



Sprievodná správa



Územný plán obce Betlanovce – Zmeny a
doplňky č. 1/2025

ARCHING® SNV s.r.o.

Ing. arch. Michal Kuvik

Ing. Iveta Sabáková

August 2025

Obsah:

A 1. Základné údaje	2
A 1.1. HLAVNÉ CIELE A DÔVODY RIEŠENIA ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU	3
A 1.2. Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov ÚPP a ÚPD	3
A 1.3. Spôsob spracovania ÚPD	3
A 1.4. Vymedzenie riešeného územia	4
A 1.5. Súlad so Zadaním územného plánu obce	4
A 1.6. Súlad s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou	5
A 2. Zmeny a Doplnky č.1/2025 ÚPN-O Betlanovce	12
A 2.1. VYMEDZENIE RIEŠENIA A POPIS JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT ZMIEN A DOPLNKOV	13
A 3. Zmeny a doplnky sprievodnej správy platného ÚPN-O.....	25

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Identifikačné údaje obstarávateľa a spracovateľa

Názov dokumentácie: Územný plán obce Betlanovce, Zmeny a doplnky č.1/2025
Etapu: Návrh - na prerokovanie
Obstarávateľ: Obec Betlanovce
 Zastúpená starostkou obce: Ing. Slávka Kremnická
 Tel.: 053/4490215, 0904/688184
 IČO: 00 328 952
 Email: starosta@betlanovce.sk

Spracovateľ: ARCHING®SNV, s.r.o.
 Ing. arch. Michal Kuvik
 autorizovaný architekt SKA č. 0851 AA
kuvik@arching.sk

Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Iveta Sabáková, reg. č. 405
Dátum: August 2025
Spracovateľský kolektív:
Grafické práce: Ing. Jana Kuviková

Základné identifikačné údaje:

Kraj:	Košický
Región:	Spiš
Okres:	Spišská Nová Ves
Katastrálne územie:	Betlanovce
Výmera kat. územia:	1012 ha
Nadmorská výška:	547 m n.m.
Počet obyvateľov k 1.1.2025	776
Hustota:	73,49 obyv./km ²
Identifikačné číslo obce Betlanovce:	526398

Zadanie úlohy

Obec Betlanovce zadala úlohu vypracovať Zmeny a doplnky č. 1/2025 ÚPN-O Betlanovce projektovej kancelárii ARCHING® SNV, s.r.o., Ing. arch. Michal Kuvik, Okružná 787/18 , 058 01 Poprad.

Obstarávanie Zmien a doplnkov č. 13/2025 ÚPN-O Betlanovce, bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Betlanovciach uznesením č. 284/5/2025 zo dňa 13.05.2025.

A.1.1. HLAVNÉ CIELE A DÔVODY RIEŠENIA ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec Betlanovce so silnými väzbami na okolie v regióne Stredný Spiš, okolité spišské obce, mestá Spišská Nová Ves a Poprad, Hornádska kotlina, Mikroregión Slovenský raj Sever, fungujúcim na princípoch trvalo udržateľného rozvoja, rovnomerne sa rozvíjajúcim vo všetkých oblastiach života. Jeho dynamicky rastúci regionálny rozvoj je postavený na ústretovom prostredí, ktoré bude podporovať rozvoj cestovného ruchu a zlepšenie životných podmienok a občianskeho vybavenia v obci, ktoré bude prispôsobené potenciálnemu podnikaniu obyvateľov obce v oblasti cestovného ruchu. Betlanovce sú obcou sebavedomých občanov hrdých na svoju obec a rodisko, spokojných s rastúcou životnou úrovňou; verejný a súkromný sektor spoločne zlepšujú podmienky na kvalitný život a využitie všetkých vekových skupín obyvateľstva. Obec a jej okolie sú vyhľadávaným cieľom návštevníkov a turistov, a to nie len vďaka historickým pamiatkam a prírodným krásam, ale aj vďaka ponuke atraktívnych programov aktívneho trávenia voľného času.

Cieľom obstarania územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN-O Betlanovce, Zmien a doplnkov č. 1/2025“ je spoločenská dohoda štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Betlanovce.

Obec má záujem rozvíjať sa predovšetkým v štyroch oblastiach a to sú:

- a) využitie potenciálu obce pre rozvoj – príprava územia pre rozvoj bývania/prírastku počtu obyvateľov
- b) rozvoj turizmu a rekreácie – vytvorenie územnotechnických podmienok pre využitie potenciálu pre tieto funkcie
- c) všeobecný rozvoj obce orientovaný na vytváranie priaznivých podmienok pre život v obci,
- d) vo väzbe na uvedené body – rozvoj vybavenosti /ubytovanie, služby/ a s tým súvisiaca tvorba pracovných miest.

Hlavným dôvodom riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2025 ÚPN-O Betlanovce je doplniť, resp. upresniť platnú územnoplánovaciu dokumentáciu o požiadavky vyplývajúce z rozvojových zámerov občanov, samosprávy a podnikateľských subjektov na území obce Betlanovce.

Druhý dôvod obstarania Zmien a doplnkov č. 1/2025 ÚPN-O Betlanovce je zosúladenie s nadradenou ÚPD, a to s ÚPN Košického kraja.

Tretí dôvod obstarania Zmien a doplnkov č. 1/2025 ÚPN-O Betlanovce je aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie a zapracovanie verejnoprospešných stavieb do záväznej časti ÚPD.

A.1.2 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov ÚPP a ÚPD

Obec má platný územný plán obce, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Betlanovce 39/11/2014 zo dňa 12.11.2014, ktorý doposiaľ nebol aktualizovaný.

A 1.3. Spôsob spracovania ÚPD

Na základe územnej identifikácie jednotlivých žiadostí bola spracovaná :

Textová časť:

Sprievodná správa

A 1. Základné údaje

A 2. ZaD č.1/2025 ÚPN-O Betlanovce

A 3. Smerná časť

Úplne znenie Závaznej časti

Závazná časť

Regulačné listy

8.1. Schéma záväznej časti riešenia - Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

8.2. Schéma záväznej časti riešenia - Verejnoprospešné stavby a záväzné dopravné a technické vybavenie.

Textová časť zmien a doplnkov, je vypracovaná podľa rozsahu určenom v § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (účinné do 31.03.2024).

Výkresová časť (náložky):

01 Širšie vzťahy

02 Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

03 Dopravné vybavenie územia

04 Technické vybavenie územia – vodné hospodárstvo

05 Technické vybavenie územia – energetika a telekomunikácie

06 Ochrana a tvorba krajiny s vyznačením prvkov ekologickej stability

07 Predbežné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy

Grafická (výkresová) časť je vypracovaná formou náložiek formátu A3 a A4, ktoré boli začlenené do základnej štruktúry grafickej časti platného územného plánu obce Betlanovce (r. 2014).

A.1.4. Vymedzenie riešeného územia

Zmeny a doplnky č. 1/2025 ÚPN-O Betlanovce sú riešené v zastavanom území obce a v území mimo zastavané územie obce v hraniciach katastrálneho územia Betlanovce.

Zmeny a doplnky č. 1/2025 ÚPN-O Betlanovce riešia 25 lokalít odsúhlasených na spracovanie obecným zastupiteľstvom obce Betlanovce. Lokality sú odsúhlasené obcou ako podnety samotnej obce, fyzických a právnických osôb pôsobiacich na území obce a samotných občanov vlastnej obce. Podnety boli odsúhlasené uznesením obec. zastupiteľstva č. 284/5/2025 zo dňa 13.05.2025.

A.1.5 Súlad so Zadaním územného plánu obce

Zmeny a Doplnky č.1/2025 územného plánu obce Betlanovce sú v súlade s požiadavkami na riešenie ÚPN-O Betlanovce, uvedenými v kapitolách Zadania pre spracovanie ÚPN obce Betlanovce. Zmeny a doplnky č. 1/2025 sú v súlade so Zadaním Územného plánu obce Betlanovce schváleným Obecným zastupiteľstvom obce Betlanovce uznesením č. 34/12/2012 zo dňa 17.12.2012.

A.1.6 Súlad s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou

Spracovaná Zmena a doplnok č. 1/2025 územného plánu obce Betlanovce je v súlade s nadradeným územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán veľkého územného celku Košický kraj a jeho následné zmeny a doplnky. Zmena a doplnok č. 1/2025 ÚPN obce Betlanovce rešpektuje Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Košický kraj.

VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ NADRADENEJ DOKUMENTÁCIE

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

2.8. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier:

2.8.6. podporovať rozvoj centier piatej skupiny; Čierna nad Tisou, Medzev, Strážske a Smižany,

2.12. podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne (územie ležiace v Košickom kraji):

2.12.2. popradsko-spišskonovoveské ťažisko osídlenia,

2.15.2. podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

- hornádsku rozvojovú os hranica s Prešovským krajom – Spišská Nová Ves – Krompachy – Košice (v úseku Gelnica – Košice ako komunikačno-sídelnú rozvojovú os),

2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov,

2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,

2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,

- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
- 3.4. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja a podporiť vytváranie stredných odborných škôl, ktoré poskytujú pomaturitné vzdelávanie.
- 3.5. znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelávania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám.
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

- 4.1. považovať za významné centrá rekreácie a cestovného ruchu priestory Zemplínskej šíravy, Slovenského raja, Slovenského krasu, Domice – Aggtelek (hranica s MR), Betliara – Rožňavy – Krásnohorského Podhradia, Jasova, Medzeva a okolia, Košíc a okolia (Kojšovská hoľa, Kavečany, Jahodná), Krompách – Plejsy, Spišského kultúrno-historického komplexu, Tokajskej vinohradníckej oblasti a vytvárať územno-technické a dopravné podmienky pre ich ďalší rozvoj,
- 4.3. podporovať vznik regionálnych rehabilitačných centier na báze termálno-minerálnych vôd v okrese Trebišov, Sobrance, Košice – okolie a Spišská Nová Ves a na báze klimatických podmienok v priestore Mlynky – Biele Vody,
- 4.6. rešpektovať poslanie národných parkov, považovať národné parky za národné dedičstvo a usmerňovať rozvoj na území národných parkov a ich ochranných pásiem s cieľom zachovať ich krajinný ráz, pričom:
- 4.6.2. nové zariadenia cestovného ruchu a rekreácie prednostne umiestňovať do zastavaného územia obce,
- 4.6.3. vytvárať podmienky na prednostné vybavenie technickou infraštruktúrou,
- 4.8. viazať lokalizáciu služieb cestovného ruchu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
- 4.9. vytvárať podmienky pre výstavbu nových kúpeľno-rekreačných priestorov a aquaparkov s využitím geotermálnych vrtov,
- 4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
- 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,

4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,

4.16. zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany,

4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj)

