



PIPS SK s.r.o.

projektové, inžinierske a poradenské služby

MIEROVÁ 30
821 05 BRATISLAVA
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
info@pips.sk, www.pips.sk

ZODP. PROJEKTANT	PROJEKTANT	INVESTOR	STUPEŇ	ZSPD
Ing. Boris Pomothy	Ing. Daniel Šablica	Obec Bátorove Kosihy	DÁTUM	10/2024
AKCIA KANALIZÁCIA OBCE BÁTOROVE KOSIHY			FORMÁT	11 A4
			Č. ZÁKAZKY	31/2024
			MIERKA	-
PRÍLOHA SPRIEVODNÁ SPRÁVA			Č. PRÍLOHY A.	Č. PARÉ

KANALIZÁCIA OBCE BÁTOROVE KOSIHY

DOKUMENTÁCIA PRE ZMENU STAVBY PRED DOKONČENÍM

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OBSAH

1. Identifikačné údaje stavby.....	3
2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku.....	3
3. Súlad so stavebným povolením a popis zmien	4
4. Umiestnenie stavby	4
5. Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory	5
6. Súhrnný prehľad stavby, pracovníkov a ich kvalifikácie, vznik a likvidácia odpadov	5
7. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, širšie vzťahy	10
8. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov stavby	11
9. Termín začatia a dokončenia výstavby	11
10. Skúšobná prevádzka, postupné odovzdávanie stavby	11
11. Ekonomické zhodnotenie stavby	11

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Údaje stavby

Názov stavby	Kanalizácia obce Bátorove Kosihy
Miesto stavby	Okres Komárno, obec Bátorove Kosihy k.ú. Bátorove Kosihy
Predmet dokumentácie	Výstavba stokovej siete v obci Bátorove Kosihy
Charakter stavby	Nová stavba, vodná stavba

Údaje investora

Investor	Obec Bátorove Kosihy
Adresa	Bátorove Kosihy 873, 946 34 Bátorove Kosihy
IČO	00 306 711
Oprávnená osoba	Mgr. Roland Labancz, starosta

Údaje spracovateľa projektovej dokumentácie

Názov	PIPS SK s.r.o.
Adresa	Mierová 30, 821 05 Bratislava, Slovenská republika
IČO	43 987 311
Zodp. projektant	Ing. Boris Pomothy, autorizácia SKSI č. 6474*A2
Technická kontrola	Ing. Peter Pomothy
Stupeň PD	Projekt pre zmenu stavby pred dokončením (ZSPD)

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Prehľad východiskových podkladov

Pre spracovanie projektovej dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- Polohopis a výškopis so zakreslenými inžinierskymi sieťami, vyhotovil fm-geo, s.r.o.
- Inžinierskogeologický prieskum („Región Dunaj“ – odvedenie, čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou. Elaborát spracovaný z roku 2007 riešiteľom RNDr. Varjú Zoltán)
- Katastrálna mapa územia, dodané od fm-geo, s.r.o.
- Obhliadka terénu
- Konzultácie s investorom stavby
- Stavebné povolenie na predmetnú stavbu

Stručná charakteristika územia a spôsob doterajšieho využitia

Riešené územie sa nachádza na južnom Slovensku v okrese Komárno, v Nitrianskom kraji. Konkrétne sa jedná o obec Bátorove Kosihy.

Zájmové územie je prevažne rovinaté, s lokálnymi miernymi sklonmi. V obci je vybudovaný rozvod plynu, rozvod pitnej vody, elektro rozvody, oznamovacie vedenia.

Navrhovaná trasa nových kanalizačných potrubí zahŕňa intravilán obce Bátorove Kosihy.

Zdôvodnenie stavby na danom území

Predmetná stavba rieši výstavbu novej stokovej siete v obci Bátorove Kosihy, za účelom umožnenia napojenia sa na verejnú kanalizáciu čo najväčšiemu počtu obyvateľov.

Stavba prispeje vo veľkej miere k ochrane životného prostredia, keďže sa zabezpečí bezpečné odvádzanie splaškových odpadových vôd vodotesnou kanalizáciou a následné čistenie týchto vôd na obecnej ČOV.

