

Od: eia@samospravaydomov.org
Odoslané: utorok 12. augusta 2025 21:06
Komu: podatelna@enviro.gov.sk
Kópia: zds-mailing-list@googlegroups.com
Predmet: Podnet podľa §19 zákona č.24/2006 Z.z. vo veci stavby "Obchodné centrum Bosákova"
Prílohy: 25-4810-ozn-Kaufland-Senginer.pdf

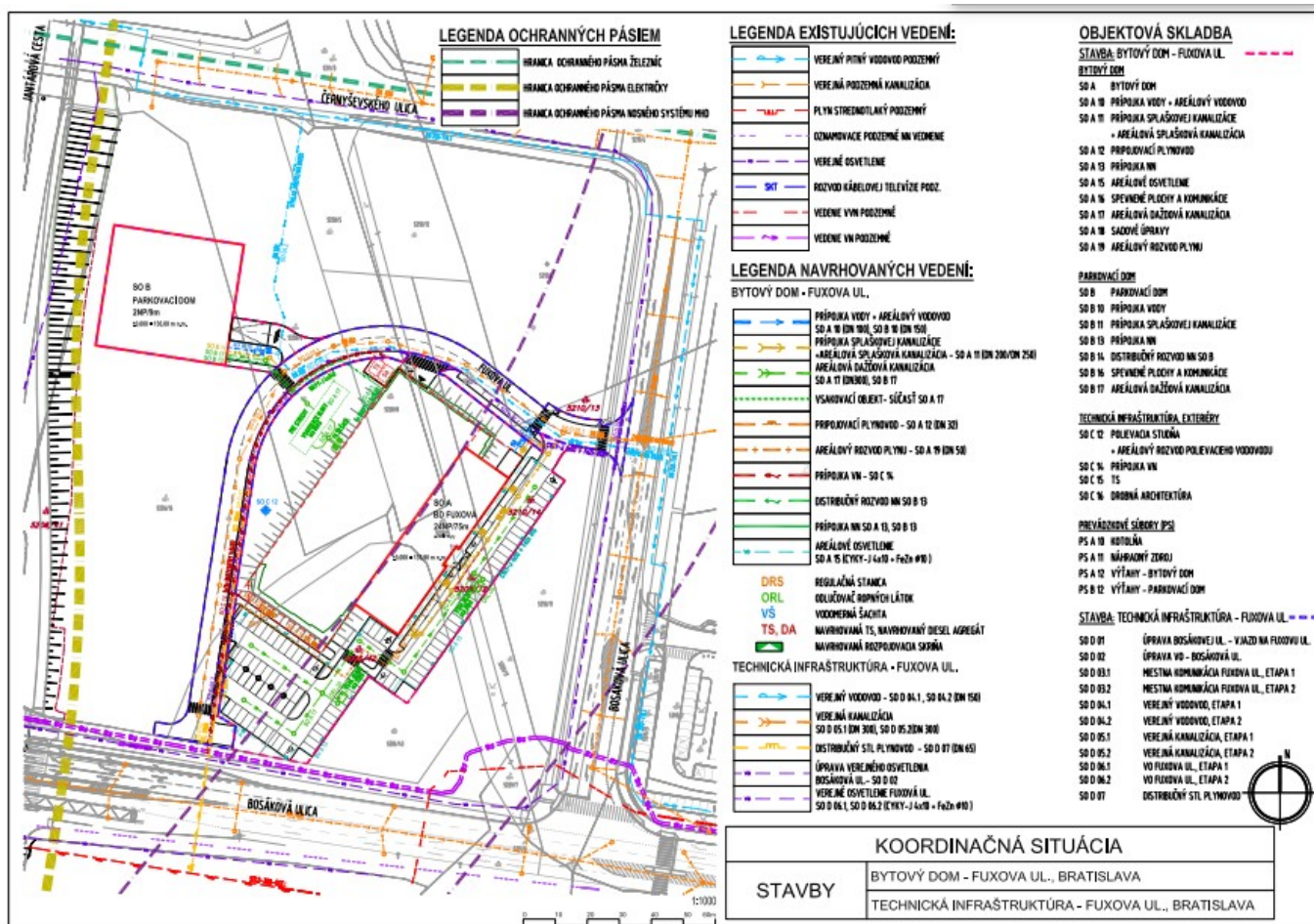
Podnet podľa §19 zákona č.24/2006 Z.z. vo veci stavby „Obchodné centrum Bosákova“

Podľa §19 zákona č.24/2006 Z.z. o EIA „(1) Príslušný orgán v konaní o podnete rozhodnutím určí, či posudzovaniu podlieha navrhovaná činnosť alebo jej zmena, ktorá nie je uvedená v prílohe č. 8 alebo nedosahuje prahovú hodnotu uvedenú v prílohe č. 8. (2) Príslušný orgán začne konanie o podnete z vlastného podnetu alebo na základe odôvodneného písomného podnetu. Odôvodnený písomný podnet je oprávnený podať ktokoľvek.“

Takouto navrhovanou činnosťou je aj stavba „Obchodné centrum Bosákova“ na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 5206/16, 5206/46, 5206/63 a zariadenie staveniska a stavenisková cesta na pozemkoch parc. č. 5206/62 a 5208/4 v katastrálnom území Petržalka, ktorú žiadame podrobiť skúmaniu konaním o podnete s tým, že sa má rozhodnúť o ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Ide o stavbu, ktorá má byť povolená v rámci stavebného konania č. 4810/2025/SÚ/Mu-ozn na stavebnom úrade Bratislava-Petržalka (oznámenie o začatí konania v prílohe).

Pôvodne išlo o objekt, ktorý bol súčasťou projektu bytového domu Fuxova (<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/bytovy-dom-fuxova-ul-bratislava>) a mal predstavovať hromadnú parkovaciu garáž. Zmenou navrhovanej činnosti bol objekt parkovacieho domu z projektu vyčlenený (<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/bytovy-dom-fuxova-ul-bratislava-1>) a pozemok predaný tretej strane. Z uvedeného dôvodu je možné chápať projekt obchodného centra ako projekt legitímneho záujmu verejnosti.

Pôvodný objekt mal byť výrazne menšieho rozsahu a zvyšok malo predstavovať nezastavané územie upravené ako lokálny parčík:



Aj úbytok mestskej zelene je vplyv, ktorý je najmä v husto zastavanej Petržalke veľký problém.

Na druhej strane cesty je obchodné centrum BILLA a nie je jasné, aké budú kumulatívne vplyvy oboch prevádzok už len z hľadiska retailu obchodných reťazcov.

Spoločnosť Senginer SK v minulosti pripravovala development pre spoločnosť TM Real v Trenčíne, ktorý skončil tak, že napriek tomu, že podmienky rozhodnutia EIA prikázali zachovať objekt národnej kultúrnej pamiatky, táto bolo následne zbúraná. Tomuto navrhovateľovi proste už neveríme a preto žiadame jeho projekt posúdiť procesom posudzovania vplyvov na životné prostredie, kde sa posúdi súbeh s inými činnosťami, ktoré boli v okolí posúdené:

- <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/bytovy-dom-fuxova-ul-bratislava>
- <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/bytovy-dom-fuxova-ul-bratislava-1>
- <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/bytovy-dom-bosakova>
- <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/polyfunkcny-komplex-muchovo-namestie>
- <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/nosny-system-mhd-prevadzkovy-usek-janikov-dvor-safarikovo-nam-v-bratis>
- <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/nosny-system-mhd-prevadzkovy-usek-janikov-dvor-safarikovo-namestie-v-b-3>
- <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/bytovy-dom-stary-haj>

Z uvedeného je zrejmé, že minimálne z hľadiska dopravy bude potrebné posúdiť kumulatívny vplyv zdrojovej dopravy prevyšujúcej 200 parkovacích stojísk. Navyše nie je zrejmé, koľko parkovacích stojísk má samotné parkovisko na dolnom podlaží a na teréne a či neprevyšuje počet pre povinné zisťovacie konanie. Zosúladiť dopravu v takomto exponovanom dopravnom uzle je komplikovaná a komplexná úloha a vyžaduje si riadnu predprojektovú prípravu; obdobne je to z hľadiska všetkých technických a inžinierskych stavieb.

Územné rozhodnutie bolo na stavbu vydané ešte v roku 2015, kedy bol pozemok súčasťou projektu Fuxova, vyčlenený bol až projektom z roku 2016. Vzhľadom na zmeny legislatívy ako aj technických predpisov na úseku stavieb nie je zrejmé, či sa nestalo obsolentným. Podľa ustálenej judikatúry súdov je stavebný úrad povinný skúmať, či sa od vydania územného rozhodnutia nezmenili pomery v území natoľko, že je potrebné vplyvy na životné

prostredie posúdiť nanovo (v tom čase sa v územnom konaní skúmali aj vplyvy na životné prostredie). Máme za to, že za 10 rokov sa toho zmenilo veľa a je potrebné projekt posúdiť na novo.

Žiadame, aby ministerstvo zabezpečilo predbežné zistenia skutkového stavu v konaní o podnete podľa §19 zákona č.24/2006 Z.z. o EIA a následne rozhodlo aj o ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

ZDS je občianskou odbornou inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustálemu zlepšovaniu a formou presadzovania environmentálneho práva. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje a pri tom presadzuje európske stratégie obnovy prirodzenej biodiverzity v súlade s vnútroštátnou implantáciou strategickými plánmi (Národná stratégia ochrany biodiverzity, Národný program znižovania emisií Slovenskej republiky, Sociálno-klimatický plán) ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoľovacích konaniach

(<https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89>), kde je iniciátorom odbornej práce orgánov verejnej moci ale aj neštátnym kontrolórom vecnej a právnej správnosti rozhodnutí úradov t.j. aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasť európskej zelenej transformácie

(https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk) a tak svojou súkromno-právnou iniciatívou prispieť k napĺňaniu ústavnej hodnoty environmentálne a sociálne zodpovedného hospodárstva a prispieť tak ku konkurencii schopnosti Slovenska a Európskej únie vo Svete

(<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/competitiveness-compass/>).

- **Zásady Integrity konania ZDS:** <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>

- **Environmentálne princípy činnosti ZDS:** <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/>

Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS <https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in>, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

S pozdravom,

--



Združenie domových samospráv | Marcel Slávik
sídlo: Rovnianska 14 | P.O.BOX 218 | 851 02 Bratislava

+421 907 901 676

www.samospravydomov.org

www.enviroportal.org

www.climaterealityproject.com