

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) k zámeru navrhovanej činnosti

- a) Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin, oznamuje verejnosti, že zámer navrhovanej činnosti „Neo City Martin“ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Príslušný orgán	Okresný úrad Martin Odbor starostlivosti o životné prostredie Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
Názov navrhovanej činnosti	„Neo City Martin“
Miesto realizácie	Žilinský kraj, okres Martin, mesto Martin, riešené územie, parc. č. KN-C 761/2, 763, 777/1, 787/1, 787/2, 787/3, 787/4, 787/5, 787/6, 787/7, 787/8, 787/9, 787/11, 787/15 v k. ú. Martin
Predmet činnosti	Účelom zámeru je umiestnenie hromadnej bytovej výstavby v k. ú. mesta Martin, v bývalom areáli výrobného závodu Neografia, a.s. Zámer vychádza z územného plánu mesta Martin, v záujmovom území navrhovateľ plánuje situovať tri bytové domy s príslušnou dopravou a technickou infraštruktúrou. Jedná sa o komplexnú prestavbu opusteného areálu v centrálnej časti mesta Martin na nový rezidenčný súbor s retailovými jednotkami. Súčasťou výstavby je aj vybudovanie príslušnej infraštruktúry; komunikácie, parkoviská, vodovod, splašková kanalizácia, elektrická energia a slabopráúdové rozvody, ktoré je potrebné modernizovať.
Navrhovateľ	ŽOS – VÝVOJ, s.r.o., Dielenská Kružná 2, 038 61 Vrútky, IČO 31 638 848

- b) Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení § 56 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP oznamuje, že doručením zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom ŽOS – VÝVOJ, s.r.o., dňa 02.10.2025 sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Povoľujúci orgán	- Mesto Martin, Stavebný úrad
-------------------------	-------------------------------

- c) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania, je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti:

- Rozhodnutie o stavebnom zámere v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení zákona č. 77/2025 Z. z.
- e) Neuvádzame
- f) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na stránke: www.enviroportal.sk resp.: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/neo-city-martin>
- g) Neuvádzame
- h) Podľa § 64 ods. 1 písm. f) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na konania podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní **okrem zisťovacieho konania podľa § 29.**

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania**, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) **bude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len navrhovateľ**,
- b) **nebude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona.**

Odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin **v lehote do 15 dní** odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, inak záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nadobúda účinnosť.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na adrese: www.enviroportal.sk resp.: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/neo-city-martin>

Podľa § 29 ods. 2 zákona príslušný orgán na základe oznámenia o zámere alebo zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povolení konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postaviť dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povolenie konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povolenie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu ku konaniu o stavebnom zámere a ku kolaudácii.