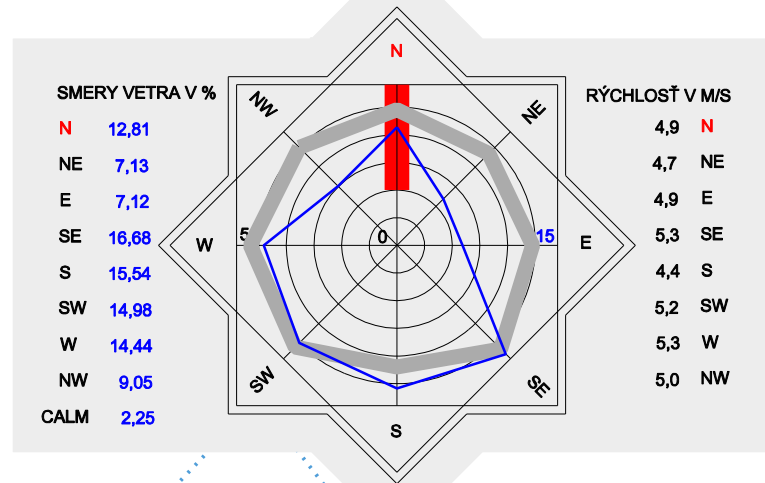


REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA

PŮVODNÁ VIDEOKA ZÁSTAVBA	A		P	PLŮCHY POKOJOV, KUCHYNÍ ORLNA PŮDA, TTP
OBYTNÉ UZEMÍ / ROD. DOMY, BYTOVÉ DOMY / ZOB. VÝBAV. V OBYTNÉM UZEMÍ	X		X	UZEMÍ ROZVOJVA VÝBAVY A SLUŽOV
OBYTNÉ UZEMÍ / ROD. DOMY, BYTOVÉ DOMY ZMĚNA ŘEŠENÍ	B		Z	ONTORÁ A OSTATNÁ ZELŘ
CENTRUM - VYBAVENOST	C		V	VOVNÉ PLŮCHY A TOKY
OPERAČNÍ A PŘE RODOVÝ REKREACE, ŠPORTU A TĚLOVÝCH, VIDEO, TURIZM	R		L	LEBY
ŠKOLSKÝ AREÁL				LOKALITY SO STANOVENÍM FUNKČNÍHO VÝUŽITÍ REGULATNÍ LISTAM - ZMĚNA ŘEŠENÍ
AREÁL DRUŠTVA, POKOJNÝCH VÝROBA, OBJEKTY NA PŘENÁŠKOU				LOKALITY SO STANOVENÍM FUNKČNÍHO VÝUŽITÍ REGULATNÍ LISTAM

