



Záväzná časť



Územný plán obce Betlanovce
Zmeny a doplnky č. 1/2025
Návrh na prerokovanie
plné znenie záväznej časti s vyznačenými
zmenami

ARCHING SNV® s.r.o.,

Ing. arch. Michal Kuvík

Ing. Iveta Sabáková

August 2025

OBSAH

ZÁKLADNÉ USTANOVENIA	2
1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	2
2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA	3
3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA	8
4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	9
5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY.....	9
6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	9
7 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE ZELENEJ INFRAŠTRUKTÚRY	10
8 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	12
9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	13
10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	13
11 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY POZEMKOV.....	14
12 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	14

Zmeny a doplnky č. 1/2025 záväznej časti ÚPN-O Betlanovce sú vypracované formou vypracovania úplného znenia záväznej časti s vyznačenými zmenami a doplnkami.

ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Závazná časť územného plánu obce vymedzuje :

- rozsah platnosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

Zmeny a doplnky č. 1/2025 územného plánu obce Betlanovce sú spracované v zmysle § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (účinné do 31.03.2024).

PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Betlanovce platí na území obce Betlanovce okres Spišská Nová Ves, ktoré je tvorené katastrálnym územím Betlanovce.

Územný plán obce a jeho zmeny doplnky nadobúdajú platnosť jeho schválením obecným zastupiteľstvom a účinnosť pätnástym dňom od zverejnenia všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce a jej zmeny a doplnky, na úradnej tabuli obce.

1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Územie obce je rozdelené na funkčné a priestorovo homogénne jednotky – regulačné celky. Každý regulačný celok má stanovenú:

- Reguláciu využívania územia
- Priestorovú reguláciu
- Špecifickú reguláciu
- Reguláciu tvorby krajiny

Pre každý regulačný celok je vypracovaný jeden regulačný list. Regulačné listy sú pre prehľadnosť uvedené na konci záväznej časti.

Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Pre územný plán obce Betlanovce sa stanovuje nasledovné možné využitie územia:

2.1 NEZASTAVELNÉ ÚZEMIA

Ako nezastavateľné územia (pozemky, na ktoré nie je možné umiestniť žiadnu budovu, ak nie je v charakteristike plochy uvedené inak) sú v územnom pláne uvedené:

2.1.1 L – LESNÉ ÚZEMIA

Lesné pozemky, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického (vedenie inžinierskych sietí) a dopravného vybavenia územia (lesné cesty).

2.1.2 PZ – PLOCHY ZÁHRAD

Pozemky záhrad, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí), dopravného vybavenia územia (poľné cesty), ďalej je tu možné umiestniť hospodárske stavby (plocha jedného objektu nesmie prekročiť 25 m²).

2.1.3 PO – PLOCHY ORNEJ PÔDY

Pozemky ornej pôdy, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí, melioračné rozvody), dopravného vybavenia územia (poľné cesty) a hospodárskych nebytových stavieb pre účely hospodárenia (senníky).

2.1.4 PL – PLOCHY LÚK A PASIENKOV

Pozemky lúk a pasienkov a trvalých trávnych porastov, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí), dopravného vybavenia územia (poľné cesty) a hospodárskych nebytových stavieb pre účely hospodárenia (senníky).

2.1.5 ZN – NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA

Drevinná vegetácia, ktorá nie je súčasťou lesa. Na týchto plochách nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí), dopravného vybavenia územia (poľné cesty).

2.1.6 SP – PLOCHY PARKOV

Plochy stromovej a krovinej vegetácie, na ktoré je možné umiestniť spevnené plochy, drobnú architektúru, prístrešky, altánky, **pódiá** a stavby technického vybavenia územia.

2.1.7 SV – PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ

Plochy stromovej a krovinej vegetácie v zastavanom území, na ktorých nie je možné umiestniť ani drobné stavby a spevnené plochy okrem technického vybavenia územia

2.1.8 AS – PLOCHY SADOV A LESNÝCH ŠKÔLOK

Plochy sadov a lesných škôlok a im prislúchajúcich technických objektov, technického vybavenia a dopravného vybavenia.

