

OKRESNÝ ÚRAD NITRA
odbor starostlivosti o životné prostredie
Štefánikova tr. č. 69, 949 01 Nitra

Nitra, 15.10.2025
Číslo:OU-NR-OSZP3-2025/047557

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO
ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA/SEA“), ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 ods. písm. b) zákona EIA/SEA, **určuje** podľa § 29 ods. 2, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti **„CTZ Chrenová – modernizácia výroby a dodávky tepla a elektriny“**, navrhovateľa **Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604** takto:

Zmena navrhovanej činnosti **„CTZ Chrenová – modernizácia výroby a dodávky tepla a elektriny“**, uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona EIA/SEA.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zmenu navrhovanej činnosti **„CTZ Chrenová – modernizácia výroby a dodávky tepla a elektriny“** určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. Výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich vrcholoch a strechách /komíny, vzduchotechnika, antény, technológie a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy /vrátane najvyššieho bodu stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, betónpumpy a pod.)/, je určené **OP vodorovnej roviny letiska** nadmorskou výškou 175,00 m n.m. Bpv, t. j. výškou 37,00 m od úrovne $\pm 0,0$, ($\pm 0,0 = 138,00$ m n.m. Bpv) v závislosti od polohy posudzovaného bodu.

2. Nevytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť a stavebník je povinný svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie objektov, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska).

3. Nevykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva a viedli tak k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vonkajšie ornitologické OP letiska).
4. Nerealizovať prípadné nové vedenie, prípojky a prekládky elektrického prúdu VN a VVN formou vzdušného vedenia, resp. po predchádzajúcom odsúhlasení Dopravného úradu (OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska).
5. Nezriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (OP bez laserového žiarenia letiska).
6. Preukázať prepočtom dodržanie regulatívov zastavanosti, funkčného využitia, dodržiavanie regulatívov vegetačných plôch a vodozádržných plôch v ďalšom stupni (stavebný zámer).
7. Doplniť hlukovú štúdiu po realizácii zmeny navrhovanej činnosti.
8. Zvážiť doplnenie izolačnej zelene podľa priestorových možností po realizácii zmeny navrhovanej činnosti.

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti

Kraj: Nitriansky

Okres: Nitra

Mesto: Nitra

Mestská časť: Chrenová

Katastrálne územie: Chrenová

Umiestnenie: zastavané územie mesta Nitra

Parcely KN-C

Č. 1242/1, 1242/15, 1252, 1242/14, 1242/3, 1242/13 + dotknuté parcely rozvodní Areál SPU rozvodne a OST + prípojka VN – dotknuté parcely rozvodmi v zmysle Oznámenia o zmene.

Povaha a rozsah zmeny navrhovanej činnosti

Navrhovaná zmena činnosti má zvýšiť prevádzkovú efektívnosť výroby tepla (a elektriny) v CTZ Chrenová a zabezpečiť následnú distribúciu tepla v rámci sústavy CTZ a súčasne zabezpečiť plnenie kritérií pre účinné CZT podľa platných legislatívnych požiadaviek. Pre naplnenie uvedeného zámeru navrhovaná zmena činnosti rieši predovšetkým nasledovné opatrenia :

- a) Zvýšenie inštalovaného výkonu VÚKVET osadením nových KGJ, vrátane využívania ODT zo spalín – kondenzačné EKO,
- b) Inštalovanie zariadení pre využívanie OZE s cieľom dosiahnuť splnenie požiadaviek na účinné CZT podľa platnej legislatívy (zákon o teple) – TČ vzduch/voda s podporou ohriateho vzduchu z vetrania KGJ,
- c) Inštalácia zariadení na poskytovanie podporných služieb RDS (batériové úložisko pre dodávku špičkovej EL , elektrokotol pre odber prebytkovej EL zo sústavy)
- d) Akumulácia tepla pre vykrývanie rozdielov medzi aktuálnou výrobou tepla v jednotlivých zariadeniach a dodávkou tepla do rozvodov sústavy CZT (dopyt po teple).

Odôvodnenie

Navrhovateľ **Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604** doručil dňa 27.08.2025 a následne 11.09.2025 (komplet podanie) na Okresný úrad Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra v súlade s § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA/SEA“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**CTZ Chrenová – modernizácia výroby a dodávky tepla a elektriny**“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“) vypracované podľa prílohy č. 8a zákona EIA/SEA. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované Mgr. Tomášom Černohousom, Smolenická 3, 851 05 Bratislava.

OÚ Nitra následne upovedomil účastníkov zisťovacieho konania listom č. OU-NR-OSZP3-2025/047557-002 zo dňa 16. 09. 2025 o tom, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zaslalo vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povolujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote.

OÚ Nitra zároveň uvedeným listom informovalo o určení termínu ústneho pojednávania a prizvalo naň navrhovateľa.

OÚ Nitra podľa § 29 ods. 3 zákona EIA/SEA dňa 11.09.2025 zverejnilo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk>

tu: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/ctz-chrenova-modernizacia-vyroby-dodavky-tepla-elektriny>

Na tejto adrese OÚ Nitra zároveň informovalo verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Navrhovaná činnosť, ktorá je predmetom zmeny je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov nasledovne:

4. Energetika : Priemyselné zariadenia na výrobu elektriny, pary a teplej vody okrem položky 1. a 10. až 12. tejto kapitoly s príkonom

POLOŽKA	ČASŤ A	ČASŤ B
13.	od 50 MW vrátane	od 5 MW do 50 MW

Podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov musí byť predmetom zisťovacieho konania každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti B, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

Dňa 09. 10. 2025 sa na OÚ Nitra v súlade § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie z ktorého Záznam je súčasťou spisovej dokumentácie.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo na OÚ Nitra podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo 4 stanoviská :

1. Dopravný úrad, list č. 26190/2025/ROP-002/73454 zo dňa 24.09.2025

Vaším listom ste nám oznámili začatie konania vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zmeny navrhovanej činnosti: „CTZ Chrenová - modernizácia výroby a dodávky tepla a elektriny“, navrhovanej, na pozemkoch KN-C parc. č. 1242/1, 1242/15, 1252, 1242/14, 1242/3, 1242/13, k. ú. Chrenová, Nitra m. č. Chrenová, s ústnym pojednávaním, ktoré sa uskutoční dňa 09.10.2025.

