

NÁVRH

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KÁTOV
ZMENY A DOPLNKY č. 1/2025

A - ZÁKLADNÉ ÚDAJE
B - RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

SMERNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ : OBEC KÁTOV
SPRACOVATEĽ : ING.ARCH.ŠAGÁT VLADIMÍR, SNP 408/3, MYJAVA 907 01
DÁTUM : 09 / 2025

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

- Obstarávateľ : Obec Kátov
Javorková Anna - odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD
- reg. č. 450, poverená obcou Kátov obstarávať ÚPD obce Kátov
(v zmysle § 2a SZ)
 - Spracovateľ : Ing.arch. Šagát Vladimír a kol. (reg. č. 0609 AA)
 - Predmet : **Územný plán obce Kátov - Zmeny a doplnky č. 1/2025**
 - Obec (admin.) : Kátov (číslo obce 504432)
 - Katastrálne územie : Kátov (číslo k.ú. 823651)
 - Okres : Skalica (číslo okresu 206)
 - Kraj : Trnavský (číslo kraja 2)
 - Riešiteľský kolektív
-

Hlavný riešiteľ : Ing.arch. Šagát Vladimír

Urbanizmus : Ing.arch. Šagát Vladimír
Demografia a bývanie
Sociálna infraštruktúra

Krajinná štruktúra, MÚSES, : Ing. Holičová Monika
ŽP, PPF

Doprava : Nomilnerová Blanka
Vodné hospodárstvo : Ing. Budovič Marián
- vodovod (grafická časť)
- kanalizácia
- odvodnenie územia

Energetika - plynofikácia : Ing. Škrovan Peter
Energetika - elektrifikácia : Ing. Ravas Tibor, Ing. Zloch Branislav
Elektron. komunikač. siete : Kadlec Peter

O B S A H	str
A - ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
A1 - Dôvod obstarania ÚPN-O Kátov - Zmeny a doplnky č. 1/2025	5
A2 - Hlavné ciele riešenia ÚPN-O Kátov - Zmeny a doplnky č. 1/2025	5
A3 - Súlad riešenia ÚPN-O Kátov - Zmeny a doplnky č. 1/2025 so zadáním	5
A4 - Spôsob a postup spracovania ÚPN-O Kátov - ZaD č. 1/2025	5
A5 - Hlavné východiskové podklady	5
B - RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
B1 - Vymedzenie riešeného územia	6
B2 - Väzby vyplývajúce z riešenia záväznej časti Územného plánu regiónu TTSK	6
B3 - Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
B4 - Záujmové územie a širšie vzťahy	6
B5 - Návrh urbanistickej koncepcie, priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	6
B6 - Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	9
B7 - Vymedzenie zastavaného územia obce	12
B8a - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	13
B8b - Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	13
B9 - Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami	13
B10 - Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení	13
B11 - Návrh verejného dopravného vybavenia	13
B12 - Návrh verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	19
B13 - Návrh verejného technického vybavenia - plynofikácia	24
B14 - Návrh verejného technického vybavenia - elektrifikácia	26
B15 - Návrh verejného technického vybavenia - elektronické komunikačné siete	29
B16 - Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	29
B17 - Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	30
B18 - Hodnotenie navrhovaného riešenia	35
C - NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI (súčasť VZN obce o záväzných častiach ÚPN-O Kátov - Zmeny a doplnky č. 1/2025)	3
C1 - Návrh regulatívov funkčného využitia územia	3
C2 - Návrh regulatívov priestorového usporiadania územia	3
C3 - Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (Regulačné listy prevládajúcich funkčných území)	3
C4 - Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskej vybavenosti	12
C5 - Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	12
C6 - Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu prírody a krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene	14
C7 - Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	14
C8 - Vymedzenie zastavaného územia obce	14
C9 - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	15
C10 - Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny	15
C11 - Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny alebo urbanistickú štúdiu	18
C12 - Zoznam verejnoprospešných stavieb	18
C13 - Návrh stavebných uzáver	19

D - GRAFICKÁ ČASŤ

Grafická časť obsahuje výkresy zmien a doplnkov formou samostatných **výkresov s rovnakým číselným označením** ako má pôvodná schválená dokumentácia.

1. Výkres širších vzťahov Použiť výkres pôvodného schváleného ÚPN-O Kátov	m 1:50 000
2a. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia Zmeny a doplnky č. 1/2025	m 1:2880
3. Ochrana prírody a tvorby krajiny a prvkov MÚSES Zmeny a doplnky č. 1/2025	m 1:5000
4. Verejné dopravné vybavenie obce Zmeny a doplnky č. 1/2025	m 1:5000
5a. Verejné technické vybavenie obce - vodné hospodárstvo - vodovod Zmeny a doplnky č. 1/2025	m 1:5000
5b. Verejné technické vybavenie obce - vodné hospodárstvo - kanalizácia Zmeny a doplnky č. 1/2025	m 1:5000
5c. Verejné technické vybavenie obce - vodné hospodárstvo - odvodnenie územia Zmeny a doplnky č. 1/2025	m 1:5000
6. Verejné technické vybavenie obce - energetika Zmeny a doplnky č. 1/2025	m 1:5000
7. Verejné technické vybavenie obce - elektronické komunikačné siete Zmeny a doplnky č. 1/2025	m 1:5000
8. Perspektívne použitie PPF na nepoľnohospodárske účely Zmeny a doplnky č. 1/2025	m 1:5000
9. Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb Zmeny a doplnky č. 1/2025	m 1:5000

A - ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A 1 - DÔVOD OBSTARANIA ÚPN-O KÁTOV - ZaD č. 1/2025

Obec Kátov - orgán územného plánovania, poverený obstarávaním ÚPD a ÚPP v zmysle § 16 ods. 2 a § 17 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (SZ) v znení neskorších predpisov zadala vypracovanie **Zmien a doplnkov č. 1/2025 Územného plánu obce Kátov**.

Dôvodom obstarania zmien a doplnkov je Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 19/2025 zo dňa 21.05.2025, ktorým schvaľuje začatie obstarávania Zmien a doplnkov č. 1/2025 Územného plánu obce Kátov.

A 2 - HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ÚPN-O KÁTOV - ZaD č. 1/2025

Cieľom riešenia dokumentu **Územný plán obce Kátov - Zmeny a doplnky č. 1/2025** je implementácia územno-technickej zmeny pôvodných lokalít :

- B1 - IBV PADELKY PRI ZÁHRADÁCH - I. (I.etapa)
- B3 - IBV PADELKY PRI ZÁHRADÁCH - II. (výhl'ad)

a ich náhrada v schválenej časti územného plánu obce lokalitami :

- B1a - IBV ČERNÉ MORE (I.etapa)
- B1b - IBV PADELKY PRI ZÁHRADÁCH - I. (I.etapa)
- B3 - IBV PADELKY PRI ZÁHRADÁCH - II. (výhl'ad), redukovaná pôvodná lokalita

Z pôvodnej lokality **B1** vznikli 2 nové lokality **B1b** a **B1a**. Pôvodná lokalita **B3** bola redukovaná s identickým označením **B3**. Zmeny sú zdokumentované v grafickej časti.

A 3 - SÚLAD RIEŠENIA ÚPN-O KÁTOV - ZaD č. 1/2025 SO ZADANÍM

Územnoplánovacia dokumentácia obce Kátov - Zmeny a doplnky č. 1/2025 je v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Kátov, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 50/2017 dňa 2.11.2017.

ÚPD obce Kátov - Zmeny a doplnky č. 1/2025 sú spracované v súlade s § 40 a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní.

A 4 - SPÔSOB A POSTUP SPRACOVANIA ÚPN-O KÁTOV - ZaD č. 1/2025

Územný plán obce Kátov - Zmeny a doplnky č. 1/2025 je spracovaný v súlade s Osobitnými prechodnými ustanoveniami účinnými od 1.4.2024, § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, § 12, § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah strategického dokumentu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť obsahuje smernú a záväznú časť. Grafická časť obsahuje výkresy zmien a doplnkov formou samostatných výkresov s rovnakým číselným označením ako má pôvodná schválená dokumentácia.

A 5 - HLAVNÉ VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Hlavné východiskové podklady pre spracov. návrhu ÚPN-O Kátov - Zmeny a doplnky č.1/2025 :

- ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja - záväzná časť;
- Schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán obce Kátov;
- Mapový podklad KN obce Kátov + zoznam parcel registra 1;
- BPEJ k.ú. Kátov;
- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Kátov č. 19/2025 zo dňa 21.05.2025,
- Vyhodnotenie pripomienok k ÚPN-O Kátov - ZaD č. 1/2025;
- Dodatočný prieskum terénu;

B - RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B 1 - VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Kapitola B1 sa nemení.

B 2 - VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA (ÚPN-R TTSK)

Kapitola B2 sa nemení.

B 3 – ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Kapitola B3 sa nemení.

B 4 – ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY

Kapitola B4 sa nemení.

B 5 – NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Návrh urbanistickej koncepcie

Zmeny a doplnky v texte sú zvýraznené šedou farbou.

Ostatný text „Návrh urbanistickej koncepcie“ sa nemení.

Obec Kátov a riešené územie sa nachádza v severnej časti okresu Skalica v severnej časti Trnavského samosprávneho kraja. Záujmové územie je súčasťou regiónu Záhorie, ktorý má významnú prihraničnú polohu (ČR).

Sídlo ako antropogénny prvok v území je od svojho vzniku späté s prírodnými prvkami, predovšetkým s hraničnou riekou Morava na SZ hranici k.ú. Kátov a jej meandrami a lužným lesom. Masív Kátovského lesa naväzuje na rieku Moravu a vytvára s ňou významný prírodný prvok v kontraste s produktívnou poľnohospodárskou krajinou. Na Moravu je viazaný celý vodohospodársky systém riešeného územia i širokého okolia krajiny - prírodné aj umelé toky a odvodňovacie kanály.

Severným okrajom obce preteká Kopčiansky kanál (miestny názov Kátovské jazero), ktorý západne od sídla mimoúrovňovo križuje rieku Chvojnicu, pokračuje severne od mesta Holíč a vlieva sa do Moravy. Rieka Chvojnica lemuje západnú hranicu riešeného územia ako regulovaný tok (od Trnovca), preteká okrajom Holíčskeho štátneho lesa a pri premostení Moravy pri Hodoníne sa do nej vlieva.

Návrh urbanistickej koncepcie ÚPN-O Kátov rešpektuje pôvodnú urbanistickú štruktúru zástavby - jeho mierku, zachováva kompozičný akcent kostola sv. Imricha a výškovú hladinu pôvodnej zástavby (prízemie + krov), sklony strešných rovín - hlavne v centrálnej časti obce v lokalite **A1**- Chalupy a v lokalite **A3** - Dedina, Kút, patriace k najstaršej dochovanej štruktúre sídla.

Dokumentácia rieši skĺbenie nových nárokov a princípov súčasnosti s historickými danosťami. Návrh podporuje výstavbu v nezastavaných humnách (nadmerné záhrady) so zámerom efektívnejšie využiť plochy v rámci existujúcich hraníc ZÚO (**B3, B4, B5**). Nové rozvojové lokality určené pre IBV naväzujú na ZÚO a podporujú zachovanie kompaktnosti pôdorysu sídla (**B1a, B1b, B2, B3**). Lokalita B3 je redukovaná o centrálnu časť záhrad oproti pôvodnému zámeru. Záhrady naväzujú na **A3** - ulica Kút. Dôvodom redukcie lokality sú majetkoprávne vzťahy.

Plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti a športu sú orientované v JZ časti sídla (**C1, C2, S, R**).

