

**Informácia pre verejnosť podľa §24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých
zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“)**

- a) Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť **„Obchodné centrum Hornbach Zvolen“** podlieha zisťovaciemu konaniu podľa §18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán	Okresný úrad Zvolen odbor starostlivosti o životné prostredie Študentská 2084/12, 960 08 Zvolen
Názov navrhovanej činnosti	Obchodné centrum Hornbach Zvolen
Miesto realizácie	k.ú. Zvolen
Predmet činnosti	Navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu obchodného centra Hornbach vo Zvolene
Navrhovateľ (názov, adresa, IČO)	KLM real estate a.s. Žižkova 15, 811 02 Bratislava- mestská časť Staré Mesto IČO: 46 813 624
Spracovateľ zámeru	ENVIGEO, a.s., Kynceľová 2/8, 974 11 Banská Bystrica

- b) Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa §1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa §3 písm. l) v spojení s §56 písm. b) zákona o posudzovaní oznamuje, že 07.10.2025 - dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti **„Obchodné centrum Hornbach Zvolen“** sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.
- c) Informácie o navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
Povoľujúci orgán: *Mesto Zvolen, odbor stavebnej správy*
- d) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny:
- *povolenie stavebného zámeru v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)*
- e) Neuvaždame.
- f) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na stránke <https://www.enviroportal.sk/eia-sea/informacny-system>.
- g) Neuvaždame.

- h) Podľa §64 ods. 1 písm. f) zákona o posudzovaní na konania podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem zisťovacieho konania podľa §29. Podľa §29 ods. 16 zákona o posudzovaní proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena
- a) bude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
 - b) nebude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa §3 písm. t) zákona o posudzovaní.

Odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na *Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen*, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, inak záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nadobúda účinnosť.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v §3 písm. t) zákona o posudzovaní sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa §29 ods. 15 zákona o posudzovaní, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

- i) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia-sea/informacny-system>.

Podľa §29 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán na základe zámeru navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa §38 ods. 4 zákona o posudzovaní má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postaviť dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu k územnému konaniu o umiestnenie stavby, k územnému konaniu o využití územia, k stavebnému konaniu a ku kolaudačnému konaniu.