Ospravedlňte, prosím, našu neprítomnosť na uvedenom pojednávaní z dôvodu iných, vopred plánovaných pracovných úloh.

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 1 písmena b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (*letecký zákon*) Vám oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „**OP**“) Letiska Nitra (ďalej len „**letisko**“), určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky číslo: 3151/313-1097-OP/2008 zo dňa 23.03.2009, z ktorých vyplývajú pre riešené územie nasledovné obmedzenia a zákazy:

- výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich vrcholoch a strechách /komíny, vzduchotechnika, antény, technológie a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy /vrátane najvyššieho bodu stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, betónpumpy a pod.)/, je určené *OP vodorovnej roviny letiska* nadmorskou výškou 175,00 m n.m. Bpv, t. j. výškou 37,00 m od úrovne $\pm 0,0$, ($\pm 0,0 = 138,00$ m n.m. Bpv) v závislosti od polohy posudzovaného bodu;
- zákaz vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť a stavebník je povinný svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie objektov, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy (*OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska*);
- zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva a viedli tak k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (*vonkajšie ornitologické OP letiska*);
- zákaz realizovať prípadné nové vedenie, prípojky a prekládky elektrického prúdu VN a VVN formou vzdušného vedenia, resp. po predchádzajúcom odsúhlasení Dopravného úradu (*OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska*);
- zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (*OP bez laserového žiarenia letiska*).

Predložená zmena navrhovanej činnosti s navrhovanou výškou 13,5 m od úrovne $\pm 0,0$, t. j. s nadmorskou výškou 151,5 m n.m. Bpv (najvyšší objekt navrhovanej zmeny komín) rešpektuje výškové obmedzenie OP letiska. V prípade dočasného prekročenia OP stavebnými mechanizmami Dopravný úrad určí podmienky na zaistenie bezpečnosti leteckej prevádzky v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácie pre stavebný zámer. **Predmetné obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska žiadame pri realizácii stavby rešpektovať.**

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zmene navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyjadrenie OÚ Nitra : Akceptuje sa, pripomienky sú premietnuté v podmienkach tohto Záväzného stanoviska.

2. ÚNSK, list č. CS 10882/2025 zo dňa 17.09.2025

- stanovisko uvádzame v skrátenej forme

....

Navrhovaná zmena činnosti nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015.

Nitriansky samosprávny kraj nemá k predloženej informácii o navrhovanej zmene činnosti žiadne pripomienky. Realizáciou činnosti v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto riešenú zmenu navrhovanej činnosti nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Nitra: Akceptuje sa stanovisko.

3. RÚVZ v Nitre, list č. RÚVZNR/ OHŽPaZ/3171/12992/2025 zo dňa 24.09.2025

- stanovisko uvádzame v skrátenej forme

.....

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO :

Súhlasí sa s oznámením o zmene navrhovanej činnosti „CTZ Chrenová – modernizácia výroby a dodávky tepla a elektriny“, k. ú. Nitra vo veci žiadosti – Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, IČO: 00151866 k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „CTZ Chrenová – modernizácia výroby a dodávky tepla a elektriny“, k. ú. Nitra navrhovateľa Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36550604.

.....

nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

Vyjadrenie OÚ Nitra: Akceptuje sa stanovisko.

4. Mesto Nitra, MsÚ, list č. OŽP/17052/2025 zo dňa 01.10.2025.

Mesto Nitra v zmysle § 23 ods.4 zákona č. 24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva stanovisko dotknutej obce.

Navrhovaná činnosť: „CZT Chrenová – modernizácia výroby tepla a elektriny“ / EIA – zisťovacie konanie/miesto činnosti: k.ú. Nitra

navrhovateľ: Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka

Kráľ'a 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604

Predmetný zámer zmeny navrhovanej činnosti bol verejnosti sprístupnený od 17.09.2025 do 08.10.2025 s lehotou na zaslanie vyjadrenia do 08.10.2025.

• Do zaslania stanoviska Mesta Nitra sa verejnosť k predmetnej zmene navrhovanej činnosti sa nevyjadřila.

Mesto Nitra zastúpené primátorom mesta Nitra s predloženou zmenou navrhovanou činnosťou v zisťovacom procese

EIA žiada :

Preukázať v zisťovacom konaní EIA dodržanie záväzných regulatívov stanovených v ÚPNO Mesta Nitra v znení neskorších zmien a doplnkov č.1 až 7. nasledovne:

- Preukázať prepočtom dodržanie regulatívov zastavanosti
- Preukázať dodržanie funkčného využitia
- Preukázať prepočtom dodržanie regulatívov vegetačných plôch a vodozádržných plôch
- Preukázať hlukovou štúdiou splnenie požiadaviek na dodržanie hluku počas prevádzky CTZ Chrenová

• Žiadame vytvoriť v najväčšej možnej miere izolačnú zeleň okolo areálu zmeny navrhovanej činnosti.

V prílohe zasielame výpis zo záväznej časti Územného plánu mesta Nitra ZAD 1 až 7 s regulatívmi vyplývajúcimi pre predmetné pozemky.