Severná časť katastra poskytuje obyvateľom a návštevníkom možnosti rekreačno-poznávacej turistiky v alúviu rieky Moravy s biotopmi európskeho významu. Lokalita Baraky **R1** umožňuje špecifickú rekreáciu zameranú na záhradkárské aktivity a rybolov.

Lokality určené k rozvoju poľnohospodárstva a priemyslu sú situované oddelene východne od sídla s využitím bývalého areálu JRD v lokalite **D** a v navrhovanej lokalite **X** pre rozvoj nových priemyselných, skladových a podnikateľských aktivít.

Urbanistická koncepcia sa odvíja od sieťového dopravného systému - kompozično-organizačného prvku. Existujúce dopravné trasy rešpektujú polohu pôvodných historických ciest pohybu obyvateľstva. Špecifickú polohu vo vzťahu k sídlu má komunikácia III/1127 (Vrádište - Kátov - II/426), ktorá prechádza jeho južným okrajom (Kopanice). V princípe sleduje trasu historickej cesty spájajúcej Prietržku, Vrádište, Kátov a Holíč.

Navrhované trasy komunikácií sa podieľajú na formovaní výslednej urbanistickej štruktúry sídla a zväzujú ho s ostatnou urbanizovanou krajinou.

Južným okrajom sídla prechádza železničná trať ŽSR 114, ktorá zvyšuje mobilitu obyvateľov pri cestovaní predovšetkým do miest Skalica a Holíč. Paralelne s traťou železnice je plánovaná cyklotrasa Cykloeko spájajúca obe mestá.

Návrh urbanistického riešenia dbá o dobudovanie zelene ako zjednocujúceho prvku urbanistickej štruktúry a krajiny (MÚSES).

Koncepcia priestorového usporiadania územia obce

Zmeny a doplnky v texte sú zvýraznené šedou farbou.

Ostatný text „Koncepcia priestorového usporiadania územia obce“ sa nemení.

Návrh ÚPN-O Kátov rešpektuje súčasné priestorové usporiadanie územia, ktoré dopĺňa o nové lokality zamerané na rozvoj bývania, OV, výroby, rekreácie a športu. Priority priestorového usporiadania :

- pri návrhu priestorového usporiadania územia obce budú akceptované požiadavky pamiatkovej ochrany a bude podporovaná kultúrno-historická jedinečnosť obce;

- návrh riešenia bude podporovať existujúce hodnotné hmotovo-priestorové a kompozičné vzťahy v území;

- zachovanie pôvodnej priestorovej štruktúry v historicky najhodnotnejších častiach sídla :

A1 - pôvodné vidiecke jadro - Chalupy;

A3 - pôvodná vidiecka zástavba - Kút, Dedina, Kopanice;

Rešpektovať kompaktné štruktúry radovej zástavby (stavebnú čiaru, podlažnosť, sklony strešných rovín v zmysle Regulačných listov časti **C3**;

- pri zásahoch do existujúcej zástavby rešpektovať hmotový výraz uličného domoradia a šírky pozemku resp. preluky. (Regulačné listy - **C3**, zohľadňujúce podmienky SZ);

- navrhovaná IBV je orientovaná primárne do voľných plôch v humnách (nadmerné záhrady). Pre rozvoj IBV v nových lokalitách sú stanovené min. rozmery stavebných pozemkov - výmery, Regulačnými listami v časti C3. Lokality : **B1b, B2, B3, B4, B5**.

- ÚPN-O Kátov - Zmeny a doplnky č.1/2025 akceptuje záujem investorov o výstavbu izolovaných rodinných domov na pozemkoch v ich vlastníctve v lokalite **B1a**. Rozhodujúcim faktorom umiest-

nenia rodinného domu na príslušnom pozemku sú územnotechnické podmienky (hlavne šírka pozemku). Objekty musia byť osadené v súlade so SZ a podmienkami hygieny bývania v zmysle kritérií stanovených v Regulačných listoch v časti **C3**.

- dopĺňanie nových aktivít s väzbami na súčasnú štruktúru sídla predovšetkým charakteru vybavenostného, administratívneho, obchodného a podnikateľského (Regulačné listy - **C3**);
- návrh centra vybavenosti v lokalite **C1, C2** pre rozvoja sídla s väzbou na existujúcu vybavenosť v lokalitách **S** a **R**;
- dôraz na prepojenie plánovaných polyfunkčných priestorov kultúrneho zariadenia v lok. **C1** na vybavenosť **S** (areál MŠ). Exteriérové hľadisko a javisko pre konanie vystúpení pre deti a mládež. Nový polyfunkčný priestor umožní uskutočňovanie spoločensko-kultúrnych akcií v obci.
- rozvoj nových plôch rekreačno-športového a turistického charakteru zameraný na revitalizáciu existujúceho vybavenia s prepojením na voľnú krajinnú štruktúru;
- podpora rozvoja pešieho a cyklistického pohybu na trase lokalít zameraných na šport, rekreáciu, poznávaciu turistiku, rybolov - **R, R1**;
- revitalizácia bývalého areálu JRD Káto v lokalite **D**; sústredenie živočíšnej a rastlinnej výroby ROD Skalica v existujúcich objektoch (40 ks HD) a rozvoj nových podnikateľských aktivít výrobného charakteru využitím existujúcich zachovaných objektov v dobrom tech. stave na prenájom;
- rozvoj nových výrobných-podnikateľských aktivít v lokalite **X**, dopravne prepojenou s lokal. **D**;
- zachovanie princípu segregácie tranzitnej dopravy a vnútro sídelného komunikačného systému,
- rezervovať priestory pre dopravné stavby a technickú infraštruktúru u nových lokalít a dobudovať potrebné siete v existujúcich častiach sídla s chýbajúcou infraštruktúrou;
- dôsledné zabezpečenie separovaného zberu odpadu v riešenom území s cieľom zníženia odpadov vyvázaných na organizovanú skládku TKO a kompostovanie organického odpadu;
- postupné skvalitňovanie existujúceho priestorového usporiadania sídla;
- uplatňovanie princípov MÚSES - koordinácia poľnohospodársky obhospodarovanej krajiny s krajinným zázemím sídla.
- prepojenie sídelnej a krajinnej zelene.
- návrh riešenia podporuje optimálne prepojenie štruktúry sídla a krajiny;

Koncepcia funkčného využitia územia obce

Zmeny a doplnky v texte sú zvýraznené šedou farbou.

Ostatný text „Koncepcia funkčného využitia územia obce“ sa nemení.

Návrh funkčného využitia územia v zmysle § 12 odst. 4, písm. f, vyhl. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD - špecifikovanie prevládajúceho funkčného využitia územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia (časť - C); Princíp funkčného využitia predpokladá :

- určenie funkčno-prevádzkovej organizačnej štruktúry obce s vymedzením prevládajúcich funkčných území :

- obytné územie pre rozvoj primárnej funkčnej náplne sídla; K tomuto účelu sú predovšetkým využívané voľné plochy záhrad /humien v ohraničenom ZÚO, čo umožňuje rovnomerné rozloženie obytnej funkcie do niekoľkých lokalít : **B1a, B1b, B2, B3, B4, B5**;

- územie s pre rozvoj občianskej vybavenosti naväzuje na existujúcu vybavenosť a lokality sú vzájomne komunikačne prepojené (**S, R, C1, C2**);

- výrobné územie, predstavujúce poľnohospodársku a priemyselnú funkciu je segregované východne od ZÚO. Na poľnohospodársku funkciu z časti využíva pôvodnú plochu bývalého JRD Kátov. Na ňu naväzuje navrhované územie pre rozvoj výroby a skladovania. Predpokladané výrobné prevádzky v území bez negatívneho vplyvu na životné prostredie v zmysle kritérií v časti - C. Primárne vylúčená chemická výroba, výroba stavebných dielcov s vysokou prašnosťou.

- rekreačno športová funkcia územia sústredená v lokalite R - Športový areál pri železnici (futbal, športové hry, tréningové plochy, relax). Územie prepojené miestnou cyklotrasou s lokalitou **R1** (Baraky) a kontakt s navrhovanou trasou Cykloeko;

- zmiešané územie - umožňuje lokalizovanie funkcií v riešenom území, ktoré sa vzájomne neobmedzujú v zmysle kritérií v časti - C;

- návrh nových rozvojových území mimo súčasné ZÚO tvoria časti navrhovaných plôch **B1b, B2, B3, C1** a celé územie pre navrhovanú lokalitu **C2**;

- návrh riešenia komunikačného systému, zariadení a trás VTV v obci;

- využitie potenciálnych rozvojových plôch v existujúcej štruktúre obce;

- funkčné plochy zelene vhodne spájajú a oddelujú ostatné funkčné zložky v ZÚO aj v naväzujúcom záujmovom území (MÚSES);

B 6 - NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Návrh riešenia bývania

Zmeny a doplnky v texte sú zvýraznené šedou farbou.

Ostatný text „ Návrh riešenia bývania “ sa nemení.

Pôvodná ľudová architektúra hlinených jednotraktových objektov radených kolmo na uličnú čiaru (súviselo to z úzkymi pásmi pozemkov), bola nahrádzaná po r. 1914 až v medzivojnovom období radovou zástavbou s využitím celej šírky pozemku. Prístupy boli cez prejazdy z ulice, prípadne boli vytvorené hospodárske vjazdy zo strany humien a stodôl.

Najväčší rozmach výstavby v obci bol v rokoch 1945 - 1957 (obecná kronika). Prevláda forma radovej výstavby. V období 60-tich rokov 20. st. sa začína využívať forma samostatne stojaceho rod. domu, ktorá si vyžadovala združovanie viacerých užších pozemkov do jedného stavebného pozemku. V období 70. - 80-tich rokov 20. stor. je v lokalite Žliabky forma výlučne samostatne stojacich rodinných domov so sedlovými strechami. V súčasnosti je uplatňovaný medzi investormi - stavebníkmi typ. bungalov s problematickejším zakomponovaním do štruktúry zástavby staršieho typu

(80-te roky) a s vyššími nárokmi na zastavanú plochu. Tento druh výstavby je viazaný na súčasný spôsob života ľudí.

Požiadavky pre rozvoj bývania v obci :

- cieľom urbanistického návrhu ÚPN-O Kátov je riešiť problematiku bývania s ohľadom na jeho súčasné nároky a zároveň zachovanie jedinečnosti výrazu urbanistickej štruktúry sídla pre ďalšie generácie;
- majoritná forma výstavby - IBV;
- pre bytovú výstavbu využívať územné rezervy v rámci zastavaného územia - nadmerné záhrady a preluky;
- nové rozvojové plochy obytnej funkcie lokalizovať do vhodných polôh a v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie;
- uvažovať s diferencovanými formami bývania v sídle - uspokojenie nárokov rôznych skupín obyvateľov a cenových domácností;
- rozvojové plochy určené pre bývanie akceptujú variant maximálneho prírastku počtu obyvateľov - s priemernou obložnosťou bytov 3,5 obyv/1 byt;
- pri riešení hygieny kvality bývania rešpektovať vymedzené ochranné pásma od zariadení dopravnej, technickej vybavenosti a výrobných prevádzok;

Lokality určené pre rozvoj novej bytovej výstavby :

Zmeny a doplnky v texte sú zvýraznené šedou farbou.

Ostatný text „ Lokality určené pre rozvoj novej bytovej výstavby “ sa nemení.

1) Lokalita **B1a** - IBV Černé more (I. etapa). Lokalita je určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu - izolované rodinné domy, alt. dvojdomy.

