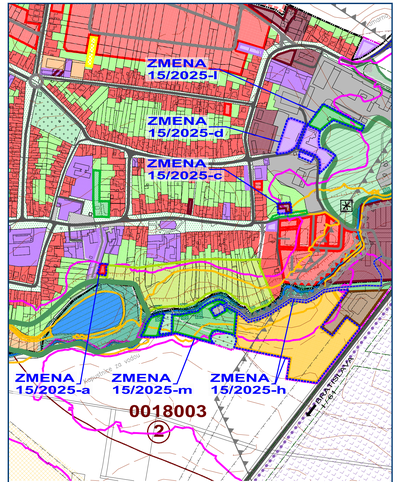


ZMENA 15/2025 - NÁVRH SEA

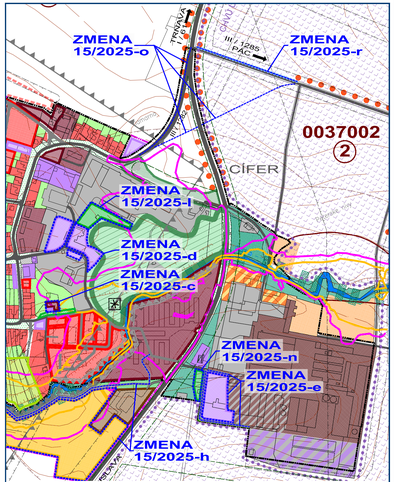
M 1 : 5 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CÍFER

7.1

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC CÍFER
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: SEPTEMBER, 2025



ZMENA 15/2025 - NÁVRH SEA

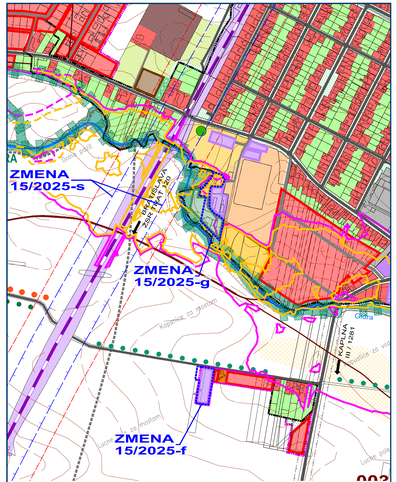
M 1 : 5 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CÍFER

7.2

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC CÍFER
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: SEPTEMBER, 2025



ZMENA 15/2025 - NÁVRH SEA

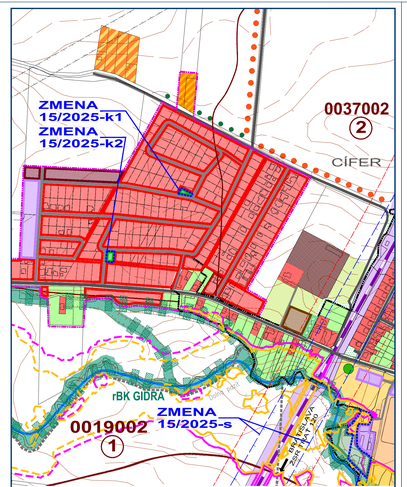
M 1 : 5 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CÍFER

7.3

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC CÍFER
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: SEPTEMBER, 2025



ZMENA 15/2025 - NÁVRH SEA

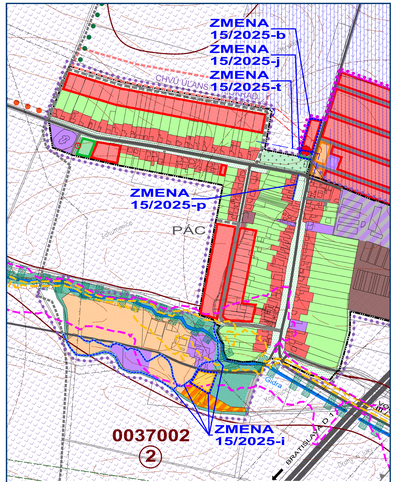
M 1 : 5 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CÍFER

7.4

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC CÍFER
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: SEPTEMBER, 2025



ZMENA 15/2025 - NÁVRH SEA

M 1 : 5 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CÍFER

7.5

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC CÍFER
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: SEPTEMBER, 2025