2.1.9 WT – VODNÉ PLOCHY

Plochy, ktoré sú trvalo pod vodnou hladinou, na týchto plochách je ďalej možné umiestniť stavby vodných diel a protipovodňových opatrení.

2.1.10 WP – VODOHOSPODÁRSKE PLOCHY

Plochy pozemkov pri vodných tokoch a plochách, na ktorých je nelesná drevinná vegetácia a iné porasty, ktoré zabezpečujú ekostabilizačnú funkciu toku. Na týchto plochách je možné umiestniť len stavby vodných diel, protipovodňových opatrení, zariadenia a konštrukcie lodenice a konštrukcie premostení.

2.2 ZASTAVATEĽNÉ ÚZEMIA

Ako zastavateľné územia (Pozemky, na ktoré je možné umiestniť budovu alebo dopravnú alebo inžiniersku stavbu) sa v územnom pláne stanovujú:

2.2.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

Ako **OBYTNÉ ÚZEMIA** podľa par. §12 odseku 9 až 13 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa v územnom pláne stanovujú:

2.2.1.1 B – OBYTNÉ ÚZEMIE S NIŽŠOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU

Prípustné využitie:

- ~~Obytné~~ Bytové budovy,
- ~~Obytné~~ Bytové budovy s priestormi pre nebytové účely,
- Budovy pre obchod a služby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.
- Budovy pre výrobné a remeselné služby, nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie hlukom, emisiami alebo iným znečistením. Svojou podstatou nesmú ohroziť kvalitu prostredia na susedných pozemkoch.
- Budovy pre cestovný ruch a prechodné ubytovanie, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

Obmedzené/doplnkové využitie:

- Dopravné vybavenie a garáže
- Hospodárske objekty (najmä sklady, objekty pre malochoy),
- Technické vybavenie územia,

- Verejná zeleň,
- Záhrady,
- Detské ihriská (do 500 m²)
- **Prístrešky, altánky.**

2.2.1.2 BBR – PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH

Prípustné využitie:

- **Obytné Bytové** budovy – rodinné domy, **jednobytové až trojbytové budovy,**
- **Obytné Bytové** budovy s priestormi pre nebytové účely, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

Obmedzené/doplňkové využitie:

- Dopravné vybavenie a garáže
- Hospodárske objekty (najmä sklady, objekty pre malochoy),
- Technické vybavenie územia,
- Verejná zeleň,
- Záhrady,
- Detské ihriská (do 500 m²).
- **Prístrešky, altánky.**

2.2.1.3 BVO – PLOCHY PRE OBCHOD A SLUŽBY

Prípustné využitie:

- **Budovy pre** obchod a služby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.
- **Budovy pre cestovný ruch a** prechodné ubytovanie, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.
- **Budovy pre** výrobné a remeselné služby, nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie hlukom, emisiami alebo iným znečistením. Svojou podstatou nesmú ohroziť kvalitu prostredia na susedných a dotknutých pozemkoch.

Obmedzené/doplňkové využitie:

- Dopravné vybavenie a garáže
- Hospodárske objekty (najmä sklady, **haly**, objekty pre malochoy),
- Technické vybavenie územia,
- Verejná zeleň,
- Záhrady,
- Detské ihriská (do 500 m²).

2.2.1.4 O – ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Prípustné využitie:

- **Budovy pre cestovný ruch**, prechodné (**krátkodobé**) ubytovanie **a verejné stravovanie** (hotel, motel, hostel, penzión...).
- **Budovy pre** administratívne ~~objekty~~

- Budovy pre obchod a služby
- Budovy pre výchovu a vzdelávanie Školstvo
- Budovy pre kultúru (múzeum, kino, divadlo, dom kultúry)
- Budovy pre zdravotnícku starostlivosť (zdravotné strediská)
- Budovy pre sociálne služby

Obmedzené/doplňkové využitie:

- Dopravné vybavenie a garáže
- Technické vybavenie územia,
- Verejná zeleň,
- Detské ihriská (do 500 m²)

2.2.1.5 OC – PLOCHY SAKRÁLNYCH OBJEKTÓV

Prípustné využitie:

- Objekty pre vykonávanie náboženských obradov (modlitebne, kostoly, pastoračné centrá)
- Pietne miesta (kaplnky, kríže,...).