Vyjadreniu OÚ Nitra: Pripomienky boli prerokované dňa 09.10.2025 na pôde Okresného úradu v Nitre , kde po oboznámení sa s podrobnosťami zmeny činnosti, zástupca Mesta Nitry, upustil z požiadaviek preukazovania prepočtom dodržiavania regulatívov zastavanosti, dodržania funkčného využitia územia, dodržania regulatívov vegetačných plôch a vodozádržných plôch a posunul požiadavku do nasledovného stupňa konania (stavebný zámer). Taktiež sa dohodlo, že hluková štúdia bude spracovaná v čase po realizácii navrhovanej činnosti. Na ústnom prejednaní zástupca Mesta Nitra odporučil realizovať izolačnú zeleň podľa priestorových možností areálu. Uvedené pripomienky boli stanovené ako podmienky tohto Záväzného stanoviska.

Súčasný stav využívania územia:

Navrhovaná zmena činnosti bude situovaná v areály CTZ, ktorý sa nachádza v južnej časti zastavaného územia mesta Nitra, v Mestskej časti Chrenová, SZ od vodného toku Selenec, pred ktorým ešte prechádza miestna komunikácia. Východne od miestnej komunikácie na ulici Nábřežie

mládeže, za ktorou sa nachádzajú záhrady. Zo severnej strany areál susedí a areálom Nitrianske komunálne služby, s. r. o. a ich zberným dvorom a z východnej strany areál susedí s areálom SPU.

V súčasnosti sa na danej ploche realizuje tá istá činnosť - systém centralizovaného zásobovania teplom (CZT) v meste, ide teda o zmenu už realizovanej činnosti.

Posúdenie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti :

Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Výstavbou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti a ani jej synergickým a kumulatívnym pôsobením sa nepredpokladajú žiadne významné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom ide o vplyvy málo významné.

Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

V rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bolo posúdené obdobie prípravy navrhovanej zmeny činnosti, jej realizácie a ukončenia, najmä z hľadiska únosného zaťaženia územia, dôsledkov bežnej činnosti a možných havárií, kumulatívnych a súbežne pôsobiacich javov, a to v rôznych časových horizontoch a s uvážením ich nezvratnosti, prevencie, minimalizácie, prípadne kompenzácie priamych a nepriamych vplyvov navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie, použitých metód hodnotenia a úplnosti informácií a porovnania s najlepšími dostupnými technológiami.

Súčasťou hodnotenia boli priame a nepriame vplyvy navrhovanej zmeny činnosti, primárne a sekundárne vplyvy navrhovanej zmeny činnosti, krátkodobé a dlhodobé vplyvy navrhovanej zmeny činnosti, dočasné a trvalé vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie a to počas ich výstavby a prevádzky. Zároveň boli posúdené aj kumulatívne a synergické vplyvy súvisiace s navrhovanou zmenou činnosti, ako aj s činnosťami, ktoré sú vykonávané, resp. sa plánujú vykonávať v dotknutom území.

Vplyvy na pôdu, vodné pomery, horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

V dôsledku realizácie navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k trvalým záberom poľnohospodárskej pôdy, pričom k dočasným (jednoročným) záberom poľnohospodárskej pôdy dôjde v prípade trasovania rozvodov v rámci areálu SPU (políčka a záhrady v rámci úseku 1). Realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k trvalým alebo dočasným záberom lesných pozemkov alebo k zásahom do ochranného pásma lesa.

Zamedzenie úniku znečisťujúcich látok do pôdy (kontaminácia podzemných vôd) bude riešené počas realizácie prác tak, že realizátor stavby zabezpečí kontrolu montážnych a zásobovacích vozidiel, zamedzí prípadnému úniku motorových olejov alebo iných ropných látok na povrch terénu a následne do kanalizácie, resp. vsakovaniu po pôdy. Pri preplachovaní potrubí po tlakových skúškach sa bude narábať s vodou vypúšťanou z potrubí tak, aby bola vždy odvádzaná do kanalizácie, nie voľne na terén .

Z hľadiska výstavby navrhovanej zmeny činnosti môže dôjsť k negatívnym účinkom, ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy, preto je nevyhnutné dôsledne postupovať podľa ustanovení príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Počas výstavby navrhovanej zmeny činnosti je možnosť kontaminácie pôdy spojená so situáciami spojenými s rizikom nehôd alebo zlým technickým stavom vozového parku a mechanizmov. Prípadný únik ropných látok, resp. iných nebezpečných látok pri výstavbe

navrhovanej zmeny činnosti možno eliminovať použitím sorpčných prostriedkov. Pri výstavbe navrhovanej zmeny činnosti dôjde k strate biotopu pre pôdny edafón a živočíchy, pre ktorých bola sekundárnym zdrojom v rámci ich potravinových reťazcov.

Navrhovaná zmena činnosti počas výstavby vzhľadom k svojmu rozsahu nepredstavuje významný zásah do horninového prostredia. Vplyvy na horninové prostredie súvisia najmä so zemnými a terénnymi prácami a so zakladaním navrhovaných objektov a pokládke navrhovaných prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry (pôjde o vrchné vrstvy horninového prostredia). Objekty budú zakladané pod hĺbkou premrznania. Podrobnejšie zhodnotenie vplyvu navrhovanej zmeny činnosti z hľadiska vplyvu na horninové prostredie bude možné až po vykonaní inžiniersko-geologického prieskumu, ktorý bude realizovaný v rámci prípravy projektovej dokumentácie pre povolenie navrhovanej zmeny činnosti podľa osobitných predpisov.

Z hľadiska významnosti vplyvov navrhovanej zmeny činnosti na horninové prostredie počas jej výstavby a prevádzky sa predpokladajú vplyvy minimálne. Sekundárne pri odkrytí geologického podložia a následnej havárii môže dôjsť k jeho znečisteniu. Navrhovaná zmena činnosti je navrhnutá tak, aby sa v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Počas prevádzky navrhovanej zmeny činnosti sa okrem havarijných stavov vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery nepredpokladajú. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky navrhovanej zmeny činnosti.