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,

5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,

5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,

5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,

5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,

5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry

5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho

a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,

5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,

5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,

5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu

5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,

5.13.2 postupne ukončiť ťažbu nerastných surovín v chránených územiach, plány otvárk a dobývania v existujúcich kameňolomoch schvaľovať len so záväzným projektom revitalizácie a krajinného zakomponovania dotknutého územia po ukončení jeho exploatácie,

5.13.3 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,

5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,

5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,

5.16. riešiť významné strategické a investičné zámery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov,

5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,

5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,

5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.7. rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne:

6.7.2. cestné komunikácie:

– Spišský Štvrtok – Spišská Nová Ves – Košice – Slanec – Zemplínske Jastrabie – Veľké Kapušany – Ukrajina,

6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to:

6.13.1. cestu č. II/536 s obchvatmi sídiel Spišská Nová Ves, Smižany, Spišský Hrušov, Spišské Vlachy, Odorín, Jamník a Bystrany,

6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre:

6.18.1. železničný dopravný koridor hlavného magistrálného ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 – 160 km/hod.,

6.19. v oblasti rozvoja leteckej dopravy

6.19.1. chrániť priestory pre:

c) dobudovanie a vybavenie verejného vnútroštátneho letiska v Spišskej Novej Vsi

6.19.2. rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení,

6.19.3. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom ochranných pásiem verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení vždy vyžadovať stanovisko Dopravného úradu Slovenskej republiky,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.6. vytvoriť podmienky pre rekonštrukcie existujúcich nadradených líniových stavieb vodovodov vodárenských sústav,

7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,

7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov

7.11.1. s vybudovaným vodovodom,

7.11.2. nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov Bodva, Hornád, Torysa, Topľa, Ondava, Laborec, Uh a Latorica

7.15. chrániť koridory existujúcich elektrických vedení a územia zálohované pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou,

7.15.1. chrániť koridor existujúceho 220 kV vedenia VVN V273 pre výstavbu nového 2x400 kV vedenia ZVN PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves a Spišská Nová Ves – Lemešany,

7.15.6. chrániť koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcimi vedeniami V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany

7.18. chrániť koridory pre výstavbu plynovodov

7.18.5. STL plynovod Nálepko – Dedinky

7.19. chrániť koridory na výstavbu diaľkových optických káblov na trasách:

- d) Spišská Nová Ves – Rožňava,

- e) Nálepkovo – Dobšiná,
- f) Spišská Nová Ves – Štrba,

8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

8.1. rozvíjať ekonomiku prostredníctvom:

8.1.1. vytvorenia polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov v súlade s platnými strategickými a programovými dokumentmi v oblasti regionálneho rozvoja a územného plánovania,

8.1.2. zvyšovania konkurencieschopnosti a ekonomickej výkonnosti regiónov rozvíjaním inovačného potenciálu regiónov a efektívnejším využívaním existujúcich výrobných zdrojov,

8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,

8.3. dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch,

8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,

8.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,

8.6. na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,

8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,

8.8. zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,

8.9. využiť monitoring biodiverzity lesných ekosystémov a zdravotného stavu lesov a zvýšiť dôraz na zlepšenie zdravotného stavu lesa,

8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,

8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,

8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje,

8.14. prioritne vytvárať podmienky a chrániť územie pre zakladanie nových priemyselných zón rôznych typov sídlach na rozvojových osiach,

8.15. vytvárať podmienky pre ďalší rozvoj existujúcich priemyselných parkov,

9. V oblasti odpadového hospodárstva

9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja,

9.2. koordinovať a usmerňovať výstavbu nových skládok a zariadení na zhodnocovanie odpadov tak, aby kapacitne a spádovo zabezpečili požiadavky na ukladanie odpadov v jednotlivých regiónoch kraja podľa ich špecifickej potreby,

9.3. vytvárať podmienky pre uzatváranie a rekultiváciu starých skládok v lokalitách Veľké Ozorovce, Lastomír, Kúdelník II v Spišskej Novej Vsi, Kluknava, Brzotín – na úbočí, Jasov I., Krompachy – Richnava, Prakovce, Rožňava – Košická cesta, Dobšiná, Plešivec, Brehov a Gemerská Hôrka,

9.4. vytvárať podmienky pre otváranie nových skládok a zariadení na zhodnocovanie odpadov v okresoch Gelnica, Spišská Nová Ves, Trebišov, Michalovce, Košice – okolie, Rožňava, Sobrance.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

5. Nadradená technická infraštruktúra

5.3. rekonštrukcie existujúcich hlavných vodovodov vodárenských sústav,

5.6. rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov

5.6.1. v zastavaných územiach miest a obcí:

– na toku Hornád – Košice, Spišská Nová Ves a Spišské Vlachy,

5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

5.7.1. 2x400 kV vedenie ZVN PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves a Spišská Nová Ves – Lemešany (v koridore existujúceho 220 kV vedenia VVN V273),

5.7.2. 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcimi vedeniami V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany

A2. ZMENY A DOPLNKY č.1/2025, ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BETLANOVCE

Por. č.	Označenie lok.	Vymedzenie lokalít v území
1.	L1	KN-C 1799, 1647, 1648
2.	L2	KN-C 1463, časť parcely KN-C 1467
3.	L3	KN-C 42
4.	L4	Pozemky súbežne s riekou Hornád
5.	L5	KN-C 352/3
6.	L6	KN-C 1465
7.	L7	KN-C 352/1
8.	L8	KN-C 369/1, časť parcely KN-C 1467
9.	L9	KN-C 371
10.	L10	KN-C 412/1, 259
11.	L11	KN-C 1635, časť parcely KN-C 1636, 1640
12.	L12	KN-C 36
13.	L13	Zrušenie ochranného pásma cintorína
14.	L14	Zmena priestorovej regulácie ZČ a regulačných listoch
15.	L15	Návrh priestorovej regulácie ZČ a nového regulačného celku
16.	L16	KN-C časť parcely KN-C 1527
17.	L17	KN-C 1619
18.	L18	KN-C 1620
19.	L19	KN-C 1560
20.	L20	KN-C 1687
21.	L21	KN-C 1784
22.	L22	KN-C 1702
23.	L23a	KN-C 1426, 1451
24.	L23b	KN-C 1427, 1450
25.	L23c	KN-C 1428, 1452
26.	L23d	KN-C 1429, 1453
27.	L23e	KN-C 1430
28.	L24	KN-C 130
29.	L25	KN-C 1714

A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENIA A POPIS JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT ZMIEN A DOPLNKOV

Označenie lokality	L1	
Vymedzenie lokality	KN-C 1799, 1647, 1648	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy športovísk a ihrísk – RI	Plochy bývania v rodinných domoch - BBR
	Plochy občianskej vybavenosti – O	Plochy bývania v rodinných domoch - BBR Plochy verejnej zelene - SV
	Plochy lúk a pasienkov -PL	Územie technického vybavenia - zberný dvor - T
	Plochy lúk a pasienkov -PL Nelesná drevinová vegetácia – ZN Územie tech. vybavenia - zberný dvor - T	Plochy bývania v rodinných domoch - BBR
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a využívania územia, Regulačný celok - RC	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	RC007 RC005	RC006 Plochy BBR – Výškové obmedzenie: 2 NP Index zastavania: IZ - 0,60, max. 200 m2 Index zelene: IE - 0,20
		RC006 Plochy SV-Pri sakrálnom prvku (kríž) vytvoriť malú parkovo upravenú plochu verejnej zelene s drevinami, mobiliárom RC007 Plochy RI –Výškové obmedzenie: 1 NP Index zastavania: IZ – pre pomocné a hospodárske objekty do 25 m2 Index zelene: IE - 0,60 RC005 Plochy T-Výškové obmedz.: max. výška 9.0 m Index zastavania: IZ – sa neurčuje Index zelene: IE – 0,20
Technická infraštruktúra	Návrh technickej infraštruktúry v koridoroch navrhovaných ciest. Napojenie objektov RD v osade z elektrorozvádzačov napojených na NN sieť vyústenú z navrhovanej TS 102 Stred.	
Dopravná infraštruktúra	Návrh pre dopravný prístup po obecnej ceste a navrhovaný vjazd k zbernému dvoru s obrátkom a spevnenou plochou.	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku ostatná plocha a TTP. Celková výmera lokality je spolu 29 136 m2. Záber PP je 17 858 m2. Označenie lokality pre záber PP – B.4.	
Poznámka	C 1799 – 11 278 m2	Ostatná plocha
	C 1647 - 15843 m2	Trvalý trávny porast
	C 1648 – 2015 m2 - T	Trvalý trávny porast
	Spolu 29 136 m2	

Označenie lokality	L2		
Vymedzenie lokality	KN-C 1463, časť parcely KN-C 1467		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plochy cintorínov – XC Plochy parkov – SP Plochy záhrad - PZ Ochranné pásmo cintorína – 50 m	Plochy dopravy – DC Parkovisko - P Zrušenie ochranného pásma cintorína	
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania .	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	RC013 RC014	Bez zmeny	
Technická infraštruktúra	Bez zmeny		
Dopravná infraštruktúra	Návrh pre dopravný prístup k obecnému cintorínu s obrátkom a parkovisko automobilov.		
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku ostatná plocha Celková výmera lokality je spolu 714 m2.		
Poznámka	C 1463 –	414 m2	Ostatná plocha
	C1467 -	300 m2	Orná pôda
	Spolu	714 m2	

Označenie lokality	L3		
Vymedzenie lokality	KN-C 42,51		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie územia.	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Obytné územie s nižšou občianskou vybavenosťou – B	Plochy dopravy – DC Miestna cesta Plochy pre obchod a služby – BVO, autodoprava	
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania .	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	RC011	Sa nemení	
Technická infraštruktúra	Bez zmeny		
Dopravná infraštruktúra	Návrh pre rozšírenie dopravného vjazdu pre uľahčenie prístupu k obecnému cintorínu a odstránenie dopravnej závary pri výjazde automobilov na cestu č. III/3068.		
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Celková výmera lokality je spolu 5057 m2.		
Poznámka	C 42 –	138 m2	Zastavaná plocha a nádvorie
	C 51 -	4919 m2	Zastavaná plocha a nádvorie
	Spolu	5057 m2	

Označenie lokality	L4	
Vymedzenie lokality	Územie po ľavom brehu vodného toku rieky Hornád	
Charakteristika zmeny	Doplnok funkčného využitia	
Funkčné využívanie územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy lúk a pasienkov - PL Nelesná drevinná vegetácia – ZN	Vodohospodárske plochy – WP Vodný tok s ochrannými hrádzami - WT
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	RC011	Sa nemení
Technická infraštruktúra	Protipovodňové opatrenia.	
Dopravná infraštruktúra	Návrh pre rozšírenie protipovodňového valu súbežne s riekou Hornád.	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku trvalý trávny porast, vodná plocha.	
Poznámka	Súhlas štátnej vodnej správy a správcu vodného toku.	

