

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

Zmeny a doplnky č.2
ÚZEMNÉHO PLÁNU
OBCE ZEMPLÍNSKE HRADIŠTE

Sprievodná správa



Návrh

Objednávateľ: Obec Zemplínske Hradište
v zastúpení: starostom obce Jánom Oláhom

Spracovateľ: URBAN studio, s. r. o.
sídlo: Benediktínska ulica č. 24, Košice
prevádzka: Letná ulica č. 45, 040 01 Košice
v zastúpení: konateľ Ing. arch. Dušan Hudec

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Hudec
autorizovaný architekt SKA , reg. číslo 0742 AA

Odborní projektanti:

Urbanizmus: Ing. arch. Dušan Hudec, Ing. arch. K. Nebehaj
Doprava: Ing. Lipták
Vodné hospodárstvo , Energetika: Ing. Drotárová
Počítačová grafika: ARCHIGRAPH studio, Košice, Ing. arch. K. Nebehaj
Pisárske práce: Klaudia Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP
Ing. Martin Hudec, Košice, reg. číslo 438.

Obsah elaborátu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Zemplínske Hradište, návrh

- **Textová časť**

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP
- Závazná časť, návrh zmien a doplnkov regulatívov územného rozvoja obce Zemplínske Hradište
- Schéma verejnoprospešných stavieb (priesvitka)
- Schéma záväzných častí riešenia (priesvitka)

- **Grafická časť**

- Výkres č. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, návrh dopravy (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, návrh dopravy (priesvitka) (v rozsahu zastavaného územia obce) M 1 : 2 880
- Výkres č. 2.1, 2.2, 2.3 Návrh technického vybavenia, vodné hospodárstvo (priesvitka) M 1 : 2 880
- Výkres č. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 Návrh technického vybavenia, energetika, elektronické komunikácie (priesvitka) M 1 : 2800
- Výkres č. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP (priesvitka) M 1 : 2 880

OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

A)	ÚVOD, ZAKLADNÉ ÚDAJE.....	1
1)	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky ÚPN obce riešia	1
2)	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	2
3)	Údaje o súlade riešenia územia obce so zadaním.....	2
4)	Použité východiskové podklady a údaje o pracovných jednaniach a konzultáciách	2
B)	NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	3
1)	Vymedzenie riešeného územia.....	3
2)	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ZaD ÚPN VÚC Košického kraja (bez zmeny)	3
3)	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	4
4)	Návrh riešenia záujmového územia, širšie vzťahy (bez zmeny).....	5
5)	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia obce.....	5
6)	Návrh zmien a doplnkov funkčného využitia územia obce	5
7)	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	7
8)	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	7
9)	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami (bez zmeny)	8
10)	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, návrh prvkov miestneho územného systému ekologickej stability územia obce a návrh ekostabilizačných opatrení (bez zmeny).....	8
11)	Návrh verejného dopravného vybavenia	8
12)	Návrh verejného technického vybavenia	9
12.2)	Energetika	11
13)	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie (bez zmeny).....	12
14)	Návrh ochrany kultúrnych pamiatok (bez zmeny)	12
15)	Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov (bez zmeny)	13
16)	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu (bez zmeny).....	13
17)	Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby a plôch na asanáciu. Zoznam verejnoprospešných stavieb. (bez zmeny)	13

18) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska územnotechnických, ekonomických, sociálnych a environmentálnych dôsledkov.....	13
--	----

A) ÚVOD, ZAKLADNÉ ÚDAJE

Územný plán obce Zemplínske Hradište bol schválený Obecným úradom v Zemplínskom Hradišti uznesením č. 2 zo dňa 28. 09. 2012. Záväzné časti ÚPN obce Zemplínske Hradište vyhlásilo Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskom Hradišti VZN č. 3/2012 zo dňa 28. 09. 2012. Právnu právoplatnosť nadobudlo VZN č. 3/2012 dňa 15. 10. 2012. V roku 2016 pristúpila obec k spracovaniu ZaD č. 1 ÚPN obce. ZaD č.1 ÚPN obce Zemplínske Hradište boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Zemplínske Hradište č.2/10/2019 , záväzná časť bola vyhlásená VZN dodatok č.1 /3/2019 zo dňa 11.10.2019. Právnu účinnosť VZN nadobudlo dňa 13.11.2019 .