Obmedzené/doplňkové využitie:

- Objekty dopravného vybavenia
- Technické vybavenie územia
- Verejná zeleň
- Drobná architektúra, pochôdzne a spevnené plochy.

2.2.2 REKREAČNÉ ÚZEMIA

Ako **REKREAČNÉ ÚZEMIA** podľa par. §12 odseku 14 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa v územnom pláne stanovujú:

2.2.2.1 RSC – PLOCHY PRE ZARIADENIA PRE KRÁTKODOBÉ POBYTY

Prípustné využitie:

- ~~Objekty~~ Budovy individuálnej rekreácie určené na trvalý pobyt (najmä chaty).
- Tábory, campingy.
- Vyhliadky, prístrešky, altánky.

Obmedzené/doplňkové využitie:

- Dopravné vybavenie a garáže
- Objekty pre administratívu a služby
- Technické vybavenie územia,
- Verejná zeleň,
- Detské ihriská (do 500 m²)

2.2.2.2 RI – PLOCHY ŠPORTOVÍSK A IHRÍSK

Prípustné využitie:

- Nekryté ihriská – napr. tenisové ihrisko, golf, futbal, minigolf, letné kúpaliská
- Budovy pre šport.

Obmedzené/doplňkové využitie:

- Dopravné vybavenie a garáže
- Tribúny.
- Hospodárske objekty
- Technické vybavenie územia,
- Verejná zeleň,
- Detské ihriská (do 500 m²).

2.2.2.3. AT – PLOCHY AGROTURISTIKY

Prípustné využitie:

- Budovy individuálnej rekreácie určené na dočasné ubytovanie
- Budovy pre cestovný ruch a prechodné ubytovanie, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie
- Poľnohospodárske budovy pre rastlinnú a živočíšnu výrobu
- Budovy pre chov a ustajňovanie hospodárskych zvierat
- Skladovanie
- Hospodárske objekty

Obmedzené/doplňkové využitie:

- Technické vybavenie územia,
- Verejná zeleň.
- Detské ihriská
- Športové plochy

2.2.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA

Ako **VÝROBNÉ ÚZEMIA** podľa par. §12 odseku 13 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa v územnom pláne stanovujú:

2.2.3.1 AP – PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Prípustné využitie:

- Poľnohospodárske budovy pre rastlinnú a živočíšnu výrobu
- Chov a ustajňovanie hospodárskych zvierat
- Skladovanie
- Hospodárske objekty

Obmedzené/doplňkové využitie:

- Dopravné vybavenie a garáže
- Administratívne objekty
- Technické vybavenie územia,
- Verejná zeleň.

2.3 OSTATNÉ ÚZEMIA

Územia so špecifickým využitím.

2.3.1 DC – PLOCHY PRE CESTY

Prípustné využitie:

- Cesty, parkoviská, odstavné plochy pre MHD, chodníky

Na plochy pre cesty nie je možné umiestňovať: Garáže, hromadné garáže, dvory údržby, autobusové dvory, depá, čerpadlá pohonných hmôt.

2.3.2 T – ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

Plochy pre zariadenia technického vybavenia územia.

Prípustné využitie:

- Kompostovisko
- Zberný dvor
- Trafostanice a elektrovedenia
- Regulačné stanice plynu a plynovody
- Vysielače, antény a vykrívače.
- Vodojem, vodovod, zdroje, zásobárne a úpravne pitnej vody,
- Požiarna nádrž
- Cesty, parkoviská, garáže, odstavné a spevnené plochy,
- ČOV – čistiareň odpadových vôd, , septiky, žumpy a vedenia odpadovej vody
- Protipovodňové opatrenia, suché poldre, závlahové systémy melioračné a odvodňovacie kanály.