Označenie lokality	L5		
Vymedzenie lokality	KN-C 352/3		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plochy občianskej vybavenosti – O	Plocha športovísk a ihrísk – RI	
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania .	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	RC010	Sa nemení Multifunkčné ihrisko pri obecnom úrade využívať prioritne ako tenisový kurt bez možnosti umiestnenie trvalých stavieb.	
Technická infraštruktúra	Bez zmeny		
Dopravná infraštruktúra	Bez zmeny		
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Celková výmera lokality je spolu 619 m2.		
Poznámka	C 352/3 –	619 m2	Zastavaná plocha a nádvorie
	Spolu	619 m2	

Označenie lokality	L6	
Vymedzenie lokality	KN-C 1465	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy bývania v rodinných domoch – BBR Plochy záhrad – PZ Plochy dopravy - DC	Plochy pre cesty – DC Miestna cesta
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania .	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	RC016 RC014	Sa nemení
Technická infraštruktúra	Bez zmeny	
Dopravná infraštruktúra	Návrh pre zmenu kategórie a trasovania navrhovanej miestnej cesty v kategórii C3 MOU 7,5/30.	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku ostatná plocha. Celková výmera lokality je spolu 2047 m2.	
Poznámka	C 1465 – 2047 m2	Ostatná plocha
	Spolu 2047 m2	

Označenie lokality	L7	
Vymedzenie lokality	KN-C 352/1- časť	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy občianskej vybavenosti – O	Plochy pre cesty – DC Miestna cesta
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	RC010	Sa nemení
Technická infraštruktúra	Rešpektovať odvodňovací kanál	
Dopravná infraštruktúra	Návrh trasovania účelovej cesty v kategórii C3 MOU 4,5/30. Dopravný vjazd z cesty III/3068 do areálu klasicistickej kúrie, umiestniť medzi kostolom a tenisovým kurtom, súbežne s odvodňovacím kanálom. Cesta jednopruhovú obojsmernú ukončenú obrátkom. Opatrenie dopravy – ODK.4	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Celková výmera lokality je spolu cca 220 m2.	
Poznámka	C 352/1 – 220 m2	Zastavaná plocha a nádvorie.
	Spolu 220 m2	

Označenie lokality	L8	
Vymedzenie lokality	KN-C 369/1, KN-C 28 - časť	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Verejné priestranstvo – V	Plochy pre cesty – DC Miestna cesta
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania .	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	RC010	Sa nemení
Technická infraštruktúra	Bez zmeny	
Dopravná infraštruktúra	Návrh trasovania zjazdného chodníka v kategórii D1 MOU 4,5/30. Dopravný vjazd z cesty III/3068 do areálu zostáva zachovaný. Zjazdny chodník ukončený obrátkom.	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Celková výmera lokality je spolu cca 375 m2.	
Poznámka	C 369/1 – 375 m2	Zastavaná plocha a nádvorie.
	Spolu 375 m2	

Označenie lokality	L9		
Vymedzenie lokality	KN-C 371, KN-C 28 - časť		
Charakteristika zmeny	Zmena priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Verejné priestranstvo – V	Plochy pre cesty – DC Miestna cesta	
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania .	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	RC010	Sa nemení	
Technická infraštruktúra	Bez zmeny		
Dopravná infraštruktúra	Rozšírenie trasovania účelovej cesty v kategórii C3 MOU 4,5/30. Dopravný vjazd z cesty III/3068 ostáva zachovaný. Cesta jednopruhová obojsmerná zokruhovaná.		
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Celková výmera lokality je spolu cca 1852 m2.		
Poznámka	C 371 –	1852 m2	Zastavaná plocha a nádvorie.
	Spolu	1852 m2	

Označenie lokality	L10		
Vymedzenie lokality	KN-C 412/1, 259		
Charakteristika zmeny	Zmena priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Verejné priestranstvo – V	Plochy pre cesty – DC Miestna cesta, obrátisko autobusov Parkovisko - P	
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania .	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	RC010	Sa nemení	
Technická infraštruktúra	Bez zmeny		
Dopravná infraštruktúra	DC - Obrátisko autobusov pre prímestskú autobusovú dopravu. P - parkovacie stojiská včítane pozdĺžnych parkovacích stojísk, prioritne využívané v čase hromadných akcií.		
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Celková výmera lokality je spolu cca 3308 m2.		
Poznámka	C 412/1 –	3254 m2	Zastavaná plocha a nádvorie.
	C 259 -	54 m2	Zastavaná plocha a nádvorie.
	Spolu	3308 m2	

Označenie lokality	L11	
Vymedzenie lokality	KN-C 1635, časť KN-C 1640, 1636, 261/1	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Nelesná drevinná vegetácia – ZN Plochy parkov – SP Vodohospodárska plocha - WP	Plochy športovísk a ihrísk – RI Účelová cesta - DC
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania Regulačný celok - RC	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	RC002	RC007
Technická infraštruktúra	Navrhované plochy športovísk a ihrísk určených ako lodenica a prístav člnov s rampou	
Dopravná infraštruktúra	Návrh trasovania zjazdného chodníka v kategórii D1 MOU 4,5/30, účelová cesta. Dopravný vjazd z miestnej cesty do areálu lodenice pred mostom. Zjazdny chodník ukončený obrátiskom.	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy 212 m2. Druh pozemku TTP, ostatná a zastavaná plocha a nádvorie. Celková výmera lokality je spolu cca 2621 m2.	
Poznámka	C 1635 – 1659 m2	Zastavaná plocha a nádvorie.
	C 1640 - 550 m2	Vodná plocha
	C 1636 - 212 m2	Trvalý trávny porast
	C 261/1 - 200 m2	Ostatná plocha
	Spolu 2621 m2	

Označenie lokality	L12		
Vymedzenie lokality	KN-C 36		
Charakteristika zmeny	Zmena priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plochy verejnej zelene – SV	Plochy pre cesty – DC Parkovisko - P	
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania .	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	RC010	Bez zmeny	
Technická infraštruktúra	Bez zmeny		
Dopravná infraštruktúra	P - parkovacie stojiská včítane pozdĺžnych parkovacích stojísk,		
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Celková výmera lokality je spolu cca 450 m2.		
Poznámka	C 36 –	450 m2	Zastavaná plocha a nádvorie.
	Spolu	450 m2	

Označenie lokality L 13

Zrušenie ochranného pásma cintorína

Označenie lokality L 14

Zmeny a doplnky priestorovej regulácie ZČ a zmeny a doplnky v regulačných celkoch RC

Označenie lokality L 15

Návrh nového Regulačného celku RC018 a návrh priestorovej regulácie ZČ

Označenie lokality	L16	
Vymedzenie lokality	KN-C 1527 časť	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy lúk a pasienkov - PL Nelesná drevinná vegetácia - ZN	Plochy bývania v rodinných domoch – BBR Miestna cesta - DC
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania Regulačný celok - RC	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	RC015	RC016
Technická infraštruktúra	Stav: Rešpektovať diaľkový vodovodný rad DN 500, prívodné potrubie Biela Voda DN 350 a existujúce elektrovedenie VN 212. Návrh: návrh technickej infraštruktúry v koridore navrhovaných ciest Navrhnuť novú TS – transformovňu TS 104 z linky VN č. 212 resp. využiť TS 101 Sever. Zokruhovať rozvody vodovodného radu DN100 a kanalizácie DN300 s vyústením do obecnej ČOV v k.ú. Hrabušice.	
Dopravná infraštruktúra	Návrh miestnej obslužnej cesty kategórie C2 MO 8/40. Návrh novej autobusovej zastávky pre PAD.	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Dochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku orná pôda. Celková výmera lokality je spolu 21 342 m ² . Označenie lokality pre záber PP – B.5.	
Poznámka	C 1527 –	21342 m ² Orná pôda
	Spolu	21 342 m ²

Označenie lokality	L17	
Vymedzenie lokality	KN-C 1619	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy ornej pôdy - PO	Obytné územie s nižšou občianskou vybavenosťou – B
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania územia Regulačný celok - RC	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	RC002	RC011
Technická infraštruktúra	Návrh technickej infraštruktúry v koridore navrhovaných ciest. Zokruhovať rozvody vodovodného radu DN100 a kanalizácie DN300 s vyústením do obecnej ČOV v k.ú. Hrabušice.	
Dopravná infraštruktúra	Návrh miestnej obslužnej cesty kategórie C3 MO 6,5/40.	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Dochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku trvalý trávny porast. Celková výmera lokality je spolu 9087 m ² . Označenie lokality pre záber PP – N.15.	
Poznámka	C 1619 –	9087 m ² Trvalý trávny porast
	Spolu	9087 m ²

Označenie lokality	L18		
Vymedzenie lokality	KN-C 1620		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plochy ornej pôdy - PO	Obytné územie s nižšou občianskou vybavenosťou – B	
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	RC011	Bez zmeny	
Technická infraštruktúra	Návrh technickej infraštruktúry v koridore navrhovaných ciest. Zokrhovať rozvody vodovodného radu DN100 a kanalizácie DN300 s vyústením do obecnej ČOV v k.ú. Hrabušice.		
Dopravná infraštruktúra	Návrh miestnej obslužnej cesty kategórie C3 MO 6,5/40.		
Záber poľnohospodárskej pôdy	Dochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku trvalý trávny porast. Celková výmera lokality je spolu 3883 m2. Označenie lokality pre záber PP – N.16.		
Poznámka	C 1620 –	3883 m2	Trvalý trávny porast
	Spolu	3883 m2	

Označenie lokality	L19		
Vymedzenie lokality	KN-C 1560		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie - územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plochy parkov - SP	Plochy bývania v rodinných domoch – BBR	
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania územia Regulačný celok - RC	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	RC007	RC016	
Technická infraštruktúra	Návrh technickej infraštruktúry v koridore navrhovaných ciest. Zokrhovať rozvody vodovodného radu DN100 a kanalizácie DN300 s vyústením do obecnej ČOV v k.ú. Hrabušice.		
Dopravná infraštruktúra	Bez zmeny		
Záber poľnohospodárskej pôdy	Dochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku orná pôda. Celková výmera lokality je spolu 2261 m2. Označenie lokality pre záber PP – B.6.		
Poznámka	C 1560 –	2261 m2	Orná pôda
	Spolu	2261 m2	

