

**Územný plán obce
Sebedín – Bečov**

Oznámenie o strategickom dokumente

Podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Október 2025

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Sebedín – Bečov
2. Identifikačné číslo : 00313793
3. Adresa sídla : Obec Sebedín- Bečov , Sebedín č. 37, 974 01 Sebedín – Bečov
4. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa : Ing. Ján Škamla , starosta obce , mob. 0907/227714
5. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :
Ing. Danka Gajdošová , OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD , reg.č. 436 , mob. 0905/525 948
gajdosova.danka@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:
Územný plán obce Sebedín – Bečov – Zadanie

Charakter: Zadanie pre Územný plán obce Sebedín – Bečov (ďalej len „ ÚPN O“) je vypracované v zmysle §17 zák č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a §5 odst (4) Vyhlášky č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia (ďalej len „ Vyhláška“) ako základný podklad pre vypracovanie územného plánu obce Sebedín – Bečov. Zadanie obsahuje vymedzenie riešeného územia, identifikáciu hlavných problémov riešeného územia, hlavné ciele a strategické zámery rozvoja riešeného územia, požiadavky na riešené územie a požiadavky na formu a rozsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie vrátane požiadaviek na spracovanie variantných návrhov riešenia.

Hlavné ciele: Hlavným cieľom ÚPN O je systematicky a nepretržite vytvárať podmienky pre udržateľný územný rozvoj obce Sebedín – Bečov , aby územie bolo využívané efektívne , ekonomicky, esteticky, eticky a demokraticky s ohľadom na prírodné , historické a kultúrne dedičstvo , ochranu a kvalitu životného prostredia a kvalitu života obyvateľov. Taktiež zabezpečiť rovnocenné pokrytie existenčných potrieb pre obyvateľov na celom území obce.

Cieľom ÚPN O je navrhnuť vyvážený a trvalo udržateľný územný rozvoj obce Sebedín – Bečov z hľadiska demografických , sociálnych a ekonomických východísk podmieňujúcich územný rozvoj dopravnej a technickej infraštruktúry , ochrany životného prostredia a ochrany prírody a krajiny, navrhnuť sídelný rozvoj všetkých funkčných zložiek v území s ohľadom na limity územia.

2. Obsah:

Informatívna časť územného plánu obce v textovej časti bude obsahovať:

- a) základné údaje,
- b) širšie vzťahy,
- c) vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce alebo jej častí,

- d) vyhodnotenie vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj obce,
- e) vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinnej štruktúry a limitov územia obce,
- f) priemet území krajinnej infraštruktúry miestneho významu a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
- g) návrh plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
- h) urbanistickú koncepciu rozvoja obce, priemet zastavaného územia a členenie na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
- i) zdôvodnenie a opis regulácie a spôsob výpočtu limitov,
- j) vymedzenie plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- k) zásady a podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov

Informatívna časť územného plánu obce v grafickej časti obsahuje grafické znázornenia:

- a) širších vzťahov a vymedzenia riešeného územia,
- b) urbanistickej štruktúry a krajinnej štruktúry a limitov územia obce,
- c) urbanistickej koncepcie rozvoja obce, vymedzenia zastavaného územia a členenia na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
- d) priemetu území krajinnej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
- e) návrhu plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
- f) iných územných limitov, vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, a limitov ochranného a bezpečnostného pásma,
- g) plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

Záväznú časť územného plánu obce v textovej časti tvoria regulačné listy s regulačnými podmienkami jednotlivých priestorovo-funkčných celkov, ktoré obsahujú:

- a) číselné alebo iné označenie alebo názov priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovofunkčnej časti,
- b) grafickú schému polohy a vymedzenie priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
- c) plošnú výmeru priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
- d) identifikáciu polohy a stručnú charakteristiku priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
- e) priestorové usporiadanie územia s uvedením parametrov základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov pre plochy priestorovo-funkčných celkov, priestorovo-funkčných častí a pozemkov,
- f) funkčné využívanie územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
- g) súpis plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a súpis plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme s uvedením ich druhu a účelu,
- h) súpis osobitných území, ak sú na území priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti navrhované,
- i) identifikáciu územia, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, ak sa v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti nachádzajú, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,
- j) určenie ostatných území, v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny.