2.3.3 XC – PLOCHY CINTORÍNOV

Prípustné využitie:

- Pohrebisko
- Verejná zeleň
- Urnový háj, kolumbárium a rozptýlová zeleň.

Obmedzené/doplňkové využitie:

- Dopravné vybavenie a garáže
- Dom smútku, **sakrálné objekty a kríže.**
- Hospodárske objekty **súvisiace s pohrebiskom.**
- Technické vybavenie územia.

2.3.4 V – VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ

Námestie, náves, verejne prístupná plocha. Verejné priestranstvo musí svojim charakterom spĺňať reprezentačnú funkciu, miesto sociálnych kontaktov.

Na Územie verejného priestranstva je možné umiestniť spevnenú plochu, stavby dopravného a technického vybavenia územia, objekty drobnej architektúry, plochy zelene.

2.3.5 P – PLOCHY PARKOVÍSK

Prípustné využitie:

- pre stavby parkovísk a spevnených plôch;

Obmedzené/doplňkové využitie:

- verejné dopravné a technické vybavenie,
- objekty príslušenstva parkovísk do 15 m², mobiliár, lavičky, prístrešky.

3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA

- 3.1. Zachovať a vytvárať obytné ulice s predzáhradkami
- 3.2. V územiach bývania vytvárať aj plochy verejnej zelene s detskými ihriskami ako priestoru sociálnych kontaktov
- 3.3. Pri architektonickom stvárnení zachovávať charakter vidieckeho podhorského sídla
- 3.4. V zadnej časti pozemkov zachovávať a vytvárať záhrady
- 3.5. Pomocné a hospodárske objekty umiestňovať v zadných častiach pozemkov
- 3.6. V obytných územiach sa povoľuje chov malých hospodárskych zvierat a spoločenských zvierat, aj to v obvyklom množstve, aby nedochádzalo k vytváraniu zdroja hygienického znečistenia a vzniku takých obmedzení, ktoré obmedzujú funkciu bývania na okolitých pozemkoch.

4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- 4.1. V obci neumiestňovať objekty veľkoplošných nákupných centier (nad 1000 m²)
- 4.2. Hmotové a architektonické riešenie objektov prispôbiť vidieckemu charakteru obce
- 4.3. Do obytných území neumiestňovať objekty, ktoré by svojou prevádzkou (zdroje znečistenia hlukom, ovzdušia) obmedzovali využívanie susedných parciel pre účely bývania v zmysle ustanovení zákona 355/2007 Z.z.
- 4.4. Občiansku vybavenosť prednostne umiestňovať do centra obce a pozdĺž hlavnej rozvojovej osi (cesta III. Triedy)
- 4.5. Podporovať rozvoj areálu kaštieľov a príľahlých plôch ako turistického centra obce
- 4.6. V obci umiestňovať primárne obchod a služby so zameraním na cestovný ruch
- 4.7. Pri umiestňovaní služieb a služieb remeselnej výroby rešpektovať charakter okolitej zástavby. Umiestňovaním remeselných služieb nesmie dôjsť k zníženiu kvality obytného územia na susedných a dotknutých pozemkoch v zmysle ustanovení zákona 355/2007 Z.z..

5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY

- 5.1. V území neumiestňovať areály priemyselnej výroby
- 5.2. Areály poľnohospodárskej výroby začleniť do krajiny
- 5.3. Pri architektonickom riešení nevytvárať hmotové a pohľadové dominanty

6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

6.1 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- 6.1.1. Prieťah cesty III. Triedy obcou riešiť v kategórii MZ 8,5/50.
- 6.1.2. Záväzné miestne komunikácie riešiť v technických parametroch ako sú uvedené vo výkrese č. 3

Dopravné vybavenie územia minimálne s jednostranným peším chodníkom.

