

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BETLANOVCE

Zmeny a doplnky č. 1/2025

August 2025

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A NA LESNÝCH POZEMKOCH



ARCHING® SNV
Ing. arch. Michal Kuvik

I. Prírodné podmienky, pôdny fond a poľnohospodárstvo	3
II. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	4
III. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia	5
1 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	6
1.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	6
1.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU	7
1.3 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE	7
1.4 NÁVRH RIEŠENIA TECHNICKÉHO A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	8
2 VYMEDZENIE ZASTAVATELNOSTI ÚZEMIA	8
3 CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	8
4 NAVRHOVANÉ VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV	9
4.1 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	9

I. Prírodné podmienky, pôdny fond a poľnohospodárstvo

Obec Betlanovce sa nachádza juhovýchodne od okresného mesta Spišská Nová Ves. Katastrálne územie Betlanovce sa rozprestiera v západnej časti Hornádskej kotliny. Juhozápadná hranica katastrálneho územia Betlanovce je v dotyku s hranicou NP Slovenský raj, riešené územie spadá do ochranného pásma NP Slovenský raj. Prostredníctvom cestnej dopravy je zabezpečená veľmi dobrá väzba obce na hospodársko-sídlnú aglomeráciu Poprad a Spišská Nová Ves. Širšie krajinné zázemie obce je odlesnené a intenzívne poľnohospodársky obrábané, Lesný fond predstavujú výbežky ihličnatých porastov zo súvislého lesa spadajúceho do NP Slovenský raj.

Katastrálne územie Betlanovce patrí k typickým podhorským poľnohospodárskym územiám. Relatívne priaznivé klimatické podmienky, mierne členitý reliéf s prevahou pôd na rovinách alebo miernych svahoch, ako aj prirodzené vlastnosti väčšiny pôd a vlastnosti ovplyvnené dlhodobou kultiváciou, podmieňujú celkové priaznivé podmienky pre poľnohospodársku výrobu, ktorá v krajine výrazne prevláda a zasahuje až po hranicu zastavaného územia obce.

CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

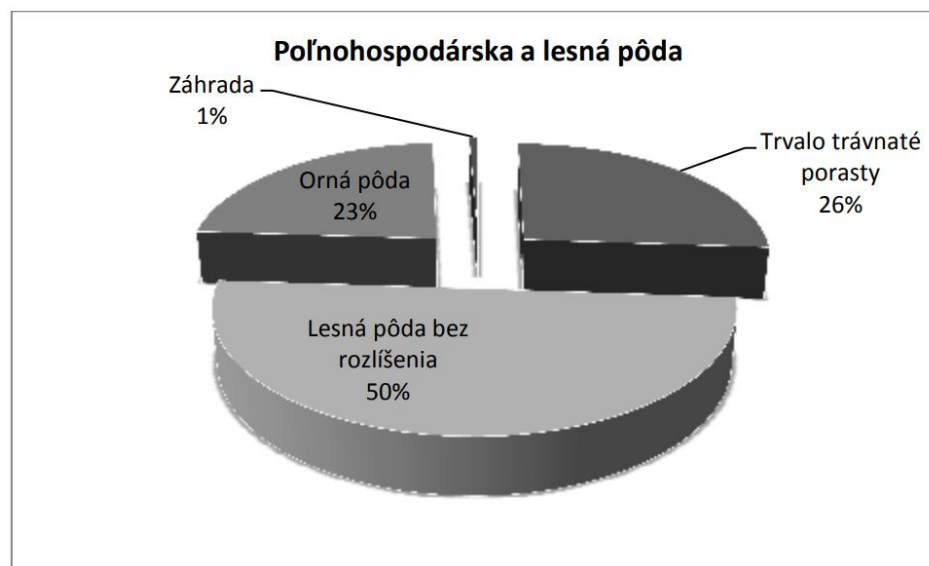
Pôdy dotknutého územia tvoria pôdy kotlín. Z pôdno-ekologického hľadiska tvoria katastrálne územie kambizeme, ktoré priradíme k pôdnym typom KM – kambizeme plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké, KM – kambizeme plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké a Kemp –

kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké. Na svahových hlinách sa vytvorili kambizeme typické kyslé. V náväznosti na hranicu pásma vysokotatranského lesa, v severnej časti územia, sa na glaciofluviálnych štrkoch, pieskoch a štrkopieskoch s menšou minerálnou silou vytvorili kambizeme plytké so silne kyslou reakciou, málo výživné s nenasýteným sorpčným komplexom, stredne ťažké až ťažké.

Pri nivách potokov v menšej miere sa vyskytujú tiež fluvizeme typu FMm – fluvizeme typické, stredne ťažké. V terénnych depresiách s vysokou hladinou podzemnej vody (80- 100 cm) sa vyskytujú gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké. Pri Hornáde sa nachádzajú fluvizeme kultizemné, so sprievodnými fluvizemami glejovými, modálnymi a kultizemnými ľahkými vytvorené z nekarbonátových aluviálnych sedimentov.

Ide prevažne o nekontaminovanú pôdu v ktorej geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov dosahuje limitné hodnoty A. Pôdy majú nižšiu pufračnú schopnosť a sú stredne náchylné na acidifikáciu.

Tabuľka 1 Súčasné využívanie poľnohospodárskej a lesnej pôdy



Tabuľka 2 Druhy pozemkov podľa KN

Druhy pozemkov podľa KN:	Výmera
Orná pôda	255,33
Trvalo trávnaté porasty	252,5 ha
Lesná pôda bez rozlíšenia	483,28 ha
Záhrady	6,51 ha

Celé katastrálne územie má charakter rovinatý až mierne svahovitý. Najčastejšie expozícia svahov je južná, svahovitosť je v rozpätí 4 – 6°, čo sú podľa klasifikácie mierne svahy. Terén je charakterizovaný ako mierne zvlnený. Najnižšia nadmorská výška je 560 m.n.m. a najvyššie položená poľnohospodárska pôda je v nadmorskej výške približne 760 m.n.m. Prevažná časť poľnohospodárskeho pôdneho fondu sa nachádza v rozpätí nadmorských výšok 490 m.n.m - 620 m.n.m.

Z hľadiska klímy patrí záujmové územie do chladnej oblasti a to do okrsku mierne teplého veľmi vlhkého. Bližšie ho možno charakterizovať nasledujúcimi údajmi:

- ročná priemerná teplota vzduchu 8°C
- priemerná teplota za vegetačné obdobie (IV.- IX) 12 - 14°C
- ročný priemerný úhrn zrážok 620 až 850 mm
- priemerný úhrn zrážok za vegetačné obdobie 450 - 500 mm
- priemerný počet dní so snehovou pokrývkou 100

II. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Výhľadový urbanistický rozvoj za hranicou zastavaného územia je možné pripustiť len za predpokladu rešpektovania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 12 zákona) v rozsahu nevyhnutne potrebnom pre realizáciu cieľov územnoplánovacej dokumentácie s prihliadnutím na program rozvoja bývania obce, ktorého súčasťou je aj prehľad o demografickom vývoji obce a demografickej prognóze.

Pri obstarávaní a spracúvaní návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O Betlanovce sa dbalo na ochranu poľnohospodárskej pôdy a jednotlivé návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy sa riadili sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vyhodnotenie a zdôvodnenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery bolo spracované v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 zákona.

V návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O Betlanovce sú lokality podľa funkčného využitia územia špecifikované ako plochy pre bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu a dopravu. Lokality sa zväčša nachádzajú mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990. V návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O Betlanovce je riešené nové využitie plôch tak, aby nedošlo k vytvoreniu časti pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami alebo zamedzeniu prístupu na poľnohospodársky využívané pozemky.

