

zmeny a doplnky č. 8
územného plánu sídelného útvaru

ZLATÁ IDKA

SCHVÁLENÉ
obecným zastupiteľstvom v Zlatej Idke
uznesením č. zo dňa

.....
Roman Beličák
starosta obce Zlatá Idka

OBSTARÁVATEĽ : OBEC ZLATÁ IDKA
Október 2025

Obstarávateľ: Obec Zlatá Idka

Spracovateľ : URBA – Ing. arch. Eva Mačáková

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPN: Ing. Katarína Ježová

Obsah

Sprievodná správa

1. Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 8 územného plánu sídelného útvaru, hlavné ciele riešenia
2. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN – O Zlatá Idka

1. Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 8 územného plánu SÚ, hlavné ciele riešenia

Územný plán SÚ bol spracovaný URBOU Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v roku 1994.

Tento územný plán bol v roku 1995 aktualizovaný. Aktualizácia bola schválená všeobecne záväzným nariadením č. 1/97 dňa 20. 6. 1997. Aktualizácia č. 1 sa týkala doplnenia rekreácie na lokalite Na úboč, zmeny riešenia odkanalizovania obce a zmeny trasovania navrhovanej prípojky 22 kV el. vedenia k trafostanici Ts 630 kVA pod Starou štôľňou. Systém odkanalizovania obce bol zmenený tak, že namiesto jednej ČOV boli navrhnuté tri. Jestvujúca ČOV bola navrhnutá na rekonštrukciu, a centrálna časť obce bola navrhnutá na odkanalizovanie do dvoch malých ČOV.

V ZaD č. 2 ÚPN boli do ÚPN Zlatá Idka doplnené nové lokality pre rekreáciu v lokalitách Hutná a Pinčské lúčky.

V roku 2004 boli v rámci Zmien a doplnkov č. 3 doplnené na pozemkoch s parcelným číslom 2562/1a 3561/8 rekreačné plochy v lokalite Rieka.

V roku 2007 bola vznesená požiadavka zo strany vlastníkov časti pozemkov v rekreačnej lokalite Pinčské lúčky na zmenu funkcie ich pozemkov na rodinné domy s pričlenením 3 pozemkov, ktoré umožnia aj dopravné napojenie pozemkov. Zmeny a doplnky č. 4 boli schválené uznesením 5/5/2008 dňa 31. 10. 2008.

Zmeny a doplnky č. 5 navrhovali lokalitu rodinných domov Pinčský kút. Zmeny a doplnky č. 5 boli schválené uznesením 5/13/12/2013 dňa 13. 12. 2013. Záväzná časť sa vyhlásila VZN č. 5/13/12/13 dňa 13. 12. 2013.

V roku 2020 bol územný plán prehodnotený a obecné zastupiteľstvo rozhodlo, že objedná ZaD č. 6 za účelom zapracovania rekreačnej lokality "Chatová osada Dolky". Zmeny a doplnky č. 6 boli schválené uznesením 04/2022 dňa 21.01.2022. Záväzná časť sa vyhlásila VZN č. 1/2022 dňa 21.01.2022.

Zároveň sa rozhodlo obstaráť nový územný plán, ktorý sa mal spracovať v rokoch 2020 – 2022, ktorý nakoniec nebol spracovaný a miesto toho obec obstarala ZaD č.7 architektonickou kanceláriou ATRIUM namiesto nového územného plánu. V zmenách a doplnkoch č. 7 boli navrhnuté rekreačné lokality Východ, Na úbočí a Západ, lokality rodinných domov Centrum, Koncom Viesky, Pri cintoríne, Centrum II a Hutná a lokalita občianskej vybavenosti SKIPARK Kojšovská hoľa. Zmeny a doplnky č. 7 boli schválené uznesením 11/2025 dňa 14.03.2025. Záväzná časť sa vyhlásila VZN č.1/2025 dňa 14.03.2025.

Po schválení ZaD č. 7 obec požiadala o úpravu záväznej časti ÚPN- SÚ, ktorá sa týkala zmeny jedného regulatívu a vypustenie dvoch regulatívov.

11. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN – SÚ obce Zlatá Idka

Regulatívy pre územný rozvoj ÚPN SÚ obce Zlatá Idka sú upravené nasledovne:

4) Zásady urbanistickej kompozície, výškové zónovanie a regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie

- nové objekty osadiť min. 3 m od krajnice vozovky,
- ~~objekty rodinných domov a občianskej vybavenosti ukončiť šikmou sedlovou strechou s krytinou z prírodných materiálov, objekty orientovať štítom do ulice,~~
- ~~min. šírka parcely rodinného domu je 16 m, výnimočne v proluke 14 m,~~

Poznámka:

Čierny text: Znenie textu záväznej časti podľa platného ÚPN SÚ

~~Čierny text:~~ Znenie textu záväznej časti, ktorý sa vypúšťa z platného ÚPN SÚ

Červený text: Znenie textu záväznej časti v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN SÚ