:

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností
(list č. CS 10849/2025 CZ 37297/2025 zo dňa 16.09.2025, doručený dňa 17.09.2025)

- vo svojom stanovisku uvádza, cit:

„Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015.

Nitriansky samosprávny kraj nemá k predloženej informácii o navrhovanej činnosti žiadne pripomienky. Realizáciou činnosti v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto riešenú zmenu navrhovanej činnosti nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany, OSŽP: Stanovisko berie na vedomie.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch
(list č. RÚVZTO/OHŽPaZ/1244/3400/2025 zo dňa 18.09.2025 doručený dňa 19.09.2025)

- vo svojom stanovisku uvádza, cit:

„Po preštudovaní predloženého zámeru: IBV Slnečná Tovarníky nemáme z hľadiska ochrany verejného zdravia voči navrhovanej činnosti námietky a nepožadujeme ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ oslobodený od úhrady správneho poplatku.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany, OSŽP: Stanovisko berie na vedomie.

3. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa
(list č. OU-TO-OSZP-2025/012624 zo dňa 12.09.2025, doručený dňa 24.09.2025)

- vo svojom stanovisku požaduje z hľadiska ochrany vôd nasledovné, cit:

„- Návrh a technické riešenie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu prerokovať a odsúhlasiť s vlastníkom a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a verejného vodovodu – ZsVS a. s, tak aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu (dodržať ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach).

- Do verejnej kanalizácie nesmú byť odvádzané vody z povrchového odtoku (zo striech novonavrhovaných rodinných domov a spevnených plôch).

- Dažďové vody zo striech rodinných domov zachytávať na ďalšie využitie alebo odvádzat' na terén alebo vhodným vsakovacím zariadením do podlažia.

- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné navrhnuť na mieste, ktoré je na to vhodné, tak aby sa rešpektovali prirodzené odtokové pomery a nesmie poškodzovať a ohrozovať okolité nehnuteľnosti.

- Pri realizácii predmetného zámeru a následnom užívaní dbať o ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.

- Všetky plánované činnosti budú realizované v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.

- Zaobchádzanie so škodlivými látkami v rámci stavby a prevádzky riešiť v súlade s ustanoveniami § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) (ďalej ako „vodný zákon“).

- Zabezpečiť dodržanie všeobecných ustanovení vodného zákona, ustanovenia § 9 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, t. j. „Požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku“ (v súvislosti s výstavbou prístupových komunikácií) a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov a noriem vo vodnom hospodárstve.

Pri dodržaní vyššie uvedených podmienok nemá Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný orgán štátnej vodnej správy k zámeru navrhovanej činnosti pripomienky.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany, OSŽP: Stanovisko berie na vedomie. Pripomienka ohľadom dodržiavania všeobecných ustanovení vodného zákona sa týka dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré je navrhovateľ povinný rešpektovať. Ostatné pripomienky premietol ako opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja

(list č. OU-NR-OSZP2-2025/049261 zo dňa 29.09.2025, doručený dňa 01.10.2025)

- vo svojom stanovisku požaduje z hľadiska ochrany životného prostredia, cit:

„Pri realizácii navrhovanej činnosti dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.

Z hľadiska udržania danej kvality ovzdušia v dotknutej oblasti, počas výstavby navrhovanej činnosti, navrhujeme dodržať a premietnuť do podmienok povolenia opatrenie na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite: Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie

rozprašovaní alebo obmedzenie rozprašovania. Taktiež premietnuť do povolení navrhovanej činnosti a dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Vznikajúce nové malé zdroje znečisťovania ovzdušia je potrebné povoliť a prevádzkovať v súlade s platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. q) zákona o posudzovaní vplyvov nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany, OSŽP: Stanovisko berie na vedomie. Pripomienka ohľadom dodržiavania ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva sa týka dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré je navrhovateľ povinný rešpektovať. Ostatné pripomienky premietol ako opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

5. Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia

(list č. OU-TO-OSZP-2025/004015-023 zo dňa 01.10.2025 doručený dňa 01.10.2025)

- vo svojom stanovisku požaduje z hľadiska krízového riadenia, cit:

„Po preštudovaní a posúdení zverejnenej dokumentácie odbor krízového riadenia Okresného úradu Topoľčany dospel k záveru, že navrhovaná činnosť a príprava územia /inžinierske siete/ na následnú výstavbu pozemných stavieb – 56 rodinných domov v katastri obce Tovarníky, ktorá nadväzuje na jestvujúcu už vybudovanú IBV Tovarníky, neobsahuje a nerieši koncepciu Plánu ochrany obyvateľstva v novo pripravovanej lokalite na individuálnu výstavbu rodinných domov.

Nakoľko sa jedná o novú lokalitu, kde obec Tovarníky plánuje rozšíriť individuálnu bytovú výstavbu, ktorá je v súčasnosti s funkčným využitím ako poľnohospodárska pôda, táto je bez občianskej vybavenosti a bez zariadení Civilnej ochrany.

Obec Tovarníky požiadala dotknutý orgán Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia o vydanie záväzného stanoviska k pripraveným zmenám č. 4. Územného plánu obce Tovarníky.

Ako dotknutý orgán sme v záväznom stanovisku vzniesli pripomienku k zapracovaniu povinnosti investorov individuálnej bytovej výstavby k uplatňovaniu požiadaviek civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, v minimálnom rozsahu „Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne“, na základe vypracovaného plánu ochrany obyvateľstva obce Tovarníky, v zmysle § 15 ods. 1 písm. a) písm. e) zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

Po preštudovaní a posúdení predloženej dokumentácie Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia dospel k záveru, že predložený zámer je v intenciách zákona o posudzovaní vplyvov.

V súčasnom štádiu prípravy predmetnej investičnej výstavby, dokumentácia nie je v rozpore so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad súhlasí s predloženým zámerom prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb – 56 rodinných domov v katastri obce Tovarníky.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany, OSŽP: Stanovisko berie na vedomie. Pripomienka sa týka územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu obce Tovarníky – zmien a doplnkov č. 4, ktorý po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Tovarníky, sú povinní celkovo všetci investori, stavebníci, občania v obci ale aj obec dodržiavať. Nakoľko dotknutý orgán súhlasí s predloženým zámerom navrhovanej činnosti, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

6. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny

(list č. OU-TO-OSZP-2025/012638 zo dňa 29.09.2025, doručený dňa 02.10.2025)

- vo svojom stanovisku z hľadiska ochrany prírody uvádza, cit:

„V katastrálnom území sa nachádza chránené územie Chránený areál Tovarnický park s rozlohou: 16,3482 m², v ktorom platí 3. stupeň ochrany v zmysle § 14 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. V katastri obce Tovarníky sa v zmysle RÚSES okresu Topoľčany nachádza Biokoridor regionálneho významu RBk6 Chotina a Ekologicky významný segment krajiny EVSK19 Chránený areál Tovarnický park.

Parc. reg. C KN č. 935/176, 935/34, 935/167, 935/166, 933, 935/707, k. ú. Tovarníky sa nachádzajú mimo zastavaného územia, v nadväznosti na zastavané územie na plochách ornej pôdy a ostatnej plochy (platí 1. stupeň ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny).

Na dotknutých plochách nevidujeme biotopy európskeho ani národného významu. Predmetné plochy nezasahujú do prvkov RÚSES.

OÚ Topoľčany má k zámeru navrhovanej činnosti „IBV Slnečná Tovarníky“ nasledovné pripomienky, v prípade dodržania nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto dokumentu:

1. Dbáť na dodržanie všeobecnej ochrany prírody a všeobecnej ochrany rastlín a živočíchov v zmysle § 3 a § 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, a to:

- § 3 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.

