

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KÁTOV
ZMENY A DOPLNKY č. 1/2025**

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o doplnení
niektorých zákonov

OBSTARÁVATEĽ : OBEC KÁTOV

SPRACOVATEĽ : ING.ARCH. ŠAGÁT VLADIMÍR, SNP 408/3, MYJAVA 907 01

DÁTUM : 09 / 2025

O B S A H		str
I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI		3
1. Názov		3
2. Identifikačné číslo		3
3. Adresa sídla		3
4. Meno, priezvisko, adresa, kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa		3
5. Meno, priezvisko, adresa, kontaktné údaje osoby, ktorá poskytne relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie		3
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SRATEGICKOM DOKUMENTE		3
1. Názov		3
2. Charakter		3
3. Hlavné ciele		4
4. Obsah (osnova)		4
5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strateg. dokumentu		6
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania		6
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom		6
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie		6
9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie NR SR, uznesenie vlády SR, nariadenie)		6
III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉ - HO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA		7
1. Požiadavky na vstupy		7
2. Údaje o výstupoch		7
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie		7
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva		8
5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované CHVÚ, územia európskeho významu, sústava chránených území NATURA 2000, národné parky, CHKO, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie		8
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu		8
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice		9
IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY		9
1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení		9
2. Zoznam dotknutých subjektov		9
3. Dotknuté susedné štáty		12
V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE		13
1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)		13
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu		13
VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA		13
VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV		14
1. Meno spracovateľa oznámenia		14
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka		14

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov	Kód obce
Obec Kátov	504432

2. Identifikačné číslo
IČO : 00309605

3. Adresa sídla
Obec Kátov, Obecný úrad Kátov č. 41, 908 49 Kátov tel.: 034/ 668 2703 fax: 034/660 2109 mobil: 0948 471 295 mail: katov@katov.eu

4. Meno, priezvisko, adresa, kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Ivana Chrenková - starostka obce
Obecný úrad Kátov č. 41, 908 49 Kátov
tel.: 034/ 668 2703
fax: 034/660 2109
mobil: 0948 471 295
mail: katov@katov.eu; katov.starostka@gmail.com

Javorková Anna - odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 450
ul. M.R.Štefánika č. 124, 908 41 Šaštín - Stráže
mobil: 0903 688 243; email: javorkova.a@stonline.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, kontaktné údaje osoby, ktorá poskytne relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie

Ing.arch. Šagát Vladimír, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0609 AA
SNP 408/3, 907 01 Myjava
mobil: 0908 473 493; email: sagat.projekt@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov
Územný plán obce Kátov - Zmeny a doplnky č. 1/2025

Spracovateľ:
Ing.arch. Šagát Vladimír, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0609 AA a kol.
SNP 408/3, 907 01 Myjava
mobil: 0908 473 493; email: sagat.projekt@gmail.com

2. Charakter

Strategický dokument - Územnoplánovacia dokumentácia obce Kátov - Zmeny a doplnky č. 1/2025, je spracovaný v súlade s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní :

- územnoplánovacia dokumentácia schválená podľa doterajších predpisov (zák. č. 50/1976 Z.z. o ÚP a stavebnom poriadku) je do doby jej **nahradenia** UPD podľa tohto zákona podkladom pre obstaranie Zmien a doplnkov takejto UPD postupom podľa doterajších predpisov (zák. č. 50/1976 Z.z. o ÚP a stavebnom poriadku), najneskôr však môže byť tento postup pre Zmeny a do-

plnky uplatnený do 31. marca 1928.