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KÁTOV



ZMENY A DOPLNKY č.1/2025

1

2

3

4

4

●

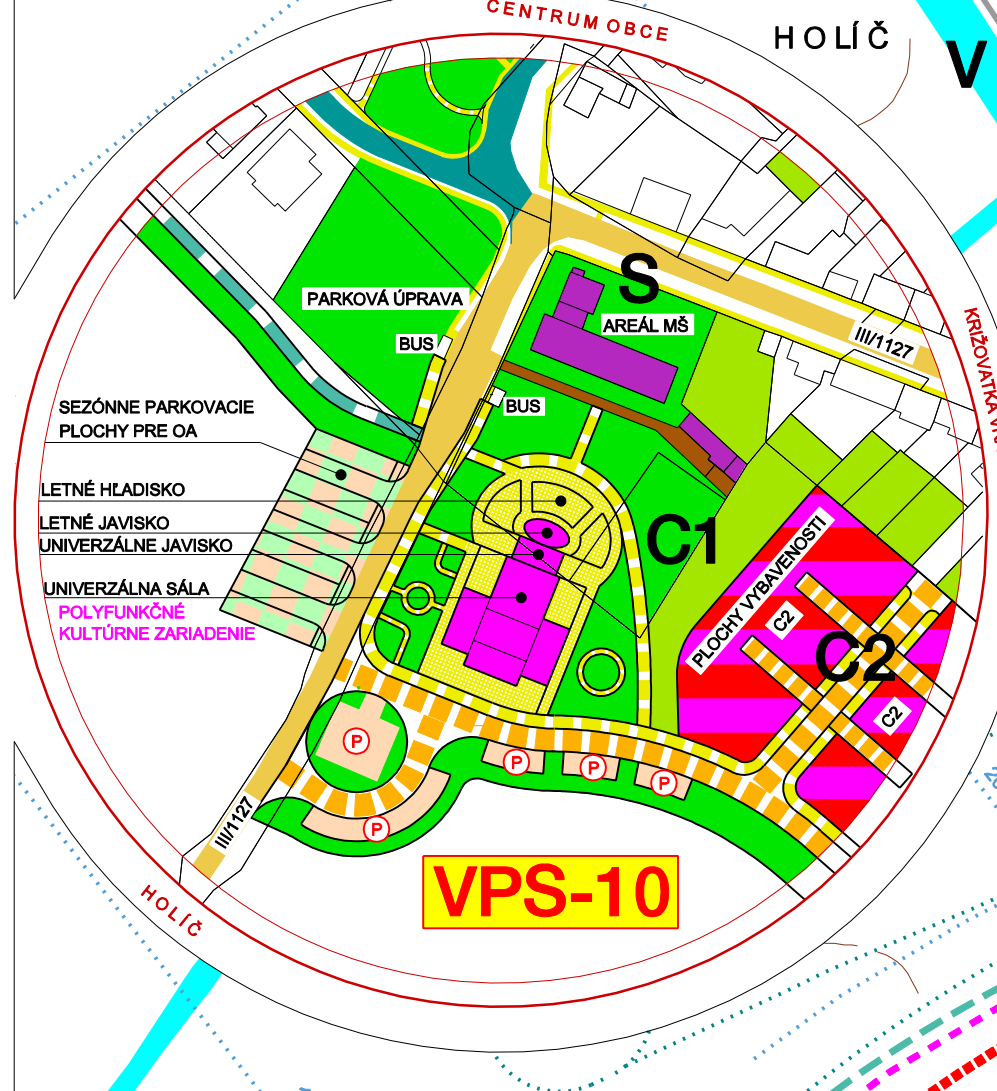
[illegible]