1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky ÚPN obce riešia

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Zemplínske Hradište (ďalej len ZaD č. 2 ÚPN obce) sú spracované na základe výsledkov verejného obstarávania a uzavretej zmluvy o dielo. Spracovateľom ZaD č. 2 ÚPN obce je URBAN studio s. r. o. sídlo Benediktínska ulica č. 24, Košice, prevádzka Letná ul. č. 45 Košice.

Východiskové podklady pre práce na ZaD č. 2 ÚPN obce zabezpečovala obec Zemplínske Hradište v etape prípravných prác v roku 2024. Osobou s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD obce je Ing. Martin Hudec, Košice, registračné číslo 438.

Na základe Uznesení Obecného zastupiteľstva Zemplínske Hradište a východiskových prác bolo rozhodnuté spracovať ZaD č. 2 ÚPN obce v nasledovnom rozsahu:

- zmeny a doplnky funkčného využívania územia obce na lokalitách č. 1 až č. 5,
- zmena rozvojovej lokality navrhovaného rekreačného územia s plochou športu na navrhované obytné územie s plochami pre výstavbu rodinných domov „Lokalita RD Pri štadióne“ ,
- nové rozvojové lokality obytného územia na lokalite č.1 (Lokalita RD Sever a Sever II)
- nové rozvojové lokality obytného územia na lokalite č.2 (Lokalita RD Západ – rozšírenie a Západ II),
- nové rozvojové lokality obytného územia na lokalite č.3 (Lokalita RD Pri cintoríne)
- riešenie zmien a doplnkov dopravného a technického vybavenia územia,

Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 2 ÚPN obce je:

- riešenie zmien a doplnkov funkčného využívania územia obce v rozsahu požiadaviek obce, fyzických a právnických osôb,
- riešenie zmien a doplnkov dopravného a technického vybavenia územia obce v oblasti vodného hospodárstva , zásobovania elektrickou energiou a zemným plynom,

2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Zemplínske Hradište má spracovaný a schválený (v roku 2012) územný plán obce v súlade s platnou legislatívou. Územný plán sa postupne realizuje. V súlade so stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov podľa §30 obec po 4 rokoch preskúmala schválený ÚPN obce a rozhodla, že je potrebné spracovať jeho zmeny a doplnky. ZaD č.1 ÚPN obce Zemplínske Hradište boli schválené v roku 2019.

3) Údaje o súlade riešenia územia obce so zadaním

Zadanie pre spracovanie návrhu ÚPN obce Zemplínske Hradište bolo spracované v roku 2008, prerokované v súlade so Stavebným zákonom a schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Zemplínskom Hradišti č. 13/2009 zo dňa 06. 03. 2009.

KSÚ v Košiciach preskúmal zadanie podľa §20, ods. 6) Stavebného zákona a vydal podľa §20, ods. 7), písmeno c) súhlas na jeho schválenie v Obecnom zastupiteľstve listom č. 2009/00332 POSZ zo dňa 29. 01. 2009. Spracovaný návrh ZaD č. 2 ÚPN obce Zemplínske Hradište je v súlade so schváleným zadaním.

4) Použité východiskové podklady a údaje o pracovných jednaniach a konzultáciách

Pri prácach na návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce Zemplínske Hradište boli použité nasledovné východiskové podklady:

- Zadanie pre spracovanie návrhu ÚPN obce Zemplínske Hradište (r. 2009 obec Zemplínske Hradište),
- Uznesenie č. 5/A 2/2024 zo dňa 20.02.2024 , č. 50/2/2024 zo dňa 20.02.2024 ,č.7/5/2024 zo dňa 22.05.2024 , č. 10/5/2025 zo dňa 14.05.2025
- ROEP obce Zemplínske Hradište,
- Prípravné práce (Obec Zemplínske Hradište 2024),
- ZaD ÚPN – VÚC Košického kraja (2017),
- Výsledky sčítanie ľudu, domov a bytov obec Zemplínske Hradište r. 2021,
- ÚPN obce Zemplínske Hradište , návrh , čístopis (2012)
- ÚPN obce Zemplínske Hradište ZaD č.1 ,návrh, čístopis (2019)

Tužkový koncept návrhu ZaD č. 2 ÚPN obec Zemplínske Hradište bol priebežne konzultovaný a odsúhlasený s Obecným úradom v Zemplínskom Hradišti.

B) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1) Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím je katastrálne územie Zemplínske Hradište s tým, že v ZaD č. 2 sú riešené nasledovné lokality:

- Lokalita č. 1 Športová ulica , Trebišovská ulica a Ternovská ulica, navrhujú sa nové rozvojové plochy obytného územia (Lokalita RD „Pri štadióne“, lokalita RD „Sever“ a „Sever II“) a zmena funkčného využitia územia. Lipová ulica zmena funkčného využitia územia (prieluky)
- Lokalita č. 2 Hlavná ulica navrhujú sa nové rozvojové plochy obytného územia (Lokalita RD „Západ – rozšírenie“ a lokalita RD „Západ II“) a prieluky
- Lokalita č. 3 Školská ulica, Lúčna ulica, navrhujú sa nové rozvojové lokality obytného a zmiešaného územia (Lokalita RD „Pri cintoríne“) a zmena funkčného využitia územia. Lúčna ulica zmena funkčného využitia územia,
- Lokalita č. 4 Bodrocká ulica, Obchodná ulica, navrhujú sa nové rozvojové plochy obytného územia (prieluky) a zmena funkčného využitia územia.
- Lokalita č. 5 Orgovánová ulica, Ulica na kopci, navrhujú sa nové rozvojové plochy obytného územia (prieluky).

Na lokalite č.1 Športová ulica, Trebišovská ulica a Ternovská ulica , na lokalite č.2 Hlavná ulica, na lokalite č.3 Školská ulica sú riešené zmeny a doplnky dopravného a technického vybavenia územia.

2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ZaD ÚPN VÚC Košického kraja (bez zmeny)

Platnou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je ÚPN VÚC Košického kraja v znení zmien a doplnkov 2017. Zmeny a doplnky 2017 ÚPN VUC Košického kraja boli schválené dňa 12.06.2017 zastupiteľstvom KSK uznesením č.509/2017 a záväzná časť bola vyhlásená VZN č.18/2017. Uvedené VZN KSK bolo schválené dňa 12.06.2017 uznesením č.509/2017, ktoré nadobudlo právnu účinnosť dňa 10.07.2017.

3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

3.3.) Návrh demografického vývoja obce

Návrh demografického vývoja obce Zemplínske Hradište podľa návrhu ÚPN obce a ZaD č.2
ÚPN obce sa mení a dopĺňa nasledovne :

a.) Východiskový stav , rok 2001

- Počet trvalo bývajúcich obyvateľov1 201
- Počet domov celkom371
- Z toho počet trvalo obývaných domov326
 - Počet neobývaných domov 44
 - Počet rodinných domov320
- Počet bytov celkom375
 - Z toho počet trvalo obývaných bytov331
 - Počet neobývaných bytov44
- Obložnosť bytov (počet obyvateľov /1 byt).....3,62

b.) Východiskový stav , rok 2021

- Počet trvalo bývajúcich obyvateľov1128
- Počet domov celkom371
- Z toho počet trvalo obývaných domov.....nesleduje sa
 - Počet neobývaných domov.....nesleduje sa
 - Počet rodinných domov370
- Počet bytov celkom376
 - Z toho počet bytov (RD)370
 - Počet bytov (BD)6
- Obložnosť bytov (počet obyvateľov /1 byt) 3,0

c.) Návrh ZaD č.2 ÚPN obce Zemplínske Hradište (rok 2035)

- Zachovávaný počet trvalo obývaných bytov v obci376
- Navrhované vrátenie do bytového fondu 0
- Navrhovaný úbytok bytov (asanácia , zmena funkcia) 0
- Navrhovaná bytová výstavba (RD)+ 56 b.j.(ÚPN -O)
+107 b.j. (ZaD č.2 ÚPN obce) , celkove 163 b.j.
- Navrhovaná bytová výstavba (BD), ZaD č.2..... + 24 b.j.
- Navrhovaný počet bytov187 b.j.
- Výhľadová obložnosť bytu 2,7 obyv./1 byt

- Výhľadový počet trvalo bývajúcich obyvateľov 1520 obyvateľov

ÚPN obce včítane ZaD č.2 ÚPN obce predpokladá zastavenie poklesu trvalo bývajúcich obyvateľov obce v návrhovom období a nárast o 392 obyvateľov .