Navrhovaná zmena činnosti nebude mať významný vplyv na nerastné suroviny. Počas realizácie navrhovanej zmeny činnosti nebude významnejšie zasahované do horninového prostredia a reliéfu, pričom nebudú vo významnej miere používané nerastné suroviny a taktiež nebudú závažne ovplyvňované geodynamické a geomorfologické javy v dotknutom území. Na základe uvedeného možno konštatovať, že navrhovaná zmena činnosti počas svojej realizácie nebude mať závažný negatívny vplyv na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy a pôdu. Navrhovanou zmenou činnosti nebude ovplyvnená banská činnosť.

Navrhovaná zmena činnosti nebude mať vplyv na povrchové vodné útvary a útvar podzemnej vody.

Navrhovaná zmena činnosti nemá byť situovaná do územia s významnou prirodzenou akumuláciou povrchových a podzemných vôd, tzn. do územia chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd a do ochranných pásiem vodárenských zdrojov. Navrhovaná zmena činnosti nemá byť situovaná v ochrannom pásme vodných tokov a vodárenských zdrojov, pričom nemá byť situovaná na pobrežných pozemkoch.

Navrhovaná zmena činnosti nebude mať vplyv na existujúce povolenia na odber pitnej vody a povolenia týkajúce sa vypúšťania vyčistených odpadových vôd na ČOV do recipientu.

Voda pre stavebné účely bude zabezpečená z existujúcich alebo navrhovaných rozvodov a zdrojov vody (pitná voda a úžitková voda).

Existujúci areál je napojený verejný vodovod. Pred vstupom areálového vodovodu do objektu kotolňa „B“ sa navrhuje na existujúce potrubie napojiť odbočka pre riešený objekt TZ-VÚKVET. Ročná spotreba studenej vody uvedeného objektu bola vypočítaná na 28,1 m³, čo nepredstavuje výrazný nárast spotreby vody oproti súčasnosti a vo vzťahu ku kapacite zdroja a rozvodov pitnej vody je zanedbateľná. Navrhovaná zmena činnosti nebude mať vplyv na vodovodnú sústavu.

Voda na požiarne účely môže byť odoberaná z existujúcich zdrojov - vzdialenosti budú vyhovovať požiarnym predpisom. Pre navrhovaný objekt sa predbežne predpokladá potreba vody pre hasenie požiarov v stavbách na úrovni 12,0 l/sek, resp. 43,2 m³ /hod (tzv. vonkajšia požiarna voda). Pre jej zabezpečenie je v areáli CTZ vybudovaná požiarna nádrž, z ktorej je možné čerpať vodu pre potrebu hasenia prípadného požiaru.

Pre odvod ohriatych technologických vôd z vypúšťania zariadení, odfukov poistných ventilov, odvodušňovania a pod. bude potrebné vybudovať prípojku technologickej kanalizácie. Prípojka sa zaústia do existujúcej šachty tesne pred zaústením areálovej technologickej kanalizácie do vychladzovacej nádrže umiestnenej v priestore medzi navrhovaným objektom TZ-VÚKVET a existujúcim objektom kotolne „B“. Hĺbku zaústenia bude potrebné prispôbiť hĺbke existujúceho potrubia. Prípojka technologickej kanalizácie je navrhnutá ako gravitačná, realizovaná bude potrubiami z rúr HDPE (pre teplotu odpadovej vody cca 60 - 65 °C) svetlosti d 150 mm, minimálny spád potrubia bude 2,0 %. Množstvo odvádzaných odpadových vôd bude buď nárazové pri servisných či udržiavacích prácach (vypúšťanie vody z časti rozvodov potrubí alebo zariadení), alebo počas prevádzky iba minimálne (občasné odvodušňovanie potrubí, prípadne odfuk poistných ventilov). Navrhovaná dĺžka areálovej prípojky technologickej kanalizácie je cca 28 m. Dažďová kanalizácia zabezpečí odvádzanie zrážkových vôd zo strechy objektu (plochá strecha). Jednotlivé dažďové zvody sa zaústia do rozvodov dažďovej kanalizácie vedenej popri objekte, následne sa dovedú ku vsakovacím boxom vybudovaným blízko juhovýchodnej fasády navrhovaného objektu. Navrhovaná dĺžka areálovej prípojky dažďovej kanalizácie je cca 35 m. Pre vsakovanie dažďovej vody sa navrhuje použiť systém pozostávajúci zo vsakovacích blokov a spájacích segmentov, následne ako celok obalený do špeciálnej geotextílie, ktorá zabraňuje vnikaniu pôdy, hmyzu a koreňových sústav do vytvoreného akumuláčného objektu. Vsakovacie bloky sa uložia do vsakovacích navrhovateľ: Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. (v skratke NTS, a.s.) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti: CTZ CHRENOVÁ – modernizácia výroby a dodávky tepla a elektriny 336 línii so samostatným opláštením a s vytvorením kontrolného a prečisťovacieho otvoru priemeru d 160 a d 110 mm. Vsakovací objekt je navrhnutý na kritickú dobu dažďa 40 min. s periodicitou 0,05 a intenzitou dažďa 116 l/s.ha so súčiniteľom odtoku 0,9. Pred zaústením dažďových zvodov zo strechy navrhovaného objektu do vsakovacích objektov je potrebné osadiť filtračnú šachtu na zachytenie hrubých a jemných nečistôt, ktoré by mohli vniknúť do vsakovacieho objektu, a tak postupne znižovať ich funkčnosť. Filtračná šachta bude mať vytvorený usadzovací priestor a filtračnú prepážku, ktorá zabezpečí, aby sa následne do vsakovacieho objektu nedostali naplavené nečistoty. Celý systém bude odvetraný a to kanalizačným potrubím príslušnej dimenzie na najvyššom bode na objekte a následne zaústený do vrchnej časti filtračnej šachty, prípadne nad terén. Odvodnenie povrchu spevnených plôch bude systémom pozdĺžnych a priečných spádov do priľahlej zelene, resp. do existujúcich uličných vpustí v jestvujúcich komunikáciách. Navrhovaná zmena činnosti tak nebude mať významný vplyv na existujúcu kanalizačnú sieť.

