ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KÁTOV

ZMENY A DOPLNKY č.1/2025

1	2a	3	4	5	6	7	8	9	10

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA

PÔVODNÁ VIDIECKA ZÁSTAVBA	A	P	PLOCHY POĽNOHOSP. KRAJINY ORNÁ PÔDA, TTP
OBYTNÉ ÚZEMIE / ROD. DOMY, BYTOVÉ DOMY/ / OBČ. VYBAV. V OBYTNOM ÚZEMÍ/	B	X	ÚZEMIE ROZVOJA VÝROBY A SKLADOV
OBYTNÉ ÚZEMIE / ROD. DOMY, BYTOVÉ DOMY/ ZMENA RIEŠENIA	B	Z	CINTORÍN A OSTATNÁ ZELEŇ
CENTRUM - VYBAVENOSŤ	C	V	VODNÉ PLOCHY A TOKY
ÚZEMIA A PRE ROZVOJ REKREÁCIE, ŠPORTU A TELOVÝCH., VIDIEC. TURIZMU	R	L	LESY
ŠKOLSKÝ AREÁL	S		LOKALITY SO STANOVENÍM FUNKČNÉHO VYUŽITIA REGULAČNÝMI LISTAMI - ZMENA RIEŠENIA
AREÁL DRUŽSTVA /POĽNOHOSP. VÝROBA, OBJEKTY NA PRENÁJOM/	D		LOKALITY SO STANOVENÍM FUNKČNÉHO VYUŽITIA REGULAČNÝMI LISTAMI / ZÁVÄZNÁ ČASŤ - C3 /

SMERY VETRA V % / RÝCHLOSŤ V M/S

N	12,81	4,9	N
NE	7,13	4,7	NE
E	7,12	4,9	E
SE	16,68	5,3	SE
S	15,54	4,4	S
SW	14,98	5,2	SW
W	14,44	5,3	W
NW	9,05	5,0	NW
CALM	2,25		