Označenie lokality	L20	
Vymedzenie lokality	KN-C 1687	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy lúk a pasienkov - PL	Plochy pre zariadenia pre krátkodobé pobyty – RSC Plocha pre agroturistiku - AT
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania územia Regulačný celok - RC	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	RC002	RC018
Technická infraštruktúra	Návrh technickej infraštruktúry – zdroj vody individuálne studne a odpadové vody vyústiť kanalizačný zberač vyústený do ČOV, dočasne do nepriepustných žump, resp. domové čistiarne odpadových vôd. Elektrické vedenia 22 kV linka VN č. 212 zaústiť do novej kioskovej transformovne TS 104 a navrhovaným podzemným vedením do elektrorozvádzačov jednotlivých odberných miest.	
Dopravná infraštruktúra	Dopravný prístup po existujúcej obecnej ceste. V rámci prístupu k lokalite - miestna obslužná cesta kategórie C3 MO 5,5/30 alebo L1 4,5/30. V lokalite sieť účelových ciest.	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Dochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku trvalý trávny porast. Celková výmera lokality je spolu 25 155 m2. Označenie lokality pre záber PP – S.3.	
Poznámka	C 1687 – 25155 m2	Trvalý trávny porast
	Spolu 25 155 m2	

Označenie lokality	L21		
Vymedzenie lokality	KN-C 1784		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plochy lúk a pasienkov - PL	Plochy pre zariadenia pre krátkodobé pobyty – RSC	
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania územia Regulačný celok - RC	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	RC002	RC003	
Technická infraštruktúra	Návrh technickej infraštruktúry – individuálny zdroj vody (studňa) a likvidácia odpadových vôd (nepriepustná žumpa). Elektrická energia cez el. prípojku (elektorozvádzač).		
Dopravná infraštruktúra	Bez zmeny. Obecná miestna cesta – existujúca.		
Záber poľnohospodárskej pôdy	Dochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku trvalý trávny porast. Celková výmera lokality je spolu 540 m2. Označenie lokality pre záber PP – S.4.		
Poznámka	C 1784 –	540 m2	Trvalý trávny porast
	Spolu	540 m2	

Označenie lokality	L22		
Vymedzenie lokality	KN-C 1702		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie - územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plochy lúk a pasienkov - PL	Plochy pre zariadenia pre krátkodobé pobyty – RSC	
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania územia Regulačný celok - RC	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	RC002	RC003	
Technická infraštruktúra	Návrh technickej infraštruktúry – individuálny zdroj vody (studňa) a likvidácia odpadových vôd (nepriepustná žumpa). Elektrická energia cez el. prípojku (elektrorozvádzač).		
Dopravná infraštruktúra	Obecná miestna cesta – existujúca.		
Záber poľnohospodárskej pôdy	Dochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku trvalý trávny porast. Celková výmera lokality je spolu 694 m2. Označenie lokality pre záber PP – S.5.		
Poznámka	C 1702 – 694 m2	Trvalý trávny porast	
	Spolu 694 m2		

Označenie lokality	L23		
Vymedzenie lokality	KN-C 1426, 1451, 1427, 1450, 1428, 1452, 1429, 1453, 1430		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plochy bývania v rodinných domoch – BBR II. etapa Plochy záhrad - PZ	Plochy bývania v rodinných domoch – BBR	
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania územia. Regulačný celok - RC	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	RC016.1 RC014	RC016	
Technická infraštruktúra	Návrh technickej infraštruktúry v koridore navrhovaných ciest. Zokruhovať rozvody vodovodného radu DN100 a kanalizácie DN300 s vyústením do obecnej ČOV v k.ú. Hrabušice.		
Dopravná infraštruktúra	Návrh miestnej obojsmernej obslužnej cesty a dopravného vybavenia s chodníkom a obrátkom.		
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku orná pôda. Celková výmera lokality je spolu 10 244 m2. Záber PP je 984 m2. Označenie lokality pre záber PP – B.7.		
Poznámka	C 1426 –	1324 m2	Orná pôda
	C 1451 -	680 m2	Orná pôda
	C 1427 –	1324 m2	Orná pôda
	C 1450 -	680 m2	Orná pôda

C 1428 – 1324 m2	Orná pôda
C 1452 - 679 m2	Orná pôda
C 1429 – 1324 m2	Orná pôda
C 1453 - 681 m2	Orná pôda
C 1430 – 2228 m2	Orná pôda
Spolu 10 244 m2	

Označenie lokality	L24	
Vymedzenie lokality	KN-C 130 časť	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Miestna cesta - DC	Zrušenie miestnej cesty. Ostáva plocha pre bývanie v rodinných domoch - BBR
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	RC011	Sa nemení
Technická infraštruktúra	Bez zmeny	
Dopravná infraštruktúra	Zrušenie dopravného prístupu a výjazdu na cestu III. triedy v zastavanom území obce o dĺžke 30,0 m.	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku záhrada. Celková výmera lokality je spolu cca 90 m2.	
Poznámka	C 412/1 – 90 m2	Záhrada.
	Spolu 90 m2	

Označenie lokality	L25	
Vymedzenie lokality	KN-C 1714	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plocha lúk a pasienkov - PL	Plocha pre bývanie v rodinných domoch - BBR
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	RC002	RC0016
Technická infraštruktúra	Bez zmeny	
Dopravná infraštruktúra	Bez zmeny	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Dochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku trvalý trávny porast. Celková výmera lokality je spolu cca 1302 m2. Označenie lokality pre záber PP – B.8.	
Poznámka	C 1714 – 1302 m2	Trvalý trávny porast
	Spolu 1302 m2	

A 3. ZMENY A DOPLNKY SPRIEVODNEJ SPRÁVY PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BETLANOVCE

- mení a dopĺňa sa kap. 9

9. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

Zmeny a doplnky č. 1/2025 vychádzajú zo spracovaných štatistických údajov zo sčítania obyvateľov v roku 2021

- Počet obyvateľov: 744 obyv., z toho: muži - 388
ženy - 356
- Hustota: 73,49 obyv./km²

Zhodnotenie rozvojových predpokladov obce vychádza zo spracovaných prieskumov a rozborov k územnému plánu obce, ktoré boli spracované v auguste 2012. Obec má stabilizovaný počet obyvateľov s malým nárastom, ktorý predstavuje predovšetkým prirodzený prírastok. Z demografickej prognózy vyplýva, že prirodzený prírastok v najbližších rokoch bude predstavovať **6 15** obyv./rok. Obec nemá žiaden prírastok z migrácie obyvateľstva. Pri zachovaní súčasného trendu sa dá predpokladať nárast zo súčasných ~~678~~ **744** obyvateľov na cca ~~980~~ **969** za **15** rokov (návrhové obdobie do r. ~~2027~~ **2040**).

Vzhľadom na národnostné a etické zloženie obyvateľstva prekračuje obývanosť domov požadovaný štandard 3,1 obyvateľa/byt (1) a prekračuje aj požadovaný koeficient 340 bytov na 1000 obyvateľov (2,94 ob/byt), ako to vyplýva zo Záväznej časti Územného plánu VÚC Košického kraja.

Celková požiadavka na nové byty v obci so zohľadnením lokálnych kultúrno-spoločenských špecifik je 115 (2) nových bytov v návrhovom období do r. ~~2027~~ **2040**.

Obec má do 1000 obyvateľov a nepredstavuje spádovú obec pre žiadne susedné sídlo. Vzhľadom na počet obyvateľov spĺňa základné požiadavky pre vybavenosť obce podobnej kategórie. (1). Ostatné služby sú k dispozícii v obci Hrabušice alebo v spádovom meste.

K roku ~~2004~~ **2021** za prácou odchádzala zhruba polovica ekonomicky aktívneho obyvateľstva. Pri zvážení miery nezamestnanosti väčšina pracujúceho ekonomicky aktívneho obyvateľstva za prácou odchádzala. Vzhľadom na polohu obce v dotyku s národným parkom Slovenský Raj a dobrú dochádzkovú vzdialenosť do spádových miest Poprad a Spišská Nová Ves, ako aj na špecifické ciele lokálnej stratégie (PHSR obce Betlanovce) a nadradenej stratégie (PHSR VÚC Košického kraja) (3) má obec predpoklady na rozvoj bývania (nové lokality pre existujúcich obyvateľov aj pre nových), obchodu a služieb (hlavne orientovaných na služby v cestovnom ruchu), poľnohospodárskej výroby, a agroturistiky.

- mení a dopĺňa sa kap. 12.1

12.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Pri zachovaní nárastu obyvateľov podľa demografickej krivky bude potrebných v obci 115 nových bytov s nárastom obyvateľov na ~~980~~ **969**. Tento scenár vyplýva z doterajších trendov a je najpravdepodobnejší. V návrhovom období sa uvažuje s výstavbou 126 domov, čo pri obložnosti bytov (1 byt/dom) 2,94 obyvateľa/byt (regulatív ÚPN – VÚC Košického kraja) to predstavuje nárast o 371 obyvateľov na celkový počet ~~1049~~ **1115**. Pri umiestnení dvoch bytov do jedného domu bude nárast obyvateľstva o 742 obyvateľov. Toto číslo predstavuje maximálny nárast obyvateľstva pri dodržiavaní regulácie navrhovaného územného plánu, pri zachovaní trendu demografického rastu so zohľadnením migračného salda je málo pravdepodobný. V územnom pláne obce sa uvažuje s bývaním hlavne v rodinných domoch do dvoch podlaží s podkrovmi. Plochy bývania sú sústredené ako hlavnej ulice s možnosťou obchodu a služieb. Nové rozvojové plochy sú predovšetkým v severnej časti katastra v dotyku so zastavaným územím.

- mení a dopĺňa sa kap. 12.4

12.4 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE

Obec predstavuje zázemie národného parku Slovenský Raj, preto sú v obci vymedzené plochy pre umiestňovanie obchodu a služieb v rozsahu zlučiteľnom s bývaním.

Ďalej sú vymedzené plochy pre viacúčelové športové ihrisko, **multifunkčné ihrisko pri obecnom úrade a športovisko pri rómskej osade**. Pre účely športu a rekreácie sa ďalej využíva areál chát (objekty na krátkodobý pobyt) a areál kempingu. **Zmeny a doplnky č. 1/2025 navrhujú pri rieke Hornád pred mostným objektom k osade areál lodenice pre rozvoj vodných športov (splavovanie Hornádu), kde bude priestor na naloďovanie a vyloďovanie člnov s rampou pre člny a potrebným zázemím.**

Novou lokalitou pre rozvoj cestovného ruchu spojenou s environmentálnou agroturistikou s možnosťou ubytovania sa navrhuje v smere osada – Betlanovská dolina za existujúcim jazdeckým areálom, kde bude možnosť víkendového oddychu a relaxu pre rekreantov.

