



PIPS SK s.r.o.

projektové, inžinierske a poradenské služby

MIEROVÁ 30
821 05 BRATISLAVA
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
info@pips.sk, www.pips.sk

ZODP. PROJEKTANT	PROJEKTANT	INVESTOR	STUPEŇ	ZSPD
Ing. Boris Pomothy	Ing. Boris Pomothy	Obec Bátorove Kosihy	DÁTUM	10/2024
AKCIA BÁTOROVE KOSIHY OBEČNÁ ČOV			FORMÁT	9 A4
			Č. ZÁKAZKY	31/2024
			MIERKA	-
PRÍLOHA SPRIEVODNÁ SPRÁVA			Č. PRÍLOHY A.	Č. PARÉ

BÁTOROVE KOSIHY, OBECNÁ ČOV

DOKUMENTÁCIA PRE ZMENU STAVBY PRED DOKONČENÍM

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OBSAH

1. Identifikačné údaje stavby.....	3
2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku.....	3
3. Súlad so stavebným povolením a popis zmien	4
4. Umiestnenie stavby	4
5. Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory	5
6. Súhrnný prehľad stavby, pracovníkov a ich kvalifikácie, vznik a likvidácia odpadov	6
7. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, širšie vzťahy	8
8. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov stavby	9
9. Termín začatia a dokončenia výstavby	9
10. Skúšobná prevádzka, postupné odovzdávanie stavby	9
11. Ekonomické zhodnotenie stavby	9

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Údaje stavby

Názov stavby	Bátorove Kosihy, obecná ČOV
Miesto stavby	Okres Komárno, obec Bátorove Kosihy k.ú. Bátorove Kosihy
Predmet dokumentácie	Výstavba čistiarne odpadových vôd
Charakter stavby	Nová stavba, vodná stavba

Údaje investora

Investor	Obec Bátorove Kosihy
Adresa	Bátorove Kosihy 873, 946 34 Bátorove Kosihy
IČO	00 306 711
Oprávnená osoba	Mgr. Roland Labancz, starosta

Údaje spracovateľa projektovej dokumentácie

Názov	PIPS SK s.r.o.
Adresa	Mierová 30, 821 05 Bratislava, Slovenská republika
IČO	43 987 311
Zodp. projektant	Ing. Boris Pomothy, autorizácia SKSI č. 6474*A2
Technická kontrola	Ing. Peter Pomothy
Stupeň PD	Projekt pre zmenu stavby pred dokončením (ZSPD)

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Prehľad východiskových podkladov

Pre spracovanie projektovej dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- Polohopis a výškopis so zakreslenými inžinierskymi sieťami, vyhotovil fm-geo, s.r.o.
- Inžinierskogeologický prieskum „Bátorové Kosihy ČOV – inžinierskogeologický prieskum“, spracovateľ RNDr. Varjú Zoltán
- Katastrálna mapa územia, dodané od fm-geo, s.r.o.
- Obhliadka terénu
- Konzultácie s investorom stavby
- Stavebné povolenie na predmetnú stavbu

Stručná charakteristika územia a spôsob doterajšieho využitia

Riešené územie sa nachádza na južnom Slovensku v okrese Komárno, v Nitrianskom kraji. Konkrétne sa jedná o obec Bátorove Kosihy. Zaujímavé územie je prevažne rovinaté, s

lokálnymi miernymi sklonmi. V obci je vybudovaný rozvod plynu, rozvod pitnej vody, elektro rozvody, oznamovacie vedenia. Areál ČOV sa navrhuje v juhovýchodnej časti obce, v blízkosti Vojnického potoka.

Zdôvodnenie stavby na danom území

Predmetná stavba rieši výstavbu novej čistiarne odpadových vôd v obci Bátorove Kosihy, za účelom umožnenia čistenia splaškových odpadových vôd z plánovanej obecnej splaškovej kanalizácie.

Stavba jednoznačne prispeje vo veľkej miere k ochrane životného prostredia, keďže sa zabezpečí bezpečné čistenie splaškových odpadových vôd v modernej ČOV.