4) Návrh riešenia záujmového územia, širšie vzťahy (bez zmeny)

5) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia obce

ZaD č. 2 ÚPN obce navrhujú dobudovanie kompaktnej urbanistickej štruktúry obce smerom západným na Hlavnej ulici v rozsahu návrhu lokality RD „Západ – rozšírenie“ a lokality RD „Západ II“

6) Návrh zmien a doplnkov funkčného využitia územia obce

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Zemplínske Hradište navrhujú nasledovné nové rozvojové lokality a zmenu funkčného využitia územia podľa schváleného ÚPN obce (2012) a ZaD č.1 ÚPN obce (2019)

- Lokalita č. 1
 - Športová ulica, navrhuje sa zmena navrhovaného rekreačného územia s plochou športu a navrhovaného dopravného územia s plochami verejných parkovísk na navrhované obytné územie pre zástavbu rodinných domov (Lokalita RD „ Pri štadióne“) .
 - Ternovská ulica, navrhuje sa zmena jestvujúceho obytného územia s plochami záhrad na pozemkoch rodinných domov na navrhované obytné územie s plochami pre rodinné domy (Lokalita RD „Sever“ a lokalita RD „Sever II“) a prieluky .
 - Lipová ulica , navrhuje sa zmena jestvujúceho obytného územia s plochou záhrad (prieluky) na navrhované obytné územie s plochou pre rodinný dom a s plochou pre občiansku vybavenosť. Rešpektuje sa jestvujúce obytné územie s plochou občianskej vybavenosti ,
- Lokalita č. 2
 - Hlavná ulica, navrhuje sa zmena PPF (ornej pôdy) na navrhované obytné územie s plochami so zástavbou rodinných domov (Lokalita RD „Západ – rozšírenie“ a lokalita RD „Západ II“) . Navrhuje sa zmena jestvujúceho obytného územia s plochami záhrad na navrhované obytné územie s plochami pre rodinné domy (prieluky).
- Lokalita č. 3
 - Školská ulica, navrhuje sa zmena zmiešaného územia (nezávadná výroba a občianska vybavenosť) na navrhovanú plochu občianskej vybavenosti (areál bývalej pekárne).

Navrhujú sa zmena plôch záhrad na navrhované plochy občianskej vybavenosti a na navrhované zmiešané územie plôch bývania (RD) a občianskej vybavenosti. Navrhujú sa zmena plôch záhrad na pozemkoch rodinných domov na navrhované obytné územie s plochami pre rodinné domy (Lokalita RD „ Pri cintoríne“),

- Lúčna ulica, navrhuje sa zmena navrhovaného dopravného územia na jestvujúce výrobné územie , plochu hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby . Rešpektuje sa jestvujúce dopravné územie s plochou dopravných zariadení a služieb (STK) . Navrhujú sa zmena jestvujúceho obytného územia s plochou záhrad na navrhované obytné územie s plochami pre zástavbu rodinných domov. Rešpektuje sa zmena jestvujúceho obytného územia s plochou občianskej vybavenosti na jestvujúce obytné územie s plochou rodinného domu.
- Lokalita č. 4
 - Bodrocká ulica, navrhuje sa zmena jestvujúcich plôch záhrad na navrhované obytné územie s plochou pre zástavbu rodinných domov .
 - Obchodná ulica , Obecná ulica , navrhuje sa zmena jestvujúcich plôch občianskej vybavenosti a verejnej zelene na navrhované zmiešané územie bývania (RD) a občianskej vybavenosti. Navrhujú sa zmena plôch jestvujúcej občianskej vybavenosti na navrhované obytné územie s plochou pre rodinný dom.
- Lokalita č. 5
 - Orgovánová ulica, Ulica na kopci , navrhuje sa zmena jestvujúcich plôch záhrad na pozemkoch rodinných domov na navrhované obytné územie s plochami pre zástavbu rodinných domov.