2) Lokalita **B1b** - IBV Padelky pri záhradách - I. (I. etapa). Lokalita je určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu - izolované rodinné domy.

3) Lokalita **B2** - IBV Padelky cez chodník - I. (I - II.etapa).
- IBV Padelky cez chodník - II. (výhľad).

Lokalita je určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu - izolované rodinné domy.

4) Lokalita **B3** - IBV Padelky pri záhradách - II. (výhľad). Lokalita je určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu - izolované rodinné domy.

5) Lokalita **B4** - IBV Kátovské jazero - I. (I. etapa).
- IBV Kátovské jazero - II. (výhľad).

Lokalita je určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu - izolované rodinné domy.

6) Lokalita **B5** - IBV Pastviská pri dedine (II.etapa). Lokalita je určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu - izolované rodinné domy.

Rozvojové plochy určené pre bývanie akceptujú variant maximálneho prírastku počtu obyvateľov, docieliť priemernú obložnosť bytov 3,5 ob./1 byt,

Časové obdobie pôsobnosti územného plánu je predpokladané do roku 2035. Z hľadiska priestorového formovania sídla sa jedná o dlhodobý proces. Tento časový úsek je rozdelený do dvoch etáp:

- I. etapa do roku 2025
- II. etapa do roku 2035
- za horizont roku 2035 (výhľad)

Zoznam lokalít s obytňou (príp. zmiešanou) funkciou

Zoznam lokalít s obytňou (príp. zmiešanou) funkciou						
Číslo	Lokalita	Byt. dom	Rod. dom	Byt. jedn.	Počet osôb	Etapa výstavby (poznámka)
A1	Pôvodné vidiecke jadro - ulica Chalupy	-	21	21	74	
A2	Existujúca zástavba - ulica Chalupy	-	7	7	25	
A3	Pôvodná vidiecka zástavba - ulica Dedina, Kopanice, Kút	-	103	103	361	
A4	Pôvodná vidiecka zástavba - ulica Kopanice	-	23	23	80	
A5	Existujúca zástavba - ulica Kopanice	1	7	11	39	
A6	Existujúca zástavba IBV Žliabky	-	36	36	126	
B1a	IBV Černé more - návrh	-	8	8	28	I.etapa
B1b	IBV Padelky pri záhradách - I. návrh		19	19	67	I.etapa
B2	IBV Padelky cez chodník - I. návrh	-	42	42	147	II.etapa
	IBV Padelky cez chodník - II. (výhľad)	-	6	6	21	výhľad
B3	IBV Padelky pri záhradách - II. (výhľad)	-	15	15	53	výhľad
B4	IBV Kátovské jazero - I. návrh	-	8	8	28	I. etapa
	IBV Kátovské jazero - II. (výhľad)	-	17	17	60	výhľad
B5	IBV Pastviská pri dedine - II. návrh	-	15	15	53	II.etapa
SPOLU I. etapa (do r. 2025)			35	35	123	
SPOLU II. etapa (do r.2035)			57	57	200	
SPOLU I. + II. etapa = návrhové obdobie			92	92	323	
SPOLU výhľad (za r. 2035)			38	38	134	

Možnosti navrhovaného technického riešenia (I.+II. etapa návrhového obdobia) umožňujú bývanie pre **295** obyvateľov, teda spolu pre **936** osôb (3,5 OB/BJ). Vzťahované k r. 2014, kedy bol počet trvale bývajúcего obyvateľstva **613** k 31. 12.

Tento predimenzovaný stav koriguje súčasné vývojové trendy v problematike majetkoprávných vzťahov v oblasti nehnuteľností v riešenom území. Boli určené viaceré vhodné lokality pre rozvoj bývania - čím bol vytvorený predpoklad vyrovnania dopytu a ponuky stavebných pozemkov.

Východiskový stav počtu obyvateľov v roku 2014	: 613
Predpokladaný počet obyvateľov v roku 2025 (I. etapa)	: 660 (varianta A)
Predpokladaný počet obyvateľov v roku 2035 (II. etapa)	: 707 (varianta A)

POZNÁMKA :

* Obložnosť súčasnej bytovej jednotky : **3,50** ob./1 byt;

* Obložnosť navrhovanej bytovej jednotky : **3,50** ob./1 byt;

Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Kátov

Rok	Počet obyvateľov Varianta A	Počet obyvateľov Varianta B
2014	613	613
2020	638	620
2025	660	625
2030	683	631
2035	707	636
2040	731	642

Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Text „ Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou “ sa nemení.

Návrh riešenia výroby a hospodárskej základne

Text „ Návrh riešenia výroby a hospodárskej základne “ sa nemení.

B 7 - VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zmeny a doplnky v texte sú zvýraznené šedou farbou.

Ostatný text kapitoly B7 sa nemení.

Súčasné ohraničenie zastavaného územia (intravilánu) obce zodpovedá stavu k 1.1.1990. Plocha územia je 37,0115 ha.

Návrh vymedzenia zastavaného územia obce v sebe zahŕňa pôvodnú hranicu zastavaného územia obce na ktorú naväzujú nové rozvojové plochy.

Rozvoj navrhovaných funkčno-priestorových vzťahov si vyžiadal **posun hraníc zastavaného územia** určený nasledovnými lokalitami, resp. iba ich časťami, nachádzajúcimi sa mimo súčasné zastavané územie :

- B1b, B2, B3 - prevažujúca funkcia bývania v rodinných domoch;
- C1 - občianska vybavenosť z oblasti kultúry;
- C2 - občianska vybavenosť obchodno-obslužná;
- Z - špecifické zariadenie občianskej vybavenosti - cintorín /rozšírenie;
- pripojovacia cesta C2 MO 7,5/40 lokalít B2, X, D;

Nasledovné plochy /časti lokalít/ sú navrhované k rozšíreniu súčasného zastavaného územia :

Por. číslo	Názov lokality	Výmera (ha)
1	lokalita B1b - IBV Padelky pri záhradách - I	1,78195
2	lokalita B2 - IBV Padelky cez chodník - I	3,89313
3	lokalita B2 - IBV Padelky cez chodník - II	0,04230
4	lokalita B3 - IBV Padelky pri záhradách - II	0,90000
5	lokalita C1 - Centrum - vybavenosť	0,92579
6	lokalita C2 - Centrum - vybavenosť	1,34641
7	lokalita Z - Cintorín - rozšírenie	0,03547
8	pripojovacia cesta C2 MO 7,5/40 lokalít B2, X, D	0,44388
9	zvyškové plochy medzi navrh. lokalitami a súčasným ZÚO	0,181383
Navrhovaná plocha k rozšíreniu zastavaného územia (spolu)		9,550313

Navrhovaná lokalita **R** - Športový areál - **rozšírenie** / lokálna cyklotrasa, exter. fytnes prvky/ s výmerou 1,4821 ha nie je súčasťou navrhovaného rozšírenia ZÚO.

Navrhovaná lokalita **X** - Rúbanice pre rozvoj výroby a skladovania s výmerou 2,10961 ha je mimo zastavané územie obce.

Súčasná plocha ZÚO : 37,0115 ha
 Navrhovaná plocha k rozšíreniu ZÚO : 9,5503 ha
Navrhovaná plocha ZÚO spolu je : 46,5618 ha

Návrh na rozšírenie hranice zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti ÚPD ako záväzný regulatív vo **Výkrese záväzných častí a verejnoprospešných stavieb - č. 9.**

B 8a - VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Kapitola B8a sa nemení.

B 8b - VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV A PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Kapitola B8b sa nemení.

B 9 - NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola B9 sa nemení.

B 10 - NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola B10 sa nemení.

B 11 - NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Zmeny a doplnky v texte sú zvýraznené šedou farbou.

- Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Text sa nemení.

- Slovenská správa ciest
Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

Text sa nemení.

1.1. ŠIRŠIE VZŤAHY A JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Text 1.1. sa nemení.

1.2. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ZÁKLADNÝ DOPRAVNÝ SYSTÉM V OBCI

Zmeny a doplnky v texte sú zvýraznené šedou farbou

Ostatný text 1.2. sa nemení.

1.2.1 Cesty

Text „1.2.1 Cesty“ sa nemení.

1.2.1.1. Konceptia a rozvoj dopravných vzťahov

Text „1.2.1.1. Konceptia a rozvoj dopravných vzťahov“ sa nemení.

1.2.1.2 Návrh zmien a úprav cestnej siete

Text „1.2.1.2 Návrh zmien a úprav cestnej siete“ sa nemení.

1.2.2 Miestne cesty a verejné účelové cesty

1.2.2.1 Miestne obslužné cesty

Text „ 1.2.2.1 Miestne obslužné cesty “ sa nemení.

1.2.2.2 Účelové cesty

Text „ 1.2.2.2 Účelové cesty “ sa nemení.

1.2.2.3 Rekonštrukcia jestvujúcich miestnych ciest

Text „ 1.2.2.3 Rekonštrukcia jestvujúcich miestnych ciest “ sa nemení.

1.2.2.4 Nové navrhované miestne a účelové cesty

Zmeny a doplnky v texte sú zvýraznené šedou farbou

Ostatný text „ 1.2.2.4 Nové navrhované miestne a účelové cesty “ sa nemení.

Riešené sú na záberovom území jednotlivých rozvojových plôch v I. a II. etape návrhového obdobia, t. j. :

I. etapa: návrh predstavuje obdobie do roku 2025

II. etapa: návrh predstavuje obdobie do roku 2035.

Výhľadové obdobie predstavuje návrh po r. 2035.

Lokalita B1a - IBV Černé more (I. et.)

Situovaná je v strednej časti ZÚO v záhradách. V lokalite je výstavba izolovaných rodín. domov na vlastných pozemkoch rôznych širok. Celkový predpokladaný počet RD 8 v I. etape návrhového obdobia.

Dopravnú obsluhu lokality zabezpečuje navrhovaná jednosmerná cesta v dĺžke 124 m v C3 MOU 4,5/30, ktorá sa pripája na miestnu cestu Chalupy. Za križovatkou trás sa rozširuje na obojsmernú cestu C3 MO 6,5/30 a pripája sa na navrhovanú cestu C3 MO 6,5/30 v lokalite B1b.

Navrhovaná cesta vo funkčnej triede C3 kategórie MO (miestna obslužná) 6,5/30 predstavuje vozovku šírky 5,5 m. Je obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi. Územnotechnické podmienky v lokalite umožňujú jednostranný chodník minimálnej šírky 1,75 m. Popri ceste je navrhnutý zelený pás min. 1 m. Polohu stavebnej čiary dodržať v zmysle platných noriem. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky min. 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor. Odvodnenie je riešené do terénu do zasakovacích priekop, resp. do uličných vpustov a následne dažďovej kanalizácie s odvedením povrchových zrážkových vôd do vsakovacej šachty.

Navrhovaná cesta vo funkčnej triede C3 kategórie MOU (miestna obslužná upokojená) 4,5/30 predstavuje vozovku šírky 3,5 m. Je jednosmerná s jedným jazdným pruhom a jednostranným chodníkom šírky 2 m. Navrhnutý zelený pás je pri ceste min. 1 m. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 6,5 m. Odvodnenie je riešené do terénu do zasakovacích priekop, resp. do uličných vpustov a následne dažďovej kanalizácie s odvedením povrchových zrážkových vôd do vsakovacej šachty.

Návrh dopravného riešenia lokality je predmetom samostatnej štúdie.

Lokalita B1b - IBV Padelky pri záhradách I (I. et.)