- § 3 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom.

- § 3 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

- § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, z ktorého vyplýva povinnosť ako postupovať pri realizácii činností tak, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov.

2. Dbáť na dodržanie ochrany drevín rastúcich mimo lesa v súlade s § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a ochrany chránených druhov rastlín a živočíchov v súlade s § 34 a § 35 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Upozorňujeme Vás, že v prípade výrubu drevín rastúcich mimo les, je nutné riadiť sa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Výrub je možné zrealizovať najmä v období vegetačného pokoja (od 1.10. – do konca februára kalendárneho roku), a to na základe právoplatného rozhodnutia.

3. V zmysle zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 150/2019 Z. z.“) zamedzovať šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín, pričom je potrebné prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť. Odporúča sa, aby investor pri výkopových prácach a terénnych úpravách v súvislosti s manipuláciou zeminy dbal na to, aby bola prioritne použitá zemina z miesta jej výkopu a v prípade jej zvýšenej potreby nedošlo k použitiu zeminy zo stanovišť, kde sa vyskytujú invázne neofyty, aby nedošlo k ich šíreniu na novom stanovišti. V prípade výskytu invázných druhov rastlín, uvedených v prílohe vykonávacieho nariadenia Komisie (EÚ) 2019/1262 z 25. júla 2019, ktorým sa prijíma zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Únie podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1143/2014 v platnom znení, s výnimkou druhov drevín uvedených v prílohe č. 1 k zákonu č. 138/2010 Z. z. o lesnom reprodukčnom materiáli, na predmetných pozemkoch, odstrániť ich na vlastné náklady v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z., a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu. Spôsoby odstraňovania invázných druhov sú uvedené vo vyhláske č. 450/2019 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.

4. Na plochy zelene v zmysle § 7 zákona o ochrane prírody realizovať výsadbu len z pôvodných druhov rastlín, s výnimkou druhov drevín uvedených v prílohe č. 1 k zákonu č. 138/2010 Z. z. o lesnom reprodukčnom materiáli a druhov uvedených v prílohe č. 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

5. Realizovať výsadbu drevín, tak ako je to uvedené v zámere navrhovanej činnosti „IBV Slnečná Tovarníky“ (výsadba stromov cez 70 ks, ako aj záhonov prevažne z trvaliek a okrasných drevín, ktoré budú spracované v dokumentácii pre ďalší stupeň povolenia).

OÚ Topoľčany nemá iné pripomienky.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany, OSŽP: Stanovisko berie na vedomie. Pripomienky pod č. 1., 2., 3. a 4. sa týkajú dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré je navrhovateľ povinný rešpektovať. Nakoľko pripomienka č. 5 pojednáva o realizácii výsadby drevín, presne v takom rozsahu a obsahu ako to rieši samotný zámer navrhovanej činnosti, preto je daná pripomienka bezpredmetná. Dotknutý orgán sa k potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

7. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-TO-OSZP-2025/012683 zo dňa 01.10.2025, doručený dňa 03.10.2025)

- vo svojom stanovisku požaduje z hľadiska odpadového hospodárstva, cit:

„Ako dotknutý orgán žiadame v plnej miere dodržiavať príslušné ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

K predloženému zámeru „IBV Slnčná Tovarníky“ navrhovateľov nemáme žiadne ďalšie pripomienky. Zároveň vyjadrujeme názor, že predložený návrh strategického dokumentu nemusí byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany, OSŽP: Stanovisko berie na vedomie. Pripomienka sa týka dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva, ktoré je navrhovateľ povinný rešpektovať.

8. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-TO-OSZP-2025/012623 zo dňa 01.10.2025, doručený dňa 03.10.2025)

- vo svojom stanovisku požaduje z hľadiska ochrany ovzdušia, cit:

„V ďalších stupňoch schvaľovacieho procesu dodržať ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia.

- Na zníženie emisného vplyvu, pachových zložiek a prašnosti zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí, zakomponovať medzi navrhované obytné zóny plochy izolačnej zelene. Ako zdroj tepla pre rodinné domy je navrhnuté elektrické vykurovanie, alternatívne teplovzdušné čerpadlá či stacionárne spaľovacie zariadenia (krby, kachle na biomasu), ktoré sú vzhľadom na príkon malým zdrojom znečisťovania ovzdušia.

- V prípade malého zdroja znečisťovania ovzdušia sú kompetencie obce a mesta v oblasti ochrany ovzdušia dané zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom o ochrane ovzdušia.

- Počas výstavby budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia stavebné stroje a automobily používané pri výstavbe v priestore staveniska a stavebná doprava, pre ktoré platia Všeobecné technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych zdrojov emitujúcich tuhé znečisťujúce látky v zmysle prílohy č. 3 bod II. vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (ďalej len „vyhláška MŽP č. 248/2023 Z. z.“).

- Pri návrhu nových lokalít, hlavne zón bývania IBV rešpektovať odporúčané odstupové vzdialenosti od existujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade s prílohou č. 10 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z.

- Počas výstavby zamedziť sekundárnej prašnosti pravidelným čistením komunikácií a chodníkov, napr. kropením prašných miest.

- Realizáciou stavebnej činnosti môžu byť z pohľadu ochrany ovzdušia dotknuté tzv. osobitné činnosti, ktoré sú v § 20 ods. 1 písm. d) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“) definované ako činnosti, ktoré (zvyčajne) nie sú späté so stavebným objektom alebo technologickým celkom a nie sú súčasťou veľkého zdroja, stredného zdroja alebo malého zdroja, ale sú vykonávané samostatne, a prejavujú sa prašnosťou, zápachom, dymom alebo sa z nich môžu uvoľňovať emisie znečisťujúcich látok.

- Podľa § 27 ods. 2 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia sa povolenie zdroja pre osobitné činnosti nevydáva, avšak osobitná činnosť musí spĺňať I. Špecifické požiadavky a podmienky na vykonávanie vybraných osobitných činností vymedzených pre časť 1 – Stavebná činnosť v zmysle prílohy č. 8 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. v primeranom rozsahu:

Požiadavky

Príprava a spracovanie projektovej dokumentácie

V projektovej dokumentácii je potrebné navrhnuť konkrétne opatrenia na zamedzenie prašnosti, ktoré vychádzajú z nasledovných pravidiel:

- Predchádzať vzniku prašných emisií, a ak ich vzniku nie je možné zabrániť, obmedzovať a zabráňovať ich šíreniu do okolia, a to technickými a technologickými opatreniami, úpravou pracovných podmienok, príp. dobou výkonu práce.
- Zohľadniť druh stavebných prác, výskyt ďalších stavenísk v lokalite v dobe realizácie stavby, dĺžku trvania obdobia prác so zvýšenou prašnosťou a ročné obdobie, v ktorom budú sústredené činnosti s očakávanou zvýšenou prašnosťou.
- Zohľadniť stav kvality ovzdušia v lokalite a požiadavky uvedené v programoch na zlepšenie kvality ovzdušia, v akčných plánoch a všeobecne záväzných nariadeniach obcí podľa § 10 ods. 4 písm. c) zákona o ochrane ovzdušia.
- Stavebné práce plánovať v súlade so zásadami efektívnej stavebnej praxe.
- Minimalizovať zásahy do existujúcich inžinierskych sietí, t. j. minimalizovať preložky vedení a tvorby výkopov.

