



OBEC HAŽÍN

OBECNÝ ÚRAD č.122, 072 34 Hažín

Oznámenie o strategickom dokumente
(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

Zmeny a doplnky č.3
Územný plán obcí záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu "Juh Šíravy"
pre k.ú. obce Hažín (ďalej len „ÚPN-O“)

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení platnom do 31.03.2024 (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s §40a ods.6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

Október 2025

OZNÁMENIE o strategickom dokumente

Zmeny a doplnky č.3

Územný plán obcí záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu "Juh Šíravy"
v rozsahu k.ú. Obce Hažín

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Hažín, okres Michalovce
2. **IČO:** 00325155
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad č.122, 072 34 Hažín
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Marianna Šimková, starostka obce.
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:**
Ing. Marianna Šimková, starostka obce, mobil: +421 905493167, e-mail: obechazin@gmail.com.
Miesto konzultácie: Obecný úrad č. 122, Hažín. Konzultácie je možné vykonať v pracovných dňoch od 9.00 - 14.00 hod.
Ing. Iveta Sabaková, mobil: +421 905460337, konzultácie počas pracovných dní od 13.00 hod. do 17.00 hod.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov :**
Zmeny a doplnky č.3 Územný plán obcí záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" v rozsahu k.ú. obce Hažín (*Vybrané lokality*)
2. **Charakter :**
Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v spojení s §40a ods.6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.
3. **Hlavné ciele:**
Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.3 ÚPN-O) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Hažín je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v lokalitách, ktoré boli odsúhlasené uznesením č.11/2025 zo dňa 22.05.2025 Obecným zastupiteľstvom v Hažíne z iniciatívy a zámeru fyzických osôb.
4. **Obsah :**
Dokumentácia Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O je nasledovný:
 - a) Príprava podkladov pre vypracovanie ZaD č.3 ÚPN - O
 - b) Príprava podkladov pre prerokovanie a schválenie návrhu ZaD č.3 ÚPN - O
 - c) Zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č.3 Územného plánu obce, vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, stavebného zákona.
5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**
- **neuvažuje sa** s variantnými riešeniami.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania:
 - a) spracovanie návrhu ZaD č.3 ÚPN 05-09/2025
 - b) prerokovanie návrhu ZaD č.3 ÚPN 10-11/2025
 - c) úprava ZaD č.3 ÚPN-O podľa akceptovaných pripomienok a preskúmanie ZaD č.3 ÚPN-O v zmysle §25 stavebného zákona v spojení s §40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov..... 01-02/2026
 - d) predpokladaný termín schválenia ZaD č.1 ÚPN 02-03/2026V prípade, ak príslušný orgán posudzovania na základe oznámenia rozhodne v zisťovacom konaní, že navrhované zmeny a doplnky majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a budú predmetom

posudzovania vplyvov strategického dokumentu, bude harmonogram upravený o čas potrebný na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, zákonné lehoty na pripomienkovanie a prerokovanie správy, vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky budú vychádzať a rešpektovať nasledovné strategické dokumenty a podklady:

Záväzná dokumentácia:

- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja v znení jeho zmien a doplnkov.
- Zadanie pre Záujmové združenie spoločenstva obcí Mikroregiónu "Juh Šíravy" schválené:
 - v obecnom zastupiteľstve obce Hažín, uznesením č. 2/2005 dňa 6.4.2005,
 - v obecnom zastupiteľstve obce Zalužice, uznesením č. 25/2005 dňa 26.4.2005,
 - v obecnom zastupiteľstve obce Závadka, uznesením č. 20/2005 dňa 31.1.2005,
 - v obecnom zastupiteľstve obce Hnojné, uznesením č. 28/2005 dňa 16.2.2005,
 - v obecnom zastupiteľstve obce Lúčky, uznesením č. 2/2005 dňa 17.3.2005.
- ÚPN-O Záujmové združenie spoločenstva obcí Mikroregiónu "Juh Šíravy" schválený v obecnom zastupiteľstve obce Hažín uznesením č. 1/B2/2006 dňa 7.4.2006 a záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2006,
- ZaD č.1 ÚPN-O Záujmové združenie spoločenstva obcí Mikroregiónu "Juh Šíravy" v rozsahu k.ú. obce Hažín schválený v obecnom zastupiteľstve obce Hažín uznesením č. 11/2016 dňa 7.4.2016 a záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2016 s účinnosťou 22.4.2016.
- ZaD č.2 ÚPN-O Záujmové združenie spoločenstva obcí Mikroregiónu "Juh Šíravy" v rozsahu k.ú. obce Hažín schválený v obecnom zastupiteľstve obce Hažín uznesením č. 4/2025 dňa 6.2.2025 a záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2025 s účinnosťou 22.2.2025.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP 05/2011).