Situovaná je v strednej časti obce v prevažne nezastavanej časti územia (v extraviláne). Predstavuje výstavbu 19 samostatných rodinných domov (RD) v radovej obojstrannej zástavbe popri navrhovaných nových miestnych obslužných ciest. Umiestnenie je na poľnohospodárskej pôde - ornej pôde a v záhradách. Navrhovaná výstavba je riešená v I. etape (19 RD) návrhového obdobia.

Dopravné napojenie navrhovanej lokality - rodinných domov - je z miestnej obslužnej cesty pri cintoríne, v extraviláne obce, ktorá je vo funkčnej triede C3 a je daná na rekonštrukciu

(C3 MO 7/40). Dĺžka novej trasy po križovatku je 70 m, celková priama dĺžka je 202 m (132+70) vo funkčnej triede C3, kategórii MO 6,5/30. Šírka dopravného priestoru je min. 12 m.

Ďalšie napojenie je z miestnej cesty Chalupy, odkiaľ je navrhovaná jednosmerná cesta v dĺžke 124 m v C3 MOU 4,5/30 do lokality, kde za križovatkou trás sa rozširuje na obojsmernú ulicu (v dĺžke 122 m medzi križovatkami - cesta C3 MO 6,5/30). Trasu ciest z lokality B1 je možné v dĺžke 364 m výhľadovo predĺžiť do výhľadovej lokality B3 v zastavanom území obce v záhradách s prepojením na rekonštruovanú poľnú cestu (C3 MO 6,5 /40).

Jednosmernú cestu (C3 MOU 4,5/30) možno predĺžiť cez jestvujúcu účelovú cestu až na cestu pri cintoríne. Účelovú cestu možno upraviť na základe súhlasu vlastníka pozemku.

Navrhovaná cesta vo funkčnej triede C3 kategórie MO (miestna obslužná) 6,5/30 predstavuje vozovku šírky 5,5 m. Je obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi a obojstranným chodníkom minimálnej šírky 1,75 m. Po stranách cesty je navrhnutý zelený pás min. 1 m. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 12,5 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky min. 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor. Odvodnenie je riešené do terénu do zasakovacích priekop, resp. do uličných vpustov a následne dažďovej kanalizácie s odvedením povrchových zrážkových vôd do vsakovacej šachty.

Navrhovaná cesta vo funkčnej triede C3 kategórie MOU (miestna obslužná upokojená) 4,5/30 predstavuje vozovku šírky 3,5 m. Je jednosmerná s jedným jazdným pruhom a jednostranným chodníkom šírky 2 m. Navrhnutý zelený pás je pri ceste min. 1 m. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 6,5 m. Odvodnenie je riešené do terénu do zasakovacích priekop, resp. do uličných vpustov a následne dažďovej kanalizácie s odvedením povrchových zrážkových vôd do vsakovacej šachty.

Návrh riešenia lokality je predmetom samostatnej štúdie.

Lokalita B2 - IBV Padelky cez chodník - I,II

Situovaná je v juhovýchodnej časti územia extravilánu s presahom do zastavaného územia. Predstavuje výstavbu 42 samostatne stojacích nízkopodlažných rodinných domov (RD) v radovej obojstrannej zástavbe popri navrhovaných nových miestnych obslužných ciest. Umiestnenie je na poľnohospodárskej pôde. Navrhovaná výstavba je riešená v I. a II. etape (42 RD) návrhového obdobia a vo výhľade (6 RD).

Navrhované komunikačné riešenie:

Navrhovaná lokalita je dopravne napojená na dopravnú sieť v obci vo viacerých bodoch. Navrhovaná cestná sieť lokality pozostáva z nasledovných trás:

Trasa 1:	prepojenie cesty pri cintoríne s prepojavacou cestou C2	v dĺžke 210 m
Trasa 2:	pripoj. cesty okrajom ZÚ s otočom s prepojavacou cestou C2	v dĺžke 219 m
Trasa 3:	prepojenie cesty trasy 1 a trasy 2 v navrhovanej lokalite	v dĺžke 83 m
Trasa 4:	prepojenie rekonštruovanej cesty za cintorínom s cestou trasy 1	v dĺžke 205 m
Trasa 5:	prepojenie cesty trasy 1 a trasy 2 v navrhovanej lokalite	v dĺžke 112 m
Trasa 1:	navrhovaná C3 MO 7/40	6,0 m vozovka 2 x 1,75 m chodník
	obojsmerná	2 x 1,5 m zelená plocha dopravný priestor: 12,5 m
Trasa 2:	navrhovaná C3 MO 6,5/30	5,5 m vozovka 2 x 1,75 m chodník
	obojsmerná	2 x 1,50 m zelená plocha dopravný priestor: 12 m
Trasa 3:	navrhovaná C3 MO 6,5/30	5,5 m vozovka
	obojsmerná	2 x 1,75 m chodník 2 x 1,5 m zelená plocha dopravný priestor: 12 m
Trasa 4:	navrhovaná C3 MOU 6,5/30	5,5 m vozovka
	obojsmerná	2 x 1,75 m chodník 2 x 1,5 m zelená plocha dopravný priestor: 12 m
Trasa 5:	navrhovaná C3 MO 6,5/30	5,5 m vozovka
	obojsmerná	2 x 1,75 m chodník 2 x 1,5 m zelená plocha

dopravný priestor: 12 m

Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky min. 4 m. Odvodnenie je riešené do terénu do zasakovacích priekop, resp. do uličných vpustov a následne dažďovej kanalizácie s odvedením povrchových zrážkových vôd do vsakovacej šachty.

Návrh riešenia lokality je predmetom samostatnej štúdie.

Lokalita B3 - IBV Padelky pri záhradách II (výhl'ad)

Situovaná je severne od lokality B1b v smere na A3 v zastavanom území obce v záhradách. Výhl'adovo predstavuje 15 samostatne stojacích nízkopodlažných rodinných domov. Dopravne je riešená v návaznosti na rekonštruované cesty ako i na lokalitu B1b.

Trasu ciest z lokality B1b je možné predĺžiť do výhl'adovej lokality B3 v zastavanom území obce v záhradách s prepojením na rekonštruovanú poľnú cestu (C3 MO 6,5 /40) pozdĺž areálu družstva.

Lokalita B4 IBV Kátovské jazero (I. et.)

Text „Lokalita B4 IBV Kátovské jazero (I. et.)“ sa nemení.

Lokalita B5 IBV Pastviská pri dedine (II. et.)

Text „Lokalita B5 IBV Pastviská pri dedine (II. et.)“ sa nemení.

Cesta prepojujacia

Text „Cesta prepojujacia“ sa nemení.

Prieluky

Text „Prieluky“ sa nemení.

Lokalita S

Text „Lokalita S“ sa nemení.

Lokalita C1 - Centrum - vybavenosť (Žliabky)

Text „Lokalita C1 - Centrum“ sa nemení.

Lokalita C2 - Centrum-vybavenosť obchodno-obslužná, administratívno-správna, plochy pre šport - relax

Text „Lokalita C2 - Centrum“ sa nemení.

Lokalita R – Športový areál pri železnici

Text „Lokalita R“ sa nemení.

Lokalita R1 – Záhradkárska osada Baraky

Text „Lokalita R1“ sa nemení.

Lokalita Z - Cintorín - rozšírenie

Text „Lokalita Z - Cintorín - rozšírenie“ sa nemení.

Lokalita X - Rúbanice (II. etapa)

Text „Lokalita X - Rúbanice (II. etapa)“ sa nemení.

Lokalita D - Areál ROD Skalica

Text „Lokalita D - Areál ROD Skalica“ sa nemení.

1.2.2.5 Odvodnenie ciest

Text „1.2.2.5 Odvodnenie ciest“ sa nemení.

1.2.3 Statická doprava

Zmeny a doplnky v texte sú zvýraznené šedou farbou

Ostatný text „1.2.3 Statická doprava“ sa nemení.

V obci existuje takmer v plnej miere bytová výstavba vidieckeho charakteru. Pre jej potreby je garážovanie a odstavenie vozidiel vyriešené v rámci objektov rodinných domov, samostatnými garážami resp. odstavnými spevnenými plochami na vlastných pozemkoch ako i na plochách priliehajúcich k nízkopodlažným BD.

Pre zariadenia občianskej vybavenosti a služieb, ako aj pre bežné potreby odstavenia motorových vozidiel, slúžia priamo krajnice alebo plochy vedľa jazdných pruhov vozoviek. Tieto však iba sporadicky vyplňajú chýbajúci priestor pre dané účely a nemožno ich zaradiť medzi odstavné a parkovacie plochy.

V rozpise nie sú individuálne parkovacie plochy bližšie posudzované, pretože v niektorých miestach sú pre parkovanie využité len zelené plochy a cesty pred rodinnými domami. Potrebu budovania parkovacích a odstavných plôch je nutné zabezpečiť v návaznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkarní, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít, ako i výstavby bytových domov a inej komplexnej bytovej výstavbe. Jestvujúce parkoviská je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platných STN.

Okrem už jestvujúcich parkovacích a odstavných miest bude potrebné zabezpečiť nové miesta na verejných priestranstvách a v jednotlivých podnikateľských, priemyselných areáloch a areáloch občianskeho vybavenia a služieb v zmysle regulatívov špecifikovaných v osobitnej časti.

Predpoklad nových parkovacích miest je v riešených lokalitách individuálnej bytovej výstavby, v centrálnej časti obce, pri cintoríne a podobne. V sídle treba riešiť problematiku parkovania osobných áut pre existujúcu i navrhovanú vybavenosť. Návrh odstavných plôch pre OA i NA bude akceptovať bilančné potreby funkčného členenia sídla, obsluhy a väzby na nadradenú dopravnú kostru. V návrhu nie sú individuálne parkovacie plochy posudzované, pretože v súčasnosti nie je možné vzhľadom na sústavne sa meniace podmienky podnikania a výstavby koncepčne presne špecifikovať nároky sekundárneho a terciárneho sektora v obci v návrhovom období, resp. vo výhľadovom období.

S ich riešením je však potrebné uvažovať už pri návrhu a schvaľovaní projektovej dokumentácie, v ktorej bude dodaný výpočet parkovacích miest. Návrh parkovacích miest, vychádzajúci z jestvujúceho stavu, sa tiež zvýši o množstvo parkovacích miest pred novou občianskou vybavenosťou, v nových stavebných obvodoch. Areál priemyselného parku má samostatne riešenie statickú dopravu – parkovacie miesta budú stanovené podľa kapacít objektov a výroby. S parkoviskom sa uvažuje tiež v predstaničnom priestore. Jestvujúce parkoviská je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platných STN.

V návrhovom období v zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä:

- v centrálnej časti obce,
- v trase jestvujúcej cesty III. triedy (zbernej komunikácii) v nadväznosti na zariadenia občianskeho vybavenia,
- v priestore miestnych ciest na priliehajúcich plochách – v nadväznosti na zariadenia občianskeho vybavenia
- v časti obce v nadväznosti na zariadenia obecného úradu, a pod. ako i komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti,
- v priestore pred športovo-rekreačnými zariadeniami jestvujúcimi i navrhovanými,
- v nadväznosti na zariadenia kostola a cintorína,
- v priestore novej bytovej výstavby BD
- v priestore pred rozšíreným cintorínom.

Stanovenie nárokov na parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel v zmysle STN 736110 je lokalizované v grafickej prílohe :

- v stávajúcom obytnom území je odstavovanie vozidiel na vlastných pozemkoch rodinných domov, resp. garážach,
- novonavrhované plochy IBV riešia parkovanie a odstavenie vozidiel na vlastnom pozemku,
- sektor rozvojových plôch pre výrobnopodnikateľské aktivity uvažuje s parkovaním a odstavovaním osobných a nákladných áut na vlastnom pozemku,
- lokalizácia rozvojových plôch občianskej vybavenosti (spoločenské priestranstvo) rieši plochy pre krátkodobé príležitostné odstavenie vozidiel, resp. ako možnosť lokálneho rozšírenia komunikačného priestoru pri jednotlivých objektoch vybavenosti (pre konkrétnych investorov a ich požiadavky).

