

ZMENY A DOPLNKY č.3

- **Vybrané lokality -**

ÚZEMNÝ PLÁN ZÁUJMOVÉHO ZDRUŽENIA OBCÍ MIKROREGIÓNU „JUH ŠÍRAVY“ pre k.ú. OBCE HAŽÍN



**VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV PRE
NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽÍVANIE**

NÁVRH

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP na nepoľ. využívanie	Zmeny a doplnky č.3 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	---------------------------------------	---

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	ZMENY A DOPLNKY č.3 ÚZEMNÝ PLÁN ZÁUJMOVÉHO ZDRUŽENIA SPOLOČENSTVA OBCÍ MIKROREGIÓNU „JUH ŠÍRAVY“ pre k.ú. obce Hažín
	Vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske využívanie
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC HAŽÍN
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA:	Ing. Marianna ŠIMKOVÁ, starostka obce Hažín
SPRACOVATEĽ:	BOSKOV s.r.o. 066 01 Myslína 15 web: www.boskov.sk email: boskov.marianna@gmail.com
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa stavebného zákona, reg. č. 405

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP na nepoľ. využívanie	Zmeny a doplnky č.3 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	---------------------------------------	---

Obsah :

1. ÚVOD.....	4
A.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.3 (ďalej iba ZaD č.3)	4
A.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.3.....	4
A.3 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.3 (ďalej iba ZaD č.3)	4
2. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÁ POZEMKY	6
2.1 Súčasná krajinná štruktúra.....	6
3. MELIORAČNÉ (ODVODŇOVACIE) KANÁLY A ZÁVLAHOVÉ STAVBY	7
4. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV	8
5. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP	8
5.1.1 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ).....	8
5.1.2. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy	8
6. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....	9

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP na nepoľ. využívanie	Zmeny a doplnky č.3 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	---------------------------------------	---

1. ÚVOD

Obec Hažín má platnú územnoplánovaciu dokumentáciu - Územný plán obcí záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hažíne uznesením č.1/B2/2006 dňa 07.04.2006 (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce a URBI Projektová kancelária Košice) a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Hažín č.1/2006 dňa 07.04.2006. K ÚPN-O boli spracované a schválené Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O pre k.ú. obce Hažín, uznesením č. 11/2016 dňa 7.4.2016, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.1/2016 dňa 7.4.2016 s účinnosťou dňa 22.04.2016 a Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O pre k.ú. obce Hažín, uznesením č. 4/2025 dňa 6.2.2025, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.1/2025 dňa 6.2.2025 s účinnosťou dňa 22.2.2025.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia k 1. 1.1990 získaná v katastri nehnuteľnosti, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti (získané v r. 2024)
- bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ
- zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z.
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- podklad Hydromeliorácie š.p. Bratislava, mapový a textový podklad.

A.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.3 (ďalej iba ZaD č.3)

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“, pre k.ú. obce Hažín je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní na území obce, ktorá bola odsúhlasená uznesením č. 11/2025 zo dňa 22.05.2025 o obstaraní ZaD č.3 s vymedzením riešených lokalít.