Pre rozvoj turizmu a cykloturizmu (ale i napr. jazdeckva...) sú navrhnuté nové tematické cesty, resp. trasy:

- "po stopách spišských kopijníkov"
- "historická biskupská cesta", resp. "krížová cesta" - bude riešená v rámci širších vzťahov i s okolitými obcami. Cez katastrálne územie obce Betlanovce bude mať dve trasy, ktorých spojenie vytvorí nenáročný turistický okruh.
- "mlynská cesta" - bude spájať mlyn pod biskupským sídlom, Sibersteinov mlyn, mlyny pri Mýte a ďalej mlyny a prevádzky v okolitých obciach. V týchto miestach budú tiež osadené informačné tabule a vybudované oddychové miesta podporené drobnou architektúrou a vysokou zeleňou. Táto turistická cesta bude riešená v rámci širších vzťahov i s okolitými obcami. na mlynskej ceste je vhodné opätovne vybudovať brody, resp. toky premostiť. Dreviny označujúce brody udržať, resp. vymeniť z a nové jedince.

- mení a dopĺňa sa kap. 13

13. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasný vymedzený zastavaný územie obce (1.1.1990) má rozlohu 31 ha. Návrh rozšírenia zastavaného územia sa uvažuje v ÚC11, a ÚC12 a **ÚC3** nasledovne:

Územný celok	Plocha navrhovaného zastavaného územia	
ÚC 11	6,56 ha	8,55 ha
ÚC 12	10,63 ha	10,63 ha
ÚC 3		8,42 ha
Spolu	47,20 ha	27,60 ha

Zastavané územie sa nerozširuje o areály hospodárskych dvorov (ÚC3, ÚC13) **ani o jednotlivé chaty popri ceste do Betlanovskej doliny (ÚC3) za rómskou osadou** a ani o jednotlivé chaty a areál chát v Betlanovskej doline (ÚC2), ktoré ostávajú mimo zastavaného územia.

- mení a dopĺňa sa kap. 14

14 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Na území obce Betlanovce sú vymedzené tieto chránené územia:

- Národný park Slovenský Raj
- Ochranné pásmo národného parku Slovenský Raj
- SKUEV0290 Územie NATURA 2000 – Horný tok Hornádu
- SKUEV0112 Územie Natura 2000 – Slovenský Raj
- Chránené vtáčie územie Slovenský Raj

Národné kultúrne pamiatky:

Číslo ÚZPF	p.č.	Pamiatka	Objekt
620/0	1	Kostol	Kostol
617/1	359	Kaštieľ s areálom	Kaštieľ
617/2	358	Kaštieľ s areálom	Kúria
617/3	356	Kaštieľ s areálom	Kúria
617/4	360/1-2,368/1- 4,355,354,353/1- 2,357+(?)	Kaštieľ s areálom	Park
10736/0	242	Dom ľudový s krčmou	Dom ľudový s krčmou

Objekty navrhované ako pamätihodnosti:

- HP1 sad pri Gánovskom potoku - navrhnuť na ochranu ako genofondovú lokalitu tradičných úžitkových drevín. Do ochrany zahrnúť sad, brody, vrby pri brodoch, historické stromy po obvode plochy.
- HP2 cintoríny ako celok
- HP3 Silbersteinov mlyn i s plochou mlynskeho náhonu
- HP4 Všetky božie muky a kríže v katastrálnom území obce
- HP5 Miesta osád určené na základe archeologického prieskumu
- HP6 Jaskyňa Kromplä
- HP7 Župný dom
- HP8 Trasa "biskupskej cesty", ktorá je čiastočne obnovená v pôvodnej trase
- HP9 Obnovený vodný systém zadržiavania vody v území a využívanie vody na hospodárske účely a zavlažovanie záhrad v pôvodnom areáli kaštieľov
- HP10 Plochy zelene, nachádzajúce sa v areáli kaštieľov - plochu pri nástupe do kaštieľov, plochu medzi barokovým a renesančným kaštieľom a plochu za barokovým a klasicistickým kaštieľom
- HP11 Plochu zelene pri kostole - kostolnú záhradu, je to historická plocha zelene
- HP12 Historické stromy: strom pri kostole, stromy pri kultúrnom dome, stromy pri kaštieľoch, stromy na cintoríne.

Na území obce Betlanovce sú vymedzené tieto ochranné pásma:

1. Cestné ochranné pásma

- 1.1. Ochranné pásmo cesty III. Triedy – 20 m od osi vozovky
- 1.2. Ochranné pásmo miestnej komunikácie – 15 m od osi vozovky

2. Ochranné pásma vodohospodárskych zariadení

- 2.1. Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie do priemeru 500 m – 4,5 1,8 m na obe strany od vonkajšieho obrysu potrubia
- 2.2. Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie nad priemer 500 m – 3 m na obe strany od vonkajšieho obrysu potrubia
- 2.3. Ochranné pásmo vodného zdroja Teplično - vymedzené

3. Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

- 3.1. Ochranné pásmo transformačnej stanice z VN na NN – 10 m
- 3.2. Ochranné pásmo kabelových vedení
- 3.3. Ochranné pásmo VN vedenia 22 kV – 10 m
- 3.4. Ochranné pásmo ZVN vedenie 400 kV – 25 m
- 3.5. Koridor vedenia 2x ZVN 400 kV – 80 m

4. Ochranné pásma plynárenských zariadení

- 4.1. STL a NTL plynovody a prípojky – 1 m
- 4.2. VTL plynovod

5. Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

5.1. Ochranné pásmo telekomunikačného vedenia – 1,5 m na obe strany

6. Ochranné pásma vodných tokov

6.1. Ochranné pásmo vodohospodársky významného toku – 10 m na obe strany

6.2. Ochranné pásmo drobného toku – 5 m na obe strany

7. Ochranné pásmo lesa - 50 m od hranice lesného pozemku

~~8. Hygienické ochranné pásmo cintorína – 50 m – od hranice cintorína,~~

9. Bezprostredné okolie nehnuteľných kultúrnych pamiatok v okruhu 10 m od obvodového plášťa budovy, alebo hranice pozemku, na ktorej sa kultúrna pamiatka nachádza alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

- *mení a dopĺňa sa* kap. 15.2

15.2 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Pre obec nebolo stanovené inundačné územie. Pri návrhu nových lokalít sa vychádzalo z prieskumu územia. Plochy, ktoré sú pravidelne zaplavované pri zvýšení vodnej hladiny v rieke Hornád neboli zahrnuté ako rozvojové lokality, **okrem športovo-rekreačnej lokality „Areál lodenice“, doplnenej v Zmene a doplnku č. 1/2025 ÚPN obce Betlanovce, ktorá priamo súvisí s vodáctvom ako vodným športom na rieke Hornád.**

Pre výkon správy vodných tokov sa ponecháva v zmysle § 49 zákona Č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov toku Hornád voľný manipulačný pás v šírke 10m, pozdĺž ostatných vodných tokov šírky 5,0 m.

Malé vodné toky nemajú dostatočné koryto pre odvádzanie Q100 ročnej vody. V týchto vodných tokoch sa navrhuje odstránenie vybudovanej regulácie, vytvorenie predpokladov pre vytváranie meandrov a výsadba sprievodnej zelene z dôvodu zvýšenia retencie vody v území.

V novonavrhovaných lokalitách sú na rozmedzí zastavaného územia a poľnohospodárskej krajiny navrhované plochy nelesnej drevinnej vegetácie za účelom zachytávania prívalových vôd.

Dažďová voda v zastavanom území je navrhovaná na zachytávanie na pozemkoch. V ÚC13 je dažďová voda čiastočne zachytávaná vsakovacími rigolmi.

Pre zabezpečenie protipovodňovej ochrany sa v obci navrhuje niekoľko opatrení, ktoré predstavujú jednotný systém. Ich maximálna účinnosť sa dosiahne až realizáciou celého systému opatrení.

- *mení a dopĺňa sa* kap. 17.1.1 a 17.1.2

17.1.1 NÁVRH KONCEPCIE DOPRAVNÝCH SYSTÉMOV

Obec Betlanovce je na nadradenú dopravnú sieť SR napojená cestnou č.: III/018156 **III/3068**.

Cesta č.: III/018156 **III/3068** vedúca územím obce Betlanovce v smere sever – juh, predstavuje komunikáciu cestnej

siete okresu Spišská Nová Ves a Poprad. Zabezpečuje dopravnú obsluhu časti okresov Poprad a Spišská Nová Ves. Mimo zastavanej časti územia obce Betlanovce uvedená cestná komunikácia predstavuje cestu III., kategórie C 7,5/50. Obec Betlanovce je verejnou autobusovou dopravou dopravne napojená na okresné mestá Spišská Nová Ves, Poprad a železničnú stanicu Vydriň.

17.1.2 SÚČASNÝ STAV

Základný komunikačný systém zastavanej časti obce Betlanovce predstavuje prieťah cesty č.: III/018156, **III/3068**, ktorý je možné z dopravného hľadiska charakterizovať ako zbernú komunikáciu funkčnej triedy B3, kategórie MZ 7,0/50. Na uvedený prieťah nadväzuje komunikačný systém zložený z obslužných komunikácií funkčných tried C2 a C3. Dopravné napojenie uvedených obslužných komunikácií predstavujú stykové a priesečné križovatky. Obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 a C3 predstavujú miestne komunikácie **cesty** kategórie MO 3,5/30, MO 4,0/30, MO 4,75/30, MO 8,0/30 a MOU 6,0/30. Uvedené komunikácie zabezpečujú dopravnú obsluhu objektov rodinných domov a technickej infraštruktúry zastavanej časti obce Betlanovce.

Kríženie miestnej komunikácie s vodným tokom Hornád je zabezpečené mostným objektom betónovej konštrukcie. Intenzita dopravných prúdov je malá. Na uvedenú cestnú komunikáciu je v úsekoch prechádzajúcich nezastavaným územím obce Betlanovce napojená sieť účelových cestných komunikácií, zabezpečujúcich dopravnú obsluhu prevažne poľnohospodárskych objektov a pozemkov. Po prieťahu cesty č.: ~~III/018156~~ **III/3068** sú vedené linky medzimestských linkových spojov pravidelnej autobusovej dopravy. V zastavanom území na uvedenom prieťahu sú umiestnené 4 autobusové zástavky.

- mení a dopĺňa sa kap. 17.1.3.1, 17.1.3.2. a 17.1.3.3.

