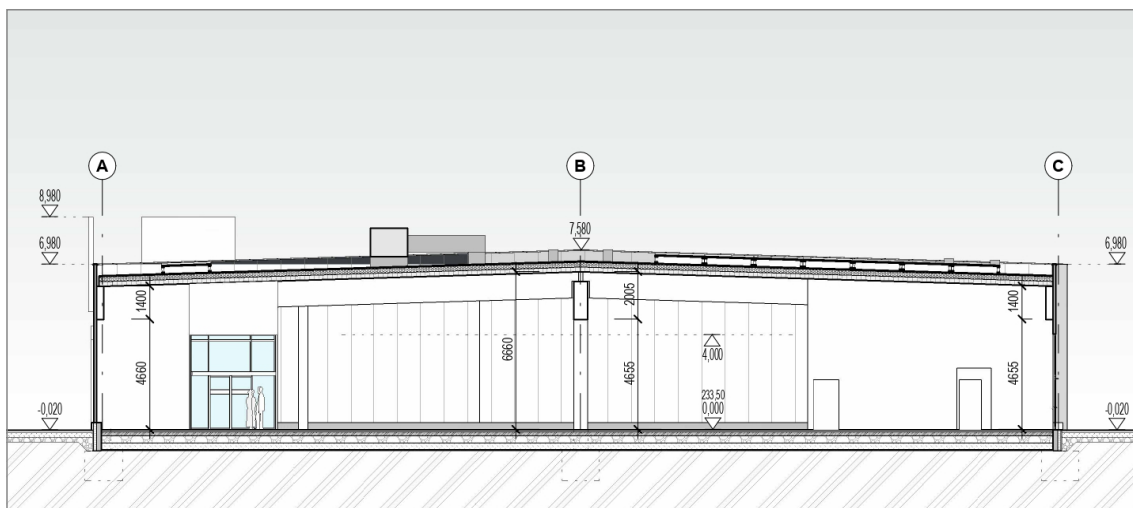


Navrhovateľ:

**Kaufland Slovenská republika, v.o.s.**

Trnavská cesta 41/A

831 04 Bratislava



Názov stavby:

**„Občianska vybavenosť - Nová Dubnica”**

**Zámer EIA**

**September 2025**

Spracovateľ dokumentácie:

**EKOJET, s.r.o.**  
priemyselná a krajinná ekológia



Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika

Tel.: (+421 2) 45 69 05 68

e-mail: info@ekojet.sk

www.ekojet.sk

## OBSAH

|                                                                                                   |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Úvod .....</b>                                                                                 | <b>1</b> |
| <b>I. Základné údaje o navrhovateľovi .....</b>                                                   | <b>2</b> |
| <b>II. Základné údaje o navrhovanej činnosti .....</b>                                            | <b>2</b> |
| 1. Názov .....                                                                                    | 2        |
| 2. Účel .....                                                                                     | 3        |
| 3. Užívateľ .....                                                                                 | 3        |
| 4. Charakter navrhovanej činnosti .....                                                           | 3        |
| 5. Umiestnenie navrhovanej činnosti .....                                                         | 3        |
| 6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000) .....                    | 3        |
| 7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti .....                     | 3        |
| 8. Opis technického a technologického riešenia .....                                              | 4        |
| 9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite.....                                 | 6        |
| 10. Celkové náklady (orientačné) .....                                                            | 6        |
| 11. Dotknutá obec .....                                                                           | 7        |
| 12. Dotknutý samosprávny kraj.....                                                                | 7        |
| 13. Dotknuté orgány .....                                                                         | 7        |
| 14. Povoľujúci orgán.....                                                                         | 7        |
| 15. Rezortný orgán .....                                                                          | 7        |
| 16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov .....             | 7        |
| 17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice ..... | 7        |
| <b>III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia... 8</b>      | <b>8</b> |
| 1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území .....                           | 8        |
| 1.1. Geomorfologické pomery .....                                                                 | 8        |
| 1.2. Geologické pomery .....                                                                      | 8        |
| 1.3. Pôdne pomery .....                                                                           | 9        |
| 1.4. Klimatické pomery .....                                                                      | 10       |
| 1.5. Hydrologické pomery .....                                                                    | 10       |
| 1.6. Fauna, flóra, vegetácia .....                                                                | 11       |
| 1.7. Chránené územia a ochranné pásma .....                                                       | 13       |
| 1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť .....                                              | 14       |
| 2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria .....                                    | 15       |
| 2.1. Štruktúra krajiny .....                                                                      | 16       |
| 2.2. Scenéria krajiny .....                                                                       | 16       |
| 2.3. Územný systém ekologickej stability .....                                                    | 16       |
| 3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia .....            | 17       |
| 3.1. Obyvateľstvo.....                                                                            | 17       |
| 3.2. Sídla .....                                                                                  | 17       |
| 3.3. Priemyselná výroba .....                                                                     | 18       |
| 3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo .....                                                 | 18       |
| 3.5. Doprava a dopravné plochy .....                                                              | 18       |

|                                                                                                                                                                                                                                            |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3.6. Technická infraštruktúra.....                                                                                                                                                                                                         | 19        |
| 3.7. Služby.....                                                                                                                                                                                                                           | 19        |
| 3.8. Rekreácia a cestovný ruch.....                                                                                                                                                                                                        | 19        |
| 3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti .....                                                                                                                                                                                 | 19        |
| 3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality.....                                                                                                                                                                 | 20        |
| 4.1. Znečistenie ovzdušia .....                                                                                                                                                                                                            | 20        |
| 4.2. Znečistenie povrchových, podzemných vôd a horninového prostredia.....                                                                                                                                                                 | 20        |
| 4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou .....                                                                                                                                                                                        | 21        |
| 4.5. Zaťaženie územia hlukom.....                                                                                                                                                                                                          | 21        |
| 4.6. Skládky, smetiská, devastované plochy .....                                                                                                                                                                                           | 21        |
| 4.7. Ohrozené biotopy živočíchov .....                                                                                                                                                                                                     | 21        |
| 4.8. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka .....                                                                                                                                          | 21        |
| <b>IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie .....</b>                                                                           | <b>22</b> |
| 1. Požiadavky na vstupy .....                                                                                                                                                                                                              | 22        |
| 2. Údaje o výstupoch .....                                                                                                                                                                                                                 | 25        |
| 3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie .....                                                                                                                                                      | 32        |
| 4. Hodnotenie zdravotných rizík.....                                                                                                                                                                                                       | 40        |
| 5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia.....                                                                                                                                            | 41        |
| 6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.....                                                                                                                                             | 42        |
| 7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice .....                                                                                                                                                                                   | 45        |
| 8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok) ..... | 45        |
| 9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.....                                                                                                                                                                     | 46        |
| 10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie .....                                                                                                                  | 47        |
| 11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.....                                                                                                                                                    | 49        |
| 12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi .....                                                                                                                              | 49        |
| 13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov .....                                                                                                                                                     | 49        |
| <b>V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom) ...</b>                                                              | <b>50</b> |
| <b>VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia .....</b>                                                                                                                                                                                        | <b>53</b> |
| <b>VII. Doplnujúce informácie k zámeru .....</b>                                                                                                                                                                                           | <b>54</b> |
| <b>VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru .....</b>                                                                                                                                                                                      | <b>59</b> |
| <b>IX. Potvrdenie správnosti údajov .....</b>                                                                                                                                                                                              | <b>59</b> |
| <b>PRÍLOHY .....</b>                                                                                                                                                                                                                       | <b>60</b> |

## Úvod

Predmetom tohto zámeru je posúdenie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti: **„Občianska vybavenosť – Nová Dubnica“**, umiestnenej v Trenčianskom kraji, v okrese Ilava, k.ú. Nová Dubnica, v severnej časti urbanizovaného územia mesta Nová Dubnica.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche riešeného územia s rozlohou 15 831,0 m<sup>2</sup>. Na tejto ploche bude situovaný jednopodlažný objekt obchodného centra so súvisiacim zázemím s prislúchajúcimi parkovacími stojiskami, prvkami technickej a dopravnej infraštruktúry a plochami zelene.

Zámer je vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s.r.o., Mgr. Tomáš Šembera, tel.: +421 2 45 690 568, e – mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

## I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. **Názov (meno):** Kaufland Slovenská republika, v.o.s.
2. **Identifikačné číslo:** 35 790 164
3. **Sídlo:** Trnavská cesta 41/A,  
831 04 Bratislava
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** na základe plnej moci:  
TM real, spol. s r.o.  
JUDr. Tibor Mészáros, konateľ spoločnosti  
sídlo: Gorkého 10/129, 811 01 Bratislava  
tel.: +421 903 24 10 20  
e-mail: meszaros@tmreal.eu
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:** Mgr. Tomáš Šembera, Mgr. Ľubomír Modrík  
EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava  
tel.: 02 / 45 69 05 68,  
e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

## II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

### 1. Názov

„Občianska vybavenosť – Nová Dubnica“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do zistovacieho konania, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovnú činnosť:

#### A. Objekt s občianskou vybavenosťou a súvisiacim zázemím

Pre bod 13. Infraštruktúra, položka 1. Projekty rozvoja obcí, písmeno a): Príprava územia na následnú výstavbu pozemných stavieb platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 10 000 m<sup>2</sup> záberu plochy vrátane – **časť B**

Navrhovaná činnosť s príslúchajúcim zázemím lokalizovaná v zastavanom území obce bude obsahovať celkovú výmeru záberu plochy prípravy územia na následnú výstavbu (riešené územie) na úrovni 15 831,0 m<sup>2</sup>.

**Z uvedeného vyplýva, že predložený zámer spadá do zistovacieho konania podľa citovaného zákona.**

Navrhovaný zámer ďalej zahŕňa činnosti, ktoré svojimi parametrami nedosahujú hraničné hodnoty pre posudzovanie, podľa zákona č. 24/2006 Z. z., uvádzame ich z dôvodu komplexnosti navrhovanej činnosti. Ide o nasledovné činnosti:

#### B. Statická doprava

Pre navrhovanú činnosť sa navrhuje vybudovanie celkovo 190 parkovacích stojísk umiestnených na povrchu terénu.

- Pre bod 13. Infraštruktúra, položka 2. Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane – časť B: Navrhovaná činnosť nedosahuje uvedené hodnoty.

### C. Objekt občianskej vybavenosti s prislúchajúcim zázemím

Pre bod 13. Infraštruktúra, položka 1b): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 10 000 m<sup>2</sup> hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane, a od 1000 m<sup>2</sup> hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane – časť B

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím bude obsahovať výmeru podlažnej plochy 2 196,0 m<sup>2</sup>.

## 2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie a prevádzka areálu občianskej vybavenosti so zázemím s prislúchajúcou dopravnou, technickou infraštruktúrou a plochami zelene. Prevádzka navrhovanej činnosti prispeje k rozšíreniu plôch občianskej vybavenosti pre okolité obyvateľstvo, denných pasantov a návštevníkov mesta Nová Dubnica.

## 3. Užívateľ

Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A 831 04 Bratislava, resp. nájomníci navrhovaných priestorov.

## 4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, činnosť: „Občianska vybavenosť – Nová Dubnica“, predstavuje novú činnosť v danom území.

## 5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Trenčianskom kraji, v okrese Ilava, k.ú. Nová Dubnica v severnej časti priemyselnej zóny urbanizovaného územia mesta Nová Dubnica. Plocha riešeného územia o výmere 15 831,0 m<sup>2</sup> je umiestňovaná na parcelách č.: 486/26, 486/63, 486/67, 486/68. Riešené územie je v súčasnosti definované ako druh pozemku: orná pôda.

Navrhovanou činnosťou budú dotknuté aj nasledovné parcely: parcela č. 442/31, 442/35, 442/36 (dotknuté navrhovanými prípojkami inžinierskych sietí), parcela č. 486/62 (dotknutá prípojkami inž. sietí a terénnymi úpravami) a p. č. 486/61 (vegetačná plocha). V súčasnosti sa na pozemku investora nenachádzajú žiadne objekty alebo vzrastlá zeleň, riešené územie je poľnohospodársky nevyužívané, pripravené pre výstavbu. Ochranné pásma inžinierskych sietí budú rešpektované v plnom rozsahu.

## 6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v Prílohách tohto zámeru – Mapa č.1.

## 7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaná doba začatia výstavby..... 01/2026

Predpokladaná doba ukončenia výstavby..... 07/2026

Predpokladaná doba skončenia prevádzky ..... nie je stanovená

## 8. Opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa Dokumentácie stavebného zámeru „Občianska vybavenosť – Nová Dubnica“, .team ABJ, s.r.o., Šamorín, (04/2025).

### 8.1. Funkčné a priestorové riešenie navrhovanej činnosti

Architektonické riešenie je konkrétne určené podľa štandardov obchodného reťazca. Ide o jednopodlažnú budovu obdĺžnikového tvaru halového typu, pôdorysných rozmerov 91,81 x 41,68 m a menšiu časť objektu pre technické zázemie rozmerov 9,95 x 12,96 m. Objekt hypermarketu bude delený na predajný priestor, koncesionársku časť, zázemie predajne, skladové a manipulačné priestory, priestor zásobovania, priestor prípravovne pečiva, úsek lahôdok, sociálne zázemie pracovníkov predajne (šatne, WC, denná miestnosť). Vstup do objektu bude riešený priamo z parkoviska na rohu objektu z juhovýchodnej strany. V zadnej časti objektu zo severozápadnej strany je navrhnutý zásobovací dvor, pričom zásobovanie bude oddelené od plôch, kde sa budú pohybovať zákazníci. V rámci navrhovaného areálu občianskej vybavenosti bude na povrchovom parkovisku realizovaných spolu 190 parkovacích stojísk. Nezastavané plochy budú upravené zatrávnením, doplnené výsadbou stromov a kríkových skupín.

Posudzovaná stavba je navrhovaná tak, aby v sebe skĺbila funkčné a estetické požiadavky, kladené na tento druh stavby.

### 8.2. Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

| Bilancie                                                         | Navrhovaná činnosť      |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Plocha riešeného územia                                          | 15 831,0 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha HYPERMARKET                                     | 3 956,0 m <sup>2</sup>  |
| Zastavaná plocha objektov stavby vrátane trafostanice, SHZ, atď. | 4 145,0 m <sup>2</sup>  |
| Podlažná plocha objektu                                          | 2 196,0 m <sup>2</sup>  |
| Parkovacie stojiská                                              | 190                     |
| Celkový potrebný počet parkovacích stojísk podľa STN             | 135                     |
| Spevnené plochy ( komunikácie, parkoviská, chodníky)             | 9 644,0 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zelene na teréne – riešené územie                         | 2 042,0 m <sup>2</sup>  |
| Plocha strešnej zelene - objekt                                  | 200,0 m <sup>2</sup>    |
| Celková plocha zelene (riešená v rámci regulatívov ÚP)           | 4 910,0 m <sup>2</sup>  |

### Stratégia trvalo udržateľného rozvoja

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií, vyššiu hospodárnosť stavby, ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby:

- delená areálová kanalizačná sústava,
- odvádzanie dažďových vôd do retenčných nádrží a následne do vsakovacích zariadení na dotknutom pozemku,
- získavanie elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov (fotovoltika);
- zdroj tepla bez využitia fosílnych palív (tepelné čerpadlá vzduch/voda), dodatočný zdroj - elektrická energia (elektrokotle).

#### Realizácia modrozelenej infraštruktúry:

- výsadba zelene na rastlom teréne (stromy, kríková a bylinná etáž),
- realizácia strešnej zelene na časti strechy objektu,
- výsadba popínavej zelene, dažďovej záhrady,
- realizácia časti parkovacích stojísk v západnej časti riešeného územia s drenážnou dlažbou,
- vybudovanie retečno – vsakovacích systémov na zadržanie dažďových vôd na pozemku a ich postupné vsakovanie do horninového prostredia.

### **8.3. Zakladanie navrhovanej činnosti, konštrukčné a technologické riešenie stavby**

#### Zakladanie stavby, konštrukčný systém stavby

Založenie objektu je na železobetónovej doske a pilótach s hlavicami, do ktorých sú votknuté železobetónové prefabrikované stĺpy. Po obvodě základovej dosky je železobetónový sendvičový sokel s hĺbkou uloženia v nezamŕzanej hĺbke. Vnútorne murované steny sú založené na železobetónových monolitických pásoch. Dôležité je zabezpečenie hutnosti podkladových vrstiev pod podlahami hypermarketu, aby neskôr nedochádzalo k nežiaducim deformáciám.

Vodorovnú hydroizoláciu podlahy tvorí fóliová hydroizolácia proti vode a radónu kladená pozične pod žel. bet. dosku a TI vrstvu, medzi dve vrstvy geotextílie (podkladná a ochranná vrstva). Nosný systém objektu je riešený ako železobetónový prefabrikovaný skelet, stavaný z hotových súčastí s požiarou odolnosťou min. 90 minút. Nosná konštrukcia pozostáva zo stĺpov a väzníkov, na ktoré sa ukladá strešná konštrukcia z trapézového plechu a následné tepelnoizolačné vrstvy. Horizontálne nosné prvky bude tvoriť monolitická železobetónová doska.

Objekt bude riešený ako jednopodlažný, obdĺžnikového pôdorysu, bez suterénnych priestorov.

#### Technologické riešenie (vykurovanie, vzduchotechnika)

Navrhovaná činnosť je nevýrobnej povahy, neobsahuje výrobné technológie. Má obslužno - predajný charakter s doplnkovou funkciou parkovania. Celkový koncept návrhu riešenia vykurovania, prípravy TÚV a vzduchotechniky vychádza zo základných požiadaviek na riešenie z účelu budúceho využitia priestorov a nároku na komfort stavby.

Koncepcia vzduchotechniky bude podriadená štandardu a funkcií navrhovanej činnosti, jej stavebnému riešeniu a v súlade s platnými hygienickými požiadavkami. Vykurovanie objektu bude ústredné teplovodné pomocou teplovzdušných jednotiek, resp. vykurovacích telies. Zdrojom tepla pre objekt bude tepelné čerpadlo vzduch – voda s výkonom 127,3 kW, ako dodatočný zdroj bude slúžiť elektrokotol s výkonom 48 kW.

#### Získavanie elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov – návrh

Pre navrhovanú činnosť sa počíta s možnosťou využitia obnoviteľných zdrojov energie formou inštalovania obnoviteľného zdroja na strechách stavby v podobe fotovoltických zariadení (predpokladaný výkon 349,89 kWp). za účelom zníženia celkových nárokov na elektrickú energiu, resp. ohrev TÚV získanú z tradičných zdrojov.

Predložený projekt bude pripravený na elektromobilitu. V súlade so zákonom č. 555/2005 Z.z. § 8a, ods. 4. budú vybudované dve exteriérové parkovacie miesta slúžiace na nabíjanie elektromobilov na parkovisku obchodného zariadenia.

## 8.4. Dopravné pripojenie a parkovanie

### 8.4.1 Návštevníci / zásobovanie

Navrhovaná činnosť bude napojená na príslušnú dopravnú infraštruktúru novou miestnou komunikáciou Ulica na Hlinách (C2 MO 7,5/30) riešenej od existujúcej okružnej križovatky s v samostatnom konaní „Predĺženie miestnej komunikácie-ul. Na Hlinách „I. a II. etapa“, ktorá sa napája okružnou križovatkou na ul. SNP (III/1910).