Parkovanie zamestnancov a návštevníkov v komerčných výrobnopodnikateľských zónach a PP, ako i jednotlivých navrhovaných objektov OV, výroby, športu a rekreácií je potrebné zabezpečiť v rámci pozemkov jednotlivých areálov a zariadení.

Obec pri povoľovaní výstavby objektov musí vyžadovať od stavebníkov - investorov dodržanie STN 736110 - pre stanovenie nárokov na parkovanie a odstavovanie vozidiel (pri stupni automobilizácie 1:3,5). Pri návrhu odstavných a parkovacích plôch je potrebné dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu životného prostredia a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel.

Predpoklad vzniku nových odstavných a parkovacích miest je min. v týchto riešených lokalitách individuálnej bytovej výstavby:

- | | |
|--|----------------------------|
| • lokalita B1a-IBV Černé more | 24 OS (odstavných stojísk) |
| • lokalita B1b-IBV Padelky pri záhradách | 57 OS |
| • lokalita B2-IBV Padelky cez chodník I. | 126 OS |
| • lokalita B4-IBV Kátovské jazero | 24 OS |
| • lokalita B5-IBV Pastviská pri dedine | 45 OS |

V roku 2000 vzniklo z iniciatívy občanov spoločenské podujatie „Kvetinové dni Kátov“. Jeho stúpajúca kvalita si získava každoročne stále väčšie množstvo záujemcov a podporovateľov.

V I. etape návrhového obdobia bude preto potrebné

a) doriešiť a vytvoriť dočasné odstavné plochy:

– v lokalite Pastviská v zadnej doline (odstavná plocha pre cca 300 OA, 10 autobusov a požiarne vozidlo s cisternou);

– v lokalite pri ihrisku (odstavná plocha pre cca 300 OA, 5 autobusov + sanitka),

b) uvažovať s dopravným riešením zabezpečenia prístupu do týchto lokalít ako i s využitím dopravných hlavných i pridružených plôch k odstaveniu OA návštevníkov a k realizácii trhového predaja kvetinového a záhradkárskoho artikla.

c) zabezpečiť verejné priestory ku kultúrno-spoločenským aktivitám.

1.2.4. Nemotoristické komunikácie

1.2.4.1 Chodníky - cestičky pre peších

Text „1.2.4.1 Chodníky - cestičky pre peších “ sa nemení.

1.2.4.2 Cyklistická doprava

Text „1.2.4.2 Cyklistická doprava “ sa nemení.

1.2.5 Hromadná doprava

Text „1.2.5 Hromadná doprava “ sa nemení.

1.2.6 Železničná doprava

Text „1.2.6 Železničná doprava“ sa nemení.

1.2.7 Letecká doprava

Text „1.2.7 Letecká doprava“ sa nemení.

1.2.8 Vodná doprava

Text „1.2.8 Vodná doprava“ sa nemení.

1.2.9 Dopravné objekty a zariadenia služieb motoristov

Text „1.2.9 Dopravné objekty a zariadenia služieb motoristov“ sa nemení.

1.3. VPLYV DOPRAVY NA ÚZEMÍ OBCE A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN

Text 1.3. sa nemení.

B 12 - NÁVRH VEREJNÉHO TECHNIC. VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Vodné toky a vodné plochy a hydromelioračné opatrenia

Text „Vodné toky a vodné plochy a hydromelioračné opatrenia“ sa nemení.

Vodovod - zásobovanie pitnou vodou

Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania pitnou vodou

Text „Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania pitnou vodou“ sa nemení.

Zásobovanie pitnou vodou - existujúce lokality

Text „Zásobovanie pitnou vodou - existujúce lokality“ sa nemení.

Zásobovanie pitnou vodou - navrhované lokality

Zmeny a doplnky v texte sú zvýraznené šedou farbou

Ostatný text „Zásobovanie pitnou vodou - navrhované lokality“ sa nemení.

lokalita B1a - IBV ČERNÉ MORE (I.etapa)

Funkčné využitie územia : obytné územie so zástavbou rodinnými domami

- aproximácia navrhovaných pozemkov : 8 (28 obyv.)

Výhľadovo verejný vodovod pre lokalitu **B1a**: HDPE 110

Výpočet potreby vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. pre lokalitu B1a:

Počet obyvateľov: **28**

Špecifická potreba vody $q = 135 \text{ l/os./deň}$ $k_d = 2,0$ $k_h = 1,8$

Priemerná denná potreba vody $Q_p = 135 \times 28 = 3780 \text{ l/deň} = 3,78 \text{ m}^3/\text{deň}$

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d = 3780 \times 2 = 7560 \text{ l/deň} = 0,0875 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h = 0,0875 \times 1,8 = 0,158 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody $Q_r = 3,78 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 1380,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

lokalita B1b - IBV PADELKY PRI ZÁHRADÁCH - I. (I.etapa)

Funkčné využitie územia : obytné územie so zástavbou rodinnými domami
- aproximácia navrhovaných pozemkov : 19 (67 obyv.)

Výhľadovo verejný vodovod pre lokalitu **B1b**: HDPE 110

Výpočet potreby vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. pre lokalitu B1b:

Počet obyvateľov: 67

Špecifická potreba vody $q = 135 \text{ l/os./deň}$ $k_d = 2,0$ $k_h = 1,8$

Priemerná denná potreba vody $Q_p = 135 \times 67 = 9045 \text{ l/deň} = 9,045 \text{ m}^3/\text{deň}$

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d = 9045 \times 2 = 18\,090 \text{ l/deň} = 0,210 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h = 0,21 \times 1,8 = 0,378 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody $Q_r = 9,045 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 3301,43 \text{ m}^3/\text{rok}$

lokalita B2

- IBV PADELKY CEZ CHODNÍK - I. (II. etapa)

- IBV PADELKY CEZ CHODNÍK - II. (výhľad)

Text „ lokalita B2 - “ sa nemení.

lokalita B3

- IBV PADELKY PRI ZÁHRADÁCH - II. (výhľad)

Funkčné využitie územia : obytné územie so zástavbou rodinnými domami
aproximácia navrhovaných pozemkov : 15 (53 obyv.)

Výhľadovo verejný vodovod pre lokalitu **B3**: HDPE 110

Výpočet potreby vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. pre lokalitu B3-II (výhľad):

Počet obyvateľov: 53

Špecifická potreba vody $q = 135 \text{ l/os./deň}$ $k_d = 2,0$ $k_h = 1,8$

Priemerná denná potreba vody $Q_p = 135 \times 53 = 7155 \text{ l/deň} = 7,155 \text{ m}^3/\text{deň}$

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d = 7155 \times 2 = 14310 \text{ l/deň} = 0,166 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h = 0,166 \times 1,8 = 0,299 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody $Q_r = 7,155 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 2611,575 \text{ m}^3/\text{rok}$

lokalita B4

- IBV KÁTOVSKÉ JAZERO - I. (I.etapa)

- IBV KÁTOVSKÉ JAZERO - II. (výhľad)

Text „ lokalita B4 - “ sa nemení.

lokalita B5

- IBV PASTVISKÁ PRI DEDINE (II.etapa)

Text „ lokalita B5 - “ sa nemení.

lok. C1 - CENTRUM - VYBAVENOSŤ (I. etapa)

Text „ lokalita C1 - “ sa nemení.

lok. C2 - CENTRUM - VYBAVENOSŤ (II.etapa)

Text „ lokalita C2 - “ sa nemení.

lokalita X

- RÚBANICE (II.etapa)

Text „ lokalita X - “ sa nemení.

Zásobovanie vodou na hasenie požiarov

Text „ Zásobovanie vodou na hasenie požiarov “ sa nemení.

Kanalizácia - splaškové vody

Text „ Kanalizácia - splaškové vody “ sa nemení.

Križovanie výtlačného potrubia s vodným tokom Chvojníca

Text „ Križovanie výtlačného potrubia s vodným tokom Chvojníca “ sa nemení.

Požiadavky na riešenie koncepcie odkanalizovania

Text „ Požiadavky na riešenie koncepcie odkanalizovania “ sa nemení.

Kanalizačná sieť - existujúce lokality

Text „ Kanalizačná sieť - existujúce lokality “ sa nemení.

lokalita A1 - PÔVODNÉ VIDIECKE JADRO v centrálnej časti - ulica CHALUPY

Text „ lokalita A1 - “ sa nemení.

lokalita A2 - EXISTUJÚCA ZÁSTAVBA - ulica CHALUPY

Text „ lokalita A2 - “ sa nemení.

lokalita A3 - PÔVODNÁ VIDIECKA ZÁSTAVBA - ulica DEDINA,
 - ulica KOPANICE,
 - ulica KÚT

Text „ lokalita A3 - “ sa nemení.

lokalita A4 - PÔVODNÁ VIDIECKA ZÁSTAVBA - ulica KOPANICE

Text „ lokalita A4 - “ sa nemení.

lokalita A5 - EXISTUJÚCA ZÁSTAVBA - ulica KOPANICE

Text „ lokalita A5 - “ sa nemení.

lokalita A6 - EXISTUJÚCA ZÁSTAVBA - IBV ŽLIABKY

Text „ lokalita A6 - “ sa nemení.

lokalita S - AREÁL MATERSKEJ ŠKOLY - EXIST. VYBAV.

Text „ lokalita S - “ sa nemení.

lokalita R
 - ŠPORTOVÝ AREÁL PRI ŽELEZNICI
 - EXIST. VYBAVENOSŤ (I.etapa)

Text „ lokalita R - “ sa nemení.

lokalita D - AREÁL ROD SKALICA - EXIST. AREÁL

Text „ lokalita D - “ sa nemení.

Kanalizačná sieť - navrhované lokality

Zmeny a doplnky v texte sú zvýraznené šedou farbou

Ostatný text „ Kanalizačná sieť - navrhované lokality “ sa nemení.

Navrhovaná kanalizačná sieť pozostáva :

- Gravitačná splašková kanalizácia „C“- „C1“- „C1-1“- „C2“ v lokalite B4 - IBV Kátovské jazero.
Vetva „C“ je zaústená do ČS1. Z ČS1 vedie výtláčné potrubie „V1“ do centrálnej ČS.
- Gravitačná splašková kanalizácia „D“- „D1“- „D2“ v lokalite C2 - Centrum – vybavenosť.
Vetva „D“ je zaústená do ČS2. Z ČS2 vedie výtláčné potrubie „V2“ do zberača „A“- PVC DN 300.
- Gravitačná splašková kanalizácia „E“ v lokalite R - Športový areál - exist. vybavenosť.
Vetva „E“ je zaústená do ČS3. Z ČS3 vedie výtláčné potrubie „V3“ do zberača „A“- PVC DN 300.
- Gravitačná splašková kanalizácia „F“- „F1“ v lokalite B3 - IBV Padelky pri záhradách - II (výhl.) a sever. časti lokality B1b - IBV Padelky pri záhradách - I.
Vetva „F“ je zaústená do ČS4. Z ČS4 vedie výtláč. potrubie „V4“ do zberača „AA“- PVC DN 300.
- Gravitačná splašková kanalizácia „G“- „G1“- „G2“ v lokalite :
B1a - IBV Černé more
B1b - IBV Padelky pri záhradách - I
Vetva „G“ je zaústená do ČS5. Z ČS5 vedie výtláč. potrubie „V5“ do zberača „AB“- PVC DN 300.
- Gravitačná splašková kanalizácia „H“- „H1“- „H2“- „H2-1“- „H2-1-1“ pre lokality:
- B2 - IBV Padelky cez chodník - I.
- B2 - IBV Padelky cez chodník - II (výhlad).
- odkanalizovanie existujúcich rodinných domov a prevádzok
- X - Rúbanice - navrhované územie pre rozvoj výroby a skladovania
- D - Areál ROD Skalica (existujúci areál) pre živočíšnu a rastlinnú výrobu ROD Skalica, výrobné a skladové priestory na prenájom;
Vetva „H“ je zaústená do ČS6. Z ČS6 vedie výtláč. potrubie „V6“ do zberača „AB“- PVC DN 300.
- Gravitačná splašková kanalizácia „I“- „I1“ v lokalite B5 - IBV Pastviská pri dedine.
Vetva „I“ je zaústená do ČS7. Z ČS7 vedie výtláčné potrubie „V7“ do zberača „AB“- PVC DN 300.

lokalita B1a - IBV ČERNÉ MORE (I.etapa)

Funkčné využitie územia : obytné územie so zástavbou rodinnými domami

- aproximácia navrhovaných pozemkov : 8 (28 obyv.)

