

Ing. arch. Peter Krajč – autorizovaný architekt, reg.č. 0996 AA, IČ DPH 1022949994
Ateliér AUT, Žitná 13, 010 01 Žilina, tel.: 0903669131

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TURZOVKA

ZMENY A DOPLNKY Č. 4

Mesto Turzovka
obstarávateľ

Ing. arch. Peter Krajč
hlavný riešiteľ

Žilina 05 2022

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ

Ing. arch. Peter Krajč

Urbanizmus

Ing. arch. Marián Pivarči

Doprava

Ing. Roman Tiso

Zábery poľnohospodárskej pôdy

Ing. arch. Peter Krajč

Grafické práce

Ing. arch. Peter Krajč

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

	strana
A. Základné údaje	
a) Hlavné ciele riešenia	5
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
c) Údaje o súlade riešenia územia so zadáním	5
B. Riešenie územného plánu	
a) Vymedzenie riešeného územia	8
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	8
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	15
d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	16
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	16
f) Návrh funkčného využitia územia	16
g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	19
h) Vymedzenie zastavaného územia obce	20
i) Vymedzenie ochranných pásem a ochranných území podľa osobitných predpisov	20
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	20
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt	21
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	22
l) 1. Doprava a dopravné zariadenia	22
l) 2. Vodné hospodárstvo	23
l) 3. Energetika	25
l) 4. Pošta a telekomunikácie	27
l) 5. Civilná ochrana	28
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	28
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	28
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	28
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	29
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	32
r) Návrh záväznej časti	32
C. Doplnujúce údaje	
D. Dokladová časť	

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

1	Výkres širších vzťahov	1:25 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1:10 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
4	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	1: 5 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	1: 5 000
6	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energie, telekomunikácie	1: 5 000
7	Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	1: 5 000
8	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	1:10 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu mesta Turzovka vyplývajú z požiadaviek mesta a občanov na doplnenie obytných plôch mimo zastavaného územia mesta, zmenu funkcie niektorých plôch v zastavanom území mesta ako aj úpravu dopravného systému v lokalite Bukovina.

Pri riešení využitia plôch v rámci vymedzeného územia sledujeme najmä tieto ciele :

- riešiť spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia,
- koordinovať záujmy v území,
- zabezpečiť ochranu prírodných hodnôt,
- doplniť verejnú dopravnú a technickú vybavenosť,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán mesta Turzovka schválilo Mestské zastupiteľstvo v Turzovke uznesením č. 4/2008 zo dňa 18.6.2008.

Koncepcia rozvoja mesta Turzovka vychádza z požiadaviek formulovaných v Zadaní pre spracovanie Územného plánu mesta Turzovka.

Schválený územný plán zohľadňuje Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Žilinského kraja pri umiestnení priemyselného parku Turzovka lokálneho významu na Vyšnom konci.

Nárast počtu obyvateľov v roku 2020 na 9000 obyvateľov, odsúhlasený v zadaní podľa požiadavky mesta, považujem za mierne nadsadený. Nároky na počet bytov a obytné plochy sú vysoké, dajú sa riešiť len za cenu rozšírenia intravilánu. Rozvoj obytných plôch je riešený s ohľadom na demografické zloženie obyvateľstva v jednotlivých miestnych častiach a s ohľadom na primeranú dostupnosť do centra mesta.

Dopravný systém mesta je riešený s cieľom vytvorenia podmienok pre zriadenie skľudnenej zóny v centre mesta. Navrhuje sa nová pešia trasa do lokality IBV Bukovina.

Realizáciou priemyselného parku získa mesto asi 750 nových pracovných príležitostí, čo sa spolu s rozvojom bytovej výstavby kladne odrazí na migrácii obyvateľov do mesta a stabilizácii vekového zloženia obyvateľstva.

Zmenu a doplnok č. 1 územného plánu mesta Turzovka schválilo Mestské zastupiteľstvo v Turzovke uznesením č. 1/2012 zo dňa 9.3.2012.

Koncepcia rozvoja mesta Turzovka sa Zmenou a doplnkom č. 1 v zásade nemenila. Išlo najmä o doplnenie obytných plôch a zmenu funkcie niektorých plôch. Plochy pre rozvoj obytnej funkcie umožňujú nárast počtu obyvateľov do roku 2020 na 9 300 obyvateľov, čo je o 3,33 % viac ako v schválenom územnom pláne.

