

Územný plán obce Bajč

Zmeny a doplnky č.1

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov)

Obstarávateľ:

Obec Bajč
v zastúpení p. starosta Ing. František Bachorec

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Spracovateľ:

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt
SKA(reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:

Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,
Ing. Lucia Ďuračková

Október 2025

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1) Názov

Obec Bajč

2) Identifikačné číslo

00306363

3) Adresa sídla

Obec Bajč
Bajč 130
946 54 Bajč

4) Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Ing. František Bachorec
tel. : 035/7681139
e-mail: ocu@bajc.sk

5) Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Arch. Rastislav Kočajda
K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra
Mobil: 0908 778 761
k2atelier@k2atelier.sk

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1) Názov

Územný plán obce Bajč - Zmeny a doplnky č.1

2) Charakter

Strategický dokument – územno-plánovacia dokumentácia.
Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sú vypracované v zmysle § 30 a §31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti. Uvedený dokument Územný plán obce Bajč- Zmeny a doplnky č.1 podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3) Hlavné ciele

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č.1 je

- rozšírenie športového areálu – lokalita O
- rozšírenie rekreačného areálu v okolí vodnej plochy - lokalita F1 a F2

- nová lokalita na bývanie v rodinných domoch pri železničnej trati – lokalita P
- zmena funkčného využitia v lokalite J na:
 - bývanie v RD a BD – lokalita J1 (vrátane ochrannej zelene, ktorá po zmene funkcie už nemá svoje opodstatnenie)
 - občianska vybavenosť a ľahký priemysel – lokalita J3
 - verejná zeleň – izolačná – lokalita J2
- zrušiť navrhované a existujúci vjazd
- nová lokalita na občiansku vybavenosť a ľahký priemysel – lokalita N
- zmena funkčného využitia v lokalite G na bývanie v rodinných a bytových domoch
- zmena rozlohy lokality E – rekreačné územie – lokalita E1
- nová lokalita E2 na bývanie v rodinných a bytových domoch s izolačnou zeleňou v dotyku s lokalitou H
- prekládka elektrického vedenia do zeme v lokalite P a J1
- zrušenie ochranného pásma cesty v lokalite N

Obytné územia

OBYTNÉ ÚZEMIA PRE RODINNÚ BYTOVÚ ZÁSTAVBU

Lokalita P jedná sa o bytné územie pre rodinnú bytovú zástavbu o rozlohe cca 2,14ha v južnej časti katastrálneho územia mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. Jedná sa o plochy trvalého trávneho porastu a preto je potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Územie pozostáva z 18 možných stavebných pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy, ktoré budú prístupné z novonavrhovanej cestnej komunikácie. Do územia zasahuje ochranné pásmo 22kV elektrického vedenia a ochranné pásmo železničnej dráhy. V ochrannom pásme dráhy možno zriaďovať stavby, len so súhlasom príslušného dráhového správneho úradu a podľa podmienok ním určených. Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Vzhľadom k uvedenému odporúčame plochy v ochranných pásmach využiť na verejnú, oddychovú prípadne súkromnú zeleň. Nadzemné elektrické vedenie navrhujeme preložiť do zeme.

Vo vyššom stupni PD je nutné vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prístupnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č.549/2007 Z.z. a vyhláškou č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.

Územie bude napojené na existujúcu trafostanicu TS 0001-121, ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce.

OBYTNÉ ÚZEMIA PRE RODINNÚ A MALOPODLAŽNÚ BYTOVÚ ZÁSTAVBU

Lokalita E2 jedná sa o bytné územie pre rodinnú a malopodlažnú bytovú zástavbu o rozlohe 2,1ha v strednej časti obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990. Prístupná je z existujúcej a navrhovaných obecných komunikácií. Územie pozostáva z 27 pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy. Napojená bude na novú trafostanicu TS-N2 a existujúce inžinierske siete. Na styku s priemyselným areálom je potrebné vysadiť ochrannú zeleň.

Lokalita G - jedná sa o bytné územie pre rodinnú a malopodlažnú bytovú výstavbu o rozlohe 0,45ha v západnej časti obce v zastavanom území obce k 1.1.1990. Územie je určené pre výstavbu objektov pre bývanie s max. 4 nadzemnými podlažiami vrátane obytného podkrovia pre cca 8 bytových jednotiek. Lokalita je prístupná z existujúcej miestnej komunikácie. Územie bude napojené na existujúcu trafostanicu TS - 0001-102, ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce. V súčasnosti možno povedať, že sa jedná o plochu s nevyužívanými budovami, ktorú možno označiť ako "brownfield". Brownfield možno definovať ako nehnuteľnosť v už urbanizovanom území, ktorá nie je efektívne využívaná, zanedbaná, prípadne kontaminovaná, efektívne ju možno využívať až po revitalizácii. Vzniká

obvykle ako pozostatok priemyselnej, poľnohospodárskej, rezidenčnej či inej aktivity. Hlavnou príčinou vzniku býva reštrukturalizácia ekonomiky štátu aj jednotlivých regiónov.