Výpočet produkcie splaškových OV podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. pre lokalitu B1a:

Počet obyvateľov: **8**

Produkcia splaškových OV na 1 obyvateľa $q = 135 \text{ l/os./deň}$

Priemerná denná produkcia OV $Q_p = 135 \times 8 = 1080 \text{ l/deň} = 1,08 \text{ m}^3/\text{deň}$

Ročná produkcia splaškových OV $Q_r = 1,08 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 394,2 \text{ m}^3/\text{rok}$

lokalita B1b	- IBV PADELKY PRI ZÁHRADÁCH - I. (I.etapa)
---------------------	---

Funkčné využitie územia : obytné územie so zástavbou rodinnými domami
 - aproximácia navrhovaných pozemkov : 19 (67 obyv.)

Výpočet produkcie splaškových OV podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. pre lokalitu B1b:

Počet obyvateľov: 67

Produkcia splaškových OV na 1 obyvateľa $q = 135 \text{ l/os./deň}$

Priemerná denná produkcia OV $Q_p = 135 \times 67 = 9045 \text{ l/deň} = 9,045 \text{ m}^3/\text{deň}$

Ročná produkcia splaškových OV $Q_r = 9,045 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 3301,43 \text{ m}^3/\text{rok}$

lokalita B2	- IBV PADELKY CEZ CHODNÍK - I. (II. etapa) - IBV PADELKY CEZ CHODNÍK - II. (výhl'ad)
--------------------	---

Text „ lokalita B2 - “ sa nemení.

lokalita B3	- IBV PADELKY PRI ZÁHRADÁCH - II. (výhl'ad)
--------------------	--

Funkčné využitie územia : obytné územie so zástavbou rodinnými domami
 - aproximácia navrhovaných pozemkov : 15 (53 obyv.)

Výpočet produkcie splaškových OV podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. pre lokalitu B3-II (výhl'ad):

Počet obyvateľov: 53

Produkcia splaškových OV na 1 obyvateľa $q = 135 \text{ l/os./deň}$

Priemerná denná produkcia OV $Q_p = 135 \times 53 = 7155 \text{ l/deň} = 7,155 \text{ m}^3/\text{deň}$

Ročná produkcia splaškových OV $Q_r = 7,155 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 2611,58 \text{ m}^3/\text{rok}$

lokalita B4	- IBV KÁTOVSKÉ JAZERO - I. (I.etapa) - IBV KÁTOVSKÉ JAZERO - II. (výhl'ad)
--------------------	---

Text „ lokalita B4 - “ sa nemení.

lokalita B5	- IBV PASTVISKÁ PRI DEDINE (II.etapa)
--------------------	--

Text „ lokalita B5 - “ sa nemení.

lok. C1	- CENTRUM - VYBAVENOSŤ (I. etapa)
----------------	--

Text „ lokalita C1 - “ sa nemení.

lok. C2	- CENTRUM - VYBAVENOSŤ (II.etapa)
----------------	--

Text „ lokalita C2 - “ sa nemení.

lokalita X	- RÚBANICE (II.etapa)
-------------------	------------------------------

Text „ lokalita X - “ sa nemení.

Odvodnenie územia

Text „ Odvodnenie územia “ sa nemení.

Odvodnenie územia - existujúci stav

Text „Odvodnenie územia - existujúci stav“ sa nemení.

Odvodnenie územia – navrhované riešenie

Text „Odvodnenie územia - navrhované riešenie“ sa nemení.

B 13 - NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - PLYNOFIKÁCIA

Zmeny a doplnky v texte sú zvýraznené šedou farbou.

Ostatný text kapitoly B13 sa nemení.

13.1 Existujúci stav:

Text „13.1 Existujúci stav“ sa nemení.

13.2 Nová distribučná sieť:**13.2.1 Stručný opis:**

Z hľadiska návrhu nových distribučných plynovodov sú podstatné tieto lokality:

- B1a, B1b, B2, B3, B4, B5- obytné územie,
- C1, C2 - navrhovaná občianska vybavenosť,
- R - športový areál,
- X - rozvoj výroby a skladovania
- D - ROD Skalica

V lokalite R1 (záhradkárska osada) sa s plynifikáciou neuvažuje.

13.2.2 Východiskové podklady:

Text „13.2.2 Východiskové podklady“ sa nemení.

13.2.3 Navrhované množstvá a potreby podľa jednotlivých lokalít**lokalita B1a - IBV ČERNÉ MORE (I.etapa)**

Funkčné využitie územia : **obytné územie so zástavbou izolovanými rodinnými domami**
aproximácia navrhovaných pozemkov : 8 (28 obyv.)

Projektované potreby - navrhované plynovody:

rodinné domy	8 RD
hodinová potreba plynu	$8 \times 1,4 \text{ m}^3/\text{hod} = 11,2 \text{ m}^3/\text{hod}$
ročná spotreba plynu	$8 \times 2\,425 \text{ m}^3/\text{rok} = 19\,400 \text{ m}^3/\text{rok}$
spolu lokalita B1a	11,2 m³/hod 19400 m³/rok

Lokalita B1b - IBV Padelky pri záhradách– I. (I. etapa)

Funkčné využitie územia : **obytné územie so zástavbou izolovanými rodinnými domami**
aproximácia navrhovaných pozemkov : 19 (67 obyv.)

Projektované množstvo – navrhované plynovody:

úsek 21-22-23	PE100 RC	dĺžka 250 m
úsek 11-24-25	PE100 RC	dĺžka 122 m
úsek 24-23-26	PE100 RC	dĺžka 155 m

spolu B1b **PE100 RC** **dĺžka 527 m**

Projektované potreby - navrhované plynovody:

rodinné domy	19RD
hodinová potreba plynu	$19 \times 1,4 \text{ m}^3/\text{hod} = 26,6 \text{ m}^3/\text{hod}$
ročná spotreba plynu	$19 \times 2\,425 \text{ m}^3/\text{rok} = 46\,075 \text{ m}^3/\text{rok}$
spolu lokalita B1b	26,6 m³/hod 46 075 m³/rok

Lokalita B2 - IBV Padelky cez chodník –I. (II. etapa)

IBV Padelky cez chodník – II. (výhl'ad)

Text „Lokalita B2 - “ sa nemení.

Lokalita B3 – IBV Padelky pri záhradách – II. (výhl'ad)

Funkčné využitie územia : **obytné územie so zástavbou izolovanými rodinnými domami**
aproximácia navrhovaných pozemkov : 15 (53 obyv.)

Projektované množstvo – navrhované plynovody:

úsek 6-28	PE100 RC	dĺžka 63 m
úsek 22-27	PE100 RC	dĺžka 307 m
spolu B3		dĺžka 370 m

Projektované potreby - navrhované plynovody:

rodinné domy	15 RD
hodinová potreba plynu	$15 \times 1,4 \text{ m}^3/\text{hod} = 21,0 \text{ m}^3/\text{hod}$
ročná spotreba plynu	$15 \times 2\,425 \text{ m}^3/\text{rok} = 36\,375 \text{ m}^3/\text{rok}$
spolu lokalita B3	21,0 m³/hod 36375 m³/rok

Lokalita B4 - IBV Kátovské jazero –I. (I. etapa)

IBV Kátovské jazero – II. (výhl'ad)

Text „Lokalita B4 - “ sa nemení.

Lokalita B5 – IBV Pastviská pri dedine – (II. etapa)

Text „Lokalita B5 - “ sa nemení.

Lokalita C1 – Centrum–navrhovaná vybavenosť (I. etapa)

Text „Lokalita C1 - “ sa nemení.

Lokalita C2 – Centrum–navrhovaná vybavenosť (II. etapa)

Text „Lokalita C2 - “ sa nemení.

Lokalita R – Športový areál pri železnici–existujúca vybavenosť (I. etapa)

Text „Lokalita R - “ sa nemení.

Lokalita D – areál roľníckeho družstva - existujúci areál ROD Skalica

Text „Lokalita D - “ sa nemení.

Lokalita X – Rúbanice–(II. etapa)

Text „Lokalita X - “ sa nemení.

13.2.4 Záver**Sumár – navrhované plynovody:**Projektované množstvo – navrhované plynovody – lokality B1a, B1b, B2, B3, B4, B5:PE100 RC **2514 m**Projektované množstvo – navrhované plynovody – lokality C1, C2, R, D, X:PE100 RC **867 m**Projektované potreby – lokality B1a, B1b, B2, B3, B4, B5:

lokalita B1a	11,2 m ³ /hod	19400 m ³ /rok
lokalita B1b	26,6 m ³ /hod	46 075 m ³ /rok
lokalita B2	67,2 m ³ /hod	116 400 m ³ /rok
lokalita B3	21,0 m ³ /hod	36375 m ³ /rok
lokalita B4	35,0 m ³ /hod	60 625 m ³ /rok
lokalita B5	21,0 m ³ /hod	36 375 m ³ /rok
spolu	170,8 m³/hod	315250 m³/rok

Projektované potreby – lokality C1, C2, D, X:

lokalita C1, C2	10,0 m ³ /hod	15 000m ³ /rok
lokalita R	10,0 m ³ /hod	15 000m ³ /rok
lokalita D, X	40,0 m ³ /hod	60 000m ³ /rok
spolu	60,0 m³/hod	90 000 m³/rok

Poznámka:

Pred návrhom plynifikácie novo navrhovanej zóny alebo jej časti je potrebné podať žiadosť o rozšírenie distribučnej siete na príslušné oddelenie organizácie prevádzkujúcej distribučnú sieť (SPP-distribúcia, a.s.). Vo vyjadrení k tejto žiadosti budú uvedené podmienky rozšírenia. Je možné, že pri prekročení určitého množstva potreby plynu (m³/hod) bude súčasťou podmienok aj rekonštrukcia časti existujúcej siete, nakoľko môže byť nevyhovujúca z hľadiska jej kapacity. Pripojovacie plynovody môžu byť súčasťou plynifikácie zóny, alebo sa môžu riešiť samostatne. Doregulačné a meracie zariadenia sú súčasťou odberných plynových zariadení jednotlivých odberateľov.

B 14 - NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ELEKTRIFIKÁCIA

Zmeny a doplnky v texte sú zvýraznené šedou farbou.

Ostatný text kapitoly B14 sa nemení.