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, celkový navrhovaný záber pôdy, navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy, bonitovaná pôdno-ekologická jednotka, skupina BPEJ, výmera lokality členená podľa BPEJ.

Na lokalitách riešených v návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O Betlanovce nie sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava.

III. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

Navrhované územia na zastavanie sú vymedzené v dotyku so zastavaným územím. V území sa nenachádzajú najkvalitnejšie pôdy (sk. 1 – 4). V k.ú. Betlanovce sa nachádzajú BPEJ v 5. Až 9. Skupine. Záber pôdy je minimalizovaný iba na plochy, ktoré sú nevyhnutné pre ďalšiu obce a nevytvára zbytočne veľké zábery ani samostatné urbanizované územia, okrem agroturistického areálu (rekreácia a chov zvierat). V okolí obce sa nenachádzajú iné plochy pre rozširovanie výstavby, ktoré by boli vhodné na výstavbu a zároveň by nepatrili medzi najkvalitnejšie pôdy v katastri, preto v návrhu nebolo možné

vyhnúť sa záberom práve týchto pôd Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia obce vychádza z existujúcej funkčnej štruktúry, z reálnych územno-technických daností, a z týchto ďalších koncepčných zásad:

- záber poľnohospodárskej pôdy navrhujeme v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny, ekologizácie, tvorby estetickej krajiny a environmentálnej politiky štátu,
- plošný rozvoj urbanizovaného územia navrhujeme riešiť formou kompaktnej obce tak, aby nedochádzalo k narušovaniu ucelenosti honov a nest'ážovaní obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- obec rozvíjať na disponibilných plochách predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne nadväzujúcom na zastavané územie obce
- v maximálne možnej miere rešpektovať vlastníctvo pozemkov, pri vytváraní nových stavebných pozemkov a pri zlučovaní pozemkov v maximálne možnej miere rešpektovať existujúcu parceláciu,
- usporiadať jestvujúce funkčné poľnohospodárske plochy, ktoré neboli dosiaľ odňaté z poľnohospodárskej pôdy,
- návrh ZaD č. 1/2025 UPN-O Betlanovce zhodnocuje potenciálne danosti územia a rozvoj v danom katastrálnom území.

Vyhodnotenie záberov na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel je riešené na základe vyhlášky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je spracované iba na záber vyvolaný návrhom v ZaD č. 1/2025 ÚPN-O Betlanovce.

Pôda predstavuje dôležitú zložku prírodnej krajiny. Pôdne typy v území korešpondujú najmä s geologickým substrátom, na ktorom sa vytvorili. Vznik, vývoj a vlastnosti pôd sú podmienené spolupôsobením pôdotvorných činiteľov (reliéf, hydrogeologické pomery, klíma rastlinstvo, organizmy, činnosť človeka).

1 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

1.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Bývanie sa navrhuje formou rodinných domov a územiami so zmiešanou formou bývania. Odporúča sa využívať rozličné formy urbanistických štruktúr od samostatne stojacich rodinných domov, cez dvojdomy, po radové zástavby a hniezdovú formu bývania. Plochy pre bývanie sú navrhované vždy v

kontakte so zastavaným územím a s územím určeným na zastavanie. Predpokladaný nárast obyvateľov podľa demografickej krivky na 900-1100 (nárast o cca 300 obyvateľov v návrhovom období do r. 2040).

1.1.1 Lokalita B.4 (L1) IBV Osada

Mení sa plocha mimo ZUO z TTP na plochu pre výstavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti. Pre danú lokalitu sa nezaberá chránená pôda. V súčasnosti územie bez budov voľne nezastavané.

1.1.2 Lokalita B.5 (L16) IBV Sever

Lokalita predstavuje záber plochy ornej pôdy mimo zastavané územie obce, v priamej nadväznosti pre navrhované objekty bývania. Lokalita sa navrhuje pre zástavbu rodinných domov. Prebieha tam výstavba technickej a dopravnej infraštruktúry. Pre danú lokalitu sa nezaberá chránená pôda.