Lokalita J1 jedná sa o bytné územie pre rodinnú a malopodlažnú bytovú zástavbu o rozlohe 6,69ha v južnej časti katastrálneho územia mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. Jedná sa o zmenu funkčného využitia územia z priemyselnej výroby na územie obytné. Z tohto dôvodu dochádza aj k zrušeniu ochrannej zelene medzi lokalitou A a J1. Tento pás bývalej ochrannej zelene bol pri návrhu na vyňatie z PPF plošne započítaný do lokality J a v zmenách a doplnkoch je pridelený k lokalite J1 určenej na obytné územie. Územie pozostáva zo 72 možných stavebných pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy, ktoré budú prístupné z novonavrhovanej cestnej komunikácie. Do územia zasahuje ochranné pásmo 22kV elektrického vedenia a ochranné pásmo železničnej dráhy. V ochrannom pásme dráhy možno zriaďovať stavby len so súhlasom príslušného dráhového správneho úradu a podľa podmienok ním určených. Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Vzhľadom k uvedenému navrhujeme plochy v ochranných pásmach využiť na verejnú, oddychovú prípadne súkromnú zeleň. Nadzemné elektrické vedenie navrhujeme preložiť do zeme spolu s vybudovaním novej trafostanice TS-N1

Vo vyššom stupni PD je nutné vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prístupnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č.549/2007 Z.z. a vyhláškou č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.

Územie bude napojené na navrhovanú trafostanicu TS – N1, ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce.

Územia občianskej vybavenosti a ľahký priemysel

Lokalita J3 – jedná sa o časť pôvodnej lokality J o výmere 3,52ha, v lokalite dochádza k zmene funkčného využitia z priemyselnej výroby na územia občianskej vybavenosti a ľahkého priemyslu v južnej časti obce mimo zastavaného územia obce na plochách trvalého trávneho porastu. Územie je určené pre výstavbu objektov určených pre nezávadnú priemyselnú výrobu a objektov občianskej vybavenosti. Lokalita je prístupná z komunikácie I.tr. 1/64. Územie bude napojené na novú trafostanicu TS-N1, ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce. Po obvode areálu sa odporúča vysadiť ochranný pás zelene.

Lokalita N jedná sa o lokalitu o rozlohe 0,93ha určenej pre občiansku vybavenosť a ľahký priemysel. Lokalita sa nachádza v južnej časti obce mimo zastavaného územia obce. Územie je určené pre výstavbu objektov určených pre nezávadnú priemyselnú výrobu a objektov občianskej vybavenosti. Lokalita je prístupná z komunikácie II.tr. II/511. Územie bude napojené na novú trafostanicu TS-N1, ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce.

Rekreačné územia

Lokalita E1 (nie je potrebné vyňatie z PP) - jedná sa o rekreačné územie o rozlohe 3,44ha čiastočne v zastavanom území obce a čiastočne mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. Vzhľadom na to, že súčasťou lokality sú vodné plochy bude sa jednať o rekreáciu zameranú predovšetkým na rybolov, vodné športy - člnkovanie a pod. Prístupná je z komunikácie I.tr. 1/64. Napojená bude na novú trafostanicu TS-N2 a existujúce inžinierske siete. Na lokalite sa nachádza kanál Ragonya (evid. č. 5204 207 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1937 o celkovej dĺžke 6,200km v rámci stavby "OP Ragonya - Bajč". Odvodňovací kanál vrátane ochranného pásma 5m od brehovej čiary kanála je nutné rešpektovať. Prípadné križovanie alebo súbeh komunikácií a inžinierskych sietí s odvodňovacím kanálom Hydromeliorácie š.p. žiada navrhnuť a realizovať v zmysle STN 73 6961 "Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami" z r. 1983. Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanála je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ Hydromeliorácie š.p. Ďalšie stupne územnoplánovacej

dokumentácie je nutné predložiť na odsúhlasenie, vrátane zakresu odvodňovacieho kanála na Hydromeliorácie a.s.

Lokalita F1 jedná sa o rekreačné územie o rozlohe 0,10ha v centrálnej časti obce, v zastavanom území obce k roku 1990. Jedná sa o rozšírenie lokality F ktorej súčasťou sú vodné plochy. Prístupná je z miestnej komunikácie a pešieho chodníka. Napojená bude na existujúcu trafostanicu a existujúce inžinierske siete.

Lokalita F2 jedná sa o rekreačné územie o rozlohe 0,33ha v centrálnej časti obce, v zastavanom území obce k roku 1990. Jedná sa o rozšírenie lokality F ktorej súčasťou sú vodné plochy. Prístupná je z miestnej komunikácie a pešieho chodníka. Napojená bude na existujúcu trafostanicu a existujúce inžinierske siete.