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

PLOŠNÉ A LÍNIOVÉ ZNAČENIA

STAV / NÁVRH 1.E 2.E / VÝHLAD PO R. 2035

- + DOPORUČENÁ PLOCHA PRE STAVEBNÉ ÚPRAVY - VÝHLAD
- ŠTÁTNA HRANICA (ČR - SR)
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA (RIEŠENÉHO ÚZEMIA)
- 1.1.1990 — HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- PLOCHA ZÚO
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH SO ŠPECIFIKÁCIOU
- ŠTRUKTÚRA HOSPODÁRSKEHO ZÁZEMIA OBYTNÉHO PROSTREDIA
- ① OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI SO ŠPECIFIKÁCIOU
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI SO ŠPECIFIKÁCIOU
- REKREAČNÉ OBJEKTY
- PLOCHY ŠPORTU
- PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU ČINNOSŤ, OBJEKTY NA PRENÁJOM
- PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKÉHO ZÁZEMIA
- ZASTAV. PLOCHY A PRIDRUŽENÉ PRIESTORY DOPRAVNÝCH STAVIEB
- OCHRANNÉ HRÁDZE A PROTIPOVODŇOVÉ ZARIADENIA
- PARKOVÁ ZEĽEŇ
- OCHRANNÁ, IZOLAČNÁ ZEĽEŇ
- SADY A ZÁHRADY
- VINICE
- CINTORÍN
- LESY
- TRVALE TRÁVNATÉ PLOCHY
- ORNÁ PÔDA - NAJVYŠŠIE BONITY / OSTATNÉ BONITY
- OSTATNÉ PLOCHY
- PLOCHY SLUŽIEB
- ZÁVLAHY / ODVODNENIA
- VODNÉ PLOCHY, TOKY, ODVODŇOVACIE KANÁLE (ZATRUBNENIE)
- POTENCIÁLNA ZÁPLAVOVÁ PLOCHA PRI Q100
- 5250 SKLÁDKA S IDENTIFIKAČNÝM ČÍSLOM (ŠPECIFIKÁCIA V TEXTOVEJ ČASTI)
- OBJEKTY PONECHAŤ NA DOŽITIE / ASANOVAŤ (ZDOKUMENTOVAŤ)
- OBJEKTY PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU
- VEDENIE VVN 110kV
- VZDUŠNÉ VEDENIE VN 22kV / VZDUŠ. VEDENIE ZRUŠIŤ
- KÁBELOVÉ VEDENIE VN 22kV
- TS 0068 - 001 TRAFOSTANICA SO ŠPECIFIKÁCIOU
- ŽSR - TRAŤ 114
- ŽELEZNIČNÉ PRIECESTIE
- ŽELEZNIČNÉ PRIECESTIE - REKONŠTRUKCIA, VÝHLADOVO PRIECESTIE NADÚROVŇOVÉ
- CESTA I/51-v, I/2
- CESTA II/426
- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA B3 - PRIEŤAH CESTY III/1127
- MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA C2
- MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA C3
- MIESTNA KOMUNIKÁCIA UPOKOJENÁ D1, C3 MOU
- ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
- ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA - POĽNÁ CESTA
- KOMUNIKÁCIA PRE CYKLISTOV D2
- VHODNÉ NA VYUŽITIE PRE CYKLOTRASY
- KOMUNIKÁCIA PRE PEŠÍCH D3 PEŠÍ PREPOJ ŽELEZ. ZAST. KÁTOV - OBEC VRÁDIŠTE
- PEŠIE PLOCHY - ZHROMAŽĎOVACIEHO CHARAKTERU
- MIESTNE KOMUNIKÁCIE URČENÉ NA REKONŠTRUKCIU
- P / P M STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVISKÁ, MANIPULAČ. PLOCHY
- STATICKÁ DOPRAVA - SEZÓNNE PARKOVISKÁ /POČAS KULTÚRNO-SPOLOČENSKÝCH AKCIÍ/
- Z ZASTÁVKY HD
- Z ZASTÁVKA ŽSR
- IZOCHRONA DOSTUPNOSTI ZASTÁVOK HD - 400 m
- C3MO7/30 / C3MO7/30 OZNAČENIE FUNKČNEJ TRIEDY A KATEGÓRIE CESTY
- MOSTY , LÁVKY , PRIEPUSTY
- MOSTY , LÁVKY , PRIEPUSTY URČENÉ NA REKONŠTRUKCIU
- D OHRANIČENIE SÍDEL. ÚTVARU (OBCE) DOPRAVNOU ZNAČKOU
- D OHRANIČENIE SÍDEL. ÚTVARU (OBCE) DOPRAVNOU ZNAČKOU NA ZRUŠENIE
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- 0128004 BPEJ
- NRBk NRBk - NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR (RIEKA MORAVA)
- RBc RBc - REGIONÁLNE BIOCENTRUM
- RBk RBk - REGIONÁLNY BIOKORIDOR
- EVSK EKOLOGICKY VÝZNAMNÝ SEGMENT KRAJINY (EVSK)
- GL GENOFONDOVÁ LOKALITA
- IP IP - INTERAKČNÝ PRVOK EXISTUJÚCI
- nIP / r.IP nIP - INTERAKČNÝ PRVOK NAVRHOVANÝ r IP - INTERAKČNÝ PRVOK NAVRHOVANÝ NA REKONŠTRUKCIU
- MBc MBc - MIESTNE BIOCENTRUM
- SKCHVÚ ZÁHORSKÉ POMORAVIE
- PP KÁTOVSKÉ RAMENO
- OCHRANNÉ PÁSMO - PP KÁTOVSKÉ RAMENO
- EXISTUJÚCA NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA

ŠPECIFIKÁCIA VYBAVENOSTI

ŠKOLSTVO

1 MATERSKÁ ŠKOLA
2 KUCHYŇA, JEDÁLEŇ

TELOVÝCHOVA, ŠPORT, REKREÁCIA

3 ŠPORTOVÁ PLOCHA, FUTBALOVÉ IHRISKO, CVIČISKO POŽIARNIKOV
4 ŠATNE, BUFET, KLUBOVŇA, HYGIENICKÉ ZARIADENIE
5 DETSKÉ IHRISKO
6 PLOCHA - REKREAČNO-SPOLOČENSKÉ VYUŽITIE
1 OBJEKT TELOCVIČNE
2 VIACÚČELOVÉ ŠPORTOVÉ PLOCHY, DETSKÉ IHRISKÁ, EXTERIÉROVÉ FITNES PRVKY, SKATEPLOCHY, BIKEPLOCHY - VÁZBA NA Č. 3
3 LOKÁLNA CYKLOTRASA S CHODNÍKOM PRE KONDIČNÉ BEHY - PREPOJENIE NA OSADU BARÁKY A NÁUČNÝ CHODNÍK HOLIČSKY LUŽNÝ LES - KÁTOVSKÉ RAMENA
4 REKREAČNÝ RYBOLOV - KÁTOVSKÉ JAZERO, BARÁKY
5 ŠPORTOVÉ MODELÁRSTVO VODNÝCH PLAVIDIEL / KÁTOVSKÉ JAZERO
6 PRÍRODNÉ KLZISKO - HLINÍKY

CESTOVNÝ RUCH

7 PRIVÁTNE UBYTOVACIE SLUŽBY / V LOK. CENTRUM /

ZDRAVOTNÍCTVO

8 AGENTÚRA DOMÁCEJ OPATROVATEĽSKEJ SLUŽBY /ADOS /

SOCIÁLNE SLUŽBY

9 DENNÝ STACIONÁR / POMOC PRI ODKÁZANOSTI NA POMOC INEJ FYZICKEJ OSOBY /

MALOOBCHOD

7 OBCHOD COOP JEDNOTA KÁTOV
10 VYBAVENOSŤ OBCHODNO-OBSLUŽNÁ

VEREJNÉ STRAVOVANIE

8 POHOSTINSTVO MIKA
11 VYBAVENOSŤ VEREJNÉHO STRAVOVANIA / UBYTOVANIA
12 ROZVOZ STRAVY PRE SENIOROV A ODKÁZANÝCH OBYVATEĽOV

OBCHODNÉ SLUŽBY

9 A - STUDIO, ANDREJ IRŠA (KOMPLEXNÉ REZBÁRSKE SLUŽBY)
10 POHREBNÉ SLUŽBY - DOM SMÚTKU
13 STAVEBNÉ PRÁCE
14 REMESELNÉ PRÁCE - MALIARI, SKLENÁRI, STOLÁRI
15 OPRAVA A ÚDRŽBA MOTOROVÝCH VOZIDIEL
16 PRENÁJOM AUTOMOBILOV, STROJOV
17 PRÁVNE, DAŇOVÉ, PODNIKATEĽSKÉ PORADENSTVO
18 INFORMAČNÁ A CESTOVNÁ AGENTÚRA, REKLAMNÁ AGENTÚRA
19 OPRAVA A ÚDRŽBA KANC. STROJOV A POČÍTAČOV - HARDW., SOFTW.
20 ÚDRŽBA, UPRATOVANIE A ČISTENIE BUDOV
21 OPRAVA ZARIADENÍ PRE DOM A ZÁHRADU
22 OPRAVA POTRIEB PRE DOMÁCNOSŤ
23 OPRAVA OBUVI A KOŽENNÝCH VÝROBKOV
24 HOLIČSTVO, KADERNÍCTVO, KOZMETIKA A NECHTOVÁ MODELÁŽ
25 SLUŽBY Z OBLASTI PARKOVEJ A KRAJINNEJ ZELENE

FINANČNÉ SLUŽBY

26 SLUŽBY FINANČNÝCH INŠTITÚCIÍ - BANKOMATOVÁ SIEŤ NA VIDIEKU

KULTÚRNE ZARIADENIA

11 OBECNÁ KNIŽNICA
12 KOSTOL SV. IMRICHA (NKP)
13 NÁUČNÝ CHODNÍK - HOLIČSKY LUŽNÝ LES - KÁTOVSKÉ RAMENÁ
27 KULTÚRNY DOM -POLYFUNKČNÝ OBJEKT, PRIESTORY OcÚ KÁTOV
28 MUZEÁLNE PRIESTORY / PAMÄTNÁ IZBA - REGIONÁLNA EXPOZÍCIA
29 GALÉRIA - EXTERIÉROVÉ PRIESTORY - REGIONÁLNI UMELCI
30 VEREJNÝ ZHROMAŽĎOVACÍ PRIESTOR S PREPOJENÍM NA KULT. DOM