VÝKRES ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

PLOŠNÉ A LÍNIOVÉ ZNAČENIA

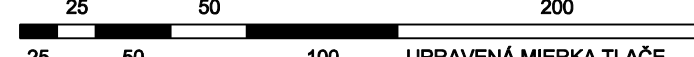
STAV	NÁVRH 1:2	2:2	VÝHĽAD PO R. 2035	+ DOPORUČENÁ PLOCHA PRE STAVEBNÉ ÚPRAVY - VÝHĽAD
				ŠTÁTNÁ HRANICA (ČR - SR)
				HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA (RIEŠENÉHO ÚZEMIA)
				HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
				PLOCHA ZÚO
				PLOCHA BYŤOVANIA V RODINNÝCH DOMOCH SO ŠPECIFIKÁCIOU
				PLOCHA BYŤOVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH SO ŠPECIFIKÁCIOU
				ŠTRUKTÚRA HOSPODÁRSKEHO ZÁZEMIA OBYTNÉHO PROSTREDIA
				OBJEKTY OBYČIANEJ VYBAVENOSTI SO ŠPECIFIKÁCIOU
				PLOCHA OBYČIANEJ VYBAVENOSTI SO ŠPECIFIKÁCIOU
				REKREAČNÉ OBJEKTY
				PLOCHY ŠPORTU
				PLOCHY PRE POZEMNOSPÔSOBNÚ ČINNOSŤ, OBJEKTY NA PREMÄNACH
				PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKÉHO ZÁZEMIA
				ZÁSTAV, PLOCHY A PRÍRULNÉ PRESTORY DOPLNKOVÝCH STAVIEB
				OCHRANNE HRADZIE A PROTIPOTOĐOVÉ ZARIADENIA
				PARKOVIA ZELEŇ
				OCHRANNA, ISOLAČNÁ ZELEŇ
				SADY A ZÁHRADY
				VINCE
				CANTORŇ
				LEBY
				TRVALÉ TRÁVNATE PLOCHY
				ORNÁ PŮDA - NÁVYŠNÉ BONTY / OSTATNÉ BONTY
				OSTATNÉ PLOCHY
				PLOCHY SLUŽIEB
				ZÁVLAHY / ODVOJENIA
				VODNÉ PLOCHY, TOKY, ODVOJOVACIE KANÁLE (ZÁSTAVBY)
				POTENCIÁLA NA ZAPLAVOVÁ PLOCHA PRI Q100 (SPECIFIKÁCIA V TEXTUOVEJ ČASŤI)
				VEDENIE VN 110kV
				VDZUŠNÉ VEDENIE VN 220kV / VDZUŠNÉ VEDENIE ZRUBIT
				KÁBELOVÉ VEDENIE VN 220kV
				TRAFOSTANICA SO ŠPECIFIKÁCIOU
				ELEKTRONICKÁ METALICKÁ SIET' KÁBLOVÁ SO ŠPECIFIKÁCIOU
				ELEKTRONICKÁ METALICKÁ SIET' VDZUŠNÁ / STĽEPNÉ ROZVODY /
				SIETOVÝ ROZVOJ
				OBĽASTI OPTICKÉHO KÁBELU / OPTICKÝ KÁBEL
				MESTNÝ KÁBEL
				MESTNÁ TELEFÓNNA SIET'
				ELEKTRONICKÁ OPTICKÁ SIET' KÁBLOVÁ (PRÍSTROJOVÁ SIET' FTTH)
				TRANSAGREGAČNÝ BOD OPTIKOVEJ SIETE
				OPTICKÝ KÁBEL TRANSPARENT
				ROZHLASOVÁ OSTRIEDA
				CESTA I/5+4, I/2
				CESTA II/25
				ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA B3 - PRIEĽAH CESTY III/127
				MESTNÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA C2
				MESTNÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA C3
				MESTNÁ KOMUNIKÁCIA UPOKOJENÁ D1, C3 MŮU
				ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
				ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA - POĽNÁ CESTA
				KOMUNIKÁCIA PRE CYKLISTOV D2
				VHODNÉ NA VYUŽITIE PRE CYKLOTRATY
				KOMUNIKÁCIA PRE PEŠÍCHO D3
				PEŠÍ PREPOJ ZELEZ. ZAST. KÁTOV - OBEC VRÁDITE
				PEŠIE PLOCHY - ZHRNÁDOVACIHO CHARAKTERU
				MESTNÉ KOMUNIKÁCIE URČENÉ NA REKONŠTRUKCIU
				STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVISKÁ, MANIPULAČ. PLOCHY
				STATICKÁ DOPRAVA - BEZDOPNÉ PARKOVISKÁ JPOČAS KILTRÚNO-SPOLOČENSKÝCH AKCÍJ
				ZASTÁVKY HD
				ZASTÁVKVA ŽSR
				IZOCHRONA DOSTUPNOSTI ZASTÁVKOV HD - 400 m
				OZNÁČENIE FUNKČNÉJ TRIEDY A KATEGÓRIE CESTY
				MOSTY, LÁVKY, PRÍSTUPY
				MOSTY, LÁVKY, PRÍSTUPY URČENÉ NA REKONŠTRUKCIU
				OHRANČNÉ SÍDEL. ÚTVARU (OBCE) DOPRAVNÝCH ZNAČOK
				OHRANČNÉ SÍDEL. ÚTVARU (OBCE) DOPRAVNÝCH ZNAČOK NA ZRUBENIE
				OCHRANNE PÁSMA VŠETKYCH DRUHOV
				BPEJ
				NRBK - NADREGIONÁLNY BIKORIDOR (RIEKA MORAVA)
				RBK - REGIONÁLNE BIROCENTRUM
				RBK - REGIONÁLNY BIKORIDOR
				EBVK - EKOLOGICKÝ VÝZNAMNÝ SEGMENT KRAJINY (EVSK)
				GENOFONDOVÝ LOKALITA
				IP - INTERAKČNÝ PRVOK EXISTUJÚCI
				nP - INTERAKČNÝ PRVOK NAVRHOVANÝ
				MbC - MESTNÉ BIROCENTRUM
				SOCHV ZÁKORNE POMORAVIE
				PP KÁTOVÉ RÁMENO
				OCHRANNE PÁSMO - PP KÁTOVÉ RÁMENO
				EXISTUJÚCA NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA

DETAIL CENTRA VYBAVENOSTI - C1
1 : 2000



VPS VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA
ŠPECIFIKÁCIA V TEXTOVEJ ČASŤI C 12 - ZOZNAM VPS

ING.ARCH.SAGAT	INVESTOR	
0609 AA	OBEK KÁTOV 908 49	
A K C 16	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE K Á T O V ZMĚNY A DOPLNKY c.1/2025	
VYKRES	VÝKRES ZÁVÁZNÝCH ČÁSTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVB 1 : 5000	DOKUMENT UPD DĚLUM 09 / 2025 ZN 9 
ING.ARCH.VLOMIR SAGAT – AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT KOMPLEXNÍ ARCHITEKTURA A ROZHOŘSKÝ SLUŽBY KANCELÁŘ – VÁP,TOPIŠA,30, 905 OS SENČA		



ŠPECIFIKÁCIA VYBAVENOSTI

ŠKOLSTVO
1 MATEMATIKA 2 KUCHYňa 3
TELOVÝCHOVA, ŠPORT, REKREAČIA
1 ŠPORTOVÁ PLOCHA, FUTBALOVÉ HRISKO, CVIČNÝŠPOŽARNÍKOV 2 ŠATNE, BUFET, KUBOVNIA, HYGIENICKE ZARIADENIE 3 DETSKÉ HRISKO 4 PLOCHA - REKREAČNO-SPOLOČENSKÉ VYUŽITIE 5 OBSEK TELOCVIČNIE 6 VINOCELOVÉ ŠPORTOVÉ PLOCHY, DETSKÉ HRISKÁ 7 EXTERIÉROVÉ FITNES PRVKY, SKATEPLOCHY, BIKEPLOCHY 8 -VÁZBA NA Č. 3

3 LOKÁLNA CYKLOTRASA S CHODNÍKOM PRE KONDIČNÉ BEHY - PREROJENIE NA OSADU BARÁKY A NÁLIČNÝ CHODNÍK

HOLOUŠKY LUŽNÝ LÚZ - KÁTOVSKÉ RÁMENE
 4 REHABILIČNÉ KÚPELE - KÚPELE JASNOVÉ, BARANŤ
 5 ŠPORTOVÉ STADIÓNY VOJENSKÝ PRÁVELNÍK KÁTOVSKÉ RÁMENE
 6 PRÍRODNÉ KÚPELE - HUNJIKY

