



OBEC BETLANOVCE

ZMENY A DOPLNKY č. 1 Územného plánu obce BETLANOVCE

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné
prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších
predpisov

Október 2025

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov
2. Charakter
3. Hlavné ciele
4. Obsah
5. Uvažované variantné riešenia
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie
9. Druh schvaľovacieho dokumentu

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy
2. Údaje o výstupoch
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie
6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu
7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení
2. Zoznam dotknutých subjektov
3. Dotknuté susedné štáty

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov :** Obec Betlanovce
2. **IČO :** 00 328 952
3. **Adresa sídla :** Obec Betlanovce, Obecný úrad Betlanovce č. 23, 053 15 Betlanovce
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Slávka Kremnická – starostka obce, tel. 053/4490215, 0904 688 184, email: starosta@betlanovce.sk
5. **Kontaktné údaje osoby, od ktorej možno podať relevantne informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie :**
Obecný úrad Betlanovce č.23, 053 15 Betlanovce v pracovných dňoch počas úradných hodín,
Ing. Slávka KREMnickÁ - starostka obce, tel. 053/4490215, 0904 688 184, email: starosta@betlanovce.sk
Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD, mobil: +421 905 460 337
Ing. arch. Michal KUVIK, ateliér ARCHING.SNV. s. r. o., mobil: 0903 904 948

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov:**
Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Betlanovce.
2. **Charakter:**
Strategický dokument s miestnym dosahom, zmena využívania malých území s miestnym dosahom.
3. **Hlavné ciele:**
Obec má záujem rozvíjať sa predovšetkým v štyroch oblastiach a to sú:
a) využitie potenciálu obce pre rozvoj – príprava územia pre rozvoj bývania/prírastku počtu obyvateľov
b) rozvoj turizmu a rekreácie – vytvorenie územnotechnických podmienok pre využitie potenciálu pre tieto funkcie
c) všeobecný rozvoj obce orientovaný na vytváranie priaznivých podmienok pre život v obci,
d) vo väzbe na uvedené body – rozvoj vybavenosti /ubytovanie, služby/ a s tým súvisiaca tvorba pracovných miest.

Cieľom obstarania územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN-O Betlanovce, Z a D č.1“ je spoločenská dohoda o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Betlanovce.

4.Obsah

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN – O Betlanovce sú spracované v rozsahu:

- Grafická časť - náložky (priesvitky) na schválenej dokumentácii ÚPN - O Betlanovce,
- Textová časť v rozsahu zmien a doplnkov,
- Záväzná časť v rozsahu zmien a doplnkov.

Riešené územie zmien a doplnkov tvorí 25 lokalít v rámci katastrálneho územia obce Betlanovce a aktualizáciu regulatívov a regulačných listov záväznej časti.

ÚPRAVY V GRAFICKEJ ČASTI

- 01 Širšie vzťahy
- 02 Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- 03 Dopravné vybavenie územia
- 04 Technické vybavenie územia – vodné hospodárstvo
- 05 Technické vybavenie územia – energetika a telekomunikácie
- 06 Ochrana a tvorba krajiny s vyznačením prvkov ekologickej stability
- 07 Predbežné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy

Grafická (výkresová) časť je vypracovaná formou náložiek formátu A3 a A4, ktoré boli začlenené do základnej štruktúry grafickej časti platného územného plánu obce Betlanovce (r. 2014).

ÚPRAVY REGULATÍVOV ZÁVÄZNEJ ČASTI

Riešenie zmeny a doplnku si vyžaduje zmenu textovej záväznej časti vyznačené v samostatnej záväznej časti a zmenu v regulačných listoch.

ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Dochádza k zmene funkčného využívania a priestorového usporiadania na jednotlivých pozemkoch a plochách tvoriacich regulačné celky podľa popisu lokality. Jednotlivé zmeny funkčného využitia sú popísané v kapitole A.2.1 Sprievodnej správy a vykreslené na náložkách k výkresom grafickej časti.