Ostatné podklady:

- Uznesenie OZ obce Hažín č. 11/2025 zo dňa 22.05.2025 o obstaraní ZaD č.3 s vymedzením riešených lokalít.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Hažín prostredníctvom Obecného zastupiteľstva obce Hažín.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

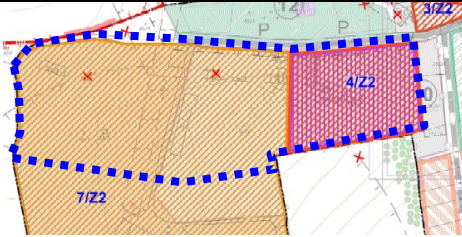
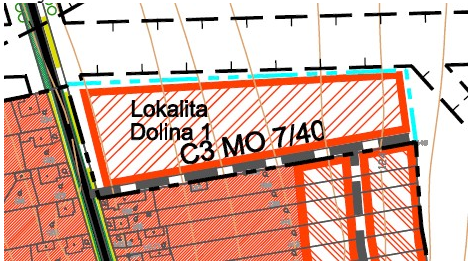
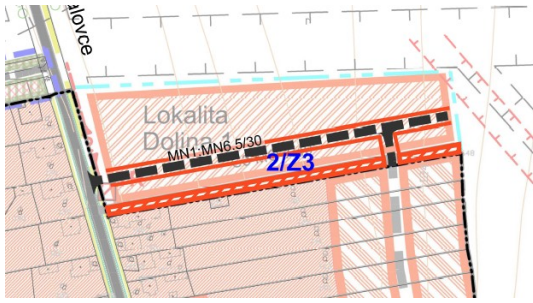
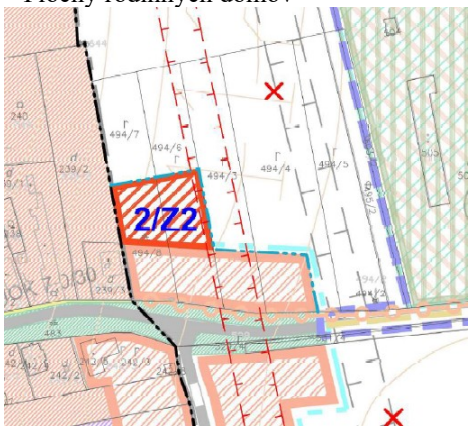
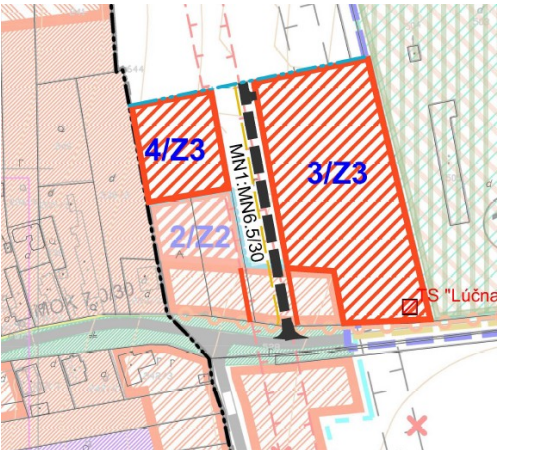
- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obcí záujmové združenie spoločenstva obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín.
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti " Územného plánu obcí záujmové združenie spoločenstva obcí mikroregiónu Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín – doplnenie o záväznú časť vyplývajúcu zo Zmien a doplnkov č.3.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupe:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obcí záujmové združenie spoločenstva obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