UPD Zmeny a doplnky č. 1/2025 podliehajú zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategického dokumentu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Hlavné ciele

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu **Územný plán obce Kátov - Zmeny a doplnky č. 1/2025** je implementácia územno-technickej zmeny pôvodných lokalít :

- B1 - IBV PADELKY PRI ZÁHRADÁCH - I. (I.etapa)
- B3 - IBV PADELKY PRI ZÁHRADÁCH - II. (výhľad)

a ich náhrada v schválenej časti územného plánu obce lokalitami :

- **B1a** - IBV ČERNÉ MORE (I.etapa)
- **B1b** - IBV PADELKY PRI ZÁHRADÁCH - I. (I.etapa)
- **B3** - IBV PADELKY PRI ZÁHRADÁCH - II. (výhľad), redukovaná pôvodná lokalita

Z pôvodnej lokality B1 vznikli 2 nové lokality **B1b** a **B1a**. Pôvodná lokalita B3 bola redukovaná s identickým označením **B3**. Zmeny sú zdokumentované v grafickej časti.

- **B1a** - IBV ČERNÉ MORE (I.etapa)

Nachádza sa na východne od centrálnej časti A2 - Chalupy v ZUO. Funkčné využitie pre IBV. Predpokladaný počet rodinných domov 8.

Výmera lokality : 0,93698 ha. Lok. **B1a** je prístupná z navrhovanej cesty pripojenej na cestu v lokalite Chalupy. Možnosť zokruhovania dopravy zabezpečí prepojenie v lok. **B1b** na existujúcu cestu do areálu družstva.

- **B1b** - IBV PADELKY PRI ZÁHRADÁCH - I. (I.etapa)

Vznikla redukciou pôvodnej B1. Nachádza sa na východnom okraji obce, predstavuje z prevažnej časti rozšírenie ZUO. Funkčné využitie pre IBV.

Predpokladaný počet rodinných domov 19.

Výmera lokality : 1,95081 ha. Lok. **B1b** je prístupná z navrhovanej komunikácie pripojenej na existujúcu cestu do areálu družstva. Lokalita je prepojená s **B1a**.

- **B3** - IBV PADELKY PRI ZÁHRADÁCH - II. (výhľad)

Vznikla redukciou pôvodnej B3 s identickým označením.

Nachádza sa na východnom okraji obce, predstavuje územie z časti v intraviláne obce a z časti rozširuje ZUO. Funkčné využitie pre IBV.

Predpokladaný počet rodinných domov 15.

Výmera lokality : 1,35482 ha. Lok. B3 je prístupná z existujúcej cesty navrhutej na rekonštrukciu v lokálnej časti obce Kút, pokračujúcej popri areáli družstva. Na ňu sa pripája navrhovaná cesta do ďalšej časti **B3** s pokračovaním do **B1b**.

Hlavným cieľom riešenia ÚPN-O Kátov - Zmeny a doplnky č. 1/2025 je vypracovanie územnoplánovacieho nástroja pre orgán samosprávy a štátnej správy v procese územného rozhodovania.

4. Obsah (osnova)

- Obsah schválenej územnoplánovacej dokumentácie **Územný plán obce Kátov** je v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanovením vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah dokum. je v súlade so Záväznou časťou

ÚPN-R TTSK, Všeobecne záväz. nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014.

- **Územný plán obce Kátov - Zmeny a doplnky č. 1/2025** je spracovaný v súlade s Osobitnými prechodnými ustanoveniami účinnými od 1.4.2024, § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, § 12, § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah strategického dokumentu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť obsahuje smernú a záväznú časť. Grafická časť obsahuje výkresy zmien a doplnkov formou samostatných výkresov.

- Celá dokumentácia zmien a doplnkov UPD musí byť uložená spolu s komplet. pôvodnou schválenou územnoplánovacou dokumentáciou (§ 17 vyhl. MŽP SR č. 55/2001).