3. SÚLAD SO STAVEBNÝM POVOLENÍM A POPIS ZMIEN

Na predmetnú stavbu bolo vydané dňa 26.2.2004 stavebné povolenie č. 2004/00017-Ve-1 a dňa 7.12.2012 stavebné povolenie č. 29-Dopr./74/2004-Sza-7. Obe tieto stavebné povolenia sú do dnešného dňa platné, vydané boli na základe projektovej dokumentácie z roku 2003.

Nakoľko pôvodná projektová dokumentácia predmetnej stavby má v súčasnosti už viac než 21 rokov, nevychádza z aktuálnych a najmodernejších technických trendov v rámci čistenia odpadových vôd. Práve z tohto dôvodu je potrebná technicko-ekonomická optimalizácia stavby, ktorú rieši táto aktualizácia projektovej dokumentácie. Čistiareň odpadových vôd bude potom v súlade so súčasným trendom v technickom a technologickom riešení čistenia odpadových vôd.

Riešená projektová dokumentácia v stupni zmeny stavby pred dokončením je v čo najväčšej možnej miere v súlade s právoplatnými stavebnými povoleniami. Navrhované zmeny riešia miernu úpravu veľkosti jednotlivých stavebných objektov, pričom úprava rozmerov bola nevyhnutná z dôvodu zrealizovaných dodatočných prieskumných prác a požiadaviek technologov (navrhuje sa zmena technológie čistenia odpadových vôd). Zároveň sa upravila kapacita čistiarne na aktuálne potreby obce – na 4000 EO.

4. UMIESTNENIE STAVBY

Predmetná stavba sa navrhuje umiestniť v nasledovných pozemkoch, parcelách registra „C“

Katastrálne územie	Parcela	LV	Vlastník
Bátorove Kosihy	1128/7	-	Neexistuje záznam o vlastníkoch
Bátorove Kosihy	1128/1	-	Neexistuje záznam o vlastníkoch
Bátorove Kosihy	1107/2	1488	Poľnohospodárske Družstvo Bátorové Kosihy
Bátorove Kosihy	1239	-	Neexistuje záznam o vlastníkoch

Katastrálne územie	Parcela	LV	Vlastník
Bátorove Kosihy	1105	2040	Obec Bátorove Kosihy

Predmetná stavba sa navrhuje umiestniť v nasledovných pozemkoch, parcelách registra „E“

Katastrálne územie	Parcela	LV	Vlastník
Bátorove Kosihy	1164/1	4387	Galla Ernest, Marika Slovensko, s.r.o.
Bátorove Kosihy	1174/2	3614	Poľnohospodárske Družstvo Bátorové Kosihy
Bátorove Kosihy	1174/3	3614	Poľnohospodárske Družstvo Bátorové Kosihy
Bátorove Kosihy	1239/1	2040	Obec Bátorove Kosihy
Bátorove Kosihy	1106	3614	Poľnohospodárske Družstvo Bátorové Kosihy
Bátorove Kosihy	1239/3	2040	Obec Bátorove Kosihy

5. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

V zmysle pôvodnej projektovej dokumentácie v stupni pre vydanie stavebného povolenia sa stavba člení sa nasledovné stavebné objekty a prevádzkové súbory

- SO 01 ČOV - Kompletná biologická jednotka
- SO 02 ČOV - Prevádzková budova
- SO 03 ČOV - Odtok do recipientu
- SO 04 ČOV - Spevnené plochy
- SO 05 ČOV - Terénne a sadové úpravy
- SO 06 ČOV - Oplotenie areálu
- SO 07 ČOV - Prístupová cesta
- SO 07.1 ČOV - Ochrana VTL plynovodu
- SO 08 ČOV - Studňa úžitkovej vody
- SO 09 ČOV - Elektrická prípojka NN
- PS 01 ČOV - Strojnotechnologická časť
- PS 02 ČOV - Elektrotechnologická časť

Táto projektová dokumentácia, a teda aj navrhovaná zmena stavby pred dokončením rieši úpravy riešenia v rámci všetkých stavebných objektov a prevádzkových súborov. Navrhované zmeny riešia miernu úpravu veľkosti jednotlivých objektov, pričom úprava rozmerov bola nevyhnutná z dôvodu zrealizovaných dodatočných prieskumných prác a požiadaviek technológov, keďže sa menila technológia čistenia odpadových vôd. Zároveň sa upravila kapacita čistiarene na aktuálne potreby obce – na 4000 EO.

6. SÚHRNNÝ PREHĽAD STAVBY, PRACOVNÍKOV A ICH KVALIFIKÁCIE, VZNIK A LIKVIDÁCIA ODPADOV

SO 01 ČOV - Kompletná biologická jednotka

Predmetný stavebný objekt bude mať za účel biologické čistenie splaškových odpadových vôd v navrhovanej nádrži. V rámci stavebného objektu sa zároveň navrhuje zvozová nádrž pre privázané žumpové vody a výtlačného potrubie z nádrže.

SO 02 ČOV - Prevádzková budova

Predmetný stavebný objekt bude mať za účel poskytnutie sociálneho zázemia obsluhu ČOV v čistej časti a mechanické predčistenie pritekajúcich vôd v špinavej časti. V budove sa zároveň nachádza miestnosť pre elektro rozvodňu a ducháreň.

SO 03 ČOV - Odtok do recipientu

Predmetný stavebný objekt pozostáva z navrhovaných prepojovacích kanalizačných potrubí v rámci areálu ČOV, z merného objektu na odtoku z ČOV a z výustného objektu do recipientu Vojnický potok.

SO 04 ČOV - Spevnené plochy

Predmetný stavebný objekt rieši vybudovanie spevnených plôch v rámci areálu ČOV. Navrhuje sa vybudovanie vnútroareálovej komunikácie a chodníka okolo nádrže.

SO 05 ČOV - Terénne a sadové úpravy

Predmetný stavebný objekt rieši celkovú úpravu terénu v areáli ČOV pred a po vybudovaní stavebných objektov vzhľadom na účel a celkový vzhľad diela, jeho zakomponovanie do okolitého územia a kvalitu životného prostredia pri prevádzkovaní ČOV.

SO 06 ČOV - Oplotenie areálu

Predmetný stavebný objekt bude zabezpečovať ochranu objektov a zariadení ČOV pred prístupom nepovolaných osôb. Oplotenie sa zrealizuje po celom obvode areálu. Súčasťou oplotenia bude aj dvojkrídlová vstupná brána pre vstup motorových vozidiel a osôb.

SO 07 ČOV - Prístupová cesta

Predmetný stavebný objekt rieši prístupovú cestu k navrhovanému areálu ČOV, s napojením na existujúcu asfaltovú cestu v ulici Jazerná.

SO 07.1 ČOV - Ochrana VTL plynovodu

Predmetný stavebný objekt rieši ochranu existujúceho VTL plynovodu križujúceho navrhovanú prístupovú cestu, pričom sa existujúci VTL plynovod uloží do chráničky.

SO 08 ČOV - Studňa úžitkovej vody

Predmetný stavebný objekt pozostáva z navrhovanej studne a z vodovodnej siete, za účel bude mať zásobovanie navrhovanej ČOV úžitkovou vodou. Upozorňujeme, že sa nejedná o vodu na pitné účely.

SO 09 ČOV - Elektrická prípojka NN

Predmetný stavebný objekt rieši elektrickú NN prípojku pre navrhovaný areál ČOV. Súčasťou stavebného objektu bude aj verejné osvetlenie v rámci areálu ČOV a riešenie elektroinštalácie budovy a jednotlivých objektov ČOV.

PS 01 ČOV - Strojnotechnologická časť

Predmetný prevádzkový súbor rieši strojnotechnologické vystrojenie ČOV, na základe navrhutej metódy a technológie čistenia.

PS 02 ČOV - Elektrotechnologická časť

Predmetný prevádzkový súbor rieši elektro rozvody v rámci ČOV, na základe navrhnutých strojov a zariadení. Súčasťou prevádzkového súboru bude aj meranie a prenos údajov potrebných veličín v rámci ČOV, čo je nevyhnutné pre správne nastavenie a riadenie procesu čistenia.

Všeobecne v rámci stavby

Výstavbu predmetnej stavby budú vykonávať kvalifikovaní, odborne spôsobilí a vyškolení pracovníci. Zhotoviteľ stavby bude disponovať dostatočnou technikou pre zvládnutie stavby navrhovaného rozsahu.

Budúci prevádzkovateľ predmetnej stavby v súčasnosti nie je známy, predpokladá sa obec Bátorove Kosihy, alternatívne Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.. Prevádzku budú za každých okolností vykonávať kvalifikovaní, odborne spôsobilí a vyškolení pracovníci. Prevádzkovateľ stavby bude disponovať dostatočnou technikou, potrebnou na prevádzkovanie a údržbu.

V zmysle vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa stanovuje kategorizácia odpadov, uvádzame predpokladané zloženie odpadov vznikajúce pri výstavbe predmetnej stavby.

Nižšie uvádzame predpokladané druhové zloženie odpadov, takže nemusí dôjsť k vzniku všetkých uvedených odpadov.

Všetky odpady vzniknuté pri výstavbe budú riadne vyvážené a likvidované na riadené skládky odpadov organizácií, ktoré majú oprávnenie nakladať s odpadmi. V prípade, ak to bude možné, využije sa stavebný odpad vždy prednostne na recykláciu.

Pri realizácii stavby predpokladáme vznik nasledovného odpadu:

Katalóg. číslo odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória
170101	Betón	O
170302	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301	O
170504	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 170503	O
170506	Výkopová zemina iná ako uvedená v 170505	O
170107	Zmesi betónu. tehál	O
170904	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené 170901, 170902 a 170903	O
200301	Zmesový komunálny odpad	O

7. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, ŠIRŠIE VZŤAHY

Stavba je podmieňujúcou investíciou ďalšieho rozvoja obce. Zároveň je podmieňujúcou investíciou rozširovania a skvalitňovania bytového fondu, rozvoja malého a stredného podnikania na dotknutom území. Pre obec Bátorove Koishy bude jednoznačným prínosom, nakoľko zvýši kvalitu životného prostredia a ochranu podzemných a povrchových vôd.

Výstavba čistiarny odpadových vôd zasiahne do zastavaného územia a preto má záber väzieb na ostatnú infraštruktúru územia.

Navrhovaná stavba bude realizovaná v miestnych komunikáciách, v zelených pásoch a v nespevnenej ploche. Výstavba bude realizovaná pri čiastočnej, resp. úplnej uzávierke spomínaných komunikácií, čo ovplyvní život obyvateľov a návštevníkov obce. Navrhované potrubia budú realizované v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami, pričom dôjde i ku križovaniu týchto vedení a ich prípojok.

Po výstavbe ČOV a súvisiacich objektov sa terén narušený stavebnou činnosťou uvedie do pôvodného stavu.

Pri realizácii stavby bude z hygienického hľadiska dochádzať dočasne k negatívnym vplyvom, spojeným so stavebnou činnosťou. Jedná sa o zvýšenú prašnosť, hluk a splodiny zo stavebných strojov a nákladných automobilov, ktoré budú zabezpečovať dopravu materiálu. Tieto negatívne vplyvy na obyvateľstvo budú iba dočasné a bude ich možné obmedziť vhodnými opatreniami.

8. PREHLAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV STAVBY

Užívateľom stavby bude obec Bátorove Kosihy. Budúci prevádzkovateľ predmetnej stavby v súčasnosti nie je známy, predpokladá sa obec Bátorove Kosihy, alternatívne Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s..

9. TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA VÝSTAVBY

Presné definovanie lehôt výstavby bude vychádzať z harmonogramu zhotoviteľa stavby. Predpokladaný čas potrebný na výstavbu sa odhaduje na 12 mesiacov.

10. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA, POSTUPNÉ ODOVZDÁVANIE STAVBY

Nakoľko sa financovanie stavby predpokladá z prostriedkov fondov EÚ, respektíve z iných dotácií, uvažujeme s ukončením stavby v jednom – konečnom termíne. Stavba bude realizovaná podľa harmonogramu zhotoviteľa stavby. Pre čistiareň odpadových vôd sa navrhuje skúšobná prevádzka v dobe trvania 12 mesiacov. Následne bude stavba uvedená do riadnej trvalej prevádzky. Pre uvedenie stavby do prevádzky musí byť vypracovaný prevádzkový a manipulačný poriadok, schválený kompetentnými orgánmi štátnej správy a budúcim prevádzkovateľom.

11. EKONOMICKÉ ZHODNOTENIE STAVBY

Cena diela je výsledkom ukončeného verejného obstarávania na predmetnú stavbu.

Vypracoval: Ing. Boris Pomothy

Dátum: október 2024