K dopravnému napojeniu navrhovanej stavby na príslušný skelet dopravnej siete bolo Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne vydané kladné stanovisko (č. ORPZ-TN-ODI-192-001/2025-ING, zo dňa 10.07.2025, viď. prílohy zámeru EIA) s príslušnými podmienkami, ktoré navrhovateľ / stavebník bude v rámci povoľovacích konaní navrhovanej činnosti rešpektovať.

### 8.4.2. Statická doprava

Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 190 parkovacích stojísk situovaných na úrovni terénu na ploche riešeného územia. Kapacita nárokov na statickú dopravu pre navrhovanú investičnú činnosť bola stanovená podľa STN 73 6110(2024), viď. kap. IV./1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru. Navrhovaná stavba bude pripravená na elektromobilitu.

### 8.4.3. Návrh riešenia peších a cyklistov

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde na ploche riešeného územia k vybudovaniu nových spevnených plôch a chodníkov, čo podporí a skvalitní peší pohyb v danom území.

Navrhovaná činnosť zohľadňuje väzby na existujúce a navrhované dopravné, inžinierske siete a okolitú existujúcu zástavbu.

## 8.5. Varianty zámeru

Zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti. Okrem navrhovaného variantu bol v predloženej zámere posudzovaný aj variant nulový, t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

## 9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Dôvodom umiestnenia stavby v danej lokalite je záujem navrhovateľa o funkčné zhodnotenie dotknutého pozemku v zmysle územného plánu dotknutého sídla. Realizáciou navrhovanej činnosti vzniknú v danej lokalite nové plochy občianskej vybavenosti. Stavba prispeje k rozšíreniu ponuky obchodu a služieb pre širšie vrstvy obyvateľstva mesta a jeho návštevníkov.

Stavba svojim funkčným a objemovým riešením je v súlade s územným plánom mesta Nová Dubnica. K navrhovanej činnosti bolo mestom Nová Dubnica vydané kladné záväzné stanovisko pod č. 1784/2025, zo dňa 10.09.2025, viď. prílohy.

Realizácia navrhovanej činnosti prispeje k zvyšovaniu vybavenostného štandardu dotknutého sídla Nová Dubnica.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

## 10. Celkové náklady (orientačné)

Celkové predpokladané náklady stavby ..... cca 4,9 mil. EUR.

## **11. Dotknutá obec**

- Mesto Nová Dubnica.

## **12. Dotknutý samosprávny kraj**

- Trenčiansky samosprávny kraj.

## **13. Dotknuté orgány**

- Mesto nová Dubnica, Mestský úrad v Novej Dubnici,
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín,
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry,
- Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie.
- Okresný úrad Ilava, Odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Ilava, Pozemkový a lesný odbor,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici,
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici.

## **14. Povoľujúci orgán**

- Stavebný úrad Mesta Nová Dubnica,
- Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

## **15. Rezortný orgán**

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.

## **16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov**

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom vydania povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. (stavebný zákon) a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

## **17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice**

Vzhľadom na polohu umiestnenia navrhovanej činnosti v k.ú. Nová Dubnica sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

### III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Trenčianskeho kraja, okresu Ilava, urbanizovaného územia mesta Nová Dubnica, k.ú. Nová Dubnica.

#### Hranica riešeného a dotknutého územia

Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti, viď. Mapa č. 2: Ortofotomapa v prílohe zámeru.

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- situovania prvkov ochrany prírody a prvkov ÚSES,
- hlukovej záťaže územia a rozptylu emisií, zdravotné riziká,
- situovania obytných celkov v hodnotenom území.

Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia, viď. Mapa č.1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti v prílohe zámeru.

#### 1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

##### 1.1. Geomorfologické pomery

Z hľadiska geomorfologického členenia územia Slovenska (In: Atlas krajiny SR) je hodnotené územie súčasťou celku Považské podolie, nachádza sa v najjužnejšej časti podcelku Ilavská kotlina, na ľavej strane rieky Váh.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu (In: Atlas krajiny SR) predstavuje hodnotené územie fluválny reliéf s nepatrným uplatnením litológie, ide o reliéf sídiel so zvýšenou intenzitou antropogénnych procesov.

Riešené územie je charakteristické plochým rovinným georeliéfom, antropogénne rozčleneným, s nadmorskou výškou na úrovni 233,5 m n. m.

##### 1.2. Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (Geologická mapa SR) patrí hodnotené územie do rozhrania regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin – Podunajskej nížiny, do kombinovaného rajónu sprašových sedimentov uložených na riečnej terase Váhu typu LT. Predmetné územie sa nachádza vo Vážskom údolí, ktoré sa geograficky začleňuje do Ilavskej kotliny na styku s jadrovým pohorím Strážovské vrchy.

Pre realizáciu navrhovanej stavby bol na ploche riešeného územia realizovaný inžiniersko-geologický prieskum (AQUIFER, s.r.o., 12/2024) a hydrogeologický posudok (AQUIFER, s.r.o., 03/2025). V zmysle výsledkov IGP sa na geologickej stavbe Ilavskej kotliny podieľajú horniny neogénu a kvartéru. Podložie kotlinnej výplne tvoria horniny bradlového pásma. Vlastnú výplň Ilavskej kotliny tvoria až 100 m mocné pliocénne štrky (neogén) jazerno-riečneho pôvodu. Prevahu v materiáli valúnov majú najmä vápence a pieskovce. Valúny sú dokonale opracované a dosahujú Ø 3-10 cm, miestami až 30 – 50 cm.

### Kvartér

V riešenom území sú kvartérne sedimenty reprezentované litologickými komplexami: sprašoidnými hlinami a fluviálnymi sedimentami - terasovými štrkami. Eolicko – deluviálne sprašoidné hliny sú v riešenom území málo vápnité, alebo úplne odvápnené. Fluviálne sedimenty sú tvorené najprv ílovitými štrkami, v podloží štrkami s prímiesou jemnozrnej zeminy. Spodná hranica kvartérneho štrkovitého súvrstvia sa nachádza na úrovni cca 16 – 20 m pod povrchom terénu, mocnosť štrkovitého súvrstvia dosahuje hrúbku cca 12 – 16 m.

Podložie kvartéru v okolí riešeného územia tvorí:

- a) Neogénna sedimentácia (pliocén) budujúca vlastnú výplň kotliny, predstavujúca priekopovú prepadlinu. Je tvorená prevažne štrkopiesčitým súvrstvím, najmä jej vrchná časť. Mocnosť neogénneho komplexu sedimentov dosahuje podľa Budaya až 100 m.
- b) Mezozoické skalné podložie prevažne charakteru vápencov, slieňovcov a siltovcov, v rôznom stupni zvetrania.

### Radón

V hodnotenom území navrhovanej činnosti bol realizovaný radónový prieskum - stanovenie radónového indexu pozemku, (AQUIFER, s.r.o., Zodp. riešiteľ: RNDr. Katarína Kminiaková, PhD., 12/2024). Na základe výsledkov prieskumu konštatujeme, že radónový index stavebného pozemku je nízky a realizácia stavby nevyžaduje ochranné opatrenia stavebného objektu.

#### **1.2.1. Geodynamické javy**

V hodnotenom území navrhovanej činnosti možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou 7° EMS-98 (<https://www.seismology.sk/Maps/>, 2025) v zdrojovej zóne s referenčným seizmickým zrýchlením  $a_{gR} = 0,63 \text{ m/s}^2$ .

Riešené územie zmeny sa nachádza v rajóne stabilných území: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), (<http://apLgeology.sk/atlassd/>). V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín ani chránené ložiská nerastných surovín.

#### **1.2.2. Ložiská nerastných surovín**

Navrhovaná činnosť priamo nepretína ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín. Areál stavby nie je v kontakte so žiadnym chráneným ložiskovým územím.

### **1.3. Pôdne pomery**

#### **1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita**

V riešenom území sa nachádzajú antropické pôdy. Antropické pôdy sú skupinou pôd s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným, či degradačným), ktorý znamená zásah človeka do prírodných pôdotvorných procesov. Prírodná pôda je narušená antropickými vplyvmi natoľko, že vznikla antropogénna.

Riešené územie nie je v prekryve s chránenými pôdami, ani s pôdami s vysokou bonitou. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy, ktorá však už neplní svoju produkčnú funkciu a je územným plánom určená na zastavanie. Trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude zrealizované v zmysle platnej legislatívy.

Plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej pôdy.

## 1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Geoenviroportal, 2025), patrí hodnotené územie do teplej klimatickej oblasti, okrskov T6 - teplý, mierne vlhký, s miernou zimou (január > - 3 °C, Iz = 0 až 60, Iz – Končekov index zavlaženia, ročný úhrn zrážok: 600 – 950 mm).

### Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologickej stanice Trenčín je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm (r. 2020 – 2023)

| Ukazovateľ                | I. | II. | III. | IV. | V.  | VI. | VII. | VIII. | IX. | X.  | XI. | XII. | ROK |
|---------------------------|----|-----|------|-----|-----|-----|------|-------|-----|-----|-----|------|-----|
| 2020                      | 15 | 25  | 29   | 55  | 27  | 24  | 58   | 43    | 92  | 67  | 53  | 40   | 528 |
| 2021                      | 33 | 17  | 23   | 9   | 48  | 62  | 19   | 73    | 99  | 23  | 16  | 53   | 475 |
| 2022                      | 15 | 22  | 44   | 28  | 144 | 32  | 23   | 44    | 66  | 40  | 86  | 35   | 579 |
| 2023                      | 13 | 85  | 31   | 12  | 54  | 102 | 131  | 66    | 112 | 132 | 19  | 62   | 819 |
| priemer<br>(r. 1951-1980) | 40 | 40  | 38   | 44  | 56  | 86  | 73   | 65    | 42  | 44  | 56  | 56   | 640 |

(zdroj: SHMÚ)

### Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Trenčín je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C (r. 2020 – 2023)

| Ukazovateľ                          | I.   | II.  | III. | IV.  | V.   | VI.  | VII. | VIII. | IX.  | X.   | XI. | XII. | ROK  |
|-------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|------|------|-----|------|------|
| 2020                                | -6,4 | 2,1  | 7,6  | 8,6  | 15,7 | 20,9 | 20,6 | 21,2  | 14,4 | 9,9  | 4,9 | 1,8  | 10,1 |
| 2021                                | 2,4  | -1,3 | 2,5  | 15,1 | 18,2 | 19,9 | 21,3 | 22,3  | 15,6 | 12,1 | 7,1 | 1,7  | 11,4 |
| 2022                                | -0,6 | 2,8  | 7,1  | 11,4 | 12,4 | 22,7 | 20,4 | 21,5  | 15,0 | 11,3 | 8,9 | 2,8  | 11,3 |
| 2023                                | -0,5 | 4,8  | 5,4  | 9,6  | 12,4 | 18,3 | 19,1 | 20,6  | 15,4 | 10,7 | 4,6 | 3,7  | 10,3 |
| dlhodobý priemer<br>(r.1951 – 1980) | -2,0 | -0,1 | 3,8  | 9,0  | 13,7 | 17,3 | 18,4 | 17,8  | 14,0 | 9,2  | 4,4 | 0,0  | 8,8  |

(zdroj: SHMÚ)

### Veternosť

Pohyb vetrov v území závisí od modelácie okolitého terénu. V údoliach prevládajú severné vetry a v okolitom pahorkatinnom území prevláda prúdenie vzduchu zo severozápadu až severu. Priemerná rýchlosť vetra / početnosť smerov vetra v širšom okolí hodnoteného územia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Početnosť smerov vetra

| Priemerná<br>rýchlosť<br>[m.s <sup>-1</sup> ] | Početnosť smerov vetra [%] |      |      |      |     |     |      |      |
|-----------------------------------------------|----------------------------|------|------|------|-----|-----|------|------|
|                                               | N                          | NE   | E    | SE   | S   | SW  | W    | NW   |
| 6,8                                           | 6,8                        | 10,8 | 14,5 | 16,1 | 6,2 | 5,8 | 12,9 | 26,9 |
| 3,2                                           | 3,0                        | 3,4  | 3,1  | 3,3  | 5,1 | 3,2 | 2,2  | 2,0  |

(zdroj: SHMÚ)

## 1.5. Hydrologické pomery

### 1.5.1. Povrchové vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí do povodia Váhu. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí dané územie do vrchovinovo - nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku.

V riešenom území a jeho susedstve sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Najbližším vodným tokom k areálu navrhovanej činnosti je Kolačinský potok vo vzdialenosti 80,0 m v JV smere od

plochy riešeného územia, resp. vodný tok Váh, ktorý sa nachádza cca 1,3 km SZ od plochy riešeného územia.

Jednou z najbližších vodomerných staníc na vodohospodárskom toku je vodomerná stanica (č. 6450, podľa Hydrologická ročenka – povrchové vody, SHMÚ Bratislava) na toku Teplička vzdialenom cca 1,5 km západným smerom.

Priemerné mesačné / extrémne hodnoty prietokov vodného toku Teplička sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Hydrologické charakteristiky toku Teplička (priemerné mesačné extrémne prietoky ( $\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ ))

|                            |                              |                       |       |       |               |                            |                      |       |          |                               |              |       |       |
|----------------------------|------------------------------|-----------------------|-------|-------|---------------|----------------------------|----------------------|-------|----------|-------------------------------|--------------|-------|-------|
| 6460                       | STANICA: Trenčianske Teplice |                       |       |       | TOK: Teplička |                            | STANIČENIE: 11,50 km |       |          | PLOCHA: 48,83 km <sup>2</sup> |              |       |       |
| Mesiac                     | I.                           | II.                   | III.  | IV.   | V.            | VI.                        | VII.                 | VIII. | IX.      | X.                            | XI.          | XII.  | ROK   |
| Q <sub>m</sub>             | 0,396                        | 1,637                 | 0,963 | 0,640 | 0,521         | 0,311                      | 0,375                | 0,655 | 0,190    | 0,316                         | 0,501        | 0,415 | 0,573 |
| Q <sub>max</sub> 2016      | 8,510                        | Deň/Mes/Hod: 31/07/23 |       |       |               | Q <sub>min</sub> 2016      | 0,147                |       | Deň/Mes: |                               | 27/09        |       |       |
| Q <sub>max</sub> 1961-2015 | 20,100                       | 05/06/04 - 1987       |       |       |               | Q <sub>min</sub> 1962-2015 | 0,024                |       |          |                               | 07/08 - 1969 |       |       |

(Zdroj: Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2022, SHMÚ)

### 1.5.2. Vodné plochy

Z vodných plôch sa na ploche areálu navrhovanej stavby ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy. Riešené územie sa nenachádza v záplavovom území ani v zóne povodňového rizika (SVP, š.p.).

### 1.5.3. Podzemné vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického rajónu QM 038 Kwartér Trenčianskej kotliny a príslušné mezozoikum Trenčianskej vrchoviny s medzizrnovou priepustnosťou s využitelným množstvom podzemných vôd viac ako  $9,99 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$  (In: Atlas krajiny SR).

V zmysle výsledkov inžinierskogeologického prieskumu (AQUIFER, s.r.o., 12/2024) bola podzemná voda na ploche riešeného územia identifikovaná v hĺbke cca 7,7 - 11,7 m pod terénom. Výsledky IGP preukázali, že identifikované sedimenty štrkového súvrstvia v riešenom území vytvárajú vhodné podmienky na realizáciu vsakovacích systémov na odvádzanie časti vôd z povrchového odtoku do horninového prostredia. Z kriviek zrnitosti štrkov s prímiesou jemnozrnej zeminy získaných z laboratórnych skúšok sa pohyboval koeficient filtrácie na úrovni cca  $1,44 \times 10^{-3}$  až  $5,87 \times 10^{-5}$ .

### 1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

Na ploche riešeného územia nie sú identifikované ani evidované pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

V bližšom okolí areálu navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

### 1.5.5. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva. Riešené územie navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do vodohospodársky chránenej oblasti Strážovské vrchy (podľa zákona č.305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, príloha

k zákonu: Mapa chránených vodohospodárskych oblastí). Hranica CHVO Strážovské vrchy je trasovaná v polohe obce Omšenie, cca 9 km JV smerom od plochy riešeného územia.

Plocha riešeného územia nezasahuje do ochranného pásma vodného zdroja ani do pásiem hygienickej ochrany prírodných liečivých zdrojov.

## 1.6. Fauna, flóra, vegetácia

### Fytogeografické členenie

Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti (Geoenviroportál, 2025) patrí hodnotené územie navrhovanej činnosti do dubovej zóny, horskej podzóny, flyšovej oblasti, do okresu Trenčianska kotlina.

Potenciálna prirodzená vegetácia v hodnotenom území navrhovanej činnosti bola prevažne tvorená: U - lužné lesy nížinné (podľa Michalko, J., Geobotanická mapa) so zastúpením drevín, ako napr.: jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), brest väzový (*Ulmus laevis*), javor poľný (*Acer campestre*) a C – dubovo – hrabové lesy karpatské (lesné porasty s prevahou duba zimného (*Quercus petraea*) a hrabu obyčajného (*Carpinus betulus*).

### Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Riešené územie je v súčasnosti z hľadiska vegetačného pokryvu chudobné na druhové zloženie, v súčasnosti sa v areáli navrhovanej činnosti nenachádza vzrastlá zeleň ani kríkové skupiny, identifikované sú náletové druhy nízkej travinno-bylinnej vegetácie. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa s výrubom drevín neuvažuje.

Na ploche riešeného územia sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Po ukončení stavebných činností bude navrhovaný areál začlenený do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav.

### Zoogeografické členenie

Zoograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a stredoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie listnatých lesov a podkarpatského úseku, (Geoenviroportál, 2025).

### Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Riešené územie sa nachádza v urbanizovanom území, medzi objektmi hál priemyselnej zóny mesta Nová Dubnica, kde výskyt živočíchov je limitovaný stavom a charakterom dotknutého pozemku.

Vzhľadom na charakter dotknutého pozemku (zastúpenie prvkov výrobných/nevýrobných služieb, spevnené plochy) a jeho lokalizáciu v urbanizovanom území je na ploche dotknutej realizáciou navrhovanej činnosti zaznamenaný občasný výskyt/zalietavanie prevažne kozmopolitných synantrópnych druhov avifauny adaptovaných na antropické vplyvy danej lokality, ako napr.: havran poľný (*Corvus frugilegus*), straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), holub domáci (*Columba livia f. domestica*), sýkorka veľká (*Parus major*), z cicavcov, napr.: jež západoeurópsky (*Erinaceus europeus*), myš domová (*Mus musculus*), potkan (*Rattus sp.*) a pod.

Z bezstavovcov sú zastúpené mnohonôžky a stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlovce, dvojkrídlovce a pod.

Prítomnosť, resp. výskyt vzácnejších (plachších) druhov fauny je na ploche riešeného územia vzhľadom na jeho charakter a lokalizáciu v urbanizovanom území málo pravdepodobná až veľmi vzácna.

## 1.7. Chránené územia a ochranné pásma

### 1.7.1. Národná sieť chránených území

Areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k ploche riešeného územia sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Biele Karpaty, vzdialená cca 6,1 km v SZ smere od riešeného územia. Z maloplošných chránených území sa najbližšie nachádza Prírodná pamiatka Súčanka (4. stupeň ochrany, predmetom ochrany je zachovalý fragment podhorského potoka a jeho brehových porastov pre vedecké a výskumné ciele, ako aj významná ekostabilizačná funkcia). Lokalita sa nachádza cca 5,5 km v západnom smere od areálu navrhovanej činnosti.