Zmenu a doplnok č. 2 územného plánu mesta Turzovka schválilo Mestské zastupiteľstvo v Turzovke uznesením č. 1/2013 zo dňa 26.2.2013.

Koncepcia rozvoja mesta Turzovka sa Zmenou a doplnkom č. 2 v zásade nemení. Išlo o doplnenie občianskej vybavenosti, zmenu funkcie niektorých plôch a v lokalite IBV Bukovina o zmenu z etapy výhľad na návrh ako aj o malú zmenu v dopravnom systéme miestnych komunikácií. Plochy pre rozvoj obytnej funkcie umožňujú nárast počtu obyvateľov do roku 2020 na 9 700.

Zmenu a doplnok č. 3 územného plánu mesta Turzovka schválilo Mestské zastupiteľstvo v Turzovke uznesením č. 200-13/12 - 2017 zo dňa 13.12.2017.

Koncepcia rozvoja mesta Turzovka sa Zmenou a doplnkom č. 3 v zásade nemenila. Išlo o zmenu funkcie niektorých plôch, doplnili sa obytné plochy, doplnili sa parkoviská a chodník na Živčákovú.

c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Riešenie Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu mesta Turzovka je v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu mesta Turzovka, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Turzovke uznesením č. 1/2005 zo dňa 26.1.2005.

Riešenie Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu mesta Turzovka je v súlade s Pokynmi na dopracovanie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN Mesta Turzovka.

Mesto Turzovka obstaráva Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu mesta Turzovka prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Ján Burian (reg. č. 402).

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu mesta Turzovka riešia 33 lokalít podľa požiadaviek mesta. Tieto sú vymedzené na priesvitných náložkách k jednotlivým výkresom hranicou riešeného územia.

b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pri riešení Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu mesta Turzovka je potrebné rešpektovať územný plán regiónu - Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 v znení Zmien a doplnkov č. 1 až 5, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského kraja.

Schválené záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby uvedené pre katastrálne územie Turzovka a Turkov je potrebné aktualizovať. Pôvodné znenie regulatívov sa nahrádza novým textom.

Návrhový rok 2015 uvedený v záväznej časti platného Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja sa nahrádza návrhovým rokom 2025 v celom rozsahu záväznej časti. Výhľadový rok sa posúva po roku 2025.

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.2 vychádzať pri územnom rozvoji kraja z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútroregionálnych a nadregionálnych, pri zdôraznení územnej polohy kraja, ktorý hraničí s Českou republikou a Poľskou republikou a jeho špecifických podmienok spočívajúcich vo veľmi vysokom plošnom podiele chránených území v kraji (najvyššom v celej SR),
- 1.3 formovať koncepciu sídelnej štruktúry Žilinského kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov, upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike,
- 1.4 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,
- 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.6 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier :
 - s dostatočnými plochami zelene,
- 1.6.6 podporovať rozvoj centier osídlenia piatej skupiny ako sídiel subregionálneho významu, a to sídiel : Krásno nad Kysucou, Oščadnica, Turzovka. V týchto centrách podporovať rozvoj predovšetkým týchto zariadení :
 - a) stredných odborných a učňovských škôl,
 - b) zdravotných stredísk všeobecných lekárov a zubných ambulancií,
 - c) výrobných služieb,

- d) obchodných zariadení s komplexným sortimentom tovarov,
- e) voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
- 1.13 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov - sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej komplexnosti regionálnych celkov,
- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
 - 1.16.3 podporovať ako osi tretieho stupňa :
 - b) kysuckú rozvojovú os : Čadca-Turzovka-Makov,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 2.1 riešiť priestorové podmienky provizórne umiestnených škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť,
- 2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,
- 2.7 znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,
- 2.10 vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, a to najmä v územiach, vzdialenejších od sídelných centier,
- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotechnickú základňu v regiónoch,
- 2.13 podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni cestou ich modernizácie a vytvárania územných rezerv pre nové kapacity,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.5 pre všetky mestá v kraji dobudovať jestvujúce a založiť nové prímestské rekreačné zóny, s rekreačnými lesmi a vybavenosťou pre pohybové a relaxačné aktivity; sledovať pri tom potrebu znížiť tlak na najatraktívnejšie turistické a kúpeľné centrá, ako je Vrátna dolina a Rajecké Teplice pri Žiline, Martinské hole pri Martine, Malinô Brdo pri Ružomberku a Demänovská dolina pri Liptovskom Mikuláši,
- 3.6 využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dobre dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej republike a v Poľskej republike, na budovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť pri Oravskej priehrade a v Oraviciach; s rozvojom športového a rekreačného vybavenia je potrebné uvažovať plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach,
- 3.9 vypracovaním regionálnej stratégie a návazného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva,
- 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysúciach, Orave a v Turci,
- 3.12 dobudovať sieť turistických informačno-propagačných centier a návštevníckych centier rekreácie a turizmu v okresných sídlach kraja a východiskových centrách cestovného ruchu,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistály.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
 - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
 - 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
 - 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
 - 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),

- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
 - 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :
 - a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),
 - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
 - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií, alebo ich zmenu,
 - d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
 - e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
 - f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.15 povoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodnom toku Váh len výnimočne
 - 4.15.1 nepovoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodných tokoch, ktorým sa poskytuje územná ochrana prírody a krajiny :
 - c) prítoky Váhu, zaradené medzi územia európskeho významu,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 5.1 dopravná regionizácia
 - 5.1.1 v návrhovom i výhľadovom období realizovať opatrenia, stabilizujúce pozíciu Žilinského kraja v dopravno - gravitačnom regióne Severozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Severozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno - gravitačného centra Žilina - Martin,
- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
 - 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

- 5.3.31 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu navrhovaného cestného ťahu I. triedy (súčasnú cestu II/487 a II/520) v trase a úsekoch :
 - b) cesta II/487 Makov - obchvat Vysoká nad Kysucou - Turzovka, obchvaty a stavebné úpravy Podvysoká, Olešná, Staškov, Raková, Čadca v kategórii C 9,5/70-60, cesta celoštátneho významu,
- 5.4 infraštruktúra železničnej dopravy
 - 5.4.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,
- 5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy
 - 5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :
 - b) Kysucká cyklomagistrála v trase cesty II/541 Kotešová - Turzovka, v trase cesty II/487 Turzovka - Čadca, v trase cesty I/11 Čadca - Krásno nad Kysucou, v trase ciest II/520, III/52027 a III/5203 Krásno nad Kysucou - Nová Bystrica alternatívne na telese bývalej lesnej železnice, v trase cesty III/5202 Nová Bystrica - Vychylovka skanzen, v trase lesnej cesty sedlo Demänová s pokračovaním ako Oravsko-liptovská cyklomagistrála,

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
 - 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,
 - 6.1.2 chránené vodohospodárske oblasti Beskydy-Javorníky, Nízke Tatry-východná časť, Nízke Tatry-západná časť, Veľká Fatra, Strážovské vrchy,
 - 6.1.3 povodia vodárenských tokov Ipoltica, Kamenitý potok, Demänovka (Priečny potok, Otupnianka, Zadná voda), Ľubochnianka, Nová rieka, Riečka, Mútnanka, Polhoranka, Studený potok, Turiec, Pivovarský potok, Kysuca, Stankovský potok, Oščadnica, Bystrica, Klubinský potok, Petrovička, Štiavnik,
- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb :
 - 6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,
- 6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,
- 6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :
 - 6.6.1. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
 - 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenského kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :
 - 6.7.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO :
 - c) Turzovka, vybudovanie kanalizácie v obci Klokočov,
- 6.11 v súlade s Plánom manažmentu čiastkového povodia Váh realizovať opatrenia na dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2015,
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,

- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
 - 6.13.1 realizovať nasledovné stavby, pričom je potrebné zachovať ekostabilizačné, ekologické a migračné funkcie vodných tokov v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh :
 - f) Turzovka, úprava toku Predmieranka,
 - q) Turzovka, úprava toku Hlinenský potok,
 - oo) Turzovka, úprava toku Turzovský,
 - 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
 - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriamiam tokov,
 - 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
 - 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.3 zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,
- 7.4 v energetickej náročnosti spotreby :
 - 7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
 - 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.6 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhlade po roku 2015:
 - 7.6.5 2x110 kV vedenie Raková - Turzovka,
 - 7.6.7 2x110 kV vedenie Hc Hričov - Turzovka,
 - 7.6.19 2x110 kV vedenie Hc Hričov - Turzovka,
 - 7.6.22 transformovne 110/22 kV priemyselný park Námestovo, Turzovka, Terchová, Turčianske Teplice, Liptovská Osada, Hrboltová a Krásno nad Kysucou,
- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.8 zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO a pod.),
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.12 presadzovať v oblasti zásobovania teplom uplatnenie energetickej politiky SR a regionálnej energetickej politiky Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK); s využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých enviromentálnych záťaží do roku 2015,
- 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach, určených v územnom pláne,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,
- 8.5 zabezpečiť na území kraja plochy pre plánovaný systém kontajnerizácie pre nakladanie s nebezpečným odpadom a sieť recyklačných stredísk nebezpečných odpadov do roku 2015,
- 8.6 doriešiť zneškodňovanie odpadov zo zdravotníckych zariadení na území kraja,
- 8.7 vytvoriť systémové podmienky pre rozvoj podnikateľskej sféry v oblasti využívania a spracovania odpadov v zmysle navrhovaných opatrení, vyšpecifikovaných v textovej časti návrhu územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj.

