

## Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie)

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:  
**Mesto Nová Dubnica**
2. Identifikačné číslo:  
**00317586**
3. Adresa sídla:  
**Mestský úrad, ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica**
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:  
**Ing. Peter Marušinec – primátor mesta**  
**Mestský úrad, ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica**  
**tel. č.: 042/443 34 84, fax: 042/443 19 19, e-mail: [marusinec@novadubnica.sk](mailto:marusinec@novadubnica.sk)**
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste na konzultácie:  
**Mgr. Radovan Hladký – odd. výstavby, územného plánovania a dopravy**  
**Mestský úrad, ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica**  
**tel. č.: 042/443 35 26, kl. 151, mobil: +421918323273,**  
**e-mail: [radovan.hladky@novadubnica.sk](mailto:radovan.hladky@novadubnica.sk)**  
  
**Ing. arch. Simona Antalová, autorizovaný architekt**  
**Bratislavská 1767/16, 018 41 Dubnica nad Váhom**  
**tel. č.: +421903748019, e-mail: [simona@antal.sk](mailto:simona@antal.sk)**

### II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:  
**Územný plán mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 4 (ďalej len „ZaD4 ÚPN M“).**
2. Charakter:  
**strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie mesta Nová Dubnica – kat. územie Nová Dubnica, Malý Kolačín, Veľký Kolačín) – územnoplánovacia dokumentácia obce.**
3. Hlavné ciele:
  - 3.1. ustanoviť pre mesto v rozsahu zmien a doplnkov zásady a regulatívy v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. 03. 2024 (ďalej len „stavebný zákon“),
  - 3.2. zmeny a doplnky ÚPN mesta sú vyvolané potrebou korigovať pôvodne stanovené a iniciovať kvalitatívne nové rozvojové procesy sociálneho

**a hospodárskeho rozvoja, odrážajúce aktuálne územno-rozvojové požiadavky v oblasti rozvoja jednotlivých funkcií.**

**V ZaD 4 ÚPN M bude riešený návrh nového funkčného využívania, resp. návrh novej funkčnej a priestorovej regulácie v územno-priestorových jednotkách (funkčno-priestorových jednotkách /ďalej len „FPJ“/ jednotlivých urbanistických okrskov /ďalej len „UO“/ zastavaného územia a súboroch funkčných plôch príslušného záujmového územia mesta /ďalej len „PZÚ“/) nasledovne:**

- Z-46** – zmena funkčného využitia vybranej časti plôch občianskej vybavenosti mestského významu v FPJ C2 – Obytná zóna Dlhé diely na plochy bývania v rodinných domoch, vrátane plôch zelene a plôch pre dopravné a technické vybavenie.
- Z-47** – zmena polohy retenčnej nádrže z FPJ C5 do PZÚ 7 a súvisiace protipovodňové opatrenia na príslušných tokoch.
- Z-48** – zmena funkčného využitia vybranej časti plôch vodnej plochy v FPJ C5 a plôch ornej pôdy v PZÚ 7 na plochy bývania v rodinných domoch, vrátane plôch zelene a plôch pre dopravné a technické vybavenie.
- Z-49** – zmena funkčného využitia plôch zelene záhradkárskych kolónií a chatových plôch v FPJ C6 na plochy športu a rekreácie a rozšírenie stabilizovanej funkčnej plochy základnej občianskej vybavenosti o ďalšiu rozvojovú plochu základnej občianskej vybavenosti na ploche nízkej zelene v FPJ C3.
- Z-50** – rozšírenie stabilizovanej funkčnej plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti na ploche ornej pôdy v FPJ F1.
- Z-51** – úprava priestorovej regulácie v FPJ H1, vrátane návrhu nového vstupu do zóny z cesty B2 (ul. SNP).
- Z-52** – úprava regulatívov priestorového usporiadania v FPJ H3 (IZP a KZ), doplnenie možnosti úpravy regulatívov vertikálnej zelene.
- Z-53** – návrh nového vstupu do FPJ G6 - Kolačín vstup z navrhovanej cesty B2 (západný obchvat Kolačína).
- Z-54** – doplnenie cestného prepojenia (ul. Farská a Odbojárka) na východnej strane Malého Kolačína.
- Z-55** – doplnenie cestného prepojenia existujúcej a rozvojovej plochy cintorína v FPJ G5 - Cintorín.
- Z-56** – návrh obslužnej cesty- severovýchodný obchvat Kolačína v FPJ G7 – Kolačín sever.
- Z-57** – úprava hraníc FPJ A2 a FPJ B2 (vrátane domov č. 67 a 68) a úprava záväznej časti kap. 3.1.3. resp. doplnenie regulácie a zásad ochrany Krohovej štruktúry v FPJ A2 - Krohova štruktúra – bývanie (definovanie zásady pre umiestňovanie technických zariadení napr. fotovoltiky, sklon a materiál striech).
- Z-58** – úprava trasovania cesty C2 v príslušnom záujmovom území 1-Hliny a v FPJ H3 - Hliny sever tak, aby vzniklo paralelné a alternatívne prepojenie s cestou I/61 cez priemyselnú zónu.
- Z-59** – doplnenie regulácie pre nové FPJ z dôvodu chýbajúcej územnej regulácie Záhradkárskej osady vo Veľkom Kolačíne a území voľnej krajiny nasledovne:
  - FPJ G9 – Záhradkárska osada Markovica v UO G – z dôvodu chýbajúcej funkčnej a priestorovej regulácie,
  - FPJ KL Lesná krajina - pre lesnú zeleň,