3. SÚLAD SO STAVEBNÝM POVOLENÍM A POPIS ZMIEN

Na predmetnú stavbu bolo vydané dňa 23.10.2015 stavebné povolenie č. OU-KN-OSZP-2015/010811 a dňa 18.11.2015 oznámenie k ohláseniu drobnej stavbe č. 182-St./504/2015-Sza. Spomenuté stavebné povolenie aj ohlásenie k drobnej stavbe sú do dnešného dňa platné. Vydané boli na základe projektovej dokumentácie z roku 2015, odkedy uplynulo už 9 rokov.

Nakoľko za tento čas nastalo viacero zmien v území (výstavba iných inžinierskych sietí, pribudnutie viacerých obývaných nehnuteľností atď.), bolo nevyhnutné aktualizovať pôvodnú projektovú dokumentáciu tak, aby spĺňala aktuálne požiadavky investora. Zároveň sa zrealizovala technicko-ekonomická optimalizácia návrhu v súlade s aktuálnymi možnosťami.

Riešená projektová dokumentácia v stupni zmeny stavby pred dokončením je v čo najväčšej možnej miere v súlade s právoplatným stavebným povolením. Navrhované zmeny riešia miernu úpravu trasovania kanalizačných potrubí (ich skoordinovalie s inými inžinierskymi sieťami), doplnenie chýbajúcich domových kanalizačných odbočení (pre novovybudované nehnuteľnosti) a iné menšie úpravy technického riešenia.

4. UMIESTNENIE STAVBY

Predmetná stavba sa navrhuje umiestniť v nasledovných pozemkoch, parcelách registra „C“ v katastrálnom území Bátorove Kosihy: 1520/1, 1519/2, 1519/1, 1489/1, 1242, 1097/5, 1241, 1102, 1240/3, 1105, 877, 1094, 1027/6, 1090/2, 1239, 759/1, 1092, 760, 441/1, 373/50, 373/49, 1237/2, 1235, 259/12, 755/1, 198, 2885/16, 2915/4, 2915/2, 754/1, 8/1, 6/13, 6/9, 4/2, 3073/1, 757, 6/14, 753, 752/15, 3080, 3590/2, 572, 571/7, 4029/5, 4029/4, 758, 4027/3, 579/1, 579/17, 579/2, 579/5, 579/12, 636/59, 4028/2, 4026/218, 3970/6, 4029/1, 4033/178, 4034/1, 4026/328, 4026/371, 4029/7, 4050/40, 4051/1, 4059, 4033/330, 4033/1, 4033/823, 4034/203, 4033/137, 4033/318, 4033/9, 4033/136, 4032/1, 636/37, 656.

Predmetná stavba sa navrhuje umiestniť v nasledovných pozemkoch, parcelách registra „E“ v katastrálnom území Bátorove Kosihy: 1493, 1102/1, 1240, 845, 1094, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1239/3, 1090/1, 1106, 1239/1, 2915/1, 572, 570/2, 570/3, 4033/1, 4033/279, 4026/19, 4033/280, 4033/281, 4033/282, 4033/283, 4033/284.

5. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

V zmysle pôvodnej projektovej dokumentácie v stupni pre vydanie stavebného povolenia sa stavba člení sa nasledovné stavebné objekty

- SO 01 Kanalizačné potrubie
- SO 01.1 Ochrana VTL potrubia
- SO 02 Kanalizačné odbočovacie pásy
- SO 03 PČS1, PČS2+MO, 3, 4, 5, 6, 7

Táto projektová dokumentácia, a teda aj navrhovaná zmena stavby pred dokončením rieši úpravy riešenia v rámci všetkých stavebných objektov. Navrhované zmeny riešia miernu úpravu trasovania kanalizačných potrubí (ich skordinovanie s inými inžinierskymi sieťami), doplnenie chýbajúcich domových kanalizačných odbočení (pre novovybudované nehnuteľnosti) a iné menšie úpravy technického riešenia.

6. SÚHRNNÝ PREHĽAD STAVBY, PRACOVNÍKOV A ICH KVALIFIKÁCIE, VZNIK A LIKVIDÁCIA ODPADOV

SO 01 Kanalizačné potrubie

V rámci stavebného objektu sa navrhuje vybudovať stoková sieť, ktorá bude zaústená do navrhovanej ČOV v obci, ktorá je predmetom samostatného projektu.

Stoková sieť sa navrhuje v celkovom rozsahu 48 gravitačných stôk sumárnej dĺžky 18 955,98 m, 7 kanalizačných výtlačkov sumárnej dĺžky 1 929,86 m a 7 ks čerpacích staníc.