Označenie lokality	Funkčné využitie podľa platného ÚPN –O	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.3
1/Z3 Ul. Kostolná	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - Plocha rekreácie a cestovného ruchu - Plocha bývania a vybavenosti	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - Plocha pre rodinné domy - Plocha bytových domov - Plocha verejnej zelene - Plocha dopravy a technickej infraštruktúry - Plocha transformačnej stanice TS

		 Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie. Obmedzenie: - Ochranné pásmo VN vzdušného el. vedenia a trafostanice - Ochranné pásmo cintorína.
2/Z3 Ul. Hlavná Dolina 1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - Plocha pre rodinné domy. - Plocha dopravy a technickej vybavenosti. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - Plocha pre rodinné domy. - Plocha dopravy a technickej vybavenosti.  Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.
3/Z3 4/Z3 Ul. Lúčna	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - Plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda - Plochy rodinných domov 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - Plocha pre rodinné domy - Plocha pre dopravu a technickú infraštruktúru  Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.

Číslovanie ZaD č.3 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

▪ **Pôda:**

ZaD č.3 navrhujú plochy v súčasnosti na zastavanom a nezastavanom pozemku mimo zastavané územie obce Hažín. Dotknuté územie pre plochu rodinných a bytových domov, plocha doprava a technickej vybavenosti má charakter zastavané plochy a nádvoria, ostatná plocha, záhrada a orná pôda.

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely navrhovaných lokalít je riešené v dokumente ZaD č.3 ÚPN obce Hažín.

▪ **Lesné pozemky:**

ZaD č.3 nenavrhujú plochy na lesných pozemkoch.

▪ **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**

Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu, odkanalizované budú do verejnej kanalizácie a následne do jestvujúcej ČOV Hažín.

Dažďové vody budú v maximálne možnej miere odvádzané späť do terénu.

Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Navrhovaným riešením sa nepredpokladá zhoršenie kvality povrchových a spodných vôd.

Zásobovanie pitnou vodou bude riešené v dokumente ZaD č.3 ÚPN obce Hažín.

▪ **Odkanalizovanie splaškových vôd**

Odvádzanie splaškových odpadových vôd požadujeme riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie.

Odkanalizovanie bude riešené v dokumente ZaD č.3 ÚPN obce Hažín.

▪ **Suroviny:**

V rámci ZaD č.3 ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

▪ **Energetické zdroje:**

Lokalita 1/Z3 – navrhovaná lokalita, resp. nové odbery el. energie sa navrhujú napojiť samostatnými novými NN prípojkami z navrhovanej trafostanice TS.

Lokalita 2/Z3 a 3/Z1. Navrhované lokality, resp. nové odbery el. energie v obci sa navrhujú napojiť samostatnými novými NN prípojkami z existujúceho nadzemného vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z navrhovanej trafostanice TS.

Lokalita 4/Z3 – navrhovaná lokalita, resp. nové odbery el. energie sa navrhujú napojiť samostatnými novými NN prípojkami z navrhovaného nadzemného vedenia, ktoré sa napoja z navrhovanej trafostanice TS.

Zásobovanie elektrickou energiou bude riešené v dokumente ZaD č.3 ÚPN obce Hažín.

▪ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Navrhované lokality č.1/Z3 až 4/Z3 – navrhované lokality sú mimo zastavané územie obce. Realizácia navrhovaných lokalít vyžaduje vybudovanie nového dopravného napojenia na existujúci dopravný systém obce v zmysle STN a TN.

Napojenie navrhovaných lokalít na dopravnú infraštruktúru bude riešené v dokumente ZaD č.3 ÚPN obce Hažín.

2. **Údaje o výstupoch:**

Zmeny a doplnky č.3 sú spracované na základe požiadavky z iniciatívy a zámeru právnických osôb. Zásady umiestnenia stavieb bude predmetom následnej dokumentácie pre konanie o stavebnom zámere. ÚPN obce a jeho zmeny a doplnky č.3 nenahrádza územné konanie.