### 1.7.2. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje ani nie je lokalizovaná v susedstve žiadnych vyhlásených ani navrhovaných lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu).

Najbližšími chránenými územiami sústavy Natura 2000 k areálu hodnotenej činnosti sú:

#### Chránené vtáčie územia

- SKCHVU006 Dubnické štrkovisko – ide o územie s rozlohou 40,77 ha, tvorené vodnou plochou, ktorá vznikla povrchovou ťažbou štrkopieskov bez následnej rekultivácie. Bolo vyhlásené v roku 2009 pre zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhu vtáka rybár riečny a pre zabezpečenie podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. V súčasnosti je (po CHVÚ Dunajské luhy) druhým najvýznamnejším hniezdiskom tohto druhu na Slovensku. Chránené vtáčie územie SKCHVU006 Dubnické štrkovisko je vzdialené od areálu navrhovanej činnosti cca 2,7 km SV smerom.
- SKCHVU028 Strážovské vrchy – ide o územie s rozlohou 58 673,08 ha, vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 434/2009 Z.z., účinnosť od 1.11.2009 za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov: sokola sťahovavého, výra skalného, žlny sivej, orla skalného, bociana čierneho, včelára lesného, tetra hlucháňa, kuvika kapcavého<sup>1</sup>, lelka lesného, chriašteľa poľného<sup>1</sup>, ďatľa čierneho, ďatľa bieločrptého, jariabka hôrneho, penice jarabej, ďatľa prostredného, muchárika červenohrdlého, muchárika bieločrptého, strakoša červenochrptého, strakoša sivého, prepelice poľnej, krutihlava hnedého, prhlaviara čiernohlavého, hrdličky poľnej, žltouchvosta lesného<sup>1</sup> a muchára sivého. Chránené vtáčie územie Strážovské vrchy je jedným z najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie sokola sťahovavého, výra skalného a žlny sivej. Chránené vtáčie územie SKCHVU028 Strážovské vrchy je vzdialené od areálu navrhovanej činnosti až cca 8,4 km JV smerom.

### Územie európskeho významu

- SKUEV0397 Váh pri Zamarovciach – ide o územie s rozlohou 54,558 ha so 4. stupňom ochrany vyhlásené z dôvodu ochrany nasledujúcich biotopov európskeho významu: 3260 - Nižinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion*, 3270 - Rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubri p.p.* a *Bidentition p.p.* a druhov, ktoré sú predmetom ochrany: boleň dravý (*Aspius aspius*), hrebenačka pásavá (*Gymnocephalus schraetzer*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), hrúz bielooplútvý (*Romanogobio alpinus*), plotica lesklá (*Rutilus pigus*), pľž zlatistý (*Sabanejewia aurata*), netopier veľký (*Myotis myotis*), Územie európskeho významu je vzdialené od areálu navrhovanej činnosti cca 5,8 km v JZ smere za urbanizovanými plochami.
- SKUEV0811 Omšenská baba – územie európskeho významu s rozlohou 269,73 ha bolo do národného zoznamu území európskeho významu doplnené na základe Uznesenia vlády č.495 z 25.10.2017. Územie je súčasťou sústavy NATURA 2000. Územie bolo vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Xerothermné kroviny (\*40A0), Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bazických substrátoch zväzu *Alyso-Sedion albi* (\*6110), Dealpínske travinnobylinné porasty (6190), Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podlaží (6210), Subpanónske travinnobylinné porasty (\*6240), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Penovcové prameniská (\*7220), Slatiny s vysokým obsahom báz (7230), Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Vápnomilné bukové lesy (9150), Lipovo-javorové sutinové lesy (\*9180) len v komplexe a druhov európskeho významu: kunka žltobruchá, spriadač kostihojový, priadkovec trnkový, pimprlík mokradný, pimprlík bruškátý, poniklec prostredný a popolavec dlholistý. Územie európskeho významu sa nachádza až cca 6,2 km JV od hranice riešeného územia.

Uvedené územia sústavy Natura 2000 sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od areálu navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli ovplyvnené.

#### 1.7.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Lokalita RAMSAR)

Samotná plocha riešeného územia ani hodnotené územie stavby nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

### **1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť**

Na ploche riešeného územia a jeho susedstve sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

- Biotop X4 Teplomilná ruderalná vegetácia mimo sídel - ide o plochy na synantropných stanovištiach v kontakte s dopravnými komunikáciami, popri oplotení areálu a pod. V druhovom zložení sú zastúpené, napr.: palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), pľháva dvojdomá (*Urtica dioica*), bodliak trnitý (*Carduus acanthoides*), lipkavec obyčajný (*Galium aparine*), vratič obyčajný (*Tanacetum vulgare*), ďatelina (*Trifolium sp.*) a iné.
- A520000 Cestné komunikácie - pozemné komunikácie s vozovkou, krajinami, priekopami a pod. Ide o antropogénny biotop, prispôbený na mechanické poškodzovanie a zraňovanie (zošliap). Vegetácia je zastúpená predovšetkým burinnými druhmi, ako napr.: bodliak trnitý (*Carduus acanthoides*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*) a iné.
- A400000 Biotopy na nevyužívaných plochách - ide o biotopy s prejavom postupnej sukcesie ruderalnými rastlinnými spoločenstvami v miestach oplotení, pri múroch, nevyužívaných objektoch a pod.

Na ploche riešeného územia sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

### **1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy**

#### Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. V riešenom území sa nachádzajú antropogénne biotopy.

#### Chránené druhy

V zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov hodnotenom území navrhovanej činnosti a jeho bližšom okolí je zaznamenaný výskyt niektorých chránených druhov avifauny viazaných na spoločenstvá trávnatých plôch, lesnej a nelesnej drevinnej vegetácie a najmä živočíšnych druhov avifauny vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom urbanizovanom území. V riešenom území navrhovanej činnosti (areál umiestnenia navrhovanej stavby) môže byť zaznamenaný krátkodobý výskyt / zalietavanie druhov avifauny bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí, avšak vzhľadom na charakter prostredia a samotný pokryv územia bez vzrastlej vegetácie nepredpokladáme ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v polohe riešeného územia.

Výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v širšom okolí riešeného územia na lokality Natura 2000, lesné komplexy, sprievodnú vegetáciu vodných tokov, maloplošné a veľkoplošné chránené územia, prvky RÚSES a pod.

#### Chránené stromy

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia nie je identifikovaný.

## 2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

### 2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia hodnoteného územia sa skladá zo 15 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 5 skupín. Ide o tieto prvky:

#### 1. Obytné plochy

- malopodlažná a individuálna rodinná zástavba,
- viacpodlažná bytová zástavba.

#### 2. Plochy občianskej vybavenosti

- drobné polyfunkčné prevádzky,
- areál LIDL,
- objekty obchodu a služieb.

#### 3. Priemyselné plochy a prvky technickej vybavenosti

- objekty / plochy výrobných a nevýrobných služieb.

#### 4. Dopravné plochy a vedenia

- miestne obslužné komunikácie,
- cesta I/61, spevnené plochy,
- ul. Priemyselná, ul. SNP, ul. na Hlinách,
- parkovacie plochy a chodníky pre peších,
- zastávky MHD,
- verejné dopravné značenie a verejné osvetlenie.

#### 5. Vegetácia v mestskej krajine

- verejná zeleň,
- trávnaté rudelizované porasty,
- lesné porasty.

### 2.2. Scenéria krajiny

Krajina hodnoteného územia je charakteristická pre mestskú urbanizovanú krajinu so zastúpením priemyselných prvkov, areálov výrobných a nevýrobných služieb, prvkov mestskej urbanistickej štruktúry so súvisiacimi objektmi dopravnej a technickej infraštruktúry. Samotné riešené územie navrhovanej činnosti predstavuje krajinársky málo hodnotné územie, je neoplotené a nenavštevované. Hodnotnejšie pohľady lokálneho charakteru reprezentuje sprievodná brehová vegetácia toku Kolačinský potok.

Navrhovaná činnosť svojou lokalizáciou, dispozičným a objemovým riešením nebude znečisťovať scenériu okolitých významných krajinotvorných prvkov.

Obr.: Plocha riešeného územia zo SZ strany (vľavo) a z okrajovej časti na severnej strane (vpravo).



(foto: EKOJET, s.r.o., 2025)

### 2.3. Územný systém ekologickej stability

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES ani s nijakým prvkom ÚSES nesusedí.

V bližšom okolí areálu navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES (podľa ÚP mesta Nová Dubnica, 2012 v znení zmien a doplnkov č. 1 – 3, textová časť a Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, M 1: 5 000, dokumentácie RÚSES okresu Ilava, 2013).

### Biokoridory / biocentrá:

- NRBK 1 - Rieka Váh - nadregionálny biokoridor vyčlenený v rámci Generelu nadregionálneho ÚSES, vedúci nivou rieky Váh, viazaný na ekosystémy vodného toku a kanálov, brehové porasty, ďalšie porasty drevín na nive vodného toku a trávinnobylinné porasty protipovodňových hrádzí. Trasa biokoridoru prechádza cca 1,6 km severne od riešeného územia za urbanizovanými a poľnohospodársky využívanými plochami.
- II. RBc Grófovec – Markovica - prevažujú tu submontánne bučiny so zmladzujúcimi porastami s druhovým zložením blízkym pôvodným dubovo - hrabovým karpatským lesom. Významné je zastúpenie lesov stredného a vyššieho veku a ochranných lesov. Od riešeného územia je biocentrum vzdialené cca 2,6 km v JV smere za poľnohospodárskymi plochami a obcami Veľký a Malý Kolačín.

### Genofondové lokality (MÚSES):

- GL 13 Pasiенок nad Malým Kolačínom – (cca 3,4 km v JV smere od plochy riešeného územia za urbanizovanými plochami). Na lokalite sa vyskytujú zachovalé listnaté lesy striedajúce sa s lúkami s výskytom druhov čeľade Orchideacea - vstavačovité.

Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnych biocentier ani genofondových lokalít flóry a fauny. Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov. Navrhovaný investičný zámer rešpektuje prvky RÚSES okresu Ilava, 2013.

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky RÚSES ani MÚSES.

## **3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia**

### **3.1. Obyvateľstvo**

Areál navrhovanej činnosti (samotná plocha riešeného územia) sa nachádza v Trenčianskom kraji, okrese Ilava, k.ú. mesta Nová Dubnica, leží v polohe priemyselnej zóny pri ul. Priemyselná v urbanizovanom území dotknutého sídla.

V dotknutom sídle boli v roku 2020 až 2023, podľa údajov Štatistického úradu SR, takéto stavy obyvateľov:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo

| Ukazovateľ                           | Mesto Nová Dubnica |               |               |               |
|--------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|---------------|
|                                      | 2020               | 2021          | 2022          | 2023          |
| Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu) | 10 942             | 10 632        | 10 470        | 10 381        |
| Podiel mužov / žien (%)              | 47,9% / 52,1%      | 47,8% / 52,2% | 47,9% / 52,1% | 47,9% / 52,1% |
| Celkový prírastok obyvateľstva       | -98                | -252          | -162          | -89           |

(Zdroj: datacube.statistics.sk)

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšie obytné objekty (obytná malopodlažná zástavba 2.NP - 4.NP) sa nachádza vo vzdialenosti cca 160 m JV smerom od umiestnenia navrhovaného objektu občianskej vybavenosti za poľnohospodárskymi plochami a Kolačínskym potokom.

### **3.2. Sídla**

Okres Ilava sa nachádza v západnej časti SR a susedí so 4 okresmi: Púchov, Trenčín, Prievidza a Považská Bystrica, na severozápade susedí so Zlínskym krajom, ktorý administratívne leží v Českej republike. Mesto Nová Dubnica leží v blízkosti krajského mesta Trenčín, ktoré je prirodzeným geografickým centrom stredného Považia. Je to druhé najväčšie mesto Ilavského

okresu po Dubnici nad Váhom. V roku 2007 bola Nová Dubnica oficiálne prehlásená najmladším novovybudovaným mestom na Slovensku. Štatút obce získala v roku 1957.

Základné územné charakteristiky mesta Nová Dubnica a dotknutého okresu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné charakteristiky mesta Nová Dubnica a dotknutého okresu (r. 2024)

| Sídlná jednotka    | Rozloha (km <sup>2</sup> ) | Hustota obyvateľov (obyv./km <sup>2</sup> ) |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------------|
| Mesto Nová Dubnica | 11,25                      | 922,76                                      |
| Okres Ilava        | 358,5                      | 158,77                                      |

(Zdroj: datacube.statistics.sk)

### 3.3. Priemyselná výroba

Odvetvová štruktúra priemyslu v Trenčianskom kraji je zastúpená najmä strojárnským, elektrotechnickým, banským priemyslom, textilným a odevným priemyslom, gumárnským, sklárskym, drevospracujúcim kožiarskym a potravinárskym priemyslom, výrobou stavebných hmôt a stavebných prvkov, výskumom a vývojom, výrobou energie a i. V rámci mesta Nová Dubnica sú priemyselné aktivity sústreďované v priemyselnej zóne v polohe cesty I/61.

V polohe riešeného územia dochádza k funkčnému zhodnoteniu danej lokality v zmysle územného plánu, pôvodné nevyužívané plochy, ktoré stratili svoj účel a funkciu.

V roku 2023 bolo na území okresu Ilava evidovaných 65 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali 8 947 zamestnancov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v dotknutom okrese hodnotu 1 768,5 mil. € (Ročenka priemyslu 2024, ŠÚ SR).

### 3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

#### Poľnohospodárstvo

Okres Ilava patrí medzi typy poľnohospodárskej krajiny s dlhším vegetačným obdobím s miernou zimou. Z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy okresu Ilava na úrovni 12 711 ha predstavuje orná pôda 5 432 ha, ďalej trvalé trávne porasty 6730 ha, záhrady 469 ha a ovocné sady 170 ha, (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR 2024, ÚGKK SR, stav k 01/2024).

Navrhovaná činnosť je v prekryve s poľnohospodárskou pôdou, ktorá však už neplní svoju produkčnú funkciu. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude zrealizované v zmysle platnej legislatívy.

#### Lesné hospodárstvo

Lesy v okrese Ilava zaberajú pomerne väčšiu rozlohu. Celková plocha lesných pozemkov v dotknutom okrese predstavuje 18 809,0 ha, čo predstavuje cca 52,5% podiel z celkovej výmery okresu Ilava (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, ÚGKK SR, stav k 01/2024).

Plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej pôdy.

### 3.5. Doprava a dopravné plochy

#### 3.5.1. Cestná sieť

V okrese Ilava sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Ilava (SSC, 2024):

- dĺžka diaľnic (D1).....15,872 km,
- dĺžka ciest I. triedy (I/57, I/61) .....20,009 km,

- dĺžka ciest II. triedy (II/507, II/516).....28,621 km,
- cesty III. triedy sú zastúpené v dĺžke .....82,199 km.

Navrhovaná činnosť bude napojená na vybudovanú dopravnú sieť prostredníctvom novovybudovanej prístupovej komunikácie na nadradenú dopravnú infraštruktúru.

### 3.5.2. Mestská hromadná doprava

Navrhovaná stavba je umiestňovaná do územia s dobrou dostupnosťou liniek autobusovej dopravy (SAD Trenčín). Jestvujúce zastávky BUS sa nachádzajú v blízkosti stavby (5 min. pešej dostupnosti) v polohe cesty I/61.

Cez riešené územie a jeho susedstvo v súčasnosti neprechádzajú žiadne linky MHD, resp. regionálnej autobusovej dopravy, dostupnosť viacerých zastávok MHD z plochy riešeného územia je do 5 min. pešej chôdze.

### 3.5.3. Cyklistická doprava

Navrhovaná činnosť rešpektuje cyklotrasy vedené v širšom okolí riešeného územia (napr. cyklotrasa 2303 – Trenčianska Teplá – Bolešov vzdialená cca 800 m južne od riešeného územia v polohe urbanizovaného územia dotknutého sídla).

## **3.6. Technická infraštruktúra**

V súčasnosti je v hodnotenom území už umiestnená dopravná a technická infraštruktúra (vodovod, kanalizácia, plynovod, vedenia VN, atď.). Pre trasy vedení technickej infraštruktúry navrhovanej činnosti sú vymedzené koridory ochranných pásiem.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

## **3.7. Služby**

Mesto Nová Dubnica je vybavené širokou škálou zariadení, regionálneho, mestského i lokálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu a služieb. Úroveň vybavenosti službami, ich štruktúra zodpovedá sídelnej veľkosti dotknutého sídla, jeho významu a funkčnej profilácii v založenom systéme osídlenia.

V súčasnosti sa na ploche dotknutého pozemku nenachádzajú prvky verejnej ani komerčnej občianskej vybavenosti. V bližšom okolí riešeného územia poskytovanie služieb okolitému obyvateľstvu vytvára areál obchodného domu LIDL (v polohe ul. Na hlinách, cca 140 m JZ od riešeného územia) a ďalšie plochy občianskej vybavenosti v širšom okolí riešeného územia. V susedstve riešeného územia sa realizuje výstavba priemyselných hál.

## **3.8. Rekreačia a cestovný ruch**

Turisticky najatraktívnejšie je turistický ruch v okolí Strážovských vrchov. V blízkom krajskom meste Trenčín je podporovaný rozvoj foriem rekreácie a cestovného ruchu s medzinárodným významom, ako napr.: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie a neprechádzajú ním žiadne turistické trasy. Areál navrhovanej činnosti nie je na rekreáciu a cestovný ruch využívaný.

### 3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Plocha riešeného územia sa nenachádza v pamiatkovej zóne dotknutého sídla. K navrhovanej činnosti bolo vydané kladné záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín (č.z.s.Z-PUSR-048949/2025, zo dňa 03.07.2025, viď. prílohy).

### 3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V areáli navrhovanej činnosti nie sú v súčasnosti známe žiadne archeologické a paleontologické náleziská. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

## 4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

### 4.1. Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2020 až 2023 v okrese Ilava sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Ilava za roky 2020 – 2023

| Názov znečisťujúcej látky       | Množstvo ZL(t) za rok 2020 | Množstvo ZL(t) za rok 2021 | Množstvo ZL(t) za rok 2022 | Množstvo ZL(t) za rok 2023 |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Tuhé znečisťujúce látky         | 76,713                     | 79,899                     | 72,854                     | 56,696                     |
| Oxidy síry (SO <sub>2</sub> )   | 15,109                     | 18,207                     | 13,075                     | 5,964                      |
| Oxidy dusíka (NO <sub>2</sub> ) | 780,696                    | 751,722                    | 919,392                    | 790,874                    |
| Oxid uhoľnatý (CO)              | 1 526,506                  | 2 367,096                  | 2 513,760                  | 1 426,853                  |
| Organické látky (TOC)           | 79,183                     | 85,012                     | 90,083                     | 98,216                     |

(Zdroj: SHMU)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Ilava za rok 2023

| Názov prevádzkovateľa     | TZL    | SO <sub>2</sub> | NO <sub>2</sub> | CO        |
|---------------------------|--------|-----------------|-----------------|-----------|
| Považská cementáreň, a.s. | 37,840 | 3,841           | 721,653         | 1 367,847 |
| TERMONOVA, a.s.           | 13,370 | -               | 32,302          | 6,304     |
| DCa THERM, a.s.           | 0,448  | 0,054           | 9,049           | 3,471     |

(Zdroj: SHMU)

### 4.2. Znečistenie povrchových, podzemných vôd a horninového prostredia

#### 4.2.1. Znečistenie povrchových vôd

V hodnotenom území sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje. Cez riešené územie navrhovanej činnosti neprechádza žiaden povrchový vodný tok.