Kontaminácia hydrologického prostredia môže byť daná únikom znečisťujúcich látok do podzemnej vody s následným zhoršením jej kvality počas havarijných stavov alebo nesprávnou manipuláciou s nimi. V danom prípade sa bude postupovať podľa vypracovaného a schváleného havarijného plánu. Realizácia navrhovanej zmeny činnosti čiastočne ovplyvní (priamo na zastavanej ploche) infiltráciu zrážkovej vody do podzemia. Navrhovanou zmenou činnosti by sa nemal narušiť prirodzený kolobeh vody a nemalo by dôjsť k lokálnemu vysušovaniu územia, resp. pri zvýšených zrážkach zase naopak k hydraulickému zaťaženiu. Navrhovaná zmena činnosti nebude ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, termálne a minerálne pramene a prírodné liečivé zdroje a počas realizácie nebude mať významný negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd za dodržania prevádzkového poriadku, technickej a pracovnej disciplíny a za dôsledného dodržania zásad narábania s prípravkami a látkami škodiacich vodám. Celkovo možno vplyv navrhovanej zmeny činnosti na povrchové a podzemné vody charakterizovať ako minimálny.

Vplyvy na ovzdušie, miestnu klímu a klimatické zmeny a ich vplyv na navrhovanú zmenu činnosti

Hlavnými zdrojmi znečistenia ovzdušia sú z bodových zdrojov priemyselné prevádzky a lokálne kúreniská, z mobilných a líniových zdrojov automobilová doprava.

Počas výstavby navrhovanej zmeny činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, resp. stavebná mechanizácia pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých navrhovaných stavebných objektoch a prevádzkových súboroch. Počas realizácie stavby dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu kvality ovzdušia a to najmä činnosťou stavebných mechanizmov, prevádzkou motorových vozidiel v súvislosti so stavbou, manipulácia s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou, resuspenziou prachových častíc v rámci priestoru stavby. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov. Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby navrhovanej zmeny činnosti budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia a znečistenie bude taktiež vychádzať z mobilných zdrojov znečisťovania ovzdušia a to dopravu súvisiacu s výstavbou navrhovanej zmeny činnosti. Uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia budú predovšetkým zdrojom tuhých znečisťujúcich látok, oxidov dusíka a uhlíka a celkového organického uhlíka. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcim bezzrážkovom období a to hlavne v období zemných, asanačných a výkopových prác. Zvýšenie intenzity dopravy navrhovanou zmenou činnosti pri jej výstavbe, ako aj samotná výstavba navrhovanej zmeny činnosti v dotknutom území bude mať za následok zvýšenie emisií na okolitých komunikáciách a v záujmovom území. Tieto zdroje znečistenia ovzdušia budú lokálne a dočasné, limitované dobou výstavby. Vzhľadom na najbližšiu obytnú zástavbu, ktorá je vzdialená cca 200 m západne od situovania navrhovanej zmeny činnosti sa ovplyvnenie kvality ovzdušia v jej blízkosti vplyvom výstavby navrhovanej zmeny činnosti nepredpokladá.

Pre potreby hodnotenia vplyvov navrhovanej zmeny činnosti na kvalitu ovzdušia bola spracovaná rozptylová štúdia, resp. imisno-prenosové posúdenie zdrojov znečisťovania ovzdušia (Ing. Viliam Carach, PhD., 07/2025) a je súčasťou spisového materiálu.

Navrhovaná zmena činnosti v kumulatívnom a synergickom merítke (existujúce znečistenie ovzdušia, znečistenie ovzdušia z realizácie navrhovanej zmeny činnosti a z dopravy súvisiacou s realizáciou navrhovanej zmeny činnosti) spĺňa a bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Vzhľadom na uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že vplyv navrhovanej zmeny činnosti počas prevádzky na ovzdušie bude mať lokálny a dlhodobý charakter, ktorého významnosť nebude významná. Vzhľadom na najbližšiu obytnú zástavbu, ktorá je vzdialená cca 200 m západne od situovania navrhovanej zmeny činnosti sa ovplyvnenie kvality ovzdušia v jej blízkosti vplyvom prevádzky navrhovanej zmeny činnosti nepredpokladá. Výstavba a prevádzka navrhovanej zmeny činnosti neovplyvní významne zmeny klimatických ukazovateľov, smeru alebo prúdenia vzduchu, evaporáciu a ani iné zmeny, ktoré by mohli mať významný vplyv na klimatické pomery v jej okolí. Z pohľadu klimatických zmien sa predpokladá ich vplyv na prevádzku navrhovanej zmeny činnosti (zníženie potreby tepla na vykurovanie počas vykurovacej sezóny), pričom príspevok navrhovanej zmeny činnosti ku klimatickým zmenám je zanedbateľný.