Záväznú časť územného plánu obce v grafickej časti tvorí regulačný výkres, ktorý grafickými prostriedkami a opismi vyjadruje priestorovú a funkčnú reguláciu územia, a ktorý obsahuje:

- a) základné údaje,

- b) hranicu územia obce,
- c) hranicu zastavaného územia obce,
- d) členenie územia na priestorovo-funkčné celky alebo na priestorovo-funkčné časti,
- e) priestorovú reguláciu vyjadrenú prostredníctvom základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov priestorového usporiadania územia,
- f) reguláciu funkčného využívania územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
- g) priemet plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a priemet plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
- h) priemet osobitných území,
- i) priemet území, v ktorých sa nachádzajú pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,
- j) priemet ostatných území, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,

- textová časť informatívnej časti a textová časť záväznej časti územného plánu obce sa spracujú ako dva samostatné dokumenty, ak sa územný plán obce spracuje v členení na priestorovo funkčné celky a priestorovo funkčné časti, regulačné listy v textovej časti záväznej časti územného plánu obce sa spracujú v členení podľa jednotlivých priestorovo-funkčných častí,
- grafická časť záväznej časti územného plánu obce sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresu priestorovej a funkčnej regulácie v mierke 1 : 5000; ak je potrebná väčšia podrobnosť spracovania pre zastavané územie obce sa môže spracovať v mierke 1 : 2 000,
- ak to dovoľuje alebo si to vyžaduje prehľadnosť a rozlíšenie zobrazovaných javov a skutočností alebo regulačných podmienok rozvoja územia, je prípustné jednotlivé výkresy informatívnej časti alebo záväznej časti zlučovať alebo rozdeľovať na viacero formátov, ktoré zobrazujú inú skupinu javov, skutočností alebo regulačných podmienok, pričom mierka ich zobrazenia je rovnaká,
- územný plán sa spracuje v elektronickej podobe, v strojovo čitateľnom formáte vrátane priestorových údajov vo vektorovej forme,
- základné podklady, ktoré sa použijú pre spracovanie územného plánu sú digitálny obraz Slovenskej republiky (§ 25 ods. 4 zákona) a priestorové údaje z informačného systému geodézie,
- pre spracovanie územného plánu sa použijú priestorové údaje primerane k mierke jej spracovania (*Jednotným štandardom výmenného dátového formátu odovzdávaných dát územnej štúdie sa rozumejú požiadavky na dátové formáty pre jednotlivé skupiny odovzdávaných dát, priestorovú lokalizáciu odovzdávaných dát, rozlíšenie rastrových dát, obsah metaúdajov a dátový formát metaúdajov*),
- odovzdávané dáta územného plánu musia spĺňať požiadavky uvedené v prílohe č. 3 a 4 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 153/2024 Z.z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov,

3. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia sa nevyžadujú

4. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Prípravné práce a Zadanie pre spracovanie územného plánu obce , jeho prerokovanie a predloženie strategického dokumentu na schválenie obci Sebedín – Bečov
Termín: 15.1.2026

Príprava strategického dokumentu a návrhu ÚPN O a jeho prerokovanie
Termín: 31.7.2026

Prerokovanie strategického dokumentu a schválenie :
Termín : 31.12.2026

Vzťah k iným strategickým dokumentom :

ÚPN O bude vypracovaný v jednom invariantnom riešení optimálneho funkčného využitia a priestorového usporiadania navrhovanej koncepcie územného rozvoja obce Sebedín – Bečov , v súlade s platnou ÚPN VÚC BBK neskôr s Koncepciou rozvoja regiónu Banskobystrického kraja.

5. Orgán kompetentný na jeho prijatie:
Obecné zastupiteľstvo obce Sebedín – Bečov
6. Druh schvaľovacieho dokumentu :
Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPN O
Uznesenie o schválení VZN , ktorými sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN O

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy :

V procese spracovania ÚPN O budú použité : všetky dostupné poznatky o území získané v rámci prípravných prác a požiadaviek ako aj rozvojové zámery obce Sebedín – Bečov, verejnosti , fyzických a právnických osôb, správcov zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry, ďalej príslušné právne predpisy a normy a nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty.