#### 4.2.2. Znečistenie podzemných vôd a horninového prostredia

Stav znečistenia podzemných vôd a horninového prostredia bol vyhodnotený na základe výsledkov analýzy vzoriek podzemných vôd a vzoriek zemín/pôdneho vzduchu odobratých v areáli navrhovanej činnosti (Hydrogeologický posudok, AQUIFER, s.r.o., 03/2025). Výsledky prieskumu nepreukázali znečistenie kvality zemín a podzemnej vody v riešenom území. Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely.

#### 4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Proces pôdnej erózie sa prejavuje najmä v oblastiach s väčším sklonom územia na plochách nepokrytých vegetačným krytom a na zrnitostne ľahších pôdach. Vzhľadom na súčasný charakter a pokryv územia má riešené územie nepatrnú náchylnosť na vodnú a veternú eróziu.

#### 4.4. Radón

V riešenom území bol realizovaný radónový prieskum - stanovenie radónového indexu pozemku, (AQUIFER, s.r.o., 12/2024). Na základe výsledkov prieskumu konštatujeme, že radónový index stavebného pozemku je nízky a realizácia stavby nevyžaduje ochranné opatrenia stavebného objektu.

#### 4.5. Zaťaženie územia hlukom

Zdrojom hluku v riešenom území je hluk z automobilovej dopravy na priľahlých komunikáciách (cesta I/61, ul. SNP) a prevádzky areálov logistiky, areálov výrobných a nevýrobných služieb a pod.

#### 4.6. Skládky, smetiská, devastované plochy a staré záťaže

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú neriadené skládky ani devastované plochy.

Plocha riešeného územia nie je v kontakte s identifikovanými environmentálnymi záťažami. V bližšom okolí riešeného územia sa nachádzajú nasledovné environmentálne záťaže:

- TN (012) / Trenčianska Teplá - rušňové depo, identifikátor (SK/EZ/TN/950), platný stav – register B (potvrdená environmentálna záťaž, EZ s vysokou prioritou, K > 65), druh činnosti: železničné depo a stanica; Lokalita sa nachádza cca 1 km m v SZ smere od riešeného územia za jestvujúcimi urbanizovanými a poľnohospodárskymi plochami.
- IL (003) / Dubnica nad Váhom - areál poľnohospodárskeho družstva, identifikátor (SK/EZ/IL/270), platný stav – register A (pravdepodobná environmentálna záťaž), druh činnosti: areál poľnohospodárskeho družstva. Lokalita sa nachádza cca 2,5 km v západnom smere od riešeného územia za jestvujúcimi poľnohospodárskymi plochami v okrajovej časti mesta Dubnica nad Váhom.

#### 4.7. Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v riešenom území navrhovanej činnosti sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu. V riešenom území navrhovanej činnosti sa nachádzajú antropogénne biotopy.

#### 4.8. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

V okrese Ilava patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej sústavy, dýchacej sústavy a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V dotknutom okrese je zaznamenaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

## IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

### 1. Požiadavky na vstupy

#### 1.1. Pôda

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Trenčianskom kraji, v okrese Ilava, k.ú. Nová Dubnica v severnej časti urbanizovaného územia mesta Nová Dubnica. Plocha riešeného územia o výmere 15 831,0 m<sup>2</sup> je umiestňovaná na parcelách č.: 486/26, 486/63, 486/68, 486/67. Riešené územie je v súčasnosti definované ako druh pozemku: orná pôda. Navrhovanou činnosťou budú dotknuté aj parcely: parcela č. 442/31, 442/35, 442/36 (dotknuté navrhovanými prípojkami inžinierskych sietí), parcela č. 486/62 (dotknutá prípojkami inž. sietí a terénnymi úpravami) a p. č. 486/61 (vegetačná plocha).

Riešené územie je v súčasnosti evidované ako orná pôda avšak nie je využívané na poľnohospodárske účely. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti bude realizované v zmysle platnej legislatívy.

Plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej pôdy.

##### 1.1.1. Nároky na zastavané územie

Plošná bilancia navrhovanej činnosti je zobrazená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plošná bilancia navrhovanej činnosti

| Ukazovateľ                                                       | Plocha (m <sup>2</sup> ) |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Celková plocha riešeného územia                                  | 15 831,0                 |
| Zastavaná plocha HYPERMARKET                                     | 3 956,0                  |
| Zastavaná plocha objektov stavby vrátane trafostanice, SHZ, atď. | 4 145,0                  |
| Spevnené plochy                                                  | 9 644,0                  |
| Plochy zelene - riešené územie                                   | 2 042,3                  |

#### 1.2. Voda

##### 1.2.1. Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie riešeného územia navrhovanej činnosti.

Predpokladaná spotreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti predstavuje:

- o max. denná potreba ( $Q_{dmax,24\ h}$ ).....0,263 l/s,
- o priemerná denná potreba ( $Q_{priemer}$ ).....0,164 l/s,
- o ročná spotreba vody ( $Q_r$ ).....2 426,4 m<sup>3</sup>/rok,
- o potreba požiarnej vody ..... min. 18,0 l/s.

##### Zdroj vody / pripojenie stavby na verejný vodovod

Zdrojom vody pre potreby funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti bude už vybudovaný predĺžený verejný vodovod DN100 ukončený v susedstve južnej časti riešeného územia. V rámci stavby dôjde k vybudovaniu areálového vodovodu PE 100 SDR17/PN10 63x3,8mm v dĺžke 265,0 m.

### Zdroj požiarnej vody

Zdroj požiarnej vody pre navrhovaný areál bude zabezpečený z nadzemného hydrantu / hydrantov umiestnených na navrhovanej prípojke vody DN100. Súčasťou stavby bude aj nádrž SHZ. Požiarna nádrž bude vybudovaná ako prefabrikovaná betónová nádrž min. o objeme 35,0 m<sup>3</sup>. Zásobovanie požiarňou vodou a príslušné požiarne úseky priestorov občianskej vybavenosti (vnútorný rozvod požiarnej vody) bude zabezpečené v súlade s príslušnou legislatívou a STN.

## **1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje**

### Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovaného areálu občianskej vybavenosti vzniknú nároky na odber elektrickej energie (obchodné jednotky, gastroprevádzka, sociálne zázemie, vonkajšie osvetlenie, atď.). Predpokladaná spotreba elektrickej energie pre potreby navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Predpokladaná spotreba elektrickej energie navrhovanej činnosti

| energetická bilancia                   | navrhovaná činnosť |
|----------------------------------------|--------------------|
| celkový inštalovaný príkon(Pi) – kW    | 900,0              |
| spotreba el. energie – predpoklad - kW | 340,0              |

### Zásobovanie elektrickou energiou

Navrhovaná činnosť bude zásobovaná elektrickou energiou z navrhovanej kioskovej trafostanice umiestnenej v susedstve objektu obchodného zariadenia pomocou podzemných káblov 4x NYY-J 3x240+120 mm<sup>2</sup> vedené v rúrkach FXKVS 160. V zmysle pripojovacích podmienok distribučnej spoločnosti budú napojené jednotlivé elektromerové rozvádzače, z ktorých budú napojené jednotlivé rozvádzače pre prevádzky navrhovanej stavby a jej súvisiaceho zázemia.

V rámci prevádzky navrhovanej činnosti sa uvažuje s občasným použitím mobilného kontajnerového dieselaagregátu (menovitý výkon 250 kVA / 200 kW), ako náhradného zdroja (v prípade dlhodobého výpadku prípojky el. energie), ktorý bude umiestnený v samostatnom požiarňom úseku stavby.

### Zdroj tepla

Vykurovanie objektu bude ústredné teplovodné pomocou teplovzdušných jednotiek, resp. vykurovacích telies. Zdrojom tepla pre objekt bude tepelné čerpadlo vzduch – voda s výkonom 127,3 kW, ako dodatočný zdroj bude slúžiť elektrokotol s výkonom 48 kW. Okrem toho bude využité aj odpadové teplo z potravinového chladenia. Chladenie jednotlivých priestorov objektu bude riešené pomocou ventilátorových jednotiek a vzduchotechnických jednotiek. Zdrojom chladu bude tepelné čerpadlo vzduch-voda, slúžiace aj pre vykurovanie.

Zdroj tepla a chladu bude dimenzovaný na parametre:

- menovitý elektrický príkon: 43 kW
- menovitý tepelný výkon (A7/W40-35): 127,3 kW
- menovitý chladiaci výkon (A32/W6-12): 107,5 kW
- prepočítaný tepelný výkon (A-11/W40-35): 73,4 kW

## **1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru**

### 1.4.1. Napojenie stavby na príľahlú dopravnú infraštruktúru

Navrhovaná činnosť bude napojená na príľahlú dopravnú infraštruktúru novou miestnou komunikáciou Ulica na Hlinách (C2 MO 7,5/30) riešenej od existujúcej okružnej križovatky s

v samostatnom konaní „Predĺženie miestnej komunikácie-ul. Na Hlinách „I. a II.etapa“), ktorá sa napája okružnou križovatkou na ul. SNP (III/1910).

K dopravnému napojeniu navrhovanej stavby na príľahlý skelet dopravnej siete bolo Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne vydané kladné stanovisko (č. ORPZ-TN-ODI-192-001/2025-ING, zo dňa 10.07.2025, viď. prílohy zámeru EIA) s príslušnými podmienkami, ktoré navrhovateľ / stavebník bude v rámci povoľovacích konaní navrhovanej činnosti rešpektovať.

#### 1.4.2. Statická doprava

Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 190 parkovacích stojísk situovaných na úrovni terénu na ploche riešeného územia. Kapacita nárokov na statickú dopravu pre navrhovanú investičnú činnosť bola stanovená podľa STN 73 6110(2024). Navrhovaná stavba bude pripravená na elektromobilitu.

#### Výpočet potreby parkovacích stojísk

Kapacitné posúdenie podľa STN 73 6110 (04/2024):

$$N = 1,1 \cdot O_o \cdot kmp \cdot kd + 1,1 \cdot P_o \cdot kmp \cdot kd$$

- N - celkový počet stojísk na území v objekte; zaokrúhlené na celé číslo vždy nahor;
- $O_o$  - základný počet odstavných stojísk (z predchádzajúcej tabuľky: 0 stojísk);
- $P_o$  - základný počet parkovacích stojísk (z predchádzajúcej tabuľky; 202 stojísk);
- kmp - regulačný koeficient mestskej polohy (1,0);
- kd - súčiniteľ vplyvu dĺžby prepravnej práce (1,2)

koeficient 1,1 zahŕňa aj 10 % rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštev.

$$N = 1,1 \cdot 0 + 1,1 \cdot 102 \cdot 1,0 \cdot 1,2 = 134,64 = 135 \text{ stojísk}$$

Pre potreby statickej dopravy je nutné vytvoriť 135 stojísk. V rámci navrhovanej činnosti je navrhnutých celkom 190 parkovacích stojísk, nároky na statickú dopravu budú zabezpečené s dostatočnou rezervou.

#### 1.4.3. Intenzita dopravy z navrhovanej činnosti

Na základe charakteru stavby, navrhovaných kapacít statickej dopravy, jej umiestnenia v danom území, ako aj kapacity príľahlej vybudovanej dopravnej infraštruktúry (cesta III/1915, I/61) nie je predpoklad, že prevádzkou navrhovanej činnosti bude dochádzať k vzniku kongescií na príľahlej dopravnej sieti. Napojenie navrhovanej činnosti bude riešené bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v danom území.

#### 1.4.4. Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

V etape výstavby navrhovanej činnosti budú v hodnotenom území kladené dopravné nároky na miestne existujúce komunikácie v súvislosti so zásobovaním stavby surovinami, presunom stavebných materiálov a pod.

V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená plynulosť súvisiacej dopravy, bezpečnosť chodcov a ďalších účastníkov dopravnej prevádzky. Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené.

#### **1.4.5. Návrh riešenia peších a cyklistov**

V riešenom území sa doposiaľ nenachádzajú vybudované chodníky. V rámci navrhovanej činnosti dôjde k vybudovaniu nových komunikácií pre peších, ktoré budú napojené na hlavné vstupy do obchodného zariadenia.

Navrhovaná činnosť rešpektuje návrh siete cyklotrás existujúce cyklotrasy vedené v okolí riešeného územia. V areáli navrhovanej činnosti sa počíta s umiestnením stojiska pre bicykle.

### **1.5. Nároky na pracovné sily**

#### **Počas výstavby navrhovanej činnosti**

Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti: v priestoroch navrhovanej činnosti (občianska vybavenosť) dôjde k vytvoreniu cca 25 pracovných príležitostí.

## **2. Údaje o výstupoch**

### **2.1. Množstvá vypúšťaných znečisťujúcich látok**

#### **Počas výstavby navrhovanej činnosti**

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou s lokálnym dosahom, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi špecifikovanými v projekte organizácie výstavby (POV) a organizačnými opatreniami na stavbe minimalizovaná.

#### **Počas prevádzky navrhovanej činnosti**

Vzhľadom na zdroj vykurovania (tepelné čerpadlá vzduch/voda, dodatočný zdroj elektrokotol – teda zdroje bez používania fosílnych palív), rozsah/charakter navrhovanej činnosti, počet parkovacích stojísk, umiestnenie stavby mimo obytných celkov dotknutého sídla, ako aj otvorenosť lokality môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zhoršeniu kvality ovzdušia okolitých obytných plôch.

Navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia a je v danom území realizovateľná.

### **2.2. Odpadová voda**

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané delenou areálovou kanalizačnou sústavou:

#### **Splaškové odpadové vody**

Pri predĺžení verejnej kanalizácie sa vybuďovala kanalizačná prípojka pre občiansku vybavenosť PVC SN8 D200x5,9 mm dĺ. 5,2 m ukončená revíznou šachtou v susedstve južnej časti riešeného územia. V areáli občianskej vybavenosti sa vybuduje splašková kanalizácia, ktorá bude odvádzat splaškové vody z objektu. Na vývodoch vnútornej kanalizácie, ktorými sa odvádzajú odpadové vody zaťažené tukmi budú osadené lapače tukov. Materiál areálovej kanalizácie bude hladké PVC/PP SN8 DN200. Splaškové odpadové vody budú prečistené v existujúcej ČOV Dubnica nad Váhom.

Bilancia splaškových odpadových vôd z areálu navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

- splaškové odpadové vody ( $\emptyset$  denné množstvo) ..... 0,164 l/s,
- splaškové odpadové vody (max. hod. množstvo) ..... 0,263 l/s,
- celkové ročné množstvo odpadových splaškových vôd ..... 2 426,4 m<sup>3</sup>/rok.

#### Vody z povrchového odtoku

Pre odvádzanie dažďových vôd z povrchového odtoku zo strechy stavby a spevnených plôch je navrhnuté vsakovanie súborom retenčných nádrží a vsakovacích systémov (vsakovacie studne). V riešenom území sú navrhnuté 2 retenčné nádrže RN1a RN2, z ktorých bude následne zadržiavaná dažďová voda odvádzaná do vsakovacích studní (vsak do horninového prostredia). Na každej retenčnej nádrži RN sú uvažované 2 studne DN200. Dažďové vody zo spevnených parkovacích plôch a zásobovacieho dvora budú pred ich zaústením do retenčno – vsakovacích systémov prečistené v lapačoch ropných látok (na max. znečistenie 0,1 mg/l NEL).

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú odvádzané nepriamo vsakovaním do vrstiev fluviálnych štrkov v hĺbkach od cca 5,0 - 6,6 m pod súčasným terénom, pričom na základe výsledkov HGP (Kminiaková, 03/2025) bol zvolený koeficient filtrácie  $k_f=1,01 \cdot 10^{-3} \text{ m.s}^{-1}$ . Navrhovaný spôsob riešenia odvádzania dažďových vôd do vsaku do horninového prostredia na dotknutom pozemku bol potvrdený ako vhodný výsledkami hydrogeologického posudku (Kminiaková, 03/2025).

K navrhovanému riešeniu odvádzania / zadržania dažďových vôd na pozemku, ako aj riešeniu splaškovej kanalizácie a návrhu vodovodu sa kladne vyjadril dotknutý orgán štátnej vodnej správy (OÚ Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-IL-OSZP-2025/001048-002, zo dňa 25.07.2025, vid'. prílohy).

#### **2.2.1. Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiarne odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia**

Splaškové vody budú prečistené v mestskej mechanicko - biologickej čistiarni odpadových vôd ČOV Dubnica nad Váhom. Po splnení príslušných limitov budú prečistené vody zaústené do recipientu Váh.

#### **2.2.2. Charakter recipientu**

Odpadové vody z ČOV Dubnica nad Váhom budú vyvedené do recipientu Váh.

#### **2.2.3. Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách**

Vypúšťané budú splaškové odpadové vody, vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch (prečistené v ORL) a vody z povrchového odtoku zo strechy obchodného zariadenia. Odpadové vody z technológie stravovacieho zariadenia budú vyvedené do verejnej kanalizácie cez lapač tukov. Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia a podzemných vôd.

### **2.3. Odpady**

#### **2.3.1. Druh odpadu a kategória odpadu**

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Odpady **počas výstavby** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. v platnom znení

| Por. č. | Katalógové číslo odpadu | Názov odpadu                                                                           | Kategória odpadu | Množstvo odpadu (t) - orientačne |
|---------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------|
| 1.      | 15 01 01                | Obaly z papiera a lepenky                                                              | O                | 0,4                              |
| 2.      | 15 01 02                | Obaly z plastov                                                                        | O                | 0,4                              |
| 3.      | 15 01 10                | Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami    | N                | 0,05                             |
| 4.      | 17 01 01                | Betón                                                                                  | O                | 3,0                              |
| 5.      | 17 01 02                | Tehly                                                                                  | O                | 0,8                              |
| 6.      | 17 02 01                | Drevo                                                                                  | O                | 0,4                              |
| 7.      | 17 02 02                | Sklo                                                                                   | O                | 0,1                              |
| 8.      | 17 02 03                | Plasty                                                                                 | O                | 0,4                              |
| 9.      | 17 03 02                | Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01                                            | O                | 1,0                              |
| 10.     | 17 04 05                | Železo a oceľ                                                                          | O                | 0,4                              |
| 11.     | 17 04 11                | Káble iné ako uvedené v 17 04 10                                                       | O                | 0,6                              |
| 12.     | 17 05 06                | Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05                                             | O                | 2500 m <sup>3</sup>              |
| 13.     | 17 09 04                | Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 | O                | 6,0                              |
| 14.     | 20 03 01                | Zmesový komunálny odpad                                                                | O                | 0,6                              |

Pozn.: bilancie odpadov počas výstavby budú ešte spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

Stavebný odpad sa odvezie na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Zhotoviteľ/stavebník stavby doloží ku kolaudácií doklady o zlikvidovaní uvedených druhov odpadov. V areáli navrhovanej činnosti nie sú potrebné asanačné práce pre umiestnenie navrhovaného objektu občianskej vybavenosti so súvisiacim zázemím.