17.1.3.1 MIESTNE KOMUNIKÁCIE CESTY

Z pohľadu zabezpečenia dostatočnej dopravnej obsluhy územia obce Betlanovce a zabezpečenia dostatočnej priepustnosti jej komunikačného systému je dôležité realizovať:

Označenie opatrenia	Popis
O.DK1	rozšírenie prieťahu cesty č.: III/018156 II/3068 na kategóriu MZ 8,5/50 v celom prieťahu vrátane vybudovania pridružených dopravných pruhov predstavujúcich zastavovacie a parkovacie pruhy najmä v centrálnej časti obce a jednostranný chodník
O.DK2	rozšírenie existujúceho komunikačného systému zastavanej časti obce Betlanovce o miestne prepojovacie komunikácie cesty funkčnej triedy C2, kategórii MOK 7,0/30. Prostredníctvom navrhovaných komunikácií zabezpečiť dopravné prepojenie do Betlanovskej doliny. Napojenie na cestu III/3068 rozšíriť o obratisko autobusov PAD a parkovisko s pozdĺžnym parkovaním.
O.DK3	prepojenie komunikačného systému obce o miestne prepojovacie komunikácie cesty funkčnej triedy C2, kategórii MOK 7,5/40 na cestu III/018159 III/3071 , ktorá zabezpečí prepojenie územia obce na železničnú stanicu Vydrník
O.DK4	Návrh trasovania účelovej cesty v kategórii C3 MOU 4,5/30. Dopravný vjazd z cesty III/3068 do areálu klasicistickej kúrie, umiestniť medzi kostolom a tenisovým kurtom za obecným úradom, súbežne s odvodňovacím kanálom. Cesta jednopruhovú obojsmernú ukončenú obratiskom.
O.DK5	prestavbu časti existujúceho komunikačného systému v centrálnej historickej časti obce na komunikáciu funkčnej triedy C1, kategórie MO 11,5/30 s prvkami upokozenia dopravy a C3, kategórie MO 4,25/30. Uvedeným opatrením sa zabezpečí dostatočná priepustnosť uvedenej časti komunikačného systému v súvislosti s možným rozvojom historických objektov nachádzajúcich sa v centrálnej časti obce. Napojenie na cestu III/3068 rozšíriť o parkovisko s pozdĺžnym parkovaním.
O.DK6	postupné rozšírenie časti málo priepustných obslužných miestnych komunikácií ciest funkčných tried C3 na kategórie MO 4,5/30 s výhybňami a obratiskom. V rámci rozširovania komunikačného systému bude nutné uvažovať s ich zjednosmernením a prepojením na nové obslužné komunikácie.
O.DK7	v navrhovaných nových lokalitách budovať obslužné komunikácie cesty funkčnej triedy C2 , C 3 a D1, kategórii MO 8,0/40, MO 7,5/30 , MO 6,5/30 a MOÚ 5,5/30, ktoré zabezpečia postupnú dopravnú obsluhu zastavaného územia obce Betlanovce po jeho rozšírení. V pridruženom dopravnom priestore je chodník pre peších.
O.DK8	Vybudovanie účelových komunikácií ciest pre obsluhu územia.

17.1.3.2 STATICKÁ DOPRAVA

Pre potreby statickej dopravy je potrebné nové zastavovacie a parkovacie pruhy, odstavné a parkovacie plochy umiestňovať predovšetkým v miestach možných zdrojov a cieľov dopravy. V podmienkach zastavanej časti obce Betlanovce ich predstavujú predovšetkým obchody, objekty občianskeho vybavenia a služieb, nachádzajúce sa v centrálnej časti obce. U existujúcich objektov je potrebné prehodnotiť ich existujúcu kapacitu a rozšíriť ich na potrebnú kapacitu. Pri návrhu nových objektov je potrebné zabezpečiť kapacitné vyhovujúce odstavné a parkovacie plochy s ich umiestnením na stavebných pozemkoch navrhovaných stavieb. Pri ich návrhu je potrebné uvažovať so súčiniteľom vplyvu delby prepravnej práce $k_a = 1,2$ a regulačným koeficientom $k_{mp} = 1,0$.

Označenie opatrenia	Popis
O.DP1	Parkovacie plochy pri objektoch občianskej vybavenosti a cintoríne
O.DP2	Parkovacie plochy pri obratisku autobusov PAD

17.1.3.3 VEREJNÁ PRAVIDELNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Zastavaným územím obce Betlanovce vedú trasy 2 autobusových liniek verejnej autobusovej dopravy. Autobusové linky prostredníctvom jednotlivých spojov dopravne napájajú zastavané územie obce na železničnú stanicu Vydriňák a okresné mestá Spišská Nová Ves a Poprad. Pre zabezpečenie potrieb verejnej autobusovej dopravy z pohľadu dostupnosti autobusových zastávok, bude potrebné vybudovať 2 nové nástupné a výstupné autobusové zastávky s ich umiestnením na prietahu cesty č.: III/018156 III/3068 a stavebne upraviť východiskovú zastávku nachádzajúcu sa v centrálnej časti obce. Po ich dobudovaní bude ich umiestnenie spĺňať potreby vzdialenostnej, časovej dostupnosti pre peších a kritéria ich rozmiestnenia v komunikačnom systéme obce Betlanovce. Umiestnenie autobusových zastávok je potrebné realizovať prednostne v priamom úseku prietahu cesty č.: III/018156 III/3068 vo vzdialenosti väčšej ako 500 m od existujúcich zastávok, mimo výjazdov a rozhľadového poľa križovatiek. Autobusové zastávky je potrebné prednostne umiestniť na vybudovaných zastávkových pruhoch bez fyzického oddelenia. V stiesnených pomeroch je ich možné umiestniť aj na jazdnom pruhu prietahu cesty č.: III/018156 III/3068. Ak obidve navrhované náprotivné autobusové zastávky budú umiestnené na jazdnom pruhu, ich vzájomná vzdialenosť musí byť väčšia ako 30 m. Pri umiestňovaní autobusových zastávok je potrebné prihliadnuť aj k časovej dostupnosti pre peších. Dochádzková vzdialenosť pre peších nemá presiahnuť 5 min. chôdze, respektíve izochróna s veľkosťou 400 m má pokryť celé územie, pre ktoré autobusová zastávka bude navrhovaná.

Označenie opatrenia	Popis
O.DD1	Nové nástupné a výstupné autobusové zastávky na prietahu cesty č. III/018156 III/3068.
O.DD2	Stavebná úprava východiskovej zastávky v centrálnej časti obce
O.DD3	Návrh novej autobusovej zastávky pre miestnu časť Pavlovce

- mení a dopĺňa sa kap. 17.1.4.

17.1.4 ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE CESTY

Pre napojenie a prevádzku poľnohospodárskych objektov nachádzajúcich sa západne mimo zastavaného územia obce Betlanovce bude slúžiť sieť účelových komunikácií **ciest**. Z uvedenej siete účelových komunikácií **ciest** bude časť predstavovať neverejne účelové komunikácie **cesty**.

- mení a dopĺňa sa kap. 17.2.1.

17.2.1 ZASOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

17.2.1.1 SÚČASNÝ STAV

Jednotliví odberatelia vo väčšej časti obce sú zásobované z jednej distribučnej trafostanice TS0846-0001

Betlanovce TS Kaštieľ osadenej v obci. Odberatelia v južnej časti obce sú zásobovaní elektrickou energiou z trafostanice Hrabušice – Myto. V tejto časti obce sú nevyhovujúce pomery v sieti nn.

Trafostanica TS0846-0001 je priamo napojená odbočkou VN 22kV číslo 212 vedenej po severnej strane obce.

Celkový výkon trafostanice TS0846-0001 Betlanovce TS Kaštieľ je 400 kVA.

17.2.1.2 NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Trafostanice a VN prípojky

Nové trafostanice TS101, TS102, TS103, **TS104** sa napoja VN káblom uloženým v zemi z kmeňovej linky 22kV č. 212. Trafostanice TS 101 a TS102 sa navrhujú ako priebežné a trafostanica TS103 a **TS 104** ako koncové.

Existujúca trafostanica TS0846-0001 Betlanovce TS Kaštieľ sa zruší vrátane vzdušnej VN prípojky z kmeňovej linky č. 212. Umiestnením ~~troch~~ **štyroch** nových trafostaníc v obci sa vylepšia pomery v sieti nn.

17.2.1.2.1 LOKALITA „SEVER“ – UC9, 11

V tejto lokalite sa uvažuje s novými a existujúcimi rodinnými domami v počte:

Územný celok	Počet existujúcich domov	Počet navrhovaných domov	Poznámka
ÚC9	42	5	
ÚC11	0	35 70	
Spolu	42	40 75	

Riešená lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou zo vzdušného 22 kV vedenia č.212 z ktorej sa napojí nová blokovaná trafostanica TS101 ako priebežná VN káblom uloženým v zemi.

Kapacitné nároky: Jednotkové odbery boli stanovené podľa tabuľky hodnôt pre dimenzovanie NN sieti pre tarify D1,D2 – domácnosti bez elektrického kúrenia doporučenej VSD a.s..

- Počet odberných miest - existujúce 42
- Počet odberných miest - nové 40 **75**
- Jednotková záťaž – existujúce (kW) 1,5
- Jednotková záťaž – nové (kW) 1,5
- Záťaž – existujúce OM (kW) 63
- Záťaž – nové OM (kW) 60 **112,5**
- Záťaž – existujúce ostatné objekty 40
- Záťaž spolu (kW) ~~163~~ **215,5**

Navrhovaný výkon novej trafostanice TS 101 je 250 kVA,

17.2.1.2.3 LOKALITA „JUH“ – UC8, 12

V tejto lokalite sa uvažuje s novými a existujúcimi rodinnými domami v počte:

Územný celok	Počet existujúcich domov	Počet navrhovaných domov	Poznámka
ÚC8	50	0 10	Časť existujúcich rodinných domov
ÚC12	0	62 82	
Spolu	50	62 92	

Riešená lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou zo vzdušného 22 kV vedenia č.212 z ktorej sa napojí nová blokovaná trafostanica TS103, **TS104** ako koncová VN káblom uloženým v zemi.

Kapacitné nároky: Jednotkové odbery boli stanovené podľa tabuľky hodnôt pre dimenzovanie NN sieti pre tarify D1,D2 – domácnosti bez elektrického kúrenia doporučenej VSD a.s..

• Počet odberných miest - existujúce	50	
• Počet odberných miest - nové	62	92
• Jednotková záťaž – existujúce (kW)	1,5	
• Jednotková záťaž – nové (kW)	1,5	
• Záťaž – existujúce OM (kW)	75	
• Záťaž – nové OM (kW)	93	138
• Záťaž – existujúce ostatné objekty	30	
• Záťaž spolu (kW)	198	243

Navrhovaný výkon novej trafostanice TS 103 je 250 kVA, **TS 104 je 200 kVA.**

Bilancia elektrickej energie Vzhľadom na charakter zastavanej časti obce pozdĺž štátnej cesty v smere sever – juh a pre novonavrhnuté lokality na výstavbu RD a občianskej vybavenosti sú v intraviláne obce navrhnuté tri nové blokové trafostanice, pričom sa jedna existujúca trafostanica zruší.