Všeobecné opatrenia

- Pre zabránenie úletu materiálu do okolia postaviť oplatenie napríklad z plných stien, s cieľom chrániť stavenisko pred účinkami vetra a okolie pred zvířeným prachom zo staveniska.
- Lešenie okolo stavebných objektov vybaviť protiprašnými sieťami, zabraňujúcimi šíreniu prašnosti do okolia.
- Pri dlhotrvajúcich stavbách nerealizovať odkrývku celého povrchu naraz.
- Odkryté suché a sypké plochy a depónie zvlhčovať, a to najmä pri veternom počasí (napríklad ak je prekročená rýchlosť vetra 5 m/s).
- Plochy, ktoré sú určené na následné vegetačné úpravy osadiť čo najskôr po dokončení prác tak, aby nová vegetácia bola čo najrýchlejšie pôdopokryvná. Tam, kde nie je možné vysadiť vegetáciu, požadovať použitie jutového plátna, mulču, či aplikáciu iných riešení pre zvýšenie súdržnosti povrchu. Plochy určené na následné spevnenie (chodníky, komunikácie a pod.) dočasne zhutniť.
- Inštalovať čistiaci systém alebo zaviesť postupy čistenia pri výjazde zo staveniska v priestore napojenia na verejnú komunikáciu tak, že sa zamedzí znečisteniu komunikácie stavebnou technikou.
- Vykonávať pravidelne kontrolu technického stavu strojnej techniky a podmienky na stavenisku (technický stav hradenia, poveternostné podmienky, dostupnosť protiprašných opatrení) pred začatím jednotlivých etáp stavebných prác.
- Redukovať voľnobehy nákladných automobilov a stavebných strojov na minimum.
- Minimalizovať procesy rezania a brúsenia na stavenisku, preferovať používanie prefabrikovaných stavebných materiálov. Pri rezaní používať stroje so zvlhčovaním, zmáčať pracovnú plochu, pri odsávaní používať vaky na prach.

Skladovanie (depónie, zásobníky)

- Pri plnení zásobníkov prašných materiálov dbať na to, aby nedochádzalo k ich úletu a víreniu do okolia.
- Umiestňovať vonkajšie skládky na záveternú stranu a súčasne materiály na depónie umiestňovať tak, že hornú vrstvu tvorí vždy nový prirodzene vlhký materiál.
- Ak sa na stavenisku vyskytujú jednotlivé emisne významné, avšak priestorovo obmedzené zdroje prašnosti (napríklad drviče a pod.), umiestňovať ich čo najďalej od chránenej zástavby a osadiť okolo nich clony z tkaniny a vykonávať zvlhčovanie.
- Zvlhčovať odkryté suché a sypké plochy pri veternom počasí (napríklad pri prekročení rýchlosti vetra 5 m/s).

Manipulácia

- Minimalizovať spádové výšky pri nakládke a vykládke.
- Pri preprave materiálov v rámci stavby dodržiavať zásadu minimalizácie dĺžky prepravných trás.

Čistenie staveniska, vozidiel a komunikácií

- Čistenie staveniskových plôch a komunikácií vykonávať zásadne mokrou cestou.
- Pravidelne čistiť staveniskové komunikácie, a to v závere každého dňa alebo po ukončení prác, resp. po odchode stavebných strojov a nákladných vozidiel.

Požiadavky na stavebné stroje a sprievodnú mechanizáciu

Stavebná technika (napríklad necestné pojazdné stroje, nákladné vozidlá, traktory a pod.), ktorá sa pri stavbe využíva, musí spĺňať požiadavky podľa osobitných predpisov.

Kontrola a údržba

- Prevádzkovateľ činnosti má pod stálou kontrolou celý proces, vrátane všetkých činností a zariadení. Zamestnanci na všetkých úrovniach budú poučení o povinnostiach týkajúcich sa kontroly procesu a emisií do ovzdušia.
- Pri viditeľných emisiách realizovať opatrenia na zamedzenie prašnosti. Na zabezpečenie kontroly realizácie protiprašných opatrení pri suchom alebo veternom počasí, je potrebné najmenej raz denne zaznamenať do stavebného denníka meteorologické podmienky (rýchlosť vetra a teplota).
- Ak sú zaznamenané opakované problémy s viditeľnými emisiami, zvýšiť počet vizuálnych kontrol.
- Čas, miesto a výsledok kontrol spolu s klimatickými podmienkami je potrebné zaznamenávať a evidovať.

Na základe uvedeného je potrebné oznámiť vykonávanie osobitnej činnosti obci v súlade s ustanoveniami a v lehotách podľa § 36 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia, a to v rozsahu ako je uvedené v prílohe č. 8 druhej časti vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z.

Štátna správa ochrany ovzdušia, Okresného úradu Topoľčany v databáze Národného emisného a informačného systému eviduje v predmetnej lokalite stredné zdroje znečisťovania ovzdušia:

TOPOS Tovarníky, a.s.,

- názov zdroja: plynová kotolňa M1, plynová kotolňa M2

Zdroje sú podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. kategorizované ako:

1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW

- odporúčaná odstupová vzdialenosť sa uplatňuje na zariadenia s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom ≥ 50 MW – plynové kotolne M1 a M2 uvedenú prahovú kapacitu nedosahujú.

- lakovňa U3 6.3.2 Nanášanie náterov na povrchy, lakovanie s projektovanou spotrebou organických rozpúšťadiel v t/rok

- odporúčaná odstupová vzdialenosť - 300 m.

REN-INVEST, s.r.o.

- názov zdroja: Vykurovanie

Tento zdroj je podľa vyhlášky č. 248/2023 Z. z. kategorizovaný ako:

1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW

- odporúčaná odstupová vzdialenosť sa uplatňuje na zariadenia s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom ≥ 50 MW – stacionárny zdroj Vykurovanie uvedenú prahovú kapacitu nedosahuje.

OMV Slovensko s.r.o.,

- čerpacia stanica, názov zdroja: ČS OMV Tovarníky

Tento zdroj je podľa vyhlášky č. 248/2023 Z. z. kategorizovaný ako:

4.40.2 Čerpacie stanice benzínu podľa projektovaného ročného obratu alebo skutočného ročného obratu v m³/rok

- odporúčaná odstupová vzdialenosť - 75 m.

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia nemá žiadne ďalšie pripomienky a nepožaduje posúdenie návrhu strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany, OSŽP: Stanovisko berie na vedomie. Pripomienka ohľadom dodržiavania ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia sa týka dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré je navrhovateľ povinný rešpektovať. Ostatné pripomienky premietol ako opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch

(list č. ORHZ-TO1-2025/000609-002 zo dňa 01.10.2025 doručený dňa 07.10.2025)

- vo svojom stanovisku uvádza, cit:

„...z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany, OSŽP: Stanovisko berie na vedomie. Dotknutý orgán sa k potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Ostatné dotknuté orgány, rezortný orgán, dotknutá obec

Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor a odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky a Obec Tovarníky nedoručili písomné stanovisko v uvedenej lehote ani do dňa vydania záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, ich stanovisko sa považuje v zmysle § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov za súhlasné.

Požiadavky zámeru navrhovanej činnosti na vstupy:

Nároky na pôdu:

Navrhovaná činnosť sa bude realizovať na viacerých druhoch pozemkov ako je orná pôda, zastavaná plocha a nádvorie (miestna komunikácia – cesta k cintorínu Tovarníky) a ostatná plocha (komunikácia jestvujúcej IBV Tovarníky).

Na pozemku sa nenachádzajú žiadne stromy ani kríky, ktoré by bolo potrebné vyrúbať. K prípravným prácam na realizáciu stavby bude ďalej prislúchať zameranie všetkých inžinierskych sietí. Ochranné pásma jednotlivých existujúcich inžinierskych sietí budú vytýčené a vyznačené v teréne v rámci prípravy územia takým spôsobom, aký požadujú ich správcovia pred začatím realizácie stavebných prác. V prípade kolízie budú siete chránené - prekryté chráničkou tak, aby nedošlo k poškodeniu siete v mieste vjazdu ťažkej techniky.