Por.	Označenie lok.	Vymedzenie lokalít v území
1.	L1	KN-C 1799, 1647, 1648
2.	L2	KN-C 1463, časť parcely KN-C 1467
3.	L3	KN-C 42
4.	L4	Pozemky súbežne s riekou Hornád
5.	L5	KN-C 352/3
6.	L6	KN-C 1465
7.	L7	KN-C 352/1
8.	L8	KN-C 369/1, časť parcely KN-C 1467
9.	L9	KN-C 371
10.	L10	KN-C 412/1, 259
11.	L11	KN-C 1635, časť parcely KN-C 1636, 1640
12.	L12	KN-C 36
13.	L13	Zrušenie ochranného pásma cintorína
14.	L14	Zmena priestorovej regulácie ZČ a regulačných listoch
15.	L15	Návrh priestorovej regulácie ZČ a nového regulačného celku
16.	L16	KN-C časť parcely KN-C 1527
17.	L17	KN-C 1619
18.	L18	KN-C 1620
19.	L19	KN-C 1560
20.	L20	KN-C 1687
21.	L21	KN-C 1784
22.	L22	KN-C 1702
23.	L23a	KN-C 1426, 1451
24.	L23b	KN-C 1427, 1450
25.	L23c	KN-C 1428, 1452
26.	L23d	KN-C 1429, 1453
27.	L23e	KN-C 1430
28.	L24	KN-C 130
29.	L25	KN-C 1714

Podrobný opis lokalít je uvedený v textovej časti návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Betlanovce.

5. Uvažované variantné riešenia:

Návrh zmien a doplnkov č. 1 ÚPN – O Betlanovce je spracovaný v jednom variante bez alternatív.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O október – november 2025
- vyhodnotenie pripomienok a úprava návrhu po prerokovaní november - december 2025
- schvaľovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O december 2025
- spracovanie čistopisu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O január 2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- ÚPN VÚC Košického kraja v znení zmien a doplnkov 2009; 2014; 2017; 2022
- ÚPN obce Betlanovce, schválený uznesením č. 39/11/2014 zo dňa 12.11.2014

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Betlanovce

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Betlanovce a Všeobecné záväzné nariadenie obce Betlanovce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Betlanovce.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Údaje o vstupoch

V rámci zmien a doplnkov sa navrhujú nasledovné úpravy:

- Upravuje sa využitie plôch podľa schválených požiadaviek právnických a fyzických osôb pôsobiacich na území obce
- Čiastočne sa mení sa funkčné využívanie územia obce
- Návrh nových funkčných plôch na území obce so zadefinovaním hlavných a doplnkových funkcií
- Spresňuje sa priestorová regulácia v jednotlivých lokalitách na území obce
- Mení sa špecifická regulácia na základe požiadaviek zachovania špecifických architektonicko-urbanistických hodnôt a vzťahov v území
- V riešených lokalitách sa dopĺňa verejné dopravné a technické vybavenie územia
- Vymedzuje sa nová hranica navrhované zastavaného územia
- Menia sa ochranné a bezpečnostné pásma podľa platnej legislatívy
- Zosúladzuje sa s nadradenou ÚPD, t.j. ÚPN-VÚC Košického kraja
- Aktualizujú sa verejnoprospešné stavby v záväznej časti dokumentácie

2. Údaje o výstupoch

Výstupom navrhovanej zmeny strategického dokumentu budú záväzné časti a smerné časti riešenia zmien a doplnkov č. 1.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Betlanovce aktualizujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie obce Betlanovce a vytvárajú predpoklady pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Negatívne vplyvy na životné prostredie sa neočakávajú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Navrhované zmeny funkčného využitia územia sa nachádzajú v urbanizovanom území obce.

5.Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie
V území sú evidované územia európskeho významu:

- Národný park Slovenský Raj
- Ochranné pásmo národného parku Slovenský Raj
- SKUEV0290 Územie NATURA 2000 – Horný tok Hornádu
- SKUEV0112 Územie Natura 2000 – Slovenský Raj
- Chránené vtáčie územie Slovenský Raj

Zmeny navrhované v ZaD č.1 ÚPN-O Betlanovce nezasahujú do vyššie uvedených chránených území a ochranných pásiem. Pri navrhovanej zmene strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia.

6.Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7.Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa nijaké vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV.DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení

Dotknutá verejnosť podľa §6a zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor ŠGS, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice , Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Komenského 52, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
5. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
6. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií , Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
7. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor krízového riadenia, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi, A. Mickiewicza 6, 052 20 Spišská Nová Ves
9. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
10. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košiciach
11. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
13. Obec Vydrník, Vydrník 55, 059 14 Vydrník
14. Obec Hrabušice, Obecný úrad Hrabušice, Hlavná ulica 171/46, 053 15 Hrabušice
- 15. Obec Spišský Štiavnik, Hornádska 241/5, 059 14 Spišský Štiavnik**
16. Obec Vernár, Obecný úrad č.171, 059 17 Vernár

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

Platný Územný plán obce Betlanovce pozostávajúci z textovej a grafickej časti.

2. Mapová a iná grafická dokumentácia

Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Betlanovce pozostávajúci z textovej a grafickej časti.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trebišov, 13.10.2025

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa podpisom a pečiatkou

Ing. Slávka Kremnická, starostka obce

.....
podpis, pečiatka