LEGENDA

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA PODĽA PLATNÉHO ÚPN
- 0037002 — HRANICA BPEJ A JEJ ČÍSLO
- PLOCHY BÝVANIA - RODINNÉ / BYTOVÉ DOMY
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY PRIEMYSLU, SKLADOV A SLUŽIEB
- PLOCHY ARÉÁLOV TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - VEREJNÁ ZEĽEŇ/VÍZA A ŠPORT
- PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - BYTOVÁ ZÁSTAVBA A REKREÁCIA
- PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SLUŽBY
- PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - ŠPORT A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - NIŽŠIEPODLAŽNÁ BYTOVÁ ZÁSTAVBA RD A DV
- PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - VIACPODLAŽNÁ BYTOVÁ ZÁSTAVBA B DV
- PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - POĽNOHOSPODÁRSTVO A VÝROBA
- PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - VÝROBA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- PLOCHY NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE
- PLOCHY VEREJNEJ ZEĽENE, PARKY
- PLOCHY CINTORÍNOV
- PLOCHY IZOLAČNEJ ZEĽENE
- LÍNEOVÁ ZEĽEŇ, ALEJE
- PLOCHY ZÁHRAD / SADOV
- ORNÁ PÔDA POD ZÁVLAHAMI
- VODNÉ PLOCHY A TOKY
- DIAĽNICA D1
- ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
- CESTNÉ KOMUNIKÁCIE / MIESTNE KOMUNIKÁCIE
- NESPEVNENÉ, POĽNÉ A LESNÉ CESTY
- HRANICA CHRÁNENÉHO ÚZEMIA PRE OSOBITNÉ ZÁSAHY DO ZEMNEJ KÔRY - CÍFER
- CHRÁNENÉ STRÓM SEKVOJENIEC S ÚDIE FÁSKOM (3. STUPEŇ SOKRANI)

EKOSTABILIZAČNÉ PLOCHY

STAV | NÁVRH

- NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
- VEREJNÁ ZEĽEŇ, PARKY
- CINTORÍNY
- VODNÉ PLOCHY A TOKY

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

- CHRÁNENÉ VÝTAČE ÚZEMIE ÚLANSKÁ MOKRAŇ
- ÚMRESENIE INVAZÍVNEHO V ONO - VYŽIENIE INVAZÍVNYCH ÁMBROSIÍ

NÁVRH PRÍVOKI

- BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- LOKÁLNE BIOCENTRUM
- INTERAKČNÝ PRVOK LÍNIOVÝ
- PROTIERÓZNE OPATRENIA

STRESOVÉ FAKTORY:

- SKLÁDKY (VIDEOVÉ NÚPI SA ÚMRESENIE/ÚPRAVA SA PREDPOKLADÁ NEJSKÔR ÚPRAVA - PREKRYTIE, TERÉNNE ÚPRAVY)
- ÚZEMIE SO STRÓMY NAJDÔNOVÝM RIZIKOM
- ZÁPLAVOVÉ ČIARY Q5 - V GEOGRAFICKEJ OBLASTI / PRVO GEOGRAFICKEJ OBLASTI
- ZÁPLAVOVÉ ČIARY Q100 - V GEOGRAFICKEJ OBLASTI / PRVO GEOGRAFICKEJ OBLASTI
- PROTIPOVODIOVÉ OPATRENIA

ZMENA 15/2025

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIENY 15/2025
- LOKALITA LÍNIOVÉHO ROZVOJA (KOMUNIKÁCIE)

NÁVRH

- PLOCHY BÝVANIA - RODINNÉ / BYTOVÉ DOMY
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
- PLOCHY NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE
- PLOCHY VEREJNEJ ZEĽENE, PARKY
- MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- CYKLOCHODNÍK A NÁUČNÝ CHODNÍK
- HRANICE OCHRANNÝCH PÁSIEV VŠETKÝCH DRUHOV / NAVRHNUTÉNA ZRUŠENIE
- CHRÁNENÉ VÝTAČE ÚZEMIE ÚLANSKÁ MOKRAŇ
- PROTIPOVODIOVÉ OPATRENIA

ZMENA 15/2025 - NÁVRH SEA

M 1 : 5 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CÍFER

7

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC CÍFER
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: SEPTEMBER, 2025