Po vytýčení jednotlivých stavebných objektov dôjde k odstráneniu ornice cca 200-300 mm, zrovnanie stavebnej pláne a následne vytýčenie presnej polohy jednotlivých stavebných objektov. Výkopová zemina bude použitá pre spätný zásyp a terénne úpravy ukončenej stavby.

Nároky na vodu:

Hlavným účelom vodovodu je zásobovanie vodou pre 56 plánovaných rodinných domov. Navrhnutý vodovod bude pripojený na jestvujúci verejný vodovod HDPE D 110 IBV Tovarníky na viacerých miestach, čím dôjde k zokruhovaniu jednotlivých vetiev vodovodov.

Základné parametre vodovodu:

Vonkajší priemer navrhnutého vodovodu: D 110

Dĺžka vodovodu: vetva 1 – 578 m; vetva 2 – 158 m; vetva 3 – 142 m; vetva 4 – 125 m

Počet uzáverov na trase: 20 ks zemný uzáver DN 100

Počet hydrantov: 1 ks nadzemný hydrant DN 80 EURO 2000-RW (lámavý), 6 ks podzemný hydrant DN 80

Počet plánovaných vodovodných prípojok: 56 ks PE D 32

Výpočet potreby vody pre obyvateľov budúcich rodinných domov IBV Slnečná:

Priemerná denná potreba vody: $Q_d = p \cdot n \cdot q = 56 \cdot 4 \cdot 135 = 30240 \text{ l/deň}$

Maximálna denná potreba: $Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 25380 \cdot 1,6 = 48384 \text{ l/deň}$

Maximálna hodinová potreba: $Q_{h1} = 1/24 \cdot Q_{\max} \cdot k_h = 1/24 \cdot 48384 \cdot 1,8 = 3628,8 \text{ l/hod.} = 3,63 \text{ m}^3/\text{hod.}$

Ročná potreba vody: $Q_r = Q_d \cdot 365 = 30240 \cdot 365 = 11037600 \text{ l/rok} = 11038 \text{ m}^3/\text{rok}$

Ďalšiu potrebu vody zahŕňa požiarne voda zabezpečená dvoma požiarňami nádržami.

Presný typ nádrží bude určený v projekte pre stavebné povolenie.

Nároky na elektrickú energiu

Navrhovaná IBV Slnečná bude napojená na verejný rozvod elektrickej energie pomocou trafostanice. Presný opis riešenia napojenia územia na rozvod elektrickej energie bude predmetom projektovej dokumentácie v ďalšom stupni povolenia.

Nároky na teplo a vykurovanie

Vykurovanie rodinných domov a príprava teplej úžitkovej vody (tepelná energia) budú zabezpečené elektrickým vykurovaním, stacionárnymi spaľovacími zariadeniami na tuhé palivo alebo technologickými zariadeniami

využívajúcimi obnoviteľné zdroje energie (slnko, voda, vzduch). Presný opis riešenia pokrytia potrieb tepelnej energie bude predmetom samostatných projektových dokumentácií pre rodinné domy.

Nároky na dopravu a infraštruktúru

Územie novej IBV Slnčná sa bude dopravne napájať na cestnú sieť cez miestnu komunikáciu (ulica Okružná) do existujúcej stykovej križovatky na ceste III/1722. Predmetom projektovej dokumentácie pre umiestnenie navrhovanej činnosti je aj riešenie dopravných pripojení navrhovaných miestnych ciest na jestvujúcu obslužnú cestu funkčnej triedy C3, kategórie MOU 7,0/40. Jedná sa o dvojpruhové obojsmerné cesty, ktoré budú v budúcnosti obsluhovať 56 novonavrhovaných rodinných domov. Pre dopravné napojenie riešeného územia na jestvujúci komunikačný systém budú zriadené štyri stykové križovatky, ktoré budú kolmo napojené na jestvujúcu obslužnú cestu triedy C3. Jedná sa o dopravné napojenie na jestvujúci komunikačný systém, ktorý je však v súkromnom vlastníctve investora stavby. Tento komunikačný systém bol v minulosti vybudovaný investorom stavby z dôvodu budovania prístupu k novej lokalite pre ďalší rozvoj obce. V projektovej dokumentácii sú jednotlivé časti komunikácie rozdelené na vetvy „A“ až „E“. Súčasťou projektovej dokumentácie je tiež návrh chodníkov pre peších, priechodov pre chodcov a trvalého dopravného značenia. Spevnené plochy komunikácií sú navrhnuté so živičným/betónovým krytom šírky 6,0 m, ohraničené cestným betónovým obrubníkom, s celkovou dĺžkou 754,66 m. Komunikácie budú cez uličné vpusty odvodnené do navrhovanej dažďovej kanalizácie. Chodníky pre peších šírky 2,0 m budú vybudované s dláždeným krytom hr. 60 mm, zo strany komunikácie budú ohraničené cestným betónovým obrubníkom a od zelene záhonovým betónovým obrubníkom. Technické riešenie komunikácií, chodníkov a tiež návrh trvalého dopravného značenia bude riešený v samostatnej projektovej dokumentácii. Statická doprava je riešená na jednotlivých pozemkoch. Každý rodinný dom bude mať dve parkovacie miesta v zmysle STN 73 6110/Z2. Konštrukcia odstavňích státí je navrhnutá zo zatravnovacej dlažby.

Údaje o výstupoch zámeru navrhovanej činnosti:

Ovzdušie

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska a pri zásobovaní stavby potrebnými technologickými prvkami. Takýto zdroj spôsobí znečistenie ovzdušia v okolí stavby a to len dočasne, počas trvania doby výstavby. Zhotoviteľ je zodpovedný za udržanie všetkých spevnených povrchov v čistom stave. Samotná organizácia stavby bude rozčlenená tak, aby boli minimalizované vplyvy prašnosti na okolie.

V prevádzke navrhovanej činnosti budú vymedzené nové zdroje znečisťovania ovzdušia:

Stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia - vykurovanie objektov (rodinných domov novej IBV Slnčná):

Ako zdroj tepla pre rodinné domy je navrhnuté elektrické vykurovanie, alternatívne teplovzdušné čerpadlá či stacionárne spaľovacie zariadenia napr. na biomasu (zóna bez prípojky na zemný plyn), nakoľko spôsob vykurovania bude závisieť od voľby budúcich vlastníkov a stavebníkov rodinných domov. V prípade voľby vykurovania a prípravy teplej úžitkovej vody stacionárnymi spaľovacími zariadeniami na tuhé palivo budú inštalované zariadenia, ktorých menovitý tepelný príkon sa pohybuje v rozpätí od 15 – max 50 kW a ktoré sú podľa súčasne platnej legislatívy o ochrane ovzdušia začlenené ako malé zdroje znečisťovania ovzdušia (t. j. stacionárne zariadenia s menovitým tepelným príkonom menším ako 300 kW).

Emisie z daných energetických zdrojov budú vznikať spaľovaním paliva – biomasa (drevo, drevené brikety alebo pelety). Tieto malé zdroje znečisťovania ovzdušia budú produkovať a do ovzdušia vypúšťať emisie znečisťujúcich látok: TZL - tuhé znečisťujúce látky, NO_x – oxidy dusíka vyjadrené ako oxid dusičitý, CO – oxid uhoľnatý, TOC – org. látky v plyn. fáze vyjadrené ako celkový organický uhlík (suma C).

Mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia - cestné motorové vozidlá:

Výfukové plyny automobilov obsahujú vodu, tuhé znečisťujúce látky, CO, CO₂, nespálené uhl'ovodíky, NO_x, SO₂, aldehydy, ketóny, ťažké kovy - zlúčeniny olova, sadze - vznikajú nedokonalým spaľovaním bohatých zmesí. Zloženie a teda aj škodlivosť výfukových plynov závisí nielen od konštrukcie a typu motora, ale aj od jeho technického stavu a nastavenia. Pre osobné aj nákladné automobily platia predpisy a emisné limity, ktoré musia spĺňať, aby nedochádzalo k znečisťovaniu ovzdušia. Právna úprava týkajúca sa obmedzovania emisií z mobilných zdrojov je v kompetencii Ministerstva dopravy Slovenskej republiky a vychádza z európskej právnej úpravy.

Odpadové vody

Prevádzkou navrhovanej činnosti budú vznikať:

- dažďové vody z povrchového odtoku - komunikácia a chodníky:

Na okrajoch komunikácie budú umiestnené uličné dažďové vpuste. Odtiaľ bude dažďová voda z komunikácií vedená dažďovou kanalizáciou do vsakovacích infiltračných studní. Dažďová voda je do infiltračnej studne privedená potrubím PVC DN 300, DN 250 uloženým v hĺbke 1,5-2 m od upraveného terénu. Potrubie bude uložené v spáde podľa pozdĺžnych profilov smerom do šachty.

Množstvo dažďových vôd z komunikácií – vsak 1 – zväčšený o stoky A,B,C: $Q_{d1} = 77,73 \text{ l/s}$

Množstvo dažďových vôd z komunikácií – vsak 2 – stoka E: $Q_{d1} = 27,4 \text{ l/s}$

Množstvo dažďových vôd z komunikácií – vsak 3 – stoka D: $Q_{d1} = 8,8 \text{ l/s}$

- dažďové vody z povrchového odtoku rodinných domov - strechy a spevnené plochy:

Dažďové vody zo striech rodinných domov budú riešené individuálne na pozemkoch budúcich vlastníkov. Odvádzanie dažďových vôd zo spevnených areálových plôch na pozemkoch budúcich vlastníkov sa predpokladá vsakom do terénu.

- odpadové splaškové vody z objektov rodinných domov:

Splaškové vody z objektov rodinných domov budú odvádzané samostatnými prípojkami z každého pozemku do splaškovej kanalizácie IBV Slnečná, ktorá bude napojená na jestvujúcu IBV Tovarníky.

Množstvo splaškových vôd je dané potrebou vody:

$Q_{rok} (\text{m}^3/\text{rok}) = 11037600,00 \text{ Lt/rok} = 11038,00 \text{ m}^3/\text{rok}$

Navrhovaná splašková kanalizácia bude napojená na existujúcu splaškovú kanalizáciu PVC DN 400 IBV Tovarníky. Celková dĺžka splaškovej kanalizácie je cca 704 m podľa reálnych podmienok v teréne.

Odpady

Problematika ochrany životného prostredia z hľadiska odpadov z predmetnej navrhovanej stavby je v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov riešená a zabezpečená v dvoch rovinách. Prvú predstavuje uskutočňovanie stavby, druhú jej riadna prevádzka po jej dokončení a odovzdaní do užívania.

Odpady vznikajúce počas výstavby:

Predpokladá sa vznik nasledovných druhov odpadu, ktoré sú v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov zaradené nasledovne:

15 01 01 Obaly z papiera a lepenky - O

15 01 02 Obaly z plastov - O

15 01 03 Obaly z dreva - O

15 01 06 Zmiešané obaly - O

15 01 10 Obaly obsah. zvyšky nebezp. látok (NL) alebo kontaminované NL - N

15 02 02 Absorbenty, filtr. materiály, handry na čistenie a ochranné odevy nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy - N

17 01 07 Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 - O

17 02 01 Drevo - O

17 04 05 Železo a oceľ - O

17 04 11 Káble iné ako uvedené v 17 04 10 - O

17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 - O

17 06 04 Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 - O

17 08 02 Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01 - O

17 09 04 Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 - O

20 03 01 Zmesový komunálny odpad - O

Výkopová zemina sa v použije na zásypy a terénne úpravy na danej stavbe. Odpady vznikajúce počas výstavby navrhovanej činnosti budú riešené priebežne podľa potreby tak, ako budú vznikať, koordinovane s každým stavebným dodávateľom. Vzniknuté odpady budú zhromažďované triedené podľa jednotlivých druhov.

Nebezpečné odpady budú zhromažďované oddelene od ostatných odpadov a budú zneškodňované prípadne zhodnocované prednostne pred ostatnými (nie nebezpečnými) odpadmi.

Odpady vznikajúce počas prevádzky:

Navrhovaná stavba nie je výrobného charakteru, jedná sa o prípravu územia na následnú výstavbu pozemných stavieb – rodinných domov a neskôr bývania. Tejto skutočnosti bude zodpovedať aj skladba vznikajúcich odpadov, väčšinovým a podstatným podielom vznikajúcich odpadov bude komunálny odpad, resp. zmesový odpad a oddelene vyzbieraný odpad z domácností.

Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov upravuje práva a povinnosti právnických osôb a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi. Podľa § 81 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov za nakladanie s komunálnymi odpadmi zodpovedá obec, ak ide o:

1. zmesový odpad a oddelene vyzbieraný odpad z domácností,
2. zmesový odpad z iných zdrojov,
3. drobný stavebný odpad.

Každá obec má v súlade s § 81 ods. 8 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov upravené podrobnosti o nakladaní so zmesovým komunálnym odpadom, oddelene vyzbieraným odpadom z domácností a drobnými stavebnými odpadmi, vrátane biologicky rozložiteľných odpadov a o spôsobe a podmienkach oddeleného zberu komunálnych odpadov z domácností všeobecne záväzným nariadením. Pôvodca komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov je povinný nakladať alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so všeobecne záväzným nariadením príslušnej obce (§ 81 ods. 9 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu

Počas výstavby navrhovanej činnosti sa zvýši hluková hladina. Hodnotenie nárastu hlukovej hladiny je závislé od organizácie prác, rozsahu nasadenia stavebnej techniky a dĺžky činnosti. Počas prác možno uvažovať s orientačnými hodnotami hluku spôsobeného jednotlivými strojmi:

- Nákladné automobily typu Tatra - 87- 89 dB (A)
- Zhutňovacie stroje - 83- 86 dB (A)
- Bager - 83- 87 dB (A)
- Nakladače zeminy - 86- 89 dB (A)

Počas prevádzky je vymedzeným zdrojom hluku doprava. Emisie hluku sú viazané najmä na početnosť príjazdov a odjazdov osobných automobilov a v menšej miere na nákladnú dopravu zabezpečujúcu napr. pravidelný odvoz odpadov, čistenie komunikácie a chodníkov a pod. Navrhovaná činnosť nie je zdrojom vibrácií, žiarenia, tepla ani zápachu.

Sadové úpravy

Parky, záhrady, zeleň všeobecne a ich bezprostredná či komfortná dostupnosť sú faktorom ovplyvňujúcim kvalitu bývania, života v meste a zdravia obyvateľov. Sadové úpravy sa nemalou mierou podieľajú na celkovom architektonickom obraze a vnímaní vonkajších priestranstiev plánovanej výstavby.

Realizácia sadových a terénnych úprav sa začne po zrealizovaní stavebných prác všetkých objektov, komunikácií, chodníkov a spevnených plôch. Sadové úpravy pozostávajú prevažne v úrovni dokončovacích prác, t. j. úprava terénu - spätné zásypy, výsadba drevín a záhonov a úprava povrchu na výsadbu tráv. V rámci prípravy územia sa uvažuje na plochách zelene s výsadbou cez 70 stromov ako aj záhonov prevažne trvaliek a okrasných drevín.