Lokalita O jedná sa o lokalitu s existujúcim futbalovým ihriskom o rozlohe 2,32ha. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia, pričom v pôvodnom územnom pláne je navrhnutá do zastavaného územia. Jedná sa o plochy lesných pozemkov a už existujúcich športových plôch (futbalové ihrisko, tréningové ihrisko) a objektov pre šport a rekreačné účely. Cieľom obce je vytvoriť na tejto ploche športový areál s možnosťou aj iného využitia ako futbal. Areál je vhodný aj na vybudovanie multifunkčného ihriska, prvkov detského ihriska či fitness prvkov. Areál môže byť využívaný aj na kultúrne či spoločenské podujatia obyvateľov obce Bajč.

Územia sídelnej zelene

Lokalita J2 jedná sa o lokalitu o rozlohe 0,59ha v ktorej dochádza k zmene funkčného využitia z priemyselnej výroby na územie sídelnej zelene z dôvodu, že časť pôvodnej lokality J – lokalita J1 je v zmenách a doplnkoch určená na bývanie a kvôli oddeleniu rôznych funkčných plôch – bývanie a ľahký priemysel je medzi týmito dvoma lokalitami navrhovaný pás zelene, ktorý môže slúžiť aj na oddychové a rekreačné účely.

4)) Obsah (osnova)

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle §12 odst. Č. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z., ktorými sú výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce Bajč v rozsahu jednotlivých zmien formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN-O Bajč.

5) Uvažované variantné riešenia

Predkladaný dokument je riešený invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6) Vecný časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- | | |
|---|---------|
| 1. Návrh Územný plán obce Bajč - Zmeny a doplnky č.1 | 10/2025 |
| 2. Prerokovanie - návrh Územný plán obce Bajč - Zmeny a doplnky č.1 | 11/2025 |
| 3. Preskúmanie návrhu Zmien Územný plán obce Bajč - Zmeny a doplnky č.1 v zmysle §25 stav.z.12/2025 | |
| 4. Schvaľovanie Územný plán obce Bajč - Zmeny a doplnky č.1 | 01/2026 |
| 5. Vypracovanie čistopisu Územný plán obce Bajč - Zmeny a doplnky č.1 | 02/2026 |

7) Vzťah k iným strategickým dokumentom

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 206/2015 z 18. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 26.októbra 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.
- Územný plán obce Bajč

8) Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Bajč

9) Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Bajč
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Bajč, ktorým sa vyhlási záväzná časť

3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1) Požiadavky na vstupy

1. Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Bajč Zmeny a doplnky č.1 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci doplňujúcich prieskumných prác (§ 19b) stavebného zákona) a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.
- Komplexné informácie o riešenom území :
 - prírodné podmienky,
 - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
 - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
 - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia,
 - Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti,
 - aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
 - príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

2) Údaje o výstupoch

Výstupom bude Územný plán obce Bajč Zmeny a doplnky č.1 vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce Bajč - Zmeny a doplnky č.1.

3) Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Územný plán obce Bajč Zmeny a doplnky č.1 predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4) Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Cieľom Územného plánu obce Bajč - Zmeny a doplnky č.1 je aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

5) Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Na území obce Bajč sa nachádza Chránené vtáčie územie Dolné Považie. Riešenie územnoplánovacej dokumentácie nebude zasahovať do tohto územia. Nepredpokladá sa negatívny vplyv.

6) Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7) Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

4 DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Bajč, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a miestne občianske záujmové združenia.

2) Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Dotknuté orgány:

1. Ministerstvo dopravy, výstavby SR, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Stummerova 1856/90, 955 01 Topoľčany
3. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
4. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
5. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II., č. 8. 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

8. Okresný úrad Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
9. Okresný úrad Komárno, Pozemkový a lesný odbor, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
10. Okresný úrad Komárno, Odbor krízového riadenia, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
11. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
12. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
13. Slovenská správa ciest, GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
14. Lesy SR, Ústredie OZ Podunajsko, Koháryho 2, 934 01 Levice
15. Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
16. Štátny geologický ústav D. Štúra, odbor informatiky, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
17. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava

Dotknuté obce:

1. Obec Pribeta
2. Obec Dvory nad Žitavou
3. Mesto Nové Zámky
4. Obec Nevady
5. Obec Imeľ
6. Obec Hurbanovo
7. Obec Dulovce

3) Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Územný plán obce Bajč - Zmeny a doplnky č.1 nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

5 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1) Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K oznámeniu o strategickom dokumente predkladáme Územný plán obce Bajč Zmeny a doplnky č.1 na CD nosiči.

2) Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Zákon NR SR č.24/2006 Z.z.
- Vyhláška MŽP SR 55/2001 Z.z.
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 206/2015 z 18. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 26.októbra 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.
- Územný plán obce Bajč
- Aktuálne údaje, podklady, zámery obce a investorov.

6 MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

V Nitre, október 2025

7 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1) Meno spracovateľa oznámenia.

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

.....

Ing. arch. Rastislav Kočajda

2) Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

.....

Ing. František Bachorec, starosta obce Bajč