Dokumentácia ÚPN obce Hažín obsahuje v zmysle stavebného zákona smernú a záväznú časť. Výstupy ZaD č.1 ÚPN-O sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí ÚPN-O, ktoré budú vyhlásené VZN obce. Dokumentácia návrhu ZaD č.3 ÚPN-O je zverejnená na web stránke obce www.hazin.sk a k nahliadnutiu na obecnom úrade Hažín a Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Košice, odb. územného plánovania

▪ **Ovzdušie:**

Navrhovanými ZaD č.3 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalitách. Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, dôsledkom čoho bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom území a v jeho okolí. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov – rýchlosti a smere prúdenia vetra. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako líniové zdroje, ktoré v celej fáze výstavby nemožno spoľahlivo predikovať, možno ich však efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.). Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať vlastný

priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti ku vzniku emisií počas prevádzky zariadenia nebude dochádzať.

▪ **Voda:**

Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu, odkanalizované bude do existujúcej verejnej kanalizácie a ČOV.

Dažďové vody budú v maximálne možnej miere odvádzané späť do terénu.

Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Navrhovaným riešením sa nepredpokladá zhoršenie kvality povrchových a spodných vôd.

▪ **Odpady:**

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

▪ **Hluk a vibrácie:**

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry. Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov a dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa. V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 h a v sobotu od 8:00 do 13:00 h hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie – 10dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB.

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie vibrácií spôsobené stavebnou činnosťou. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. V rámci samotnej činnosti sa nepredpokladá inštalácia zariadenia, ktoré by mohlo byť zdrojom vibrácií.

▪ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

ZaD č.3 ÚPN – O navrhujú lokality napojiť na existujúci dopravný systém obce a inú infraštruktúru v zmysle STN a TN.

▪ **Energetické zdroje:**

Navrhujeme napojiť na existujúcu a navrhované NN sieť. Nové odbery el. energie v obce sa navrhujú napojiť samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich alebo navrhovaných trafostaníc.

▪ **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

Počas výstavby a prevádzky nebudú používané alebo inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia. Vzhľadom na charakter činnosti sa vznik a šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí (tepelné a iné ekvivalentné žiarenie) nepredpokladá.

▪ **Doplňujúce údaje:**

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokalít v rámci urbanizovanej ako aj nezastavanej krajiny.

Lokalita č. 1/Z3 - sa nachádza v západnej časti zastavaného územia obce a priamo nadväzuje na jestvujúcu obytnú zástavbu. V súčasnosti s charakterom ostatná plocha. Na parcelách sa nachádzajú objekty. Navrhovanou zmenou z plochy rekreácie a cestovného ruchu na plochu bývania v rodinných a bytových domoch sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. Navrhované funkčné využitie je pre dané územie vyhovujúcejšie. Nepriaznivý vplyv z dopravy sa nepredpokladá, nakoľko lokalita je dostatočne vzdialená od cesty tr. III/3748.

Lokalita č. 2/Z3 - sa nachádza v severnej časti mimo zastavané územie obce a priamo nadväzuje na jestvujúcu obytnú zástavbu. V súčasnosti s charakterom orná pôda. Na parcelách sa nenachádzajú objekty. Navrhovanou zmenou je zmena trasovania cesty a technickej infraštruktúry. Navrhované funkčné využitie je pre dané územie vyhovujúcejšie.

Lokalita č. 3/Z3 a 4/Z3 - sa nachádza mimo zastavané územie obce. V súčasnosti s charakterom ostatná plocha a orná pôda – bez stavebného využívania. Na parcelách sa nenachádzajú žiadne objekty. Navrhovanou zmenou sa navrhuje zväčšenie navrhovanej plochy rodinných domov, preto sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. Navrhované funkčné využitie je pre dané územie vyhovujúcejšie. Nepriaznivý vplyv z dopravy sa nepredpokladá, nakoľko lokalita je dostatočne vzdialená od cesty tr. III/3748.

Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokalít v rámci urbanizovanej ako aj nezastavanej krajiny.