Prehľad navrhovanej gravitačnej kanalizácie

Označenie	Profil [mm]	Materiál	Dĺžka [m]
zberač A	DN300	PVC hladké SN8	1 855,00
zberač A-1	DN300	PVC hladké SN8	266,88
zberač A-2	DN300	PVC hladké SN8	263,00
zberač A-3	DN300	PVC hladké SN8	100,00
zberač A-4	DN300	PVC hladké SN8	1 075,00
zberač AA	DN300	PVC hladké SN8	618,00
zberač AB-1	DN300	PVC hladké SN8	758,00
zberač AB-2	DN300	PVC hladké SN8	103,00
zberač AB-3	DN300	PVC hladké SN8	155,00

Označenie	Profil [mm]	Materiál	Dĺžka [m]
zberač AC	DN300	PVC hladké SN8	123,00
zberač AD-1	DN300	PVC hladké SN8	808,00
zberač AD-2	DN300	PVC hladké SN8	316,00
zberač AD-3	DN300	PVC hladké SN8	408,00
zberač AD-4	DN300	PVC hladké SN8	85,00
zberač AD-5	DN300	PVC hladké SN8	68,00
zberač AE	DN300	PVC hladké SN8	992,00
zberač AE-1	DN300	PVC hladké SN8	413,00
zberač AE-2	DN300	PVC hladké SN8	490,00
zberač AE-3	DN300	PVC hladké SN8	191,00
zberač AF	DN300	PVC hladké SN8	445,00
zberač AF-1	DN300	PVC hladké SN8	380,00
zberač B	DN300	PVC hladké SN8	1 525,00
zberač BA	DN300	PVC hladké SN8	126,00
zberač C	DN300	PVC hladké SN8	944,00
zberač C1	DN300	PVC hladké SN8	70,00
zberač CA	DN300	PVC hladké SN8	387,00
zberač CB	DN300	PVC hladké SN8	187,00
zberač CD	DN300	PVC hladké SN8	205,00
zberač CE	DN300	PVC hladké SN8	152,00
zberač CF	DN300	PVC hladké SN8	144,00
zberač D	DN300	PVC hladké SN8	775,00
zberač D-1	DN300	PVC hladké SN8	82,00
zberač D-2	DN300	PVC hladké SN8	342,00
zberač D-3	DN300	PVC hladké SN8	231,00
zberač DA	DN300	PVC hladké SN8	1 500,00
zberač DA-1	DN300	PVC hladké SN8	104,00
zberač DB	DN300	PVC hladké SN8	200,00
zberač DC	DN300	PVC hladké SN8	91,00
zberač DD	DN300	PVC hladké SN8	52,00
zberač E	DN300	PVC hladké SN8	290,00
zberač E-1	DN300	PVC hladké SN8	100,00
zberač E-2	DN300	PVC hladké SN8	204,00
zberač E-3	DN300	PVC hladké SN8	88,00
zberač F	DN300	PVC hladké SN8	207,00
zberač F-1	DN300	PVC hladké SN8	170,10
zberač G	DN300	PVC hladké SN8	123,00
zberač G-1	DN300	PVC hladké SN8	147,00
zberač G-2	DN300	PVC hladké SN8	597,00

SPOLU GRAVITAČNÁ KANALIZÁCIA [m]

18 955,98

Prehľad navrhovanej výtlačnej kanalizácie

Označenie	Profil [mm]	Materiál	Dĺžka [m]
výtlač V1	D160x9,5	HDPE SDR17	110,92
výtlač V2	D140x8,3	HDPE SDR17	150,99
výtlač V3	D90x5,4	HDPE SDR17	176,69
výtlač V4	D90x5,4	HDPE SDR17	330,58
výtlač V5	D90x5,4	HDPE SDR17	318,84
výtlač V6	D90x5,4	HDPE SDR17	229,70
výtlač V7	D90x5,4	HDPE SDR17	612,14

SPOLU VÝTLAČNÁ KANALIZÁCIA [m] 1 929,86

SO 02 Kanalizačné odbočovací pásy

Súčasťou stavby bude aj vybudovanie domových kanalizačných odbočiek pre príslušné nehnuteľnosti po trase navrhovanej verejnej kanalizácie, v celkovom počte 1262 ks sumárnej dĺžky 10341,13 m.