1.1.3 Lokalita B.6 (L19) IBV Stred

Lokalita predstavuje záber plochy parkovej zelene a poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce, v priamej nadväznosti na skutočne zastavané územie objektmi pre bývanie. Lokalita sa navrhuje pre zástavbu rodinných domov. Pre danú lokalitu sa nezaberá chránená pôda.

1.1.4 Lokalita B.7 (L23) IBV juh

Lokalita predstavuje záber plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce pre plochy bývania v rodinných domoch. Dopravne sa bude napájať vjazdom na miestnu obslužnú cestu v smere Betlanovce – Betlanovská dolina. Pre danú lokalitu sa nezaberá chránená pôda.

1.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

Pre uvedení nárast obyvateľov a súčasnú umiestnenú občiansku vybavenosť sú v obci navrhnuté lokality pre umiestnenie občianskej vybavenosti hlavne pozdĺž hlavných kompozičných osí, kde sa počíta s možnosťou zvýšenia kapacít (predškolské zariadenia, školské zariadenia, obecný úrad, kultúrne zariadenia), alebo vznikom nových objektov funkčnou zmenou z objektov bývania na objekty vybavenosti alebo polyfunkčných objektov.

1.2.1 Lokalita N.15 (L17) Zmiešané územie Severozápad I.

Lokalita je v priamom dotyku so štátnou cestou tretej triedy III/3080. Zmeny a doplnky navrhujú plochu pre rozšírenie zmiešaného bývania a občianskej vybavenosti pre obchod a služby s možnosťou objektu pre ubytovanie. Mení sa plocha mimo ZUO z TTP na plochu bývanie+občianskej vybavenosti. Pre danú lokalitu sa nezaberá chránená pôda. V súčasnosti územie voľne nezastavané.

1.2.2 Lokalita N.16 (L18) Zmiešané územie Severozápad II.

Lokalita je v priamom dotyku so štátnou cestou tretej triedy III/3080. Zmeny a doplnky navrhujú plochu pre rozšírenie zmiešaného bývania a občianskej vybavenosti pre obchod a služby s možnosťou objektu pre ubytovanie. Mení sa plocha mimo ZUO z TTP na plochu bývanie+občianskej vybavenosti. Pre danú lokalitu sa nezabera chránená pôda. V súčasnosti územie voľné nezastavané.

1.3 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE

Obec predstavuje zázemie vstup do národného parku. V rámci celkovej koncepcie rozvoja mikroregiónu Slovenský Raj – Sever sú definované nástupné body navzájom prepojené cykloturistickou trasou. Zmeny a doplnky navrhujú rekreačné územie v juhozápadnej časti katastrálneho územia, kde tento druh funkčného využitia absentuje.

1.3.1 Lokalita S.3 (L20) Trňovec

Lokalita tvorí časť samostatný urbanistický celok s rekreačným využitím. Dopravne sa bude napájať účelovou cestou na miestnu obslužnú cestu v smere Betlanovce – Betlanovská dolina. Mení sa plocha mimo ZUO z plôch ornej pôdy, na plochu rekreácie, cestovný ruch a agroturistika. Pre danú lokalitu sa nezabera chránená pôda. V súčasnosti územie voľné nezastavané, využívané na kosenie, mulčovanie, resp. pestovanie tráv na ornej pôde.

1.3.2 Lokality S.4 a S.5 (L21, L22)

Lokality tvoria jednotlivé pozemky pre 1 hlavnú stavbu určenú na rekreačné využitie. Dopravne sa bude napájať vjazdmi na miestnu obslužnú cestu v smere Betlanovce – Betlanovská dolina. Mení sa plocha mimo ZUO z plôch ornej pôdy, na plochu rekreácie, cestovný ruch. Pre danú lokalitu sa nezabera chránená pôda. V súčasnosti územie voľné nezastavané, využívané na kosenie, pasenie.