NN sieť V nových lokalitách sa NN rozvody urobia káblami uloženými v zemi. Pre napojenie existujúcich rodinných domov a ostatných objektov sa využije existujúca vzdušná sieť NN, pričom jednotlivé úseky v danej lokalite sa napoja z príslušných nových trafostaníc TS 101, TS 102, a TS 103 a **TS 104.**

- mení a dopĺňa sa kap. 17.3.1. a 17.3.4.

17.3 ZÁSODOVANIE VODOU

17.3.1 VODNÉ ZDROJE A PRIPOJENIE OBCE

Obec je zásobovaná vodou z verejného vodovodu profilu DN160 mat. plast., ktorého hlavná trasa je pod centrálnou ulicou zokruhovaná a z ktorého vybiehajú rozvodné vetvy do jednotlivých ulíc profilu DN100 mat. plast. Rozvodná sieť je napojená z diaľkového vodovodu profilu DN350 mat. plast vedeného na severnej strane katastra obce za hlavným uzáverom vysadeným z diaľkového vodovodu v blízkosti severnej príjazdovej komunikácie do obce. Obec je napájaná z tlakového pásma vodojemu „Hrabušice“ situovanom na východnej strane predm. katastra. Diaľkový vodovod je prepojený ešte s vodným zdrojom „Teplička“ situovanom na západnej strane od obce potrubím profilu DN350 mat. nezist. Súbežne s diaľkovým vodovodom je vedený rozvod prof. DN350 vedený po západnej strane obce do iných katastrov. ~~Do k.ú. obce Betlanovce zasahuje zátopa uvažovanej VN Hrabušice (Hmax = 545 m n.m., Vc = 33,60 mil. m3), ktorá je zaradená v kategórii „E“ ako evidované vodné diela bez bližšieho určenia časového horizontu realizácie. V návrhovom období sa s realizáciou nádrže neuvažuje.~~

17.3.4 BILANCIE

Bilancia potreby studenej pitnej vody:

Studená voda musí spĺňať podmienky STN 75 7151.

Lokalita sever

Výpočtová priemerná denná potreba vody - bytový fond:

$$Q_p = n \cdot q_p = 130 \cdot 269,5 \cdot 145 = 48\,850 \quad 39\,077,5 \text{ l/d}$$

$$n - \text{počet osôb; } n = 37 \cdot 77 \cdot 3,5 = 130 \cdot 269,5$$

qp – špecifická potreba vody pre byt ústredne vykurovaný s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom

$$q_p = 145 \text{ l/os.d (Podľa vyhl. MŽPSR 684/2006 Z.z.)}$$

Výpočtová priemerná denná potreba vody - základná vybavenosť:

$$Q_p = n \cdot q_p = 130 \cdot 269,5 \cdot 25 = 3250 \quad 6738 \text{ l/d}$$

$$n - \text{počet osôb; } n = 130 \cdot 269,5$$

qp – špecifická potreba vody pre obec nad 1000 obyvateľov (výhľadovo);

$$q_p = 25 \text{ l/os.d (Podľa vyhl. MŽPSR 684/2006 Z.z.)}$$

Ročná potreba vody:

$$Q_r = Q_p \cdot 365 = (18850 \cdot 39\,077,5 + 3250 \cdot 6738) \cdot 365 = 8066,5 \cdot 16\,722,7 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Táto hodnota má informatívny charakter a slúži na administratívne účely a za účelom stanovenia platieb za pitnú vodu dodávateľovi a pod. Zahŕňa v sebe aj potrebu TÚV.

Max. denná potreba vody:

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 8066,5 \cdot 16\,722,7 \cdot 1,6 = 12906 \cdot 26\,756 \text{ l/d}$$

k_d – súčiniteľ dennej nerovnomernosti pre obec nad 1000 obyv. (výhľadovo); $k_d = 1,6$

Táto hodnota slúži na dimenzovanie vodovodných radov.

Max. hodinová potreba vody:

$$Q_h = 1/24 \cdot Q_m \cdot k_h = 1/24 \cdot 12906 \cdot 26\,756 \cdot 1,8 = 970 \cdot 2006,7 \text{ l/h} (= 0,27 \cdot 0,56 \text{ l/s})$$

k_h – súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti pre bežné obce; $k_h = 1,8$.

Táto hodnota bude slúžiť na prípadné dimenzovanie úpravne vody, systémov zásobovania (tlakových a čerpacích staníc) a stanovenie nominálnej veľkosti meradla spotreby vody. S inštaláciou zariadenia na zvyšovanie tlaku sa v území neuvažuje.

Lokalita juhVýpočtová priemerná denná potreba vody - bytový fond:

$$Q_p = n \cdot q_p = 240 \cdot 287 \cdot 145 = 30\,450 \cdot 41\,615 \text{ l/d}$$

n – počet osôb; $n = 60 \cdot 82 \cdot 3,5 = 240 \cdot 287$

q_p – špecifická potreba vody pre byt ústredne vykurovaný s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom;

$q_p = 145 \text{ l/os.d}$

(Podľa vyhl. MŽPSR 684/2006 Z.z.)

Výpočtová priemerná denná potreba vody - základná vybavenosť:

$$Q_p = n \cdot q_p = 240 \cdot 287 \cdot 25 = 5250 \cdot 7175 \text{ l/d}$$

n – počet osôb; $n = 240 \cdot 287$

q_p – špecifická potreba vody pre obec nad 1000 obyvateľov (výhľadovo);

$q_p = 25 \text{ l/os.d}$

(Podľa vyhl. MŽPSR 684/2006 Z.z.)

Ročná potreba vody:

$$Q_r = Q_p \cdot 365 = (30450 \cdot 41\,615 + 5250 \cdot 7175) \cdot 365 = 43\,034 \cdot 17\,808 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Max. denná potreba vody:

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 43034 \cdot 17\,808 \cdot 1,6 = 20\,850 \cdot 28\,493 \text{ l/d}$$

k_d – súčiniteľ dennej nerovnomernosti pre obec nad 1000 obyv. (výhľadovo); $k_d = 1,6$

Max. hodinová potreba vody:

$$Q_h = 1/24 \cdot Q_m \cdot k_h = 1/24 \cdot 20850 \cdot 28\,493 \cdot 1,8 = 1564 \cdot 2137 \text{ l/h} (= 0,43 \cdot 0,6 \text{ l/s})$$

k_h – súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti pre bežné obce; $k_h = 1,8$

Spolu v riešenom území:Výpočtová priemerná denná potreba vody

$$Q_p = 18850 \cdot 39\,077,5 + 3250 \cdot 6738 + 30\,450 \cdot 41\,615 + 5250 \cdot 7175 = 57\,800 \cdot 94\,605,5 \text{ l/d}$$

Ročná potreba vody:

$$Q_r = Q_p \cdot 365 = 57800 \cdot 94\,605,5 \cdot 365 = 21\,097 \cdot 34\,531 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Max. denná potreba vody:

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 21097 \cdot 34\,531 \cdot 1,6 = 33\,755 \cdot 55\,249 \text{ l/d}$$

Max. hodinová potreba vody:

$$Q_h = 1/24 \cdot Q_m \cdot k_h = 1/24 \cdot 33755 \cdot 55\,249 \cdot 1,8 = 2532 \cdot 4144 \text{ l/h} (= 0,7 \cdot 1,15 \text{ l/s})$$

- mení a dopĺňa sa kap. 17.4.1. a 17.4.2.

17.4 ODKANALIZOVANIE

17.4.1 NÁVRH RIEŠENIA A OCHRANNÉ PÁSMA

Obec Betlanovce má vybudovanú čiastočnú kanalizačnú sieť na odvedenie komunálnych odpadových vôd splaškových a dažďových, pričom funkčne sa jedná o jednotnú kanalizačnú sieť vyústenú do ~~recipientu~~ **obecnej ČOV na katastri Hrabušice** ~~a na južnej strane katastra obce~~. **Vyčistené splaškové vody sú odvádzané z ČOV do recipientu – rieky Hornád.** Dažďové vody zo striech a spevnených plôch na súkromných pozemkoch sú väčšinou zaústené do povrchových rigolov vedených súbežne s miestnou komunikáciou, alebo napojené do potrubia pre splaškové vody, kde dažďové vody tvoria balastnú zložku bilancie odpadových vôd, tzv. balastné vody. Existujúca splašková kanalizačná sieť je gravitačná a nie je v správe vodárenského podniku. **Existujúcu čistiareň odpadových vôd a** kanalizačnú sieť spravuje obec a vyhotovená je z mat. plast profilu DN300 (odhad.). Z hľadiska navrhovaného rozvoja územia sa navrhuje dobudovať verejnú kanalizačnú sieť delenú pre odvádzanie splaškových vôd a odvádzanie dažďových vôd vyústenú do **existujúcej navrhovanej ČOV** situovanej na juho-východ od katastra obce.

Riešené územie ~~bude~~ **je** odkanalizované sústavou kanal. zberača profilu DN300 napojeného do centr. obecnej stoky vedenej súbežne s hlavnou ulicou a gravitačne vyústenej do lokality ~~navrhovanej~~ **existujúcej obecnej ČOV v katastrálnom území Hrabušice**. **Vybudovaná ČOV má kapacitu 800EO.** Verejná splašková kanalizácia v riešenom území bude profilu DN300 mat. plast korug PP, resp. hladká PVC-U SN8. Dažďové odpadové vody zo súkromných pozemkov budú zneškodňované na pozemku majiteľa, resp. zvedené do povrchového odtoku a následne vyústené do recipientu, dažďové odpadové vody z verejných plôch budú zvedené sústavou povrchových odtokov vyústené do recipientu. Ak to koncepcia miestnej ČOV umožní, bude aplikované riešenie kanalizácie jednotnej sústavy do ktorej budú zvedené povrchové vody a dažďové vody zo spevnených plôch na verejných pozemkoch, súkromných pozemkoch a splaškové odp. vody. Kanalizácia bude vybudovaná podľa STN 75 6101, pričom hlavná stoka bude vedená v osi miestnej komunikácie, resp. pod chodníkom, alebo v zelenom páse, podľa miestnych podmienok. Priestorovú koordináciu vodovodu s rozvodmi ostatných médií koordinovať podľa STN 73 6005. Ochranné pásmo verejnej kanalizácie bude 1,5 m od pôdorysného obrysu potrubia pre všetky dimenzie do DN500 a 2,5 m pre dim. nad DN500 v zmysle Zák. 442/2002 Z.z. a násl. Na trase budú vybudované kontrolné a čistiace šachty Ø600, na hlavnej stoke vstupná šachta Ø1000, rozostupy šacht sa budú riadiť príslušnými STN - max. 50 m na neprieľezných stokách.

