

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SILADICE ZMENY A DOPLNKY 5/2023

September 2025

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Siladice

2. Identifikačné číslo

00312 967

3. Adresa sídla

Obecný úrad
Siladice 232
920 52 Siladice
0911 849 122
email: obecnyurad@siladice.sk

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Ing. Zuzana Nosková, starostka obce
0905 207 182
email: starostka@siladice.sk

5. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. 033/5521 266, 0903 419 636
e-mail: polonec@ttonline.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Siladice - Zmeny a doplnky 5/2023

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele rozvoja územia

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 5/2023 ÚPN-O Siladice zásady a regulatívy v zmysle §11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov 5/2023 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl.MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 5/2023 ÚPN-O Siladice budú riešiť nasledovné lokality:

5a/2023 – lokalita 29/o – plochy bývania + OV

5b/2023 – VN káblová prípojka, nová trafostanica

5c/2023 – lokalita 30/o - zmena funkčného využitia parc.č.98/1 a 99/1 a 98/5

Zmena 5a/2023 – lokalita 29/o – navrhovanou zmenou sa nevytvára nová rozvojová lokalita, ruší sa iba počet rodinných domov, ktorý bude stanovený zastavovacou štúdiou pre najoptimálnejšie urbanistické riešenie z hľadiska ekonomického, environmentálneho a kvalitného obytného prostredia. Dopravné a technické vybavenie lokality ostáva nezmenené v zmysle schválenej predchádzajúcej zmeny.

Koncepcia dopravnej a technickej infraštruktúry v lokalite rešpektuje súčasný stav a kapacity obce.

Zmena 5b/2023 – nová trafostanica – navrhovanou zmenou sa vytvára možnosť situovania novej trafostanice 2x630 kVA s VN káblovou prípojkou 22kV pre lokalitu 29/o. VN káblová prípojka s trafostanicou bude situovaná na parcelách č.829/122, 953/7, 940/2, 940/6, 940/3, 953/1, 827/102, 827/324, 827/323, 827/330 Trafostanica bude napojená VN káblovou prípojkou z jestvujúceho vzdušného VN vedenia linky č.101 v mieste podperného bodu č.93 v katastri obce Dvorníky v dĺžke cca. 650 m (cca. 534 m v katastri obce Siladice).

Zmena 5c/2023 – lokalita 30/o - zmena funkčného využitia – navrhovanou zmenou sa vytvára nová rozvojová lokalita 30/o, upravuje sa funkčné využitie parcely č. 98/1 a 99/1 a 98/5 z pôvodného funkčného využitia občianskej vybavenosti aj na možnosť funkčného využitia bývania - výstavba RD. Dopravné a technické vybavenie lokality ostáva nezmenené.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť je vypracovaná v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z., obsahuje iba výkresy, ktoré dokumentujú ZaD 5/2023 :

1. Širšie vzťahy	1: 30 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania	1: 2 880
4. Energetika	1: 2 880
5. Využitie poľnohosp.pôdy na nepoľnohosp. využitie	1: 2 880
6. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

a) prípravné práce

- 15 dní mesiac september 2025

b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 5/2023 ÚPN-O

- 15 dní september 2025

c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 5/2023 ÚPN-O

- 3 mesiace október-december 2025

d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 5/2023 ÚPN-O

- 1 mesiac január 2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 5/2023 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán obce Siladice schválený obecným zastupiteľstvom v Siladiciach, vrátane následne schválených zmien a doplnkov
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, (19.01.2015)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Siladice

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Siladiciach – všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri návrhu zmien je nutné uvažovať s nasledovným vyňatím poľnohospodárskej pôdy a jej využitím na iné účely na častiach parciel 827/323 a 827/330.

Zmena 5b/2023 – 0,0060 ha mimo zastavané územie obce

1.2 Nároky na zastavané územie:

Zastavané územie obce sa návrhom zmien a doplnkov nezväčší oproti platnému územnému plánu.

1.3 Voda, kanalizácia:

Strategický dokument v tejto ZaD nerieši zásobovanie pitnou, úžitkovou vodou, odvod splaškovej a dažďovej vody. Konceptia je vyriešená v predchádzajúcom stupni ÚPD.