2 VYMEDZENIE ZASTAVATEĽNOSTI ÚZEMIA

Súčasný vymedzený zastavaný územie obce k 1.1.1990 má rozlohu 31 ha. V územnom pláne je vyznačené zastavateľné územie pozostávajúce zo zastavaného územia k 1.1.1990 a ostatného územia určeného na zastavanie. Zastavateľné územie sa navrhuje nasledovne:

Zastavané územie k 1.1.1990	31,0 ha
Zastavateľné územie navrhované celkom (UPN+ ZaD 1)	17,2 +10,4 ha
Spolu	58,6 ha

3 CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Pôdne pomery odzrkadľujú geologické podmienky a geomorfológiu terénu. Podľa (kol., 2002) z pôdných typov sa v oblasti katastra Betlanoviec vyskytujú prevažne pseudoglejové nasýtené kambizeme. Pri Hornáde sa nachádzajú fluvizeme kultizemné, so sprievodnými fluvizemami glejovými, modálnymi a kultizemnými ľahkými vytvorené z nekarbonátových aluviálnych sedimentov.

4 NAVRHOVANÉ VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

Pôda sa navrhuje využívať ďalej ako orná pôda, najmä v severnej a východnej časti katastra. Pôda v kontaktnom území so zastavaným územím a okolo hlavnej spojnice obce a časti osady je určená pre zastavanie. V južnej časti katastra je pôda navrhnutá pre využitie ako pasienok z dôvodu podpory strategických cieľov na rozvoj turizmu a zvýšenia ekologickej stability v území.

4.1 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

4.1.1 Zdôvodnenie záberov

Navrhované územia na zastavanie v ZaD č. 1/2025 sú vymedzené v dotyku so zastavaným územím, kde sa nenachádzajú najkvalitnejšie pôdy. Záber pôdy je minimalizovaný iba na plochy, ktoré sú nevyhnutné pre ďalšiu obce a nevytvára zbytočne veľké zábery ani samostatné urbanizované územia. Pri vymedzovaní nových plôch sa prihliadalo na ochranu pôdy v súvislosti so strategickými cieľmi rozvoja obce.

4.1.2 Zábery poľnohospodárskej pôdy

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy. V katastrálnom území Betlanovce sa pôdy nachádzajú podľa BPEJ v 5. až 9. skupine.

Celková koncepcia rozvoja obce predstavuje vidiecku obec s rozvojom bývania, obchodu a služieb pre turistický ruch v nadväznosti na N.P. Slovenský Raj. Rozvoj nových plôch pre zástavbu je navrhovaný v kontakte s už zastavaným územím okrem lokalít určených pre cestovný ruch a rekreáciu.

V území ZaD č. 1/2025 Betlanovce nie sú vybudované zavlažovacie aj odvodňovacie systémy.

Novonavrhované rozvojové lokality sú určené pre rozvoj bývania s hospodárskymi záhradami rešpektujúcimi kultúrno-historické danosti regiónu, občiansku vybavenosť v nadväznosti na cestovný ruch.

Celkový záber pôdy predstavuje	10,3644 ha
Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje	8,3106 ha
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy je	0,0000 ha
Celý záber je realizovaný v I. etape.	

4.1.3 Zábery lesných pozemkov

Nezaberajú sa lesné pozemky.

Tab. 1 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v návrhu ZaD č. 1 /2025 ÚPN-O Betlanovce

Podľa prílohy č. 4 k vyhláške č. 508/2004 Z.z.