Nepriaznivý vplyv realizácie lokalít sa predpokladá počas realizácie výstavby, hlavne hluk z dopravy pri výstavbe. Po zrealizovaní lokalít sa tento negatívny dopad nepredpokladá, vzhľadom na to, že výsadbou novej zelene a ďalšími opatreniami sa umožní hniezdenie a rozmnožovanie vtákov v daných lokalitách.

Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obcí záujmové združenie spoločenstva obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín tento dokument nepredpokladá negatívny vplyv na zdravie obyvateľov.

Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Osobitne chránené časti prírody a krajiny

- *Lokalita medzinárodného významu:* na riešenom území sa nenachádza.
- *Európska sieť chránených území:* Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ024 Senianske rybníky),
- *Chránené územia:* na riešenom území sa nenachádza,

Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

- *Biokoridor:* Nadregionálny biokoridor (NBK) Čierna voda,
- *Biocentrum:* Nadregionálne biocentrum (NBC) - Senné rybníky, Miestne biocentra: Hažínsky kanál v úseku od Lúčok po k.ú. Iňačovce.
- *Biotopy:* Lk7psiarkové aluviálne lúky.

Ochrana pamiatok – nehnuteľné kultúrne pamiatky a archeologické lokality:

- Kostol, gréckokatolícky Nanebovzatie Pána (č. ÚZPF - 10255/0), klasicistická stavba z r. 1788.
- Archeologické lokality: Poloha Od Lúčanského (13. – 15. stor.), Poloha Dlhé nivy (neolit), Poloha Španie nivy (doba halštatská a laténska), Poloha Blatnianska (doba laténska a 9. – 10. stor.)

Ochrana vodných plôch a vodných tokov:

- kanál Hažínsky, Konopianky, Chrást, Lúčny kanál, Blatský kanál.

Ochrana hydromelioračných zariadení:

- odvodňovacie kanály otvorené: „Vrbovecký“ o dĺžke 6,228 km, „Orlovec“ o dĺžke 3,203 km, „Chotárny“ o dĺžke 3,426 km, „Hažínsky“ o dĺžke 6,50 km, „Nižný“ o dĺžke 3,750 km, „Chrást“ o dĺžke 1,950 km, „Lúčny“ o dĺžke 2,544 km, „Pláne“ o dĺžke 1,420 km, „Čečehovský“ o dĺžke 11,60 km, „Konopianka“ o dĺžke 0,640 km, „Niva“ o dĺžke 0,300 km, „Lúčanský“ o dĺžke 1,120 km, kanál „Dolina“ o dĺžke 0,518 km.
- odvodňovacie kanály kryté: - „Vrbiny“ o dĺžke 0,570 km

Ochrana nerastných surovín:

- k.ú. obce sa nachádza prieskumné územie (P8/19), Pavlovce nad Uhom, horľavý zemný plyn
- výhradné ložisko Hnojné, lignit (10) s určeným CHLÚ,
- nevýhradné ložisko Lúčky, tehliarske suroviny (4130) s určeným CHLÚ (ložisko so zastavenou ťažbou alebo na ktorom sa nepredpokladá využívanie zásob
- v k.ú. nie sú evidované staré banské diela,
- v k.ú. nie sú evidované svahové deformácie.

Skládky odpadov: V katastrálnom území obce Hažín sa nachádza 1 skládka - upravená (prekrytá, terénne úpravy a pod) (1).

Radónové riziko: Katastrálne územie obce spada do nízkeho (1) radónového rizika. Nie sú evidované zvýšené radónové rizika (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika (14) nízke 36,7% (58), stredné 63,0% (0) a vysoké 0,3% (0).

Vyhodnotenie vplyvov na chránené územia a návrh opatrení:

V území dotknutom ZaD č.3 Územného plánu obce Hažín platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. Navrhované lokality sú umiestnené mimo veľkoplošných a maloplošných chránených území národnej siete.