A.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.3

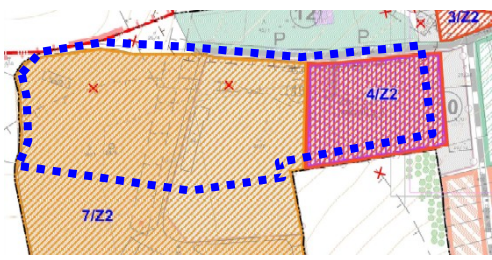
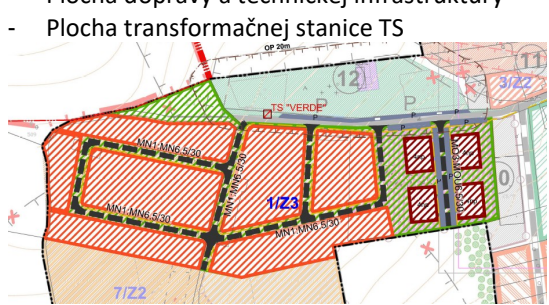
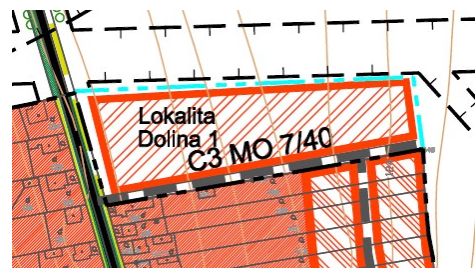
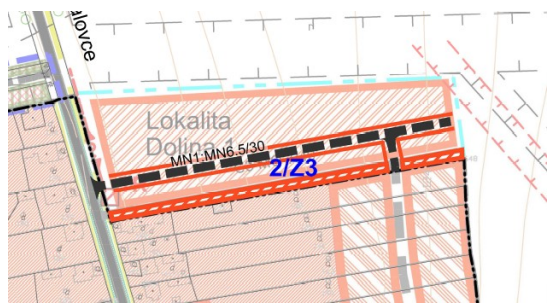
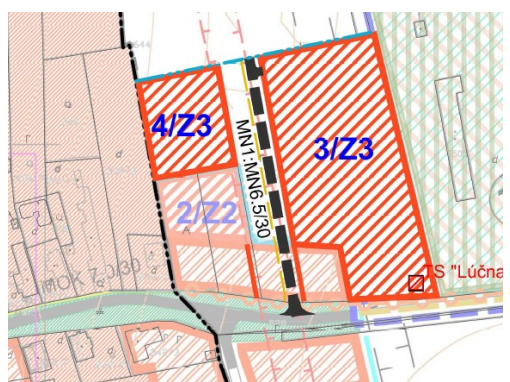
Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.3) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Hažín v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce a obyvateľov obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.3 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.

A.3 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.3 (ďalej iba ZaD č.3)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Hažín v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce.

Označenie lokality	Funkčné využitie podľa platného ÚPN –O	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.3
1/Z3 Ul. Kostolná	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - Plocha rekreácie a cestovného ruchu - Plocha bývania a vybavenosti	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - Plocha pre rodinné domy - Plocha bytových domov - Plocha verejnej zelene

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP na nepoľ. využívanie	Zmeny a doplnky č.3 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Širavy" pre k.ú. obce Hažín
---	---------------------------------------	---

		- Plocha dopravy a technickej infraštruktúry - Plocha transformačnej stanice TS  Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie. Obmedzenie: - Ochranné pásmo VN vzdušného el. vedenia a trafostanice - Ochranné pásmo cintorína.
2/Z3 Ul. Hlavná Dolina 1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - Plocha pre rodinné domy. - Plocha dopravy a technickej vybavenosti. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - Plocha pre rodinné domy. - Plocha dopravy a technickej vybavenosti.  Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.
3/Z3 4/Z3 Ul. Lúčna	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - Plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda - Plochy rodinných domov 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - Plocha pre rodinné domy - Plocha pre dopravu a technickú infraštruktúru  Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP na nepoľ. využívanie	Zmeny a doplnky č.3 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	---------------------------------------	---

		Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.
--	--	---

Číslovanie ZaD č.3 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

2. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÁ POZEMKY

2.1 Súčasná krajinná štruktúra

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia je charakteristická, vysokým stupňom zrnenia a nízkym stupňom ekologickej stability. Podiel a štruktúra plôch krajinej štruktúry v obciach mikroregiónu je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Súčasná krajinná štruktúra jednotlivých katastrálnych území a mikroregiónu

Plocha	Katastrálne územie	
	Hažín	
	Plocha v ha	%
Orná pôda	984	60
Lúky a pasienky	514	*31
Záhrady, ovocné sady	43	3
Lesy	0	0
Vodné plochy	30	2
Zastavané plochy	53	3
Vinice, chmeľnice	0	0
Ostatné	7	1

Na skúmanom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

03 11 002 /5 /FMG/ fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, stredne ťažké (hlinité)

03 57 002 / 6 /PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu ťažké pôdy (ílovitohlinité), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie

03 57 003 / 6 /PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie

03 13 004 / 7 /FMG až FMp/ fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly)

03 94 002 / 8 /GL) gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, na povrchu stredne ťažké

03 94 003 / 8 /GL) gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, , ťažké pôdy (ílovitohlinité)

03 98 004 / 8 /GL) gleje, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly),

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP na nepoľ. využívanie	Zmeny a doplnky č.3 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	---------------------------------------	---

Tabuľka: Prehľad bonitovaných pôdno ekologických jednotiek

Katastrálne územie	Bonitované pôdno - ekologické jednotky
Hažín	0357002, 0357003, 0311002, 0394002, 0394003, 0313004, 0398004