Vstupným zadaním pre riešenie územného rozvoja obce Sebedín – Bečov , ktoré vyplývajú zo zásad , väzieb, vzťahov , stavieb vo verejnom záujme, infraštruktúry vo verejnom záujme a ďalších konkrétnych požiadaviek na riešené územie obce sú :

- rešpektovať a zapracovať v riešení ÚPN O vyššiu nadradenú územnoplánovacia dokumentáciu – Územný plán veľkého územného celku Banskobystrického kraja ako aj jej zmeny a doplnky resp. Koncepciu územného rozvoja regiónu Banskobystrického kraja (KÚRR)
- systematicky a nepretržite vytvárať podmienky pre udržateľný územný rozvoj obce Sebedín – Bečov tak, aby územie bolo využívané efektívne , bezpečne, ekonomicky, esteticky, eticky a demokraticky s ohľadom na prírodné , historické a kultúrne dedičstvo , ochranu a kvalitu životného prostredia a kvalitu života obyvateľov
- stanoviť podmienky (regulatívy a limity) pre efektívnu a udržateľnú štruktúru osídlenia so zreteľom na miestne danosti , charakter prírodnej a sídelnej štruktúry a dostupnosť verejnej dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry
- vytvoriť podmienky pre efektívne a udržateľné využívanie prírodných zdrojov v území s prihliadnutím na ochranu a trvalo udržateľné využívanie poľnohospodárskej pôdy a ochranu lesných pozemkov pred ich využívaním

- vytvoriť kvalitné nediskriminačné podmienky pre život obyvateľstva tak, aby nedochádzalo k vytváraniu priestorovo separovaných lokalít
- dbať na zachovanie a rozvoj historického a kultúrneho dedičstva
- zachovať a zlepšiť životné prostredie , zachovať biodiverzitu a vytvárať ekologickú stabilitu a konektivitu aj v súvislosti s adaptáciou na zmenu klímy, ochranu prírody a tvorbu krajiny
- zachovávať a zlepšovať vzhľad obce a okolitej krajiny
- uplatniť vyvážený environmentálny prístup k priestorovému usporiadaniu územia a jeho funkčného využívania
- rešpektovať a zohľadniť vzťahy a väzby na susedné obce a ich rozvoj v rámci riešenia širších väzieb

2. Údaje o výstupoch :

Výstupom bude strategický dokument , ktorý predstavuje územnoplánovacia dokumentácia obce Sebedín – Bečov

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Vplyvy na životné prostredie bude možné zdefinovať po vypracovaní návrhu strategického dokumentu.

Predpokladané vplyvy môžu vznikáť návrhom rozšírenia zastavaého územia, zábery poľnohospodárskej pôdy, dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry, návrh zásahov do voľnej krajiny, návrh sústavy opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia a ochrany prírody a krajiny s osobitým pohľadom na biotopy , navrhnuté riešenia eliminácie vplyvov a dopadov na jednotlivé zložky životného prostredia , riešenie adaptačných opatrení na zmenu klímy a pod.

UPN O obce Sebedín – Bečov vytvorí predpoklady pre súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie , dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenia trvalo udržateľného rozvoja , na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných , civilizačných a kultúrnych hodnôt v riešenom území a to pri dodržaní zásad , regulatívov a legislatívy v rovine komplexného návrhu opatrení.

Negatívne vplyvy na zložky životného prostredia , krajinný obraz a scenériu sa nepredpokladajú.

4. Vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva :

Vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva bude možné zdefinovať po vypracovaní návrhu strategického dokumentu a však UPN O bude navrhovaný tak , aby došlo k zlepšeniu podmienok životného prostredia v obci a teda v konečnom dôsledku z zlepšeniu aj samotného zdravia obyvateľov obce. Jeho zámerom je vylúčenie resp. minimalizácia negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva prostredníctvom navrhovaných regulatívov a stanovenia limitov v území.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované vtáčie územia, územia európskeho významu , súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) :

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie bude možné zdefinovať po vypracovaní návrhu strategického dokumentu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu :
Možné riziká sa nepredpokladajú
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :
Žiadne .

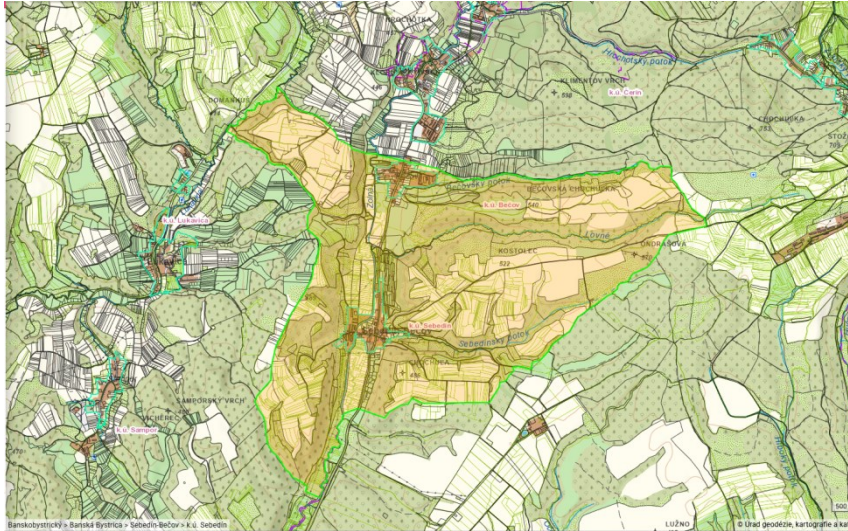
IV. Dotknuté subjekty :