1 - Širšie vzťahy

Text „1 - Širšie vzťahy“ sa nemení.

2 - Zásobovanie obce elektrickou energiou**2a) Súčasný stav zásobovania sídla**

Text „2a) Súčasný stav zásobovania sídla“ sa nemení.

2b) Návrh zásobovania obce elektrickou energiou

Zmeny a doplnky v texte sú zvýraznené šedou farbou.

Ostatný text „ 2b) Návrh zásobovania obce elektrickou energiou “ sa nemení

Urbanistická koncepcia rozvojových aktivít v sídle uvažuje pre návrhové obdobie do 2035 s týmito funkciami v lokalitách :

- **B1a** - IBV Černé more, plánovaný počet RD = 8
- **B1b** - IBV Padelky pri záhradách - I, plánovaný počet RD = 19
- **B2** - IBV Padelky cez chodník - I, II, plánovaný počet RD = 42;
- **B2** - IBV Padelky cez chodník - II, výhľadový počet RD = 6; (za rok 2035)
- **B3** - IBV Padelky pri záhradách - II, výhľadový počet RD = 15; (za rok 2035)
- **B4** - IBV Kátovské jazero - I, plánovaný počet RD = 8;
- **B4** - IBV Kátovské jazero - II, výhľadový počet RD = 17; (za rok 2035)
- **B5** - IBV Pastviská pri dedine, plánovaný počet RD = 15;
- **C1** - občianska vybavenosť z oblasti kultúry - Reg. list lok. C1
- **C2** - občianska vybavenosť obchodno-obslužná s prepojením na lok. R - Reg. list C2
- **R** - športový areál
- **R1** - záhradková osada Baraky (Za vodou)
- **Z** - špecifické zariadenie občianskej vybavenosti - cintorín /rozšírenie;
- **X** - Rúbanice pre rozvoj výroby a skladovania;

Návrh riešenia 22/0,42 kV transformačných staníc v katastr. území Kátov						
por. číslo	označenie	inštalovaný výkon	typ	správca	poznámka	číslo príp. vedenia
1	TS 0021-001	630	stožiarová	ZsD	exist. TS	VN č. 197
2	TS 0021-002	250	stožiarová	cudzí	exist. TS	VN č. 113
3	TS 0021-003	160	stožiarová	ZsD	exist. TS	VN č. 188
4	TS 0015-035	250	stožiarová	cudzí	exist. TS	VN č. 188
5	TS 0021-004	250	kiosková	ZsD	navrh.TS	VN č. 193
6	TS 0021-005	160	kiosková	ZsD	navrh.TS	VN č. 113 (príp. č.193)
7	TS 0021-006	160	kiosková	ZsD	navrh.TS	VN č. 197

Energetické riešenie pre zásobovanie lokalít:

Podľa urbanistickej koncepcie rozvoja sídla sa v návrhovom období (do roku 2035) uvažuje sumárne vo všetkých lokalitách s individuálnou bytovou výstavbou (IBV) 92 rodinných domov (výhľadovo po roku 2035 s výstavbou ďalších cca 38 rodinných domov) a zároveň s výstavbou rôznych objektov pre komerčnú i nekomerčnú obč. vybavenosť (OV), služby, šport a rekreáciu.

Z dôvodu rozširovania územia bytovej zástavby a občianskej vybavenosti a s tým spojenú zvýšenú energetickú náročnosť bol vykonaný prieskum a následný rozbor jestvujúceho distribučného rozvodu VN a NN. Rozborom bolo zistené, že vzhľadom na rozmiestnenie jestvujúcich transformačných staníc 22/0,42 kV (TS), ich súčasný inštalovaný výkon a ďalší navrhovaný rozvoj bytovej zástavby a občianskej vybavenosti, vznikne potreba budovania nových distribučných rozvodov VN a NN, vrátane vybudovania nových TS.

Vzhľadom na predpokladané veľké časové rozpätie plánovanej výstavby bude potrebné uvádzané výpočty priebežne aktualizovať a postupnosť potrebných úprav jestvujúceho elektrického rozvodu, ako aj výstavby nových distribučných rozvodov a TS, prispôbovať skutočnému postupu výstavby. Inštalovaný výkon jednotlivých transformačných staníc distribučného rozvodu bude upresňovaný prevádzkovateľom distribučného rozvodu (spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.) na základe aktuálneho postupu výstavby.

Navrhovaný počet 218 nových odberných miest (OM) je v zmysle STN 33 2130 čl. 4.1 zaradený do stupňa elektrifikácie C.

Výkonová náročnosť pre jednotlivé riešené lokality je nasledovná:

Lokalita	Predpokladaný počet nových odberných miest	Predpokladaný požadovaný príkon (kW)
B1a	8	33,5
B1b	19	79,5
B2	48	164,0
B3	15	68
B4	25	99,0
B5	15	68,0
C1	1	20
C2	1	20
R	1	20
R1	82	172,5
Z	0	0
X	3	100
Spolu	218	844,5

Zásobovanie jednotlivých lokalít elektrickou energiou navrhujeme riešiť nasledovne:

b1a) Napájanie lokality B1a (IBV Černé more) bude riešené z novej kioskovej transformačnej stanice TS 0021-004, ktorá bude osadená vo východnej časti tejto lokality, v blízkosti jestv. TS 0021-002. TS 0021-004 bude napojená z nového podzemného 22 kV kmeňového vedenia V193, ktoré je, vrátane výstavby TS 0021-004, predmetom vlastnej investície spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. V rámci výstavby nového kmeňového vedenia bude jestvujúca nadzemná 22 kV prípojka pre TS 0021-002 demontovaná a nahradená novou podzemnou káblou prípojkou, ktorá bude napojená z novej TS 0021-004.

b1b) Napájanie lokality B1b (IBV Padelky pri záhradách - I) bude riešené z novej kioskovej transformačnej stanice TS 0021-004. Text ako v bode **b1a**.

b2) Napájanie lokality B2 (IBV Padelky cez chodník – I, II) bude riešené z novej kioskovej transformačnej stanice TS 0021-005, ktorá bude osadená v južnej časti tejto lokality. TS bude napojená novou podzemnou 22 kV káblou prípojkou z kmeňového vedenia V113, poprípade z nového kmeňového vedenia V193 (viď bod **b1a**).

b3) Napájanie lokality B3 (IBV Padelky pri záhradách – II) bude riešené z novej kioskovej transformačnej stanice TS 0021-004. Umiestnenie a napájanie TS 0021-004 je riešené v bode **b1a**.

b4) Napájanie lokality B4 (IBV Kátovské jazero – I) bude riešené z jestvujúcej TS 0021-001. TS 0021-001 bude upravená podľa potreby odoberaného výkonu, poprípade nahradená novou kioskovou TS.

b5) Napájanie lokality B5 (IBV Pastviská pri dedine) bude riešené z jestvujúcej TS 0021-001 TS 0021-001 bude upravená podľa potreby odoberaného výkonu, poprípade nahradená novou kioskovou TS.

b6) Napájanie lokality C1 (občianska vybavenosť z oblasti kultúry) bude riešené z jestvujúcej TS 0021-001 novým káblovým vývodom NN, poprípade pripojením na jestv. distribučný rozvod NN. TS 0021-001 bude upravená podľa potreby odoberaného výkonu, poprípade nahradená novou kioskovou TS.

b7) Napájanie lokality C2 (občianska vybavenosť obchodno-obslužná) bude riešené z jestvujúcej TS 0021-001 novým káblovým vývodom NN, poprípade pripojením na jestv. distribučný rozvod NN. TS 0021-001 bude upravená podľa potreby odoberaného výkonu, poprípade nahradená novou kioskovou TS.

b8) Napájanie lokality R (šport. areál) bude riešené z novej kioskovej transformačnej stanice TS 0021-005 novým káblovým vývodom NN, poprípade pripojením na jestv. distribučný rozvod NN.

b9) Napájanie lokality R1 (záhradková osada Baraky (Za vodou)) bude riešené z novej kioskovej transformačnej stanice TS 0021-006, ktorá bude osadená v juhovýchodnej časti tejto lokality. TS 0021-006 bude napojená novou podzemnou 22 kV káblovou prípoj. z kmeňového vedenia V197.

b10) Napájanie lokality Z (špecifické zariadenie občianskej vybavenosti) bude napojené z inštalovaného rozvodu jestvujúceho cintorína.

b11) Napájanie lokality X (Rúbanice pre rozvoj výroby a skladovania) bude riešené z novej kioskovej transformačnej stanice TS 0021-004. Umiestnenie a napájanie TS 0021-004 je riešené v bode **b1**.

b12) Distribučné rozvody NN

Text „ b12) Distribučné rozvody NN “ sa nemení.

b13) Verejné osvetlenie

Text „ b13) Verejné osvetlenie “ sa nemení.

Vymedzenie ochranných pásiem

Text „ Vymedzenie ochranných pásiem “ sa nemení.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

Text „ Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia “ sa nemení.

Plochy na verejnoprospešné stavby

Text „ Plochy na verejnoprospešné stavby “ sa nemení.

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Text „ Zoznam verejnoprospešných stavieb “ sa nemení.

B 15 - NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE

Kapitola B15 sa nemení.

B 16 - KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola B16 sa nemení.

B 17 - VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Zmeny a doplnky v texte sú zvýraznené šedou farbou

Ostatný text B17 sa nemení.

Územnoplánovacia dokumentácia obce Kátov rieši jej rozvoj v hraniciach zastavaného územia a tiež mimo zastavané územie na plochách zahrnutých do PPF.

Návrh využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracovaný v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Stav pôdneho fondu na základe podkladov KN- Skalica (parcely registra C)

Poľnohospodárska pôda (PPF) v k.ú. Kátov	324,4533 ha
Orná pôda	218,3661 ha
Vinice	0,0929 ha
Záhrady	19,8341 ha
Trvalé trávne porasty	86,1602 ha
Lesný pôdny fond (LPF) v k.ú. Kátov	36,8123 ha
Lesné pozemky	36,8123 ha
Nepoľnohospodárske a nelesné pozemky v k.ú. Kátov	66,1114 ha
Vodné plochy	25,2085 ha
Zastavané plochy a nádvorá	36,0821 ha
Ostatná plocha	4,8208 ha

Celková výmera katastra Kátov **427,3770 ha**

Plocha intravilánu (ZÚO) Kátov - súčasná	37,0115 ha
Plocha extravilánu Kátov - súčasná	390,3655 ha
Poľnohospodárska pôda tvorí z celkovej výmery katastrálneho územia obce Kátov 83,12 %.	

Rozvoj navrhovaných funkčno-priestorových vzťahov si vyžiadal **posun hraníc zastavaného územia** určený nasledovnými lokalitami, resp. iba ich časťami, nachádzajúcimi sa mimo súčasné zastavané územie :

- B1b, B2, B3 - prevažujúca funkcia bývania v rodinných domoch;
- C1 - občianska vybavenosť z oblasti kultúry;
- C2 - občianska vybavenosť obchodno-obslužná;
- Z - špecifické zariadenie občianskej vybavenosti - cintorín /rozšírenie;
- pripojovacia cesta C2 MO 7,5/40 lokalít B2, X, D;

Nasledovné plochy /časti lokalít/ sú navrhované k rozšíreniu súčasného zastavaného územia :

Por. číslo	Názov lokality	Výmera (ha)
1	lokalita B1b - IBV Padelky pri záhradách - I	1,78195
2	lokalita B2 - IBV Padelky cez chodník - I	3,89313
3	lokalita B2 - IBV Padelky cez chodník - II	0,04230
4	lokalita B3 - IBV Padelky pri záhradách - II	0,90000
5	lokalita C1 - Centrum - vybavenosť	0,92579
6	lokalita C2 - Centrum - vybavenosť	1,34641
7	lokalita Z - Cintorín - rozšírenie	0,03547
8	pripojovacia cesta C2 MO 7,5/40 lokalít B2, X, D	0,44388
9	zvýškové plochy medzi navrh. lokalitami a súčasným ZÚO	0,181383
Navrhovaná plocha k rozšíreniu zastavaného územia (spolu)		9,550313

Navrhovaná lokalita **R** - Športový areál - **rozšírenie** / lokálna cyklotrasa, exter. fytnes prvky/ s výmerou 1,4821 ha nie je súčasťou navrhovaného rozšírenia ZÚO.