6.1.3. Málo priepustné miestne komunikácie riešiť s obratiskom a výhybňami v technických parametroch podľa výkresu č. 3 Dopravné vybavenie územia

6.1.4. Pri návrhu nových objektov je potrebné zabezpečiť kapacitné vyhovujúce odstavné a parkovacie plochy s ich umiestnením na stavebných pozemkoch navrhovaných stavieb

6.1.5. Autobusové zástavky je potrebné prednostne umiestniť na vybudovaných zastávkových pruhoch bez fyzického oddelenia. V stiesnených pomeroch je ich možné umiestniť aj na jazdnom pruhu prietahu cesty č.: ~~III/048156-3086~~. Ak obidve navrhované náprotivné autobusové zástavky budú umiestnené na jazdnom pruhu, ich vzájomná vzdialenosť musí byť väčšia ako 30 m.

6.2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

6.2.1. Rozvody elektrickej energie v zastavanom území kabelizovať.

6.2.2. Nové rozvody elektrickej energie navrhovať ako káblové.

6.2.3. Rozvody vody umiestňovať do zeleného pásu v súbehu s miestnou komunikáciou.

6.2.4. Na trase zaokruhovaneho vodovodu umiestňovať trasové uzávery tak, aby v prípade poruchy na vodovode bolo po uzavretí vždy dvoch uzáverov odstavených čo najmenší počet odberných miest.

6.2.5. V území umiestniť hydranty v rozstupoch podľa STN 73 0873 - 120 m a max. odstupom od budov a domov 80 m.

6.2.6. Kanalizačný zberač umiestňovať do osi komunikácie.

6.2.7. Dažďové vody zachytávať na pozemkoch, prípadne odvádzať do povrchových recipientov.

6.2.8. Na trase kanalizácie budú vybudované kontrolné a čistiace šachty Ø 600, na hlavnej stoke vstupná šachta Ø 1000, rozstupy šacht sa budú riadiť príslušnými STN - max. 50 m na neprielezných stokách.

6.2.9. Rozvody plynu budú vedené v zelenom páse, resp. pod chodníkom v súbehu s miestnou komunikáciou, pripojovacie plynovody budú vysadené odbočkou cez zelený pás, resp. pretlakom popod komunikáciu

6.2.10. STL plynovod bude uložený do hĺ. podľa príslušnej STN min. však 0,8 m, OPZ podľa príslušnej normy cca 0,8 m. Výkopy na hlavnej rozvodnej trase sa prevedú strojovo, v blízkosti ostatných vedení optom ručne, šírka min. 0,6 m, hĺbka max. 1,2 m.

6.2.11. Navrhovanú ČOV realizovať tak, aby vypúšťané vody mali čo najmenší dopad na množstvo a kvalitu vody v recipiente vodného toku Hornád.

7 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE ZELENEJ INFRAŠTRUKTÚRY

7.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto národné kultúrne pamiatky:

Tabuľka 1 Zoznam NNKP

Číslo ÚZPF	p.č.	Pamiatka	Objekt
620/0	1	Kostol	Kostol
617/1	359	Kaštieľ s areálom	Kaštieľ
617/2	358	Kaštieľ s areálom	Kúria
617/3	356	Kaštieľ s areálom	Kúria
617/4	360/1-2,368/1-4,355,354,353/1-2,357+(?)	Kaštieľ s areálom	Park
10736/0	242	Dom ľudový s krčmou	Dom ľudový s krčmou

A tieto archeologické lokality:

Tabuľka 2 Zoznam archeologických lokalít

Lokalita	datovanie
Hrbok	Stredovek
Kostol	Stredovek/novovek
Koncom do Hory	?

Podmienky ochrany archeologických nálezov stanovuje Krajský pamiatkový úrad Košice .

7.1.1. Pri povoľovaní umiestnenia stavby a stavebnom konaní rozhoduje stavebný úrad na základe záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice.

7.1.2. Ak sa vec pamiatkovej hodnoty nájde mimo povoleného výskumu, musí to nálezca ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jej nájdení.