6.1.) Návrh riešenia bývania

ZaD č.2 ÚPN obce Zemplínske Hradište navrhujú nové obytné územie s plochami pre zástavbu rodinných domov. ZaD č.2 ÚPN obce navrhujú novú bytovú výstavbu formou rodinných domov nasledovne :

- Lokalita č.1 : - Lokalita RD „Pri štadióne „ na Športovej ulici . Navrhujú sa nová rozvojová lokalita v rozsahu 25RD/25b.j.
- Lokalita RD „Sever „ na Ternovskej ulici . Navrhujú sa nová rozvojová lokalita v rozsahu 15 RD/15 b.j.
- Lokalita RD „ Sever II“ predĺžením Ternovskej ulice . Navrhujú sa nová rozvojová lokalita v rozsahu 22RD/22 b.j.

Lokalita č.2 : - Lokalita RD „Západ – predĺženie“ a lokalita RD „Západ II“ na Hlavnej ulici .Navrhuje sa dobudovanie lokality RD „Západ „ a nová rozvojová lokalita „Západ II“ v rozsahu 20 RD/20 b.j.

Lokalita č.3 : - Lokalita RD „Pri cintoríne „ na Školskej ulici . Navrhuje sa nová rozvojová lokalita v rozsahu 5 RD/5b.j.

Lokality č. 1 – 5 , rozptýl v zastavanom území obce (prieluky) v rozsahu 20 RD/20 b.j.

Celková navrhovaná kapacita obytného územia s plochami pre výstavbu RD v rozsahu návrhu ZaD č.2 ÚPN obce je 107RD/107 b.j. ZaD č.2 ÚPN obce Zemplínske Hradište navrhujú v zmiešanom území občianskej vybavenosti (MŠ) a bývania (BD) podľa platného ÚPN obce 2 bytové domy v rozsahu 2 BD/24 S b.j.

6.4.) Návrh riešenia rekreačného územia

ZaD č.2 ÚPN obce Zemplínske Hradište v zastavanom území obce jestvujúce plochy športu na Športovej ulici zachováva. Ruší sa návrh dobudovania športového areálu v rozsahu návrhu ÚPN obce .

7) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Zemplínske Hradište vymedzené v platnom ÚPN obce včítane ZaD č.1 je v ZaD č.2 ÚPN obce rozšírené nasledovne :

- Navrhovanou hranicou zastavaného územia obce na lokalite č.1, lokalita RD „Sever“
- Navrhovanou hranicou zastavaného územia obce na lokalite č.2 – lokalita RD „Západ II“ a lokalita RD „Západ - rozšírenie „
- Navrhovanou hranicou zastavaného územia obce na lokalite č.5 . lokalita RD „Orgovánová ulica“

8) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa aktualizuje a dopĺňa v nasledovnom rozsahu:

- Ochranné pásmo cesty I . triedy 2 X 50 m v extravilánových úsekoch mimo zastavané územie obce vymedzené ÚPN obce.
- Ochranné pásmo cesty III. triedy 2 X 20 m mimo zastavané územie obce vymedzené ÚPN obce.

U vodárenských zariadení v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. novelizovaného od 01.01.2022 mimo súvisle zastavaného územia a územia určeného na zástavbu rešpektovať pásma ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti :

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

Záplavové územie na Q100 roč. vodu vodného toku Trnávka a Ondava podľa MPO

9) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami (bez zmeny)

10) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, návrh prvkov miestneho územného systému ekologickej stability územia obce a návrh ekostabilizačných opatrení (bez zmeny)

11) Návrh verejného dopravného vybavenia

a.) Cestná automobilová doprava

- Základná cestná sieť

ZaD č.2 ÚPN obce Zemplínske Hradište navrhujú nové miestne obslužné cesty :

- Na lokalite č.1 (lokalita RD „Pri štadióne“) vo funkčnej triede MO2 a MO3 v kategórii MO 7,5/40 a MO 6,5/30
- Na lokalite č.1 (lokalita RD „Sever“) vo funkčnej triede MO2 a MO3 v kategórii MO 7,5/40 a MO 6,5/30 a nemotoristické cesty vo funkčnej triede MN1
- Na lokalite č.2 (lokalita RD „Západ II“) vo funkčnej triede MO2 v kategórii MO 7,5/40. Navrhovanú zástavbu RD na lokalite „Západ – rozšírenie“ dopravne sprístupniť z cesty II/55312
- Na lokalite č.3 (lokalita RD „Pri cintoríne“) vo funkčnej triede MO2 a MO3 v kategórii MO 7,5/40 a MO 6,5/30
- Na lokalite č.5 (Orgovánová ulica) v kategórii MO3 vo funkčnej triede MO 6,5/30. Navrhovanú zástavbu RD vo východnej časti lokality na ploche záhrad na pozemkoch RD dopravne sprístupniť z Orgovánovej ulice navrhovanými nemotoristickými cestami vo funkčnej triede MN1.