Obstarávateľ ÚPD: Obec Betlanovce**Spracovateľ:** ARCHING SNV, s.r.o., Okružná 787/18, 058 01 Poprad**Kraj:** Košický**Obvod:** Spišská Nová Ves

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Nepoľ pôda	Vybudované hydromelioračné zariadenia	alternatíva
			spolu v ha	spolu v ha	z toho					(závlaha, odvodnenie)	
					zastavané územie	mimo zastavané územie	Kód/skupina BPEJ	Výmera najkvalitnejšej PP v ha			
B.4 (L1)	BETLANOVCE	BBR – bývanie v RD T - tech.	2,9136	1,7858	–	1,7858	0829002/	-	–	-	0
B.5 (L16)	BETLANOVCE	BBR – bývanie v RD T - tech.	2,1342	2,1342	–	2,1342	0829002/	-	–	-	0
N.15 (L17)	BETLANOVCE	B - zmiešané územie bývania a OV	0,9087	0,9087	-	0,9087	0829002/	–	-	–	0
N.16 (L18)	BETLANOVCE	B - zmiešané územie bývania a OV	0,3883	0,3883	-	0,3883	0829002/	-	-	–	0
B.6 (L19)	BETLANOVCE	BBR – bývanie v RD	0,2261	0,2261	-	0,2261	0829002/	-	-	–	0
S.3 (L20)	BETLANOVCE	ŠRSC – šport, rekreácia a CR	2,5155	2,5155		2,5155	0971032/	-	-		0

S.4 (L21)	BETLANOVCE	ŠRSC – šport, rekreácia a CR	0,0540	0,0540	–	0,0540	0971032/	-	-	-	0
S.5 (L22)	BETLANOVCE	ŠRSC – šport, rekreácia a CR	0,0694	0,0694	-	0,0694	0971032/	-	-	-	0
B.7 (L23)	BETLANOVCE	BBR – bývanie v RD	1,0244	0,0984	-	0,0984		-	-	-	0
B.8 (L25)	BETLANOVCE	BBR – bývanie v RD	0,1302	0,1302	-	0,1302					
SPOLU			10,3644	8,3106	0,0000	8,,3106	-	0,0000	0,1720	0,0000	0

Tab. 2 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v návrhu ZaD č. 1 /2025 ÚPN-O Betlanovce

Označenie Záber PP	lokalita	Katastrálne územie Betlanovce Číslo parciel názov lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Chránené pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	nepoľnohosp. pôda (ha)
					Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha				
								V ZÚ	Mimo ZÚ			
BÝVANIE v RD												
B.4	L1	C 1799 C 1647 C 1648	BBR T	2,9136	1,7858	TTP	0829002/	0,0000	1,7858	0,0000	0,0000	1,1278
B.5	L16	C 1527	BBR DC	2,1342	2,1342	OP	0829002/	0,0000	2,1342	0,0000	0,0000	0,0000
B.6	L19	C 1560	BBR	0,2261	0,2261	OP	0829002/	0,0000	0,2261	0,0000	0,0000	0,0000
B.7	L23	C1451 C1450 C1452	BBR	1,0244	0,0984	OP		0,0000	0,0984	0,0000	0,0000	0,9260
B.8	L25	C 1714	BBR	0,1302	0,1302	TTP		0,0000	0,1302	0,0000	0,0000	0,0000
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE BÝVANIA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ												

N.15	L17	C 1619	B	0,9087	0,9087	TTP	0829002/	0,0000	0,9087	0,0000	0,0000	0,0000
N.16	L18	C 1620	B	0,3883	0,3883	TTP	0829002/	0,0000	0,3883	0,0000	0,0000	0,0000
REKREÁCIA , ŠPORT, CESTOVNÝ RUCH A AGROTURISTIKA												
S.3	L20	C 1687	ŠRaCR	2,5155	2,5155	TTP	0971032/	0,0000	2,5155	0,0000	0,0000	0,0000
S.4	L21	C 1784	ŠRaCR	0,0540	0,0540	TTP	0971032/	0,0000	0,0540	0,0000	0,0000	0,0000
S.5	L22	C 1702	ŠRaCR	0,0694	0,0694	TTP	0971032/	0,0000	0,0694	0,0000	0,0000	0,0000
Spolu				10,3644	8,3106			0,0000	8,0845	0,0000	0,0000	2,0538

Nepoľnohospodárska pôda	2,0538 ha
Celkový záber poľnohospodárskej pôdy	8,3106 ha
Celkový záber pôdy	10,3644 ha