Vplyvy na hlukovú situáciu a ďalšie fyzikálne a biologické charakteristiky

Hlavnými zdrojmi hluku v riešenom území je doprava a miestne prevádzky. Zdrojom hluku

a vibrácií počas výstavby navrhovanej zmeny činnosti budú práce súvisiace so stavebnou činnosťou a doprava. Zdrojom hluku v území bude počas výstavby predovšetkým nákladná doprava zabezpečujúca dopravu materiálu a technológií na stavbu a ťažké stavebné mechanizmy na stavenisku (nákladné autá, buldozéry, rýpadlá, bagre, zhutňovacie stroje a i.). V porovnaní so súčasným stavom dôjde k zvýšenej hlučnosti jednak priamo na stavenisku ale aj v okolitých komunikáciách, po ktorých budú prepravované materiály a kde budú vykonávané práce. Jedná sa o vplyv časovo obmedzený dobou výstavby, po skončení stavebných a dokončovacích prác tieto zdroje hluku zaniknú. Počas stavebných prác môžu vzniknúť otrasy a vibrácie. Vzhľadom na najbližšiu obytnú zástavbu, ktorá je vzdialená cca 200 m západne od situovania navrhovanej zmeny činnosti sa ovplyvnenie hlukovej situácie v jej blízkosti vplyvom výstavby navrhovanej zmeny činnosti nepredpokladá. vplyvom pôsobenia stavebných a strojných mechanizmov.

Zdrojmi hluku počas prevádzkovania navrhovanej zmeny činnosti budú v navrhovanom tepelnom zdroji, pričom pôjde o technologické zariadenia (PS-01, PS-02), hlavne kogeneračné jednotky s plynovým spaľovacím motorom, tepelné čerpadlá vzduch/voda a ventilátory, dymovod, komín, obehové čerpadlá, prevádzkové potrubia a regulačné armatúry. Zariadenia budú navrhnuté tak, aby svojou konštrukciou a spôsobom uloženia počas prevádzky spĺňali požiadavky na útlm prevádzkového hluku v zmysle platných predpisov a technických noriem, s ohľadom na ich umiestnenie v objekte (vo vymedzených uzavretých prevádzkových priestoroch) a požiadavku na neprekročenie súčasnej max. hodnoty akustického tlaku v referenčných priestoroch. Stavebné obalové konštrukcie budú spĺňať požiadavky na zníženie hladiny akustického hluku podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (obvodové steny), KGJ a TČ sa osadia na tlmiace a antivibračné gumové podložky (zamedzenie prenosu vibrácií do stav. konštrukcií), pričom KGJ sa inštaluje s originálnym protihlukovým krytom od výrobcu. Do otvorov pre prívod spaľovacieho a vetracieho vzduchu sa budú inštalovať tlmiče hluku, do rozvodov VZT potrubí a dymovodu pre KGJ sa budú inštalovať tlmiče hluku navrhnuté na požadované hodnoty a otvory vo fasáde pre vetranie a pod. sa budú situovať do nezastavanej časti, resp. riešiť nad strechu objektu. Všetky protihlukové opatrenia budú smerované k tomu, aby v referenčných miestach nebola úroveň hladiny hluku nad požadovanými hodnotami.. Z pohľadu vnútorného priestoru TZ musí byť zabezpečené, aby vo vzdialenosti 10 m od KGJ bola hodnota akustického tlaku nižšia ako 65 dB(A). Vonku nesmie úroveň hladiny hluku prekročiť hodnoty podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Prípustná ekvivalentná hladina akustického tlaku pre hluk z iných zdrojov vo vzd. 1,5 m od fasády posudzovaných obytných objektov bude do $L_{Aeq,p} = 50$ dB pre deň a večer a $L_{Aeq,p} = 45$ dB pre noc. Výhodou situovania navrhovaných zariadení v areáli CTZ Chrenová je skutočnosť, z 3-och strán susedí areál s nezastavaným územím (záhrady SPU, záhradkárska osada), zo severnej strany s prevádzkou komunálnych služieb. Najbližšia obytná budova sa nachádza vo vzdialenosti viac ako 200 m od navrhovaného objektu TZ-VÚKVET. Navrhovaná zmena činnosti počas svojej prevádzky bude produkovať dopravu (občasná obsluha, servis a kontrola zariadení), ktorá nebude predstavovať významnú zmenu v intenzitách hluku v dotknutom území. Vzhľadom na najbližšiu obytnú zástavbu, ktorá je vzdialená cca 200 m západne od situovania navrhovanej

zmeny činnosti sa ovplyvnenie hlukovej situácie v jej blízkosti vplyvom prevádzky navrhovanej zmeny činnosti nepredpokladá. v otvorenom prostredí.

V rámci navrhovanej zmeny činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia.

Predmetné územie spadá do kategórie radónové riziko z geologického podložia prevažne nízke, menej stredné.

Výstavba a prevádzka navrhovanej zmeny činnosti nebude produkovať teplo a zápach, ktoré by významne negatívne ovplyvnili situáciu v dotknutom území..

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy Realizácia navrhovanej zmeny činnosti bude prebiehať v území, kde platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Realizácia navrhovanej zmeny činnosti bude prebiehať mimo chránené územia sústavy NATURA 2000 a mimo národnej sústavy chránených území (veľkoplošných a maloplošných chránených území a ich ochranných pásiem). V dotknutom území sa nenachádzajú mokrade medzinárodného, národného, regionálneho alebo miestneho významu, ktoré by boli ovplyvnené navrhovanou zmenou činnosti, ako ani chránené stromy a ich ochranné pásma. Z uvedeného vyplýva, že vplyvy realizácie navrhovanej zmeny činnosti nebudú mať žiadne negatívne vplyvy na tie zložky chránených území, ktoré boli dôvodom ich vyhlásenia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území, funkciu a charakter navrhovanej zmeny činnosti, kvalitu a kvantitu biotickej zložky bezprostredného okolia a na základe možných identifikovateľných a predpokladaných vplyvov navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie možno konštatovať, že navrhovaná zmena činnosti nebude mať vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu, resp. na ich integritu.

Vplyv navrhovanej zmeny činnosti počas výstavby na genofond, biodiverzitu a biotu sa predpokladá v súvislosti s výkopovými prácami, ako ukladanie prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a ostatnými navrhovanými stavebnými objektmi, terénnymi úpravami a rekultiváciou. Vplyvom navrhovanej zmeny činnosti dôjde k priamym vplyvom na vegetáciu a to jednorazové odstraňovanie vegetácie, narušovanie povrchu pôdy, zhutnenie povrchu pôdy, odber biomasy, zmenšenie alebo zničenie lokality výskytu a sekundárne sa zvýši prašnosť a hlučnosť, osvetlenie. Kontaminácia prostredia počas výstavby a prevádzky je možná iba pri náhodných havarijných situáciách a pri nedodržaní jednotlivých všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem, pri porušení pracovnej disciplíny, zlyhaní techniky alebo nepozornosťou návštevníkov a pracovníkov v území. Za najvýznamnejší vplyv realizácie navrhovanej zmeny činnosti na biotu možno pokladať záber pôdy s rastlinným pokryvom.

Počas realizácie stavebných, stavebne montážnych a výkopových prác dôjde len v minimálnom rozsahu ku kolízii s jestvujúcimi stromami či krovinami. Navrhovaný objekt TZ-VÚKVET (SO-01) a batériové úložisko (SO-03) budú vybudované v priestore súčasnej trávnej plochy na okraji areálu CTZ Chrenová. Umiestnenie prípojok technickej infraštruktúry (SO-02) bude v priestore areálových komunikácií alebo nespevnených plôch areálu CTZ Chrenová, taktiež bez potreby výrubu zelene. V menšom rozsahu bude ku kolízii s jestvujúcimi stromami či krovinami dochádzať pri realizácii rozvodov potrubí pre pripojenie areálu SPU (SO-04). V prvej časti trasy (úsek 1) budú rozvody potrubí vedené priestorom záhrad SPU, prevažne v miestach obslužných komunikácií a chodníkov. Na troch miestach trasy bude potrebné prekrižovať úseky s výskytom stromov, predpokladá sa potreba výrubu 5-6 stromov. V ostatných úsekoch budú rozvody potrubí vedené v trase existujúcich podzemných kanálov

(parovodné, teplovodné), prípadné križovanie s existujúcimi stromami v trase bude riešené vŕahovaním potrubí do telesa kanálov. V týchto častiach sa predpokladá potreba výrubu drevín iba výnimočne. Na základe uvedeného možno predpokladať, že celková potreba výrubu drevín v areáli SPU bude predstavovať max. 10 až 12 kusov (nepôjde o dreviny v areáli botanickej záhrady). V prípade križovania krovín trasou navrhovaných potrubí sa uvažuje po realizácii prác s uvedením do pôvodného stavu (spätnou výsadbou). Súčasťou ďalších stupňov dokumentácie (SZP) bude dendrologický prieskum, ktorý podrobným spôsobom definuje druhy a spoločenskú hodnotu drevín, ktoré bude nevyhnutné odstrániť, resp. ochrániť pred poškodením počas realizácie stavebne – montážnych prác. Následným rozhodnutím kompetentnej inštitúcie bude definovaný spôsob kompenzácie (finančná kompenzácia alebo náhradná výsadba drevín na inom mieste). V danom prípade sa bude postupovať (v prípade, keď sa bude vyžadovať súhlas na výrub drevín) v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a bude vypracovaný dendrologický prieskum pre dreviny určené na výrub. Ochranu stromov nachádzajúcich sa v blízkosti navrhovaných potrubných trás sa bude riešiť ochrannými krytmi okolo kmeňov (napr. drevené rámy), aby nedochádzalo k poškodeniu činnosťou strojov alebo zasypaniu výkopovou zeminou. K významným terénnym úpravám v rámci realizácie navrhovanej zmeny činnosti nedôjde.

Starostlivosť o zeleň bude v rámci výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti prebiehať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou, STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie. Zraniteľnosť živočíšstva je hodnotená prostredníctvom zraniteľnosti biotopov v dotknutom území a vzhľadom na narušenie a degradáciu ich životného prostredia. Vplyvy pri výstavbe a realizácii navrhovanej zmeny činnosti ako sú vibrácie, hluk, osvetlenie, prašnosť a možné havarijné stavy nebudú mať na živočíšstvo v okolí závažný negatívny vplyv. Potenciálne zasiahnutý negatívnymi vplyvmi sú všetky druhy živočíchov vyskytujúcich sa v dotknutom území. Vplyvom výstavby a prevádzky navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k ovplyvneniu migračných trás vtáctva a nemôže dôjsť k potenciálnemu stretu vtákov s konštrukciami navrhovaných stavebných objektov. V súvislosti so zakladaním a ukladaním navrhovaných stavebných objektov budú ovplyvnené také druhy, ktoré sa v daných vrstvách nachádzajú, resp. využívajú dané územie ako potravinový biotop, resp. ako migračný koridor (hlavne pôdny edafón). Z uvedeného vyplýva, že vplyv navrhovanej zmeny činnosti na biotu bude počas výstavby čiastočne negatívny (pôsobenie hluku, prašnosti, osvetlenia, záber pôdy a rastlinnej pokrývky územia, fragmentácia biotopov), pričom počas prevádzky navrhovanej zmeny činnosti sa vplyv nepredpokladá významný (výsadba drevín a trávnikov, tzn. zvýšenie počtu drevín v dotknutom území).

Z hľadiska vplyvu navrhovanej zmeny činnosti na krajinu a scenériu možno konštatovať, že do krajiny budú zakomponované nové prvky technickej a dopravnej infraštruktúry a objekty tepelného hospodárstva, ktoré sa z krajinnoekologického hľadiska klasifikujú ako stresové faktory. Zároveň dôjde k zmene štruktúry krajiny a jej scenérie, pričom funkčné využívanie územia zostane rovnaké.

Ekologická stabilita dotknutého územia v prípade realizácie navrhovanej zmeny činnosti zostane na približne rovnakej úrovni, pričom z hľadiska prvkov územného systému ekologickej stability na lokálnej, regionálnej alebo národnej úrovni, resp. z hľadiska významných migračných koridorov živočíchov možno konštatovať, že navrhovaná zmena činnosti na ne nebude mať významný negatívny vplyv, resp. nebude narušená ich funkčnosť. Navrhovanou zmenou činnosti (podzemnou prípojkou VN) bude križovaný RBk28 Biokoridor regionálneho významu Selenec, čo však nebude mať vplyv na jeho funkčnosť. Navrhovaná zmena činnosti nebude mať výrazné prvky vertikálneho usporiadania, pričom reliéf záujmového územia má

vysoký potenciál pre dohľadnosť v krajine (limitom dohľadnosti je urbanizácia krajiny, lesné spoločenstvá, geomorfológia, terén a nelesná drevinná vegetácia).

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Navrhovanou zmenou činnosti nebude zasahované do Mestskej pamiatkovej rezervácie Nitra a Pamiatkovej zóny Nitra-Staré Mesto. Výstavba a prevádzka navrhovanej zmeny činnosti nebude mať vplyv na pohľady na kultúrne a historické pamiatky v záujmovom území. Realizácia navrhovanej zmeny činnosti sa dotkne NNKP ŠKOLA (Poľnohospodárska univerzita) a jej 6. pamiatkových objektov. V pamiatkovom objekte PAVILÓN S AULOU (Rektorát, aula, vestibul) má byť zrealizovaná v rámci navrhovanej zmeny činnosti OST-1A a jej napojenie (úsek 2 - DN65). V pamiatkovom objekte PAVILÓN (Pavilón A (agronomický)) má byť zrealizovaná v rámci navrhovanej zmeny činnosti OST-4A a jej napojenie (úsek 3 – DN65). V pamiatkovom objekte PAVILÓN (Pavilón Z (zoologický)) má byť zrealizovaná v rámci navrhovanej zmeny činnosti OST5A a jej napojenie (úsek 3 – DN100) a objekt má byť križovaný napojením OST-6A (úsek 3 – DN65). V pamiatkovom objekte PAVILÓN (Pavilón T (technický)) má byť zrealizovaná v rámci navrhovanej zmeny činnosti OST-6A a jej napojenie (úsek 3 – DN65). Pamiatkový objekt CHODBA SPOJOVACIA S POSLUCHÁRŇAMI (Spojovacia chodba A+7 posluch.) má byť križovaný vybudovaním nového teplovodného potrubia DN 100 (úsek 3) a to v trase existujúceho parného potrubia. V pamiatkovom objekte PAVILÓN (Pavilón CH (chemický)) má byť zrealizovaná v rámci navrhovanej zmeny činnosti OST2A a jej napojenie (úsek 2 - DN65). Uvedené bude riešené vo vzťahu k zachovaniu dôvodov vyhlásenia pamiatkových objektov, ich účelu a funkcie a ich pamiatkových hodnôt a to v súlade s požiadavkami Krajského pamiatkového úradu v Nitre. Zachované bude ich stavebno-technické riešenie, urbanizmus a architektúra. Spresnené stavebnotechnické riešenie bude predmetom nasledujúcich projektových dokumentácií pre potreby povoľovania navrhovanej zmeny činnosti podľa osobitných predpisov.

V rámci realizácie navrhovanej zmeny činnosti nie je možné vylúčiť výskyt archeologických a paleontologických nálezísk v predmetnom území, pričom kultúrne - historické hodnoty v dotknutej obci nebudú realizáciou navrhovanej zmeny činnosti ovplyvnené. Investor a aj zhotoviteľ stavby budú v dobe realizácie navrhovanej zmeny činnosti viazaní zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, keby sa pri výkopových prácach narazilo na predmety charakteru pamiatok. Investor aj zhotoviteľ stavby sú v takomto prípade povinní zastaviť stavebné práce a vyzvať orgány pamiatkovej starostlivosti k účasti na stavbe. Všetky tieto náležitosti musia byť podrobne zachytené v stavebnom denníku. Pokračovať v prácach sa bude môcť až po písomnom vyjadrení orgánu pamiatkovej starostlivosti. Realizácia navrhovanej zmeny činnosti významne neovplyvní štruktúru dotknutého sídla a ani jeho architektúru. Navrhovaná zmena činnosti nebude mať vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy dotknutej obce. Negatívne vplyvy na urbánny komplex sa neočakávajú.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Na základe predchádzajúceho hodnotenia na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva možno konštatovať, že sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovanej zmeny činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva, ktoré by malo za následok ich významné zhoršenie stavu v dotknutom území.

Záverečné vyhodnotenie

OÚ Nitra v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné

prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzalo z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, pričom použilo aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

OÚ Nitra konštatuje, že v rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované.

OÚ Nitra vyhodnotil zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v oznámení o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti OÚ Nitra vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

K zmene navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo stanovísk od dotknutých orgánov. Dotknutá verejnosť sa nevyjadrila, ktoré.

Doručené stanoviská, ktoré obsahovali pripomienky MŽP SR vyhodnotilo a zapracovalo relevantné pripomienky zapracovalo do podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie do tohto rozhodnutia.

OÚ Nitra na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej zmeny navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 14 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
- b) nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní vplyvov na príslušný orgán, ktorý ho vydal.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov v centrálnom informačnom systéme.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Richard Greguš
vedúci odboru

Doručuje sa:

Navrhovateľ – NTS a.s.
Racen spol s r.o. – splnomocnený
Mesto Nitra – povoľujúci orgán

Po právoplatnosti sa doručuje:
DO