- FPJ KPZ Produkčná zeleň – pre ornú pôdu a zeleň trvalých trávnatých porastov.

**Z-60** – doplnenie a spresnenie nasledovných údajov:

- spresnenie lokalizácie jednotlivých funkčných území príslušného záujmového územia v grafickej a textovej časti,
- spresnenie znenia regulatívov v kap. 3.1.2 Regulatívy priestorového usporiadania FPJ, definujúcich zastavovacie podmienky.

Poznámka: v ZaD 4 ÚPN M je číslovanie riešených zmien a doplnení ÚPN M od č. Z-46 pokračovaním číslovania z predchádzajúcich ZaD 3 ÚPN M.

4. Obsah (osnova):

- 4.1. **oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 – 7 zákona č. 24/2006 Z. z. v štádiu prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona – k dispozícii je len jestvujúci platný ÚPN mesta,**
- 4.2. **obsah zmien a doplnkov ÚPN mesta vyplýva zo stavebného zákona a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (vyhláška) v znení účinnom do 31. 03. 2024 (ďalej len „vyhláška“).**

5. Uvažované variantné riešenia:

**s prihliadnutím na ustanovenie § 31 ods. 2 stavebného zákona sa predpokladá invariantný návrh (výsledný dokument bude bez variant). V prípade, že ZaD 4 ÚPN M budú predmetom posudzovania, bude ich návrh porovnávaný s nulovým variantom, t. j. ponechaným súčasným stavom.**

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- 6.1. **Prípravné práce s oznámením o strategickom dokumente: 09/2025**
- 6.2. **Spracovanie návrhu ZaD 4 ÚPN M: 02/2026**
- 6.3. **Prerokovanie návrhu ZaD 4 ÚPN M: 05/2026**
- 6.4. **Preskúmanie ZaD 4 ÚPN M: 07/2026**
- 6.5. **Schválenie ZaD 4 ÚPN M: 08/2026**
- 6.6. **Uloženie čistopisu ZaD 4 ÚPN M a vyhotovenie registračného listu: 10/2026**

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

**nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN mesta je Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja a jeho Zmeny a doplnky (č. 1) schválené uznesením Zastupiteľstva TSK č. 249/2004 s ich záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 7/2004, jeho Zmeny a doplnky č. 2 schválené uznesením Zastupiteľstva TSK č. 298/2011 s ich záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 8/2011 a jeho Zmeny a doplnky č. 3 schválené uznesením Zastupiteľstva TSK č. 98/2018 s ich záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 7/2018. Ďalšou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorú je potrebné zohľadniť (rešpektovať) pri obstarávaní ÚPN mesta (ZaD 4) sú schválené územné plány miest Dubnica nad Váhom a Trenčianske Teplice a obcí Trenčianska Teplá a Omšenie.**

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

**Mestské zastupiteľstvo Nová Dubnica**

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:  
**uznesenie Mestského zastupiteľstva Nová Dubnica o schválení návrhu ZaD 4 ÚPN M a vyhlásenie ich záväznej časti všeobecne záväzným nariadením mesta.**