K navrhovanej činnosti bolo vydané kladné Vyjadrenie dotknutého orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-IL-OSZP-2025/001032-002, zo dňa 28.07.2025, viď. prílohy.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady **počas prevádzky** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. v platnom znení

| Por. č. | Katalógové číslo odpadu | Názov odpadu                    | Kategória odpadu |
|---------|-------------------------|---------------------------------|------------------|
| 1.      | 13 05 02                | Kaly z odlučovačov oleja z vody | N                |
| 2.      | 13 05 06                | Olej z odlučovačov oleja z vody | N                |
| 3.      | 15 01 01                | Obaly z papiera a lepenky       | O                |
| 4.      | 15 01 02                | Obaly z plastov                 | O                |
| 5.      | 15 01 06                | Zmiešané obaly                  | O                |
| 6.      | 15 01 07                | Obaly zo skla                   | O                |

|     |          |                                                                                                                                                          |   |
|-----|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 7.  | 15 02 02 | Absorbenty, filtračné materiály, vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami | N |
| 8.  | 20 01 01 | Papier a lepenka                                                                                                                                         | O |
| 9.  | 20 01 02 | Sklo                                                                                                                                                     | O |
| 10. | 20 01 08 | Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad                                                                                                    | O |
| 11. | 20 01 11 | Textílie                                                                                                                                                 | O |
| 12. | 20 01 21 | Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť                                                                                                                    | N |
| 13. | 20 01 25 | Jedlé oleje a tuky                                                                                                                                       | O |
| 14. | 20 01 36 | Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35                                                            | O |
| 15. | 20 01 39 | Plasty                                                                                                                                                   | O |
| 16. | 20 02 01 | Biologicky rozložiteľný odpad                                                                                                                            | O |
| 17. | 20 03 01 | Zmesový komunálny odpad                                                                                                                                  | O |
| 18. | 20 03 03 | Opad z čistenia ulíc                                                                                                                                     | O |

### Množstvo odpadu

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude produkován najmä zmesový komunálny odpad a separované zbierané zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty (PET fľaše), teda bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad v kategórii 20 03 01, ktorý sa bude umiestňovať v priestoroch zastrešeného odpadového hospodárstva v areáli navrhovanej obchodnej prevádzky. Predpokladané množstvá odpadov vznikajúcich z prevádzky navrhovanej činnosti budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vytvorené všetky predpoklady na realizáciu triedeného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle.

### **2.3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká**

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadov:

- Odpad č. 1 a 2 – vzniká pri prevádzke odlučovača ropných látok pre dažďové vody z povrchového odtoku z povrchového parkoviska.
- Odpad č. 3 - 9, 11, 12, 15 a 17 – vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou navrhovanej činnosti, resp. s jej údržbou.
- Odpad č. 10 a 13 – vzniká pri prevádzke technológie stravovacích zariadení, resp. prevádzky reštauračného zariadenia, kaviarne a pod.
- Odpad č. 14 – vzniká pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie osvetlenie, vyradených elektrických a elektronických zariadení (obchodné priestory so zázemím). Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Odpad č. 16 a 18 – bude vznikať pri údržbe okolia navrhovanej činnosti.

### **2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi**

#### Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. č. 320/2017 Z.z.

Výkopová zemina vznikajúca pri budovaní navrhovanej činnosti bude dočasne uložená na zemníku umiestneného na dotknutom pozemku. Zemina bude využívaná pri pokládke areálovej technickej a dopravnej infraštruktúry a pri terénnych úpravách.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie, potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

#### Nakladanie s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vytvorené podmienky pre realizáciu vysokej miery triedenia odpadov. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odovzdaniu oprávnenej osobe na nakladanie s odpadom vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly. Z prevádzky odlučovačov ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odovzdávané osobe oprávnenej na nakladanie s týmto druhom odpadov.

Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle platnej legislatívy.

## 2.4. Zdroje hluku

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

#### Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí z dopravy

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

| Kat.<br>územia | Opis chráneného územia                                                                                                                                                                                                            | Ref.čas.<br>interval | Prípustné hodnoty <sup>a)</sup><br>(dB)                                  |                                                         |                     |                       |                                                   |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|
|                |                                                                                                                                                                                                                                   |                      | Hluk z dopravy                                                           |                                                         |                     |                       | Hluk<br>z iných<br>zdrojov<br>L <sub>Aeq, p</sub> |
|                |                                                                                                                                                                                                                                   |                      | Pozemná<br>a vodná<br>doprava<br><sup>b) c)</sup><br>L <sub>Aeq, p</sub> | Želez.<br>dráhy<br><sup>c)</sup><br>L <sub>Aeq, p</sub> | Letecká doprava     |                       |                                                   |
|                |                                                                                                                                                                                                                                   |                      |                                                                          |                                                         | L <sub>Aeq, p</sub> | L <sub>ASmax, p</sub> |                                                   |
| I.             | Územie s osobitnou ochranou pred<br>hlukom (napríklad kúpeľné miesta <sup>10</sup> ,<br>kúpeľné a liečebné areály)                                                                                                                | deň                  | 45                                                                       | 45                                                      | 50                  | -                     | 45                                                |
|                |                                                                                                                                                                                                                                   | večer                | 45                                                                       | 45                                                      | 50                  | -                     | 45                                                |
|                |                                                                                                                                                                                                                                   | noc                  | 40                                                                       | 40                                                      | 40                  | 60                    | 40                                                |
| II.            | Priestor pred oknami obytných miestností<br>bytových a rodinných domov, priestor pred<br>oknami chránených miestností školských<br>budov, zdravotníckych zariadení a iných<br>chránených objektov, <sup>d)</sup> rekreačné územie | deň                  | 50                                                                       | 50                                                      | 55                  | -                     | 50                                                |
|                |                                                                                                                                                                                                                                   | večer                | 50                                                                       | 50                                                      | 55                  | -                     | 50                                                |
|                |                                                                                                                                                                                                                                   | noc                  | 45                                                                       | 45                                                      | 45                  | 65                    | 45                                                |
| III.           | Územie ako v kategórii II<br>v okolí diaľnic, ciest I.<br>a II. triedy, miestnych komunikácií<br>s hromadnou dopravou,<br>železničných dráh a letísk, <sup>9) 11)</sup><br>mestské centrá                                         | deň                  | 60                                                                       | 60                                                      | 60                  | -                     | 50                                                |
|                |                                                                                                                                                                                                                                   | večer                | 60                                                                       | 60                                                      | 60                  | -                     | 50                                                |
|                |                                                                                                                                                                                                                                   | noc                  | 50                                                                       | 55                                                      | 50                  | 75                    | 45                                                |

|     |                                                                                                                    |                     |    |    |    |    |    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----|----|----|----|----|
| IV. | Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov | deň<br>večer<br>noc | 70 | 70 | 70 | -  | 70 |
|     |                                                                                                                    |                     | 70 | 70 | 70 | -  | 70 |
|     |                                                                                                                    |                     | 70 | 70 | 70 | 95 | 70 |
|     |                                                                                                                    |                     |    |    |    |    |    |

Pozn.:

- a) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.  
b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. <sup>11)</sup>  
c) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.  
d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

<sup>10)</sup> § 35 zákona č. 538/ 2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

<sup>11)</sup> Zákon č. 135/ 1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.  
Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.  
Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súčasnosti sú hlukové pomery v riešenom území ovplyvňované najmä dopravou na priľahlých dopravných komunikáciách.

#### Situácia počas prevádzky navrhovanej činnosti

Riešené územie a jeho bezprostredné okolie bude ovplyvňované počas prevádzky v prevažnej miere hlukom z mobilných zdrojov pozemnej dopravy. Vzhľadom na charakter navrhovanej stavby, kapacity statickej dopravy a prvky príľahlej dopravnej infraštruktúry konštatujeme, že samotnou prevádzkou činnosti budú splnené prípustné hodnoty hladiny hluku v zmysle platnej legislatívy.

K predloženému projektu bolo RÚVZ, so sídlom v Považskej Bystrici vydané súhlasné záväzné stanovisko pod č. RÚVZPB/OHVBPVKV/1699/6524/2025, zo dňa 03.07.2025, vid'. prílohy zámeru EIA.

#### Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi stavebnej techniky a stavebných mechanizmov a montážnymi prácami, ktoré sú spojené s hlučnými technológiami. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác. V susedstve riešeného územia sa obývané celky nenachádzajú.

#### Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Stavba nebude obsahovať suterénne priestory. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

### **2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia**

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú.

Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov okolia hodnoteného územia.

### **2.6. Teplo, zápach a iné výstupy**

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti.

## 2.7. Iné očakávané vplyvy

### 2.7.1. Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- napojenie stavby na príslušnú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- sadovnícke a terénne úpravy,
- oplotenie staveniska (počas výstavby navrhovanej činnosti).

### 2.7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti

Realizáciou hmotovo – priestorového riešenia stavby (max. 1.NP) nedôjde k obmedzeniu insolácie najbližších obytných priestorov ani k zníženiu denného osvetlenia najbližšej obytnej zástavby v zmysle príslušných STN. Najbližšie obytné objekty (obytná malopodlažná zástavba 2.NP - 4.NP) sa nachádza vo vzdialenosti cca 160 m JV smerom od umiestnenia navrhovaného objektu občianskej vybavenosti za poľnohospodárskymi plochami a Kolačinským potokom.

### 2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, terénne a sadovnícke úpravy, atď. Areál navrhovanej činnosti bude začlenený do krajiny sadovníckymi úpravami, ktoré budú pozostávať zo spätného zahumusovania, z výsadby stromovej, krovitej vegetácie a zatrávnenia.

Po ukončení stavebných prác budú na nezastavaných plochách v areáli navrhovanej činnosti realizované sadovnícke úpravy vychádzajúce z charakteru verejných priestorov. Nosným prvkom sadových úprav bude výsadba listnatých drevín, ako napr. javor (*Acer sp.*), hloh (*Crataegus sp.*), jaseň mannový (*Fraxinus ornus*), dub letný (*Quercus robur*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), atď., skupiny krovitých porastov a trvaliek, ako napr.: kalina (*Viburnum sp.*), bršlen (*Euonymus sp.*), *Vinca major Variegata*, *Hypericum calycinum*, *Cotoneaster salicifolius Parktepich*, *Gaura lindheimeri*, *Echinacea pallida*, atď., ako aj zmiešaných trvalkovo – trávnatých záhonov a zatrávnenie (kvetnatá lúka).

Nové sadové úpravy budú realizované v areáli navrhovanej činnosti o výmere 2 042,0 m<sup>2</sup>. V rámci sadových úprav sa počíta aj výsadbou popínavej zelene (napr. brečtan – *Hedera sp.*), ďalej vo vyhradených častiach stavby dôjde k výsadbe strešnej zelene na úrovni cca 200,0 m<sup>2</sup>, v zeleni na rastlom teréne bude realizovaná aj dažďová záhrada. Nové upravené plochy zelene budú udržiavané a zavlažované.

Na parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou bude realizovaná výsadba vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protiľahlými stojiskami.

Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude upresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby (DSP), v rámci projektu sadových úprav.

Výsadba stromov bude realizovaná v súlade s normou STN 83 7010 "Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie". Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete, existujúce vedenia VN a ich ochranné pásma.

### 3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

#### 3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti sú funkcie obchodu a služieb s prislúchajúcim parkovaním, teda ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie. Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná, navrhovaná činnosť sa umiestňuje v priemyselnej zóne dotknutého sídla. Najbližšie obytné objekty (domová zástavba) sa nachádza vo vzdialenosti cca 160,0 m JV smerom, resp. od umiestnenia navrhovaného objektu občianskej vybavenosti za poľnohospodárskymi plochami a Kolačinským potokom.

Realizácia predloženého projektu prispeje k plánovanému funkčnému zhodnoteniu riešeného územia v zmysle územného plánu na objekty občianskej vybavenosti, dotknutá nenavštevovaná lokalita sa zatraktívni a prístupní širokej verejnosti, ide o vplyvy pozitívne, trvalé a prospešné.

K navrhovanej činnosti bolo mestom Nová Dubnica vydané kladné záväzné stanovisko pod č. 1784/2025, zo dňa 10.09.2025, vid'. prílohy zámeru EIA. Vo výrokovvej časti záväzného stanoviska Mesto Nová Dubnica konštatuje, že stavba „Občianska vybavenosť - Nová Dubnica“, na pozemkoch parc. č. KN C 486/26, 486/63, 486/68, 486/67, k. ú. Nová Dubnica je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie mesta Nová Dubnica.

##### 3.1.1. Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti na svoje okolie počas výstavby účelovo potlačené.

Stavenisková doprava bude využívať už vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Vplyvy počas realizácie stavby budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby.

Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu objektov charakteru obytných budov ani rekreačných objektov. Stavebný dvor bude umiestnený v areáli vlastnej stavby.

##### 3.1.2 Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

Vplyv hodnotenej činnosti na obyvateľstvo je spojený s produkciou exhalátov a zvýšenou hladinou hluku. Na základe predpokladanej hladiny hluku spôsobenej samotnou prevádzkou navrhovanej činnosti, dopravného zaťaženia, emisnej záťaže (pri dodržaní navrhovaných opatrení - kap. 10. Opatrenia), nedôjde k nadlimitnému ovplyvneniu okolitého obyvateľstva ani samotných návštevníkov / zamestnancov navrhovanej činnosti.

K predloženému projektu bolo RÚVZ, so sídlom v Považskej Bystrici vydané súhlasné záväzné stanovisko pod č. RÚVZPB/OHVBPBV/1699/6524/2025, zo dňa 03.07.2025, vid'. prílohy zámeru EIA.

##### 3.1.3. Vplyvy na sociálne a ekonomické súvislosti

Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať pozitívne vplyvy. V riešenom území dôjde k vytvoreniu cca 25 nových pracovných príležitostí v obchodných jednotkách, gastroslužbách a pod.

## 3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

### 3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, lokalizáciu stavby v danom území a v prípade spoľahlivého založenia stavby, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých základových konštrukcií (objekt občianskej vybavenosti bez suterénu).

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

V riešenom území nie je identifikovaná environmentálna záťaž. Výsledky IG prieskumu preukázali, že v horninovom prostredí riešeného územia v rámci vybraných ukazovateľov neboli prekročené hodnoty indikačných, ani intervenčných kritérií. V zmysle výsledkov prieskumu počas stavebných prác sanačný zásah nie je potrebný.

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery neboli identifikované.

### 3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Vzhľadom na zdroj vykurovania (tepelné čerpadlá vzduch/voda, dodatočný zdroj elektrokotol – teda zdroje bez používania fosílnych palív), rozsah/charakter navrhovanej činnosti, počet parkovacích stojísk, umiestnenie stavby mimo obytných celkov dotknutého sídla, ako aj otvorenosť lokality môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zhoršeniu kvality ovzdušia okolitých obytných plôch.

K predloženému projektu bolo RÚVZ, so sídlom v Považskej Bystrici vydané súhlasné záväzné stanovisko pod č. RÚVZPB/OHVBPVKV/1699/6524/2025, zo dňa 03.07.2025, vid'. prílohy zámeru EIA. Navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia a je v danom území realizovateľná.

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou s lokálnym dosahom, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi špecifikovanými v projekte organizácie výstavby (POV) a organizačnými opatreniami na stavbe minimalizovaná. Pôjde o vplyv dočasný, časovo obmedzený na samotnú etapu stavebnej činnosti.

#### 3.2.2.1. Vplyvy na miestnu klímu

Hrozba zmeny klímy a jej negatívne dôsledky predstavujú v súčasnosti vážny a bezprostredný problém. Najzreteľnejším prejavom klimatickej zmeny je otepľovanie, čo prináša so sebou čoraz častejšie extrémne prejavy počasia (napr. extrémne výkyvy teplôt - vlny horúčav, dlhšie trvajúce a intenzívnejšie sucha, prízračné dažde - silnejšie a prudšie búrky, extrémne horúce a chladné/mrazivé dni, silný vietor, atď.).

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vybudovanie dostatočnej kapacity areálovej kanalizačnej sústavy (naprojektovaná dažďová kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou – kombinované riešenie odvádzania zrážkových vôd - vsakovacie systémy + odvádzanie zrážkových vôd zo spevnených plôch cez ORL do vsaku),
- zadržiavanie dažďových vôd v areáli činnosti (vsakovacie zariadenia – postupná infiltrácia dažďových vôd do horninového prostredia),
- tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií,
- vyhodnotenie nezamrznej hĺbky pre osadenie prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
- realizácia prvkov modrozelenej infraštruktúry (nové zelené plochy na rastlom teréne, stromová a kríková etáž, trvalkovo – bylinné záhony, strešná zeleň, popínavá zeleň, dažďová záhradka, zatrávnenie, retenčná dlažba na časti povrchového parkoviska),
- výsadba novej zelene na vhodne umiestnených plochách v riešenom území bude slúžiť aj ako tieňový efekt stavby (zahustené skupiny stromov a krovín).

Na základe stavebno-technického riešenia a navrhovaných adaptačných opatrení nepredpokladáme významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na miestne klimatické pomery. Stavba z pohľadu kumulatívnych a synergických vplyvov na miestnu klímu nie je riziková a je realizovateľná.

### 3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Riešené územie a jeho bezprostredné okolie bude ovplyvňované počas prevádzky v prevažnej miere hlukom z mobilných zdrojov pozemnej dopravy. Vzhľadom na charakter navrhovanej stavby, kapacity statickej dopravy a prvky priľahlej dopravnej infraštruktúry konštatujeme, že samotnou prevádzkou činnosti budú splnené prípustné hodnoty hladiny hluku v zmysle platnej legislatívy.

K predloženému projektu bolo RÚVZ, so sídlom v Považskej Bystrici vydané súhlasné záväzné stanovisko pod č. RÚVZPB/OHVBPKV/1699/6524/2025, zo dňa 03.07.2025, vid'. prílohy zámeru EIA.

Vplyvy navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v danom území hodnotíme ako trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej funkčnému, stavebno – technickému a technologickému riešeniu.

Počas výstavby môže dôjsť ku krátkodobému zvýšeniu hlučnosti v dotknutom území vplyvom stavebných prác a trasovaním staveniskovej dopravy. Tento vplyv bude dočasného charakteru, ktorý je možné eliminovať použitím vhodných technológií, stavebných postupov, dodržaním technických a organizačných opatrení. Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od obytných štruktúr dotknutého sídla a samotnú lokalizáciu stavby v polohe priemyselných areálov nepredpokladáme, že počas výstavby by mohlo dôjsť k narušeniu pohody života okolitých obyvateľov.

Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky je nepravdepodobné.

### **3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu**

#### Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas realizácie výkopových prác – výstavby navrhovanej stavby bude potrebné pomocou organizačno – bezpečnostných opatrení na stavenisku a projektu organizácie výstavby realizovať stavebné práce tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podlažia a následne do podzemnej vody. Technický stav stavebných mechanizmov bude kontrolovaný.

Dodržaním stavebno – technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nie je predpoklad nepriaznivého ovplyvnenia režimu podzemných vôd ani hydrologických pomerov v danom území.

V rámci zakladania stavby nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území, ide o jednopodlažnú nepodpivničenú stavbu bez realizácie podzemnej garáže.

#### Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku, v spôsobe odvádzania týchto vôd z areálu navrhovanej činnosti, resp. ich zadržania v areáli stavby.

Splaškové odpadové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú odvádzané prostredníctvom novovybudovanej splaškovej kanalizačnej prípojky DN 200 napojenej na existujúci kanalizačný zberač v susedstve južnej časti dotknutého pozemku. V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k produkcii odpadových vôd z technologického procesu.

Pre odvádzanie dažďových vôd z povrchového odtoku zo strechy stavby a spevnených plôch je navrhnuté ich odvádzanie do retenčných nádrží a následné vsakovanie do horninového prostredia (retenčno – vsakovacie systémy). Dažďové vody zo spevnených parkovacích plôch a zásobovacieho dvora budú pred ich zaústením do retenčno – vsakovacích systémov prečistené v lapačoch ropných látok (na max. znečistenie 0,1 mg/l NEL). Dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú nepriamo vsakované do vrstiev fluvialnych štrkov v hĺbkach od cca 5,0 - 6,6 m pod súčasným terénom. Navrhovaný spôsob riešenia odvádzania dažďových vôd do vsaku do horninového prostredia na dotknutom pozemku bol potvrdený ako vhodný výsledkami hydrogeologického posudku (Kminiaková, 03/2025).

Vzhľadom na navrhovaný spôsob odvodnenia plochy riešeného územia a prijatím príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení (delená areálová kanalizačná sústava, vsakovacie zariadenia, ORL, lapač tukov, atď.) môžeme konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd v riešenom území. Významné negatívne vplyvy na podzemnú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

#### 3.2.4.1. Vplyvy stavby na PHO (pásмо hygienickej ochrany) a CHVO (chránená vodohospodárska oblasť)

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene a pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Plocha riešeného ani

hodnoteného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti, v bližšom okolí predmetnej stavby sa vodohospodársky chránené oblasti nenachádzajú.

Najbližšou vodohospodársky chránenou oblasťou je CHVO Strážovské vrchy (podľa zákona č.305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, príloha k zákonu: Mapa chránených vodohospodárskych oblastí). Hranica CHVO Strážovské vrchy je trasovaná v polohe obce Omšenie, cca 9 km JV smerom od plochy riešeného územia. Vzhľadom na charakter navrhovanej prevádzky, vzdialenosti, jej stavebno - technické riešenie, ako aj prijatím príslušných opatrení eliminujúcich možné znečistenie podzemných vôd, negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na územie CHVO Strážovské vrchy neboli identifikované.

#### **3.2.4.2. Havárie**

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno – technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú delenú areálovú kanalizáciu, zo zberných miest odpadov, inštaláciou ORL, atď.).

Hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie budúcich návštevníkov, zamestnancov či denných pasantov riešeného územia. Hodnotená činnosť nie je svojim funkčným riešením riziková.

#### **3.2.5. Vplyvy na pôdu**

Stavebný areál navrhovanej činnosti sa nachádza na poľnohospodárskej pôde, ktorá však už neplní svoju produkčnú funkciu. Vplyv výstavby navrhovanej činnosti spočíva v trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy, ide o vplyv trvalý, negatívny s lokálnym charakterom. Vzhľadom na budúce funkčné využitie dotknutého pozemku v zmysle územného plánu dotknutého sídla konštatujeme, že využitie dotknutého pozemku, ako obrábanej poľnohospodárskej pôdy je do budúcnosti neperspektívne.

Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle platnej legislatívy. Pred zahájením výstavby navrhovanej činnosti dôjde z plochy riešeného územia k zhrnutiu ornice, ktorá bude využitá pri rekultivácii stavebnej plochy.

Vzhľadom na budúce funkčné zhodnotenie daného územia, v zmysle územného plánu, hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu ako menej významné a trvalé s lokálnym pôsobením.

#### **3.2.6. Vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo**

##### **Vplyvy na vegetáciu**

Riešené územie je v súčasnosti z hľadiska vegetačného pokryvu chudobnejšie na druhové zloženie, čo súvisí s jeho súčasným, resp. pôvodným využívaním. Pokryv územia je tvorený prevažne náletovými druhmi nízkej travinno-bylinnej vegetácie. V riešenom území nie sú identifikované chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa s výrubom drevín neuvažuje.

Po ukončení stavebných prác budú na nezastavaných plochách v riešenom území realizované sadovnícke úpravy. V rámci sadových úprav sa navrhuje výsadba stromov, krovitých skupín a založenie trávnatých porastov a trávnikov vrátane výsadiieb strešnej a popínavej zelene. Nové plochy zelene budú udržiavané a zavlažované.

Oproti súčasnému stavu (nevyužívanej bývalej poľnohospodárskej ploche) vzniknú v riešenom území nové plochy udržiavanej a zavlažovanej zelene o výmere 2 042,0 m<sup>2</sup> a strešnej zelene na úrovni cca 200,0 m<sup>2</sup>. Pre navrhovanú zeleň na rastlom teréne budú v riešenom území vyhradené dostatočné miesta pre rozvoj koreňového systému stromov, ich výsadba bude realizovaná s cieľom zadržiavania vody v koreňovej zóne drevín.

Po realizácii stavby budú v riešenom území oproti súčasnosti nové plochy udržiavanej zelene, čo je pozitívny vplyv, trvalý s lokálnym charakterom.

#### Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na stupeň urbanizácie hodnoteného územia sa v súčasnosti v riešenom území vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii adaptované na rušivé vplyvy z okolia. Ojedinelé zalietavanie, príp. výskyt vzácnejších druhov nie je možné úplne vylúčiť, avšak ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v riešenom území vzhľadom na antropický vplyv okolia, samotnú lokalizáciu a charakter lokality nepredpokladáme.

Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnych migračných koridorov živočíchov ani chránených vtáčích území.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zániku významných biotopov živočíšstva nachádzajúcich sa v jej bližšom či širšom okolí, stavba z pohľadu vplyvu na živočíšstvo príľahlej (okolitej) krajiny nie je riziková.

Vzhľadom na polohu dotknutého pozemku v urbanizovanom území, mobilitu druhov a ich adaptovanosť na vplyv urbanizovaného prostredia hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako menej významné, trvalé s lokálnym charakterom.

### **3.3. Vplyvy na krajinu**

#### Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Na dotknutom funkčne zhodnotenom pozemku dôjde k umiestneniu obchodného zariadenia so súvisiacim zázemím a plochami zelene. Z hľadiska lokalizácie navrhovanej činnosti konštatujeme, že stavba je situovaná do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla Nová Dubnica, ktoré navrhovaná činnosť rešpektuje. Stavba vo svojom funkčnom riešení nie je v rozpore s platným územným plánom dotknutého sídla.

K navrhovanej činnosti bolo mestom Nová Dubnica vydané kladné záväzné stanovisko pod č. 1784/2025, zo dňa 10.09.2025, viď. prílohy zámeru EIA. Z pohľadu štruktúry územia navrhovaná stavba nebude narúšať existujúce obytné celky v jej blízkom okolí.

Navrhovaný architektonický aspekt, objemovo-dispozičné riešenie stavby a súvisiace vegetačné úpravy prispievajú k vzniku kvalitného a estetického zázemia pre budúcich návštevníkov a zamestnancov obchodného areálu. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný.

Vzhľadom na funkčný potenciál daného územia, navrhovaný koncept urbanizmu a hmotovo - dispozičné riešenie navrhovanej činnosti, hodnotíme jej vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny ako trvalé, prospešné a realizovateľné.

#### Vplyvy na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu vizuálneho vnímania daného územia oproti súčasnému stavu, kedy do voľnej plochy medzi priemyselnými objektmi bude umiestnený nový objekt občianskej vybavenosti.

Navrhovaná činnosť nebude vytvárať v danom území krajského sídla novú dominantu ani nebude znečisťovať scenériu okolitej urbanizovanej krajiny, bude riešená len do úrovne 1.NP. Stavba bude začlenená do krajiny prostredníctvom nových vegetačných úprav, ktoré prispejú k zvýšeniu vizuálnej pohody nielen návštevníkom areálu, ale aj okolitým obytným štruktúram.

Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý a vzhľadom na charakter daného územia a objemové riešenie zástavby realizovateľný a oproti súčasnému stavu pozitívny s lokálnym charakterom.

Významné kumulatívne vplyvy na scenériu krajiny v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

#### Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES, cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov. Najbližšie k navrhovanému areálu je trasovaný nadregionálny biokoridor NRBK 1 Rieka Váh vo vzdialenosti cca 1,6 km severne od riešeného územia za existujúcimi urbanizovanými a poľnohospodársky využívanými plochami. Najbližším biocentrom je regionálne biocentrum II. RBc Grófovec – Markovica, lokalizované cca 2,5 km v JV smere za poľnohospodárskymi plochami a obytnou štruktúrou Veľký a Malý Kolačín.

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych biocentier ani genofondových lokalít flóry a fauny. Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov.

Vzhľadom na funkčné riešenie navrhovanej činnosti, jej umiestnenie v urbanizovanom území, nepredpokladáme znefunkčnenie väzieb medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability. Zároveň stavba svojim objemovým riešením (1.NP) nebude vytvárať bariéru v migrácii okolitej avifauny.

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky územného systému ekologickej stability. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na prvky ÚSES neboli identifikované.

### **3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme**

#### Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. Areál stavby sa nachádza mimo pamiatkovej zóny dotknutého sídla.

K navrhovanej činnosti bolo vydané kladné záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín (č.z.s.Z-PUSR-048949/2025, zo dňa 03.07.2025, vid'. prílohy).

#### Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

### Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Areál navrhovanej činnosti sa z nachádza na nevyužívanej poľnohospodárskej pôde, ktorá už neplní produkčnú funkciu. Vplyv výstavby navrhovanej činnosti spočíva v trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy, ide o vplyv trvalý, negatívny s lokálnym charakterom. Vzhľadom na budúce funkčné využitie dotknutého pozemku určeného na zastavanie v zmysle územného plánu dotknutej obce, je využitie dotknutého pozemku, ako poľnohospodárskej pôdy, do budúcnosti neperspektívne.

Navrhovaná činnosť svojou lokalizáciou a samotnou prevádzkou nebude obmedzovať obhospodarovanie poľnohospodársky využívaných pozemkov v jej bližšom či širšom okolí, významné negatívne vplyvy na poľnohospodársku výrobu neboli identifikované.

### Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu výroby v regióne. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

### Vplyvy na dopravu

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na príľahlú dopravnú sieť prostredníctvom novej prístupovej miestnej komunikácie a okružnej križovatky na ul. Nové Hliny. V rámci navrhovanej činnosti sa navrhuje kapacita statickej dopravy na úrovni 190 PM.

Na základe charakteru stavby, navrhovaných kapacít statickej dopravy, jej umiestnenia v danom území, ako aj kapacity príľahlej vybudovanej dopravnej infraštruktúry (cesta III/1915, I/61) nie je predpoklad, že prevádzkou navrhovanej činnosti bude dochádzať k vzniku kongescií na príľahlej dopravnej sieti. Napojenie navrhovanej činnosti bude riešené bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v danom území.

K dopravnému napojeniu navrhovanej stavby na príľahlý skelet dopravnej siete bolo Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne vydané kladné stanovisko (č. ORPZ-TN-ODI-192-001/2025-ING, zo dňa 10.07.2025, viď. prílohy zámeru EIA) s príslušnými podmienkami, ktoré navrhovateľ / stavebník bude v rámci povoľovacích konaní navrhovanej činnosti rešpektovať. Investičný zámer v navrhovanom dopravnom riešení je v danom území realizovateľný.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, cyklistov a plynulosť dopravy.

### Vplyvy na MHD

Navrhovaná činnosť rešpektuje trasy MHD prechádzajúce v jej blízkosti (ul. SNP) a zároveň neznefunkčňuje zastávky MHD na príľahlej dopravnej sieti, vplyv stavby na prvky štruktúry siete MHD dotknutého sídla nie je negatívny.

### Chodníky pre peších/cyklotrasy

V riešenom území sa doposiaľ nenachádzajú vybudované chodníky. V rámci navrhovanej činnosti dôjde k vybudovaniu nových komunikácií pre peších, ktoré budú napojené na hlavné vstupy do obchodného zariadenia. Jedná sa o urbanizovaný priestor v meste, preto budú chodníky riešené bezbariérové a doplnené o prvky pre pohyb osôb s poruchami zraku. Realizáciou stavby dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších v danom území, pôjde o vplyv pozitívny.

Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce mestské cyklotrasy vedené v širšom okolí navrhovaného areálu občianskej vybavenosti a nebude ich znefunkčňovať. V polohe riešeného územia sa navrhuje umiestnenie cyklostojanov. Negatívne vplyvy stavby na existujúcu sieť cyklotrás neboli identifikované.

#### Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území ani jeho bezprostrednom okolí nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu navrhovanej činnosti. Taktiež v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene existujúceho stavu využívania turistických ani rekreačných lokalít v dotknutom katastrálnom území.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v riešenom území k vzniku nových prvkov občianskej vybavenosti (obchodná prevádzka doplnkové služby, atď.), prevádzka navrhovanej činnosti svojou ponukou sortimentu a služieb bude uspokojovať potreby návštevníkov areálu, ako aj širších vrstiev obyvateľstva, ide o vplyv pozitívny a prospešný.

#### Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. Realizáciou navrhovanej investície dôjde v území k vybudovaniu nových prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, pôjde o vplyv pozitívny.

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území navrhovanej činnosti.

### **4. Hodnotenie zdravotných rizík**

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe charakteru navrhovanej činnosti a jej lokalizácie možno predpokladať, že v súvislosti s investičným zámerom nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva ani samotných návštevníkov riešeného územia.

Realizácia navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. V súvislosti s výstavbou/prevádzkou navrhovaného investičného zámeru nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, návštevníkov ani zamestnancov navrhovaného areálu občianskej vybavenosti.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav okolitých obyvateľov či návštevníkov, denných pasantov riešeného územia.

## 5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

### 5.1. Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je vzhľadom na jej súčasný charakter/pokryv a antropický vplyv okolia nízka. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú žiadne chránené, vzácne ani do žiadnej kategórie ohrozenia flóry a fauny zaradené druhy bioty. Taktiež sa v riešenom území nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho či národného významu.

Výstavba a prevádzka navrhovaného obchodného objektu nebude spáť s výraznou a ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku, nebezpečných odpadov ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. K poklesu súčasnej diverzity rastlinných a živočíšnych druhov v okolí riešeného územia nedôjde, vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu je málo významný.

### 5.2. Chránené územia, výtvary a pamiatky

#### 5.2.1. Národná sieť chránených území

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná stavba nezasahuje a v jej bližšom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia. Najbližšie k riešenému územiu sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Biele Karpaty, vzdialená cca 6,1 km v SZ smere od riešeného územia. Z maloplošných chránených území sa najbližšie nachádza Prírodná pamiatka Súčanka (4. stupeň ochrany, predmetom ochrany je zachovalý fragment podhorského potoka a jeho brehových porastov pre vedecké a výskumné ciele, ako aj významná ekostabilizačná funkcia). Lokalita sa nachádza cca 5,5 km v západnom smere od areálu navrhovanej činnosti. V riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Navrhovaná činnosť svojím charakterom a vzdialenosťou od chránených území nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany veľkoplošných ani maloplošných chránených území a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov fauny a flóry týchto území. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia neboli identifikované.

#### 1.7.2. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje ani nie je lokalizovaná v susedstve žiadnych vyhlásených ani navrhovaných lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu).

#### 5.2.2. Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v jej bližšom okolí. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza územie európskeho významu: SKUEV0397 Váh pri Zamarovciach (cca 5,8 km v JZ smere od areálu stavby), SKUEV0811 Omšenská baba (cca 6,2 km JV od hranice riešeného územia) a chránené vtáčie územia: SKCHVU006 Dubnické štrkovisko, vzdialené až cca 2,7 km SV smerom od riešeného územia, SKCHVU028 Strážovské vrchy, vzdialené od areálu navrhovanej činnosti až cca 8,4 km JV smerom. Spomínané územia sústavy Natura 2000 sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli ovplyvnené.

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od spomínaných chránených území, jej funkčné riešenie a trasovanie dopravy z jej prevádzky konštatujeme, že výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a

živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000. Negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 lokalizované v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

### 5.2.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradné spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.

### 5.3. Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvary a pamiatky

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti, pozri aj kap. IV./3./3.2.4.1. Vplyvy stavby na PHO a CHVO.