Sadovnícke úpravy budú plniť viacero funkcií:

1. hygienická - zachytávanie exhalátov a prachu, ochladzovanie okolia,
2. vplyv na prúdenie vzduchu,
3. krajinársko-estetická (začlenenie areálu do krajiny),
4. proti hluková,
5. zníženie náročnosti na údržbu zelene - zapojené skupiny drevín a voľné trávnikové plochy,
6. regulácia vodného režimu,
7. psychologický efekt.

Dôraz bude kladený najmä na nenáročnú údržbu a využitie izolačnej funkcie zelene.

Iné očakávané vplyvy, napr. vyvolané investície

V juhovýchodnej časti záujmového pozemku prechádza VTL plynovodu. Z dôvodu potreby križovania VTL plynovodu inžinierskymi sieťami boli navrhnuté ochranné prvky VTL plynovodu:

- delená oceľová chránička DN 200,

- cestné betónové panely izd 180/10.

Presná špecifikácia ochranných prvkov bude vypracovaná na základe technických podmienok určených SPP – distribúcia, a. s. Návrh rozčlenenia záujmového pozemku na stavebné parcely rešpektuje ochranné pásmo VTL plynovodu 20 m obojstranne od osi plynovodu.

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy zámeru navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

Vplyv na obyvateľstvo a hodnotenie zdravotných rizík

Analýzou vplyvov navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sa určujú dva vplyvy:

- emisie hluku z dopravy
- emisie znečisťujúcich látok z dopravy

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác. Jedná sa o emisie priame, prerušované a krátkodobé, resp. dočasné. V neskorších fázach výstavby bude hluková záťaž obyvateľstva v území nižšia. Zdrojom emisií hluku počas prevádzky navrhovanej činnosti a jestvujúcej IBV Tovarníky bude doprava. V prípade novej bytovej výstavby, ako je riešená navrhovaná činnosť, sa hluk dá obmedziť stavebne, t. j. skladby obvodových, strešných a výplňových konštrukcií musia spĺňať požiadavky súčasných noriem a trendov z hľadiska energetickej náročnosti budov ale aj protihlukovej ochrany. Navrhnuté konštrukčné a materiálové riešenie stavieb rodinných domov navrhovanej činnosti teda zabezpečí dodržanie predpísaných hodnôt hluku vo vnútornom prostredí budov a týmto bude zaistená dostatočná ochrana zdravia obyvateľov rodinných domov pred hlukom z dopravy. Dodržiavanie prípustných hladín hluku z miestnej dopravy vo vonkajšom prostredí - k riešeniu danej problematiky napomáha zavádzanie alternatívnych druhov pohonov automobilov, ktoré vykazujú rádovo nižšie až nulové emisie hluku pri ich používaní napr. elektromobily.

K zníženiu vplyvu dopravy na obyvateľstvo prispieva aj rozmáhajúca sa cyklodoprava. Cyklistická doprava nezaťažuje okolie hlukom ani emisiami nebezpečných látok. Klimatické pomery a dostatočné prúdenie vzduchu v riešenom území vytvárajú predpoklad, že nepriaznivé smogové situácie spôsobené vplyvom cestnej dopravy v danom území vznikajúť nebudú. Vplyv navrhovanej činnosti a jestvujúcej IBV Tovarníky na zdravie obyvateľstva sa hodnotí ako priamy, prerušovaný, dlhodobý a málo významný.

Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác. Jedná sa o emisie priame a krátkodobé resp. dočasné. Prevádzkou navrhovanej činnosti a jestvujúcej IBV Tovarníky budú do ovzdušia vypúšťané emisie znečisťujúcich látok z vykurovania rodinných domov a z dopravy.

Významnejším zdrojom emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia bude doprava – parkovanie a príjazd a odjazd automobilov v riešenom území.

Vplyv navrhovanej činnosti a jestvujúcej IBV Tovarníky na kvalitu ovzdušia v riešenej lokalite sa hodnotí ako priamy, dlhodobý a málo významný. Zavádzaním ekologickejších alternatívnych druhov pohonov automobilov a rozširujúcou sa cyklodopravou sa bude negatívnosť vplyvu v budúcnosti postupne ešte znižovať až na možné minimum.

Vplyvy na mikroklimu

Výstavbou navrhovanej činnosti dôjde k zániku biotopov polí, ktoré v súčasnosti vytvárajú priaznivé podmienky pre vzdušnú vlhkosť a klímu. Tento negatívny vplyv bude eliminovaný sadovou výsadbou (výsadba cez 70 ks stromov ako aj záhonov prevažne trvaliek a okrasných drevín) a zeleňou na jednotlivých stavebných pozemkoch, ktorá musí mať v zmysle platných Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Tovarníky podiel min 50%. Takto budú vytvorené priaznivé podmienky pre výpar vody z povrchov – pôdy, rastlín, pričom výpar je jeden zo spôsobov chladenia krajiny. Tieto prvky zelenej infraštruktúry prispievajú k priaznivejšej mikroklimě obytného súboru a okolia. Akumulačná úloha pôdy (akumulátor a rezervoár podzemnej vody a pôdnej vlhkosti) ostáva zachovaná navrhnutým technickým riešením odvádzania dažďových vôd zo spevnených plôch (komunikácie a chodníky) do podlažia tromi vsakovacími objektami.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Pri dodržaní správnych postupov zakladania stavieb bez havarijných situácií sa negatívny vplyv na horninové prostredie realizáciou stavieb navrhovaných objektov nepredpokladá. Charakter a riešenie prevádzky navrhovanej činnosti zabezpečuje dostatočnú ochranu horninového podlažia pred znečistením - objekty bývania bez výrobných funkcií. V záujmovom území sa nenachádza žiadne ložisko nerastných surovín. V území nie sú sledované geodynamické javy. Navrhovaná činnosť nemá vplyv ani na geomorfologické pomery daného územia. Vplyvy navrhovanej činnosti a jestvujúcej IBV Tovarníky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery sú zanedbateľné až nulové t. j. bez vplyvu.

Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Záujmový pozemok sa nachádza v dostatočnej vzdialenosti cca 700 m od najbližšieho povrchového toku, ktorým je potok Chotina. Vplyv navrhovanej činnosti na tento najbližší povrchový tok sa nepredpokladá.

Pre ochranu podzemných vôd budú počas stavebných prác dodržané všetky dostupné opatrenia na zamedzenie úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd a to najmä:

- obaly so znečisťujúcimi látkami skladovať na záchytných havarijných vaniach a pod stavebné mechanizmy mimo prevádzky umiestňovať záchytné vaničky na zachyt prevádzkových kvapalín,
- žiadne odpadové vody vzniknuté počas stavebnej činnosti nesmú byť vypúšťané do podzemných vôd, tieto odpadové vody musia byť zachytené a odvezené na likvidáciu,
- v určených zariadeniach napr. oplachové vody domiešavačov betónu budú odvážané do recyklačných liniek dodávateľov betónu a pod.,
- pre pracovníkov stavebných firiem musia byť zabezpečené mobilné sociálne zariadenia so zachytom odpadových vôd, ktoré budú likvidované v oprávnených zariadeniach (ČOV).