Prehľad navrhovaných odbočovacích pásov

zberač	profil potrubia domového odbočenia [mm]	materiál potrubia domového odbočenia	počet domových odbočení [ks]	dĺžka potrubia domového odbočenia [m]
A	150	PVC	122	1841,46
A-1	150	PVC	1	5,51
A-2	150	PVC	13	85,91
A-3	150	PVC	7	64,60
A-4	150	PVC	91	627,42
AA	150	PVC	63	419,22
AB-1	150	PVC	40	259,83
AB-2	150	PVC	9	50,28
AB-3	150	PVC	15	136,24
AC	150	PVC	6	18,90
AD-1	150	PVC	58	474,06
AD-2	150	PVC	13	33,95
AD-3	150	PVC	32	280,22
AD-4	150	PVC	7	58,31
AD-5	150	PVC	5	48,64
AE	150	PVC	63	375,63
AE-1	150	PVC	32	177,48
AE-2	150	PVC	30	159,18
AE-3	150	PVC	10	67,76

zberač	profil potrubia domového odbočenia [mm]	materiál potrubia domového odbočenia	počet domových odbočení [ks]	dĺžka potrubia domového odbočenia [m]
AF	150	PVC	25	129,52
AF-1	150	PVC	38	193,73
B	150	PVC	104	882,09
BA	150	PVC	12	65,51
C	150	PVC	45	255,58
C1	150	PVC	4	28,09
CA	150	PVC	33	229,24
CB	150	PVC	18	201,72
CD	150	PVC	6	39,03
CE	150	PVC	18	109,46
CF	150	PVC	17	93,39
D	150	PVC	46	383,93
D-1	150	PVC	4	30,55
D-2	150	PVC	39	675,55
D-3	150	PVC	25	135,94
DA	150	PVC	87	660,90
DA-1	150	PVC	15	90,58
DB	150	PVC	25	157,35
DC	150	PVC	5	47,06
DD	150	PVC	1	9,86
E	150	PVC	14	104,94
E-1	150	PVC	5	61,05
E-2	150	PVC	6	60,72
E-3	150	PVC	5	34,73
F	150	PVC	17	223,58
F-1	150	PVC	8	56,73
G	150	PVC	1	5,45
G-1	150	PVC	3	39,37
G-2	150	PVC	19	150,88
SPOLU	150	PVC	1262	10341,13

SO 03 PČS1, PČS2+MO, 3, 4, 5, 6, 7

Z dôvodu nepriaznivých výškových pomerov sa na navrhovanej stokovej sieti navrhuje vybudovať kanalizačné prečerpávacie stanice ČS v počte 7 ks. Čerpacie stanice ČS 1 a ČS2 sa navrhujú vnútorného priemeru DN2000 mm, ostatné čerpacie stanice sa navrhujú

vnútorného priemeru DN1800 mm. K čerpacím staniciam sa vybudujú aj elektrické NN prípojky.

Všeobecne v rámci stavby

Výstavbu predmetnej stavby budú vykonávať kvalifikovaní, odborne spôsobilí a vyškolení pracovníci. Zhotoviteľ stavby bude disponovať dostatočnou technikou pre zvládnutie stavby navrhovaného rozsahu.

Budúci prevádzkovateľ predmetnej stavby v súčasnosti nie je známy, predpokladá sa obec Bátorove Kosihy, alternatívne Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.. Prevádzku budú za každých okolností vykonávať kvalifikovaní, odborne spôsobilí a vyškolení pracovníci. Prevádzkovateľ stavby bude disponovať dostatočnou technikou, potrebnou na prevádzkovanie a údržbu.

V zmysle vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa stanovuje kategorizácia odpadov, uvádzame predpokladané zloženie odpadov vznikajúce pri výstavbe a prevádzkovaní predmetnej stavby. Nižšie uvádzame predpokladané druhové zloženie odpadov, takže nemusí dôjsť k vzniku všetkých uvedených odpadov.

Všetky odpady vzniknuté pri výstavbe, respektíve pri prevádzke budú riadne vyvážané a likvidované na riadené skládky odpadov organizácií, ktoré majú oprávnenie nakladať s odpadmi. V prípade, ak to bude možné, využije sa stavebný odpad vždy prednostne na recykláciu.