Návrh opatrení:

Lokalita 1/Z3 je navrhovaná v zastavanom území obce. Podmienkou realizácie výstavby v nových rozvojových plochách je realizácia technickej vybavenosti v predstihu pred realizáciou stavieb, resp. iných stavieb v zmysle regulácie funkčného využitia územia. Pri výstavbe a prevádzke konkrétnych stavebných objektov postupovať podľa ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V rámci povoľovania konkrétnych stavebných objektov uplatňovať postupy podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak ich uvedený zákon vyžaduje. Po ukončení výstavby konkrétnych objektov odstrániť všetok stavebný odpad a dotknuté plochy rekultivovať.

Čiastočne nepriaznivý vplyv realizácie lokality 2/Z3, 3/Z3 a 4/Z3 na životné prostredie bude počas realizácie výstavby, hlavne hluk z dopravy pri výstavbe a stavebných prácach. Tento vplyv bude ale len dočasný a dá sa ešte minimalizovať technickými opatreniami a organizáciou výstavby. Po zrealizovaní lokalít nepredpokladáme významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, vzhľadom na charakter využitia navrhovaných lokalít a na navrhované opatrenia.

- Pri navrhovaných lokalitách minimalizovať výrub drevín v rámci nelesnej drevinovej vegetácie na nevyhnutne možnú mieru, pričom v rámci náhradnej výsadby používať vzrastlé jedince drevín, ktoré svojou druhovou skladbou a pomerom v rámci výsadby budú predikovať vývoj vhodných biotopov pre okolité živočíchy.
- Pri realizácii konkrétnych objektov zachovať dreviny, ktoré sa nachádzajú mimo zabieraných plôch a zabezpečiť ich proti poškodeniu ešte pred začatím zemných prác, pričom výkopové práce v blízkosti drevín, ktoré nie sú určené na výrub uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov, pričom nesmú byť poškodené ich kmene.
- Všetky deštrukčné práce v prírodnom prostredí vykonávať podľa možnosti mimo migračnom období a mimo hniezdnom období (august – február) a v čo najkratšom čase.
- Podmienkou realizácie výstavby v nových rozvojových plochách je realizácia technickej vybavenosti v predstihu pred realizáciou stavieb, resp. iných stavieb v zmysle regulácie funkčného využitia územia.
- Pri výstavbe a prevádzke konkrétnych stavebných objektov postupovať podľa ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- V rámci povoľovania konkrétnych stavebných objektov uplatňovať postupy podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak ich uvedený zákon vyžaduje.
- Po ukončení výstavby konkrétnych objektov odstrániť všetok stavebný odpad a dotknuté plochy rekultivovať.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu obyvateľstva nie sú spojené s nadmerným hlukom z prevádzky ani z dopravy.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Hažín, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Hažín.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Ministerstvo ŽP SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľ. Štúra 1, 81235 Bratislava
- 2) Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
- 3) Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, pôdohospodársky referát, Komenského 52, 04001 Košice,
- 4) Okresný úrad Košice, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 04001 Košice
- 5) Okresný úrad Michalovce, Odb. starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce

- 6) Okresný úrad Michalovce, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Úsek odpadového hospodárstva, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
- 7) Okresný úrad Michalovce, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Úsek ochrany ovzdušia, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
- 8) Okresný úrad Michalovce, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
- 9) Okresný úrad Michalovce, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
- 10) Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
- 11) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Michalovce, ul. S. Chalúpku 5, 07101 Michalovce
- 12) Regionálna veterinárna a potravinová správa, ul. S. Chalúpku 22, 07101 Michalovce
- 13) Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 04001 Košice
- 14) Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, odd. územného plánovania a životného prostredia, Námestie maratónu mieru č.1, 04266 Košice
- 15) Obec Zalužice
- 16) Obec Jastrabie pri Michalovciach
- 17) Obec Závadka

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie zmien a doplnkov sa nedotýka susedných štátov.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Dokumentácia bude spracovaná v súlade s vyhláškou o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (celá textová a grafická časť bude zverejnená na stránke obce www.hazin.sk).

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obcí záujmové združenie spoločenstva obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Hažín, dňa 13.10.2025

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bošková, spracovateľka ZaD č.3 Územného plánu obce.

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ZaD č.3 Územného plánu obce

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka,

Ing. Marianna Šimková, starostka obce

.....
pečiatka, podpis