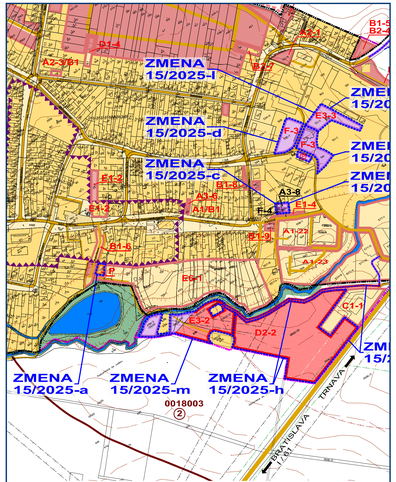


ZMENA 15/2025 - NÁVRH SEA

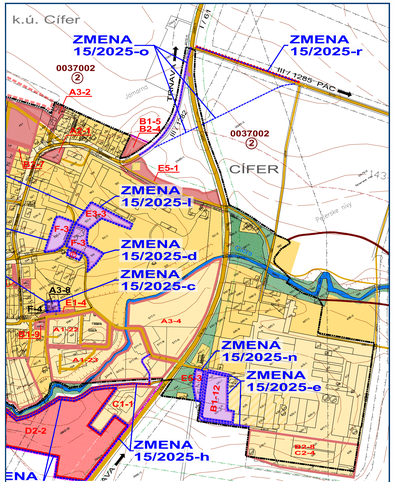
M 1 : 5 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CÍFER

VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF

6.1

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC CÍFER
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: SEPTEMBER, 2025



ZMENA 15/2025 - NÁVRH SEA

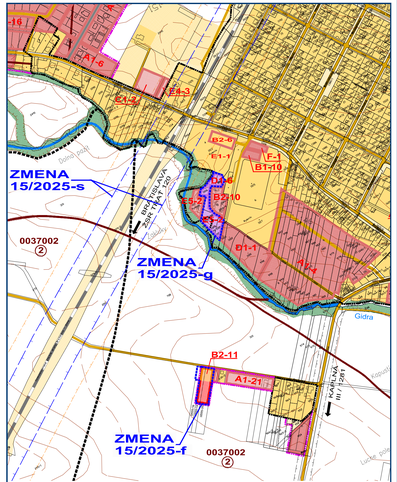
M 1 : 5 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CÍFER

VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF

6.2

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC CÍFER
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: SEPTEMBER, 2025



ZMENA 15/2025 - NÁVRH SEA

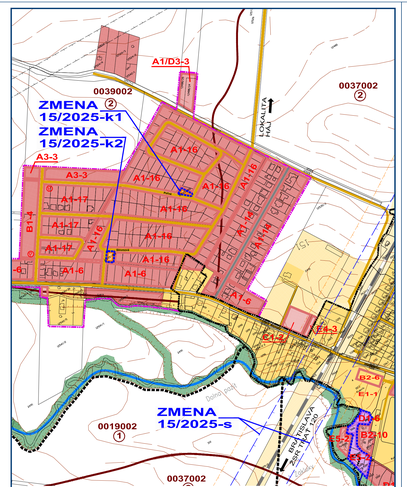
M 1 : 5 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CÍFER

VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF

6.3

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC CÍFER
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: SEPTEMBER, 2025



ZMENA 15/2025 - NÁVRH SEA

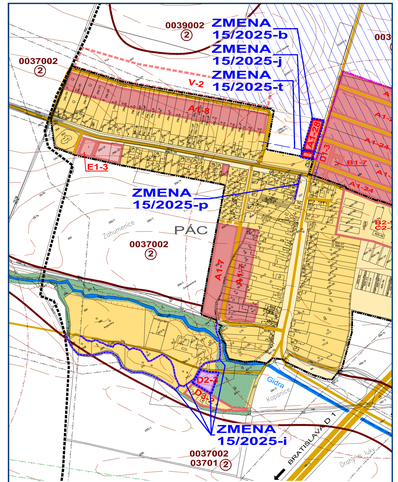
M 1 : 5 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CÍFER

VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF

6.4

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC CÍFER
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: SEPTEMBER, 2025



ZMENA 15/2025 - NÁVRH SEA

M 1 : 5 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CÍFER

VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF

6.5

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC CÍFER
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: SEPTEMBER, 2025

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTNÝCH ČASTÍ
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 11.1990
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA PODĽA PLATNÉHO ÚPN
			HRANICA ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
		A1-2	V-1	OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT NA BÝVANIE
			ZASTAVANÉ PLOCHY
			PLOCHY NAVRHOVANÉ NA ZMENU FUNKCIE NA KTORÉ UŽ BOL VYDANÝ SÚHLAS NA ZÁBER PP
			PLOCHY NAVRHOVANÉ NA ZMENU FUNKCIE BEZ PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSP. PÔDY
			ZÁHRADY V ZASTAVANOM ÚZEMÍ
			PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE - NELESNÉ DREVINNÉ PORASTY
			PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNATÝCH PORASTOV
			ŽELEZNIČNÁ TRAŤ BRATISLAVA - ŽILINA
			CESTY, MESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
			CYKLOCHODNÍK DO VÝROBNEJ ZÓNY VODERADY
			SMEROVANÉ CESTY
			HRANICA BONITOVANÉJ PÔDNO - EKOLOG. JEDNOTKY (BPEJ)
		2	SKUPINA BPEJ
		03601	KÓD BPEJ
			ZÁVLAHY
			HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE

ZMENA 15/2025

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 15/2025
- LOKALITA LINIOVÉHO ROZVOJA (KOMUNIKÁCIE)

NÁVRH

- PLOCHY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSP. PÔDY (PP) V ZMYSLE ZMENY 15/2025
- KOMUNIKÁCIE S PREDPOKLADANÝM ODŇATÍM PP V ZMYSLE ZMENY 15/2025

NÁVRH

- PLOCHY NAVRHOVANÉ NA ZMENU FUNKČNÉHO VYUŽITIA - VYDANÝ SÚHLAS NA ZÁBER PP
- PLOCHY BEZ ZÁBERU PP (ZASTAVENÉ PLOCHY A NÁZVORIA, OSTATNÉ PLOCHY)
- KOMUNIKÁCIE BEZ ZÁBERU PP (ZASTAVENÉ PL. A NÁZV., OSTATNÉ PL.)
- HRANICE OCHRANNÝCH PÁSMIE VŠETKÝCH DRUHOV / NAVRHNUTÉ NA ZRUŠENIE

ZMENA 15/2025 - NÁVRH SEA

M 1 : 5 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CÍFER

VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF

6

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC CÍFER
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: SEPTEMBER, 2025