Územný plán obce Kátov - Zmeny a doplnky č. 1/2025 zahŕňa :

■ **Textová časť :**

A - ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- A1 - Dôvod obstarania ÚPN-O Kátov - Zmeny a doplnky č. 1/2025
- A2 - Hlavné ciele riešenia ÚPN-O Kátov - Zmeny a doplnky č. 1/2025
- A3 - Súlad riešenia ÚPN-O Kátov - Zmeny a doplnky č. 1/2025 so zadaním
- A4 - Spôsob a postup spracovania ÚPN-O Kátov - ZaD č. 1/2025
- A5 - Hlavné východiskové podklady

B - RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

- B1 - Vymedzenie riešeného územia
- B2 - Väzby vyplývajúce z riešenia záväznej časti Územného plánu regiónu TTSK
- B3 - Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- B4 - Záujmové územie a širšie vzťahy
- B5 - Návrh urbanistickej koncepcie, priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- B6 - Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- B7 - Vymedzenie zastavaného územia obce
- B8a - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- B8b - Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- B9 - Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami
- B10 - Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení
- B11 - Návrh verejného dopravného vybavenia
- B12 - Návrh verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo
- B13 - Návrh verejného technického vybavenia - plynofikácia
- B14 - Návrh verejného technického vybavenia - elektrifikácia
- B15 - Návrh verejného technického vybavenia - elektronické komunikačné siete
- B16 - Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- B17 - Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospod. pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
- B18 - Hodnotenie navrhovaného riešenia

C - NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

(súčasť VZN obce o záväzných častiach ÚPN-O Kátov - Zmeny a doplnky č. 1/2025)

- C1 - Návrh regulatívov funkčného využitia územia
- C2 - Návrh regulatívov priestorového usporiadania územia
- C3 - Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (Regulačné listy prevládajúcich

funkčných území)

- C4 - Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskej vybavenosti
- C5 - Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- C6 - Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu prírody a krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- C7 - Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- C8 - Vymedzenie zastavaného územia obce
- C9 - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- C10 - Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
- C11 - Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny alebo urbanistickú štúdiu
- C12 - Zoznam verejnoprospešných stavieb
- C13 - Návrh stavebných uzáver

■ Grafická časť

D - GRAFICKÁ ČASŤ

Grafická časť obsahuje výkresy zmien a doplnkov formou samostatných **výkresov s rovnakým číselným označením** ako má pôvodná schválená dokumentácia.

- | | |
|--|------------|
| 1. Výkres širších vzťahov
Použiť výkres pôvodného schváleného ÚPN-O Kátov | m 1:50 000 |
| 2a. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
Zmeny a doplnky č. 1/2025 | m 1:2880 |
| 3. Ochrana prírody a tvorby krajiny a prvkov MÚSES
Zmeny a doplnky č. 1/2025 | m 1:5000 |
| 4. Verejné dopravné vybavenie obce
Zmeny a doplnky č. 1/2025 | m 1:5000 |
| 5a. Verejné technické vybavenie obce - vodné hospodárstvo - vodovod
Zmeny a doplnky č. 1/2025 | m 1:5000 |
| 5b. Verejné technické vybavenie obce - vodné hospodárstvo - kanalizácia
Zmeny a doplnky č. 1/2025 | m 1:5000 |
| 5c. Verejné technické vybavenie obce - vodné hospodárstvo - odvodnenie územia
Zmeny a doplnky č. 1/2025 | m 1:5000 |
| 6. Verejné technické vybavenie obce - energetika
Zmeny a doplnky č. 1/2025 | m 1:5000 |
| 7. Verejné technické vybavenie obce - elektronické komunikačné siete
Zmeny a doplnky č. 1/2025 | m 1:5000 |
| 8. Perspektívne použitie PPF na nepoľnohospodárske účely
Zmeny a doplnky č. 1/2025 | m 1:5000 |
| 9. Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb
Zmeny a doplnky č. 1/2025 | m 1:5000 |

■ Prílohy - tabuľka

E - PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Vid' Smerná časť ÚPN-O Kátov - Zmeny a doplnky č. 1/2025, E - tabuľka - PPF Kátov.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strateg. dokumentu

Územný plán obce Kátov - Zmeny a doplnky č. 1/2025 v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) nebude obsahovať variantné riešenia. Obec má menej ako 2000 obyvateľov. **Strategický dokument bude spracovaný invariantne - jednoznačne.**