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.
2. Zoznam dotknutých subjektov :
 1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Partizánska cesta 3, 97401 Banská Bystrica
 2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
 3. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby , Banská Bystrica
 4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Banská Bystrica
 5. Regionálna veterinárna a potravinová správa Banská Bystrica
 6. VÚC Banskobystrický samosprávny kraj odd. ÚP a ŽP
 7. VÚC Banskobystrický samosprávny kraj odbor cestnej infraštruktúry
 8. Okresné riaditeľstvo HaZZ Banská Bystrica
 9. Okresný úrad odbor opravných prostriedkov v Banskej Bystrici, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica
 10. Okresný úrad odbor pozemkový a lesný, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica
 11. Okresný úrad odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií , Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica
 12. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
 13. Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny
 14. Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa
 15. Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia
 16. Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo
 17. Obvodný bankský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
 18. Okresný úrad, odbor CO a krízového riadenia, Banská Bystrica
 19. SVP š.p. povodie Hrona OZ Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
 20. Hydromeliorácie š.p. Vrakúnska 29, Bratislava
 21. SPP-D . distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
 22. SSD a.s. 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
 23. StVPS a.s. Partizánska cesta 5 , 974 00 Banská Bystrica
 24. Orange Slovensko a.s. Metodova 8, Bratislava
 25. O2 Slovensko Einsteinova 24, 851 01 Petržalka- Bratislava
 26. SEPS a.s. Mlynské Nivy 59/A , Bratislava
 27. Dopravný úrad , Letisko M.R.Štefánika , Bratislava
 28. SlovakTelekom , Vajnorska 10645/100 A, Bratislava
 29. Slovenská správa ciest a.s., Miletičova 19, Bratislava
 30. Banskobystrická regionálna správa ciest , Majerská cesta 94, Banská Bystrica
 31. Ministerstvo zdravotníctva SR , Bratislava
 32. Obec Zolná
 33. Obec Očová
 34. Obec Sampor
 35. Obec Lukavica
 36. Obec Dolná Mičiná
 37. Obec Čerín
 38. Obec Hrochoť

V. Doplnujúce údaje :

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Riešeným územím strategického dokumentu je celé katastrálne územie obce Sebedín – Bečov.



2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu :

- ÚPN VUC BBK v znení jeho zmien a doplnkov
- Program rozvoja obce Sebedín – Bečov na roky 2023-2030
- Atlas krajiny <https://app.sazp.sk/atlassr/>
- Prognóza obyvateľstva Slovenska do r. 2060 <https://slovak.statistics.sk>
- Index vekového zloženia , Štatistický úrad SR <https://slovak.statistics.sk>
- Správa o stave životného prostredia SR v r. 2022 <https://www.enviroportal.sk/sprava/11841>
- Nízkouhlíková stratégia rozvoja SR do r. 2030 s výhľadom do r. 2050 <https://www.minzp.sk/klima/nizkouhlikova-strategia/>
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy <https://www.minzp.sk/klima/adaptacia-zmenu-klimy/>
- Zelenšie Slovensko – Stratégia environmentálnej politiky SR do r. 2030 <https://www.minzp.sk/files/iep/envirostrategia2030.pdf>
- Akčný plán pre implementáciu Stratégie adaptácie SR na zmenu klímy <https://www.minzp.sk/files/odbor-politiky-zmeny-klimy/akcny-plan-implementaciu-nas.pdf>
- Informačný systém environmentálnych záťaží <https://www.enviroportal.sk/ez/is>
- Mapa ložísk nerastných surovín <https://apl.geology.sk/geofond/loziska2/>
- Chránené ložiskové územia <https://www.hbu.sk/chanene-loziskove-uzemia>

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Sebedín – Bečov , október 2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia : Ing. Danka Gajdošová , OSO pre ÚPP a ÚPD reg.č. 436
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa ,
pečiatka :

Ing. Ján Škamla
starosta obce