7.1.3. v prípade zistenia archeologických nálezov postupovať podľa § 40 ods.2 a 3 zákona číslo 49/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 127 zák.čís.50/1967 Zb. v znení neskorších predpisov,

7.1.4. rešpektovať a chrániť bezprostredné okolie kultúrnych pamiatok v okruhu 10 m od obvodového

plášťa stavby, alebo od hranice pozemku, na ktorej sa kultúrna pamiatka nachádza.

7.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

7.2.1. Využívanie lesov uskutočňovať podľa platných lesohospodárskych plánov.

7.2.2. V lesnom hospodárstve uprednostňovať ekologické hospodárenie s rešpektovaním chráneného územia národného parku.

7.2.3. Rešpektovať ochranné pásma vodného zdroja Teplično a ochranných pásiem ostatných vodných zdrojov zasahujúcich do katastrálneho územia.

7.3 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTÝČARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE ZELENEJ INFRAŠTRUKTÚRY

7.3.1. V území je potrebné zachovať charakter podhorskej krajiny s lúky a pasienkami.

7.3.2. Nevytvárať ornú pôdu.

7.3.3. Lúky a pasienky členiť remízkami, líniovou zeleňou v medziach a sprievodnou líniovou zeleňou poľných komunikáciách

7.3.4. Ako nelesnú drevinnú vegetáciu je potrebné využívať najmä druhy: dub zimný a letný, lipa malolistá, javor poľný, javor mliečny, jaseň štíhly, brešť horský, ako doplnková drevina môžu byť použité ovocné dreviny (len na vybraných miestach, napr. v lokalite osád), tiež jarabina vtáčia, hrab, v nive a pri vodných tokoch využiť tiež druhy tvrdého a mäkkého luhu - jelše, vrby, topole apod..

7.3.5. Plochy nelesnej drevinnej vegetácie určené pre výroby biomasy je potrebné členiť na menšie plochy, aby nedochádzalo k vzniku rozsiahly monokultúrnych spoločenstiev. Tieto plochy je prednostne potrebné umiestňovať mimo hlavné priehľady

7.3.6. Pre úpravy toku Hornád je pri úpravách brehu z hľadiska protipovodňovej ochrany nevyhnutné uvedenú činnosť posúdiť podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. V prípade akéhokoľvek iného plánovaného zásahu do územia európskeho významu SKUEV0290 Horný tok Hornádu, je potrebné požiadať o vyjadrenie príslušný orgán ochrany prírody a krajiny v zmysle § 28 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, či plánovaná činnosť môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na toto územie.

7.4 ZÁSADY CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

7.4.1. V novonavrhovaných lokalitách zabezpečiť ukrytie 100% obyvateľstva v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.

7.4.2. Priebežne aktualizovať plán ochrany obyvateľstva obce Betlanovce.

8 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

8.1. Vytvárať a udržiavať nelesnú drevinnú vegetáciu ako sprievodnú zeleň vodných tokov pre zachytávanie vody v území.

8.2. Upravovať a revitalizovať malé vodné toky pre posilnenie ich ekologickej funkcie a ako vodozadržného opatrenia.

8.3. Dažďovú vodu v obci oddeľovať od splaškovej vody a zachytávať ju na pozemkoch.

8.4. Zabezpečiť čistenie splaškovej kanalizácie v čistiarni odpadových vôd.

8.5. Podporovať separovaný zber v obci vytváraní zberných miest.

8.6. Podporovať kompostovanie a zber biologického odpadu.

8.7. Zamedziť zakladaniu neorganizovaných skládok odpadu.

8.8. Skládky odpadu dôkladne odstrániť.

- 8.9. Zabezpečiť starostlivosť o verejnú zeleň a jej druhej skladby podľa jednotlivých regulatívov ÚPN.
 8.10. Nevytvárať zdroje znečistenia, ktoré by mali výrazný vplyv na kvalitu životného prostredia.
 8.11. Zabezpečiť objektivizáciu radónového rizika stavebných pozemkov pri výstavbe nebytových budov určených na pobyt osôb dlhších ako 1000 hodín počas kalendárneho roka a pri výstavbe bytových budov v zmysle ustanovení vyhl. č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasný vymedzený zastavaný územie obce (1.1.1990) má rozlohu 31 ha.
 Nové rozšírenie zastavaného územia sa uvažuje v ÚC11 a ÚC12 nasledovne:

Územný celok	Plocha zastavaného územia
ÚC11	6,56 ha
ÚC12	10,63 ha
Spolu	17,2ha
Zad č. 1/2025	10,4ha
Spolu	58,6ha

Vymedzenie zastavateľného územia je vyznačené v grafickej časti.

10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Na území obce Betlanovce sú vymedzené tieto chránené územia:

- Národný park Slovenský Raj
- Ochranné pásmo národného parku Slovenský Raj
- SKUEV0290 Územie NATURA 2000 – Horný tok Hornádu
- SKUEV0112 Územie Natura 2000 – Slovenský Raj
- Chránené vtáčie územie Slovenský Raj

Pre umiestňovanie objektov a zásahov do územia, ktoré môžu mať vplyv na chránené územia (nachádzajú sa v nich, alebo svojou činnosťou môžu ovplyvniť chránené územie) je potrebné brať do úvahy ustanovenia zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Na území obce Betlanovce sú vymedzené tieto ochranné pásma:

1. Cestné ochranné pásmo
 - 1.1. Ochranné pásmo cesty III. Triedy – 20 m od osi vozovky
 - 1.2. Ochranné pásmo miestnej komunikácie – 15 m od osi vozovky
2. Ochranné pásma vodohospodárskych zariadení
 - 2.1. Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie do priemeru 500 m – ~~4,5~~ 1,8 m na obe strany od vonkajšieho obrysu potrubia
 - 2.2. Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie nad priemer 500 m – 3,0 m na obe strany od vonkajšieho obrysu potrubia

- 2.3. Ochranné pásmo vodného zdroja Teplično – vymedzené
- 2.4. Hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd - 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektmi alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu.
- 3. Ochranné pásma elektroenergetických zariadení
 - 3.1. Ochranné pásmo transformačnej stanice z VN na NN – 10 m
 - 3.2. Ochranné pásmo kabelových vedení
 - 3.3. Ochranné pásmo VN vedenia 22 kV – 10 m
 - 3.4. Ochranné pásmo ZVN vedenie 400 kV – 25 m
 - 3.5. Koridor vedenia 2x ZVN 400 kV – 80 m
- 4. Ochranné pásma plynárenských zariadení
 - 4.1. STL a NTL plynovody a prípojky – 1 m
 - 4.2. VTL plynovod – 12 m
- 5. Ochranné pásma telekomunikačných zariadení
 - 5.1. Ochranné pásmo telekomunikačného vedenia – 1,5 m na obe strany
- 6. Ochranné pásma vodných tokov
 - 6.1. Ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku – 10 m na obe strany
 - 6.2. Ochranné pásmo drobného vodného toku – 5 m na obe strany
- 7. Ochranné pásmo lesa - do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku
- ~~8. Hygienické ochranné pásmo cintorína – 50 m – od hranice cintorína.~~
- ~~8.9.~~ Bezprostredné okolie nehnuteľných kultúrnych pamiatok v okruhu 10 m od obvodového pláňa budovy, alebo hranice pozemku, na ktorej sa kultúrna pamiatka nachádza alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Pre výkon správy vodných tokov ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov toku Hornád voľný manipulačný pás v šírke 10,0 m, pozdĺž ostatných vodných tokov šírky 5,0 m.