17.4.2 BILANCIE

Maximálny prietok splaškových vôd

Podľa STN 75 6101

$$Q_{h,max} = Q_{24} \cdot k_{h,max} = \del{57800} \mathbf{94\,605,5} \cdot 3 = 173,4 \mathbf{283,8} \text{ m}^3/\text{d} \Rightarrow 173,4 \mathbf{283,8} / 24 = \del{7,2} \mathbf{11,8} \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{24} = Q_p = \del{57800} \mathbf{94\,605,5} \text{ l/d}$$

$k_{h,max}$ – súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti pre počet pripojených užívateľov do 500; $k_h = 3$

Minimálny prietok splaškových vôd

$$Q_{h,min} = Q_{24} \cdot k_{h,min} = \del{57800} \mathbf{94\,605,5} \cdot 0 = 0$$

$k_{h,min}$ – súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti pre počet pripojených užívateľov do 50; $k_h = 0$

Táto hodnota bude použitá pre administratívne účely a pri výpočte platieb za vodné a stočné.

Priemerný denný prietok splaškov:

$$Q_{24} = Q_p = \del{57\,800} \mathbf{94\,605,5} \text{ l/d} = \del{57,8} \mathbf{94,6} \text{ m}^3/\text{d}$$

$$\text{Odhadovaný max. prietok splaškov za rok: } Q_r = Q_{24} \cdot 365 = \del{57,8} \mathbf{94,6} \cdot 365 = \del{21\,097} \mathbf{34\,529} \text{ m}^3/\text{rok}$$

- mení a dopĺňa sa kap. 18.2.

18.2 SPLAŠKOVÉ VODY

Obec ~~je navrhovaná na~~ odkanalizovaná s odvedeným splaškových vôd do čističky odpadových vôd umiestnenej v k.ú. Hrabušice.

- mení a dopĺňa sa kap. 21 a 22

21.2.1.2 ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

V k.ú. Betlanovce sa nachádzajú BPEJ v 5. Až 9. Skupine. Medzi najkvalitnejšie pôdy v k.ú. patrí BPEJ 0806002, 0811002, 0829002, 0869212, 0871012, 0929002, 0929003, 0929202, 0957002.

Celková koncepcia rozvoja obce predstavuje vidiecku obec s rozvojom bývania, obchodu a služieb pre turistický ruch v návaznosti na N.P. Slovenský Raj. Rozvoj nových plôch pre zástavbu je navrhovaný v kontakte s už zastavaným územím. Okrem plochy pre areál ustajňovania pasúceho sa dobytky v ÚC13 **a rekreačný areál pre agroturistiku a cestovný ruch v ÚC3** sa nenavrhujú žiadne samostatné lokality.

Celkový záber pôdy predstavuje	29,9539	40,3183 ha
Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje	25,6433	33,9539 ha.

22 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HLADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Územný plán obce Betlanovce **a jeho zmeny a doplnky** rieši optimálne usporiadanie zámerov v území tak, aby bol zabezpečený dlhodobý udržateľný rozvoj v návrhovom období do r. ~~2027~~ **2035** a vytvorené podmienky pre ďalší rozvoj územia za navrhovaným horizontom. Chráni záujmy a hodnoty v území ako aj zabezpečuje ochranu pre chránené časti krajiny, kultúrno-historické aspekty krajiny pod všeobecnou ochranou a vytvára podmienky pre zabezpečenie funkčnosti prvkov ekologickej stability. Výsledne stanovená regulácia je výsledkom spoločenskej dohody o využívaní územia so zreteľom na víziu a špecifické ciele stanovené v nadradených strategických dokumentoch, strategických rozvojových dokumentoch obce a iných strategických zámeroch, ktoré boli zrejme v čase spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

V južnej časti katastra (ÚC1) je navrhované na rozvoj lesné územia ako ochranné a hospodárske lesy s rešpektovaním národného parku. Severne od lesov sa nachádza poľnohospodárska krajina (ÚC2, ÚC3) využívaná pre lúky a pasienky delené malými vodnými tokmi so sprievodnou zeleňou. V tomto území je umiestnený areál hospodárskeho dvora využívaný pre ustajnenie pasúceho dobytky a chov koní **a rekreačný areál pre agroturistiku a cestovný ruch**. Hlavnú rozvojovú os územia tvorí cesta III. Triedy pretínajúca kataster vo východo-západnom smere. Súbežne s touto osou preteká území tok rieky Hornád (ÚC4), chránené územie NATURA2000. V tomto územnom celku sú realizované iba protipovodňové opatrenia **a navrhovaná lodenica pre športové využitie na rieke Hornád**. Na pravom brehu rieky je rómska osada (ÚC5) s vytvorenými podmienkami pre rozvoj bývania v rodinných domoch doplnená športovým areálom **a zberným dvorom**. Centrum obce, kde sa pretína hlavná a vedľajšia rozvojová os (ÚC7) tvorí vybavenostné centrum obce s verejným priestorom a plochami pre občiansku vybavenosť. V dotyku s centrom obce je areál kaštieľov (ÚC6), ktorý je tvorený jedinečnou kompozíciou renesančného, barokového a klasicistického kaštieľa s príslušným parkom a záhradou. V tomto areáli sú vytvorené podmienky pre rozvoj bývania a služieb v cestovnom ruchu s rešpektovaním kultúrneho dedičstva a ochranou národných kultúrnych pamiatok. Severne od centra obce (ÚC9) sú vymedzené plochy pre rozvoj bývania, obchodu a služieb, rovnako ako južne od centra (ÚC8). Toto viacfunkčné územie je vymedzené z dôvodu podporenia hlavnej rozvojovej osi. Najvýraznejší plošný rozvoj je severovýchodným smerom (ÚC11, ÚC12), kde sú navrhované plochy novej výstavby. Poslednou časťou územia sú lúky a pasienky v ÚC13. Týmto celkom je vedená nová komunikácia smerom na železničnú stanicu v obci Vydrič.

22.1.4 OCHRANA PÔDY

Celková koncepcia rozvoja obce predstavuje vidiecku obec s rozvojom bývania, obchodu a služieb pre turistický ruch v návaznosti na N.P. Slovenský Raj. Rozvoj nových plôch pre zástavbu je navrhovaný v kontakte s už zastavaným územím. Okrem plochy pre areál ustajňovania pasúceho sa dobytky, **koní a rekreačný areál pre agroturistiku a cestovný ruch** v ÚC13 **a ÚC3** sa nenavrhujú žiadne samostatné lokality.

V území sú vybudované hydromelióracie neznámeho vlastníka. Do plôch s vybudovanými hydromelióraciami sa nezasahuje.

Novonavrhované rozvojové lokality sú určené pre rozvoj bývania s hospodárskymi záhradami rešpektujúcimi kultúrno-historické danosti regiónu. Ďalšie plochy sú vymedzené pre športový areál.

Celkový záber pôdy predstavuje	29,9539	40,3183 ha
--------------------------------	---------	------------

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje ~~25,6433~~ **33,9539** ha.

- *mení a dopĺňa sa* kap. 22.3.1, 22.3.2

22.3.1 DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Obec Betlanovce je na nadradenú dopravnú sieť SR napojená cestnou č.: ~~III/018156~~—**III/3068**. Cesta č.: ~~III/018156~~ **III/3068** vedúca územím obce Betlanovce v smere sever – juh, predstavuje komunikáciu cestnej siete okresu Spišská Nová Ves a Poprad. Zabezpečuje dopravnú obsluhu časti okresov Poprad a Spišská Nová Ves. Mimo zastavanej časti územia obce Betlanovce uvedená cestná komunikácia predstavuje cestu III., kategórie C 7,5/50. Obec Betlanovce je verejnou autobusovou dopravou dopravne napojená na okresné mestá Spišská Nová Ves, Poprad a železničnú stanicu Vydrník novou komunikáciou. Miestne komunikácie sú riešené v technických parametroch podľa STN pre dostatočnú priepustnosť a prístupu zložiek záchranného systému. Existujúce komunikácie sú navrhnuté na rozšírenie výhybňami a obrátkami. Územia mimo zastavaného územia sú prístupné účelovými komunikáciami a lesnými cestami. Betlanovská dolina je sprístupnená miestnou komunikáciou v pokračovaní účelovou komunikáciou. Pre hromadnú dopravu sú navrhované zastávky s izochrónou dostupnosti 5 min. (vzdialenosť 400 m).

22.3.2 TECHNICKÉ VYBAVENIE

22.3.2.1 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Katastrálnym územím prechádza ZVN vedenie 400 kV Lemešany – Liptovská Mara navrhované na rozšírenie 2x400 kV. Pre zásobovanie obce sú navrhovaní 3 4 trafostanice prepojené podzemným káblom. Kapacita trafostaníc predstavuje dostatočnú rezervu pre navrhovaný rozvoj obce.

22.3.2.2 ZÁSOBOVANIE VODOU

Rozvodná sieť je napojená z diaľkového vodovodu profilu DN350 mat. plast vedeného na severnej strane katastra obce za hlavným uzáverom vysadeným z diaľkového vodovodu v blízkosti severnej príjazdovej komunikácie do obce. Obec je napájaná z tlakového pásma vodojemu „Hrabušice“ situovanom na východnej strane predm. katastra. Diaľkový vodovod je prepojený ešte s vodným zdrojom „Teplička“ situovanom na západnej strane od obce potrubím.

22.3.2.3 ODKANALIZOVANIE

V obci je **vybudovaná** ~~navrhnutá~~ kanalizácia pre splaškové vody. Dažďové vody budú zachytávané na pozemkoch alebo odvádzané do povrchové recipientu. Splaškové vody sú zberané do ČOV na k.ú. Hrabušice.

22.3.2.4 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Obec Betlanovce je zásobovaná plynom z VTL plynovodu vedeného po pozemkoch na severnej a východnej strane katastra obce, kde na východnej strane je vybudovaná VTL regulačná stanica plynu. Z nej je vyvedený STL verejný plynovod PN 100 kPa zokruhovaný cez kataster obce Betlanovce a susedných obcí a následne v súbehu s hlavnou ulicou.

- *mení a dopĺňa sa* kap. 22.4

22.4 HODNOTENIE DÔSLEDKOV DOPADU REALIZÁCIE RIEŠENIA ÚPN-O NA ZÁBER PÔDY

V území sa nenachádzajú pôdy 1. Až 4. Skupiny. K záberom dochádza v priamom kontakte so zastavaným územím. Nezastavané územie je využívané pre lúky a pasienky. V území nedochádza k záberom lesnej pôdy. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje ~~25,6433~~ **33,9539** ha.

- dopĺňa sa kap. 25 o podkap. 25.3

25 PRÍLOHY

25.3 PRÍLOHA Č. 4: Vymedzenie ochranného pásma NP Slovenský raj