9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA

- 9.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,

10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

- 10.2 dosiahnuť špičkovú medzinárodnú úroveň telekomunikačných služieb v horizonte do r. 2010,

11. V OBLASTI PÔŠT

- 11.1 rešpektovať koncepčné materiály schválené vládou SR a MDPT SR,
- 11.3. skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov :
 - a) zavedenie automatizácie prihradkových operácií na vybraných poštách v kraji, ktoré poskytujú najväčší objem poštových služieb,
 - c) rozšírenie poštových služieb na vybraných poštách v kraji, optimalizovanie komerčnej činnosti na poštách z hľadiska záujmu zákazníkov, pokračovať v skvalitňovaní služieb, poskytovaných Poštovou bankou a.s.,
 - d) pokračovať v modernizácii interiérov pôšt vo všetkých okresoch, predovšetkým v Žiline, Martine, Turčianskych Tepliciach, Námestove a Tvrdošíne, ako aj v plynifikácii pôšt v kraji.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto :

3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- 3.1 vodohospodárske stavby
 - 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :

- v) rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach,
- 3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :
- 3.1.3.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO :
 - c) Turzovka, vybudovanie kanalizácie v obci Klokočov,
- 3.1.6 ochrana územia pred povodňami :
 - f) Turzovka, úprava toku Predmieranka,
 - g) Turzovka, úprava toku Hlinenský potok,
 - oo) Turzovka, úprava toku Turzovský,
- 3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,
- 3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,
- 3.2 energetické stavby
 - 3.2.4 stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja,
 - 3.2.5 stavby súvisiace s inováciou už vybudovaných CZT a kogeneračnými zdrojmi na výrobu elektriny a tepla,
- 3.3. pošta a telekomunikácie
 - 3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,
- 3.4. stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov
 - 3.4.1 plochy a zariadenia regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,
 - 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999, zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

Vývoj obyvateľstva od roku 2011

Rok	Počet obyvateľov	Počet bytov
2011 (31.12.)	7 621	
2018 (31.12.)	7 457	
2020 (31.12.)	7 350	
2020 (návrh ÚPN)	9 000	
2020 (ZaD č. 1)	9 300	
2020 (ZaD č. 2)	9 700	3 050
2020 (ZaD č. 3)	9 700	3 050
2040 (ZaD č. 4)	10 560	3 335

Prognóza demografického vývoja

V súčasnej dobe dochádza k znižovaniu počtu obyvateľov, čo je zapríčinené migráciou obyvateľov za prácou do iných sídiel. V budúcnosti sa môže tento stav zmeniť a môžeme očakávať mierny nárast počtu obyvateľov. Vybudovaním priemyselnej zóny sa dosiahne vytvorenie nových pracovných príležitostí, čo podporí migráciu obyvateľov do mesta.

Na lokalitách pre rozvoj bývania riešených v ZaD č. 4 možno postaviť asi 285 bytov pre asi 860 obyvateľov. Na 1 byt by malo v roku 2040 pripadať 3,17 obyvateľa a na 1000 obyvateľov by malo pripadať 316 bytov. Údaje o počte bytov a počte obyvateľov sú orientačné.

d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy ostávajú v platnosti podľa schváleného územného plánu mesta Turzovka. Plochy riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 4 sú doplnené na priesvitnej náložke k výkresu č. 1 Výkres širších vzťahov.

e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Mesto Turzovka sa člení na 6 miestnych častí : Turzovka-stred, Závodie, Predmier, Hlinené, Vyšný koniec a Turkov.