3. MELIORAČNÉ (ODVODŇOVACIE) KANÁLY A ZÁVLAHOVÉ STAVBY

Na riešenom území boli vybudované nasledovné hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie, š.p:

Na území obce Hažín sa nachádzajú v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Veľké Zalužice“ odvodňovacie kanály, ktoré boli vybudované v r. 1958:

- 1) odvodňovacie kanály otvorené: - „Vrbovecký“ o dĺžke 6,228 km, „Orlovec“ o dĺžke 3,203 km, „Chotárny“ o dĺžke 3,426 km, „Hažinský“ o dĺžke 6,50 km, „Nižný“ o dĺžke 3,750 km, „Chrast“ o dĺžke 1,950 km, „Lúčny“ o dĺžke 2,544 km, „Pláne“ o dĺžke 1,420 km, „Čečehovský“ o dĺžke 11,60 km, „Konopianka“ o dĺžke 0,640 km, „Niva“ o dĺžke 0,300 km, „Lúčanský“ o dĺžke 1,120 km.
- 2) odvodňovacie kanály kryté: - „Vrbiny“ o dĺžke 0,570 km

Na území obce Hažín sa nachádza v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Hažín a Lúčky“ odvodňovací otvorený kanál vybudovaný v r. 1983 kanál „Dolina“ o dĺžka 0,518 km.

Na celom riešenom území je trubná sieť VPZ.

Závlaha pozemkov čistou vodou VSN I/2 (evid. č. 5405 180) bola vybudovaná v r. 1985 o výmere 1528 ha. Závlaha pozemkov VSN I/3 (evid. č. 5405 181) bola vybudovaná v r. 1985 o výmere 1638 ha. Závlaha pozemkov VSN I/4 /evid. č. 5405 182) vybudovaná v r. 1986 o výmere 1145 ha.

Návrh

Lokalita č. 1/Z3 :

- sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP VSN I./2.“ (evid. č.5405 180), ČS stavebná časť - Zalužice (evid. č.5405 180 003). V blízkosti uvedenej lokality sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody – vetva A3 uvedenej vodnej stavby.

Lokalita č. 2/Z2, 3/Z3, 4/Z3:

- sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Úbrež – Hnojné I., II., III.“ (evid. č.5405 200), ČS stavebná časť I.- Lúčky (evid. č.5405 200 010), ktorá bola daná do užívania v r. 1997 s celkovou výmerou 3578 ha. V blízkosti uvedenej lokality sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody – vetva D-6 uvedenej vodnej stavby. je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Pri spracovaní ZaD č.3 územného plánu záujmového združenia spoločenstvá obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“ v max. možnej miere sú akceptované zásady ochrany PP, podľa zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Do budúcnosti sa neuvažuje s novými odvodneniami, preto bude potrebné venovať pozornosť údržbe a rekonštrukcii existujúcich.

Pri otvorených odvodňovacích kanáloch navrhujeme dodržiavať ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary kanálov.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP na nepoľ. využívanie	Zmeny a doplnky č.3 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	---------------------------------------	---

4. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

Z lesných pozemkov nie sú navrhnuté žiadne plochy na záber.

5. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

5.1.1 ~~Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)~~

~~V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):~~

Kat. územie	Skupina kvality	kód BPEJ
Hažín	5	0311002,
	6	0312003, 0357002

5.1.2. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy

Hlavným cieľom spracovania územného plánu záujmového združenia spoločenstvá obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“ je komplexný rozvoj územia do roku 2035. Návrh pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch. Územný plán rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla.

Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných a bytových domov. V zastavanom území obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy bývania a vybavenosti, plochu rekreácie a cestovného ruchu.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 6).*

Návrh

- Navrhovaný územný rozvoj mimo zastavané územie vo východnej časti záber č. 27 a 28 RD pre rodinný dom. Je navrhované rozšírenie funkčnej plochy RD a plochu dopravy a technickej vybavenosti.

6.1.2.2. Záber mimo zastavané území obce.

Záber č. 27

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Hažín, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha rodinných domov a plocha dopravnej a technickej vybavenosti. Záber je na poľnohospodárskej pôde – orná pôda a nepoľnohospodárskej pôde. Pri lokalite je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0357002 (6), na súkromných

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP na nepoľ. využívanie	Zmeny a doplnky č.3 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	---------------------------------------	---

pozemkoch (záhrady) – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 0,8700 ha.

Záber č. 28

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Hažín, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha rodinných domov. Záber je na poľnohospodárskej pôde – orná pôda. Pri lokalite je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0357002 (6), na súkromných pozemkoch (záhrady) – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 0,2600 ha.

Navrhované zmeny pôvodných záberov

Záber 13 – mení pôvodné funkčné využitie plochy dopravy a technickej vybavenosti na plochy rodinných domov. Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Hažín, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 0,2900 ha.

Záber 19, 20, 25 – mení pôvodné funkčné využitie plochy bývania a občianskej vybavenosti na plochu plochy rodinných a bytových domov, plochy dopravy a technickej vybavenosti.

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Hažín, v zastavanom území k 1.1.1990.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 1,5774 ha.

Záber 26 – mení časť funkčnej plochy rekreácie a cestovného ruchu na plochu rodinných a bytových domov, plochu dopravy a technickej vybavenosti.

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Hažín, v zastavanom území k 1.1.1990.

Pôvodný záber č. 26 je 10,7100 ha.

Navrhovaná zmena:

Záber č.26 je vo výmere 6,6014 ha

Záber č. 26* je vo výmere 4,1086 ha.

Koniec sprievodnej správy.

Október / 2025

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

6. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

- mimo zastavané územie (tab. č.2 Ha)
- rekapitulácia (tab. č.3 Ha)
- navrhované zmeny pôvodných záberov (tab. č. 4)

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP na nepoľ. využívanie	Zmeny a doplnky č.3 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	---------------------------------------	---

Hažín_ZaD3 ÚPN-O Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

číslo lokality	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Navrhovaná výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Celkom PP v ha	Iná informácia		Vybudované hydromelioračné zariadenia, závlahy, odvodnenia (ha)	iné
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP					Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľ. pôdy (ha)		
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celko m m2	BPEJ	Sk	ha					
Mimo zastavané územie																			tab.č.2	
27	RD,D	Hažín	1,0260	8700,0	0357002	6	0,8700								0,8700	0,0000	0,1560	0,8700	Alt.O.	
28	RD	Hažín	0,2600	2600,0	0357002	6	0,2600								0,2600	0,0000	0,0000	0,0000	Alt.O.	
spolu			1,2860				1,1300				0,0000				0,0000	1,1300	0,0000	0,1560	0,8700	
RD, D- rodinné domy, doprava a technická vybavenosť				Alt.O. - pri návrhu neexistuje iné alternatívne riešenie																

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP na nepoľ. využívanie	Zmeny a doplnky č.3 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	---------------------------------------	---

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia: Zmeny a doplnky č.3			tab.č.3
HAŽÍN	Zastavané územie	Mimo zastavané územie	Záber celkom (ha)
	ha	ha	
Poľnohospodárska pôda celkový záber	0,0000	1,2860	1,2860
z toho: poľnohospodárska pôda	0,0000	1,1300	1,1300
z toho:			
orna pôda	0,0000	1,1300	1,1300
záhrady	0,0000	0,0000	0,0000
TTP	0,0000	0,0000	0,0000
z toho: chránenej pôdy	0,0000	0,8700	0,8700
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	0,1560	0,1560
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	Záber v zastavanom území	Záber mimo hranice súčasne	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - navrhované zmeny pôvodných záberov												
ZaD č.3 ÚPN obce Hažín												tab.č.4
Lokalita č.	Katastrálne územie	Pôvodné			Návrh ZaD3						Nepoř. pozemky (ha)	Poznámka
		Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP	Lokalita č.	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP v ha	BPEJ	Skupina		
13	Hažín	D	0,2900	0,0000	13	RD	0,2900	0,2900	0357002	6	0,0000	súkr.vlastník
19	Hažín	B+OV	0,0505	0,0000	19	B,D	0,0505	0,0000			0,0505	súkr.vlastník
20	Hažín	B+OV	0,0529	0,0000	20	B,D	0,0529	0,0000			0,0529	súkr.vlastník
25	Hažín	B+OV	1,4740	0,0000	25	B,D	1,4740	0,0000			1,4740	súkr.vlastník
26	Hažín	B+OV	10,7100	0,0000	26	RC	6,6014	0,0000			6,6014	súkr.vlastník
					26*	B,D	4,1086	0,0000			4,1086	súkr.vlastník
Celkom							12,5774				12,2874	
Poznámka:												
B - bývanie v rodinných a bytových domov, D - doprava a tech. vybavenosť, B+OV - bývanie a vybavenosť, RC - rekreácia a cestovný ruch												