VEREJNÁ SPRÁVA A ČLENSKÉ ORGANIZÁCIE

14 OBECNÝ ÚRAD
15 MO SRZ HOLIČ
31 HASIČSKÁ ZBROJNICA
32 ZÁUJMOVÉ ZDRUŽENIA A KLUBY - OBČIANSKE, ZÁUJMOVÉ, KULTÚRNE A ŠPORTOVÉ SPOLKY

DOPRAVA, SKLADOVANIE, POŠTA A TELEKOMUNIKÁCIE ENERGETICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA

16 VELKOSKLAD OVOCIA A ZELENINY HOLIČ
17 GARÁŽ A INVENTÁR OcÚ KÁTOV
18 ZBERNÝ DVOR KÁTOV
19 EUROFRAME - STAVEBNÁ FIRMA - SKLAD
20 SÚKR. SKLAD DREVA
21 ZARIADENIE ENERGETIKY - ROZVODŇA RZ HOLIČ
22 ČERPACIA STANICA KANALIZÁCIE
33 PLOCHA NA PARKOVANIE A ODSTAVENIE NAD, OBJEKTY GARÁŽÍ

ŠPECIFIKÁCIA VÝROBY

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

23 ROD SKALICA - ŽIVOČÍŠNA A RASTLINNÁ VÝROBA

PRIEMYSELNÁ VÝROBA

24 NOBL - STOLÁRSTVO - VÝROBA NÁBYTKU, DOPLNKY Z DREVA, INTERIÉRY
25 FOUR DESIGN FACTORY - VÝROBA NÁBYTKU
26 MW TRADE - STAVEBNINY HOLIČ - VÝROBA A PREDAJ STAVEBNÝCH VÝROBKOV A TOVÁROV
34 VÝROBNÉ PREVÁDZKY A VÝROBNO-OBSLUŽNÉ PREVÁDZKY
35 SKLADOVANIE A DISTRIBÚCIA
36 PRENÁJÍMATEĽNÉ VÝROBNÉ, OBSLUŽNÉ A SKLADOVACIE PREVÁDZKY
37 PREVÁDZKY KOMUNÁLNEHO A MIESTNEHO HOSPODÁRSTVA
38 PREVÁDZKY ČISTENIA KOMUNIKÁCIÍ A VEREJNÝCH PLÔCH V ROZSAHU KATASTRA OBCE

1 - 26 EXISTUJÚCE ZLOŽKY V ÚZEMÍ
1 - 38 NAVRHOVANÉ ZLOŽKY V ÚZEMÍ

KRIŽOVATKA - HRUBÁ LÚKA
ZÁVÄZNÁ ČASŤ - C5 : NÁVRH ZMENY ÚR č. 5290 / 08, VYDANÉHO STAVEB. ÚRADOM MESTA HOLIČ

25 50 UPRAVENÁ MIERKA TLAČE 25 50 100

ING.ARCH.ŠAGÁT 0609 AA	INVESTOR OBEC KÁTOV 908 49
A K C I A ÚZEMNÝ PLÁN OBCE K Á T O V ZMENY A DOPLNKY č.1/2025	DOKUMENT ÚPD; DÁTUM 09 / 2025
VÝKRES KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA 1 : 2880	ZN 2a
ING.ARCH.VLADIMÍR ŠAGÁT - AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT KOMPLEXNÉ ARCHITEKTONICKÉ A INŽINIERSKE SLUŽBY KANCELÁRIA - V.P.TOTHA 30, 905 01 SENICA	

ING.ARCH. V. ŠAGÁT
ING. M. HOLIČOVÁ
B. NOMILNEROVÁ
ING. M. BUDOVIČ
ING. P. ŠKROVAN
ING. T. RAVAS
ING. B. ZLOCH
P. KADLEC