Samotnú prevádzku navrhovanej činnosti je dostatočne zabezpečenú voči úniku znečistenia do podzemných vôd na základe uvedených navrhnutých riešení:

- splaškové odpadové vody z rodinných domov budú odvedené splaškovou kanalizáciou do jestvujúcej verejnej kanalizácie s odvedením na ekologickú likvidáciu v ČOV,
- transformačná stanica (v prípade ak bude olejová) bude vybavená záchytnou havarijnou vanou pre prípad úniku transformátorového oleja, kapacita záchytnej vane bude rovná objemu oleja v transformátore,
- miesta ukladania odpadov, do času ich odobratia oprávnenými osobami na ekologickú likvidáciu, budú dostatočne zabezpečené voči úniku znečistenia do prostredia,
- spevnené nepriepustné podlahy, prestrešenie, uzamykateľný a vetrateľný priestor.

Významne je možno hodnotiť vybudovanie vsakovacích objektov na odvádzanie neškodných dažďových vôd dažďových vôd z povrchových odtokov do vsaku do podlažia (z komunikácií a chodníkov). Ide o riešenie, pri ktorom sa dopadnutá voda zadrží a postupne infiltruje v mieste jej dopadu a tým pádom nezaťažuje verejnú kanalizáciu a to najmä v čase intenzívnych zrážkových úhrnov, neodvádza vodu z krajiny a prispieva k dopĺňaniu podzemných zdrojov vody. Voda infiltrovaná v podlaží je dôležitá pre zeleň sadových úprav a oddychových zón.

Na základe uvedených skutočností vplyv navrhovanej činnosti a jestvujúcej IBV Tovarníky na podzemnú vodu sa hodnotí ako priamy, dlhodobý a stredne významný.

Vplyvy na pôdu

Záujmové parcely pre umiestnenie navrhovanej činnosti sú vedené na liste vlastníctva ako orná pôda. Vplyv navrhovanej činnosti a jestvujúcej IBV Tovarníky na pôdu sa hodnotí ako priamy a dlhodobý. Negatívnym vplyvom je trvalý záber ornej pôdy pre umiestnenie navrhovanej činnosti. Samotná prevádzka navrhovanej činnosti nemá žiadny vplyv na pôdu v širšom okolí.

Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy (genofond a biodiverzita)

V lokalite záujmového územia vegetáciu reprezentuje výskyt ruderalných a segetálnych druhov. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k výrubu drevín. Sadové úpravy v areáli navrhovanej činnosti sa zrealizujú v dohodnutom štandarde pričom návrh sadových úprav bude vychádzať z charakteru miesta určeného na výsadbu a z prírodných a klimatických pomerov daného územia.

V lokalite záujmového územia (hospodársky využívaná plocha) súvisí prípadný výskyt fauny s potravnými nárokmi (avifauna) a pomerne veľkými pôdnymi živočíchmi sú napríklad škrekčky poľné, sysle a krty. Výskyt vzácnejších alebo chránených druhov je prioritne viazaný na pôvodné, alebo ľudskou činnosťou menej ovplyvnené biotopy. Zásah do habitatov miestnej fauny sa predpokladá počas realizácie navrhovanej činnosti. Po ukončení stavebných prác a uvedení objektov činnosti do prevádzky sa predpokladá znovuoobnovenie prirodzeného výskytu miestnej fauny v zelených plochách sadovej výsadby a záhradách rodinných domov. Vplyv navrhovanej činnosti a jestvujúcej IBV Tovarníky na flóru, faunu a ich biotopy sa hodnotí ako priamy, v období výstavby významný no krátkodobý a počas prevádzky trvalý a málo významný.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Záujmový pozemok pre umiestnenie navrhovanej činnosti je v súčasnosti ornou pôdou. Výstavbou objektov navrhovanej činnosti sa štruktúra krajiny v danom území zmení na novú obytnú zónu s maximálne 2-podlažnými rodinnými domami, parkovacími plochami, prístupovými komunikáciami a chodníkmi. Vplyv navrhovanej činnosti a jestvujúcej IBV Tovarníky na štruktúru krajiny a krajinný obraz sa hodnotí ako priamy, trvalý a stredne významný. Negatívny vplyv zmeny krajiny z nezastavanej plochy ornej pôdy na zastavané územie obce kompenzuje navrhovaná plocha verejnej zelene (5 310 m² + 2 705 m²), zelené vegetačné pásy vedľa chodníkov a zeleň na jednotlivých stavebných pozemkoch (podľa regulácie Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Tovarníky musí tvoriť min. 50 % stavebného pozemku zeleň).

Vplyvy na územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Prvky ÚSES boli prevzaté alebo definované v rámci spracovania územnoplánovacej dokumentácie obce (Obec Tovarníky, Územný plán, Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra august 2014 v znení Zmien a doplnkov č. 1 (2017), Zmien a doplnkov č. 2 (2022) a Zmien a doplnkov č. 3 (2024). Dokumentácia uvažuje s nasledovnými prvkami ÚSES v okolí riešeného zámeru:

- hydrický biokoridor regionálneho významu potok Chotina (stav),
- interakčné prvky, plochy NSKV (stav, brehový porast potoka Chotina a územie Chránený areál Tovarnický park),
- hydrický biokoridor miestneho významu Rigol od jazierka – povrchový, podpovrchový – previesť na povrch (stav),
- biokoridor miestneho významu, línie NSKV (návrh Zmien a doplnkov č. 3, výhľad Zmien a doplnkov č. 3) – líniové prvky zelene v okolí zástavby alebo na plochách ornej pôdy,
- biocentrum miestneho významu Chránený areál Tovarnický park (návrh Zmien a doplnkov č. 3),
- biocentrum miestneho významu, plochy NSKV v lokalite č. 1 Zmien a doplnkov č. 1 (výhľad Zmien a doplnkov č. 3).

Lokalita riešeného zámeru nezasahuje do uvedených vyčlenených, navrhovaných alebo výhľadových prvkov ÚSES.

Stupeň ekologickej stability záujmového pozemku hodnotený podľa významu prvkov súčasnej krajinnej štruktúry dosahuje hodnotu 1. (orná pôda veľkoplošná). Dalo by sa predpokladať, že realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k jeho zníženiu avšak projekt navrhovanej činnosti zahŕňa plochu verejnej zelene (5 310 m²), zelené vegetačné pásy vedľa chodníkov a zeleň na jednotlivých stavebných pozemkoch (podľa regulácie Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Tovarníky musí tvoriť min. 50 % pozemku zeleň). Po realizácii sa preto predpokladá mierny nárast stupňa ekologickej stability hodnotený podľa významu prvkov súčasnej krajinnej štruktúry na hodnotu 2. Vplyv navrhovanej činnosti a jestvujúcej IBV Tovarníky na územný systém ekologickej stability sa hodnotí ako priamy, v období výstavby významný avšak krátkodobý a počas prevádzky trvalý a stredne významný.

Vplyvy na urbánny komplex, využívanie zeme a infraštruktúru

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde ku záberu parciel vedených na liste vlastníctva ako orná pôda. Po realizácii navrhovanej činnosti bude poľnohospodárska produkcia na týchto pozemkoch definitívne ukončená, čo možno hodnotiť negatívne. Využitie časti záujmového pozemku ako zelenej plochy ostane zachované zásluhou plánovaných a projektovaných sadových úprav (5 310 m² + 2 705 m² verejnej zelene) a zeleňou na jednotlivých stavebných pozemkoch (podľa regulácie Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Tovarníky musí tvoriť min. 50 % stavebného pozemku zeleň). Navrhovaná činnosť bude napojená na všetky inžinierske rozvodové siete, ktoré sú dostupné - verejný vodovod, verejná kanalizácia, verejný rozvod elektrickej energie cez novú trafostanicu a optický kábel. Nepredpokladá sa negatívny vplyv navrhovanej činnosti na jestvujúce rozvody inžinierskych sietí.