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (orientačný)

Vecný a časový harmonogram Územného plánu obce Kátov - Zmeny a doplnky č. 1/2025 v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

1	Návrh Územného plánu obce Kátov - Zmeny a doplnky č. 1/2025	09/2025
2	Prerokovanie návrhu ÚPN-O Kátov - Zmeny a doplnky č. 1/2025	10/2025
3	Preskúmanie návrhu ÚPN-O Kátov - Zmeny a doplnky č. 1/2025 v zmysle § 25 SZ	11/2025
4	Schvaľovanie ÚPN-O Kátov - Zmeny a doplnky č. 1/2025	12/2025
5	Vypracovanie čistopisu ÚPN-O Kátov - Zmeny a doplnky č. 1/2025	01/2026

Elaborát ÚPN-O Kátov - Zmeny a doplnky č.1/2025 bude obsahovať textovú a grafickú časť v súlade s § 12, § 17 vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

- uloženie ÚPD čistopis ÚPN-O Kátov - Zmeny a doplnky č.1/2025 (obstarávateľ);

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

- Obsah dokumentu je v súlade so záväznou časťou ÚPN-R TTSK, Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014. Z tohto dokumentu vyplývajú opatrenia a regulatívy pre územnoplánovaciu dokumentáciu obce Kátov.

- ÚPN-O Kátov, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 40 / 2024 dňa 25.09.2024.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Samosprávny orgán je **Obecné zastupiteľstvo so starostkou (OcZ) so schvaľovacou kompetenciou ÚPN-O Kátov - Zmeny a doplnky č. 1/2025**. Výkonný orgán obecnej samosprávy je obecný úrad.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie NR SR, uznesenie vlády SR, nariadenie)

Uznesenie OcZ v Kátove. Záväzná časť ÚPN-O Kátov - Zmeny a doplnky č. 1/2025 bude súčasťou Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) obce.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

- Vstupné údaje pre spracovanie ÚPN-O Kátov- Zmeny a doplnky č. 1/2025 tvoria všetky podklady a informácie o relevantnom stave územia a predpokladané možnosti jeho rozvoja pri rešpekto-

vaní zásad ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany ŽP vrátane ochrany zdravia obyvateľstva.

- Zákony a vyhlášky určujúce obsah a rozsah spracovania návrhu ÚPN-O Kátov- Zmeny a doplnky č. 1/2025;

2. Údaje o výstupoch

Výstupy strategického dokumentu ÚPN-O Kátov - Zmeny a doplnky č. 1/2025 sú spracované v rozsahu určenom v § 12 a § 17 vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a § 13 zák. č. 50/1976 Zb. SZ. Závazná časť tohoto dokumentu bude vyhlásená VZN obce Kátov. Ostatná časť výstupu je smerná.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Návrh ÚPN-O Kátov - Zmeny a doplnky č. 1/2025 rieši požadované zmeny a zásahy v území tak, aby nedošlo k zhoršeniu ŽP ani k narušeniu jeho ekologickej stability.

Rozvojové zámery súvisiace s priestorovými zmenami v záujmových lokalitách (B1a, B1b, B3) predpokladajú **redukciu** trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy predovšetkým v zastavanom území /záhrady/ v lokalite B3. Záber PPF je viazaný na ZÚO Kátov.

Platná územnoplánovacia dokumentácia **ÚPN-O Kátov** je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenia trvalo udržateľného rozvoja“. Požiadavky ochrany a tvorby životného prostredia sú formulované v právnych normách pre jednotlivé zložky ŽP - ovzdušie, voda, horniny, pôda, organizmy.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované CHVÚ, územia európskeho významu, sústava chránených území NATURA 2000, národné parky, CHKO, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Ochrana prírody zabezpečuje sa pomocou zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Podľa tohto zákona sa pod ochranou prírody rozumie obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takých zásahov. Ochranou prírody sa rozumie aj starostlivosť o ekosystémy.