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

1. Požiadavky na vstupy:  
**územnoplánovacie podklady, hlavne urbanistické štúdie jednotlivých zón obstarané k príprave ZaD 4 ÚPN M v zmysle § 4 stavebného zákona územno-technické a všetky ostatné podklady týkajúce sa predmetu ÚPN mesta v zmysle § 7 a § 7a stavebného zákona, podnety a požiadavky, ktoré vyplynú z prípravných prác.**
2. Údaje o výstupoch:  
**záväzné a smerné časti riešenia ÚPN mesta v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky a § 13 stavebného zákona.**
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:  
**úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.**
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:  
**úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva alebo min. stanoviť regulatívy na ich elimináciu.**
5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:  
**katastrálne územia Nová Dubnica, Malý Kolačín a Veľký Kolačín (administratívne územie mesta) sa nachádzajú podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. v prvom stupni ochrany.**

**V administratívnom (riešenom) území mesta sa nachádzajú tieto chránené územia:**

#### **Ochrana prírody – RÚSES:**

- biocentrum regionálneho významu Grófovec – Markovica – Ihrište,
- regionálny biokoridor – terestrický biokoridor.

#### **Ochrany prírody – MÚSES:**

- biokoridor miestneho významu (Kolačinský potok a jeho ľavostranný prítok),
- „Alúvium Kolačinského potoka“ ako lokálne významnú mokraď (biotop 1.2.15), uvedená v zozname pod p. č. 187, v zmysle usmernenia MVR SR č. MVR: 08-7994/28696-6 zo dňa 14. 5. 2008 na ochranu mokradí (aktualizovaný Program starostlivosti o mokrade Slovenska na roky 2008 – 2014),
- biotop podhorského jelšového lesa v k. ú. Malý Kolačín,
- jelšovo-vrbový porast pri toku v k. ú. Veľký Kolačín,
- územia NATURA 2000 sa v riešenom území nenachádzajú, ani územie európskeho významu v zmysle zákona o ochrane prírody krajiny.

**Ochrana vôd:**

- časť riešeného územia spadá do chránenej vodohospodárskej oblasti Strážovské vrchy.

**Nerastné suroviny:**

- v katastrálnom území Malý Kolačín je evidované ložisko nevyhradeného nerastu „4026 – Malý Kolačín – stavebný kameň – vápenec“

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na chránené územia, úlohou obstarávaného dokumentu je zabezpečiť ochranu týchto území.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: **nie sú.**
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **nepredpokladajú sa.**

**IV. Dotknuté subjekty**

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení: **obyvatelia mesta, občianske iniciatívy, všetky právnické a fyzické osoby so sídlom alebo majúce majetko-právne záujmy v administratívnom území mesta.**
2. Zoznam dotknutých subjektov:
  - Krajský pamiatkový úrad Trenčín
  - Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát
  - Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, odd. lesného hospodárstva
  - Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, odd. územného plánovania
  - Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
  - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, ŠSOPaK
  - Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP – úseky ŠVS, ŠSOO, ŠSOH
  - Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia
  - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne
  - Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici
  - Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Bratislava
  - Ministerstvo ŽP SR, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Bratislava
  - Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Bratislava
  - Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Bratislava
  - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici
  - Trenčiansky samosprávny kraj, Trenčín
  - Obec Trenčianska Teplá
  - Obec Omšenie
  - Mesto Trenčianske Teplice
  - Mesto Dubnica nad Váhom
3. Dotknuté susedné štáty: **nie sú.**

## V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:  
**K oznámeniu sa prikladá – Návrh riešeného územia na podklade ÚPN mesta (grafická príloha k oznámeniu o strategickom dokumente na podklade výkresu 2b - Komplexný urbanistický návrh v znení zmien a doplnkov č. 1-3 - s vyznačenými zmenami).**  
**Grafická časť bude spracovaná v štádiu návrhu riešenia zmien a doplnkov ÚPN mesta Nová Dubnica.**  
**Platný ÚPN mesta je zverejnený na webovom sídle mesta [www.novadubnica.sk](http://www.novadubnica.sk) v sekcii občan > strategické dokumenty > územný plán mesta.**
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:  
**Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nová Dubnica, Územný plán mesta Nová Dubnica vrátane jeho zmien a doplnkov č. 1, č. 2 a č. 3, Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja vrátane jeho zmien a doplnkov č. 1, č. 2 a č. 3, podklady z Prípravných prác (zozbierané podnety, obstarané územnoplánovacie podklady).**

## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Novej Dubnici, 12. 09. 2025

## VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:  
**Ing. Juraj Híreš – odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. číslo 362.**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

**Ing. Peter Marušinec**  
**primátor mesta**