Na lokalitách č.1 (Lipová ulica, Ternovská ulica – prieluky), č.2 Hlavná ulica (prieluky), č.4 ,Bodrocká ulica , Obchodná ulica , Ulica na kopci – prieluky) navrhované plochy pre zástavbu RD dopravne sprístupniť z jestvujúcich miestnych obslužných ciest.

- Pešia a cyklistická doprava

ZaD č.2 ÚPN obce Zemplínske Hradište nové cesty pre chodcov (chodníky) navrhujú :

- Na lokalite č.1 (lokalita RD „Pri štadióne“ a „Sever“)
- Na lokalite č. 2 (lokalita RD „Západ II “)
- Na lokalite RD č.3 (lokalita RD „Pri cintoríne „)

Navrhované jednostranné chodníky realizovať pozdĺž navrhovaných miestnych obslužných ciest.

12) Návrh verejného technického vybavenia

12.1. Vodné hospodárstvo

a.) Zásobovanie vodou

- Výpočet potreby vody

Výpočet potreby vody podľa platného ÚPN obce sa mení a dopĺňa nasledovne :

Potreba vody pre navrhované obytné územie sa zástavbou RD a BD a zmiešané územie v rozsahu návrhu platného ÚPN obce a ZaD č.2 ÚPN obce je vypočítaná podľa vyhlášky MŽP SR č.684/2006 ktorá stanovuje špecifickú potrebu vody na 135 l/os/deň a občiansku vybavenosť 40 l/os/deň. Vyhláška umožňuje znížiť špecifickú potrebu vody o 25 ak sú v každom RD osadené vodomery a odber pitnej vody je samostatne meraný pre každý byt v BD.

- Návrh ÚPN obce (2012) , navrhovaný počet bytov 56 b.j. z toho v RD 56 b.j.
- Návrh ZaD č.2 ÚPN obce (2025) , navrhovaný počet bytov 131 b.j. z toho v RD 107 b.j. a v BD 24 b.j.
- Celkove navrhovaná bytová výstavba 187 b.j. z toho v RD 163 b.j. a v BD 24 b.j.
- Obložnosť v návrhovom období 2,7 obyv/byt
- Počet obyvateľov v rozsahu návrhu bytovej výstavby 187 b.j. X 2,7 obyv/byt = 505 obyv.
- Predpokladaný počet obyvateľov v návrhovom období 1520 obyvateľov

1) Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom V RD a v BD

- Celková potreba vody $Q_c = 102 \text{ l/os/deň} + 142 \text{ l/os/deň} = 142 \text{ l/os(deň)}$
 - Priemerná potreba vody $Q_p : Q_p = 1520 \text{ obyv.} \times 142 \text{ l/os/deň} = 215\,840 \text{ m}^3/\text{deň}$
- 215, 840 m³/deň

2,5 l/s

- Maximálna denná potreba vody $Q_{\max}$: $Q_{\max} = 215,840 \times 1,6 = 345,344 \text{ m}^3/\text{deň}$

345 344 l/deň

3,99 l/s

- Maximálna hodinová potreba vody Q_h : $Q_h = 345,344 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 621,619 \text{ m}^3/\text{deň}$

621 619 l/deň

7,19 l/s

Celková rekapitulácia potreby vody pre obec Zemplínske Hradište v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane ZaD č.2 je nasledovná : Q_p : 2,5 l/s

 $Q_{\max} = 3,99 \text{ l/s}$ $Q_h = 7,19 \text{ l/s}$

- Návrh riešenia

ZaD č.2 ÚPN obce Zemplínske Hradište pre navrhované obytné územie s plochami pre zástavbu rodinných domov a zmiešané územie na lokalitách č. 1 – 5 navrhujú zásobovanie vodou riešiť nasledovne :

- Lokalita č. 1 (lokalita RD „Pri štadióne“, lokalita RD „Sever“ a „Sever II“). Realizovať dobudovanie verejného vodovodu s napojením sa (zokruhovaním) na existujúci verejný vodovod na Obchodnej a Ternovskej ulici.
- Lokalita č. 2 „Hlavná ulica (lokalita RD „Západ – rozšírenie a „Západ II“) . Realizovať predĺženie a zokruhovanie verejného vodovodu z Hlavnej ulice na Lipovú ulicu v rozsahu návrhu ZaD č.2 ÚPN obce
- Lokalita č.3 , Školská ulica (lokalita RD „Pri cintoríne „) . Realizovať dobudovanie a zokruhovanie verejného vodovodu s napojením sa na verejný vodovod na Školskej ulici a Obchodnej ulici.

Navrhované plochy so zástavbou rodinných domov a zmiešané územia (prieluky a rozptyly) na Lipovej ulici , Hlavnej ulici , Ternovskej ulici, Obchodnej ulici , Ulici na kopci , Orgovánovej ulici zásobovať vodou z existujúceho verejného vodovodu . Lokality so zástavbou max. 6 rodinných domov zásobovať vodou združenou vodovodnou prípojkou. Navrhovaný verejný vodovod zokruhovať a realizovať na verejne prístupnom mieste v pridruženom priestore miestnej cesty.

b.) Odkanalizovanie územia

- Množstvo odpadových vôd

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd v obci vychádza z celkového počtu potreby vody v obci v návrhovom období a je nasledovný :

 $Q_{24} = 215,840 \text{ m}^3/\text{deň}, 2,5 \text{ l/s}$ $Q_{\max} = 345, 344 \text{ m}^3/\text{deň} , 3,99 \text{ l/s}$

$$Q_{min} = 215,840 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 129,504 \text{ , } 1,49 \text{ l/s}$$

- **Návrh riešenia**

ZaD č.2 ÚPN obce Zemplínske Hradište pre navrhované obytné územie s plochami pre zástavbu rodinných domov a zmiešané územie na lokalitách č. 1 - 5 navrhujú odkanalizovanie územia riešiť nasledovne :

- Lokalita č.1 (lokalita RD „Pri štadióne“) vybudovať splaškovú kanalizáciu s napojením sa na kanalizačný zberač na Obchodnej ulici . Na lokalite RD „Sever „ a „ Sever II „ na Ternovskej ulici vybudovať splaškovú kanalizáciu s napojením sa na kanalizačný zberač na Obchodnej ulici a Ternovskej ulici (zberač Ba a Bc).
- Lokalita č.2 (lokalita RD „Západ – rozšírenie“ a lokalita RD „Západ II“). Vybudovať splaškovú kanalizáciu zaústenú do ČS. č.1 na Hlavnej ulici .
- Lokalita č.3 (lokalita RD „Pri cintoríne „) . Vybudovať splaškovú kanalizáciu s napojením sa na kanalizačný zberač na Školskej ulici a na Hlavnej ulici.

Navrhované obytné územie s plochami pre zástavbu rodinných domov (prieluky, rozptyl) v zastavanom území obce odkanalizovať do jestvujúcej gravitačnej resp. tlakovej verejnej kanalizácie obce. Navrhovanú verejnú splaškovú kanalizáciu realizovať na verejne prístupnom mieste v pridruženom priestore miestnej cesty (chodník, pás zelene pre uloženie technickej infraštruktúry) . Všetky rozvojové lokality obytného a zmiešaného územia v rozsahu návrhu ZaD č.2 ÚPN obce realizovať až po vybudovaní navrhovaných potrubí VV a VK.

c.) Vodné toky a plochy, hydromelioračné zariadenia

Na k.ú. obce Zemplínske Hradište je u vodného toku Trnávka a vodného toku Ondava vymedzené záplavové územie podľa MPO a MPR. Riešené lokality obytného územia pre zástavbu rodinných domov (prieluky, rozptyl) na Ternovskej ulici , Bodrockej ulici , Ulici na kopci a Orgovánovej ulici nie sú dotknuté záplavovou čiarou Q100 roč. vody vodného toku Trnávka podľa MPO .

12.2) Energetika

a) Zásobovanie elektrickou energiou

- Návrh riešenia
- Koncepcia zásobovania elektrickou energiou

ZaD č. 2 ÚPN obce Zemplínske Hradište pre navrhovanú bytovú zástavbu (RD) , občiansku vybavenosť a navrhované zmiešané územie navrhujú výhľadové nároky na zásobovanie elektrickou energiou zabezpečovať nasledovne:

- Lokalita č.1 (lokalita RD „Pri štadióne“ , lokalita RD „Sever“ a „Sever II“) .Realizovať novú transformačnú stanicu TS 8 Šport včítane navrhovanej 22 KV vonkajšej elektrickej prípojky odbočením z 22 KV vonkajšieho elektrického vedenia k TS Olah . Na lokalite „Sever II“ realizovať novú transformačnú stanicu TS Sever včítane navrhovanej 22 KV vonkajšej elektrickej prípojky odbočením z jestvujúceho 22 KV vonkajšieho elektrického vedenia k TS Olah .
- Lokalita č.2 (lokalita RD „Západ – rozšírenie“ a lokalita RD „Západ II “) . Realizovať novú transformačnú stanicu TS Západ včítane navrhovane 22 KV vonkajšej elektrickej prípojky odbočením z 22 KV vonkajšieho elektrického vedenia k TS pri PD.
- Lokalita č.3 (lokalita RD „Pri cintoríne „) Navrhovanú lokalitu RD zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcich a navrhovaných TS podľa platného ÚPN obce.

Navrhované obytné územie (RD) a zmiešané územie obce (prieluky, rozptyl) zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcich transformačných staníc TS.

b.) Zásobovanie zemným plynom

- Návrh riešenia

- Lokalita č.1 , lokalita RD „ Pri štadióne“ . Realizovať STL distribučný plynovod s napojením sa na STL plynovod na Obchodnej ulici.
Lokalita RD „ Sever „ , realizovať STL distribučný plynovod s napojením sa na STL plynovod na Obchodnej a Ternovskej ulici. Lokalita „RD Sever II“ , realizovať predĺženie STL distribučného plynovodu z Ternovskej ulice .
- Lokalita č.2 , lokalita „RD Západ – rozšírenie“ a lokalita „Západ II“ . Realizovať Stl distribučný plynovod s napojením sa na jestvujúci STL plynovod na Hlavnej ulici.
- Lokalita č.3 , lokalita „RD Pri cintoríne“ . Realizovať STL distribučný plynovod s napojením sa na STL plynovod na Školskej a Hlavnej ulici.

Navrhované obytné územie (RD) a zmiešané územie (prieluky, rozptyl) zásobovať zemným plynom z jestvujúceho STL a NTL distribučného plynovodu obce.

Navrhovaná plynifikácia v navrhovanom obytном a zmiešanom území bude slúžiť pre potreby vykurovania , varenia a prípravu TVÚ. Prípadná plynifikácia rozvojových lokalít bude realizovaná v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo záväzných právnych predpisov (technických a obchodných podmienok) prevádzkovateľa SPP – distribúcia a.s.

13) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie (bez zmeny)

14)Návrh ochrany kultúrnych pamiatok (bez zmeny)

- 15) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov (bez zmeny)**
- 16) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu (bez zmeny)**
- 17) Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby a plôch na asanáciu. Zoznam verejnoprospešných stavieb. (bez zmeny)**
- 18) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska územnotechnických, ekonomických, sociálnych a environmentálnych dôsledkov**

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Zemplínske Hradište riešia zmeny a doplnky funkčného využitia územia obce , dopravného a technického vybavenia územia obce ÚPN obce (2012) a ZaD č.1 (2019) . Na základe požiadaviek obce sa rieši prioritne zmena navrhovaného rekreačného územia s plochami športu na Športovej ulici na navrhované obytné územie pre zástavbu rodinných domov a rozvojové obytné územia s plochami bývania (RD) na lokalite č.1 , č.2 a č.3 . Na riešených lokalitách plánuje obec umožniť výstavbu rodinných domov . Obec plánuje zatraktívniť polohu rozvojovej lokality zmiešaného územia obce „Západ“ na Hlavnej ulici jej dobudovaním (rozšírením).