

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
/Naše číslo
4810/2025/SÚ/Mu-oznVybavuje
Ing. Múdra, 02/68 288 926
vladimira.mudra@petrzalka.skBratislava
21. 07. 2025

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 31.03.2022, s posledným doplnením zo dňa 25.06.2025, podal stavebník spol. Kaufland Slovenská republika v. o. s., sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164, v zastúpení spol. Senginer SK s. r. o., sídlom Jiráskova 2, 851 01 Bratislava, IČO: 35 936 584 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „**Obchodné centrum Bosákova**“ na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 5206/16, 5206/46, 5206/63 a zariadenie staveniska a stavenisková cesta na pozemkoch parc. č. 5206/62 a 5208/4 v katastrálnom území Petržalka.

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané územné rozhodnutie pod č. 4909/2015/10-UKSP/Br-26 zo dňa 11.11.2015, právoplatné dňa 23.12.2015.

Objektová skladba stavby:

SO 01 Obchodné centrum

SO 02 Príprava územia

SO 03 Reklamný pylón

SO 04 Prvky drobnej architektúry

SO 10 Sadové úpravy

SO 21 Vodovodná prípojka a areálový vodovod

SO 40 Prípojka VN

SO 41 Trafostanica OC

SO 43 Prípojka NN

SO 45 Areálové osvetlenie

Popis stavby:

Predmetom stavebného konania je nepodpivničená dvojpodlažná budova obchodného centra s prevádzkou supermarketu, ktorá je zastrešená plochou strechou s extenzívnou zeleňou. Parkovanie pre návštevníkov je riešené na prízemí (na 1. NP) a taktiež aj vedľa budovy pri vjazde/výjazde sú umiestnené ďalšie parkovacie státa.

Na prízemí sa situujú aj technické miestnosti, sklady, zásobovanie, zázemie zamestnancov, administratíva a hygienické priestory pre zákazníkov. Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádza prevádzka supermarketu s vlastným skladovým zázemím. Prístup na 2. NP je zabezpečený travelátorom, schodiskami a výťahmi. Vstupy do objektu sú navrhované z východnej strany z Fuxovej ulice. Zásobovanie je orientované zo severnej strany stavby, z ktorej sú prístupné priestory technického vybavenia. Tu sa nachádza aj rampa, cez ktorú je zabezpečený vstup do skladu. Príjazd zásobovacích vozidiel je zabezpečený navrhovanou obslužnou komunikáciou s napojením na ulicu Černyševského.

Pôdorys objektu je nepravidelného tvaru. Maximálne pôdorysné rozmery nosnej konštrukcie sú 79,05 m x 41,0 m. Objekt má dve nadzemné podlažia. Najvyšší bod nosnej konštrukcie objektu je 10,0 m od úrovne ±0,000.

Objekt poskytuje priestory pre obchodné a skladovacie plochy.



Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s § 84 ods. 4 Stavebného zákona a ustanovením § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia, na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (mestská časť Bratislava-Petržalka, úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:30, piatok 8:00-12:00).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. **Iveta Jančoková**

1.zástupkyňa starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka

v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**

poverená vedením stavebného úradu

na základe písomného poverenia č. 41/2025

zo dňa 01. 04. 2025

Doručí sa:

Účastníci konania – doručí sa verejnou vyhláškou

1. Kaufland Slovenská republika v. o. s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164, v zast. Senginer SK s. r. o., Jiráskova 2, 851 01 Bratislava, IČO: 35 936 584 – stavebník

2. Pasint, s. r. o., Dvořákovo náb. 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 763 012

3. team ABJ, s. r. o., Bratislavská 80, 931 01 Šamorín, IČO: 43 859 291 - projektant

Vlastníci susedných pozemkov a stavieb:

4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov stavby BD Bosákova 3 so súpis. č. 3982 a tiež vlastníci pozemku parc. č. 5210/4 k. ú. Petržalka (LV č. 5258)



dotknuté orgány

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP - PaK, OH, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
4. Mestská časť Bratislava-Petržalka, RŽP - TU
5. KR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047
7. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 841 04 Bratislava, IČO: 00683876
8. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
9. SPP-distribúcia, a.s., Plátenická 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
10. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
13. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
14. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 56, 831 04 Bratislava. IČO: 36 653 004
15. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