Navrhovaná lokalita **X** - Rúbanice pre rozvoj výroby a skladovania s výmerou 2,10961 ha je mimo zastavané územie obce.

Súčasná plocha ZÚO :	37,0115 ha
Navrhovaná plocha k rozšíreniu ZÚO :	9,5503 ha
Navrhovaná plocha ZÚO spolu je :	46,5618 ha

Návrh na rozšírenie hranice zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti ÚPD ako záväzný regulatív vo **Výkrese záväzných častí a verejnoprospešných stavieb - č. 9.**

Hranica zastavaného územia je prevzatá z katastrálnych máp k 1.1.1990. Súhrnný prehľad o záberoch a kvalite PPF v jednotlivých lokalitách je v tabuľke - príloha **E**, str. 34 - 35.

Zábery PPF sú vo väzbe na ZÚO, okrem lokality **X** – územie rozvoja výroby a skladov s výmerou 2,10961 ha. Je mimo ZÚO v kontakte s lokalitou **D** – areál ROD Skalica.

V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy pod komunikačné trasy (cesty, cyklotrasy, cyklochodníky) realizované mimo lokalít so stanovením funkčného využitia podľa časti **C3 - regulačné listy**, je treba postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre situovanie komunikácií ÚPD v max. možnej miere využíva zastavané resp. ostatné plochy v zmysle KN - parcely registra **C**.

Výskyt pôdnych jednotiek v lokalitách navrhovaných na záber PPF :

0117002 - 1.Tk
0126002 - 3.Tk
0119002 - 1.Tk

Návrh perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely je detailne špecifikovaný v tabuľke **E** na str. 33 - 34.

Na plochách predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF mimo ZÚO k 1.1.1990 hospodári z prevažnej časti ROD Skalica. Ostatné plochy obhospodarujú fyzické osoby. Na plochách poľnohospodárskej pôdy navrhovanej na záber sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia.

V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, treba osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu najlepšej bonity v príslušnom katastrálnom území a poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané hydromelioračné, alebo iné osobitné opatrenia na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií - sady, vinice, protierózne opatrenia.

Poľnohospodárska pôda je v závislosti na klimatických podmienkach ohrozená vodnou a veternou eróziou vplyvom nevyhovujúceho usporiadania krajiny štruktúry. Pri jej ochrane vychádzať z podmienok stanovených ÚSES.

Pôdne typy, pôdne druhy a pôdotvorný substrát, sklonitosť reliéfu je dané bonitovanými pôdno-ekologickými jednotkami (BPEJ) **k.ú. Kátov** :

Tk	HPJ	Kód BPEJ	Kategória vodnej erózie	Kategória veternej erózie	Charakteristika HPJ
5	12	0112003	1	1	Fluvizeme glejové, ťažké
1	17	0117002	1	2	Černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké
1	19	0119002	1	2	černice typické, prevažne karbonátové stredne ťažké až ľahké s priaznivým vodným režimom.
3	26	0126002	1	1	černice glejové, stredne ťažké karbonátové aj nekarbonátové
5	27	0127003	1	1	černice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové.
6	28	0128004	1	1	Černice glejové až černicepelické, veľmi ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
7	59	0159001	1	4	Regozemearenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké

Tk – trieda kvality podľa Zákona č. 220/2004 Z.z., HPJ – hlavná pôdna jednotka, BPEJ – kód bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky. Kategória vodnej erózie resp. kategória erózného ohrozenia pôd podľa BPEJ 1-bez ohrozenia až slabo ohrozené, 2-stredná erózia, 3-silná erózia 4- extrémna erózia

E – TABUĽKA - PPF KÁTOV

PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY - NÁVRH (príloha E)													
(Spracované podľa podkladov katastra nehnuteľností)													
Lokalita	Funkčné využitie	Katastrál. územie	Výmera lokality (ha)			Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)				Vykonané invest. do pôdy (ha)	Vlastník poľnohos. pôdy	Užívateľ poľnohos. pôdy	Poznámka
			Celkom	V ZÚ	Mimo ZÚ	Kultúra	Celkom	V ZÚ	Mimo ZÚ (BPEJ)				
B1a IBV ČERNÉ MORE	obytné územie zelen	Kátov	0,93698	0, 93698	0	orná pôda záhrady vinica zast.plocha	0,39401 0,36351 0,01575 0,16371	0,39401 0,36351 0,01575 0,16371	0 0 0	0	fyz. os.	fyz. os.	- I. et. do r. 2025
B1b IBV PADELKY PRI ZÁHRA-DÁCH - I.	obytné územie zelen verejná parková úprava ochranná izolač. zelen	Kátov	1,95081	0,16886	1,78195	orná pôda záhrady zast. plocha	1,68988 0,13099 0,12994	0,01584 0,13099 0,02203	1,67404 (0117002) 0 0,10791	0	fyz. os.	ROD Skalica fyz. os.	- I. et. do r. 2025 rozšírenie ZÚO
B2 IBV PADELKY CEZ CHODNÍK - I.	obytné územie zelen	Kátov	4,55012	0,65699	3,89313	orná pôda zast. plocha	4,46749 0,08263	0,57436 0,08263	3,89313 (0117002) 0	0	fyz. os.	ROD Skalica	- II. et. do r. 2035 rozšírenie ZÚO
B2 IBV PADELKY CEZ CHODNÍK - II.	obytné územie zelen	Kátov	0,4742	0,43190	0,04230	orná pôda záhrady	0,04230 0,43190	0 0,4319	0,04230 (0117002) 0	0	fyz. os.	fyz. os.	- výhľad rozšírenie ZÚO
B3 IBV PADELKY PRI ZÁHRA-DÁCH - II.	obytné územie zelen	Kátov	1,35482	0,45482	0,90000	orná pôda záhrady ostat. plocha	0,83701 0,50331 0,01449	0,03694 0,41788 0	0,80007 (0117002) 0,08543 0,01449	0	fyz. os.	ROD Skalica fyz. os.	- výhľad rozšírenie ZÚO
B4 IBV KÁTOV-SKÉ JAZERO - I.	obytné územie zelen	Kátov	0,87685	0,87685	0	orná pôda záhrady zast. plocha	0,04306 0,68316 0,15063	0,04306 0,68316 0,15063	0 0 0	0	fyz. os.	fyz. os.	- I. et. do r. 2025
B4 IBV KÁTOV-SKÉ JAZERO - II.	obytné územie zelen	Kátov	1,53592	1,53592	0	orná pôda záhrady zast. plocha	0,03175 1,437526 0,066644	0,03175 1,437526 0,066644	0 0 0	0	fyz. os.	fyz. os.	- výhľad
B5 IBV PASTVISKÁ PRI DEDINE	obytné územie zelen	Kátov	1,61563	1,61563	0	záhrady zast. plocha vod. plocha	1,57343 0,01851 0,02369	1,57343 0,01851 0,02369	0 0 0	0	fyz. os.	fyz. os.	- II. et. do r. 2035

C1 CENTRUM – VYBAVENOSŤ	- vybavenosť pre kultúru a vzdeláv. - parková úprava	Kátov	1,97217	1,00375	0,96842	orná pôda záhrady zast. plocha	1,42830 0,07696 0,46691	0,57413 0,07696 0,35266	0,85417 (0117002) 0 0,11425	0	fyz. os.	ROD Skalica	- I. et. do r. 2025 rozšírenie ZÚO
C2 CENTRUM – VYBAVENOSŤ	- obchodno-obs- lužná vybavenosť	Kátov	1,34641	0	1,34641	orná pôda	1,34641	0	1,34641 (0117002)	0	fyz. os.	ROD Skalica	- II. et. do r. 2035 rozšírenie ZÚO
R ŠPORT. AREÁL - ROZŠÍRENIE VYBAVENOSTI	- príjazd. komun. - lokál.cyklotrasa - exteriér. fitness prvky	Kátov	1,48211	0,00119	1,48092	orná pôda zast. plocha	1,45328 0,02883	0,00119 0	1,45209 (0117002) 0,02883	0	fyz. os.	ROD Skalica	- I. et. do r. 2025
Z CINTORÍN - ROZŠÍRENIE	- rozšírenie poh- rebiska, zelene - plochy doprav- nej obsluhy	Kátov	0,55280	0,51733	0,03547	orná pôda zast. plocha ostat. plocha	0,48031 0,0706 0,00189	0,44484 0,0706 0,00189	0,03547 (0117002) 0 0	0	fyz. os.	ROD Skalica	- výhľad rozšírenie ZÚO
X RÚBANICE - ROZVOJ VÝROBY A SKLADOV	- výroba, sklado- vanie - pripojenie na C2 MO 7,5/40 - izolačná zeleň	Kátov	2,10961	0	2,10961	orná pôda záhrady ostat. plocha	1,20018 0,09025 0,81918	0 0 0	0,22479 (0117002) 0,97539 (0126002) 0,09025 0,81918	0	fyz. os.	ROD Skalica	- II. et. do r. 2035
C2 MO 7,5/40	- miestna obsluh. komunikácia C2 - pripojenie B2,X X, D	Kátov	0,64717	0	0,64717	orná pôda zast. plocha	0,64441 0,00276	0 0	0,64441 (0117002) 0,00276	0	fyz. os.	ROD Skalica	- II. et. do r. 2035 - výhľad rozšírenie ZÚO
MIMOÚROV. KRIŽOVATKA HRUBÁ LÚKA cesty I / 2 II / 426 III / 1127	- mimoúr.križovat. Hrubá Lúka – cesty I/2 ; II/426; III/1127	Kátov	0,74743	0	0,74743	orná pôda zast. plocha	0,70135 0,04608	0 0	0,05341 (0117002) 0,64794 (0119002) 0,04608	0	fyz. os.	ROD Skalica	ÚR č. 5290/08 o umiestnení stavby (Staveb. úrad Holíč) - výhľad
Celkom			22,15303				22,15303	8,20022	13,95281				
Celkom - poľnohospodárska pôda							20,066526	7,247226	12,8193				

B 18 - HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Riešenie návrhu ÚPN-O Kátov - Zmeny a doplnky č. 1/2025 vychádza zo schváleného Zadania pre vypracovanie ÚPN-O obecným zastupiteľstvom č. 50/2017 zo dňa 2.11.2017.

Hodnotenie enviromentálnych dôsledkov

Text „ Hodnotenie enviromentálnych dôsledkov “ sa nemení.

Ekonomické, sociálne a územno-technické dôsledky

Text „ Ekonomické, sociálne a územno-technické dôsledky “ sa nemení.

C - NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Návrh záväznej časti Územný plán obce Kátov - Zmeny a doplnky č. 1/2025 je spracovaný ako samostatná príloha, ktorá bude tvoriť súčasť VZN obce o záväzných častiach ÚPN-O Kátov - Zmeny a doplnky č. 1/2025.