

Neo City Martin

ZÁMER

podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie



NAVRHOVATEĽ

ŽOS - VÝVOJ

ŽOS - VÝVOJ, s.r.o.

Dielenská Kružná 2

038 01 Vrútky

ZHOTOVITEĽ



ENVICONSLT

ENVICONSLT, spol. s r.o.

Obežná 7

010 08 Žilina

September 2025

OBSAH

	POUŽITÉ SKRATKY	1
I	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	2
1	NÁZOV	2
2	IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	2
3	SÍDLO	2
4	OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA	2
5	KONTAKTNÁ OSOBA	2
II	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE	
1	NÁZOV	3
2	ÚČEL	3
3	UŽÍVATEĽ	3
4	CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	3
5	UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	3
6	PREHĽADNÁ SITUÁCIA	4
7	TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA VÝSTAVBY	5
8	OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	5
9	ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE	9
10	CELKOVÉ NÁKLADY	9
11	DOTKNUTÁ OBEC	10
12	DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	10
13	DOTKNUTÉ ORGÁNY	10
14	POVOĽUJÚCI ORGÁN	10
15	REZORTNÝ ORGÁN	10
16	DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	10
17	VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	10
III	ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	
1	CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA, VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	11
1.1	GEOMORFOLOGICKÉ POMERY	11
1.2	HORNINOVÉ PROSTREDIE	11
1.3	KLIMATICKÉ POMERY	13
1.4	VODA	15
1.5	PÔDA	16
1.6	BIOTA	16
1.7	CHRÁNENÉ ÚZEMIA	18
2	KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA KRAJINY, SCENÉRIA	18

2.1	ŠTRUKTÚRA KRAJINY A VYUŽITIE ÚZEMIA	18
2.2	PRVKY SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	19
3	OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA A KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	19
3.1	OBYVATEĽSTVO	19
3.2	SÍDLA	22
3.3	PRIEMYSEL	23
3.4	POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO	23
3.5	SLUŽBY	23
3.6	INFRAŠTRUKTÚRA	23
3.7	REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH	25
3.8	KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	25
3.9	ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY ÚZEMIA, PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY	26
4	SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	26
4.1	OVZDUŠIE	26
4.2	HLUK	27
4.3	HORNINOVÉ PROSTREDIE	28
4.4	POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY	28
4.5	PÔDY	29
4.6	SKLÁDKY	29
4.7	RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠTVO	29
4.8	ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A PRE ČLOVEKA	30
4.9	SYNTÉZA HODNOTENIA SÚČASNÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH PROBLÉMOV POSUDZOVANEJ LOKALITY	31
IV	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽP VRÁTANE ZDRAVIA A MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE	
1	POŽIADAVKY NA VSTUPY	32
1.1	PÔDA	32
1.2	NÁROKY NA ZASTAVANÉ ÚZEMIE	32
1.3	VODA	32
1.4	OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE	33
1.5	DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA	34
1.6	NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY	35
2	ÚDAJE O VÝSTUPOCH	35
2.1	ZDROJE ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA	35
2.2	ODPADOVÉ VODY	36
2.3	ODPADY	38
2.4	HLUK A VIBRÁCIE	39

2.5	ZDROJ ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU	40
2.6	INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, VYVOLANÉ INVESTÍCIE	40
3	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	40
3.1	POSÚDENIE VPLYVOV NA OBYVATEĽSTVO	40
3.2	PRÍRODNÉ PROSTREDIE	42
3.3	VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX	46
4	HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK	47
5	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA	47
6	POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA	47
7	PREDPOKLADANÝ VPLYV PRESAHUJÚCI ŠTÁTNE HRANICE	50
8	VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ	50
9	RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI	50
10	ZMIERŇUJÚCE OPATRENIA	50
11	POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA (NULOVÝ VARIANT)	53
12	POSÚDENIE SÚLADU ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTAMI	53
13	ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV	53
V	POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	55
VI	MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA	57
VII	DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU	58
VIII	MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU	60
IX	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	60

POUŽITÉ SKRATKY

EIA	Environmental Impact Assessment (posudzovanie vplyvov na životné prostredie)
IBV	Individuálna bytová výstavba
HBV	Hromadná bytová výstavba
k.ú.	Katastrálne územie
MŽP	Ministerstvo životného prostredia
MsÚ	Mestský úrad
OÚ - OSZP	Okresný úrad – odbor starostlivosti o životné prostredie
PP	Poľnohospodárska pôda
ÚHA	Útvar hlavného architekta
ÚPN	Územný plán
ÚSES	Územný systém ekologickej stability
Turvod	Turčianska vodárenská spoločnosť
ŽP	Životné prostredie

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1 NÁZOV

ŽOS - VÝVOJ, s.r.o.

2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

31 638 848

3 SÍDLO

Dielenská Kružná 2
038 61 Vrútky

4 OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

Ing. Vítazoslav Moric	konateľ spoločnosti
Ing. Vladimír Kašovský	konateľ spoločnosti
číslo tel. 043 – 420 51 11	
email: zos-vrutky@zos-vrutky.sk	
kasovskyvl@zos-vrutky.sk	

5 KONTAKTNÁ OSOBA, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANREJ ČINNOSTI

Ing. Jozef Rajecký	vedúci projektu
číslo tel.	0905 537 059
email:	rajecky@dzarchitekti.com

Miesto na konzultácie: Dielenská Kružná 2, 038 61 Vrútky

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

1 NÁZOV

Neo City Martin

2 ÚČEL

Predmetom predkladaného zámeru je umiestnenie hromadnej bytovej výstavby (HBV) v katastrálnom území mesta Martin v bývalom areáli výrobného závodu NEOGRAFIA, a.s.. (obr. 1). Zámer vychádza z územného plánu mesta Martin, v záujmovom území navrhovateľ plánuje situovať 3 bytové domy s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Jedná sa o komplexnú prestavbu opusteného areálu v centrálnej časti mesta Martin na nový rezidenčný súbor s retailovými jednotkami.

Súčasťou výstavby je aj vybudovanie príslušnej infraštruktúry; komunikácie, parkoviská, vodovod, splašková kanalizácia, elektrická energia a slaboprúdové rozvody, ktoré je potrebné zmodernizovať.

3 UŽÍVATEĽ

Užívateľom stavby budú vlastníci a nájomcovia bytových a nebytových jednotiek.

4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Posudzovaná investičná akcia predstavuje novostavbu troch bytových domov, s plochou riešeného územia 12 306 m², so zastavanou plochou bytovými domami 3 806 m² a podlahovou plochou nadzemných podlaží cca 23 830 m² a podzemným a vonkajším parkovaním pre 377 vozidiel z toho 16 stojísk pre imobilných. V podzemných priestoroch bude umiestnených 321 stojísk, na teréne 56 stojísk. V objektoch sa uvažuje so 210 bytovými jednotkami. V rámci projektu sa počíta aj s umiestnením drobných komerčných priestorov.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je činnosť zaradená do kapitoly 13 – Infraštruktúra, položka 1: Projekty rozvoja obcí vrátane:

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane

položka 2: Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane

do časti B (zisťovacie konanie).

5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj: Žilinský

Okres: Martin

Obec: Martin

Kataster: Martin

Parcely: KN-C 761/2, 763, 777/1

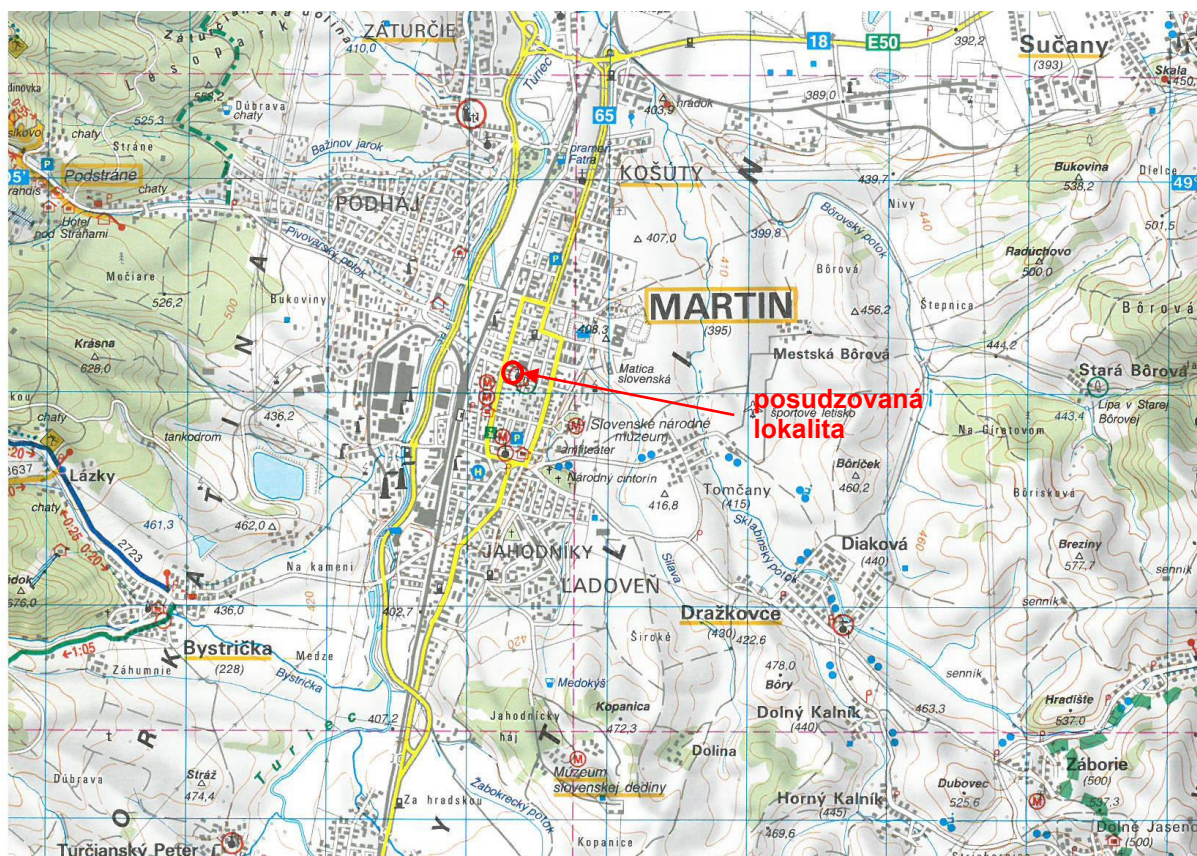
KN-C 787/1, 787/2, 787/3, 787/4, 787/5, 787/6, 787/7, 787/8, 787/9, 787/11,
787/15, k.ú. Martin

Riešené územie sa nachádza v centrálnej časti mesta Martin západne od Vajanského námestia, kde sídlia hlavné úrady v meste Martin. Lokalita je v súčasnosti čiastočne asanovaná po objektoch bývalého výrobného závodu NEOGRAFIA, a.s., ktorý sa premiestnil do miestnej časti Priekopa. Bezprostredné okolie lokality zo severu tvorí zástavba HBV na ul. Thurzova s 5 až 8 podlažnými

domami, z východu je do Vajanského námestia s kultúrnym domom Strojár a Okresným a Mestským úradom a viacerými drobnými komerčnými prevádzkami. Južne od lokality na Škultétyho ulici sa nachádzajú objekty Matice slovenskej a kancelárske budovy Unico Martin SK. Západne od lokality je zástavba IBV (sčasti zmenená na firmy) a ďalší 3-podlažný bytový dom.

6 PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Obr. 1 Prehľadná situácia v M 1:50 000



Zdroj: Turistický atlas Slovenska, VKÚ Harmanec, 2006

Obr.2 Lokalita výstavby v centrálnej časti mesta Martin

Zdroj: google.earth

7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Predpokladaný termín zahájenia výstavby: 12/2026

Predpokladaný termín ukončenia výstavby: 6/2028

8 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Riešené územie je súčasťou katastrálneho územia Martin. Nachádza sa v zastavanom území mesta, v jeho centrálnej časti v bezprostrednej blízkosti centra.

Urbanisticky je územie svojou polohou, orientáciou, terénnym členením a existujúcim dopravným napojením vhodné pre navrhovanú výstavbu a tým doplní urbanistický celok tejto zóny mesta o bytové priestory s novým dizajnom.

Predmetné územie tvoria pozemky v súkromnom vlastníctve. Pri návrhu sa vychádzalo z koncepcie zástavby v okolí, dotykovom území, vzhľadom na to, že predmetné územie funkčne aj prevádzkovo nadväzuje na existujúcu zástavbu centrálnej časti mesta.

Vzhľadom na fakt, že lokalita sa nachádza v centre mesta Martin, má dobré napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru.

Základné kapacitné údaje:

Celková plocha lokality:	12 306 m ²
Zastavaná plocha bytovými domami:	3 806 m ²
Plocha odpadového hospodárstva:	80 m ²
Plocha komunikácií:	968 m ²

Spevnené plochy štrkové:	332 m ²
Plocha parkovísk na teréne:	1 318 m ²
Plocha chodníkov:	4 119 m ²
Plocha zelene:	1 720 m ²
Počet bytov:	210
Navrhovaný počet obyvateľov:	525
Počet parkovacích miest:	377
Z toho:	
povrchové stánia	56
podzemné stánia	321
Hrubá podlahová plocha:	23 830 m ²

Urbanistické riešenie

Navrhovaná výstavba je situovaná v areáli bývalej Neografie v Martine, vymedzenom ulicami Škultétyho a M. R. Štefánika. V bezprostrednom okolí sa nachádza námestie Svetozára Hurbana Vajanského, historický objekt Matice slovenskej, občianska vybavenosť a obytná štruktúra bytových i rodinných domov. Nový urbanistický súbor prirodzene reaguje na existujúcu mestskú zástavbu a to kompozične aj výškovo. Návrh rešpektuje východo-západné priehľady a priepustnosť územia prostredníctvom nových peších trás, čím posilňuje väzby na okolie a podporuje integráciu do širšieho kontextu mesta.

Kompozícia objektov je založená na gradácii od nižšej a redšej zástavby k hustejšej a vyššej, pričom smerom k námestiu ostáva zachovaná výšková dominanta územia. Transformáciou nevyužívaného výrobného areálu vzniká mestotvorná štruktúra s prevažne rezidenčnou funkciou, doplnenou obchodom a drobnými službami situovanými v parteri. Funkčný mix je navrhnutý tak, aby prinášal pridanú hodnotu nielen novým rezidentom, ale aj širšiemu okoliu.

Dopravná obsluha územia je riešená z jestvujúcej komunikácie na Škultétyho ulici a z pešej komunikačnej siete. Jednou z kľúčových zásad návrhu je dôsledné oddelenie pešej a automobilovej dopravy – podzemná garáž, zásobovanie a obslužná komunikácia sú vedené mimo hlavných peších trás a vstupov. V rámci územia vznikajú nové verejné priestory – parkovo upravená zeleň a mestská promenáda, ktoré dotvárajú urbánne prostredie.

Architektonické a urbanistické riešenie

Hlavným princípom architektonického konceptu je zachovanie polohy pôvodnej výškovej dominanty, ktorá bola súčasťou areálu Neografie. V novej podobe si tento objekt zachováva význam vizuálnej orientačnej osi a súčasne posilňuje charakter nového centra územia. Architektúra pôsobí moderne a nadčasovo, s dôrazom na čistotu tvaroslovia a vyváženosť, bez samoúčelných dekorácií.

Urbanistická kompozícia pozostáva z troch samostatných objektov založených na spoločnom podzemnom podlaží, ktoré slúži pre parkovanie a technické zázemie. Dominantou je výškový objekt s 21 nadzemnými podlažiami (posledné technické), doplnený dvoma nižšími objektmi so 7, resp. 7+1 podlažiami.

Parter všetkých objektov je určený pre nebytové priestory – obchod a služby. Vstupy sú orientované zo Škultétyho a Štefánikovej ulice, ako aj z vnútrobloku. V západnej časti územia, pri Škultétyho ulici, je situovaný priestor pre supermarket. Vnútroblok funguje ako pešie prepojenie medzi objektmi a súčasne ako zelená plocha s parkovou úpravou a vzrastlou zeleňou.

Hlavné vstupy do bytových častí sú jasne definované a čitateľné. Dispozičná skladba bytov ponúka variabilitu veľkostí a orientácií na svetové strany, čo zaručuje optimálne svetlo-technické podmienky. Rôznorodosť funkcií a prevádzok podporuje celodenný život územia, ktorý obohatí nielen rezidentov, ale aj obyvateľov priľahlých štvrtí.

Kvalitu projektu podčiarkujú rozsiahle vegetačné strechy, integrované vodozádržné opatrenia a navrhované fasády kombinujúce omietku, kompozitné obklady, pohľadový betón a veľkoformátové

presklené plochy. Výsledkom je harmonický a udržateľný mestský súbor, ktorý nadväzuje na historickú identitu lokality a zároveň prináša súčasný architektonický výraz.

Štruktúra stavebných objektov

S01 Bytový dom BD1 (hlavná stavba)
 S02 Bytový dom BD2
 S03 Bytový dom BD3
 S04 Podzemné parkovisko
 S05 Odpadové hospodárstvo
 S06 Sadové úpravy a drobná architektúra
 S07 Prípojky vody
 S08 Prípojky kanalizácie
 S09 Dažďová kanalizácia
 S10 Prípojky NN
 S11 Prípojky pre nabíjacie stanice
 S12 Areálové osvetlenie
 S13 Prípojka horúcovodu
 S14 Zriadenie
 S15 Areálové komunikácie a chodníky
 S16 Rekonštrukcia chodníkov na ul.Škultétyho a M.R.Štefánika

Prevádzkové súbory budú definované v rámci objektu suterénu:

PS01 Odovzdávacie stanice tepla pre objekt BD1
 PS02 Odovzdávacie stanice tepla pre objekt BD2
 PS03 Odovzdávacie stanice tepla pre objekt BD3
 PS04 Meranie a regulácia
 PS05 Náhradný zdroj a požiaro-technické zaradenia
 PS06 Automatické tlakové stanice
 PS07 Požiarna nadrž

Štruktúra bývania

PODLAŽIE	BYTOVÝ DOM BD1	BYTOVÝ DOM BD2	BYTOVÝ DOM BD2
1.PP	0 bytov	0 bytov	0 bytov
1.NP	0 bytov	0 bytov	0 bytov
2.NP	8 bytov	6 bytov	6 bytov
3.NP	8 bytov	6 bytov	6 bytov
4.NP	8 bytov	6 bytov	6 bytov
5.NP	8 bytov	6 bytov	6 bytov
6.NP	8 bytov	6 bytov	6 bytov
7.NP	8 bytov	6 bytov	6 bytov
8.NP	8 bytov	0 bytov	-
9. NP	8 bytov	-	-
10.NP	8 bytov	-	-
11.NP	8 bytov	-	-
12.NP	8 bytov	-	-
13.NP	8 bytov	-	-
14.NP	8 bytov	-	-
15.NP	8 bytov	-	-
16.NP	8 bytov	-	-
17.NP	7 bytov	-	-
18.NP	7 bytov	-	-
19.NP	4 byty	-	-
20.NP	0 bytov	-	-

PODLAŽIE	BYTOVÝ DOM BD1	BYTOVÝ DOM BD2	BYTOVÝ DOM BD2
21.NP	0 bytov	-	-
SPOLU	138 bytov	36 bytov	36 bytov
SPOLU BYTOVÉ DOMY	210 bytov		

Návrh verejnej zelene

Prevažná časť zelene je situovaná vo vnútrobloku, ktorý tvorí prirodzené centrum oddychu a stretávania obyvateľov. Zeleň plní nielen dekoračnú funkciu, ale zároveň pôsobí ako ekostabilizačný prvok, zlepšuje mikroklimu a podporuje retenčnú schopnosť územia. Návrh výsadby je koncipovaný ako pestrý mix – od nízkych trvaliek, okrasných tráv a kríkov až po vzrastlé solitérne stromy, ktoré vytvárajú prirodzený tieň a formujú charakter vnútroblokového priestoru.

Parkovacie plochy sú navrhnuté z cestného betónu s dôrazom na trvácnosť a funkčnosť, pešie komunikácie budú riešené zo zámkovej dlažby s možnosťou doplnenia o priepustné povrchy pre lepšiu manažment dažďovej vody. Celkový vzhľad areálu dotvára drobná architektúra – lavičky, osvetlenie a odpadkové koše, ktoré zvyšujú kvalitu verejného priestoru a podporujú jeho každodenné využívanie.

Dopravné vzťahy

Dopravné napojenie je navrhované na Škultétyho v mieste existujúceho vjazdu ktorý sa využije pre tento objekt. Vjazd/výjazd bude obojsmerný z ulice k objektu.

Vnútro areálu tvorí komunikácia kategórie MO3 7,5/30v polovičnom profile MO3 4/30 s vjazdom do podzemnej garáže a na povrchové parkovisko.

Statická doprava

Parkovacie a odstavné plochy sú navrhnuté pre bytové domy na pozemku navrhovateľa, v súlade s STN 73 61 10, v počte 377 parkovacích miest z toho 16 stojísk pre imobilných. Z celkového počtu je 321 parkovacích miest navrhovaných v garážach, zvyšok 56 stojísk je na povrchu.

Napojenie na inžinierske siete

V území sa nachádzajú všetky siete technickej infraštruktúry, na ktoré je možné sa napojiť v krátkej vzdialenosti, resp. priamo v lokalite.

Zásobovanie pitnou vodou

Zásobovanie vodou bude zabezpečené z verejného vodovodu cez navrhovanú vodovodnú prípojku HDPE DN100 pre objekt SO 102, HDPE DN50 pre objekt SO 103 a HDPE DN50 pre objekt SO 104. Pre nedostatočný tlak vo verejnom vodovode budú objekty SO 102 a SO 104 rozdelené na 2 tlakové pásma. Prvé tlakové pásmo prináleží verejnému vodovodu. O druhé tlakové pásmo sa bude starať automatická tlaková stanica „ATS“.

Odkanalizovanie areálu

Splašková voda bude odvádzaná zo zariadení predmetov cez pripájacie potrubie, splaškové odpadové potrubie, zvodové kanalizačné potrubie v objekte do zvodového potrubia mimo objektu cez navrhované revízne šachty a následne navrhovanou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie.

Pre odvodňovanie plochy striech a plochy nad garážou je navrhnutá akumulčná nádrž s objemom 315 m³ o rozmeroch dxšxv 16x11x2,6 m. Akumulačná nádrž bude situovaná v priestoroch garáže. Akumulačná nádrž bude mať prepád do vsakovacích blokov umiestnených na pozemku investora, kde bude dažďová voda postupne vsakovať.

Dažďová voda bude z odvodňovaných plôch bude odvádzaná vonkajšími dažďovými odpadovými potrubiami, ktoré budú napojené na zvodové potrubia so sklonom 1 % v zemi. Materiál dažďovej kanalizácie je navrhnutý z rúr PVC. Dažďová voda bude odvádzaná do vsakov umiestnených na

pozemku investora. Výpočtový prietok zrážkovej vody bude spresnený a doplnený o hydrogeologický posudok v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Dažďová voda z vonkajšieho parkoviska o celkovej ploche 1325 m² bude odvádzaná cez uličné vpuste do odlučovača ropných látok, ktorý bude situovaný v garážových priestoroch a následne do spoločnej dažďovej kanalizácie, ktorá ústi do vsakov.

Dažďová voda z tejto plochy bude zachytávaná uličnými vpustmi a cez gravitačnú areálovú dažďovú kanalizáciu bude vedená do ORL Oleopator-C FST NS40 s výškou 3 m a priemerom 2,45 m. Ďalej do filtračnej šachty a následne do vsakovacieho systému.

Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie objektu elektrickou energiou sa v tomto stupni uvažuje z novovybudovanej trafostanice pripojenej na jestvujúce 22 kV zemné vedenie zaslučkovaním. Kiosková trafostanica sa umiestni v blízkosti objektov SO 102 až SO 103. Kompenzácia účinníka odberov bude riešená na mieste spotreby. Sekundárne vývody budú chránené proti skratu i nadprúdu ističmi alebo poistkami v rozvádzačoch NN príslušnej trafostanice. Rozvádzače NN budú skriňového vyhotovenia a budú disponovať vývodmi osadenými lištovými poistkovými odpínačmi 400A v počte 8ks resp. 10ks.

Verejné osvetlenie Predpokladá dohodu so správcom verejného osvetlenia v meste Martin o rozšírení príslušnej vetvy verejného osvetlenia tak, aby bola osvetlená aj prístupová komunikácia k Bytovému domu.

Jednotlivé stožiare verejného osvetlenia, budú napájané zaslučkovaným káblovým vedením. Nad káblami sa uloží v celej dĺžke výstražná fólia. Typ stožiarov a svietidiel bude navrhnutý po kategorizácii jednotlivých komunikácií a plôch.

Zásobovanie plynom

S plynovou prípojkou sa pre predmetný projekt neuvažuje.

Vykurovanie

Zdrojom tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody pre objekt budú novoosadené odovzdávacie stanice (skratka OST) pre každý stavebný objekt samostatne. Odovzdávacie stanice budú napojené na centrálny zdroj tepla pomocou jednej horúcovodnej prípojky. Vykurovacía sústava v bytových domoch bude tlakovo nezávislá od primárnej strany OST.

9 ZDÔVODNENIE POTREBY ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Na území mesta Martin je v súčasnosti nedostatok vhodných voľných plôch pre výstavbu hromadnej bytovej výstavby. Vzhľadom na polohu a dopravnú dostupnosť a prístup k inžinierskym sieťam a vo väzbe na bezprostredné centrum mesta Martin, môže predmetná lokalita zabezpečiť dostupné bývanie pre obyvateľov v meste. Mesto Martin v poslednej dekáde zaznamenáva trvalý pokles obyvateľov a ponuka nového mestského bývania môže tento negatívny demografický trend minimálne zmierniť. Charakter navrhovanej činnosti – hromadné bývanie nie je takým, aby vo zvýšenej miere produkoval emisie alebo iné látky ohrozujúce okolité životné prostredie.

Jedná sa o typický mestský charakter bývania v centrálnej časti mesta, ktorý v podmienkach veľkostnej kategórie sídla v SR nie je obvyklý, nakoľko v posledných dekádach bol zrejmy trend vysídľovania centrálnych častí miest na úkor okolitých obcí pri mestách, resp. v predošlom období na úkor budovaných sídlisk v okrajových častiach miest. Dôsledkom toho bolo vyľudňovanie centier miest.

10 CELKOVÉ NÁKLADY

Celkové odhadované náklady na výstavbu predstavujú cca 49 mil. €

11 DOTKNUTÁ OBEC

Martin

12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Žilinský samosprávny kraj

13 DOTKNUTÉ ORGÁNY

Okresný úrad Martin - odbor starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Martin - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Okresný úrad Martin – pozemkový a lesný odbor
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Martin
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Martin
Okresný úrad Martin - odbor krízového riadenia

14 POVOĽUJÚCI ORGÁN

Mesto Martin
Okresný úrad Martin - odbor starostlivosti o životné prostredie

15 REZORTNÝ ORGÁN

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky pre položku
Ministerstvo dopravy SR

16 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Na výstavbu novej hromadnej bytovej zástavby bude potrebné:

- Rozhodnutie o stavebnom zámere v zmysle zákona 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Povoľenie v zmysle zákona 364/2004 Z.z. o vodách

17 VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť od najbližšej hranice Poľska (35 km) nebude mať vplyv na životné prostredia presahujúci štátne hranice.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Predmetné územie sa rozkladá v centrálnej časti mesta Martin, na ploche pôvodného závodu Neografia. Doteraz bola asanovaná iba časť objektov, ďalšie sa plánujú zbúrať v neskoršej etape a časť stavieb bude zachovaná. Širšie územie navrhovanej činnosti je vymedzené pozemnými komunikáciami ulíc Thurzova, Ambra Pietra (cesta I/65), Škultétyho a M. R. Štefánika. Niektoré informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia zohľadňujú širšie vzťahy ohraničené územím mesta Martin.

1 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA, VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1.1 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Podľa regionálneho geomorfologického členenia patrí riešené územie do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorne Západné Karpaty a Fatransko – tatranskej oblasti. Záujmové územie zaraďujeme do geomorfologického celku Turčianska kotlina a oddielu Turčianske nivy.

V Turčianskej nive prevláda rovinný typ reliéfu, v smere k Veľkej Fatre a Lúčanskej Malej Fatre sa reliéf vlní. Územie bolo vytvorené eróznou-akumulačnou činnosťou Turca v kvartéri a holocéne, nánosmi štrkových, piesčitých a kalových sedimentov. Nadmorská výška danej oblasti je 397 m n. m.

1.2 HORNINOVÉ PROSTREDIE

1.2.1 Geologická stavba

Záujmové územie sa nachádza v Turčianskej kotline na nízkej terase rieky Turiec. Na geologickej stavbe územia sa podieľajú horniny centrálnokarpatského paleogénu, neogénu a kvartéru.

Kvartér

Horniny paleogénu a neogénu sú prekryté kvartérnymi sedimentmi. Kvartér je v študovanom území zastúpený fluviálnymi sedimentmi vyvinutými často vo forme terás zasahujúcich do aluviálnej nivy rieky Turiec. Ide o hrubé piesočnaté štrky netriedené, petrograficky rôznorodé s dobre opracovaným a sčasti navetralým materiálom s pokryvnou vrstvou piesčitých až ílovito-piesčitých hĺn. Stupeň zahlinenia štrkov je premenlivý, prevažujú pomerne čisté, slabo zahlinené štrkopiesky. Priemerná veľkosť valúnov je od 5-8 cm, menej je zastúpená frakcia valúnov do 25 cm a ojedinele do 40 cm. Mocnosť kvartérnych sedimentov kolíše od 7 do 12 m.

Neogén

Podložie kvartéru tvoria neogénne vápnité íly až silty s polohami sladkovodných vápencov a karbonatických štrkov, vo vývoji tzv. martinských vrstiev (sarmat-panón).

Paleogén

Hlbšie podložie vytvárajú paleogénne sedimenty tzv. zubereckého súvrstvia, vo flyšovom vývoji (striedanie pieskocov a ílovcov).

Inžinierskogeologická charakteristika

V zmysle regionálnej inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska (M. Matula, 1975) patrí záujmové územie do rajónu náplavov nížinných tokov - Fn.

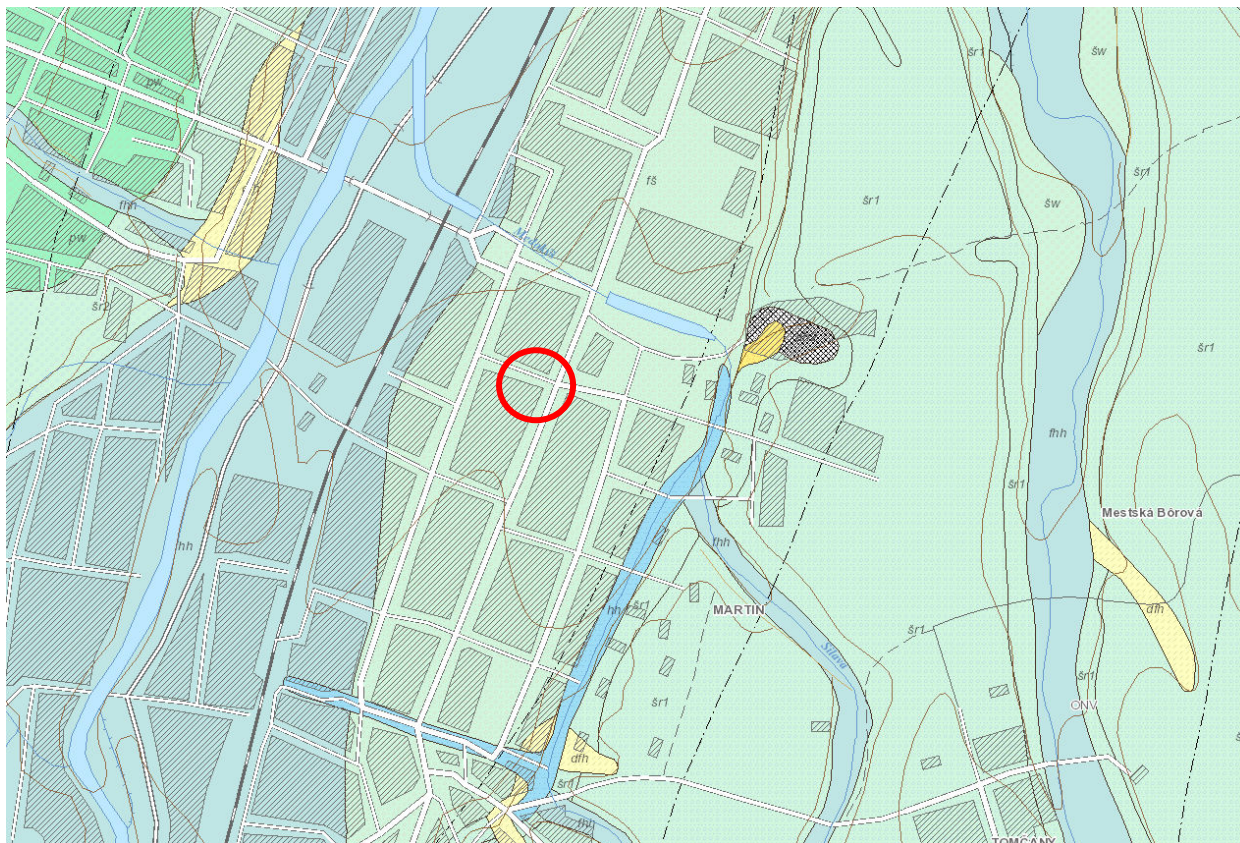
Povrchové hliny patria v zmysle STN 73 1001 - Zakladanie stavieb, Základová pôda pod plošnými základmi, do triedy F6 - F8 a štrkovité sedimenty, ktoré budú tvoriť základovú škáru do triedy G3 - G5.

Spôsob zakladania bude určený na základe výsledkov inžinierskogeologického prieskumu.

Radónový prieskum

V zmysle Prognózy radónového rizika (Atlas krajiny SR, 2002) patrí riešené územie do zóny nízkeho radónového rizika.

Obr. 3 Geologické pomery



Zdroj: www.geology.sk

fsh fluvialné sedimenty: litofaciálne nečlenené nívne hliny, alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov

fš fluvialné sedimenty: piesčité štrky a piesky najmladšieho horizontu novej akumulácie v nadnívnych terasách

1.2.2 Geodynamické javy

Riešené územie sa nachádza v rajóne stabilných území - územia prevažne stabilné, resp. územia s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií. Priamo v riešenom území nie je dokumentovaný výskyt geodynamických javov charakteru svahových pohybov. Územie nie je náchylné na tvorbu krasových javov.

Seizmicita územia

V zmysle „Mapy seizmických oblastí“ (STN 73 0036) sa lokalita nachádza v pásme, v ktorom maximálna intenzita seizmických otrasov nepresiahne hodnotu 7^o stupnice makroseizmickej intenzity MSK-64.

1.2.3 Ložiská nerastných surovín

V bezprostrednom okolí posudzovanej lokality sa ložiská nerastných surovín nevyskytujú. Najbližšie ložiská nerastných surovín sa nachádzajú viac ako 2 km od riešeného územia.

1.3 KLIMATICKÉ POMERY

Dotknuté územie patrí podľa klimatického členenia Slovenska do teplej a mierne vlhkej klimatickej oblasti s chladnou zimou s priemernými januárovými teplotami do -3°C a s počtom letných dní nad 50 (teplota 25°C a viac) – kotlinová klíma.

Priemerný ročný úhrn zrážok v riešenom území je $800 - 900$ mm. Priemerný úhrn zrážok v januári je $50 - 60$ mm, v júli $80 - 100$ mm. Priemerné ročné teploty vzduchu sa v riešenom území pohybujú v rozsahu $7 - 8^{\circ}\text{C}$. Priemerná teplota vzduchu v januári je $-3 - -4^{\circ}\text{C}$. Priemerná teplota vzduchu v júli je $16 - 18^{\circ}\text{C}$.

Veterné pomery

Z hľadiska možnej prašnosti a rozptylových podmienok je dôležitým prvkom smer a rýchlosť vetra. Prevládajúcimi smermi vetra v riešenom území sú severné. Rýchlosť vetra dosahuje v riešenom území 3 m.s^{-1} .

Tab. 1 Priemerná rýchlosť vetra v stanici Martin v m/s

pozorované	Rýchlosť vetra [m.s^{-1}]												Rok	Vegetač obd.(IV-IX)
Obdobie	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1997-2008	1,8	2,0	2,0	1,7	1,7	1,5	1,3	1,1	1,2	1,3	1,5	1,6	1,6	1,4

Zdroj: SHMÚ

Tab. 2 Priemerné hodnoty prevládajúcich smerov vetra v stanici Martin v rokoch 1999-2008 v %

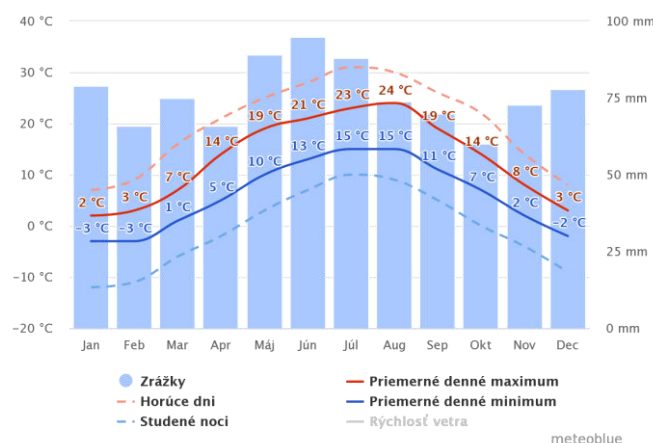
S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	bezvetrie
20,54	9,95	5,68	3,7	18,78	7,14	5,42	3,71	25,08

Zdroj: SHMÚ

Údaje o podnebí a meteorologické diagramy (graf č. 1, 2 a 3) mesta Martin za posledných 30 rokov sú dostupné na www.meteoblue.com.

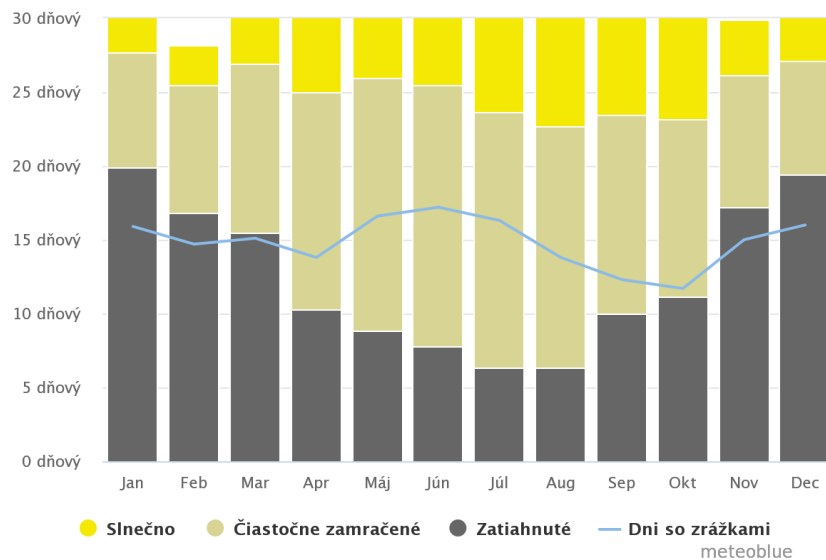
Na grafe č. 1 vidíme priemerné teploty a úhrn zrážok. Priemerné denné maximum zobrazuje maximálnu teplotu priemerného dňa v každom mesiaci. Priemerné denné minimum zobrazuje priemernú minimálnu teplotu. Horúce dni a studené noci ukazujú priemer najhorúcejších dní a najstudenších nocí za posledných 30 rokov. V grafe je zobrazený aj priemerný úhrn zrážok.

Graf 1: Priemerné teploty a úhrn zrážok.



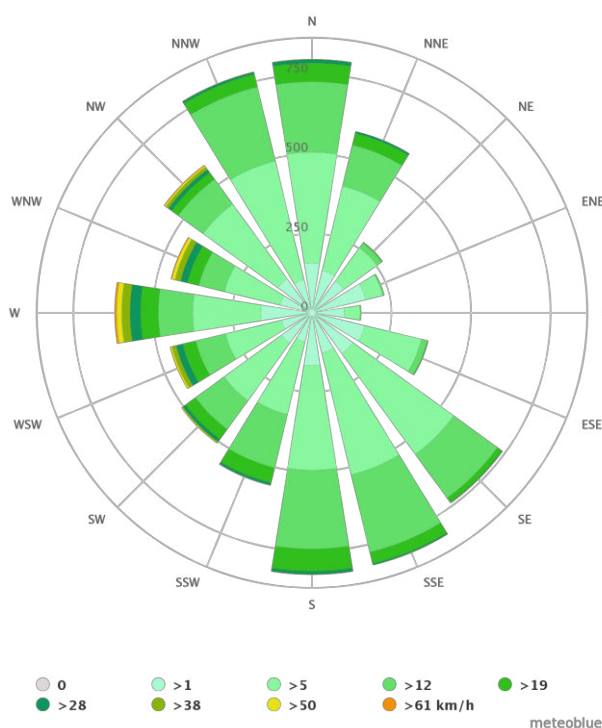
Na grafe č. 2 je zobrazený počet slnečných, polooblačných, zamračených a daždivých dní v mesiaci. Dni s menej než 20% výskytom oblakov sú slnečné, s 20-80% sú polooblačné, s viac ako 80% sú zamračené.

Graf 2: Oblačné, slnečné a daždivé dni



Na grafe č. 3 vidíme veternú ružicu pre mesto Martin, ktorá zobrazuje počet hodín v roku, kedy vietor fúka z určitého smeru.

Graf 3: Veterná ružica pre mesto Martin zobrazuje počet hodín v roku, kedy vietor fúka z určitého smeru. (N – sever (S), E – východ (V), S – juh (J), W – západ (Z)) Napr. JZ (SW): vietor fúka z juhozápadu na severovýchod SV (NE).



1.4 VODA

1.4.1 Povrchové vody

Riešené územie patrí do povodia rieky Turiec, ktorá je vzdialená cca 600 m západne. Podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je rieka Turiec vodohospodársky významný tok s číslom hydrologického poradia 4-21-05-109.

Z hľadiska typu režimu odtoku patrí riešené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku s akumuláciou v decembri až februári a vysokou vodnosťou v marci až apríli, s najvyššími prietokmi v marci a najnižšími prietokmi v septembri.

Severne od lokality cca 460 m preteká potok Silava s hydrogeologickým číslom 4-21-05-6949. Sklabinský potok je pravostranným prítokom Turca. Pramení v Mošovskej pahorkatine v nadmorskej výške približne 440 m n. m. Patrí medzi vodárenské toky a je tokom IV. rádu. V území mesta Martin preteká prevažne v podzemí a západne od sídliska Sever sa dostáva znovu na povrch, kde ústi do rieky Turiec.

Vodné plochy

V okolí posudzovanej stavby sa nenachádzajú žiadne vodné plochy.

1.4.2 Podzemné vody

Kolektor podzemných vôd tvoria kvartérne náplavy poriečnej nivy a terasy Turca. Reprezentované sú piesčitými až ílovitými štrkami, ktoré sú prekryté rôzne mocnou vrstvou povodňových hĺn. Podzemná voda sa nachádza v hĺbke 3-4 m a kolíše v závislosti od hydrologických stavov v rieke. Priepustnosť štrkov sa najčastejšie pohybuje v rozmedzí rádov koeficienta filtrácie k_f 10^{-3} - 10^{-4} m/s.

Režim podzemných vôd je ovplyvňovaný stavom v povrchovom toku rieky Turiec. Generálny smer prúdenia podzemných vôd je juh-sever.

Predkvartérne podložie v záujmovom území vytvára súvrstvie neogénu, ktoré ako celok v dôsledku veľmi nízkej priepustnosti vytvára hydrogeologický izolátor. Podzemná voda sa tu nachádza v priepustných vrstvách jemno až strednozrnného piesku, ktoré však nevytvárajú súvislé polohy, ale často vykliňujú. Prevahu majú vrstvy nepriepustných ílov.

V širšom okolí posudzovaného areálu sa nenachádzajú využívané zdroje podzemných vôd.

Celková mineralizácia podzemných vôd širšieho okolia záujmového územia je v rozpätí od 150 až po 600 mg.l⁻¹. Z minerálnych látok výrazne dominujú kationy Ca²⁺ a Mg²⁺, medzi aniónmi HCO⁻. Podľa Palmer-Gazdovej klasifikácie môžeme podzemné vody záujmového územia zaradiť medzi základný výrazný až nevýrazný Ca-HCO₃ typ (<http://www.geology.sk>).

1.4.3 Minerálne a termálne vody

Záujmové územie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Martine, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 341/2010 Z.z. V danom ochrannom pásme sa nachádza celé územie mesta Martin.

Približne 1800 m severným smerom sa vyskytujú zdroje minerálnych vôd Fatra v Martine (hydrogeologický vrt BJ2 a BJ4 v hĺbke 170-200 m). Minerálna voda Fatra má celkovú mineralizáciu 8 340-10 700 mg/l, obsah CO₂ sa pohybuje od 1850- 2247 mg/l, teplota vody 11-14 °C, chemický typ vody HCO₃ - Na. Približne 4,2 km južným smerom od riešeného územia sa na okraji sídliska Ľadoveň, pri ceste smerom na skanzen nachádza prameň Hájsky Medokýš. Jeho mineralizácia sa pohybuje v rozmedzí 2,6-2,9 g/l, obsah CO₂ je okolo 1,7 g/l. Výdatnosť prameňa je 2-3 l/min.

1.4.4 Vodohospodársky chránené územia

Posudzované územie nie je súčasťou žiadneho vodohospodársky chráneného územia alebo ochranného pásma vodárenského zdroja. Zdroje pitnej vody pre okres Martin sa nachádzajú v Malej Fatre a hlavne vo Veľkej Fatre, ktorá bola vyhlásená za chránenú oblasť prirodzenej akumulácie vôd (nariadenie vlády SSR č. 13/1987 Zb.). Územie mesta Martin spada do citlivých a zraniteľných oblastí (t.j. oblastí, kde sú vody ohrozené alebo znečistené dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov) podľa zákona o vodách (364/2004 Z.z.) a nariadenia vlády č. 174/2017 Z.z. Na ploche riešeného územia ani v jeho bližšom okolí sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

1.5 PÔDA

V záujmovom území sa vyskytujú nivné pôdy vyvinuté na nekarbonátogénnych nivných sedimentoch. Na svahoch Turčianskej kotliny budovaných horninami flyša sa najčastejšie vyskytujú hnedé pôdy často oglejené. Pôdnym typom územia záujmovej lokality a jej blízkeho okolia sú fluvizeme, pôdny druh: piesočnatohlinité pôdy, stredne až silno štrkovité (obsah štrku v povrchovom horizonte 25-50 %, hlbšie nad 50 %). Charakteristický je plytký pôdny profil (do hĺbky 0,3 m). Riešené územie patrí do intravilánu mesta a nevyskytujú sa tu pôdy s kódom BPEJ (Bonitové pôdno ekologické jednotky). Záujmové územie je evidované ako zastavaná plocha a nádvorie resp. pôda je súčasťou intravilánu mesta. V riešenom území nebola zaznamenaná žiadna potenciálna vodná ani veterná erózia.

1.6 BIOTA

1.6.1 Flóra a vegetácia

Na základe fytogeografického členenia Slovenska (Atlas SSR, 1980) územie Turčianskej kotliny patrí do:

- ⇒ oblasti Západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*)
 - ⇒ obvodu flóry vnútrokarpatských kotlín (*Intracarpaticum*)
 - ⇒ okresu Turčianska kotlina

Súčasný stav vegetácie oproti potenciálnej vegetácii dotknutého územia je výrazne pozmenený. Pôvodná vegetácia bola z rôznych dôvodov odstránená napr. výstavbou budov a komunikácií a nahradená sekundárnymi spoločenstvami – sídelná zeleň, resp. ruderálnymi a antropogénne degradovanými rastlinnými spoločenstvami.

Pôvodné rastlinné spoločenstvá sa zachovali len ostrovčekovite a v refúgiách (napr: brehový porast Blatnického potoka, brehový porast Turca) v okolí riešeného územia a v súčasnosti plnia významné krajinné-ekologické a stabilizačné funkcie v krajine.

Samotná plocha riešeného územia je čiastočne zastavaná, na pozemkoch sa nachádzajú budovy bývalého výrobného areálu v kombinácii so spevnenými povrchmi chodníkov a prístupových komunikácií (obr. 4). Vegetácia sa vzhľadom na asanačné práce v lokalite v súčasnosti nenachádza.

Obr. 4 Územie výstavby v k.ú Martin, červená znázorňuje hranicu výstavby

Zdroj: google.earth

1.6.2 Fauna

Podľa zoogeografického členenia suchozemského (terestrického) biocyklu patrí dotknutá oblasť do palearktiskej oblasti, eurosibírskej podoblasti, provincie listnatých lesov a do podkarpatského úseku; do provincie stredoeurópskych pohorí a do podkarpatského úseku. Podľa zoogeografického členenia sladkovodného (limnického) biocyklu patrí dotknutá oblasť do pontokaspickej provincie a hornovážskeho okresu.

V širšom riešenom území sa uplatňujú zoocenózy:

- hydrických biotopov tečúcich vôd (Sklabinský potok)
- hydrických biotopov stojatych vôd (periodické vody, mláky, prirodzené i umelé depresie rôzneho charakteru a typu),
- nelesnej drevinovej vegetácie (brehové porasty, nelesná drevinová vegetácia – stromy a kry, líniová vegetácia rôzneho typu),
- priemyselných areálov – hlavne ruderalne spoločenstvá,
- ľudských sídiel (budovy, rodinné a bytové domy, sídelná vegetácia, záhrady, ruderalne spoločenstvá).

Faunu priamo riešeného územia tvoria prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na zastavané územie, nevyužívané výrobné areály a v širšom území voľnú poľnohospodársku krajinu. Druhovou diverzitou územia zvyšujú prítomné krajinné prvky ako sídelná vegetácia, nelesná drevinová vegetácia a brehové porasty rieky Turiec v širšom okolí.

V príslušnom území sa môže vyskytovať aj niekoľko desiatok druhov hniezdiacich vtákov, predovšetkým z radu spevavcov, ktoré hniezdia hlavne v častiach kde sa nachádza sídlna vegetácia a brehové porasty tokov. Z čeľadí možno spomenúť krkavcovité, drozdovité, sýkorkovité, penicovité, muchárovité, pinkovité a datlovité. Do riešenej lokality zasahujú druhy živočíšnych spoločenstiev typicky mestských s výraznou prevahou synantropných druhov. Ich výskyt je viazaný na sídlnú zeleň, ruderalne plochy, výrobné areály a nevyužívané budovy.

Všetky druhy prirodzene sa vyskytujúcich vtákov sú na území Slovenska chránené podľa zákona o ochrane prírody 543/2002 Z. z. Pri výstavbe je tiež dôležité dbať na § 4, odsek 4 zákona č. 543/2002 Z. z.; každý, kto buduje alebo plánovane rekonštruje nadzemné elektrické vedenie, je povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov. Preto je potrebné osadzovať bezpečné konzoly alebo na stĺpy elektrického vedenia namontovať ekochráničky, ktoré zabraňujú vtákom v kontakte s drôtmi a kovovou konštrukciou stĺpu.

V širšom okolí sú najhodnotnejšie ako biotop pre faunu brehové porasty a vodný tok rieky Turiec, kde bol zaznamenaný výskyt raka riečneho, hlavátky podunajskej, lipňa tymiánového, čereble pestrej, hlaváča bieloplutvého a kolka vretenovitého.

1.7 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

1.7.1 Územná ochrana prírody

Priamo v riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej siete chránených území a ich ochranné pásma, chránené územia európskej siete chránených území Natura 2000, chránené stromy ani ramsarské lokality. Územie v ktorom sa činnosť navrhuje sa podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny nachádza v 1. stupni ochrany.

1.7.2 Druhovú ochrana prírody

Zo živočíchov bol v širšom území sledovaný iba príležitostný výskyt synantropných druhov spevavcov, ktorých výskyt v riešenom území realizáciou zámeru nie je nijakým spôsobom limitovaný ani ohrozený.

1.7.3 Chránené stromy

Priamo v lokalite sa nenachádza žiadny chránený strom.

2 KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA KRAJINY, SCENÉRIA

2.1 ŠTRUKTÚRA KRAJINY A VYUŽITIE ÚZEMIA

Sídlo Martin predstavuje krajinu mestského typu, jej okolie najmä poľnohospodársku a lesnú krajinu. Krajina v okolí má údolný charakter daný nivou rieky Turiec. Tok Turca so svojimi brehovými porastami vytvára pôsobivú scenériu. Túto narušujú predovšetkým umelé líniové prvky, ako sú železnica a cestná sieť.

Krajinná štruktúra širšieho a riešeného územia je prevažne tvorená plochami s dominantným zastúpením antropogénnych prvkov (napr. areály výroby, areály občianskej vybavenosti, hromadného a individuálneho bývania). Vyskytujú sa tu aj prvky krajiny štruktúry poloprírodného charakteru ako je sídlna vegetácia. Pre tento typ urbanizovanej krajiny má osobitný význam z krajinárskeho a ekologického hľadiska nelesná stromová a krovinná vegetácia a zachovalé fragmenty prirodzených spoločenstiev.

V širšom území sú lokalizované nasledovné prvky:

Antropogénne prvky:

- pozemné komunikácie
- spevnené plochy a parkoviská,
- individuálna bytová výstavba, hromadná bytová výstavba
- výrobné areály, objekty občianskej vybavenosti, skladové plochy a pod.
- sídelná zeleň

Prírodné prvky:

- nelesná drevinová vegetácia (stromy a kry, líniová vegetácia)
- ruderalne porasty

Navrhovanou činnosťou dôjde k zmene funkčného využitia územia - plochy priemyslu sa transformujú na polyfunkčné plochy hromadného bývania s príslušnou vybavenosťou.

2.2 PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

V zmysle § 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa za územný systém ekologickej stability považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

Podľa Regionálneho Územného systému ekologickej stability okresu Martin sa v blízkosti riešeného územia nachádza nadregionálny hydrický biokoridor rieky Turiec (NRBk 2 Rieka Turiec) vo vzdialenosti cca 600 m západne. Lokalita je súčasťou zastavaného územia mesta Martin.

NRBk 2 Rieka Turiec - nadregionálnym hydrickým biokoridorom je celý tok rieky Turiec. V okrese Martin do biokoridoru začleňujeme tok rieky od sútoku s Váhom po NPR Turiec. V tomto úseku rieka tečie prevažne zastavaným územím a z toho dôvodu je zregulovaná. Na ochranu územia pred povodňami sú vybudované obojstranne hrádze, tok je niekoľkokrát premostený a sú tu vybudované dve závažné migračné bariéry - hate. V regulovanom úseku s prirodzeným dnom od hate v Martine po sútok s Váhom vo Vrútkach bol zaznamenaný výskyt hlavátky podunajskej, lipňa tymiánového, čereble pestrej, hlaváča bielooplutvého, kolka vretenovitého a raka riečného a tiež početné neresiská. Pre nemožnosť prekonať migračné bariéry v Martine sa migrácie zastavujú už pod haťou pri Teplárni. Tok Turca, najmä v úsekoch s drevinovými brehovými porastami, poskytuje biotopy pre vodné vtáctvo a iné živočíchy.

3 OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA A KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1 OBYVATEĽSTVO

Lokalita sa nachádza v centrálnej časti mesta Martin. Územie funkčne nadväzuje na existujúce obytné územia individuálnej a hromadnej výstavby, a plochy občianskej vybavenosti a na pešiu zónu mesta. Výstavba predstavuje transformáciu v súčasnosti nevyužívaného územia na zmiešané územie bývania.

Prvá listinná zmienka o Martine sa nachádza až v donácii uhorského panovníka Ladislava IV. z roku 1284, čo je prvý nepriamy doklad. Hraničná čiara prechádzala cez veľkú cestu z Belej do Martina – in villam sancti Martini. Výrazný rozvoj Martina ako spoločensko-hospodárskeho strediska dolného Turca spadá do prvej polovice 14. storočia, vďaka čomu mu boli udelené mestské výsady. Martin bol povýšený na mesto 3. októbra 1340, keď mu panovník Karol Róbert udelil mestské privilégium.

V rokoch 1970-1993 evidentne vzrástol počet obyvateľov v meste Martin, čo bolo spôsobené nielen prirodzeným prírastkom, integráciou blízkych obcí pod mesto, ale najmä migráciou obyvateľstva, jeho presídľovaním z vidieckych sídiel do mesta, s čím úzko súvisel rozvoj bytovej výstavby a rozvoj pracovných aktivít výrobného i nevýrobného charakteru. Od roku 1991 dochádza k zmierneniu nárastu počtu obyvateľov a od r. 1999 nastáva vo vývoji obyvateľstva obrat, kedy bol zaznamenaný už i jeho

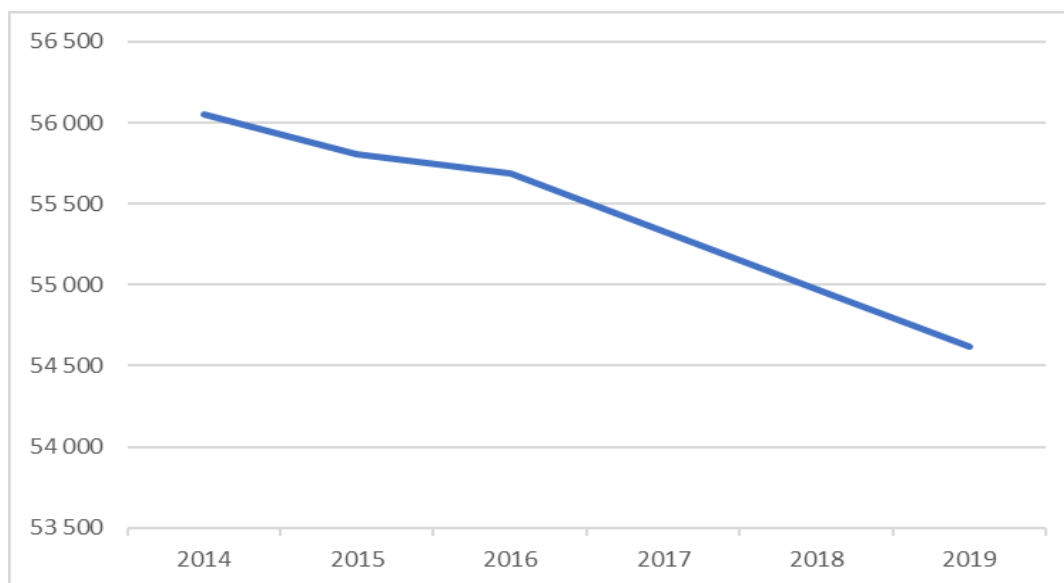
mierny pokles. Spomalený nárast počtu obyvateľov je ďalej negatívne ovplyvňovaný aj nižšou pôrodnosťou a migráciou obyvateľstva. V štatistických údajoch do roku 2019 môžeme pozorovať pretrvávajúci trend poklesu obyvateľstva (tab. 3 graf. 4), ktorý sa potvrdil aj v roku 2025, kedy klesol pod 50 000 na 49992 (k 25.6. 2025). (zdroj: <https://egov.martin.sk/Default.aspx?NavigationState=880:0:>).

Tab. 3 Vývoj počtu obyvateľov v meste Martin

Sídlo	1970	1975	1991	1995	1998	2000	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019
Martin	37 415	49 271	58 393	60 772	61 025	60 794	59 257	57 987	55 808	55 687	55 332	54 978	54 618

Zdroj: Bilancia pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí. ŠÚ SR Bratislava, 1998, 1999, 2000. VÚC Žilinského kraja, r.1997.Sčítanie ľudu domov a bytov v okrese Martin. OO ŠŠÚ v Martine, r.1992. www.statistics.sk.

Graf. 4: Vývoj počtu obyvateľov medzi rokmi 2014 – 2019 (stav trvale bývajúceho obyvateľstva k 31.12)



Počet obyvateľov v roku 2019 bol 54618, z toho prirodzený prírastok bol záporný a to -110 a migračné saldo takisto záporné - 340 obyvateľov. Počet prisťahovaných bol v roku 2019 na úrovni 658 a počet vystahovaných z trvalého pobytu 18,3. Počet prisťahovaných sa v posledných rokoch výrazne nemenil. V posledných rokoch môžeme pozorovať postupný trend znižovania počtu obyvateľov v meste Martin. Počet narodených v Martine od roku 1996 až do roku 2008 mal narastajúci trend, výraznejšie začal klesať po roku 2008. V roku 2019 bol ich počet 479. Počet zomretých od roku 1996 do 2002 sa pohybuje medzi 376 – 393, od roku 2008 začal stúpať. V roku 2019 bolo zaznamenaných 589 zomretých. Populácia v sídle starne. Index starnutia obyvateľstva má výrazne stúpajúci trend. Priemerný vek v roku 2019 bol 42,91 rokov. Počet potratov v Martine sa pohyboval v roku 2019 na úrovni 114, v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi počet potratov klesá. Počet sobášov v Martine od roku 1996 až po rok 2019 sa pohyboval medzi 260-316. Počet rozvodov v Martine sa pohyboval 109-180.

Tab. 4 Populačné deskriptívne štatistiky v Martine v rokoch 1996, 2002, 2008, 2014 a 2019

Deskriptívne štatistiky	1996	2002	2008	2014	2019
Počet obyvateľov (stav k 31.12)	60917	60017	58433	56 053	54 618
Hustota obyvateľov (osoba/km ²)	897,97	886,51	864,94	831	803,01
Priemerný vek	33,32	36,1	38,71	41,82	42,91
Narodení	586	572	601	467	479
Zomretí	376	393	470	467	589
Prirodzený prírastok obyvateľstva	210	179	131	0	-110
Potraty	410	295	231	241	114
Index potratovosti	56,3	65,4	61,2	40,19	38,9
Umelé potraty	346	249	156	149	61
Podiel osôb v predproduktívnom veku (0 - 14)	22,69	17,21	13,75	13,45	13,54
Podiel osôb v produktívnom veku (15 - 64)	69,12	72,58	74,36	71,9	68,29
Podiel osôb v poproduktívnom veku (65+)	8,19	10,21	11,89	14,64	18,16
Index starnutia	36,11	59,35	86,44	108,84	134,11
Priťahovaní na trvalý pobyt	619	724	639	671	658
Vysťahovaní z trvalého pobytu	11,2	15,7	19,3	20,3	18,3
Migračné saldo	-65	-217	-492	-473	-340
Celkový prírastok obyvateľstva	145	-38	-361	-473	-450
Sobáše	316	260	294	301	280
Rozvody	178	170	180	121	109
Index rozvodovosti	56,3	65,4	61,2	40,2	38,9

Pozn.: prirodzený prírastok obyvateľstva: počet živonarodených - počet zomretých; Index potratovosti (%) – (počet potratov / počet narodených) *100; Potraty: počet samovoľných + počet umelých potratov; Index starnutia (Sauvyho index): vyjadruje počet osôb v poproduktívnom veku pripadajúci na 100 osôb v predproduktívnom veku; Migračné saldo: počet prisťahovaných - počet vysťahovaných; Celkový prírastok obyvateľstva: prirodzený prírastok + migračné saldo; Index rozvodovosti (%) – (počet rozvodov / počet sobášov) * 100; Index ekonomického zaťaženia: vyjadruje počet osôb v predproduktívnom veku a poproduktívnom veku pripadajúci na 100 osôb v produktívnom veku.

Zdroj: www.statistics.sk

Pomery medzi predproduktívnou, produktívnou a poproduktívnou skupinou obyvateľstva vypovedajú o miere perspektívnosti sídelnej populácie. Zo štruktúry obyvateľstva mesta Martin podľa základných vekových skupín je zrejmý pokračujúci pokles detskej zložky ako dôsledok znižujúcej sa pôrodnosti. V porovnaní s predchádzajúcimi rokmi predstavuje situácia v meste Martin zhoršenie stavu a znamená prechod od typu populácie stabilizujúcej-rastúcej (r. 1991) k regresívnej (od r. 2004). K postupným zmenám dochádza aj vo vekovej štruktúre obyvateľstva v produktívnej a poproduktívnej vekovej skupine, kde bol zaznamenaný vzrast podielu staršieho obyvateľstva oproti predchádzajúcim rokom. V roku 2014 bol však zaznamenaný úbytok obyvateľstva aj v tejto (poproduktívnej) vekovej skupine, čo malo pozitívny dopad na výpočet indexu vitality, čím oproti predchádzajúcim rokom vzrástol, ale celkovo je nižší ako 100. Situácia v sídle z populačného aspektu má teda i naďalej regresívny charakter a nedáva záruku k populačnému rozvoju sídla z vlastných zdrojov.

Tab. 5 Štruktúra obyvateľstva mesta Martin podľa charakteristických vekových skupín

Rok	Počet obyvateľov							Index vitality
	spolu	predproduktívni		produktívni		poproduktívni		
		počet	%	počet	%	počet	%	
1991	58 393	15 638	26,78	35 199	60,28	7 556	12,94	206,955178
1999	60 870	12 089	19,86	39 292	64,55	9 490	15,59	127,389352
2000	60 794	11 362	18,69	39 680	65,27	9 630	15,84	117,992424
2004	59 449	9 375	15,77	31 532	53,04	10 546	17,74	88,8951522
2010	57 987	7 834	13,51	37 419	64,53	12 728	21,95	61,5489749
2011	57 300	7 483	13,06	36 397	63,52	13 168	22,98	56,8320279
2014	56 053	7 539	13,45	40 302	71,9	8 206	14,64	91,8715847
2015	56 053	7 556	13,48	39 960	71,29	8 537	15,23	88,5095207

Rok	Počet obyvateľov							
	spolu	predproduktívni		produktívni		poproduktívni		Index vitality
		počet	%	počet	%	počet	%	
2016	55 687	7 568	13,59	39 265	70,51	8 854	15,9	85,4716981
2017	55 332	7 481	13,52	38 677	69,9	9 180	16,59	81,4948764
2018	54 978	7 444	13,54	37 995	69,11	9 539	17,35	78,0403458
2019	54 618	7 395	13,54	37 299	68,29	9 919	18,16	74,5594714

Zdroj: Bilancia pohybu obyvateľstva v SR. ŠÚ SR Bratislava, 1998, 1999, 2000. Sčítanie ľudu domov a bytov v okrese Martin. OO SŠÚ v Martine, r.1992. www.statistics.sk

Podľa posledného sčítania obyvateľov. Domov, bytov v roku 2011 prevládalo v sídle obyvateľstvo slovenskej národnosti (81,72 %), rímskokatolíckeho (34,33 %) a evanjelického vierovyznania (13,21 %). Domový fond predstavovalo 4 742 domov, z toho obývaných 4 426. Počet obývaných bytov v rodinných domoch predstavovalo 2 759 bytov.

Zamestnanosť

Podmienky zamestnanosti obyvateľov širšieho okolia vytvára samotné okresné mesto Martin, kde pracuje prevažná časť ekonomicky aktívnej časti obyvateľstva. V úrovni ekonomickej aktivity sa výrazne prejavujú väzby na hospodársku základňu ďalších miest, najmä Žiliny, Vrútok a obcí (Košťany nad Turcom, Sučany) a iných.

Obyvatelia riešeného územia sú zamestnaní predovšetkým v priemysle, službách a čiastočne aj v poľnohospodárstve. Podľa sčítania obyvateľov v roku 2011 bolo v sídle 27 389 EAO, Podiel k trvale bývajúcemu obyvateľstvu bol 47,69 %. K dátumu sčítania bolo v sídle 2 832 nezamestnaných (cca 10,34 % nezamestnanosť).

Transformácia ekonomiky mala negatívny dopad na osídlenie v študovanom regióne. Charakterizoval ju úbytok pracovných príležitostí a výrazná migrácia obyvateľstva mimo okres i región. Investície v regióne Turca a Žiliny v posledných rokoch priaznivo ovplyvnili vývoj zamestnanosti aj v okrese Martin. Pretrvávajúca hospodárska a finančná kríza ovplyvnila dianie aj v riešenom území, čo sa prejavilo i vo vývoji nezamestnanosti. Zatiaľ čo miera evidovanej nezamestnanosti v okrese Martin v auguste 2008 predstavovala 4,78 % (pred krízou), v auguste 2012 to bolo 9,27 % a za august 2013 to bolo až 11,11 % a za december 2016 predstavovala 4,71 %, čo v porovnaní z predchádzajúcimi rokmi je výrazné zlepšenie a zodpovedá stavu v roku 2008 (pred krízou). V období do roku 2020 sa predpokladal mierny pokles počtu uchádzačov o zamestnanie. Údaje z apríla 2022 ukazujú, že miera nezamestnanosti je na úrovni 4,41 % sa dostala na predpandemickú úroveň, v súčasnosti t.j. v máji 2025 je na úrovni 2,51 % (vyjadrené ako PDU - Podiel disponibilných uchádzačov o zamestnanie v produktívnom veku na obyvateľstve v produktívnom veku). V roku 2015 miera nezamestnanosti dosahovala hodnotu 8-9%.

3.2 SÍDLA

Mesto Martin patrí do Žilinského samosprávneho kraja a okresu Martin. Leží na severe Turčianskej kotliny obklopený Malou a Veľkou Fatrou, v doline rieky Turiec, neďaleko od jej ústia do rieky Váh. V súčasnosti je Martin výrazným priemyselným centrom nadregionálneho charakteru s nadväznou širokou škálou občianskej vybavenosti a zároveň je aj významným centrom kultúry a histórie slovenského národa. Je sídlom obvodných úradov, so sústredeným školstvom, vedou, kultúrou, výrobou, službami a podnikateľskými aktivitami.

Mesto Martin je rozdelené na 7 mestských častí: 1. Košúty, 2. Ľadoveň, Jahodníky, Tomčany, 3. Podháje - Stráne, 4. Priekopa, 5. Sever, 6. Stred, 7. Záturčie.

Územie okresu je bohaté na prírodné hodnoty a preto patrí medzi významné centrá cestovného ruchu a rekreácie celoštátneho významu. Špecifický prírodný rámc (Malá a Veľká Fatra), výhodná poloha na križovatke hlavných dopravných koridorov i dobrá demografická skladba a bytový fond sú reálnym predpokladom jeho ďalšieho aktívneho vývoja v slovenskom sídelnom systéme.

Posudzovaná lokalita sa nachádza v Martine - v centrálnej časti mesta Martin. Samotnú riešenú lokalitu predstavuje plocha bývalého areálu výrobného závodu NEOGRAFIA, a.s. v susedstve s objektmi HBV, menej IBV a občianskej vybavenosti komerčného aj nekomerčného charakteru.

3.3 PRIEMYSEL

Mesto Martin je jedným z hlavných centier priemyslu a podnikania v Žilinskom kraji. Významné miesto v odvetvovej štruktúre v meste Martin prináleží najmä strojárnskej výrobe (VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s., Bratislava, ďalej sú to firmy napojené na automobilový priemysel vo východnej priemyselnej zóne (GGB, MAR-SK), obuvníckej výrobe (ECCO Slovakia, a.s., Martin), drevospracujúcemu priemyslu (Tatra nábytkáreň, a.s. Martin), papierenskému a poly-grafickému priemyslu (Neografia, a.s. Martin, Duropack Turpak Obaly, a.s. Martin), farmaceutickému priemyslu (Hoechst - Biotika, s.r.o. Martin): Medzi ďalšie významné podniky, ktorých sídlo je mesto Martin patrí tiež: Martinská teplárenská, a.s., TEAM INDUSTRIES, s.r.o., HBM Pharma s.r.o., či Brantner Fatra s.r.o., Engul, sr.o. a iné.

3.4 POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Štruktúra pestovania plodín zodpovedá pôdo - klimatickým podmienkam územia. Rastlinná výroba je prioritne zameraná na výrobu objemových krmovín z trvalotravných porastov a krmovín na ornej pôde. Je zameraná na trhovú plodinu zemiaky a krmne obilniny ako sú pšenica, raž, jačmeň jarný, ovos a repku olejnatú. Živočíšna výroba je zameraná na výrobu surového kravského mlieka, hovädzieho mäsa, ovčieho a kozieho mlieka a tradičných výrobkov z neho (syr, bryndza, korbáčiky a iné). Doplnkovou výrobou je chov ošípaných a hydiny. Podľa druhu vlastníctva najviac poľnohospodárskej pôdy obhospodarujú poľnohospodárske družstvá.

Posudzovaná lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Martin a je súčasťou areálu bývalého výrobného závodu NEOGRAFIA, a.s.. Územie funkčne nadväzuje na existujúce obytné územia a občianskej vybavenosti a je mimo lesných pozemkov a lesohospodárskych aktivít.

3.5 SLUŽBY

Mesto Martin je vybavené širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, okresného, regionálneho i nadregionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu a služieb. Základná vybavenosť je vyhovujúca.

V okrajových častiach mesta a na sídliskách ide prevažne o základnú vybavenosť. V rekreačných strediskách sú poskytované špecializované služby (viažuce sa na aktivity týchto zariadení - napr. vo významnejších zimných rekreačných strediskách sú požičovne lyžiar. výstrojov, lyžiar. škôlky, organizujú lyžiar. výcviky a pod.).

V blízkosti riešenej lokality sa nachádzajú kancelárske objekty, menšie zdravotnícke ambulantné zariadenia, úrady štátnej a miestnej samosprávy a rôzne zariadenia maloobchodu a reštauračných služieb.

3.6 INFRAŠTRUKTÚRA

3.6.1 Doprava

Automobilová doprava

Západne od lokality sa nachádza cesta I/65 - Martin - Kremnica - Žiar nad Hronom, ktorá okrem toho v Turčianskych Tepliciach umožňuje prostredníctvom cesty II/577 spojenie cez Šturec do Banskej Bystrice. Predstavuje jednu z nosných komunikačných osí mesta Martin prechádzajúca centrom mesta. Tranzitná doprava bola v prevažnej miere presmerovaná na tzv. obchvat Martina cestu I/65D. v súčasnosti tvorí predovšetkým vnútromestskú funkciu, nakoľko je vedená ako dvojprúdová, ale

jednosmerná. Najbližšia autobusová zástavka MHD sa nachádza na ulici Ambra Pietra v bezprostrednej blízkosti lokality.

Mestská hromadná doprava

Od 1.1. 2022 je vykonávateľom mestskej hromadnej dopravy spoločnosť Dopravný podnik mesta Martin, s. r. o., ktorá ju zabezpečuje v mestách Martin, Vrútky a obciach Bystrička, Lipovec a Turčianske Kľačany.

Železničná doprava

Vo vzdialenosti cca 600 m od lokality prechádza elektrifikovaná dvojkofajová železničná trať č. 170 (Vrútky – Zvolen), ktorá vo Vrútkach umožňuje napojenie na trať č. 180 Žilina – Košice.

Najbližšia železničná zástavka sa nachádza v Martine južným smerom (cca 1,4 km od lokality).

Letecká doprava

Najbližšie letecké spojenie je možné zo Žiliny a Sliača. V mestskej časti Tomčany sa nachádza športové letisko Martin, ktoré prevádzkuje Aeroklub Martin. o. z. Do riešeného územia zasahujú ochranné pásma letiska Martin, ktoré je potrebné rešpektovať.

Cyklistická doprava

Dĺžka existujúcich cyklistických komunikácií je 7,9 km, z toho iba 747 m vo forme samostatnej cyklistickej cesty. V súčasnosti je tesne pred dokončením cyklotrasa Martin – Vrútky v dĺžke 2,8 km.

3.6.2 Inžinierske siete

V riešenom území sa nachádzajú všetky inžinierske siete. Hlavným napájacím uzlom okresu pre zásobovanie elektrickou energiou je 400/220/110 kV TR Sučany, z ktorej po 110 kV vedeniach je vyvázaný elektrický výkon do 110/22 kV uzla Hc Sučany, odtiaľ do distribučných transformovní Tp Martin, Košúty, ZŤS Martin, ŽOS Vrútky a TDZ Turany.

Zásobovanie plynom v riešenom území sa zabezpečuje sústavou diaľkových plynovodov, ktoré sú integrálnou súčasťou Slovenského distribučného systému zemného plynu naftového. Pre jednotlivé časti mesta Martin sa využívajú nasledovné plynárenské zariadenia:

- VTL plynovod „Žilina – Martin - Prievidza“ DN 300
- VTL plynovod „Martin – Sučany - Turany“ DN 200
- VTL plynovod „Martin – Bystrička – Žabokreky“ DN 100

Pre zabezpečenie dodávky plynu do miestnej siete STL a NTL plynovodov je vybudovaná sústava regulačných staníc VVTL, VTL/STL a NTL.

Martin je zásobovaný pitnou vodou zo skupinového vodovodu Martin, ktorého najvýznamnejšie zdroje (Necpalský vodný zdroj, vodné zdroje v Blatnickej doline, VZ Turčianska Štiavnička) sú lokalizované v pohorí Veľká Fatra, ktorá je nariadením vlády č. 13/1987 Zb. vyhlásená za vodohospodársky významnú oblasť.

Kanalizačná sieť územia mesta Martin je napojená na verejnú skupinovú kanalizáciu Martin – Vrútky. Odpadové vody sú odvádzané kanalizačnou sieťou na ČOV Vrútky s kapacitou 1 221 l/s, kde sú po prečistení (mechanicko - biologické čistenie odpadových vôd so zaradením stupňa odstraňovania dusíka a fosforu) vypúšťané do recipientu. Z rekreačného strediska Martinské Hole verejná kanalizácia odvádza splaškové odpadové vody do ČOV Martinské Hole s kapacitou 2,8 l/s.

Odpadové vody sú po prečistení vypúšťané do recipientu. V r. 2013 bolo na verejnú kanalizačnú sieť pripojených 99,7 % všetkých obyvateľov.

Centralizované zásobovanie teplom v meste Martin zabezpečujú spoločnosti Martinská teplárenská, a.s. a STEFE Martin, a.s.

Tepláreň v Martine je najväčším výrobcom a dodávateľom tepla v meste. Zdrojom výroby tepla v kotloch je hnedé uhlie a zemný plyn. V r. 2010 bol uvedený do prevádzky kotol na biomasu s výkonom 59,6 MW, čím sa dosiahol v teplárni podiel výroby tepla z biomasy v r. 2014 na úrovni 40,39 %. Vďaka dvom parným turbínam s inštalovaným elektrickým výkonom 42 MW pracujúcim v kogeneračnom režime je v martinskej teplárni tiež zabezpečovaná kombinovaná výroba tepla a elektrickej energie.

Mimo teplárne hnedé uhlie používajú na výrobu tepla aj niektoré podnikateľské subjekty na území mesta. Ako zdroj tepla v podnikateľskom sektore sa tiež okrajovo využíva odpadové drevo a vykurovací olej. Jedným z najvýznamnejších zdrojov tepla a teplej vody v bytových aj nebytových priestoroch na území mesta Martin je zemný plyn. Viac ako 85 % všetkých trvalo obývaných bytov je pripojených na rozvodnú sieť zemného plynu.

3.6.3 Odpadové hospodárstvo

Mesto Martin sa v oblasti odpadového hospodárstva riadi Programom odpadového hospodárstva (POH) mesta Martin na roky 2016 - 2020. Mesto Martin zabezpečuje na svojom území všetky povinnosti v oblasti odpadového hospodárstva vyplývajúce z ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zberom a prepravou komunálneho odpadu na území mesta je mestom poverená oprávnená organizácia – Brantner Fatra, s.r.o. Martin. V sídle je zavedený separovaný zber odpadu (zber papiera, plastov, skla, kovového odpadu a biologicky rozložiteľného odpadu). Väčšina vyprodukovaných odpadov je zneškodňovaná skládkovaním a vyseparovaný odpad je recyklovaný resp. zhodnocovaný.

Na zber zmesového komunálneho odpadu z rodinných domov sa používajú 110 l zberné nádoby, 120 l zberné nádoby a 240 l zberné nádoby, interval zberu je podľa harmonogramu zberu 1x za týždeň. Na zber zmesového komunálneho odpadu z bytových domov sa používajú 1 100 l zberné nádoby, interval zberu je podľa harmonogramu zberu 2 x za týždeň.

3.7 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Z hľadiska rekreácie a cestovného ruchu je mesto Martin podľa ÚPN-VÚC Žilinského kraja klasifikované ako cieľové mesto cestovného ruchu s medzinárodným významom. V rámci aglomerácie mesta sa nachádza stredisko horského turizmu, turistiky, horskej cyklistiky a zimných športov (Martinské hole). Všetky zariadenia a záujmové (cieľové) územia rekreácie a cestovného ruchu sa nachádzajú v západnej a južnej časti k.ú. mesta, respektíve priamo v meste, a teda sú situované mimo posudzovanej lokality a jej bezprostredného okolia.

K dennému relaxu, rekreácii a športovému vyžitiu sa v rámci mesta slúžia športové zariadenia, verejné a súkromne športoviská a plochy zelene. Obyvateľmi riešeného územia sú využívané najmä Jahodnícke háje. Nachádza sa v nich aj skanzen, ktorý je súčasťou Slovenského národného múzea - Etnografického múzea. V meste Martin sídli turisticko-informačná kancelária (TIK) a Združenie cestovného ruchu Malá Fatra.

3.8 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Kultúrno-historický potenciál mesta Martin je veľký. Bohaté národné a kultúrne dejiny Martina, sa podpísali pod množstvo zachovaných kultúrnych pamiatok v meste Martin, ako aj v celom okrese Martin. V Martine bola pamiatková zóna vyhlásená v r. 1994. Podľa Pamiatkového úradu Slovenskej republiky je v Martine evidovaných 139 národných kultúrnych pamiatok, z nich 7 v katastrálnom území Priekopy a 5 v katastrálnom území Záturčia.

V bezprostrednej blízkosti riešeného územia sa nenachádza žiadna národná kultúrna pamiatka.

3.9 ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY ÚZEMIA, PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY

Z dôvodu možnosti odhalenia archeologických nálezísk je pri vykonávaní činností potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V prípade záujmu využitia takýchto lokalít na stavebné účely tomu musí predchádzať záchranný archeologický výskum podľa §37 a §39 pamiatkového zákona.

4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

4.1 OVZDUŠIE

V Turčianskej kotline sú nevhodné rozptylové podmienky emisií charakterizované podľa údajov poskytnutých SHMÚ Bratislava veľkou početnosťou stavov bezvetria a malých rýchlostí vetra do 2 m.s^{-1} . Celková ventilovanosť kotliny je podľa hodnotenia SHMÚ slabá. Slabé prevetrávanie je znásobované častými inverznými stavmi atmosféry, ktoré zabráňujú rozptylu emisií škodlivých látok vo vyšších vrstvách atmosféry a tieto sú vtedy koncentrované v prízemnej vrstve ovzdušia. Inverzie sa vyskytujú hlavne vo večerných a nočných hodinách najmä na jeseň a v zime.

Najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia v Žilinskom kraji je rozvinutý priemysel – výroba celulózy, vápna, teplárne a automobilový priemysel. Významnými zdrojmi znečistenia ovzdušia v širšom území sú predovšetkým Martinská teplárenská, a.s., ŽOS Vrútky a.s., technologické zdroje znečisťovania ovzdušia pôsobiace v bývalom areáli ZŤS a Ecco Slovakia.

V priebehu 90. rokov došlo v okrese Martin k rapidnému poklesu vypúšťaných znečisťujúcich látok. Dôvodom bolo zníženie výroby, zánik niektorých podnikov, prechod na ušľachtilejšie palivo – zemný plyn pri niektorých zdrojoch, vyradenie starých kotlov, modernizácia kotlov a spaľovanie nízkosírneho paliva v Martinskej teplárenskej, a.s. Naopak došlo k rastu intenzity automobilovej dopravy a množstvu vypúšťaných znečisťujúcich látok z tohto zdroja. Vývoj regionálneho emisného zaťaženia v okrese Martin od roku 2000 možno na základe údajov zverejnených v NEIS sledovať v nasledovnej tabuľke. Z tabuľky č. 9 vyplýva, že od roku 2000 došlo k výraznému poklesu všetkých základných znečisťujúcich látok s výnimkou TOC (prchavých organických látok), kde došlo v období rokov 2002 až 2008 k významnému nárastu a od roku 2009 sa ich množstvo pohybuje pod úrovňou zo začiatku milénia.

Tab. 6 Prehľad emisií znečisťujúcich látok v okrese Martin (t/rok).

ROK	TZL (t/rok)	SO ₂ (t/rok)	NO _x (t/rok)	CO (t/rok)	TOC (t/rok)
2000	233,217	1 414,920	441,072	346,237	87,508
2001	206,414	1 477,323	453,309	337,432	97,765
2002	166,117	1 388,616	415,762	470,754	187,416
2003	160,919	1 382,625	413,405	471,590	240,074
2004	125,371	1 315,943	439,664	455,438	229,588
2005	84,242	1 257,384	458,097	238,608	127,731
2006	62,705	895,214	359,195	195,214	127,488
2007	47,262	795,871	332,585	165,833	130,756
2008	45,175	902,392	372,544	155,581	126,128
2009	38,476	925,902	359,146	160,514	71,431
2010	34,090	798,219	322,483	150,922	83,305
2011	30,307	748,099	320,990	154,578	84,121
2012	26,577	874,095	333,434	127,571	90,384
2013	25,450	559,167	282,098	132,937	72,600
2014	22,103	419,288	253,464	105,502	73,538

ROK	TZL (t/rok)	SO ₂ (t/rok)	NO _x (t/rok)	CO (t/rok)	TOC (t/rok)
2015	23,931	458,441	261,660	110,689	70,963
2016	27,401	523,891	302,270	118,844	59,552
2017	25,745	499,269	303,397	127,963	60,711
2018	23,745	414,964	276,968	109,353	59,886
2019	24,021	357,658	285,996	103,144	65,156
2020	27,483	240,04	243,115	116,280	67,803
2021	30,077	90,796	148,915	132,990	56,541
2022	26,949	80,133	157,815	98,202	58,388
2023	19,542	57,486	118,780	79,183	40,430

Zdroj: NEIS, www.air.sk

Najväčším problémom kvality ovzdušia na Slovensku sa stalo v uplynulom období znečistenie ovzdušia prachovými časticami. Vývoj tvorby emisií TZL od roku 2000 v okrese Martin zo stacionárnych zdrojov dokumentuje predchádzajúca tabuľka, kde možno sledovať významný pokles priemyselných emisií, problémom zostáva intenzívna doprava, emisie TZL z lokálneho vykurovania a sekundárna prašnosť z poľnohospodárskej činnosti, zemných prác a iných odkrytých povrchov.

Vyhláška MŽP SR č. 250/2023 Z. z. o kvalite ovzdušia v prílohe č. 11 ustanovuje zoznam aglomerácií a zón pre účely hodnotenia kvality ovzdušia. Územie Žilinského kraja bolo touto vyhláškou vymedzené za zónu pre oxid siričitý, oxidy dusíka, častice PM₁₀, častice PM_{2,5}, benzén, polycyklické aromatické uhľovodíky a oxid uhoľnatý.

Mesto Martin bolo zaradené medzi rizikové obce stupňa 3 metódou integrovaného posúdenia pre rok 2024 (zdroj: <https://www.shmu.sk/sk/?page=2873>).

Dopravná meracia stanica pre meranie častíc PM₁₀ a PM_{2,5} je umiestnená v centre mesta Martin na Jesenského ul., v južnej časti mesta v tesnej blízkosti frekventovanej príjazdovej cesty do Martina z juhu. V zmysle vyhlášky č. 250/2023 Z. z. pre PM₁₀ nesmie byť prekročená 24 hodinová limitná hodnota 50 µg.m⁻³ viac ako 35 - krát za rok. Od 01.01.2015 vstúpila do platnosti ročná limitná hodnota 25 µg.m⁻³ pre častice PM_{2,5}.

V tabuľke č. 7 je vyhodnotenie znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt na ochranu ľudského zdravia za rok 2017 a 2018 na meracej stanici Martin, Jesenského. V roku 2017 a 2018 nebola prekročená limitná hodnota na ochranu zdravia ľudí pre PM₁₀ ani pre PM_{2,5} na stanici Martin-Jesenského. V roku 2017 a 2018 neboli prekročené žiadne limitné hodnoty ostatných znečisťujúcich látok.

Tab. 7 Vyhodnotenie znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt (LH) na ochranu zdravia ľudí v roku 2024

	Ochrana zdravia									VHP ²⁾	
Znečisťujúca látka	SO ₂		NO ₂		PM10		PM2,5	CO	Benzén	SO ₂	NO ₂
Doba Spriemerovania	1h	24h	1h	1r	24h	1r	1r	8h ¹⁾	1r	3h po sebe	3h po sebe
Limitná hodnota [µg.m ⁻³] (počet prekročení)	350 (24)	125 (3)	200 (18)	40	50 (35)	40	25	10000	5	500	400
Martin, Jesenského (rok 2024)		0		16	16	22	15	1486	0,3		0

1) maximálna osemhodinová koncentrácia

2) limitné hodnoty pre výstražné prahy

Zdroj: OÚ ZA OsoŽP, SHMÚ

4.2 HLUK

Akustické pomery dotknutého územia sú určované predovšetkým mobilnými a stacionárnymi zdrojmi hluku.

Mobilné zdroje sú automobily jazdiace po ceste Ambra Pietra (cesta I/65), ktorá je vzdialená od lokality cca 30 m západným smerom a priľahlých obslužných a zberných komunikáciách. Kvalitu života

obyvateľov Martina a zlepšenie životného prostredia aj v súvislosti so znížením hluku z dopravy prinieslo vybudovanie úseku diaľnice D1 Dubna Skala – Turany.

Žápadne od lokality (cca 60 m) prechádza železničná trať č. 170 Vrútky - Zvolen.

Stacionárne zdroje hluku sú situované predovšetkým v priemyselnej zóne situovanej juhozápadne od lokality (cca 1,0 km), kde sú situované rôzne priemyselné a logistické objekty firiem ZTS TEES Martin, Eurolis, Schwer Fittings, Volz Filters SK, Lombardini Slovakia, Fluidmaster, PMR.

4.3 HORNINOVÉ PROSTREDIE

Vzhľadom na doterajšie využitie lokality, znečistenie horninového prostredia sa nepredpokladá. Dotknutá lokalita nie je ohrozená vodnou eróziou, nie je zaradená v mapách povodňového ohrozenia. Priamo v riešenom území nie je dokumentovaný výskyt geodynamických javov charakteru svahových pohybov.

4.4 POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Povrchové vody

Kvalita povrchových a podzemných vôd širšieho územia vyplýva z charakteru urbánneho prostredia. Riešené územie a jeho okolie predstavuje silne urbanizovanú krajinu viazanú na údolnú riečnu nivu. Zdrojmi znečistenia povrchových a podzemných vôd sú najmä priemysel, komunálne odpadové vody, skládky odpadov a poľnohospodárska činnosť.

Podľa nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. v znení NV č. 398/2012 Z. z. (ďalej len NV) sa stanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd. Toto nariadenie v § 3 definuje limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd vypúšťaných do povrchových vôd alebo do podzemných vôd. Najbližšie monitorované miesta kvality povrchových vôd k riešenému územiu sú V163 Turiec - Martin (rkm 7,00). Podľa výsledkov meraní kvality povrchových vôd v roku 2017 môžeme konštatovať, že požiadavky na kvalitu povrchových vôd uvedené v NV nespĺňajú všeobecné požiadavky na kvalitu povrchovej vody v nasledovných ukazovateľoch (tabuľka č.8):

- všeobecne ukazovatele (časť A): N-NO₂

Tab. 8 Zoznam ukazovateľov nespĺňajúcich všeobecné požiadavky na kvalitu povrchovej vody v roku 2017 podľa Prílohy č.1 k NV č. 269/2010 Z.z. v znení NV 398/2012 Z.z. a podľa Prílohy č. 1 k NV č. 167/2015 Z.z. (www.shmu.sk)

Map.	NEC	TOK	MONITOROVANÉ MIESTO	Riečny kilometer	Nevyhovujú požiadavky v nasledovných ukazovateľoch, podľa Prílohy č. 1:				
číslo			(MM)	km	Časť A (všeobec. Ukazovatele)	Časť B (nesyntetické látky)	Časť C	Časť D (ukazovatele rádioaktivity)	Časť E (hydrobiologické a mikrobiologické ukazovatele)
V163	V135002D	TURIEC	MARTIN	7,0	N-NO ₂				

NPK- prekročenie najvyššej prípustnej koncentrácie

* - potenciálne nevyhovuje požiadavkám nariadenia vlády 269/2010 Z. z. a 167/2015 Z. z.

Ochranné pásmo pozdĺž Sklabinského potoka je v šírke 6,0 m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je nutné zachovať prístup pre mechanizáciu správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Podzemné vody

Do riešeného územia zasahuje ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v Martine.

Najbližšia stanica merania kvantity podzemných vôd v území je Martin - Priekopa (452) a merania kvality podzemných vôd je stanica Martin - Priekopa (245590).

Množstvo využiteľnej podzemnej vody v oblasti Košťany - Martin je v kategórii B $8,92 \text{ l.s}^{-1}$ a v kategórii II. 30 l.s^{-1} , kvalita vyhovuje normám STN, je určité chemické – anorganické znečistene, lokalita je vodohospodársky nevyužitá alebo len čiastočne využitá, s nedostatočne zdokumentovanými zdrojmi, pre vodohospodárske využitie nutná realizácia doplňujúcich hydrogeologických prieskumov, bilančný stav vody je v lokalite dobrý (BS > 3,33).

Prekročené limitné a prahové hodnoty znečisťujúcich látok v niektorých dňoch v roku 2019 na staniciach Martin - Priekopa (245590) boli;

Prahové: chloridy

Limitné: fenantren, vodivosť

Voda podľa tvrdosti v oblasti je hodnotená ako tvrdá 2,15-3,20 mmol/l.

Tab. 9 Bilančná tabuľka pre lokality objektov štátnej monitorovacej siete kvality podzemných vôd v rokoch 2018 a 2019 vo vybraných ukazovateľoch. Ďalej je tam vyjadrený vyhodnotený bilančný stav (A – priaznivý, B – napätý, C – pasívny). Poznámky: CHSKMn - chemická spotreba kyslíka manganistanom, RL105 – rozpustené látky, sušené pri 105 °C

Č. objektu	Lokalita	rok	NH ₄	NO ₃	NO ₂	ChSK _{Mn}	vodivosť	RL ₁₀₅	Bil.stav
245590	Martin - Priekopa	2018	28,57 A	2 A	100 A	7,22 A	1,23 A	1,58 A	A
		2019	28,57 A	2,06 A	100 A	7,05 A	1,07 A	1,55 A	B

Zdroj: SHMU

4.5 PÔDY

V riešenom území neboli robené podrobnejšie prieskumy kvality pôdy z hľadiska jej možnej kontaminácie. Vzhľadom na doterajšie využitie nepredpokladáme kontamináciu pôdneho krytu.

Podľa Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z. ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti, sa dotknuté územie nachádza v zraniteľnej oblasti. Pričom zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l^{-1} alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť.

4.6 SKLÁDKY

Priamo v posudzovanej lokalite sa nenachádza žiadna skládka odpadov ani iným spôsobom devastovaná plocha. V blízkom okolí lokality sa nenachádza žiadna registrovaná environmentálna záťaž.

4.7 RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠTVO

Už sám charakter riešeného územia, ktoré je lokalizované v zastavanom území mesta Martin v centrálnej časti nedáva predpoklad prítomnosti ekologicky významných rastlinných a živočíšnych spoločenstiev.

Najvýznamnejší výskyt druhov fauny a flóry sa nachádza v širšom okolí lokality v okrajových častiach mesta Martin. Významnejšie spoločenstvá fauny a flóry sú naviazané na rieku Turiec. V území a jeho širšom okolí môžeme pozorovať výskyt synantropných druhov viazaný na sídelnú zeleň, ruderálne plochy, výrobné areály a nevyužívané budovy.

Najintenzívnejší vplyv na živočíšstvo v dotknutom území je vplyv hluku z dopravy, ktorý je spojený so zvýšeným ruchom vytlačujúcim živočíchov z miest pobytu. Jedným z najvýznamnejších dopadov

antropizácie je existencia početných migračných bariér. Podstatná premena z pôvodnej prírodnej krajiny na krajinu silne využívanú, že toto územie dnes už nie je veľmi bohaté na živočíšne druhy. Rastlinstvo i živočíšstvo bolo vytlačené do miest s menšou degradáciou pôvodných biotopov viažucich sa k vodným tokom, resp. k poľnohospodárskej krajine v širšom okolí.

4.8 ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRE ČLOVEKA

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti ako aj životné prostredie (ŽP). Vplyv znečisteného ŽP na zdravie ľudí je dosiaľ málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v ukazovateľoch ako sú stredná dĺžka života pri narodení, celková úmrtnosť, dojčenská a novorodenecká úmrtnosť, počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými a vývojovými vadami, štruktúra príčin smrti, počet alergických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení, stav hygienickej situácie, šírenie toxikománie, alkoholizmu a fajčenia, stav pracovnej neschopnosti a invalidity, choroby z povolania a profesionálne otravy.

Syntetickým ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t.j. nádej na dožitie. Po roku 1991 pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej sa prejavil v predĺžení strednej dĺžky života pri narodení. Podľa ŠÚ SR priemerná stredná dĺžka života pri narodení v okrese Martin v rokoch 2015 - 2019 bola u mužov 74,22 a žien 81,65 rokov. Priemerná dĺžka pri narodení mierne vzrástla u oboch pohlaví. Vidieť pomerne vysoký rozdiel medzi výškou dožitia sa u mužov a u žien (cca 7,4 roka v prospech žien). Pre demografický vývoj v SR je charakteristický dlhodobý pokles pôrodnosti aj v oblastiach s doteraz priaznivou natalitou. Platí to aj pre Žilinský kraj i okres Martin. V roku 2018 sa narodilo v Martine 504 detí a v roku 2015 to bolo 479 detí.

K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí aj mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva. V sídle Martin roku 2018 zomrelo 537 obyvateľov a v roku 2019 zomrelo 589 obyvateľov.

Pre demografický vývoj v SR je charakteristický dlhodobý pokles pôrodnosti aj v oblastiach s doteraz priaznivou natalitou. Platí to aj pre Žilinský kraj i okres Martin a jeho jednotlivé sídla. K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí aj mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva. Hrubá miera úmrtnosti sa v SR stabilne udržiava v poslednom desaťročí v rozpätí 9,6 až 10,0 úmrtí na 1 000 obyvateľov. Hrubá miera úmrtnosti v roku 2019 v okrese Martin bola 10,88 %, zomretých bolo spolu 1048 osôb.

Úmrtnosť podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v Žilinskom kraji, v okrese Martin a jeho sídlach dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy (predovšetkým chronická ischemická choroba srdca) a nádorové ochorenia. Najviac ľudí zomrelo na choroby obehovej sústavy (46 %), nádorové ochorenia (26 %), choroby dýchacej sústavy (10 %), infekčné a parazitárne ochorenie (3 %), choroby tráviacej sústavy (5 %) a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti (5 %). Tieto ochorenia majú za následok viac ako 95 % všetkých úmrtí. Z porovnania štatistík za dlhšie obdobie je zrejmé, že v štruktúre úmrtnosti podľa príčin smrti nedochádza v posledných rokoch v SR k podstatným zmenám. V rámci SR a rovnako v Žilinskom kraji je už dlhodobo zaznamenaný vzostup alergických ochorení.

Zdravotný stav obyvateľov v riešenom území odvodzujeme z nám dostupných údajov získaných z webových stránok NCZI, ŠÚSR, Výskumného ústavu demografického, ako aj z nimi vydávaných publikácií. Na základe takto získaných a uvádzaných údajov sa predpokladá, že zdravotný stav obyvateľov sídiel dotknutých zámerom nie je zásadne odlišný od ostatného územia SR.

Hodnotenie zdravotného stavu obyvateľov v priemere za veľké či menšie územné celky je pomerne zložité, pretože zdravie nie je iba neprítomnosť choroby, zdravotný stav je výslednicou fyzického, psychického a sociálneho zdravia. Podľa viacerých zdrojov má rozhodujúci vplyv životný štýl a správanie, nasledované životným prostredím, genetickými a biologickými faktormi a zdravotníckymi službami.

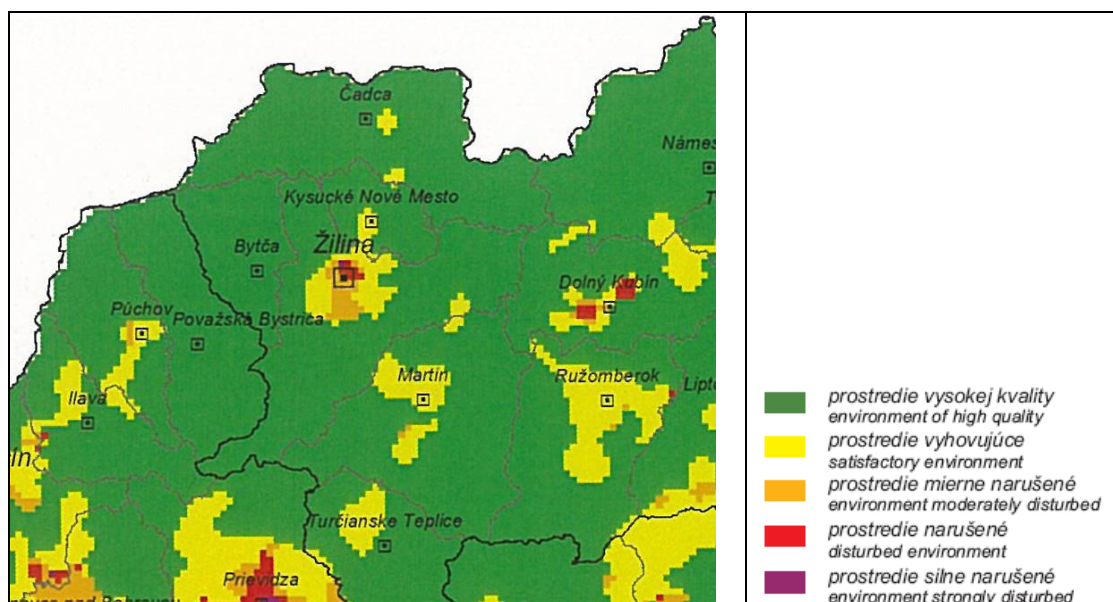
Mieru vplyvu zaťaženého životného prostredia na zdravie ťažko však preukázať, ako aj viacerí autori výskumných prác uvádzajú, že vzťah kontaminácie ŽP k zdravotnému stavu obyvateľstva je problematika závažná a komplikovaná. Celková kvalita životného prostredia pre človeka je súhrnom kvalít jeho jednotlivých zložiek, predovšetkým kvality ovzdušia. Priamy vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva (okrem havárií, úrazov) je ťažko hodnotiť aj vzhľadom na to, že príčinnosť chorôb je multifaktoriálna a výrazný podiel na chorobnosti má aj životný štýl, genetické faktory, stresy, úroveň zdravotníctva a pod. Taktiež v súčasnosti dostupné údaje neumožňujú dostatočne kvantitatívne určiť podiel kontaminácie životného prostredia na vývoji zdravotného stavu. Vplyv životného prostredia sa odhaduje na 15-20 %. V každom prípade ide o nezanedbateľnú zložku.

4.9 SYNTÉZA HODNOTENIA SÚČASNÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH PROBLÉMOV POSUDZOVANEJ LOKALITY

Celkový charakter environmentálnej kvality územia prezentujeme na základe analýzy stavu zaťaženia zložiek životného prostredia a pôsobenia jednotlivých rizikových faktorov v regiónoch Slovenskej republiky, ktorú spracovala SAŽP v roku 2016 a vydala ako publikáciu s názvom „Environmentálna regionalizácia SR 2016“.

Jedným zo syntetických materiálov je regionalizácia SR a vyjadrenie stupňa environmentálnej kvality územia, ktorý je prezentovaný na nasledovnom obrázku. Podľa použitej metodiky je oblasť okolia Martina charakterizovaná ako prostredie vyhovujúce. Medzi negatívne faktory v území patrí predovšetkým znečistenie ovzdušia tuhými znečisťujúcimi látkami, znečistenie povrchových vôd a nízka ekologická kvalita územia.

Obr.6 Regióny environmentálnej kvality (SAŽP, 2016)



IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1. PÔDA

Lokalita určená pre výstavbu navrhovanej činnosti je súčasťou zastavaného územia mesta Martin a v katastri nehnuteľností je vedená ako zastavané plochy a nádvoria. Územie nie súčasťou poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov. Z uvedeného dôvodu nie je potrebné riešiť vyňatie pozemkov z PP ani LP.

1.2 NÁROKY NA ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Z titulu výstavby nových obytných objektov a príslušnej infraštruktúry areálu dôjde k asanácii objektov bývalého areálu NEOGRAFIA, a.s. v rozsahu, ktorý bol definovaný v dokumentácii pre odstránenie stavieb „Búracie práce – objekty v areáli tlačiarne v Martine“ (Ateliér Cakov&Partners, 09/2014). V rámci prípravy územia pre výstavbu polyfunkčného súboru budú odstránené nasledovné objekty:

Názov objektu	Č. parcely
SO05	787/6
SO06a	787/11
SO08	787/2
SO09	787/1
SO09a	787/3
SO10	783/1
SO11	787/4
SO12	787/5
SO13	761/2
SO14	787/9

K ďalším objektom, ktoré budú demontované a odstránené sú objekty súvisiace s inžinierskymi sieťami. jedná sa o vonkajšie osvetlenie, areálové rozvody tepla a pary, prípojky vody a areálové rozvody, areálové kanalizácia, prípojka VN a NN a prípojka plynu.

1.3 VODA

Zásobovanie vodou bude zabezpečené z verejného vodovodu cez navrhovanú vodovodnú prípojku HDPE DN100 pre objekt SO 102, HDPE DN50 pre objekt SO 103 a HDPE DN50 pre objekt SO 104. Pre nedostatočný tlak vo verejnom vodovode budú objekty SO 102 a SO 104 rozdelené na 2 tlakové pásma. Prvé tlakové pásmo prináleží verejnému vodovodu. O druhé tlakové pásmo sa bude starať automatická tlaková stanica „ATS“.

Spotreba vody

Špecifická potreba vody pre bytový fond vypočítaná podľa vyhlášky 684/2006 Z.z. je stanovená na 145 l/os/deň, pre retailové prevádzky 300 l/os/deň, resp. 80 l/os/deň.

Denná potreba vody celkovo pre objekt SO 102:

$Q_p = 52\,990$ l/deň

$Q_m = 68\,887$ l/deň

$Q_h = 5\,166,5$ l/deň

$Q_{rok} = 19\,341,2$ m³/rok

Denná potreba vody celkovo pre objekt SO 103:

$Q_p = 13\,080 \text{ l/deň}$

$Q_m = 17\,004 \text{ l/deň}$

$Q_h = 1\,275,3 \text{ l/deň}$

$Q_{rok} = 4\,774,2 \text{ m}^3/\text{rok}$

Denná potreba vody celkovo pre objekt SO 104:

$Q_p = 14\,610 \text{ l/deň}$

$Q_m = 18\,993 \text{ l/deň}$

$Q_h = 1\,424,5 \text{ l/deň}$

$Q_{rok} = 5\,332,7 \text{ m}^3/\text{rok}$

Denná potreba vody celkovo pre všetky objekty:

$Q_p = 80\,680 \text{ l/deň}$

$Q_m = 104\,884 \text{ l/deň}$

$Q_h = 7\,866,3 \text{ l/deň}$

$Q_{rok} = 29\,448,1 \text{ m}^3/\text{rok}$

1.4 OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

Zdroj tepla

Z koncepcie zásobovania teplom v meste Martin vyplýva v čo najväčšej miere využívať centrálny zdroj tepla (CZT). Rozvody horúcovodu prechádzajú v uličných líniah.

Bytové domy

Ako zdroj tepla sa uvažuje výmenníková stanica, ktorá bude napájaná od centrálného dodávateľa (CZT). Zdrojom tepla pre objekt budú odovzdávacie stanice tepla navrhnuté pre každý stavebný objekt samostatne.

Bilancie potrieb tepla pre jednotlivé objekty:

Objekt SO 102

Potreba tepla na vykurovanie:	3249,1 GJ/r	=	902,5 MWh/r
Potreba tepla na prípravu teplej vody:	2675,2 GJ/r	=	743,1 MWh/r
Celková potreba tepla pre objekt:	5924,3 GJ/r	=	1645,6 MWh/r

Objekt SO 103

Potreba tepla na vykurovanie:	821,3 GJ/r	=	228,1 MWh/r
Potreba tepla na prípravu teplej vody:	657,6 GJ/r	=	182,7 MWh/r
Celková potreba tepla pre objekt:	1 478,9 GJ/r	=	410,8 MWh/r

Objekt SO 104

Potreba tepla na vykurovanie:	1 185,0 GJ/r	=	329,2 MWh/r
Potreba tepla na prípravu teplej vody:	448,4 GJ/r	=	124,5 MWh/r
Celková potreba tepla pre objekt:	1 633,4 GJ/r	=	453,7 MWh/r

Elektrická energia

Zásobovanie objektu elektrickou energiou sa v tomto stupni uvažuje z novovybudovanej trafostanice pripojenej na jestvujúce 22 kV zemné vedenie zaslučkováním. Kiosková trafostanica sa umiestni v blízkosti objektov SO 102 až SO 103. Kompenzácia účinníka odberov bude riešená na mieste spotreby. Sekundárne vývody budú chránené proti skratu i nadprúdu ističmi alebo poistkami v rozvádzačoch NN príslušnej trafostanice. Rozvádzače NN budú skriňového vyhotovenia a budú disponovať vývodmi osadenými lištovými poistkovými odpínačmi 400A v počte 8ks resp. 10ks.

Odbery bytového charakteru zahŕňajú výkonové požiadavky bytov (osvetlenie, technológia varenia a pečenia, klimatizácia, domáce rôznorodé spotrebiče). Preto treba vychádzať z predpokladu, že spotreba bytového charakteru bude trvale závislá od množstva a výkonnosti moderných domácich spotrebičov. Vykurovanie a ohrev TUV bude z centrálného zdroja.

Požiadavky na elektrickú energiu

Objekt	Súčasný výkon v kW
Objekt SO 101	1420,2
Objekt SO 102	610
Objekt SO 103	166
Objekt SO 104	260

Vonkajšie osvetlenie

Nové miestne komunikácie budú osvetľované stožiarovými svietidlami, ktoré budú osadené energeticky úspornými výbojkami. Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

Zásobovanie zemným plynom

So zásobovaním zemného plynu sa nepočíta.

1.5 DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Dopravné napojenie je na Škultétyho je v mieste existujúceho vjazdu ktorý sa využije pre tento objekt. Vjazd/výjazd je obojsmerný z ulice k objektu.

Vnútro areálu tvorí komunikácia kategórie MO3 7,5/30v polovičnom profile MO3 4/30 s vjazdom do podzemnej garáže a na povrchové parkovisko.

Parkovacie a odstavné plochy sú navrhnuté pre bytové domy na pozemku navrhovateľa, v súlade s STN 73 61 10, v počte 377 parkovacích miest z toho 16 stojísk pre imobilných. Z celkového počtu je 321 parkovacích miest navrhovaných v garážach, zvyšok 56 stojísk je na povrchu.

Výpočet celkového počtu stojísk v riešenom území v zmysle STN 73 6110:2024 bod 16.3.10

$$N = 1,1.Oo.kmp.kd + 1,1.Po.kmp.kd$$

$$N = 354,0$$

z toho:

- Odstavné stojiská	291,5
- Odstavné stojiská - obyvatelia	265,0
- Odstavné stojiská - návštevníci	26,5
- Parkovacie stojiská	62,5
-krátkodobé	48,5
-dlhodobé	14,0

Potrebný počet parkovacích státí:	354
Zastupiteľnosť medzi návštevou reštaurácie a bývania	0
Potrebný počet parkovacích státí:	354,0
Navrhovaný počet parkovacích státí:	377

Bilancia +/- 23

Stojiská pre invalidov 4% z celkového počtu stojísk 16

Pozn.: Vyhradené parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu sú už započítané v celkovom navrhovanom počte parkovacích miest státí.

Návrh predpokladá vytvorenie:

- | | |
|---------------------------------|-----------|
| • parkovisko | 56 miest |
| • parkovisko v 1.PP | 321 miest |
| • spolu navrhovaných parkovísk | 377 miest |
| • potreba podľa STN 736110:2024 | 354 miest |

Celkový nárok na statickú dopravu v zmysle STN 73 6110:2024 je 354 miest. Celkový nárok na statickú dopravu v zmysle STN 73 6110:2024 možno považovať návrh za dostatočný, čím sú splnené požiadavky STN..

Záverom možno konštatovať, že návrh spĺňa požiadavky STN 73 6110:2024 pre návrh potrebného počtu miest pre odstavovanie motorových vozidiel na 100%, čím vyhovuje požiadavke STN.

Dopravné nároky navrhovaného objektu budú predstavovať nasledovné množstvá, ktoré budú priťažovať komunikačnú sieť:

- **ranný odjazd** v špičkovej hodine 7-8 h bude z objektu vystupovať cca 117 skut. osobných vozidiel v špičkovej hodine.
- **ranný príjazd** do objektu predstavujú osobné vozidlá, ktoré sú viazané na bývanie, čo reprezentuje cca 45 skv/šph/ jednosmerne,
- **poobedňajší príjazd** v špičkovej hodine 16- 17h bude 117 skv/šph
- **poobedňajší odjazd** v špičkovej hodine 16- 17h bude 49 skv/šph

Uvedené hodnoty pre funkciu boli vypočítané na základe denného priebehu.

1.6 NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Stavbu bytových domov bude realizovať vybraný dodávateľ, disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe. Stavba rodinných domov bude prebiehať individuálne väčšinou prostredníctvom menších stavebných firiem. Za súčasného stavu poznania nie je možné odhadnúť počet pracujúcich na stavbe.

Prevádzka bytových domov nie je zdrojom nových pracovných miest, v retailových prevádzkach sa počíta s cca 26 novými pracovnými miestami.

2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.1. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Stavba obytnej zástavby bude vplývať na ovzdušie počas výstavby a počas samotného užívania.

Vplyvy počas výstavby

Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov (cement, omietkové zmesi, piesok, ďalšie stavebné materiály) a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách. Zdrojom znečistenia ovzdušia bude aj samotné stavenisko, kde sa prach bude uvoľňovať do ovzdušia z obnaženého pôdneho krytu ako aj z depónií vplyvom vetra. Znečistenie sa hlavne prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Najviac zasiahnutí výstavbou budú obyvatelia bytových domov na Thurzovej ulici a domov na ul. Ambra Pietra. Jedná sa o časovo obmedzené činnosti, ale intenzívne, ktoré môžu krátkodobo znížiť životnú pohodu dotknutých priľahlých objektov. Významnú úlohu bude zohrávať organizácia stavebných prác ako aj disciplína dodržiavania zmierňujúcich opatrení potenciálneho dodávateľa stavebných prác.

Vplyvy počas užívania

Vykurovanie byrových domov bude z CZT. Z uvedeného vyplýva, že realizáciou bytových domov nevznikne žiadny zdroj znečisťovania ovzdušia.

Výpočet emisií znečisťujúcich látok vychádza z intenzity dopravy, plynulosti dopravného prúdu a z vývoja špecifických emisných faktorov.

Existencia spoľahlivých emisných faktorov je základným predpokladom pre výpočet emisií z dopravy. Pre výpočet emisných faktorov bol použitý program MEFA v.13¹, ktorý sa pri výpočtoch záväzne používa v Českej republike. Ako východiskový podklad pri tvorbe programu bola využitá databáza HBEFA - „Handbook Emission Factors for Road Transport“. Získané údaje boli ďalej doplnené s využitím ďalších zahraničných metodík (CORINAIR, COPERT).

Program umožňuje výpočet univerzálnych emisných faktorov pre všetky základné kategórie vozidiel rôznych emisných úrovní, pričom zohľadňuje tiež ďalšie zásadné vplyvy na hodnotu emisných faktorov - rýchlosť jazdy, pozdĺžny sklon vozovky i starnutie motorových vozidiel.

Množstvo emisií znečisťujúcich látok produkovaných automobilovou dopravou zásadne ovplyvňuje skladba vozového parku z hľadiska zastúpenia vozidiel podľa emisných charakteristík. Tieto údaje ovplyvňujú výsledok emisného výpočtu v dôsledku značne odlišných hodnôt merných emisií pri jednotlivých emisných kategóriách (EURO 0 - EURO 6). Pri odhade skladby vozového parku sme sa opierali o výsledky prieskumov v ČR ² a údajov zverejnených Ministerstvom životného prostredia Českej republiky.

Pri osobných vozidlách program odlišuje emisné faktory pre benzínové a naftové motory. Pre stanovenie emisného faktoru osobných vozidiel bol na základe konzultácie s pracovníkmi Výskumného ústavu dopravného v Žiline stanovený podiel vozidiel benzín: nafta v pomere 65 : 35 %. Dôležitým faktorom do budúcnosti bude pravdepodobný zvyšujúci sa podiel vozidiel na čisto elektrický pohon na úkor spaľovacích pohonov, ako záujem obyvateľov a návštevníkov polyfunkčného súboru využívať verejnú dopravu, resp. cyklo dopravu.

Príspevok cestnej dopravy na produkciu emisií v lokalite je spracovaný v rozptylovej štúdii, ktorá tvorí prílohu č. 2 tohto zámeru.

2.2 ODPADOVÉ VODY

Z novonavrhovaných objektov budú vznikať dažďové a splaškové odpadové vody.

Vody z povrchového odtoku

Dažďové vody z komunikácií, spevnených plôch a striech je potrebné v čo najväčšej miere zadržať v území a zachovať tak retenčnú schopnosť územia, vzhľadom na klimatické zmeny a v súlade s prijatou štátnou "Stratégiou adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy", r.2014 a 2018.

Dažďová kanalizácia rieši odvod dažďovej vody zo strechy objektu S01, S02, S03 a spevnených / zastavaných plôch do vsakovacieho objektu.

Zvolené je podzemné vsakovacie zariadenie zo vsakovacích blokov. Celý systém riešenia vsakovania dažďovej vody pozostáva zo vsakovacieho systému napr. Ekodren, ktorý sa skladá zo vsakovacích blokov typ – DRENBLOK DB60, spájacích segmentov a je ako celok obalený do špeciálnej geotextílie, ktorá zabraňuje vniku pôdy, hmyzu a koreňových sústav do vytvoreného akumulčného objektu.

Vsakovacie bloky sú vyskladané do vsakovacích línii so samostatným opláštením a s vytvorením kontrolného a prečisťovacieho otvoru priemeru DN150. Objem akumulčného priestoru je pre komplikované podlažie počítaný pri koeficiente filtrácie $k_f = 10^{-6}$. Po dodaní hydrogeologického posudku bude návrh v ďalšom stupni projektovej dokumentácie prepočítaný.

Pred zaústením dažďových zvodov do vsakovacieho objektu je potrebné osadiť filtračnú šachtu, ktorá slúži na zachytenie hrubých a jemných nečistôt, ktoré by mohli vniknúť do vsakovacieho objektu, a

¹ Mobilní Emisní Faktory, verzia 2013

² Zjištění aktuální dynamické skladby vozového parku na silniční síti v ČR a jeho emisních parametrů v roce 2010 (Atem, 2010)

tak postupne znižovať jeho funkčnosť. Filtračná šachta musí mať vytvorený usadzovací priestor a filtračnú prepážku, ktorá zabezpečí, aby sa následne do vsakovacieho objektu nedostali naplavené nečistoty. Filtračná šachta bude mať dierovaný poklop na odvetranie vsakovacích blokov. Celý systém musí byť odvetraný a to kanalizačným potrubím príslušnej dimenzie na najvyššom bode na objekte a následne zaústený do vrchnej časti filtračnej šachty, prípadne nad terén. V prípade, ak bude systém odvetraný do šachty, je nutné osadiť na túto šachtu dierovaný poklop, ktorý zabezpečí odvetranie.

Uvažuje sa budovať retenčný objem na 5 – ročnú návrhovú prívalovú zrážku, $t = 180 \text{ min.}$, $q = 26 \text{ l/s.ha}$, $k = 1$

- Qr - výpočtový prietok zrážkovej vody
- r1 - výpočtová výdatnosť zrážok [l/s.m2] stanovená v norme STN 73 6760 na 0,025 čiže 788mm/rok
- r2 - výpočtová výdatnosť zrážok [l/s.m2]
- A - pôdorysná plocha strechy objektu SO 102, 103, 104 a spevnených / zastavaných plôch
- C - súčiniteľ odtoku zrážkovej vody stanovený v závislosti od charakteru povrchu plochy
- V - vypočítaný objem zrážkovej vody

Pre strechy SO 102 , 103, 104

5 ročný dážď	r	0.0026
	C	1
	A	5602
Qr1 = r.C.A	Qr1	14.565
	s1 (sek)	10800
	V (litre)	157304.16
V = Qr1.s1	V (m3)	157.304

Pre ostatné plochy nad garážou

5 ročný dážď	r	0.0026
	C	0.7
	A	5536
Qr1 = r.C.A	Qr1	10.076
	s1 (sek)	10800
	V (litre)	108815.62
V = Qr1.s1	V (m3)	108.816

Dažďová voda bude z odvodňovaných plôch bude odvádzaná vonkajšími dažďovými odpadovými potrubiami, ktoré budú napojené na zvodové potrubia so sklonom 1 % v zemi. Materiál dažďovej kanalizácie je navrhnutý z rúr PVC. Dažďová voda bude odvádzaná do vsakov umiestnených na pozemku investora.

Pre odvodňovanú plochu striech a plochy nad garážou je navrhnutá akumulčná nádrž s objemom 315 m3 o rozmeroch dxšxv 16x11x2,6 m. Akumulačná nádrž bude situovaná v priestoroch garáže. Akumulačná nádrž bude mať prepád do vsakovacích blokov umiestnených na pozemku investora, kde bude dažďová voda postupne vsakovať.

Výpočtový prietok zrážkovej vody bude spresnený a doplnený o hydrogeologický posudok v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Odpadové vody splaškové

Splašková voda bude odvádzaná zo zariadení predmetov cez pripájacie potrubie, splaškové odpadové potrubie, zvodové kanalizačné potrubie v objekte do zvodového potrubia mimo objektu

cez navrhované revízne šachty a následne navrhovanou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie.

Množstvo splaškových vôd:

Množstvo splaškových odpadových vôd sa rovná vypočítanej potrebe pitnej vody.

Ročné množstvo odpadovej vody: $Q_r = 29\,448,1 \text{ m}^3/\text{rok}$

2.3 ODPADY

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknú realizáciou posudzovanej činnosti (výstavbou) druhy odpadov, zaradené do kategórie ostatných (O) a nebezpečných odpadov (N) (tab.10).

Tab.10 Predpokladané druhy odpadov, ktoré vzniknú počas demolácie objektov

Č. druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória	Množstvo v t
17 01 01	Betón	O	15196
17 01 02	Tehly	O	4950
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek...iné ako uvedené v 170106	O	10780
17 02 01	Drevo	O	95
17 02 02	Sklo, sklobetóny	O	247
17 02 03	Plasty	O	125
17 03 01	Bituménové zmesi obsahujúce uhoľný decht	N	365
17 04 05	Železo a oceľ	O	2880
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 170410	O	57
17 06 04	Izolačné materiály iné ako v 17 06 01, 17 06 03	O	193
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	4760

Tab.11 Predpokladané druhy odpadov, ktoré vzniknú počas výstavby

Č. druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované NL	N
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek...iné ako uvedené v 170106	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 170505	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 170410	O
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901-170903	O

Korektné zneškodnenie odpadov vzniknutých počas výstavby zabezpečí stavebník v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. Odpady vyprodukované počas výstavby bude zbierať oddelene a odovzdá ich oprávnenému subjektu, alebo zabezpečí ich zhodnotenie, prípadne zneškodnenie. Počas celej doby výstavby bude vedená evidencia o množstvách a druhoch vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi. V prípade, že výkopová zemina bude následne umiestnená a využitá v mieste stavby (na pozemku investora napr. na úpravu terénu) nebude sa vzťahovať na nakladanie s ňou zákon o odpadoch.

Počas užívania bytov a rodinných domov bude vznikať hlavne komunálny odpad z domácností. Komunálny odpad bude zhromažďovaný v kontajneroch na KO, vyseparované zložky z komunálneho odpadu budú zbierané oddelene do samostatných kontajnerov a následne bude zhodnocovaný resp. zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Martin. Súčasťou areálu budú

vyčlenené priestory na zber komunálneho odpadu a vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu. Celá plánovaná polyfunkčná zástavba sa napojí na spôsob nakladania s komunálnym odpadom mesta Martin (VZN 132/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi).

2.4 HLUK A VIBRÁCIE

Etapa výstavby

Počas výstavby obytných objektov budú zdrojom hluku dopravy stavebné mechanizmy, činnosti, ktoré sprevádzajú stavebné postupy a stavenisková a mimostavenisková doprava. Pôsobenie hluku bude dočasné a priestorovo obmedzené miestom vykonávania stavebných prác.

Podľa nariadenia vlády SR č. 78/2019 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody emisií hluku zariadení používaných vo vonkajšom priestore, sú pre jednotlivé zariadenia používané na stavbe ustanovené prípustné hladiny akustického výkonu v dB uvedené v tab. 12.

Tab. 12 Zariadenia, pre ktoré sú ustanovené najvyššie prípustné hodnoty emisií hluku.

Typ zariadenia	Čistý inštalovaný výkon P (kW)	Prípustná hladina akustického výkonu v dB/1 pW
Zhutňovacie stroje	$8 < P \leq 70$	106
	$P > 70$	$86 + 11 \lg P$
Pásové dozéry, pásové nakladače	$P \leq 55$	103
	$P > 55$	$84 + 11 \lg P$
Kolesové dozéry, kolesové nakladače, dampéry, gradery, finišéry	$P \leq 55$	101
	$P > 55$	$82 + 11 \lg P$
Kompresory	$P \leq 15$	97
	$P > 15$	$95 + 2 \lg P$

Z uvedenej tabuľky je zrejmé, že hluk v okolí zemných strojov v činnosti dosahuje pomerne vysoké hladiny. Hluk od týchto strojov je dočasný a má výrazne premenný, prerušovaný charakter a závisí od druhu vykonávanej činnosti a od momentálne realizovanej technológie (bagrovanie, sypanie štrku, zhutňovanie, nakladanie atď.). Bežné je aj spolupôsobenie jednotlivých zdrojov hluku pri súčasnej práci niekoľkých strojov a zariadení. Hlukom zo stavebných prác na stavenisku bude atakovaná aj zástavba pozdĺž prístupových komunikácií vedúcich ku stavenisku.

Hlukom bude atakovaná hlavne bytová zástavba, ktorá je situovaná v bezprostrednom okolí navrhovanej činnosti. Jedná sa o zástavbu na Thuzovej ulici a ulici Ambra Pietra. Súčasná navrhovaná výstavba má práve nadväzovať na okolitú zástavbu.

Etapa užívania

Akustické pomery dotknutého územia sú určované predovšetkým mobilnými zdrojmi hluku.

Mobilné zdroje

Predstavujú predovšetkým automobily jazdiace po uliciach Ambra Pietra, na ktorú je plánovaný výjazd z areálu na Škultétyho ulici, kde je plánovaný vjazd do areálu, keďže obidve komunikácie sú jednosmerné. Smerové vedenie dopravy z areálu predpokladáme na úrovni 50:50 pre smer do centra mesta, resp. na smer ul. M. R. Štefánika. Štruktúra dopravy bude identická ako pri jestvujúcej zástavbe, jedná sa o obytnú funkciu generujúcou iba osobné vozidlá so špičkou v ranných hodinách pri odchode za pracovnými povinnosťami a sekundárnou v popoludňajších hodinách pri návrate domov.

Pre potreby posúdenia vplyvu hluku z plánovanej stavby na okolie a vplyvu dopravy na plánovanú stavbu bola spracovaná hluková štúdia, ktorej výsledky sú uvedené v prílohe 1.

Stacionárne zdroje predstavujú vzduchotechnické zariadenia na nútenú výmenu vzduchu v podzemných garážach.

2.5 ZDROJ ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU

Nepriamym zdrojom tepla (akumulované slnečné žiarenie) bude umelý povrch bez vegetačnej pokrývky (odstavné plochy, komunikácie).

Zápach nebude užívaním produkovaný. Určitý zdroj zápachu umôže predstavovať produkcia komunálneho odpadu. S odpadom však musí byť zachádzané podľa zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch, platného VZN mesta Martin a tak by sa malo predísť zápachu z tohto zdroja.

2.6 INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, VYVOLANÉ INVESTÍCIE

Výstavba si vyžaduje vybudovať kompletnú infraštruktúru na lokalite, ktorá bude nadväzovať na existujúcu v obytnej a polyfunkčnej zóne.

3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1 POSÚDENIE VPLYVOV NA OBYVATEĽSTVO

Vplyvy počas výstavby

Etapa výstavby je z pohľadu dotknutého obyvateľstva najrizikovejšia a spôsobí dočasné zníženie životných podmienok a pohody bývania. Dominantnými vplyvmi budú hluk a prašnosť z demolačných a hrubých stavebných prác. Ďalším negatívnym prejavom budú prejazdy nákladných vozidiel a stavebných mechanizmov po miestnych komunikáciách, ktorý je taktiež sprevádzaným hlukom, prašnosťou v suchom období a znečisťovaním komunikácií v daždivom období. Jedná sa o intenzívne vplyvy, ktoré trvajú od cca 6 do 9 mesiacov. Atakovaní budú predovšetkým obyvatelia na Thurzovej ulici a ulici Ambra Pietra. Intanzita vplyvov do veľkej miery súvisí s organizáciou výstavby a disciplíny a zodpovednosti dodávateľa stavebných prác.

Pri výstavbe bude plynulosť dopravy narušená minimálne. Pre prísun stavebných materiálov, odvoz odpadov a prísun pracovníkov bude využívaná existujúca sieť miestnych komunikácií, z ktorých bude zriadený samostatný vjazd na pozemok realizovanej stavby, resp. do areálu zariadenia staveniska. Pozemok je ľahko dopravne prístupný z južnej strany. V zariadení staveniska budú predbežne situované prenosné bunky (šatňa, hygienické zázemie a kancelária stavbyvedúceho) a jeden prenosný oceľový uzamykateľný sklad.

Vplyvy počas užívania

K výstavbe predmetnej stavby sa pristupuje v záujme zvýšenia životnej úrovne obyvateľstva - sprístupnenia a skvalitnenia nových možností pre hromadné bývanie, ktoré sa v poslednej dekáde v meste Martin spomalilo, resp. presunulo sa mimo okresné mesto, čo sa nepriaznivo prejavuje poklesom počtu obyvateľov. V tomto ohľade je výstavba obytného súboru nesporným pozitívom z hľadiska ďalšieho rozvoja mesta Martin, nakoľko pokryje vzrastajúci dopyt po modernom bývaní, ktorého je v meste nedostatok čo spôsobuje výrazný nárast cien aj starších bytov.

Tak ako každá iná ľudská aktivita zameraná na zvýšenie komfortu života, prináša aj posudzovaný OS so sebou niektoré negatívne stránky. Z nich je najvýraznejšou zvýšený dopravný ruch vozidiel obyvateľov a návštevníkov OS. Tento je spojený s tvorbou hluku a emisií v danom území. Na tomto mieste je potrebné zdôrazniť, že tieto prejavy sú registrované aj v súčasnosti, nakoľko nadväzuje na jestvujúce obytné zóny. Výstavbou podzemného aj povrchového parkoviska sa čiastočne zvýši kapacita parkovania, tieto kapacity však budú slúžiť iba pre obyvateľov navrhovaného obytného súboru. K pozitívam možno priradiť skutočnosť, že popri zástavbe lokality novými obytnými objektmi dôjde aj ku kultivácii plôch vo forme vegetačných úprav, výsadby parkovej zelene. Obytné objekty

budú vykurované z CZT mesta Martin. Doprava súvisiaca s prevádzkou OS nie je v porovnaní so súčasnými úrovňami intenzít v riešenom území dramatická. S tým súvisia nízke hladiny produkovaných emisií a rovnako sa predpokladajú hladiny hluku prakticky na súčasnej úrovni (jedná sa výlučne o osobné vozidlá), vrátane kumulatívneho vplyvu so súčasnými obytnými objektmi, resp. susedným navrhovaným obytným objektom. Zvýšené hladiny hluku sa predpokladajú počas rannej a popoludňajšej špičky.

Doprava generovaná samotnou posudzovanou činnosťou nepredstavuje riziko pre dotknuté okolie nakoľko príspevok na zvýšení k súčasnej akustickej záťaži predstavuje do 0,1 dB, čo sú hodnoty, ktoré reálne nie sú pre priemerne zdravé osoby rozpoznateľné.

Z predikcie šírenia sa hluku počas prevádzky technických a technologických zariadení a mobilných zdrojov v rámci areálu polyfunkčného súboru vyplýva, že nie je predpoklad na prekračovanie prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov pre najbližšie chránené objekty bývania ani pre jeden časový interval. Vypočítané hodnoty sú podlimitné a neprekročia prípustné hladiny hluku pre nočný čas. Toto konštatovanie platí iba pre emisie z hluku súvisiaceho z posudzovanej stavby. Modelový výpočet zohľadnil konzervatívny postup a najhoršie podmienky v území.

Na základe podkladov a výpočtov sú zdrojom hluku vzduchotechnické zariadenia. Aby ich činnosťou, pri spolupôsobení ostatných zdrojov hluku súvisiacich s posudzovaným objektom, nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov v záujmovom území (vrátane navrhovaného bytového domu v prípade jeho realizácie), navrhli sme najvyššiu možnú hodnotu akustického výkonu zdroja hluku $L_{WA} = 65$ dB.

Na ochranu vnútorných priestorov obytných budov bola v zmysle záverov hlukovej štúdie odporúčaná trieda 2 kvality zvukovej izolácie okien.

Pre účely posúdenia vplyvu výstavby bytových domov na svetlotechnické pomery v území bol spracovaný svetlotechnický posudok, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie. Posudok bol zameraný na dve oblasti – preslnenie okolitých budov vplyvom posudzovanej stavby a posúdenie vplyvu posudzovanej stavby na denné osvetlenie okolitých miestností. Z vyhodnotenia svetlotechnického posudku, ktorý je doložený v prílohe č. 3 vyplývajú nasledovné závery:

- Vplyv plánovanej výstavby Neo City Martin na uliciach Škultétyho a M. R. Štefánika v Martine vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých existujúcich bytov.
- Vplyv plánovanej výstavby Neo City Martin na uliciach Škultétyho a M. R. Štefánika v Martine vyhovuje požiadavkám STN 73 0580-1, Zmena 2 a STN 73 0580-2 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom osôb. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce denné osvetlenie okolitých existujúcich miestností.

Ďalším vplyvom budú emisie znečisťujúcich látok z dopravy po komunikáciách záujmového územia.

Z výsledkov rozptylovej štúdie (príloha 2) vyplýva, že príspevok imisií z dopravy súvisiacej s polyfunkčným súborom je i nízky. Maximálny príspevok k znečisteniu NO_2 v súvislosti s navrhovanou činnosťou je na úrovni 3,8% pre krátkodobú koncentráciu a 1,1% pre priemernú ročnú koncentráciu. Limitné hodnoty znečistenia nebudú prekročené ani po započítaní pozadových hodnôt. Znečistenie ovzdušia v súvislosti s dopravou navrhovanej činnosti bude na akceptovateľnej úrovni. Znamená to, že limity nebudú prekročené ani v kumulovanom stave. Príspevky navrhovanej činnosti sa pohybujú na úrovni 0,6% limitnej hodnoty pre benzén a 0,3% pre benzo(a)pyrén, riziko prekročenia limitnej hodnoty priamo v dotknutej lokalite a jej bezprostrednom okolí nehrozí, príspevok znečistenia v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti je na akceptovateľnej úrovni. Priemerné ročné koncentrácie ZL dosahujú zanedbateľné hodnoty.

Príspevky k priemerným ročným koncentráciám ZL možno charakterizovať ako mierne. Možno tak konštatovať, že priemerné ročné koncentrácie ZL nebudú prekročené ani po pripočítaní hodnoty regionálneho pozadia.

Prijateľnosť činnosti

Z pohľadu mesta Martin a jeho obyvateľov neočakávame výraznejšie negatívne ohlasy aj preto, že sa jedná o stavbu obytnú a na druhej strane svojím zameraním s akceptovateľným priamym vplyvom na životné prostredie počas užívania stavby. Zvýši sa potenciál nového a rôznorodého bývania priamo v centrálnej časti mesta Martin, ktoré ako iné podobné mestá trpia úbytkom obyvateľov. Z tohto „celomestského“ pohľadu je hodnotenie navrhovanej činnosti pozitívne. Aj keď je trend vysídľovania obyvateľov do tzv. vidieckych sídiel zrejmy, stále existuje skupina ľudí, ktorá preferuje mestský štýl života. To so sebou prináša aj potenciálny rozvoj ďalších činností v spoločenskej, kultúrnej a obslužnej oblasti, aby aj centrum mesta „žilo“.

Z lokálneho hľadiska už takéto konštatovanie nie je jednoznačné, pretože sa jedná o pomerne veľkú zmenu v lokalite (v súčasnosti opustenú), ktoré prinášajú aj negatívne prejavy najmä vo fáze výstavby nových bytových domov. To so sebou prináša dočasné zníženie pohody bývania a životných podmienok bývajúceho obyvateľstva, ktoré môže danú stavbu prijímať s výhradami. Zo skúseností z podobných stavieb sú negatívne postoje k takýmto zmenám v území prvé roky, s narastajúcim časom sa aj nová stavba stáva súčasťou územia. Na strane druhej možno túto zmenu vnímať aj pozitívne, nakoľko dôjde ku rekultivácii lokality po uzatvorení výroby v areáli NEOGRAFIA, a.s. kedy celá lokalita takmer 10 rokov chátrala. Dôležitým prvkom akceptovanosti bude celkové architektonické stvárnenie nových objektov, vrátane sadových a vegetačných úprav.

Plánovaná výstavba je v súlade s platným územným plánom mesta Martin (viď príloha č. 3 Dokladová časť).

3.2 POSÚDENIE VPLYVOV NA PRÍRODNÉ PROSTREDIE

Reliéf a horninové prostredie

Vzhľadom na skutočnosť, že polyfunkčný súbor je navrhovaný s podzemným parkovaním predpokladáme prebytok zeminy, ktorý bude vybilancovaný vo vyššom stupni projektovej prípravy. Časť z tejto zeminy bude využitá pre spätné terénne úpravy, zvyšok bude umiestnený na skládku nie nebezpečného odpadu, resp. na vopred určené terénne úpravy. Podrobná bilancia výkopových prác bude uvedená v projekte pre stavebné povolenie, kde bude navrhnuté aj následné použitie prebytku výkopovej zeminy. Pozemok je umiestnený na rovinnom teréne, územie nie je ohrozené zosuvmi.

Podzemná a povrchová voda

Záujmové územie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Martine, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 341/2010 Z.z.

Príloha č. 5 k vyhláške č. 341/2010 Z. z. podmieňuje ochranu týchto zdrojov nasledovnými zakázanými činnosťami.

DRUHÝ ZAKÁZANÝCH ČINNOSTÍ

B. V ochrannom pásme II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Martine sú zakázané tieto činnosti:

1. zriaďovanie skládok odpadov,
2. spaľovanie nebezpečných odpadov,
3. používanie prostriedkov na chemickú ochranu rastlín a trávnatých porastov okrem prípravkov registrovaných v Zozname registrovaných prípravkov na ochranu rastlín a iných prípravkov,

- 4.budovanie nových železničných dráh, pozemných komunikácií a súvisiacich objektov bez podrobného inžinierskegeologického a hydrogeologického prieskumu s výnimkou miestnych a účelových komunikácií,
- 5.vykonávanie banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom bez hydrogeologického prieskumu,
- 6.povoľovanie odberu a odber podzemných vôd bez kladného posúdenia vplyvu na zdroje minerálnych vôd,
- 7.odoberanie podzemných vôd vrátane minerálnych vôd bez schválených množstiev v kategórii B
- 8.realizácia výkopových a stavebných prác vrátane realizácie podzemných garáží a pivničných priestorov do hĺbky väčšej ako 2 m vo vzdialenosti 120 m od zdrojov BJ-2 a BJ-4.

Vplyvy počas výstavby

Vzhľadom k tomu, že stavba bude realizovaná v dostatočnej vzdialenosti od povrchových tokov predpokladáme zanedbateľné ohrozenie kvality vody aj v prípade havárie stavebných a dopravných mechanizmov. Napriek tomu sa odporúča dodávateľovi stavby pravidelne kontrolovať technický stav mechanizmov a striktne postupovať podľa plánu organizácie výstavby, aby sa minimalizovalo riziko havarijných stavov.

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období výstavby pripadajú do úvahy úniky látok zo stavebných a dopravných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov. Pokiaľ dôjde k úniku ropných látok do podlažia, je nutné kontaminovanú zeminu ihneď vyťažiť a uložiť do nepriepustnej nádoby (kontajnerov). Pri malých úkapoch možno previesť dekontamináciu vapexom alebo iným absorpčným materiálom.

Vplyvy počas prevádzky

Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky polyfunkčného objektu súvisia s produkciou odpadových vôd. Prevádzka objektov bude sprevádzaná tvorbou zrážkových vôd zo striech a spevnených plôch a splaškové odpadové vody.

Splaškové odpadové vody budú odvádzané kanalizačnou prípojkou do príslušných vetiev existujúcej verejnej kanalizácie. Vody z porchového odtoku budú odvedené z územia do vsakov. Vody z parkovísk budú riešené analogicky s tým, že najprv budú prečistené v ORL. Spracovateľ posúdenia preferuje zaústenie dažďových vôd do vsaku, čím sa dosiahne zdržanie vody v danom území. Podľa predbežných hydrogeologických údajov, by realizácia vsakov mohla byť akceptovaná. V ďalšom stupni projektovej prípravy bude vykonaný hydrogeologický prieskum.

Vzhľadom na riešenie odvádzania odpadových vôd z posudzovaného priestoru nepredpokladáme žiadne negatívne vplyvy na kvalitu a množstvo povrchových a podzemných vôd.

V riešenom území sa nebudú vykonávať žiadne zo zakázaných činností uvedených v prílohe č. 5 vyššie citovanej vyhlášky MZ SR č. 341/2010 Z.z.

Ovzdušie

Vplyvy počas výstavby

Tieto vplyvy sú časovo obmedzené a sú spojené predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Sprievodným javom stavebnej činnosti môže byť zvýšená prašnosť a tvorba emisií. Táto sa bude prejavovať jednak v samotnom mieste výstavby a jednak na prístupových komunikáciách. Z hľadiska intenzity vplyvov sa jedná o jeden z najväčších problémov, nakoľko realizácia bytových domov je v blízkosti od existujúcich domov na ulici Ambra Pietra a Thurzovej ulici. Kritické budú predovšetkým periódami s dlhšie trvajúcim suchým a veterným obdobím, kedy dochádza k víreniu prachu do širšieho okolia priamo zo staveniska, ako aj z prístupových komunikácií.

Tieto vplyvy sa musia eliminovať používaním vozidiel v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí, dovozom

betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek. Imisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením prístupovej komunikácie.

Vplyvy počas užívania

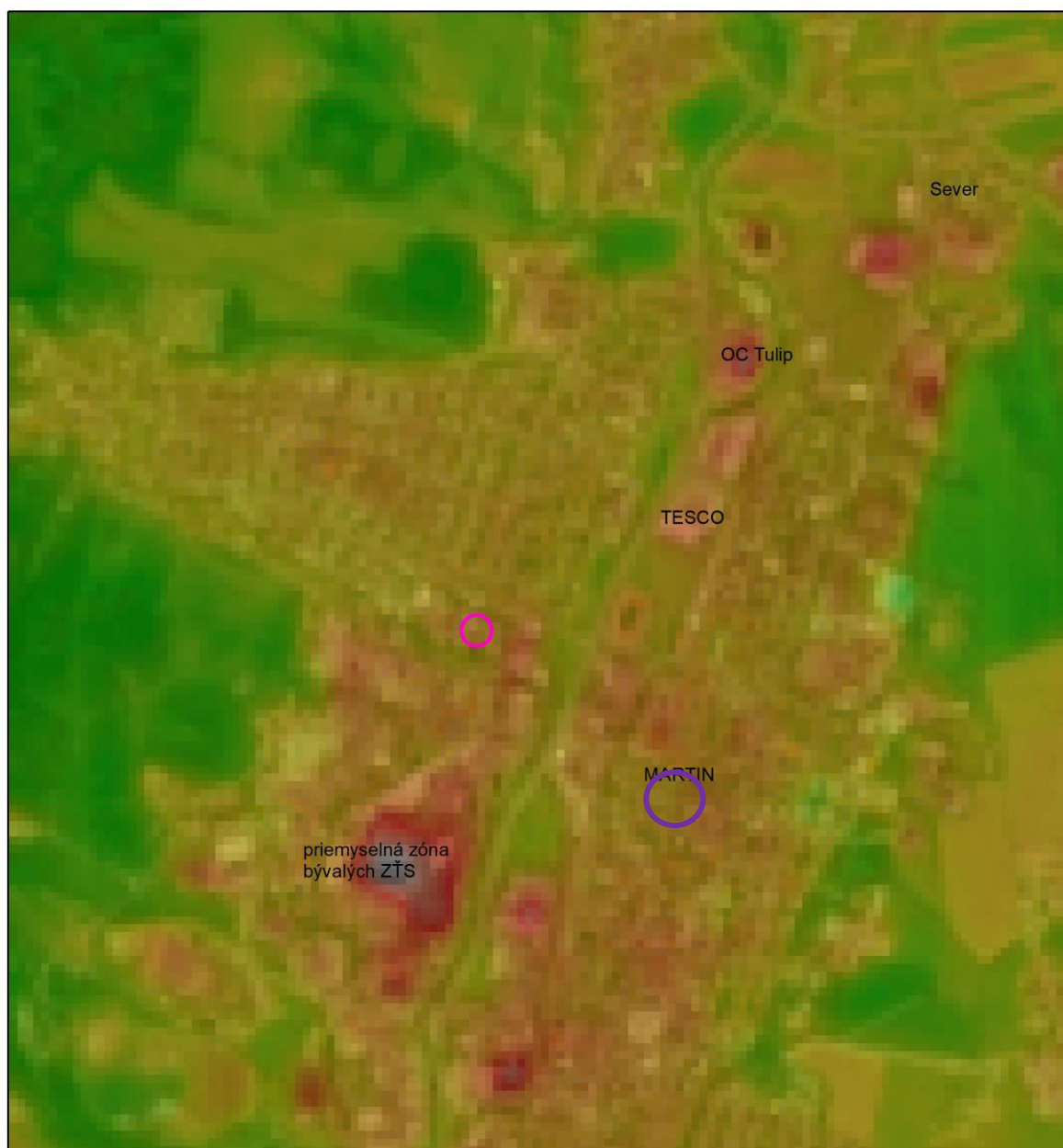
Bytové domy budú ako zdroj vykurovania a prípravy TUV využívať CZT mesta Martin. Dalším zdrojom emisií budú prejazdy osobných vozidiel obyvateľov navrhovaného polyfunkčného súboru. Vzhľadom na predpokladanú intenzitu a postupný zvyšujúci sa počet elektromobilov, imisná situácia sa zmení iba minimálne, resp. zostane na súčasnej úrovni. Výhodou lokalizácie navrhovaného OS je blízkosť zastávky MHD, ktorá je situovaná na ulici Ambra Pietra neďaleko od výjazdu z posudzovanej lokality. V súvislosti s podporou verejnej dopravy sa očakáva, že aj obyvatelia OS budú viac využívať verejnú dopravu na úkor osobnej aj pre veľmi dobrú dostupnosť centra mesta Martin.

Posúdenie vplyvu emisií z dopravy na obyvateľstvo je uvedené v prílohe 2.

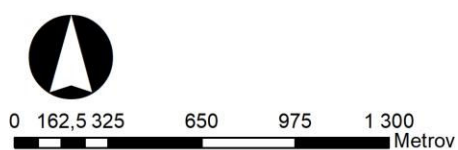
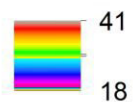
Vplyvy na miestnu klímu

Za negatívny dlhodobý vplyv na ovzdušie, do doby trvania navrhovanej činnosti môžeme považovať prehrievanie ovzdušia nad spevnenými plochami a zamedzenie prirodzeného výparu vodných pár do ovzdušia z pôdy. Vzhľadom na štruktúru územia, vysoký stupeň zastavanosti, môžeme tento vplyv považovať za mierny, ale v lokálnom merítku významný. Dôležitú úlohu bude zohrávať návrh vegetačných úprav, v rámci ktorých sú navrhované rozsiahlejšie vegetačné plochy.

Teplota povrchu na v posudzovanej lokalite pohybovala v čase vytvorenia snímky, t.j. 10.8. 2020 na úrovni 27 - 29 °C. Rovnaké teploty povrchov boli zaznamenané v zastavanom území napr. v centrálnej časti mesta Martin, resp. aj na sídliskách, kde je hustejšia zástavba. V týchto miestach dosahovala teplota v priemere 27 – 29 °C, čo vyplýva z vyššieho podielu zastavaných plôch. Najvyššie teploty boli zaznamenané na strechách veľkých výrobných hál a obchodných centier s príslušnými parkoviskami, kde sa teploty pohybovali na úrovni 30 až 34 °C. Je zrejmé, že plochy so stromovým porastom a zeleňou má rádovo o cca 10 °C nižšiu teplotu ako spevnené plochy, resp. strechy veľkých objektov.

Obr.7 Teplota povrchu vytvorená zo satelitnej snímky Landsat 8 (OLI, TIRS) zo dňa 10.8.2020.**Legenda**

Teplota povrchu v stupňoch Celsia



Pôda

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v intraviláne mesta Martin na pozemkoch, ktoré vedené ako zastavané plochy a nádvoria. Nové bytové domy v predmetnej lokalite budú bez vplyvu na poľnohospodársku pôdu, resp. lesné pozemky.

Flóra

Súčasný stav riešeného územia predstavuje skôr devastovaná plocha s čiastočne alebo úplne asanovanými objektmi. Na lokalite sa nachádzajú zvyšky krovinej vegetácie na ploche cca 20 m².

Počas stavebných prác dôjde postupne k úplnému odstráneniu rastlinného pokryvu terénu a povrch bude kompletne zrekonštruovaný. Osobitná pozornosť bude venovaná vegetačným úpravám lokality, ktoré budú pozostávať z vzrastlej stromovej a krovinej vegetácie, doplnené drobnými architektonicko-krajinárskymi prvkami.

Súčasťou projektu stavby sú aj vegetačné úpravy celého areálu.

Fauna

Z fauny bude najviac postihnuté živočíšstvo viazané na styčnú vrstvu pôdneho pokryvu a rastlinných formácií, t.z. hlavne hmyz.

Chránené územia

Navrhovaná činnosť, ktorá bude situovaná v centrálnej časti mesta Martin nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Rovnako územie nie je súčasťou chránených vtáčích území a území európskeho významu, teda lokalít zaradených do systému Natury 2000 a vzhľadom na vzdialenosť je akýkoľvek vplyv na tieto lokality vylúčený.

Záujmové územie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Martine, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 341/2010 Z.z.

Chránené stromy

V záujmovom území sa chránené stromy nenachádzajú.

Územný systém ekologickej stability

Posudzovaná činnosť sa nachádza mimo kontaktu s vyčlenenými prvkami ÚSES.

Krajina a scenéria

Výstavbou polyfunkčného súboru dôjde k významnej zmene funkcie lokality ako aj jej scenérie. Doterajšia opustená plocha bývalého výrobného areálu bude nahradená novými objektmi, ktorý bude doplnený spevnenými plochami parkoviska a chodníkov. Lokalita nadväzuje na okolitú hromadnú a individuálnu bytovú zástavbu, občianskej vybavenosti s parkovacími plochami. Zvyšujúci sa podiel zastavaných plôch čiastočne zmiernia pomerne vegetačné úpravy lokality, čo pri vhodnom architektonickom stvárnení môže pozitívne vplývať aj z okolia posudzovanej stavby a zároveň zmierni mikroklimu lokality. Výrazným prvkom v území bude objekt S01 Bytový dom BD1 /hlavná stavba/ - 1120 (výškový objekt), ktorého podlažnosť je 21 nadzemných podlaží a stane sa novou dominantou celého mesta Martin. Vizuálny efekt takého objektu je do veľkej miery otázkou subjektívneho vnímania každého jednotlivca.

3.3 VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX

Výstavbou investície nedôjde k žiadnym obmedzeniam pre priemyselné areály, resp. služby. Naopak novými obyvateľmi sa vytvorí potenciál pre rozvoj služieb v lokalite. Vplyv na poľnohospodársku produkciu sa nepredpokladá.

Zásadný negatívny vplyv na dopravu sa nepredpokladá. Lokalita bude napojená na jestvujúci dopravný systém centra mesta Martin a nevyžiada si žiadne zmeny v dopravnom systéme širšieho okolia.

4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Z hľadiska zdravotných rizík je vzhľadom na charakter stavby – obytná zóna relevantné posudzovať predovšetkým vplyv hluku a znečisteného ovzdušia zo stavebnej činnosti a dopravy.

Najviac bude územie postihnuté hlukom a znečistením ovzduším počas výstavby, keďže lokalita výstavby priamo nadväzuje na existujúcu obytnú zónu ulici Ambra Pietra a Thurzovej ulici.

Kritériom pre posudzovanie účinkov hluku je vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Počas obdobia užívania bude bezprostredné okolie bytových domov ovplyvnené ako v súčasnosti dopravou na ulici Ambra Pietra, Škultétyho ulici a ulici M. R. Štefánika, menej na Thurzovej ulici. Tieto časti môžeme zaradiť do kategórie III. (územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, **miestnych komunikácií s hromadnou dopravou**, železničných dráh a letísk, mestské centrá), kde sú prípustné hodnoty pre deň a večer z pozemnej dopravy stanovené na 60 dB a pre nočné hodiny na 50 dB. Hluk bude čiastočne eliminovaný stavebnými úpravami na dotknutých navrhovaných objektoch, ktoré sú špecifikované v priloženej hlukovej štúdii a v časti IV zámeru.

Dočasný hluk je možné znížiť najnovšími technológiami, novými strojmi a zariadeniami s dobrým technickým stavom a tiež nespúšťaním viacerých hlučných strojov súčasne v etape výstavby.

5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť, ktorá bude situovaná v širšom centre mesta Martin nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Rovnako územie nie je súčasťou sústavy európskych chránených území Natura 2000.

Zaujmové územie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Martine, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 341/2010 Z.z.

Biodiverzita lokality bola znížená už v minulosti postupnou zástavbou v území. Najhodnotnejšie lokality podporujúce biodiverzitu sa nachádzajú mimo posudzovanej lokality. Chránené druhy živočíchov alebo rastlín na samotnej ploche výstavby zaznamenané neboli.

6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Sumárne zhodnotenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a rozloženia časového pôsobenia na obdobie výstavby a prevádzky sme posúdili verbálne numerickou stupnicou (tzv. rating systém) (tab. 13).

Jednotlivým indikátorom sme pridelovali bodové hodnoty, pričom bola použitá škála od + 5 (pozitívny vplyv) do - 5 (negatívny vplyv). Krajné hodnoty možno považovať za extrémne, mimoriadneho významu. Kritériám sme priradzovali relatívne hodnoty, vyjadrujúce mieru vplyvu v porovnaní s týmito extrémnymi hodnotami. Tam, kde to bolo možné, sa pri hodnotení kritérií porovnával rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. nulovému variantu.

Body boli pridelované na základe nasledovnej škály verbálnej významnosti:

- 0 minimálny až zanedbateľný vplyv
- 1 vplyv mierny, lokálny, krátkodobý, eliminovateľný dostupnými prostriedkami, minimálny rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 2 vplyv stredného významu, s dlhou dobou pôsobenia, zmierniteľný dostupnými prostriedkami, badateľný rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 3 významný vplyv, s dlhodobým pôsobením na malom území alebo krátko-dobým pôsobením na väčšom území, zmierniteľný ochrannými opatreniami, podstatný rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 4 veľmi významný vplyv, zásah veľkého územia, zmierniteľný náročnými prostriedkami alebo kompenzáciami, rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante je veľmi výrazný
- 5 vplyv extrémneho významu, s dlhodobým a územne rozsiahlym pôsobením, význame zhoršujúci (alebo zlepšujúci) súčasný stav územia, zmierňujúce opatrenia sú technicky nerealizovateľné alebo mimoriadne náročné.

V nasledujúcom hodnotení je symbolom – označený vplyv irelevantný a symbolom * vplyv potenciálny, napr. vplyv v prípade havárie.

Tab. 13 Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
Vplyvy na obyvateľstvo			
Pohoda a kvalita života	Kvalita obytného prostredia	-2	0
	Bariérový vplyv	0	0
	Ovplyvnenie scenérie krajiny	-2	+1
	Ponuka pracovných príležitostí v dotknutej obci	+1	0
Zdravotné riziká	Hluk	-2	-1
	Emisie	-2	0
	Vibrácie	-2	0
Vplyvy na prírodné prostredie a chránené územia			
Horninové prostredie	Ovplyvnenie ložísk surovín	-	-
	Narušenie stability horninového prostredia	-	-
	Znečistenie horninového prostredia	0	0
Ovzdušie	Ovplyvnenie kvality ovzdušia	-2	-1
	Mikroklimatické zmeny	-1	0
Povrchové vody	Ovplyvnenie kvality povrchových vôd	0	0
	Ovplyvnenie režimu povrchových vôd	0	0
Podzemné vody	Ovplyvnenie kvality podzemných vôd	-2*	-1*
	Ovplyvnenie režimu podzemných vôd	-1	-1*
Pôda	Záber pôd	0	0
	Mechanická degradácia a kontaminácia pôd	0	0
	Erózia pôd	0	0
Biota	Výrub a výsadba stromovej a krovinej vegetácie	0	+2
	Ovplyvnenie vzácnych biotopov	-	-
	Ovplyvnenie migrácie	-	-
	Vplyvy na ÚSES	0	0
Chránené územia	Veľkoplošné a maloplošné chránené územia	-	-
	Chránené druhy	-	-

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
	Chránené stromy	-	-
	Územia európskeho významu a chránené vtáčie územia	-	-
	Chránené vodohospodárske oblasti	-	-
	Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych a termálnych vôd	-1*	-
<i>Vplyvy na urbánny komplex a využitie krajiny</i>			
Súlad s ÚPD	Súlad realizácie zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou	+3	+3
Priemysel a služby	Obmedzovanie alebo rozvoj priemyselnej výroby a služieb	0	0
	Zásah do priemyselných areálov	0	0
Rekreácia a cest. ruch	Obmedzovanie alebo rozvoj rekreácie a cestovného ruchu	-	-
	Zásah do areálov rekreácie a športu	-	-
Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	-	-
	Vplyv na poľnohospodársku produkciu	-	-
	Zásah do poľnohospodárskych areálov	-	-
	Delenie honov	-	-
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd	-	-
Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	-	-
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	-	-
Vodné hospodárstvo	Vplyv na vodné stavby	-	-
	Vplyv na ochranné pásma vodných zdrojov	-1	-1
Odpadové hospodárstvo	Vplyv na zariadenia odpadového hospodárstva	-	-
	Tvorba odpadov	-1	-1
Dopravná a iná infraštruktúra	Zaťaženosť miestnych komunikácií	-1	-1
	Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby hodnotenej činnosti	-1	0
	Vplyvy na inžinierske siete v území	0	0
Kultúrne pamiatky	Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru sídla	-	-
	Vplyvy na archeologické náleziská	-	-

Prehľad relevantných kľúčových právnych predpisov, ktoré sme zohľadnili pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti

- § Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
- § Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- § Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- § Zákon č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- § Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov
- § Zákon NR SR č. 355/2007 Z.z. o podpore, ochrane a rozvoji verejného zdravia
- § Nariadenie vlády SR č. 549/2007 Z. z. o ochrane ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- § Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
- § NV SR 269/2010 Z.z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd

§ Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

§ Vyhláška MŽP č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

§ Zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu

7 PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Výstavba polyfunkčného súboru v centrálnej časti mesta Martin nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Na základe vykonanej analýzy a posúdenia vplyvov výstavby a užívania obytnej zóny nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť ďalšie vplyvy na životné prostredie v dotknutom území, než boli popísané v predchádzajúcich častiach zámeru.

9 RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI

Na základe analýzy vplyvov výstavby a prevádzky neočakávame pri bežnej prevádzke významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť životné prostredie.

Vzhľadom na stavebné a technicko-bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti, ako aj jej prevádzkové podmienky v stave štandardnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárii, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité ŽP.

Určité riziko prevádzky polyfunkčného súboru predstavuje požiar, pri ktorom môže dochádzať k uvoľňovaniu škodlivých splodín ako CO, CO₂ (plasty) a tým k ohrozeniu zdravia predovšetkým obyvateľov OS. Toto riziko je eliminované v zmysle platných predpisov na úseku požiarnej ochrany.

Odstupové a bezpečnostné vzdialenosti

Odstupové vzdialenosti medzi jednotlivými stavbami vyhovujú požiadavkam platnej legislatívy.

Požiarnotechnické zariadenia

Pre plánované stavby bytových domov sa zriadenie inštalácie EPS nepožaduje. Jednotlivé stavby budú vybavené prenosnými hasiacimi prístrojmi, pričom presný typ PHP ako aj požadované množstvo budú určené až v rámci projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre každú jednotlivú stavbu samostatne.

10 ZMIERŇUJÚCE OPATRENIA

Cieľom opatrení zahrnutých do kategórie technických je čo najväčšie zmiernenie, prípadne eliminácia negatívnych vplyvov výstavby a užívania obytnej zóny na jednotlivé zložky životného prostredia, prostredníctvom dostupných a technicky realizovateľných postupov. Väčšina navrhovaných opatrení má charakter rutinných postupov, ktoré sa uplatňujú pri spracovaní technického riešenia a budú zahrnuté do projektovej dokumentácie. Väčšina technických opatrení má charakter štandardných postupov, ktoré vyplývajú z potrieb zosúladienia danej činnosti s platnou legislatívou a zahŕňajú postupy:

- na zníženie prašnosti,
- na ochranu obyvateľstva pred hlukom,
- na ochranu podzemných vôd pred znečistením,
- na ochranu chránených území a objektov,

- na ochranu bioty,
- na zabezpečenie začlenenia stavby do krajiny prostredníctvom vegetačných úprav,
- na ochranu archeologických pamiatok,
- na správne nakladanie s odpadmi.

Pre jednotlivé zložky životného prostredia sa navrhujú tieto opatrenia:

Ochrana ovzdušia a klímy

- Za dlhšie trvajúceho bezzrážkového obdobia je potrebné vykonávať postrekovanie nielen prístupovej cesty.
- zhotoviteľ nebude na stavenisku páliť žiadne druhy stavebného odpadu alebo iné materiály,
- dodávateľ stavby musí zabezpečiť dôslednú údržbu prístupových komunikácií, staveniska, stavebného dvora i depónií najmä dôsledným zametáním, v prípade sucha kropením a odstraňovaním blata z plôch,
- používanie nákladných vozidiel a stavebnej techniky v nízkoemisných triedach (EURO V - VI). Vozidla musia byť v dobrom technickom stave.
- aspoň čiastočne kompenzovať predpokladané zvýšenie teploty v priestore výsadbou hlavne stromovej a kríkovej vegetácie v obytnej zóne a vytvoriť alebo ponechať aj širšie nezastavané plochy s vegetáciou. V obytných zónach doporučujeme využívať predovšetkým listnaté autochtónne druhy, nemali by sa vysádzať nízke a trpasličie kultivary s malou plochou koruny a vytvárať okrasné vegetačné plochy so štrkom, ktoré síce spĺňajú estetickú funkciu, ale nie klimatickú a biotopovú. Plochy vegetácie čo najviac priblížiť prírodnému prostrediu.

Opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov hluku

Počas výstavby

- hlučné stavebné práce (príprava staveniska - bagrovanie, nakladanie, ťažká doprava; budovanie násypov – sypanie materiálov, rozhrňanie, zhutňovanie a pod.) vykonávať v pracovných dňoch od 7:00 – 20:00, mimo pracovných dní 7-16, okrem nedele, navrhovateľ sa zaväzuje na obznámenie so stavebnými činnosťami ak sa bude pracovať mimo týchto hodín,
- v prípade potreby aplikovať dočasné mobilné protihlukové steny v oblasti medzi staveniskom a obytňou zónou na ul. Svätoplukova a Bôrická cesta, ktoré budú hlukovou záťažou stavby najviac postihnuté,
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuť objekty v zmysle odporúčaní hlukovej štúdie na požiadavky pre zvukovú izoláciu obvodového plášťa, ktoré sú určené pre indexy nepriezvučnosti (vzduchovej).

Opatrenia na ochranu podzemných vôd

- V priebehu výstavby je všeobecne dôležité dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými produktmi, pravidelne kontrolovať technický stav stavebných mechanizmov a zabezpečiť bezporuchovú prevádzku stavebných mechanizmov,
- Počas výstavby je dôležité preferovať a používať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám a zemné práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu vodného režimu,
- zhotoviteľ zabezpečí preventívne opatrenia na ochranu vôd - dostatočné množstvo sorbčných materiálov a náradia na likvidáciu prípadného úniku znečisťujúcich látok, vyškolenie zamestnancov stavby s požiadavkami na manipuláciu so znečisťujúcimi látkami,
- sociálne zariadenia na stavenisku riešiť používaním chemických WC alebo prenosnými kontajnerovými bunkami so sociálnym zariadením s možnou akumuláciou splaškových vôd,

- doporučujeme vybudovanie parkovacích plôch so schopnosťou infiltrácie nekontaminovanej vody do podlažia pre zvýšenie retencie vody a ochladzovanie spätným výparom vôd (napr: vegetačné ekotvárnice....),
- v rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie vypracovať hydrogeologický posudok na stanovenie podmienok pre vsakovací systém odvádzania dažďových vôd,
- rešpektovať požiadavky prílohy č. 5 vyhlášky MZ SR č. 341/2010 Z.z.

Opatrenia na ochranu bioty

Pri výstavbe bude potrebné zabezpečiť maximálnu ochranu okolitej vegetácie, minimalizovať nevyhnutný manipulačný priestor a zostávajúcu vzrastlú zeleň zabezpečiť pred poškodením, tiež nezasahovať do porastov mimo areálu výstavby.

V etape prípravy a výstavby budú opatrenia na ochranu bioty zamerané na:

- počas výstavby obmedziť výrubby drevín na nevyhnutnú mieru a ostatné dreviny v blízkosti stavby chrániť pred možným mechanickým poškodením podľa normy STN 83 70 10 (Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie),
- nevyhnutný výrub nelesnej krovitej a stromovej zelene uskutočniť prednostne v mimohniezdnom a mimovegetačnom období,
- po ukončení stavebných prác vykonať nové vegetačné úpravy prednostne z domácich listnatých druhov drevín, v minimálnej miere využívať zakrpatené kultivary stromov s malou plochou koruny. Ideálne je vytvoriť viacvrstvový porast s krovinnou aj stromovou etážou,
- je potrebné odstrániť všetky invázne dreviny z lokality, zamedziť ich šíreniu, monitorovať a realizovať opatrenia vo vzťahu k šíreniu invázných druhov rastlín.
- náhradu za vyrúbané dreviny je potrebné riešiť v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov predovšetkým formou náhradnej výsadby, prípadne finančnej náhrady.

Opatrenia na ochranu krajiny, začlenenie technického diela do krajiny

K opatreniam na zlepšenie estetického účinku stavby a na začlenenie obytnej zóny do krajiny budú patriť vegetačné úpravy. Zároveň prispievajú k posilneniu nelesnej stromovej a krovitej vegetácie v urbanizovanej krajine. Výber druhovej skladby stromov a krov by sa mal orientovať na pôvodné typické druhy sledovaného územia, ktoré sú zároveň prispôsobené na miestnu klímu. Vegetačné úpravy musia byť zrealizované bezprostredne po ukončení stavebných prác s rešpektovaním vhodného agrotechnického termínu. Skorou výsadbou sa zamedzí nástup invázných druhov bylín a drevín.

Z hľadiska estetického vnímania stavby obyvateľstvom je potrebné navrhnúť vhodné architektonické riešenia jednotlivých objektov stavby. Ďalším krokom, ktorý napomôže pri začlenení nového prvku v krajine, je revitalizácia záujmového územia, ktorou sa vytvoria vhodné podmienky obnovenie biotickej zložky krajiny.

Opatrenia na ochranu archeologických pamiatok

Dodávateľ stavby je povinný dodržať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 stavebného zákona, najmä z hľadiska prípadného odhalenia nálezov.

V rámci zemných prác bude potrebné zabezpečiť odhumusovanie záujmového územia stavby za prítomnosti archeológa - osoby s osobitnou odbornou spôsobilosťou na vykonanie archeologického výskumu, a to najmenej jeden mesiac pred plánovaným začiatkom realizácie stavby.

11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA (NULOVÝ VARIANT)

V prípade hodnotenia nulového stavu záujmovej lokality by lokalita zostala nevyužívaná, s ďalšou degradáciou lokality a postupnou deštrukciou objektov, ktorých stav už v súčasnosti nie je bezpečný. Mesto Martin preferuje revitalizáciu lokalitu a má evidentný záujem o výstavbu na lokalite, keďže v územnom pláne klasifikovala lokalitu ako polyfunkčnú zónu. Okrem revitalizácie lokality, je dôležité zastaviť alebo aspoň zmierniť klesajúci počet obyvateľov v meste Martin. Lokalita má výhodu, že je v zázemí jestvujúcich obytných zón s vybudovanou infraštruktúrou, dobrým dopravným napojením bez potreby záberu tzv. zelených plôch.

12 POSÚDENIE SÚLADU ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTAMI

V roku 2018 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 7 (ďalej len ZaD č. 7) Územného plánu sídelného útvaru Martin, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č. 1/19 dňa 31.01.2019 a ich záväzné časti boli vyhlásené dodatkom k VZN č. 38 v znení ZaD č. 7 (Územný plán sídelného útvaru Martin bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine dňa 23.9. 1999 pod č. 105/99). V znení všetkých jeho zmien a doplnkov sa areál bývalej NEOGRAFIE nachádza v urbanistickom okrsku č. 01 s určujúcou funkciou VP5 – polyfunkčná plocha centra, pre danú lokalitu platia nasledujúce záväzné regulatívy:

- hlavné funkcie občianska vybavenosť a bývanie,
- akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF),
- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking),
- rešpektovať zásady ochrany pamiatkového územia,
- nerozširovať výrobu výstavbou objektov (Neografia),
- neprekračovať existujúcu výšku zástavby a pri prestavbách rešpektovať existujúcu architektúru objektov,
- existujúce oplotenie pozemkov a areálov orientovaných do verejných priestorov riešiť priehľadnými formami,
- rešpektovať ÚPN historického centra pešej zóny Martin a jeho záväznú časť vyhlásenú VZN č. 23/2006,
- nepripustiť parkovanie vo vnútrobloku

Na základe vyššie uvedených regulatív a vyjadrenia ÚHA mesta Martin č. ÚHAM/547/2022/Kraj-15 zo dňa 18.02. 2022 možno konštatovať, že navrhovaná činnosť je v súlade s platným ÚPN SÚ Martin (viď príloha č. 4 Dokladová časť).

13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Posudzovaná investičná akcia predstavuje novostavbu troch bytových domov, s plochou riešeného územia 12 306 m², so zastavanou plochou bytovými domami 3 806 m² a podlahovou plochou nadzemných podlaží cca 23 830 m² a podzemným a vonkajším parkovaním pre 377 vozidiel z toho 16 stojísk pre imobilných. V podzemných priestoroch bude umiestnených 321 stojísk, na teréne 56 stojísk. V objektoch sa uvažuje so 210 bytovými jednotkami. V rámci projektu sa počíta aj s umiestnením drobných komerčných priestorov.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je činnosť zaradená do kapitoly 13 – Infraštruktúra, položka 1: Projekty rozvoja obcí vrátane:

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane

položka 2: Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane

a) do časti B (zisťovacie konanie).

Posudzovaná lokalita sa nachádza v centrálnej časti mesta Martin západne od Vajanského námestia, kde sídlia hlavné úrady v meste Martin. Lokalita je v súčasnosti čiastočne asanovaná po objektoch bývalého výrobného závodu NEOGRAFIA, a.s., ktorý sa premiestnil do miestnej časti Priekopa. Bezprostredné okolie lokality zo severu tvorí zástavba HBV na ul. Thurzova s 5 až 8 podlažnými domami, z východu je do Vajanského námestia s kultúrnym domom Strojár a Okresným a Mestským úradom a viacerými drobnými komerčnými prevádzkami. Južne od lokality na Škultétyho ulici sa nachádzajú objekty Matice slovenskej a kancelárske budovy Unico Martin SK. Západne od lokality je zástavba IBV (sčasti zmenená na firmy) a ďalší 3-podlažný bytový dom.

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané možné vplyvy počas výstavby a užívania polyfunkčného súboru.

Za pozitívum realizácie činnosti v danom území považujeme fakt, že:

- navrhovaná činnosť je v súlade s rozvojovými zámermi mesta Martin,
- všetky inžinierske siete sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti areálu výstavby,
- poskytne nové možnosti bývania HBV priamo v centrálnej časti mesta Martin s pozitívnym vplyvom na pokles počtu obyvateľov,
- dobrá dopravná dostupnosť územia, pretože je v polohe verejnej dopravy,
- revitalizácia opusteného a schátraného areálu bývalého výrobného závodu NEOGRAFIA, a.s.
- blízkosť centra mesta s rozvinutou sieťou občianskej vybavenosti (služby, kultúra, školstvo, pracovné príležitosti...)

Za negatívum možno považovať:

- vplyvy počas etapy výstavby prostredníctvom hlukového zaťaženia a kvality ovzdušia, dočasné zníženie pohody bývania pre najbližšie existujúce plochy bývania,
- subjektívny vizuálny vplyv objektu S01
- mierne zvýšenie intenzity dopravy v území v čase rannej a popoludňajšej špičky.

Z pohľadu spracovateľa zámeru neboli identifikované výrazné a závažné problémy počas obdobia výstavby a užívania. Tak ako bolo uvedené v predchádzajúcich kapitolách, pri dodržiavaní platných zákonov, vyhlášok a noriem by nemalo dôjsť k výraznému ohrozeniu alebo znečisteniu okolitého životného prostredia a zdravia obyvateľov. Na navrhovanú činnosť sa prihliada v kontexte ďalších rozvojových aktivít v meste Martin a jeho okolí. Tieto aktivity súvisia jednak s rozvojom ďalších hospodárskych aktivít (vrátane postupnej revitalizácie a oživenia areálu bývalých ZŤS Martin), s výstavbou novej nemocnice a v neposlednom rade aj s ďalšími rezidenčnými projektmi. Tieto aktivity sú z celomeského hľadiska do budúcnosti dôležité pre zvrátenie negatívneho trendu poklesu obyvateľov mesta Martin. Mesto má potenciál na opätovný rast a všestranný rozvoj aj dostavbou diaľnice D1 v úseku Liestavská Lúčka – Dubná skala, čím sa výrazne vylepší jeho dopravná dostupnosť.

Odporúčame ukončiť proces posudzovania vplyvov v etape zisťovacieho konania a súčasne odporúčame vydať rozhodnutie s návrhom opatrení uvedenými v kapitole IV.10.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

1 TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Zámer je predložený v jednom variante. V zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. s účinnosťou od 01.04.2023 navrhovateľ nemá povinnosť predkladať navrhovanú činnosť vo variantnom riešení, nakoľko sa nejedná o líniovú stavbu.

2 VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Hlavným dôvodom jednovariantného riešenia je súhlasné stanovisko ÚHA mesta Martin, napojenie na existujúcu bytovú zástavbu mesta s využitím existujúcich inžinierskych sietí. Lokalita je určená pre polyfunkčné využitie. Hlavným účelom bytových domov je poskytnúť priestory pre moderné bývanie mestského charakteru a zároveň riešiť problémy s parkovaním v uvedenej časti mesta, ktoré je nedostatočné. Zároveň dôjde k revitalizácii opusteného areálu výrobného závodu NEOGRAFIA, a.s. a oživeniu centrálnej časti mesta. V neposlednom rade sa zvýši ponuka bývania priamo v centre mesta Martin, čo môže byť pre určitú časť obyvateľov atraktívne. Prísun takýchto obyvateľov má pozitívny vplyv na rozvoj služieb komerčného charakteru ako aj rozvoj kultúrnych a spoločenských podujatí. Je potrebné konštatovať, že mesto Martin patrí k mestám na Slovensku s najväčším úbytkom obyvateľov za posledných 20 rokov.

Porovnanie navrhovanej činnosti s nulovým variantom.

Nulový variant predstavuje stav, kedy by sa predmetná činnosť v danej lokalite nere realizovala. Pri tomto stave by bola lokalita naďalej nevyužívaná a opustená, objekty by postupne viac chátrali, čo vzhľadom na centrálnu polohu v meste Martin nie je ani z vizuálneho hľadiska žiadúce. Táto situácia by však neostala ako trvalá, vzhľadom na platnosť územného plánu mesta Martin, ktorý túto lokalitu určuje na výstavbu polyfunkčného charakteru.

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie sú hlavnými vplyvmi:

- vplyvy počas etapy demolácie existujúcich objektov a výstavby nových objektov v oblasti hlukového zaťaženia a kvality ovzdušia pre najbližšiu existujúcu zástavbu,
- zvýšenie intenzity dopravy v území, sústredenej do rannej a popoludňajšej špičky,
- vizuálny efekt objektu SO 102 Výškový objekt BD1,
- vznik zastavaných a spevnených plôch s vplyvom na mikroklimu územia,

Argumenty pre využitie územia pre výstavbu bytových objektov:

- nadväznosť na existujúcu obytnú a komerčnú zónu v centrálnej časti mesta Martin,
- blízkosť a dobré pripojenie na existujúcu infraštruktúru
- ponuka rôznych foriem bývania v atraktívnej lokalite centra mesta Martin
- jednoznačná kultivácia lokality v porovnaní so súčasným stavom, ktorý pretrváva cca 10 rokov

3 VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Vzhľadom na fakt, že platný územný plán mesta Martin danú lokalitu vyhodnotil ako vhodnú pre ďalší rozvoj bývania v meste Martin navrhovateľ pristúpil k zhodnoteniu plánovanej stavby: „Neo City Martin“ v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Z pohľadu

spracovateľa zámeru neboli identifikované výrazné a závažné problémy počas obdobia výstavby a užívania pod podmienkou akceptácie a dodržania navrhovaných opatrení uvedených v kapitole IV.10.

4 ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Hlavným argumentom pre doporučenie stavby „Neo City Martin“ je:

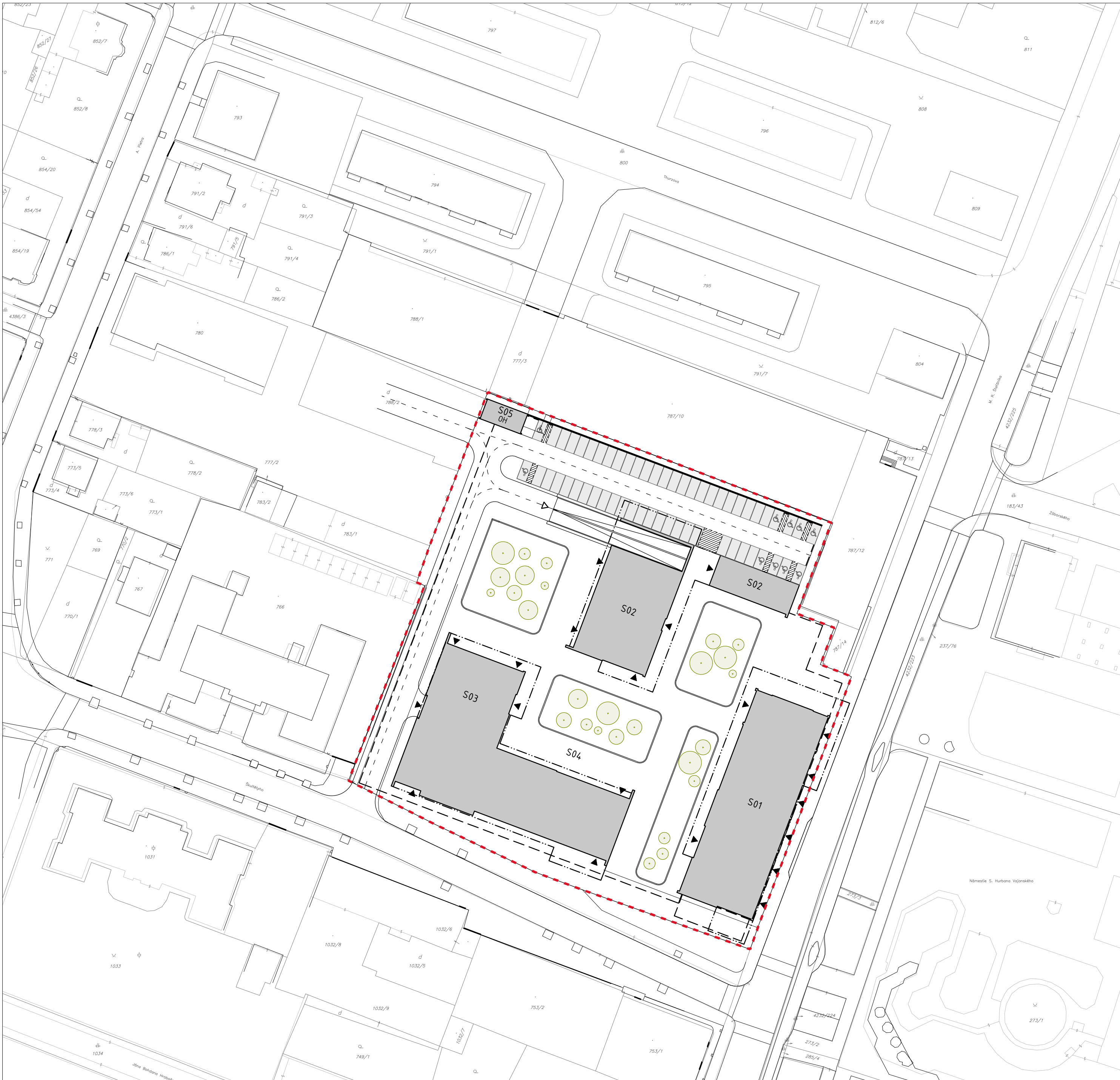
- ✓ Súhlasné stanovisko ÚHA mesta Martin
- ✓ Využitie existujúcej infraštruktúry
- ✓ Ponuka bývania v atraktívnej lokalite v bezprostrednej blízkosti k centru mesta Martin
- ✓ Revitalizácia opusteného areálu výrobného závodu NEOGRAFIA, a.s.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

1. Celková situácia stavby
2. Fotodokumentácia

SITUAČNÝ VÝKRES STAVBY NA PODKLADE KATASTRÁLNEJ MAPY

M 1:750



LEGENDA EXISTUJÚCICH OBJEKTOV

OSTATNÉ PRVKY

787/2	HRANICE PODLA KN / PARCELNÉ ČÍSLO
— — — — —	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
— — — — —	OBRYSY OBJEKTOV NA ÚROVNI 1.PP
— — — — —	OBRYSY OBJEKTOV NA ÚROVNI 1.NP
— — — — —	OBRYSY OBJEKTOV NA ÚROVNI 2.NP
S01	OZNAČENIE STAVEBNÝCH OBJEKTOV
► ►	VSTUP / VJAZD DO SUTERÉNU
OH	ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

REVÍZIA REV.00

POZNÁMKY

- TÁTO DOKUMENTÁCIA NENAHRAŽDZA ODODÁVATEĽSKÚ DOKUMENTÁCIU. ODODÁVATEĽSKÁ A VÝROBNÁ DOKUMENTÁCIA MUSÍ BYŤ PRED ZAČIATKOM PRÁČ ODSÚHLASENÁ GENERÁLNYM PROJEKTANTOM A INVESTOROM.
- VŠETKY REALIZOVANÉ KONŠTRUKCIE BUDÚ SPLŇAŤ POŽIADAVKY V ZMYSLE PLATNÝCH ZÁKONOV, VYHLÁŠOK, PREDPISOV A STN.
- PRI NEŠPECIFIKOVANÍ KRITÉRIÍ, VLASTNOSTÍ A POSTUPOV JE POTREBNÉ DOORŽAŤ ZÁKONY, VYHLÁŠKY, VZN, TECHNICKÉ NORMY A PREDPISY VÝROBCOV.
- KÓTY SÚ VYZNAČENÉ NA HOTOVÉ KONŠTRUKCIE
- VŠETKY STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE VPLYVÁJUJE NA TVAR KONŠTRUKCIE AKO AJ NA STAVEBNÉ OTVORY MUSIA BYŤ PRED REALIZÁCIOU ZAMERANÉ NA STAVBE A ZOHLADNENÉ VO VÝROBNEJ DOKUMENTÁCII, PRÍPADNÉ ROZDIELY VOPRED KONZULTOVAŤ S GENERÁLNYM PROJEKTANTOM.
- POŽIARNE ODOLNOSTI STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ A UŽÍVEROV VIŠ STAVEBNÁ ČASŤ.
- PROJEKTANT NENESIE ŽIADNU ZODPOVEDnosť ZA ZMENY USKUTOČNENÉ BEZ JEHO SÚHLASU.
- ODODÁVATEĽ JE POVINNÝ O PRÍPADNÝCH CHYBÁCH V DOKUMENTÁCII NEODKLADNE, PRED ZAČATÍM PRÁČ, INFORMOVAŤ PROJEKTANTA.

m n. m. (Bpv) 	HIP 	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT 	PARÉ 
--	--	--	---

AUTORI NÁVRHU

DZ architekti

Krasovského 12
851 01, Bratislava

INVESTOR

ZOS - VYVOJ, s.r.o.

Dielenská Kružná 2
038 61, Vrútky
Slovensko

NÁZOV STAVBY

NEO CITY MARTIN

Martin, okres Martin
KN-C 761/2, 763, 777/1, 787/1, 787/2, 787/3, 787/4, 787/5, 787/6, 787/7, 787/8, 787/9, 787/11, 787/15, k. ú. Martin
Slovensko

PROJEKTANT PROFESNEJ ČAST

DZ architekt

Krasovského 12
851 01, Bratislava

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Jozef Rajecký		
VYPRACOVAL	Ing. Jozef Rajecký		
STUPEŇ DOKUMENTÁCIE	STAVEBNÝ ZÁMER		
ČASŤ DOKUMENTÁCIE	DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV	DÁTUM	10/2025
STAVEBNÝ OBJEKT	Dokumné parkovisko	MIERKA	1:750
PROFESNÝ DIEL	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIŠENIE	FORMÁT	6x44

OBSAH VÝKRESU

SITUAČNÝ VÝKRES STAVBY NA PODKLADE KATASTRÁLNEJ MAPY

ID STAVBY	STUPEŇ DOKUMENTÁCIE STAVBY	STAVEBNÝ OBJEKT	ČÍSLO VÝKRESU	REVÍZIA
253A56	SZ		SIT.003	REV.00



Foto 1 Pohľad na lokalitu z križovatky M.R. Štefánika a Škultétyho ulice



Foto 2 Centrálna časť posudzovanej lokality



Foto 3 Súčasný stav lokality po búracích prácach



Foto 4 Západná časť posudzovanej lokality

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1 ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

Textové prílohy:

1. Hluková štúdia
2. Rozptylová štúdia
3. Svetlotechnický posudok
4. Dokladová časť – stanovisko ÚHA mesta Martin

Grafické prílohy: uvedené v kap. VI.

1. Koordinačná situácia stavby
2. Fotodokumentácia

Výkresová dokumentácia bola spracovaná na základe podkladov od navrhovateľa a projektanta (DZ Architekti, Krasovského12, 851 01 Bratislava).

2 ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

-  Atlas krajiny, 2002, MŽP SR Bratislava a SAŽP Banská Bystrica.
-  Atlas slovenských miest. Mapa Slovakia Bratislava s.r.o. r. 2001.
-  Bilancia zásob výhradných lôžisk Slovenskej republiky k 1. januáru 1997, GEOFOND Bratislava, 1997.
-  Bilancie pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí. ŠÚ SR Bratislava, r. 2014.
-  Encyklopédia Slovenska. SAV Bratislava 1979.
-  Futták, J. et. al., 1966: Fytografické členenie Slovenska I. Veda, Vydavateľstvo SAV, Bratislava.
-  Hodnotenie kvality ovzdušia v Slovenskej republike 2019, SHMU, 2020,
-  Mahel' M., et.al., 1967: Regionálna geológia Slovenska.
-  Matula, M. - Hrašna, M., 1975: Inžinierskogeologické mapovanie a rajonizácia, VÚ-II-8-7/10, Geologický ústav PFUK Bratislava.
-  Mazúr E., Lukniš M., 1980: Základné geomorfologické členenie SR, SAV Bratislava.
-  Michalko, J.(ed.) et al. 1986: Geobotanická mapa ČSSR. Slovenská republika. Veda, Bratislava, 162 pp.
-  Sčítanie ľudu, domov a bytov rok 2001. OO ŠÚ Bratislava r. 2001.
-  Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011. ŠÚ SR Bratislava, r. 2012.
-  Správa o kvalite ovzdušia v Slovenskej republike 2019, SHMU, 2020,
-  ÚPN mesta Martin
-  Zdravotnícke ročenky SR r. 2012. UZIŠ, Bratislava.
-  www.statistics.sk, www.infostat.sk, www.air.sk, www.upsvar.sk, www.obce.info, www.martin.sk, podnemapy.sk, enviroportal.sk, apl.geology.sk, webgis.biomonitoring.sk,

mapy.seznam.sk, maps.soprs.sk, zbgis.skgeodesy.sk, geology.sk, shmu.sk, portal.vupop.sk, old.sazp.sk, slovensko.sk, gis.nlc.sk.org, sdb.sk, minzp.sk, odpady-portal.sk, pamiatky.sk

3 ZOZNAM VYŽIADANÝCH VYJADRENÍ A STANOVÍSK

Počas spracovania zámeru neboli vyžiadané žiadne stanoviská, resp. vyjadrenia dotknutých orgánov. Spracovateľ zámeru navrhovanú činnosť konzultoval s navrhovateľom.

4 DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY ZÁMERU A POSUDZOVANÍ JEHO PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV

V rámci prípravy investície spracovateľ zámeru konzultoval s investorom a projektantom. Pri hodnotení nulového stavu sme čerpali z dostupných podkladov a z podkladov získaných z oficiálnych webových stránok, z odbornej literatúry a legislatívnych predpisov. Spracovateľ vykonal podrobnú obhliadku územia, fotodokumentáciu miesta a okolia plánovanej stavby, zmapoval jestvujúcu zeleň, ktorá bude zabraná výstavbou.

Technické podklady boli prevzaté zo zastavovacej štúdie a rozpracovanej dokumentácie pre stavebný zámer (*DZ Architekti, Krasovského 12, 851 01 Bratislava*).

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

V Žiline, 22.09. 2025

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1 SPRACOVATELIA ZÁMERU

ENVICONSLT, spol. s r.o.
Obežná 7, 010 08 Žilina

Tel: 041 – 7632 461

e-mail: ec@enviconsult.sk

web: www.enviconsult.sk

Koordinátori úlohy:

Mgr. Peter Hujo

Riešiteľský kolektív:

Ing. Mariana Kohútová

Mgr. Peter Kurjak, PhD.

Ing. Peter Palko, PhD – VibroAkustika, s.r.o.

Mgr. Juraj Nechaj

2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Mgr. Peter Hujo

ENVICONSLT spol. s r.o. - konateľ
za spracovateľov zámeru

Ing. Vladimír Kašovský

zástupca navrhovateľa