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Pôvodná lokalita 29/o bude zásobovaná elektrickou energiou z navrhovanej trafostanice v zmysle požiadaviek ZSDIS. Navrhovaná je kiosková trafostanica typu EHP, 2x630 kVA.

1.5 Doprava:

Strategický dokument v tejto ZaD nerieši dopravné vybavenie. Konceptia je vyriešená v predchádzajúcom stupni ÚPD.

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 5/2023 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválených zmien.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 5/2023. Vzhľadom nato, že sa zásadne nemení funkčné využitie plôch riešeného územia, nebudú sa meniť alebo zväčšovať negatívne vplyvy na životné prostredie v obci.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenia ovzdušia, pôdy a podzemných vôd. Predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo

odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov rešpektuje postupný nárast podľa pôvodného územného plánu, nepredpokladá sa extrémne zaťaženie životného prostredia.

Urbanistický rozvoj územia obce a jeho negatívne vplyvy počas výstavby budú významné iba v organizme lokality. Predpokladá sa však, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

Ovzdušie:

Ochrana čistoty ovzdušia – počas výstavby a užívania trafostanice bude pri výkopových a ostatných zemných prácach pri výstavbe objektu vznikať prašnosť. Vzhľadom na rozsah a dĺžku trvania týchto stavebných prác je možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty. Počas užívania objektu, pri navrhovanom technologickom zabezpečení sa nepredpokladá, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia.

Voda:

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia navrhovanej zmeny.

Odpady:

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na okolitých pozemkoch na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi, prípadne záujemcom.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch NR SR č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hluk a vibrácie:

Vzhľadom na charakter navrhovanej výstavby nevzniknú zdroje hluku a vibrácií, ktoré by svojou intenzitou ovplyvňovali okolie dotknutého územia. Pri stavebnej činnosti je nutné dodržať ustanovenia nariadenia vlády SR č.339/2006 Z.z., ktorým sa stanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Požiarny vodovod:

Voda pre požiarne účely je vyriešená v predchádzajúcich stupňoch ÚPD

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Na ploche navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej plochý povrch bez významných výškových rozdielov a rovnomerný malý sklon, budú vykonané iba nevyhnutné skrývky povrchových útvarov, úpravy terénu na určenú výškovú úroveň, vytýčenie technickej a dopravnej infraštruktúry a nadzemných objektov.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplyvať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita.

Užívanie územia na obytné účely resp. pre oddych na plochách zelene v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie pri zachovaní predpisov ochrany ovzdušia.

Z toho hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a činnosť akceptovať ako vhodnú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na navrhované funkčné využitie zmeny riešeného územia sa nepredpokladajú negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Riešené územia zmeny 5/2023 nie sú situované v dotyku so žiadnym chráneným územím, alebo chráneným areálom.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovaných funkcií nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 5/2023 ÚPN-O Siladice sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnych územiach obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci
- susedné obce

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, ŠSOH, ŠVS, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
3. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Piešťanská ulica 3, 917 01 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 02 Trnava
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
10. Okresný úrad Hlohovec, Jarmočná 3 - Odbor krízového riadenia a CO
11. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
12. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trnava, Vajanského 22, 917 01 Trnava

- 13. Obec Dolné Lovčice
- 11. Obec Brestovany
- 12. Obec Dolné Zelenice
- 13. Obec Dvorníky
- 14. Obec Šúrovce

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhovanou Zmenou a doplnkom 5/2023 ÚPN-O Siladice nebudú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Širšie vzťahy | 1: 30 000 |
| 2. Komplexný návrh priestorového usporiadania | 1: 2 880 |
| 4. Energetika | 1: 2 880 |
| 5. Využitie poľnohosp.pôdy na nepoľnohosp.využitie | 1: 2 880 |
| 6. Schéma záväzných častí a VPS | 1: 5 000 |

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Záväzná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja“
- Územný plán obce Siladice vrátane schválených zmien

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, 24.09.2025

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Peter Odnoga

2. Navrhovateľ

Ing.Zuzana Nosková, starostka obce Siladice