K iným inžinierskym sieťam patrí aj prístupová cesta, ktorá musí viesť na každý pozemok s novostavbou. Pre dopravné napojenie objektov navrhovanej činnosti bude využitá existujúca križovatka nachádzajúca sa na ceste III/1722. Po realizácii navrhovanej činnosti sa predpokladá na danej komunikácii dopravný nárast avšak v

primeranom rozmedzí t. j. bez významne negatívneho vplyvu na zaťaženie a priepustnosť dotknutej mestskej cestnej siete a so zárukou dopravnej dostupnosti na riešenom širšom území, čo dokladuje odborný posudok kapacitného posúdenia dopravného napojenia danej navrhovanej činnosti, z ktorého vyplýva záver, že dopravné napojenie navrhovanej činnosti na existujúcu križovatku bude kapacitne vyhovovať celé posudzované obdobie – t. j. minimálne do roku 2048. Riešené záujmové územie bude napojené na cykloturistickú trasu prechádzajúcu katastrom obce. Význam cyklodopravy sa v súčasnosti postupne zvyšuje aj pri dopravnej obsluhu mestských území, preto napojenie riešeného územia na cyklodopravnú sieť je vplyv priamy, trvalý, pozitívny a významný. Vysoký podiel plôch zelene navrhovanej činnosti priaznivo vplyva na rozvoj zelenej infraštruktúry mesta poskytujúcej široký rozsah ekosystémových služieb, s osobitným zreteľom na zabezpečenie biologickej rozmanitosti, ekologickej stability, priaznivého životného prostredia a prepojenie urbanizovaného prostredia s okolitou krajinou. Na základe uvedeného vplyv navrhovanej činnosti a jestvujúcej IBV Tovarníky na urbánny komplex, využívanie zeme a infraštruktúru sa hodnotí ako priamy, trvalý, pozitívny a významný.

Vplyvy navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Biodiverzita záujmového územia riešenou navrhovanou činnosťou nebude významne ovplyvnená, nakoľko dotknuté územie je intenzívne hospodársky využívané alebo urbanizované územie nadväzujúce na intravilán obce, taktiež sa v dotknutom území určenom v zmysle územného plánu obce na sídelný rozvoj a v jeho okolí sa nachádzajú prevažne antropogénne biotopy – zastavané plochy a orná pôda bez identifikovaného výskytu chránených, vzácných alebo ohrozených druhov fauny a flóry. Navrhovaná činnosť tiež nezasahuje do cenných genofondových lokalít s vyššou diverzitou identifikovaných v rámci katastra obce. Realizácia navrhovanej činnosti nemá vplyv na diverzitu vzácných a ohrozených druhov širšieho okolia hodnotenej činnosti a tiež navrhovaná činnosť svojou funkciou a polohou neovplyvňuje existujúce chránené územia a nepredpokladá sa zároveň jej vplyv na výskyt a migráciu druhov fauny a flóry v širšom okolí hodnotenej činnosti. V lokalite činnosti neboli podľa dostupných podkladov identifikované biotopy európskeho alebo národného významu v zmysle Prílohy č. 1 k vyhláške č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré by podliehali osobitnej ochrane. Lokalita je v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v prvom stupni územnej ochrany. V predmetnej lokalite ani v jej okolí sa priamo nenachádzajú existujúce alebo navrhované chránené územia alebo chránené stromy. Nenachádzajú sa tu mokrade národného alebo medzinárodného významu. V území sa primárne uplatňuje všeobecná ochrana prírody a krajiny podľa Druhej časti zákona o ochrane prírody a krajiny. Lokalita riešenej činnosti nezasahuje do žiadnych identifikovaných prvkov ÚSES. Výstavba a prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú, preto ju možno hodnotiť ako s minimálnym vplyvom.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Realizáciou navrhovanej činnosti a jestvujúcej IBV Tovarníky nebudú ovplyvnené žiadne kultúrne ani historické pamiatky.

Hodnotenie zdravotných rizík

Počas výstavby bude obyvateľstvo najbližšej obytnej zástavby obťažované zvýšenými emisiami hluku, prachu a emisiami z dopravy stavebných mechanizmov a nákladných áut. Pôjde o krátkodobé časové obdobie s nepriaznivým fyzikálnym (hluk) a chemickým faktorom (prach, emisie zo spaľovacích motorov stavebných mechanizmov a nákladnej dopravy). Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti (objekty bývania a parkovania) sa priame zdravotné riziká na zdravie obyvateľstva počas prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladajú.

Záverečné vyhodnotenie

OÚ Topoľčany, OSŽP v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

OÚ Topoľčany, OSŽP konštatuje, že v rámci realizácie navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované.

OÚ Topoľčany, OSŽP vyhodnotil navrhovanú činnosť uvedenú v zámere navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta realizácie činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Ide o navrhovanú činnosť, ktorá spočíva v príprave územia na následnú výstavbu pozemných stavieb – rodinných domov v katastri obce Tovarníky s názvom IBV Slnecná, ktorá nadväzuje na jestvujúcu už vybudovanú IBV Tovarníky. Zámer rieši prípravu územia pre IBV Slnecná, dopravné napojenie na cestnú sieť, napojenie územia na prvky technickej infraštruktúry a vybudovanie prípojok inžinierskych sietí k hraniciam jednotlivých pozemkov. Plocha záujmového územia pre budúcu IBV Slnecná je 53 948 m². Realizáciou navrhovanej činnosti vznikne územie pripravené na výstavbu 56 rodinných domov novej IBV Slnecná, kde sa v rámci stavebných parciel predpokladaná s vybudovaním 2 parkovacích miest/stavebná parcela, čo predstavuje dokopy 112 parkovacích miest. Lokalita umiestnenia navrhovanej činnosti je z juhozápadu vymedzená miestnou komunikáciou jestvujúcej IBV Tovarníky. Jestvujúcu IBV Tovarníky tvorí 45 stavebných parciel pre rodinné domy, v rámci ktorých budú vybudované 2 parkovacie miesta/stavebná parcela, dokopy 90 parkovacích miest.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti OÚ Topoľčany, OSŽP vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné. K navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 9 stanovísk od dotknutých orgánov, ktoré boli súhlasné bez pripomienok alebo obsahovali pripomienky súvisiace najmä s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov. Do zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti sa dotknutá verejnosť neprihlásila. OÚ Topoľčany, OSŽP s poukazom na doručené stanoviská, má za to, že navrhovaná činnosť je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie určených v opatreniach na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

OÚ Topoľčany, OSŽP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené v prvej časti tohto záväzného stanoviska. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 14 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena a) bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len navrhovateľ,

b) nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní vplyvov na príslušný orgán, ktorý ho vydal.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov v centrálnom informačnom systéme.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Denisa Kotlárová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TO-OSZP-2025/012122-017

Michal Benko, Vinohradnícka 242/7, 955 01 Veľké Bedzany, Topoľčany
Juraj Macko, Čerešňová 12/19, Topoľčany-Veľké Bedzany
Obec Tovarníky, Obrancov mieru 82/5, 955 01 Tovarníky
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova, Nitra
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Topoľčany, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany 1
Okresný úrad Nitra, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia, Nám. L. Štúra 1738, Topoľčany
Okresný úrad Topoľčany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. L. Štúra 1738, Topoľčany
Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra 1738, Topoľčany
Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra 1738, Topoľčany
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, Krušovská, 955 01 Topoľčany 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania]
Identifikátor: OU-TO-OSZP-2025/012122-0041529/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Denisa Kotlárová
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 22.10.2025 12:07:11 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 22.10.2025 12:07:22 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TO-OSZP-2025/012122-0041529/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Veronika Remeňová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Topoľčany
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 22.10.2025
Podpis a pečiatka: