

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JASLOVSKÉ BOHUNICE ZMENY A DOPLNKY 8/2024

September 2025

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Jaslovské Bohunice

2. Identifikačné číslo

507156

3. Adresa sídla

Obecný úrad, Nám.sv.Michala 36/10A, 919 30 Jaslovské Bohunice
033/5571021, obec@jaslovskebohunice.sk

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Božena Krajčovičová, starostka obce
0917 814918

5. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. 033/5521 266, 0903 419 636
e-mail: polonec@ttonline.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Jaslovské Bohunice - Zmeny a doplnky 8/2024

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele rozvoja územia

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 8/2024 ÚPN-O Jaslovské Bohunice zásady a regulatívy v zmysle §11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov 8/2024 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl.MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 8/2024 Územného plánu obce Jaslovské Bohunice budú riešiť nasledovné lokality:

- 8a/2024 – lokalita B6 Orechová, k.ú. Bohunice
- 8b/2024 – cyklotrasa Paderovce-Radošovce
- 8c/2024 – kompostáreň
- 8d/2024 – zmena funkč.využitia OV-RD, Paderovce
- 8e/2024 – el.stanica J.Bohunice, VVN, Jaslovce
- 8f/2024 – plochy bývania RD, Paderovce
- 8g/2024 – plochy skladov EKOLAS, Paderovce
- 8h/2024 – plochy bývania, Paderovce

Zmena 8a/2024 – lokalita B6 Orechová – zmenou sa rieši plocha parciel z Orechovej ulice v rozsahu parciel podľa grafickej prílohy. Zmenou sa prekvalifikujú plochy záhrad a ornej pôdy na plochy bývania v rodinných domoch.

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia miestnej časti Bohunice, pri jej severozápadnom okraji, medzi jestvujúcimi parcelami ochranným pásmom vzdušného vedenia vysokého napätia 22 kV.

Riešená lokalita je situovaná na parcelách:

reg.“C“	201/59		1 002 m ²	orná pôda mimo zast. územie
	201/62		1 285 m ²	orná pôda mimo zast. územie
	201/57		762 m ²	orná pôda mimo zast. územie
	201/60		3 037 m ²	orná pôda mimo zast. územie
reg.“E“	201/24	časť plochy	19 220 m ²	orná pôda mimo zast. územie
	201/25	časť plochy	22 233 m ²	orná pôda mimo zast.územie
spolu			47 539 m²	

Celková plochy riešenej zmeny 4,7539 ha, zväčšuje pôvodnú lokalitu B6 z 2,1500 ha na 6,9039 ha. Riešené územie je rovinatého charakteru, bez vzrastlej stromovej zelene.

Zmena 8b/2024 – cyklotrasa Paderovce-Radošovce – navrhovanou zmenou s určí najoptimálnejší variant situovania cyklotrasy pozdĺž jestvujúcej cesty.

Riešená plocha je situovaná v zastavanom území obce popri pravej strane cesty z Paderoviec po hranicu katastra obce Radošovce.

Je situovaná na parcelách:

reg.“E“	190	20m x 3m	záhrada v zastavanom území
reg.“C“	242/16		zast. plocha a nádvorie v zast. území
reg.“C“	242/15		zast. plocha a nádvorie v zast. území

Navrhovaná cyklotrasa bude situovaná na parcelách v celkovej dĺžke cc. 95 m a šírke 3 m, t.j. na ploche cca. 285 m². Z toho na 60 m² v záhrade v zastavanom území obce.

Zmena 8c/2024 – Kompostáreň – zmenou navrhnuť situovanie plochy kompostárne na p.č.380 a 455 v k.ú. Bohunice.

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia miestnej časti Bohunice severne od cesty III/1311 v smere na Žlkovce pri jestvujúcom areáli zberného dvora.

Je situovaná na parcelách:

reg.“E“	380	časť plochy	611 m ²	orná pôda mimo zast. územie
reg.“C“	455	časť plochy	423 m ²	zast. plocha a nádvorie mimo zast.územie

Celková plocha navrhovanej kompostárne je 1 034 m².

Zmena 8d/2024 – zmena funkčného využitia OV na RD Paderovce – zmenou sa rieši plocha, ktorej súčasné využitie je občianska vybavenosť. Zmenou sa navrhne nové funkčné využitie na bývanie v rodinnom dome.

Riešená plocha je situovaná v zastavanom území obce katastra Paderovce popri ľavej strane cesty Hlavná Paderovce.

Je situovaná na parcelách:

reg.“C“	41/3		116 m ²	záhrada v zastavanom území
reg.“C“	43/2		838 m ²	zast. plocha a nádvorie v zast. území

Celková plocha riešeného územia je 954 m².

Zmena 8e/2024 – elektrická stanica Jaslovské Bohunice a vedenie VVN - v súvislosti s aktualizovaním technického riešenia je daná požiadavka na úpravu umiestnenia a celkových rozmerov plochy novej elektrickej stanice Jaslovské Bohunice (ESt) a úpravu distribučnej sústavy v lokalite.

Riešená plocha je situovaná mimo zastavané územie obce katastra Jaslovce v blízkosti areálu JE Jaslovské Bohunice.

Je situovaná na parcelách:

reg.“C“	912/1	orná pôda mimo zastavané územie
reg.“C“	959/3	zast. plocha a nádvorie mimo zast.územie
reg.“C“	1001	orná pôda mimo zastavané územie

Celková plocha riešenej elektrickej stanice /ESt/ je 580 m x 470 m = 27,2600 ha.

Zmena 8f/2024 – plochy bývania – rodinné domy - zmenou sa rieši plocha parciel č.190, 195, 196, 197, 198 reg.“C“, katastrálne územie Paderovce. Na riešených parcelách sa zmení funkčné využitie plôch na výstavbu rodinných domov.

Riešená plocha je situovaná v zastavanom území obce katastra Paderovce medzi cestou Hlavná Paderovce a tokom Blava.

Je situovaná na parcelách:

reg.“C“	190	1 238 m ²	záhrada v zastavanom území
reg.“C“	195	227 m ²	záhrada v zastavanom území
reg.“C“	196	881 m ²	orná pôda v zastavanom území
reg.“C“	197	540 m ²	záhrada v zastavanom území
reg.“C“	198	1 363 m ²	záhrada v zastavanom území
		4 249 m ²	

Celková plocha riešeného územia pre výstavbu rodinných domov je 0,4249 ha.

Zmena 8g/2024 – plochy skladov – EKOLAS - zmenou sa rieši plocha parcely č.432/7 reg.“C“, katastrálne územie Paderovce. Na riešenej parcele sa zmení funkčné využitie z plôch bývania na plochu skladov sadovníckych a komunálnych služieb.

Riešená plocha je situovaná v zastavanom území obce katastra Paderovce pri Poľnej ceste.

Je situovaná na parcele:

reg.“C“	432/7	2 316 m ²	orná pôda v zastavanom území
---------	-------	----------------------	------------------------------

Zmena 8h/2024 – plochy bývania – rodinné domy – zmenou sa rieši plocha parciel v katastrálnom území Paderovce. na ktorých sa zmení funkčné využitie plôch na výstavbu rodinných domov.

Riešená plocha je situovaná mimo zastavané územie obce katastra Paderovce medzi cestou Hlavná Paderovce a tokom Blava.

Je situovaná na parcelách:

reg.“E“	427	2 834 m ²	orná pôda mimo zast. územie
reg.“E“	431	2 653 m ²	orná pôda mimo zast. územie
reg.“E“	434/1	4 857 m ²	orná pôda mimo zast. územie
reg.“E“	434/2	1 550 m ²	orná pôda mimo zast. územie
reg.“E“	434/3	1 200 m ²	orná pôda mimo zast. územie
		13 094 m ²	

Celková plocha riešeného územia pre výstavbu rodinných domov je 1,3094 ha.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je navrhovanými zmenami ovplyvnená.

Riešené územie zmeny 8/2024 sa nenachádza na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotené ťažbou.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z., ktorými sú:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - Bohunice	1: 5 000
3. Doprava – Bohunice	1: 5 000
4. Vodné hospodárstvo – Bohunice	1: 5 000
5. Energetika a telekomunikácie – Bohunice	1: 5 000
6. Vyhodnotenie záberu PP – Bohunice	1: 5 000
7. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – Paderovce	1: 5 000
8. Doprava – Paderovce	1: 5 000
9. Vyhodnotenie záberu PP – Paderovce	1: 5 000
10. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – AE	1: 5 000
11. Vyhodnotenie záberu PP – AE	1: 5 000
12. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) prípravné práce
- 15 dní mesiac september 2025
- b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 8/2024 ÚPN-O
- 15 dní september 2025
- c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 8/2024 ÚPN-O
- 2 mesiace október-november 2025
- d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 8/2024 ÚPN-O
- 1 mesiac december 2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 8/2024 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán obce Jaslovské Bohunice schválený obecným zastupiteľstvom v Jaslovských Bohuniciach uznesením č.V/156 zo dňa 07.04.2008, vrátane následne schválených zmien a doplnkov.
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, (19.01.2015)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Jaslovské Bohunice

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Jaslovských Bohuniciach – všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri návrhu zmien je nutné uvažovať s nasledovným vyňatím poľnohospodárskej pôdy a jej využitím na iné účely:

ZaD 8a/2024 – lokalita B6 Orechová	4,7539 ha	orná pôda mimo zast. územie
ZaD 8b/2024 – cyklotrasa Paderovce-Radošovce	0,0060 ha	záhrada v zastavanom území
ZaD 8c/2024 – Kompostáreň	0,0611 ha	orná pôda mimo zast. územie
ZaD 8d/2024 – zmena funkč.využ. OV na RD	0,0116 ha	záhrada v zastavanom území
ZaD 8e/2024 – ESt Jaslovské Bohunice	27,2600 ha	orná pôda mimo zast. územie
ZaD 8f/2024 – plochy bývania – RD	0,4249 ha	záhrada a o.p. v zast.území
ZaD 8g/2024 – plochy skladov – EKOLAS	0,2316 ha	orná pôda v zast. území
ZaD 8h/2024 – plochy bývania – RD	1,3094 ha	orná pôda mimo zast. územie

1.2 Nároky na zastavané územie:

Zastavané územie obce sa zväčší oproti platnému územnému plánu o plochy navrhovaných zmien a doplnkov:

ZaD 8a/2024 – lokalita B6 Orechová	4,7539 ha
ZaD 8c/2024 – Kompostáreň	0,1034 ha
ZaD 8e/2024 – ESt Jaslovské Bohunice a vedenie VVN	14,6600 ha
<u>ZaD 8h/2024 – plochy bývania – rodinné domy</u>	<u>1,3094 ha</u>
Spolu	20,8267 ha

1.3 Voda:

Strategický dokument v tejto oblasti bude riešiť zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou, odvod odpadnej a dažďovej vody bude rešpektovať jestvujúcu koncepciu v obci. Rozvod požiarnej vody nie je ovplyvnený navrhovanými zmenami.

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Vzhľadom na charakter zmien sa neriešia surovinové zdroje a energetické zdroje.

1.5 Doprava:

V lokalite B6 Orechová sa rieši nová miestna cesta, v ostatných lokalitách sa riešia iba napojenie na jestvujúce miestne cesty – vjazdy na pozemok.

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 8/2024 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválených zmien.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 8/2024. Vzhľadom nato, že sa mení funkčné využitie plôch riešeného územia jednej zmeny na výrobu elektrickej energie, ako rozšírenie jestvujúceho areálu, nebudú sa meniť alebo zväčšovať negatívne vplyvy na životné prostredie v obci. **Pre Projekt NJZ vydalo MH SR v roku 2014 podľa § 12 Zákona o energetike Osvedčenie na výstavbu energetického zariadenia. V roku 2016 bol úspešne ukončený proces posúdenia vplyvov Projektu NJZ na životné prostredie a MŽP SR vydalo pre Projekt NJZ kladné Záverečné stanovisko MŽP SR.**

Nezväčšuje sa radikálne plocha riešeného územia a nebude zaznamenaný žiadny nárast počtu obyvateľov v riešených lokalitách, ktorý by mal vplyv na životné prostredie.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenie ovzdušia, predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov ostáva nezmenené podľa pôvodného územného plánu.

Urbanistický rozvoj územia obce, obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby týchto funkcií (bývanie, služby, doprava) budú významné v organizme lokality. Predpokladá sa však, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

Ovzdušie:

Ochrana čistoty ovzdušia – zdroje znečistenia, množstvá a druhy emisií budú vznikať počas výstavby a užívania objektov v jednotlivých lokalitách. Pri výkopových a ostatných zemných prácach pri výstavbe objektov bude vznikať prašnosť. Vzhľadom na rozsah a dĺžku trvania týchto stavebných prác je možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty.

Počas užívania navrhovaných objektov sa nepredpokladá, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia.

Voda:

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia navrhovaných zmien.

Odpady:

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri výstavbe na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch NR SR č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hluk a vibrácie:

Zdroje a intenzita hluku a vibrácií budú ovplyvňovať okolie dotknutého územia výstavby iba počas realizácie stavebných prác. Pri užívaní všetkých stavieb je nutné dodržať ustanovenia nariadenia vlády SR č.339/2006 Z.z., ktorým sa stanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Vzhľadom na stav a konfiguráciu terénu plôch zmien 8/2024 sa nepredpokladajú žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplyvať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne v tomto štádiu nie je možné určiť.

Užívanie navrhovaných plôch zmien – bývanie, sklady, cyklotrasy a areál elektrickej stanice v plánovanom rozsahu a režime práce nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie pri zachovaní predpisov ochrany ovzdušia. Z toho hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a činnosť akceptovať ako vhodnú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Navrhované plochy zmien a doplnkov 8/2024 nemajú žiadny vplyv na chránené územia v obci.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovaných funkcií nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 8/2024 ÚPN-O Jaslovské Bohunice sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnych územiach obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci
- susedné obce

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 01 Trnava
2. Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie štátnej správy vôd ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor pre cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbova 6, 917 01 Trnava
8. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
9. Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.Box 128, Starohájska č.10, 917 01 Trnava
10. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, nám.Ľ.Štúra 1, 812 35

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhovanou Zmenou a doplnkom 8/2024 ÚPN-O Jaslovské Bohunice nebudú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - Bohunice	1: 5 000
3. Doprava – Bohunice	1: 5 000
4. Vodné hospodárstvo – Bohunice	1: 5 000
5. Energetika a telekomunikácie – Bohunice	1: 5 000
6. Vyhodnotenie záberu PP – Bohunice	1: 5 000
7. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – Paderovce	1: 5 000
8. Doprava – Paderovce	1: 5 000
9. Vyhodnotenie záberu PP – Paderovce	1: 5 000
10. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – AE	1: 5 000
11. Vyhodnotenie záberu PP – AE	1: 5 000
12. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Záväzná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja“
- Územný plán obce Jaslovské Bohunice vrátane schválených zmien

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, 29.09.2025

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Peter Odnoga

2. Navrhovateľ

Božena Krajčovičová, starostka obce Jaslovské Bohunice