## 6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

Tab.: Popis očakávaných vplyvov a rozsah vplyvu

| Rozsah vplyvu | Popis vplyvu                                                                                                                                    |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| +5            | Vysoký dlhodobý, nadmerne prospešný                                                                                                             |
| +4            | Vysoko prospešný, avšak krátkodobo alebo rozsahom obmedzený                                                                                     |
| +3            | Významne prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území                                                            |
| +2            | Menej prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území                                                               |
| +1            | Menej prospešný na obmedzenom území                                                                                                             |
| 0             | Vplyv irelevantný                                                                                                                               |
| -1            | Menšie nepriaznivé účinky na obmedzenom území                                                                                                   |
| -2            | Menšie nepriaznivé účinky, krátkodobé na veľkom území, alebo dlhodobé na malom území, môžu byť zmiernené ochranným opatrením alebo iným návrhom |
| -3            | Významné nepriaznivé účinky s dlhodobým pôsobením na malom území alebo s krátkodobým pôsobením na veľkom území, môžu byť zmiernené iným návrhom |
| -4            | Vysoko nepriaznivé účinky s krátkodobým pôsobením alebo na obmedzenom území                                                                     |
| -5            | Vysoko nepriaznivé účinky s dlhodobým a územne rozsiahlym územím                                                                                |

Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti – počas výstavby navrhovanej činnosti

| Prvok – činnosť        | Vplyvy výstavby navrhovanej činnosti                | Hodnotenie vplyvu                  |                       |                       |                   |
|------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
|                        |                                                     | Rozsah vplyvu<br>(pozri tab. hore) |                       | Účinok<br>vplyvu      | Trvanie<br>vplyvu |
|                        |                                                     | Nulový<br>variant                  | Navrhovaná<br>činnosť | Navrhovaná<br>činnosť |                   |
| Vplyvy na obyvateľstvo |                                                     |                                    |                       |                       |                   |
| 1. Pohoda života       | Stavebný ruch pri výstavbe,<br>stavenisková doprava | 0                                  | -1                    | P/N                   | D                 |
|                        | Pracovné príležitosti v dotknutom sídle             | 0                                  | +2                    | P/N                   | D                 |
| 2. Zdravotné riziká    | Hlučnosť                                            | 0                                  | -1                    | P                     | D                 |
|                        | Emisie                                              | 0                                  | -1                    | P                     | D                 |
|                        | Prašnosť                                            | 0                                  | -1                    | P                     | D                 |
|                        | Vibrácie                                            | 0                                  | -1                    | P                     | D                 |
|                        | Odpady                                              | 0                                  | -1                    | P                     | D                 |

| Vplyvy na prírodné prostredie                 |                                                                                    |   |    |    |    |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---|----|----|----|
| 1. Vplyvy na horninové prostredie             | Narušenie ložísk surovín                                                           | 0 | 0  | BV | BV |
|                                               | Narušenie stability svahov                                                         | 0 | 0  | BV | BV |
|                                               | Narušenie geologického podložia                                                    | 0 | 0  | BV | BV |
| 2. Vplyvy na ovzdušie                         | Emisie – voľný priestor / zemné práce                                              | 0 | -1 | P  | D  |
|                                               | Zmeny prúdenia vzduchu                                                             | 0 | 0  | BV | BV |
|                                               | Zmeny vlhkosti a teploty vzduchu                                                   | 0 | 0  | BV | BV |
| 3. Vplyvy na povrchové vody                   | Znečistenie povrchových vôd                                                        | 0 | 0  | BV | BV |
| 4. Vplyvy na podzemné vody                    | Znečistenie podzemných vôd                                                         | 0 | -1 | P  | D  |
| 5. Vplyvy na pôdu                             | Záber pôdy                                                                         | 0 | -2 | P  | T  |
|                                               | Znečistenie pôdy                                                                   | 0 | -1 | P  | D  |
|                                               | Erózia pôdy                                                                        | 0 | 0  | BV | BV |
| 6. Vplyvy na vegetáciu                        | Ruderalizácia plôch                                                                | 0 | 0  | BV | BV |
|                                               | Zmeny v pestrosti vegetácie                                                        | 0 | 0  | BV | BV |
|                                               | Fragmentácia cennejších biotopov                                                   | 0 | 0  | BV | BV |
|                                               | Kontaminácia rastlín                                                               | 0 | 0  | BV | BV |
| 7. Vplyvy na živočíšstvo                      | Narušenie lokálnych migračných ciest                                               | 0 | 0  | BV | BV |
|                                               | Hlučnosť                                                                           | 0 | -1 | P  | D  |
|                                               | Prašnosť                                                                           | 0 | -1 | P  | D  |
|                                               | Znečistenie pôdy                                                                   | 0 | 0  | BV | BV |
|                                               | Znehodnotenie biotopov                                                             | 0 | 0  | BV | BV |
| Vplyvy na krajinu                             |                                                                                    |   |    |    |    |
| 1. Štruktúra krajiny                          | Deliaci účinok                                                                     | 0 | 0  | BV | BV |
|                                               | Dopravné väzby v území počas výstavby                                              | 0 | -1 | P  | D  |
| 2. Scenéria krajiny                           | Stavebné dvory, objekty                                                            | 0 | -1 | P  | D  |
| 3. Chránené územie prírody                    | Záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území | 0 | 0  | BV | BV |
| 4. Územný systém ekologickej stability        | Zásah do prvkov / kostry ÚSES                                                      | 0 | 0  | BV | BV |
| Urbánny komplex a využitie krajiny            |                                                                                    |   |    |    |    |
| 1. Sídla                                      | Deliaci účinok                                                                     | 0 | 0  | BV | BV |
|                                               | Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru sídla                                    | 0 | 0  | BV | BV |
|                                               | Vplyvy na archeologické náleziská                                                  | 0 | 0  | BV | BV |
|                                               | Vplyvy na objekty pamätihodnosti sídla                                             | 0 | 0  | BV | BV |
| 2. Poľnohospodárstvo                          | Záber poľnohospodárskej pôdy                                                       | 0 | -2 | P  | T  |
|                                               | Devastácia pozemkov v etape výstavby                                               | 0 | -1 | P  | D  |
| 3. Priemysel a služby                         | Deliaci účinok                                                                     | 0 | 0  | BV | BV |
|                                               | Vplyvy hlučnosti, emisií a vibrácií                                                | 0 | 0  | BV | BV |
|                                               | Rozvoj stavebníctva                                                                | 0 | +2 | P  | D  |
| 4. Doprava                                    | Návážnosť na príľahlé cestné komunikácie                                           | 0 | -1 | P  | D  |
|                                               | Zaťaženosť miestnych komunikácií                                                   | 0 | -1 | P  | D  |
|                                               | Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby hodnotenej činnosti                       | 0 | -1 | P  | D  |
| 5. Služby, rekreačné priestory, cestovný ruch | Obmedzovanie služieb a rekreácie v dôsledku výstavby                               | 0 | 0  | BV | BV |
| 6. Infraštruktúra                             | Výstavba novej dopravnej a technickej infraštruktúry                               | 0 | +2 | P  | T  |
| 7. Lesné hospodárstvo                         | Záber plôch lesnej pôdy                                                            | 0 | 0  | BV | BV |
|                                               | Vplyv emisií                                                                       | 0 | 0  | BV | BV |
|                                               | Vplyv na hospodársku úpravu lesa                                                   | 0 | 0  | BV | BV |

Pozn.: P – priamy vplyv, N – nepriamy vplyv, T – trvalý vplyv, D – dočasný vplyv, BV – bez vplyvu

Identifikované negatívne vplyvy počas stavebnej činnosti je možné eliminovať navrhovanými opatreniami, kap. IV./10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov.

Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti – počas prevádzky navrhovanej činnosti

| Prvok – činnosť                        | Vplyv prevádzky navrhovanej činnosti                            | Hodnotenie vplyvu               |                    |                    |                |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|--------------------|----------------|
|                                        |                                                                 | Rozsah vplyvu (pozri tab. hore) |                    | Účinok vplyvu      | Trvanie vplyvu |
|                                        |                                                                 | Nulový variant                  | Navrhovaná činnosť | Navrhovaná činnosť |                |
| Vplyvy na obyvateľstvo                 |                                                                 |                                 |                    |                    |                |
| 1. Pohoda života                       | Bariérový efekt, pocit izolovanosti                             | 0                               | 0                  | BV                 | BV             |
|                                        | Pracovné príležitosti v dotknutom sídle                         | 0                               | +3                 | P                  | T              |
|                                        | Kvalita prostredia v obytnom území                              | 0                               | +2                 | P                  | T              |
| 2. Zdravotné riziká                    | Hlučnosť                                                        | 0                               | -1                 | P                  | T              |
|                                        | Emisie                                                          | 0                               | -1                 | P                  | T              |
|                                        | Prašnosť                                                        | 0                               | +2                 | P                  | T              |
|                                        | Odpady                                                          | 0                               | 0                  | BV                 | BV             |
| Vplyvy na prírodné prostredie          |                                                                 |                                 |                    |                    |                |
| 1. Vplyvy na horninové prostredie      | Narušenie ložísk surovín                                        | 0                               | 0                  | BV                 | BV             |
|                                        | Narušenie horninového prostredia                                | 0                               | 0                  | BV                 | BV             |
| 2. Vplyvy na ovzdušie                  | Emisie                                                          | 0                               | -1                 | P                  | T              |
|                                        | Zmeny prúdenia vzduchu                                          | 0                               | 0                  | BV                 | BV             |
| 3. Vplyvy na povrchové vody            | Znečistenie povrchových vôd                                     | 0                               | 0                  | BV                 | BV             |
|                                        | Zadržanie dažďových vôd na pozemku                              | 0                               | +3                 | P                  | T              |
| 4. Vplyvy na podzemné vody             | Znečistenie podzemných vôd                                      | 0                               | 0                  | BV                 | BV             |
|                                        | Zmeny v kvalite a kvantite podzemných vôd                       | 0                               | 0                  | BV                 | BV             |
| 5. Vplyvy na zmenu klímy               | Aplikácia adaptačných opatrení                                  | 0                               | +3                 | P                  | T              |
| 6. Vplyvy na pôdu                      | Záber pôdy                                                      | 0                               | -2                 | P                  | T              |
|                                        | Kontaminácia pôd                                                | 0                               | 0                  | BV                 | BV             |
|                                        | Erózia pôdy                                                     | 0                               | 0                  | BV                 | BV             |
| 7. Vplyvy na vegetáciu                 | Výsadba novej zelene, zabránenie šírenia inváznych druhov       | 0                               | +3                 | P                  | T              |
|                                        | Ruderalizácia plôch                                             | 0                               | 0                  | BV                 | BV             |
|                                        | Zmeny v pestrosti vegetácie                                     | 0                               | +2                 | P                  | T              |
|                                        | Fragmentácia cennejších biotopov                                | 0                               | 0                  | BV                 | BV             |
| 8. Vplyvy na živočíšstvo               | Prerušenie migračných ciest                                     | 0                               | 0                  | BV                 | BV             |
|                                        | Hlučnosť                                                        | 0                               | -1                 | P                  | T              |
|                                        | Imisie                                                          | 0                               | 0                  | BV                 | BV             |
|                                        | Svetelný smog                                                   | 0                               | 0                  | BV                 | BV             |
|                                        | Znečistenie pôdy                                                | 0                               | 0                  | BV                 | BV             |
|                                        | Fragmentácia cennejších biotopov                                | 0                               | 0                  | BV                 | BV             |
| Vplyvy na krajinu                      |                                                                 |                                 |                    |                    |                |
| 1. Štruktúra krajiny                   | Deliaci účinok                                                  | 0                               | 0                  | BV                 | BV             |
|                                        | Funkčné využitie riešeného územia                               | 0                               | +3                 | P                  | T              |
| 2. Scenéria krajiny                    | Objekty navrhovanej činnosti                                    | 0                               | -1                 | P                  | T              |
|                                        | Výsadba nových plôch zelene / prvky modrozelenej infraštruktúry | 0                               | +3                 | P                  | T              |
| 3. Chránené územia prírody             | Zásah do chránených území národnej siete chránených území       | 0                               | 0                  | BV                 | BV             |
|                                        | Zásah do lokalít Natura 2000                                    | 0                               | 0                  | BV                 | BV             |
|                                        | Ovplyvnenie území Natura 2000, predmetov ochrany                | 0                               | 0                  | BV                 | BV             |
| 4. Územný systém ekologickej stability | Zásah do prvkov / kostry ÚSES                                   | 0                               | 0                  | BV                 | BV             |
|                                        | Zásah do genofondových lokalít                                  | 0                               | 0                  | BV                 | BV             |
| Urbánny komplex a využitie krajiny     |                                                                 |                                 |                    |                    |                |
| 1. Sídla                               | Deliaci účinok                                                  | 0                               | 0                  | BV                 | BV             |
|                                        | Vplyvy na kultúrne pamiatky sídla                               | 0                               | 0                  | BV                 | BV             |
|                                        | Vplyvy na archeologické náleziská                               | 0                               | 0                  | BV                 | BV             |
|                                        | Vplyv na rozvoj bývania                                         | 0                               | +2                 | N                  | T              |
| 2. Poľnohospodárstvo                   | Záber poľnohospodárskej pôdy                                    | 0                               | -2                 | P                  | T              |
|                                        | Devastácia pozemkov                                             | 0                               | 0                  | BV                 | BV             |
| 3. Priemysel a služby                  | Vplyvy hlučnosti, emisií a vibrácií                             | 0                               | 0                  | BV                 | BV             |
|                                        | Rozvoj regionálnych aktivít                                     | 0                               | 0                  | BV                 | BV             |
| 4. Doprava                             | Návaznosť na dopravnú infraštruktúru                            | 0                               | +2                 | P                  | T              |

|                                     |                                                         |   |    |    |    |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|---|----|----|----|
|                                     | Zaťaženosť príľahlých komunikácií                       | 0 | -1 | P  | T  |
|                                     | Obmedzovanie dopravy                                    | 0 | 0  | BV | BV |
| 5. Služby, cestovný ruch, rekreácia | Rozvoj služieb, nová občianska vybavenosť               | 0 | +3 | P  | T  |
|                                     | Rozvoj cestovného ruchu                                 | 0 | 0  | BV | BV |
| 6. Infraštruktúra                   | Vplyvy na existujúce inžinierske siete v dotknutej obci | 0 | 0  | BV | BV |
|                                     | Výstavba novej infraštruktúry                           | 0 | +2 | P  | T  |
| 7. Lesné hospodárstvo               | Záber plôch lesnej pôdy                                 | 0 | 0  | BV | BV |
|                                     | Vplyv emisií                                            | 0 | 0  | BV | BV |
|                                     | Vplyv na hospodársku úpravu lesa                        | 0 | 0  | BV | BV |

Pozn.: P – priamy vplyv, N – nepriamy vplyv, T – trvalý vplyv, D – dočasný vplyv, BV – bez vplyvu

## 7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

## 8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti sú funkcie obchodu a služieb s prislúchajúcim parkovaním, teda ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšie obytné objekty (obytná malopodlažná zástavba 2.NP - 4.NP) sa nachádza vo vzdialenosti cca 160 m JV smerom od umiestnenia navrhovaného objektu občianskej vybavenosti za poľnohospodárskymi plochami a Kolačinským potokom.

### 8.1. Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácii s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukovú situáciu v území, rozptyl, svetelnotechnické a dopravné zaťaženie.

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré stavba zohľadňuje. K navrhovanej činnosti bolo mestom Nová Dubnica vydané kladné záväzné stanovisko (č. 1784/2025, zo dňa 10.09.2025, viď. prílohy zámeru EIA).

Synergický a kumulatívny efekt vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti bol identifikovaný pri jednotlivých vplyvoch v rámci vyššie uvedených kapitol. Navrhovaná činnosť sa na vplyvoch generovaných navrhovaným objektom prejaví:

- minimálnym navýšením emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia za dodržania emisných limitov,
- minimálnym zvýšením množstiev prevádzkových odpadov a odpadov vzniknutých počas realizácie stavby,

- miernym zvýšením intenzity dopravy na okolitých komunikáciách bez vzniku kongescií v dotknutých križovatkových uzloch,
- úmerne zvýšenými emisiami hluku z dopravy počas prevádzky za dodržania hygienických limitov,
- minimálnou zmenou vnímania scenérie riešeného územia,
- miernym zvýšením nárokov na surovinové zdroje.

K predloženému projektu bolo RÚVZ, so sídlom v Považskej Bystrici vydané súhlasné záväzné stanovisko pod č. RÚVZPB/OHVBPBV/1699/6524/2025, zo dňa 03.07.2025, viď. prílohy zámeru EIA. Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané.

Na základe uvedeného, ako aj vzhľadom na charakter navrhovanej zástavby a jej začlenením do krajiny prostredníctvom nových vegetačných úprav je predpoklad, že navrhovaná činnosť nebude dôvodom významného dlhodobého nepriaznivého vplyvu na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva. Naopak ako dôsledok jej realizácie je očakávaný pozitívny dopad navrhovanej činnosti v oblasti využitia územia a jeho funkčného zhodnotenia v zmysle územného plánu, vytvorením nových podmienok občianskej vybavenosti, vytvorením nových plôch verejnej zelene a realizáciou činnosti, ktorá výrazne nezaťažuje životné prostredie.

*Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území realizácii iných projektov zadaných v územnom pláne dotknutého sídla.*

## 9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

### Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

### Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb. Taktiež v priestoroch objektu občianskej vybavenosti a v jeho zázemí nebude nakladané s nebezpečnými látkami, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

#### Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

### **10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie**

#### **10.1. Územnoplánovacie opatrenia**

- Dodržať ukazovatele intenzity využitia územia v zmysle územného plánu dotknutého sídla.

#### **10.2. Technické opatrenia**

##### Opatrenia počas výstavby

- V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry.

#### **10.3. Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti**

##### Ovzdušie

- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.

##### Hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov.

##### Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutej lokality.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.

- Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete.
- Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.

#### Vegetácia

- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch.
- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy a druhy s inváznym potenciálom, ale uprednostňovať domáce geograficky pôvodné druhy.

#### Odpady

- Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.
- Nebezpečné odpady vznikajúce počas prevádzky odlučovačov ropných látok budú zachytávané v ORL a pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohoto druhu odpadu.

#### Archeologické náleziská

- V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

#### Čistota okolia stavby

- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných prilahlých komunikácií a spevnených plôch.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

### **10.3. Bezpečnostné a organizačné opatrenia**

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok.

Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a budú vybavené protipožiarnym vybavením a ochranou. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán. Navrhované protipožiarne zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

### **10.4. Iné opatrenia**

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej stavby.

## 10.5. Vyjadrenia k technicko – ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

## 11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k funkčnému zhodnoteniu riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu podľa územného plánu pre vytvorenie nových prvkov občianskej vybavenosti orientovaných na obyvateľov mesta a jeho návštevníkov. Taktiež nedôjde k vytvoreniu nových pracovných miest v prevádzkových jednotkách navrhovanej činnosti.

V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti môže byť v danom území v zmysle územného plánu umiestnená činnosť väčšieho objemu a s vyššou podlažnosťou, ktorá môže zvýšiť mieru zastavanosti pozemku a zaťažiť životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

## 12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Táto kapitola bola spracovaná podľa Stavebného zámeru „Občianska vybavenosť – Nová Dubnica“, .team ABJ, s.r.o., Šamorín, (04/2025).

Riešené územie sa nachádza v SZ časti zastavaného územia mesta Nová Dubnica, v jeho priemyselnej časti. V súčasnosti má dotknutá obec spracovaný Územný plán mesta Nová Dubnica, 2013, v znení zmien a doplnkov. Pre realizáciu navrhovanej činnosti nebude potrebné riešenie zmien a doplnkov územného plánu dotknutej obce.

K navrhovanej činnosti bolo mestom Nová Dubnica vydané kladné záväzné stanovisko pod č. 1784/2025, zo dňa 10.09.2025, vid'. prílohy zámeru EIA. Vo výrokovej časti záväzného stanoviska Mesto Nová Dubnica konštatuje, že stavba „Občianska vybavenosť – Nová Dubnica“, na pozemkoch parc. č. KN C 486/26, 486/63, 486/68, 486/67, k. ú. Nová Dubnica je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie mesta Nová Dubnica.

## 13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

## **V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)**

### **1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu**

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledovné kritéria, ktoré považujeme za rovnako dôležité:

- vplyvy na obyvateľstvo - pohoda života, zdravotné riziká:
  - ❖ stavebný ruch pri výstavbe, hlučnosť, obmedzovanie dopravy,
  - ❖ hlučnosť, emisie, prašnosť, vibrácie, odpady
- vplyvy na prírodné prostredie - podzemná a povrchová voda, prvky ÚSES, biotické zložky (vegetácia/živočíšstvo), geomorfologické pomery:
  - ❖ narušenie ložísk surovín/stability svahov, znečistenie horninového prostredia,
  - ❖ znečistenie povrchových vôd/podzemných vôd,
  - ❖ zmeny v prieniku prvkov ÚSES,
  - ❖ vplyvy na vegetáciu (ruderalizácia plôch),
  - ❖ vplyvy na živočíšstvo (prerušenie migračných ciest, hlučnosť, prašnosť, výrub vegetácie, krátenie cenných biotopov),
  - ❖ vplyvy na pôdu (záber, kontaminácia pôdy).
- vplyvy na lokality Natura 2000 a chránené územia - záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území,
- vplyvy na krajinu - štruktúra a scenéria krajiny, deliaci účinkov, stavebné objekty,
- vplyvy na urbánny komplex - dopravné riešenie, napojenie stavby na dopravnú infraštruktúru, služby, rekreácia a cestovný ruch:
  - návaznosť na príslušné komunikácie, obmedzovanie dopravy.

### **2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty**

#### Nulový variant (súčasný stav)

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k funkčnému zhodnoteniu riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu podľa územného plánu dotknutého sídla pre vytvorenie nových prvkov občianskej vybavenosti (obchod, služby) orientovaných na obyvateľov mesta a jeho návštevníkov. Taktiež nedôjde k vytvoreniu nových pracovných miest vo funkčných prevádzkových jednotkách navrhovaného areálu občianskej vybavenosti.