CESTOVNÝ RUCH

7 PRÍVATNÉ UBYTOVACIE SLUŽBY / V LOK. CENTRUM /

ZDRAVOTNÍCTVO

8 AGENTURA DOMÁCICH UBYTOVATELSKÝCH SLUŽBY (ADOS) /

STACIONÁRNE SLUŽBY

9 DENNÝ STACIONÁR / POMOC PRI OKÁZANOSTI NA POMOC NIE
 FYZIKÁLNE OSOBY /

MALOOBCHOD

7 OBCHOD ČOP - JEKONKA KÁTOV
 10 VYBAVENÝ OBCHODNO-SLUBNÝ

VEREJNÉ STRAVOVANIE

8 POHODIENOSTI MIKA
 11 VYBAVENÝ VERNÉHO STRAVOVANIA / UBYTOVATEL
 12 RÝDZNY STAVBY PRE BEZRODNO A OKAZANOSTI UBYTOVATEL

OBCHODNÉ SLUŽBY

9 A - STUPIO, ANDREJ JÁŠA (KOMPLEXNÉ REZABRSKÉ SLUŽBY)
 10 REHABILIČNÉ KÚPELE - DOK. SMATIK
 11 STAVBY
 12 REHABILIČNÉ PRÁCE - DOK. BERNÁK, KLEKÁR, STOLÁRI
 13 OPRÁVY
 14 PRENÁŠAČO AUTOMOBILOV, STROJŮV
 15 PRÁVNÉ, DÁROVÉ, PODNÁKLNÉ POKROKOVITÉ
 16 INFORMÁCIONNÁ AGENTURA, REGULAČNÁ AGENTURA
 17 OPRÁVY A GORČIA KAM, STROJŮV A POČÍTOČ - HARDW, SOFT
 18 JEDNÁ, UPRÁVŤAVNÁ A ČISTENIE SLUŽBY
 19 OPRÁVY ZARIADENÍ PRE DOK. ZABRÁDU
 20 OPRÁVY A REKONŠTRUKČNÉ PRÁCE
 21 OPRÁVY OBV A KOŽENÝCH POKROKOVITÝCH
 22 HOLOUŠKY, KADERSKÝCH, KOSMETIKA A NECHTOVÁ MODELAŽ
 23 SLUŽBY / ČISTENIE PÁRKEJŤ A KUPNINEJ ŽELEZNE

FINANČNÉ SLUŽBY

14 KÚPELE FINANČNÝCH INŠTITÚCIÍ - BANKOMATOVÁ SIET NA VIDEOKU

SLUŽBY FINANČNÉ ZARIADENIA

11 OBECNÁ NÚDRA
 12 KOTOL, BV, MÍRŤA (HOP)
 13 NÁJMOVÉ CRONOVÉ - HOLOUŠKY LUŽNÝ LÚZ - KÁTOVSKÉ RÁMENE
 14 KÚPELE - HOLOUŠKY LUŽNÝ LÚZ - KÁTOVSKÉ RÁMENE
 15 KÚPELE - HOLOUŠKY LUŽNÝ LÚZ - KÁTOVSKÉ RÁMENE
 16 GÁLERIA - EXTERIÉROVÉ PRÁCE, PRÍRODNÝCH KÁTOV
 17 KÚPELE - HOLOUŠKY LUŽNÝ LÚZ - KÁTOVSKÉ RÁMENE
 18 VEREJNÝ ZHROZÁVADZOVATEL PRÍSTROJŮV S PRÍPOJENÍM NA KÚPELE

VEREJNÁ SPRÁVA A ČLENSKÉ ORGANIZÁCIE

14 OBECNÝ ORG
 15 MO KOLE HOLOUŠKY
 16 HÁŠKOVÁ ZEMSKOBA
 17 ŽALNOVÉ ZÁKLADENIA A KÚPELE - OBECNÉ, ŠKOLNÉ, KÚPELE
 18 KÚPELE - HOLOUŠKY LUŽNÝ LÚZ - KÁTOVSKÉ RÁMENE

DOPRAVA, SKLADOVANIE, POŠTA A TELEKOMUNIKÁCIE

16 VELOKURBAČ OVOCIA A ZELENINY HOLOUŠKY
 17 GARÁŽ A INVENTAR KÁTOV
 18 ZBÝVŤOVÝ ORG
 19 EUROFRANKE - STAVEBNÁ FIRMA - SKLAD
 20 BUKK, SKLAD DREVŤA
 21 ZARIADENIA A KÚPELE - ROZVOJŤOVÁ RÁD
 22 CERPAČKA STAVNÁ KANALIZÁČIA
 23 PLOCHA NA PÁRKEJŤ A OBYVATELŤVÉ NÁD, OBKLETKY KÁTOV

ŠPECIFIKÁČIA VÝROBY

POLNOHOSPODÁRSKÉ VÝROBA

27 BODNÁČKA, ŽALNOVÁ A RÝDZNY PÁRKEJŤ

ŠPECIFIKÁCIA VÝROBY

POLNOHOSPODÁRSKÁ VÝROBA