Pri realizácii stavby predpokladáme vznik nasledovného odpadu:

Katalóg. číslo odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória
170101	Betón	O
170204	Sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky, alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
170302	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301	O
170504	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 170503	O
170506	Výkopová zemina iná ako uvedená v 170505	O
170107	Zmesi betónu. tehál	O
170904	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené 170901, 170902 a 170903	O
170409	Kovový odpad kontaminovaný nebezpečnými látkami	N
200301	Zmesový komunálny odpad	O

Pri prevádzkovaní stavby predpokladáme vznik nasledovného odpadu:

Katalóg. číslo odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória
19 08 01	Zhrabky z hrablic – zachytenie na hrabliciach ČS	O
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
20 03 06	Odpady z čistenia kanalizácie	O

7. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, ŠIRŠIE VZŤAHY

Stavba je podmieňujúcou investíciou ďalšieho rozvoja obce. Zároveň je podmieňujúcou investíciou rozširovania a skvalitňovania bytového fondu, rozvoja malého a stredného podnikania na dotknutom území. Pre obec Bátorove Kosihy bude jednoznačným prínosom, nakoľko zvýši kvalitu životného prostredia a ochranu podzemných a povrchových vôd.

Výstavba kanalizácie zasiahne do zastavaného územia a preto má záber väzieb na ostatnú infraštruktúru územia. Trasy navrhovaných kanalizačných zberačov ovplyvňujú už existujúce inžinierske siete, majetkoprávne pomery a iné existujúce stavby.

Navrhované potrubia budú realizované v telesách regionálnych ciest a v ich blízkosti, v miestnych komunikáciách, v chodníkoch, v zelených pásoch a v ornej pôde. Výstavba bude realizovaná pri čiastočnej, resp. úplnej uzávierke spomínaných komunikácií, čo ovplyvní život obyvateľov a návštevníkov obce. Potrubia budú realizované v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami, pričom dôjde i ku križovaniu týchto vedení a ich prípojk. Rovnako dôjde ku križovaniu s nadzemným elektrickým vedením.

Potrubia na svojich trasách križujú regionálnu cestu III. triedy – križovanie bude realizované vždy bezvýkopovou technológiou. Potrubia na svojich trasách viac krát križujú aj miestne komunikácie – tieto križovania budú realizované v otvorenom výkope. Potrubia zároveň na svojich trasách viac krát križujú aj miestne vodné toky – tieto križovania budú realizované v otvorenom výkope.

Po výstavbe kanalizácie sa terén narušený stavebnou činnosťou uvedie do pôvodného stavu.

Pri realizácii stavby bude z hygienického hľadiska dochádzať dočasne k negatívnym vplyvom, spojeným so stavebnou činnosťou. Jedná sa o zvýšenú prašnosť, hluk a splodiny zo stavebných strojov a nákladných automobilov, ktoré budú zabezpečovať dopravu materiálu. Tieto negatívne vplyvy na obyvateľstvo budú iba dočasné a bude ich možné obmedziť vhodnými opatreniami.

8. PREHLAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV STAVBY

Užívateľom stavby bude obec Bátorove Kosihy. Budúci prevádzkovateľ predmetnej stavby v súčasnosti nie je známy, predpokladá sa obec Bátorove Kosihy, alternatívne Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s..

9. TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA VÝSTAVBY

Presné definovanie lehôt výstavby bude vychádzať z harmonogramu zhotoviteľa stavby.

10. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA, POSTUPNÉ ODOVZDÁVANIE STAVBY

Nakoľko sa financovanie stavby bude riešiť z prostriedkov fondov EÚ, respektíve z iných dotácií, uvažujeme s ukončením stavby v jednom – konečnom termíne. Stavba bude realizovaná podľa harmonogramu zhotoviteľa stavby. Nepredpokladá sa zavedenie skúšobnej prevádzky, ale uvedenie stavby do riadnej trvalej prevádzky. Pre uvedenie stavby do prevádzky musí byť vypracovaný prevádzkový poriadok, schválený kompetentnými orgánmi štátnej správy a budúcim prevádzkovateľom.

11. EKONOMICKÉ ZHODNOTENIE STAVBY

Cena diela je výsledkom ukončeného verejného obstarávania na predmetnú stavbu.

Vypracoval: Ing. Boris Pomothy

Dátum: október 2024