- V riešenom území platí **I. stupeň ochrany**, podľa ktorého sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na vykonávanie činnosti podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z.

Urbanistická koncepcia ÚPN-O Kátov - Zmeny a doplnky č. 1/2025 v plnom rozsahu rešpektuje zásady o ochrane prírody a krajiny.

- Do riešeného územia nezasahuje žiadne vodohospodársky chránené územie v zmysle nariadenia vlády SSR č. 13/1987 Zb. v znení zákona č. 364/2004 Z. z. a ďalších ustanovení.

- Do riešeného územia nezasahuje hranica **PÚ Viedenská panva - sever**, P 6/19 ropa a horľavý zemný plyn s platnosťou do 28.6.2034.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie je predpoklad rizík pri uplatňovaní strategického dokumentu ÚPN-O Kátov - Zmeny a doplnky č. 1/2025.

7. - Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Strategický dokument ÚPN-O Kátov - Zmeny a doplnky č. 1/2025 nebude mať vplyv na ŽP presahujúce štátne hranice (ČR).

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Všetci obyvatelia obce Kátov, fyzické a právnické osoby (vrátane organizácií a miestnych a záujmových združení majúcich sídlo alebo majetkové záujmy na území obce Kátov. Priebeh spracovania ÚPN-O Kátov - Zmeny a doplnky č. 1/2025, jeho prerokovávaní a schvaľovania bude zverejňovaný na úradnej tabuli a web-stránkach obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Mesto Skalica, Nám. Slobody 10,
Skalica

2. Mesto Holíč, ul. Bratislavská 5,
Holíč

3. Obec Vrádište, obecný úrad č. 136,
908 49 Vrádište

4. MěÚ Hodonín, Národní tř. 25
695 35 Hodonín

5. Okresný stavebný úrad v Trnave
odbor výstavby a byt. politiky
Kollárova 8, 917 02 Trnava

6. Okresný úrad život. prostredia v Bratislave
odbor ochrany prírody a krajiny
Karloveská 2, 842 19 Bratislava

7. OÚ Trnava, odb. starostlivosti o ŽP,
odd. OP a VZŽP prostredia kraja, ul.
Kollárova 8, 917 02 Trnava

8. Krajský úrad život. prostredia v Bratislave
odbor štátnej vodnej správy
Karloveská 2, 842 19 Bratislava

9. Krajský úrad život. prostredia v Bratislave
odbor ochrany ovzdušia, odpad. hosp. a envír. rizík
Karloveská 2, 842 19 Bratislava

10. Okresný úrad Trnava,
odb. opravných prostriedkov,

Vajanského 2, P.O.BOX 3
917 01 Trnava

11. Krajský pamiatkový úrad Trnava
Cukrova 1, 917 01 Trnava

12. Krajský lesný úrad
ul. Kollárová, 917 01 Trnava

13. Ministerstvo obrany SR
Agentúra správy majetku
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

14. Trnavský samosprávny kraj,
Sekcia Hosp. stratégie, odb. ÚPaŽP
P.O.BOX 128, Starohájska 10
917 01 Trnava

15. Okresný úrad Senica
pozemkový a lesný odbor
Hollého 750, 905 01 Senica

16. Okresný úrad Senica
odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Vajanského 17, 905 01 Senica

17. Okresný úrad v Skalici
odbor krízového riadenia
Nám. Slobody 15, 909 01 Skalica

18. Obvodný pozemkový úrad Senica
Hollého 750, 905 44 Senica

19. Okresný úrad Skalica
odpadové hospodárstvo,
Nám. slobody 15, 909 01 Skalica

20. Okresný úrad Skalica
odbor starostlivosti o životné prostredie,
Nám. slobody 15, 909 01 Skalica

21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva
Kolónia 557, 905 01 Senica

22. Obvodný banský úrad v Bratislave
Mierová 19, 821 05 Bratislava

23. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave
Vajanského 22, 917 77 Trnava

24. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru

Štúrova 1, 908 51 Holíč

25. Štátny geologický ústav D. Štúra, odbor Geofondu
Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

26. MŽP SR, odb. štátnej geologickej správy
Nám. L. Štúra, 812 35 Bratislava,

27. Archeologický ústav SAV
Akademická 2, 949 21 Nitra

28. Dopravný úrad SR
odbor letísk, oddelenie ochranných pásiem
Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

29. Slovenská správa ciest
Investičná výstavba a správa ciest
Miletičova 19, 826 19 Bratislava

30. Správa a údržba ciest
Trnavského samosprávneho kraja
Bulharská 39, 917 01 Trnava

31. Dopravný inšpektorát
Moyzesova 1, 905 01 Senica

32. Správa CHKO Záhorie
Vajanského ul. 17, 901 01 Malacky

33. Západoslovenská energetika, a. s.
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

34. SPP a.s.
Votrubova 1, 825 17 Bratislava

35. SPP – distribúcia, a.s.
Mlynské Nivy 44/b
825 11 Bratislava 26

36. SPP a.s.
Mlynské Nivy 44/a
825 11 Bratislava

37. Slovak Telekom a.s.
Karadžičova 10, 825 13 Bratislava

38. Orange Slovensko, a.s.
Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava

39. T-Mobile, a. s.
Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

40. Slovak Telekom, a.s.
Správa diaľkových káblov
Poštová 1, 010 08 Žilina

41. SPP, a.s., Nitra

42. Transpetrol, a.s. Bratislava
Šumavská 38, 820 00 Bratislava

43. Lesy SR, š.p.
odštepny závod Šaštín
Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín-Stráže

44. Slovenský vodohospodársky podnik š.p.
Odštepny závod Bratislava
Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4

45. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava

46. Nafta a.s.
Votrubova 1, 821 09 Bratislava

47. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.
Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava

48. Železnice SR, Gen. riaditeľstvo, odb. expertízy,
ul. Klemensova 8, 813 61 Bratislava

49. Hydromeliorácie, š.p.,
Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

50. Slovenský zväz záhradkárov ZO 13 - 24 Kátov

51. ROD Skalica, a.s.
Zápotočná 5, 909 01 Skalica

3. Dotknuté susedné štáty

ÚPN-O Kátov - Zmeny a doplnky č. 1/2025 nebude mať žiadny vplyv na životné prostredie pre-sahujúce štátne hranice, t.j. Českej republiky.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej cha-rakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

Návrh ÚPN-O Kátov - Zmeny a doplnky č. 1/2025 je v súlade s § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

- Prílohou tohto oznámenia je Návrh **ÚPN-O Kátov- Zmeny a doplnky č. 1/2025** na CD nosiči;
- Prílohou je tiež pôvodná schválená dokumentácia **ÚPN-O Kátov** na CD nosiči;

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Východiskové podklady pre spracovanie návrhu ÚPN-O Kátov- Zmeny a doplnky č. 1/2025 :

- ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja - záväzná časť;
- ÚPN-O Kátov, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 40 / 2024 dňa 25.09.2024.
- Mapový podklad KN obce Kátov + zoznam parcel registra C;
- BPEJ k.ú. Kátov;
- Vyjadrenia a zámery investorov a vlastníkov pozemkov;
- Ostatná dokumentácia poskytnutá obstarávateľom, týkajúca sa objektov a inžinierskych sietí v sídle a záujmovom území;
- Zákony a vyhlášky určujúce obsah a rozsah spracovania návrhu ÚPN-O Kátov- Zmeny a doplnky č. 1/2025.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Myjava, 09 / 2025

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing.arch. Šagát Vladimír, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0609 AA
 SNP 408/3, 907 01 Myjava
 mobil: 0908 473 493; email: sagat.projekt@gmail.com

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Ing. Ivana Chrenková
 starostka obce Kátov