S prihliadnutím na toto administratívne členenie možno celé katastrálne územie mesta rozdeliť na 10 funkčne a priestorovo homogénnych jednotiek :

1. Turzovka - stred
2. Závodie
3. Predmier
4. Hlinené
5. Vyšný koniec
6. Turkov
7. krajinný priestor východ
8. krajinný priestor juh
9. krajinný priestor západ
10. krajinný priestor sever

Organizácia a makrofunkčné členenie územia sa Zmenou a doplnkom č. 4 v zásade nemení, upravuje sa iba rozhranie medzi jednotkami. Najväčší rozvoj je navrhnutý v Turzovke - stred - lokalita 23 Bukovina a vTurkove - lokalita 30.

f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Návrh plôch pre rozvoj jednotlivých funkcií riešených v rámci Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Turzovka je zrejmý z priesvitných náložiek k výkresom č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke 1:10 000 a č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke 1: 5 000.

Funkčné využitie lokalít

1. V schválenom územnom pláne mesta je lokalita navrhnutá bez zástavby.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je lokalita navrhnutá pre výstavbu rodinného domu.
2. Zmeny a doplnky dopĺňajú do územného plánu mesta existujúci peší chodník.
3. V schválenom územnom pláne mesta je lokalita navrhnutá bez zástavby.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je lokalita navrhnutá pre výstavbu rodinného domu.
4. V schválenom územnom pláne je lokalita navrhnutá bez zástavby.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je lokalita navrhnutá pre výstavbu rodinných domov.
6. Zmeny a doplnky dopĺňajú do územného plánu mesta existujúci peší chodník.

7. V schválenom územnom pláne je lokalita navrhnutá ako plocha ihrísk ako stav.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je plocha navrhnutá pre zariadenia Mestského podniku služieb ako plocha technickej vybavenosti.
8. V schválenom územnom pláne mesta je lokalita navrhnutá bez zástavby ako plocha zelene.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je lokalita navrhnutá pre výstavbu rodinného domu.
9. V schválenom územnom pláne mesta je lokalita navrhnutá pre hromadnú garáž.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je lokalita navrhnutá pre výstavbu bytového domu.
10. V schválenom územnom pláne mesta sú plochy v centre mesta navrhnuté ako plochy občianskej vybavenosti - prevládajúca funkcia.
V zmenách a doplnkoch č. 4 sú plochy navrhnuté ako plochy so zmiešanou funkciou občianskej vybavenosti a bývania. Dopĺňa sa označenie regulatívu G.
11. V schválenom územnom pláne je lokalita navrhnutá bez zástavby.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je lokalita navrhnutá pre výstavbu rodinných domov.
12. V schválenom územnom pláne je lokalita navrhnutá bez zástavby.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je lokalita navrhnutá pre výstavbu rodinných domov.
14. V schválenom územnom pláne mesta je lokalita navrhnutá bez zástavby.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je lokalita navrhnutá pre výstavbu rodinných domov.
16. V schválenom územnom pláne mesta je lokalita navrhnutá ako dopravná plocha - otočka pre autobusy.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je lokalita navrhnutá ako plocha občianskej vybavenosti.
17. V schválenom územnom pláne mesta je lokalita navrhnutá pre výstavbu bytových domov.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je lokalita navrhnutá ako plocha občianskej vybavenosti.
18. V schválenom územnom pláne mesta je lokalita navrhnutá bez zástavby.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je lokalita navrhnutá ako plocha pre technickú vybavenosť - kompostáreň.
19. V schválenom územnom pláne mesta je lokalita navrhnutá pre občiansku vybavenosť - areál základnej školy.
V zmenách a doplnkoch č. 4 sa z areálu základnej školy vyčleňuje plocha pre bytové domy
20. V schválenom územnom pláne mesta je lokalita navrhnutá pre rodinné domy.
V zmenách a doplnkoch č. 4 sa vyčleňuje plocha pre bytový dom
21. V schválenom územnom pláne mesta je lokalita navrhnutá bez zástavby.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je lokalita navrhnutá pre výstavbu rodinných domov.
22. V schválenom územnom pláne mesta je lokalita navrhnutá pre občiansku vybavenosť a ihriská.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je lokalita navrhnutá pre výstavbu bytových a rodinných domov.
23. V schválenom územnom pláne mesta je lokalita Bukovina navrhnutá pre výstavbu rodinných domov.
V zmenách a doplnkoch č. 4 sa upravuje sieť miestnych obslužných komunikácií podľa požiadavky mesta sa a zväčšuje rozsah obytných plôch.
24. V zmenách a doplnkoch č. 4 sa upravuje trasa miestnej obslužnej komunikácie do trasy existujúcej komunikácie a dopĺňa sa existujúca plocha rodinných domov.