#### Navrhovaná činnosť

Navrhovaná činnosť bude pozostávať z výstavby 1 podlažného objektu obdĺžnikového tvaru halového typu, pôdorysných rozmerov 91,81 x 41,68 m a menšej časti objektu pre technické zázemie rozmerov 9,95 x 12,96 m s celkovou podlažnou plochou 2 196,0 m<sup>2</sup>, súčasťou stavby budú parkovacie stojiská s počtom 190 PM umiestnených len na povrchovom parkovisku. Stavba neobsahuje podzemné časti, je nepodpivničená.

Objekt hypermarketu bude delený na predajný priestor, koncesionársku časť, zázemie predajne, skladové a manipulačné priestory, priestor zásobovania, priestor prípravovne pečiva, úsek

lahôdok, sociálne zázemie pracovníkov predajne (šatne, WC, denná miestnosť). Vstup do objektu bude riešený priamo z parkoviska na rohu objektu z juhovýchodnej strany. V zadnej časti objektu zo severozápadnej strany je navrhnutý zásobovací dvor, pričom zásobovanie bude oddelené od plôch, kde sa budú pohybovať zákazníci.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií, vyššiu hospodárnosť stavby, ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby (delená areálová kanalizačná sústava, odvádzanie dažďových vôd do retenčno – vsakovacích systémov, získavanie elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov (fotovoltika), riešenie zdroja tepla bez využitia fosílnych palív - tepelné čerpadlá vzduch/voda, dodatočný zdroj - elektrická energia (elektrokotle).

Predložený projekt bude pripravený na elektromobilitu. V súlade so zákonom č. 555/2005 Z.z. § 8a, ods. 4. budú vybudované dve exteriérové parkovacie miesta slúžiace na nabíjanie elektromobilov na parkovisku obchodného zariadenia. Predložený projekt bude realizovaný v súlade s novou platnou legislatívou ohľadom energetickej hospodárnosti budov.

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. V rámci predloženého projektu sú navrhované adaptačné opatrenia k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy v podobe prvkov modrozelenej infraštruktúry v rozsahu:

- výsadba zelene na rastlom teréne (stromy, kríkové a bylinná etáž),
- realizácia strešnej zelene na časti strechy objektu, výsadba popínavej zelene, dažďovej záhrady,
- realizácia časti parkovacích stojísk v západnej časti riešeného územia s drenážnou dlažbou.
- vybudovanie retečno – vsakovacích systémov na zadržanie dažďových vôd na pozemku a ich postupné vsakovanie do horninového prostredia.

Po ukončení stavebných prác budú na nezastavaných plochách v areáli navrhovanej činnosti realizované sadovnícke úpravy vychádzajúce z charakteru verejných priestorov. Nosným prvkom sadových úprav bude výsadba listnatých drevín, krovitých skupín, ako aj zmiešaných trvalkovo – trávnatých záhonov a zatrávnenie. Nové sadové úpravy budú realizované v areáli navrhovanej činnosti o výmere 2 042,0 m<sup>2</sup>. V rámci sadových úprav sa počíta aj výsadbou popínavej zelene (napr. brečtan – *Hedera sp.*), ďalej vo vyhradených častiach stavby dôjde k výsadbe strešnej zelene na úrovni cca 200,0 m<sup>2</sup>, dažďovej záhrady, trvalkových záhonov, atď. Na parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou bude realizovaná výsadba vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protiľahlými stojiskami.

Pre navrhovanú zeleň budú v riešenom území vyhradené dostatočné miesta pre rozvoj koreňového systému stromov, ich výsadba bude realizovaná s cieľom zadržiavania vody v koreňovej zóne drevín. Nové upravené plochy zelene budú udržiavané a zavlažované. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude upresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby (DSP), v rámci projektu sadových úprav.

Realizácia predloženého projektu prispeje k plánovanému funkčnému zhodnoteniu riešeného územia v zmysle územného plánu na objekty občianskej vybavenosti, dotknutá nenavštevovaná lokalita sa zatraktívni a sprístupní širokej verejnosti.

Prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav rezidentov / návštevníkov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.

Dažďové vody zo strechy stavby a spevnených plôch budú odvádzané do retenčných nádrží a následne vsakované do horninového prostredia (návrh retenčno – vsakovacích systémov). Dažďové vody zo spevnených parkovacích plôch a zásobovacieho dvora budú pred ich zaústením do retenčno – vsakovacích systémov prečistené v lapačoch ropných látok (na max. znečistenie 0,1 mg/l NEL).

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Na dotknutom funkčne zhodnotenom pozemku dôjde k umiestneniu obchodného zariadenia so súvisiacim zázemím a plochami zelene. Z hľadiska lokalizácie navrhovanej činnosti konštatujeme, že stavba je situovaná do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla Nová Dubnica, ktoré navrhovaná činnosť rešpektuje.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy, ani biotopy európskeho či národného významu, na ploche riešeného územia sú zastúpené len antropogénne biotopy.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude spätá s ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku, nebezpečných odpadov ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. Stavba nebude zasahovať do cenných genofondových lokalít s vyššou biodiverzitou nachádzajúcich sa v jej širšom okolí (lokalita Natura 2000, prvky ÚSES, brehové vegetácie tokov a pod.).

Realizácia navrhovanej činnosti prispeje k zvyšovaniu vybavenostného štandardu dotknutého sídla Nová Dubnica.

Na základe vyššie uvedeného je navrhovaná činnosť optimálnym variantom v danom území a pri zohľadnení a realizácii navrhovaných opatrení uvedených v kapitole IV.10 je v riešenom území realizovateľná a environmentálne únosná.

### 3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

*Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní navrhovanej činnosti s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.*

Odporúčame realizáciu posudzovanej stavby v navrhovanom funkčnom a stavebno – technickom riešení.

## VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

*Mapová dokumentácia:*

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3: Koordinačný situačný výkres stavby

*Ďalšie prílohy:*

- Rez navrhovanej činnosti
- Hydrogeologický posudok, (AQUIFER, s.r.o., 03/2025)

*Stanoviská:*

- Záväzné stanovisko na stavbu „Občianska vybavenosť Nová Dubnica“, (Mesto Nová Dubnica, č. 1784/2025, zo dňa 10.09.2025).
- Záväzné stanovisko na stavebný zámer stavby „Občianska vybavenosť Nová Dubnica“, (RÚVZ so sídlom v Považskej Bystrici, č. RÚVZPB/OHVBP KV/1699/6524/2025, zo dňa 03.07.2025).
- Záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby „Občianska vybavenosť Nová Dubnica“, (Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-IL-OSZP-2025/001030-002, zo dňa 28.07.2025).
- Vyjadrenie k návrhu stavebného zámeru a projektu stavby „Občianska vybavenosť Nová Dubnica“, (Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-IL-OSZP-2025/001032-002, zo dňa 28.07.2025).
- Vyjadrenie k stavebnému zámeru stavby „Občianska vybavenosť Nová Dubnica“, (Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, č. OU-IL-OSZP-2025/001048-002, zo dňa 25.07.2025).
- Stanovisko k stavebnému zámeru „Občianska vybavenosť Nová Dubnica“, (MV SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, č. č. ORPZ-TN-ODI-192-001/2025-ING, zo dňa 10.07.2025).
- Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín k stavbe „Občianska vybavenosť Nová Dubnica“, (č.z.s.Z-PUSR-048949/2025, zo dňa 03.07.2025).

## VII. Doplnujúce informácie k zámeru

### 1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinnej ekológie SAV, 1996
- Dokumentácia stavebného zámeru: „Občianska vybavenosť – Nová Dubnica“, .team ABJ, s.r.o., Šamorín, (04/2025)
- Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A.
- Inžiniersko-geologický prieskum, AQUIFER, s.r.o., (12/2024)
- Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava
- Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2022, SHMÚ, Bratislava, 2023
- Hydrogeologický posudok, AQUIFER, s.r.o., (03/2025)
- IG Mapa SSR, GS SR
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť.
- RÚSES okresu Ilava, 2013, SAŽP, MŽP SR
- Ročenka priemyslu 2023, ŠÚ SR, 2024
- Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2023, ÚGKK SR 2024
- ÚPN mesta Nová Dubnica, v znení zmien a doplnkov č. 1 – 3, Ing. arch. Marián Antal, 2013
- Významné vtáčie územia na Slovensku, SOVS, 2004
- Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2023, NCZI, Bratislava 2024
- [www.trencin.sk](http://www.trencin.sk), [www.novadubnica.eu](http://www.novadubnica.eu), [www.ssc.sk](http://www.ssc.sk), [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk), [www.shmu.sk](http://www.shmu.sk), [www.sopsr.sk](http://www.sopsr.sk), [www.statistic.sk](http://www.statistic.sk), [www.air.sk](http://www.air.sk), [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk)

### 2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Pred vypracovaním zámeru boli vyžiadané vyjadrenia a stanoviská k navrhovanej činnosti, ktoré sú aj súčasťou príloh predloženého zámeru EIA.

### 3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V súčasnosti je spracovaná Dokumentácia stavebného zámeru: „Občianska vybavenosť – Nová Dubnica“, .team ABJ, s.r.o., Šamorín, (04/2025).

### 4. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Predkladaný zámer: „**Občianska vybavenosť – Nová Dubnica**“ je spracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie a prevádzka areálu občianskej vybavenosti so zázemím s prislúchajúcou dopravnou, technickou infraštruktúrou a plochami zelene. Prevádzka navrhovanej činnosti prispeje k rozšíreniu plôch občianskej vybavenosti pre okolité obyvateľstvo, denných pasantov a návštevníkov mesta Nová Dubnica.

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Trenčianskom kraji, v okrese Ilava, k.ú. Nová Dubnica v severnej časti priemyselnej zóny urbanizovaného územia mesta Nová Dubnica. Plocha riešeného územia o výmere 15 831,0 m<sup>2</sup> je umiestňovaná na parcelách č.: 486/26, 486/63, 486/68, 486/67. Riešené územie je v súčasnosti definované ako druh pozemku: orná pôda.

Navrhovanou činnosťou budú dotknuté aj parcely: parcela č. 442/31, 442/35, 442/36 (dotknuté navrhovanými prípojkami inžinierskych sietí), parcela č. 486/62 dotknutá prípojkami inž. sietí a terénnymi úpravami a p. č. 486/61 (vegetačná plocha). V súčasnosti sa na pozemku navrhovateľa nenachádzajú žiadne objekty alebo vzrastlá zeleň, riešené územie je poľnohospodársky nevyužívané, pripravené pre výstavbu.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území.

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy, ani biotopy európskeho či národného významu, na ploche riešeného územia sú zastúpené len antropogénne biotopy.

Riešené územie nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti.

#### Funkčné a priestorové riešenie navrhovanej činnosti

Architektonické riešenie je konkrétne určené podľa štandardov obchodného reťazca. Ide o jednopodlažnú budovu obdĺžnikového tvaru halového typu, pôdorysných rozmerov 91,81 x 41,68 m a menšiu časť objektu pre technické zázemie rozmerov 9,95 x 12,96 m. Objekt hypermarketu bude delený na predajný priestor, koncesionársku časť, zázemie predajne, skladové a manipulačné priestory, priestor zásobovania, priestor prípravovne pečiva, úsek lahôdok, sociálne zázemie pracovníkov predajne (šatne, WC, denná miestnosť). Vstup do objektu bude riešený priamo z parkoviska na rohu objektu z juhovýchodnej strany. V zadnej časti objektu zo severozápadnej strany je navrhnutý zásobovací dvor, pričom zásobovanie bude oddelené od plôch, kde sa budú pohybovať zákazníci. V rámci navrhovaného areálu občianskej vybavenosti bude na povrchovom parkovisku realizovaných spolu 190 parkovacích stojísk.

Posudzovaná stavba je navrhovaná tak, aby v sebe skĺbila funkčné a estetické požiadavky, kladené na tento druh stavby.

Po ukončení stavebných prác budú na nezastavaných plochách v areáli navrhovanej činnosti realizované sadovnícke úpravy vychádzajúce z charakteru verejných priestorov. Nosným prvkom sadových úprav bude výsadba listnatých drevín, krovitých skupín, ako aj zmiešaných trvalkovo – trávnatých záhonov a zatrávnenie. Nové sadové úpravy budú realizované v areáli navrhovanej činnosti o výmere 2 042,0 m<sup>2</sup>. V rámci sadových úprav sa počíta aj výsadbou popínavej zelene (napr. brečtan – *Hedera sp.*), ďalej vo vyhradených častiach stavby dôjde k výsadbe strešnej zelene na úrovni cca 200,0 m<sup>2</sup>, v zeleni na rastlom teréne bude realizovaná aj dažďová záhrada. Na parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou bude realizovaná výsadba vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protiahlymi stojiskami.

Pre navrhovanú zeleň budú v riešenom území vyhradené dostatočné miesta pre rozvoj koreňového systému stromov, ich výsadba bude realizovaná s cieľom zadržiavania vody v koreňovej zóne drevín. Nové upravené plochy zelene budú udržiavané a zavlažované.

Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude upresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby (DSP), v rámci projektu sadových úprav.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií, vyššiu hospodárnosť stavby, ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby (delená areálová kanalizačná sústava, odvádzanie dažďových vôd do retenčno – vsakovacích systémov, získavanie elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov (fotovoltaika), riešenie zdroja tepla bez využitia fosílnych palív - tepelné čerpadlá vzduch/voda, dodatočný zdroj - elektrická energia (elektrokotle).

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. V rámci predloženého projektu sú navrhované adaptačné opatrenia k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy v podobe prvkov modrozelennej infraštruktúry v rozsahu:

- výsadba zelene na rastlom teréne (stromy, kríková a bylinná etáž),
- realizácia strešnej zelene na časti strechy objektu,
- výsadba popínavej zelene, dažďovej záhrady,
- realizácia časti parkovacích stojísk v západnej časti riešeného územia s drenážnou dlažbou,
- vybudovanie retečno – vsakovacích systémov na zadržanie dažďových vôd na pozemku a ich postupné vsakovanie do horninového prostredia.

Predložený projekt bude pripravený na elektromobilitu. V súlade so zákonom č. 555/2005 Z.z. § 8a, ods. 4. budú vybudované dve exteriérové parkovacie miesta slúžiace na nabíjanie elektromobilov na parkovisku obchodného zariadenia. Predložený projekt bude realizovaný v súlade s novou platnou legislatívou ohľadom energetickej hospodárnosti budov.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti sú funkcie obchodu a služieb s prislúchajúcim parkovaním, teda ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie. Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná, navrhovaná činnosť sa umiestňuje v priemyselnej zóne dotknutého sídla. Najbližšie obytné objekty (domová zástavba) sa nachádza vo vzdialenosti cca 160,0 m JV smerom, resp. od umiestnenia navrhovaného objektu občianskej vybavenosti za poľnohospodárskymi plochami a Kolačinským potokom.

K navrhovanej činnosti bolo mestom Nová Dubnica vydané kladné záväzné stanovisko pod č. 1784/2025, zo dňa 10.09.2025. Vo výrokovej časti záväzného stanoviska Mesto Nová Dubnica konštatuje, že stavba „Občianska vybavenosť - Nová Dubnica“, na pozemkoch parc. č. KN C 486/26, 486/63, 486/68, 486/67, k. ú. Nová Dubnica je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie mesta Nová Dubnica.

Vplyv hodnotenej činnosti na obyvateľstvo je spojený s produkciou exhalátov a zvýšenou hladinou hluku. Na základe predpokladanej hladiny hluku spôsobenej samotnou prevádzkou navrhovanej činnosti, dopravného zaťaženia, emisnej záťaže (pri dodržaní navrhovaných opatrení - kap. 10. Opatrenia), nedôjde k nadlimitnému ovplyvneniu okolitého obyvateľstva ani samotných návštevníkov / zamestnancov navrhovanej činnosti.

K predloženému projektu bolo RÚVZ, so sídlom v Považskej Bystrici vydané súhlasné záväzné stanovisko pod č. RÚVZPB/OHVBPKV/1699/6524/2025, zo dňa 03.07.2025.

Dažďové vody zo strechy stavby a spevnených plôch budú odvádzané do retenčných nádrží a následné vsakované do horninového prostredia (návrh retenčno – vsakovacích systémov). Dažďové vody zo spevnených parkovacích plôch a zásobovacieho dvora budú pred ich zaústením do retenčno – vsakovacích systémov prečistené v lapačoch ropných látok (na max. znečistenie 0,1 mg/l NEL).

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Na dotknutom funkčne zhodnotenom pozemku dôjde k umiestneniu obchodného zariadenia so súvisiacim zázemím a plochami zelene. Z hľadiska lokalizácie navrhovanej činnosti konštatujeme, že stavba je situovaná do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla Nová Dubnica, ktoré navrhovaná činnosť rešpektuje.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude spätá s ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku, nebezpečných odpadov ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov.

Stavba nebude zasahovať do cenných genofondových lokalít s vyššou biodiverzitou nachádzajúcich sa v jej širšom okolí (lokalita Natura 2000, prvky ÚSES, brehové vegetácie tokov a pod.).

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území. Vplyvy navrhovanej činnosti nebránia realizácií iných/plánovaných projektov v príľahlom území stavby zadefinovaných v územnom pláne dotknutého sídla.

Realizácia navrhovanej činnosti prispeje k zvyšovaniu vybavenostného štandardu dotknutého sídla Nová Dubnica. Dotknutý pozemok sa funkčne zhodnotí, vzniknú nové plochy občianskej vybavenosti v zmysle územného plánu dotknutého sídla, dotknutá nenavštevovaná lokalita sa zatraktívni a sprístupní širokej verejnosti.

#### Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- záber nevyužívanej poľnohospodárskej pôdy,
- mierne zvýšenie emisnej a hlukovej záťaže územia počas prevádzky pri splnení príslušných hygienických limitov,
- nové intenzity dopravy na príľahlej komunikačnej sieti, bez prekročenia únosnej miery.

Tieto negatívne vplyvy sú prevažne lokálneho významu, pričom vhodnými technicko - dopravnými, organizačnými a bezpečnostnými opatreniami je možná ich minimalizácia.

#### Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- funkčné zhodnotenie pozemku v zmysle územného plánu dotknutého sídla s využitím dopravného a polohového potenciálu daného územia,
- vytvorenie nových priestorov občianskej vybavenosti,
- nové pracovné príležitosti v priestoroch navrhovaného zariadenia,
- sadovnícky upravené nové plochy zelene,

- zvýšenie atraktivity lokality,
- realizácia činnosti, ktorá výrazne nezaťažuje okolité životné prostredie.

**Závěrečné zhodnotenie:**

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní navrhovaného variantu s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti v danom území za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v danom území únosnú.

Odporúčame realizáciu posudzovanej stavby v navrhovanom funkčnom a stavebno – technickom riešení.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

## VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v Bratislave, v mesiaci september v roku 2025.

## IX. Potvrdenie správnosti údajov

### 1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera  
Mgr. Ľubomír Modrík

Spoluriešitelia:

Mgr. Ivan Stolárík  
Ing. Ján Schvarcz

### 2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....  
JUDr. Tibor Mészáros,  
oprávnený zástupca navrhovateľa

.....  
Mgr. Ľubomír Modrík,  
za spracovateľa zámeru

## **PRÍLOHY**