11 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY POZEMKOV

Pre verejnoprospešné stavby sú určené:

- 11.1. Plochy pre výstavbu objektu miestnej správy
- 11.2. Plochy pre rozšírenie cintorína
- 11.3. Plochy pre umiestňovanie verejného technického vybavenia
- 11.4. Plochy pre dopravné stavby
- 11.5. Verejné priestranstvo

12 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

- 12.1. Územný plán zóny je potrebné obstaráť pre územie RC008 a RC009

1. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej dokumentácie

VPS 1.1 Stabilizácia koryta toku rieky Hornád v úseku pri zastavanom území obce (úprava a spevnenie ľavého brehu).

~~VPS 1.2 Vzdušné vedenie elektrickej energie ZVN 2x400 kV vedenie PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves a Spišská Nová Ves – Lemešany.~~

VPS 1.2. 2x400 kV vedenie ZVN PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves a Spišská Nová Ves – Lemešany, v koridore existujúceho 220 kV vedenia VVN V273.

VPS 1.3. Hornádska cyklomagistrála CM 034

VPS 1.4 Cyklotrasa Hornád.

2. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Betlanovce

2.1 V oblasti priestorového rozvoja a občianskeho vybavenia

VPS 2.1.1 Rekonštrukcia župného domu na budovu verejnej správy, služieb občanom a informačného centra

VPS 2.1.2. Lodenica a prístav člnov s rampou

VPS 2.1.3 Multifunkčné ihrisko za obecným úradom

VPS 2.1.4 Námestie obce - vymedzené v grafickej časti ÚPN obce na parcelách C KN č. 369/1, C KN č. 3, C KN č. 35, C KN č. 36 a z časti na parcelách C KN č. 371, C KN č. 2, kat. územie Betlanovce.

VPS 2.1.5 Obecný park C KN č. 261/1, 261/2 kat. územie Betlanovce.

VPS 2.1.6 Obecná centrálna zóna s obrátkom na parcelách C KN č. 369/1, a časť na parc. č. C KN č. 28 kat. územie Betlanovce.

2.2. V oblasti dopravného vybavenia územia

VPS 2.2.1 Rozšírenie priesahu cesty č.: III/018156 3068 na kategóriu MZ 8,5/50 v celom priesahu vrátane vybudovania pridružených dopravných pruhov predstavujúcich zastavovacie a parkovacie pruhy

VPS 2.2.2 Výstavba chodníka súbežne s cestou III. triedy.

VPS 2.2.3 Rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií a výstavba obrátok.

VPS 2.2.4 Výstavba nových miestnych komunikácií spolu s obojstranným chodníkom.

VPS 2.2.5 Výstavba miestnej komunikácie do Vydníka.

VPS 2.2.6 Výstavba miestnej komunikácie do Betlanovskej doliny.

VPS 2.2.7 Verejné parkoviská pri ihrisku, cintoríne, ~~obecnom úrade~~, kaštieli.

VPS 2.2.8 Obrátka autobusov na parcele č. C KN č. 412/1 a parkovacie stojiská na parcele č. C KN č. 36 kat. územie Betlanovce.

VPS 2.2.9 Účelová cesta a odbočovací pruh na vstup do areálu zberného dvora obce.

VPS 2.2.10 Jednopruhová účelová obecnú cestu na parcele č. C KN č. 352/1 kat. územie Betlanovce.

2.3. V oblasti technického vybavenia územia

VPS 2.3.1 Káblové vedenie a trafostanice

VPS 2.3.2 Areál pre kompostovanie odpadu

VPS 2.3.3 Rozvody miestnych sietí (voda, kanál, plyn, NN rozvody)

VPS 2.3.4 Zatrubnený odvodňovací kanál

VPS 2.3.5 Kompostáreň a zberný dvor obce

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.~~

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z.. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno vo verejnom záujme pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Poznámka:

Červená farba písma – text zmien a doplnkov č.1/2025 ÚPN obce Betlanovce, ktorý sa dopĺňa.

Čierna farba písma – text platného ÚPN obce Betlanovce, ktorý sa nemení.

Červená farba písma – ~~preškrtnutý text~~, text ktorý sa zmenami a doplnkami č.1/2025 z ÚPN obce Betlanovce vypúšťa.