- 25.** V schválenom územnom pláne mesta je lokalita navrhnutá bez zástavby.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je lokalita navrhnutá pre výstavbu rodinných domov.
- 26.** Zmeny a doplnky dopĺňajú do územného plánu mesta existujúci a navrhovaný peší chodník.
- 27.** V schválenom územnom pláne mesta je lokalita navrhnutá pre výstavbu bytových domov.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je lokalita navrhnutá ako plocha občianskej vybavenosti - dom sociálnych služieb.
- 28.** V schválenom územnom pláne mesta je lokalita navrhnutá bez zástavby.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je lokalita navrhnutá pre výrobu a sklady.
- 29.** V schválenom územnom pláne mesta je lokalita navrhnutá bez zástavby.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je lokalita navrhnutá pre výstavbu rodinných domov.
- 30.** V schválenom územnom pláne mesta je lokalita navrhnutá bez zástavby.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je lokalita navrhnutá pre výstavbu rodinných domov.
- 31.** V schválenom územnom pláne mesta je lokalita navrhnutá pre občiansku vybavenosť.
V zmenách a doplnkoch č. 4 sa z plochy OV vyčleňuje plocha existujúceho ihriska.
- 32.** V schválenom územnom pláne mesta je lokalita navrhnutá bez zástavby.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je lokalita navrhnutá pre výstavbu rodinných domov.
- 33.** Zmeny a doplnky dopĺňajú do územného plánu mesta existujúcu miestnu obslužnú komunikáciu.
- 34.** V schválenom územnom pláne mesta je lokalita navrhnutá bez zástavby.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je lokalita navrhnutá pre výstavbu rodinných domov.
- 35.** V schválenom územnom pláne mesta je lokalita navrhnutá ako plocha občianskej vybavenosti.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je lokalita navrhnutá ako plocha so zmiešanou funkciou občianskej vybavenosti a bývania. Dopĺňa sa označenie regulatívu G.
- 36.** V schválenom územnom pláne mesta je lokalita navrhnutá bez zástavby.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je lokalita navrhnutá pre výstavbu rodinného domu.

Poznámka: Lokality č. 5, 13, 15 a 37 neboli v procese prerokovania odsúhlasené, preto sa v texte už neuvádzajú.

g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

g) 1. Bývanie

V rámci Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Turzovka sa podľa požiadavky mesta a vlastníkov pozemkov navrhujú pre rozvoj bývania tieto lokality:

1	1 RD	
3	1 RD	
4	4 RD	
8	1 RD	
9		12 b.j.
11	5 RD	
12	2 RD	
14	4 RD	
19		24 b.j.
20		10 b.j.
21	4 RD	
22	4 RD	30 b.j.
23	160 RD	
25	4 RD	
29	3 RD	
30	8 RD	
32	3 RD	
34	4 RD	
36	1 RD	
	209 RD	76 b.j.

Na lokalitách pre rozvoj bývania možno postaviť asi 285 bytov pre asi 860 obyvateľov. Údaje o počte bytov a počte obyvateľov sú orientačné.

g) 2. Občianske vybavenie

V rámci Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Turzovka sa pre umiestnenie občianskej vybavenosti navrhujú lokality 16, 17, 27 - dom sociálnych služieb. Lokality občianskej vybavenosti v schválenom územnom pláne mesta 10 a 35 (prevládajúca funkcia) sú v zmenách a doplnkoch č. 4 riešené ako zmiešané územie pre občiansku vybavenosť a bývanie.

g) 3. Výroba

V rámci Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Turzovka sa rieši malá plocha pre výrobu a sklady - lokalita 28 v Turkove.

g) 4. Rekreácia

V rámci Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Turzovka dochádza k redukcii plôch navrhnutých pre ihriská - lokality 7 a 22. Dopĺňa sa plocha existujúceho ihriska - lokalita 31.

h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu mesta Turzovka navrhujú rozšírenie zastavaného územia vymedzeného v schválenom územnom pláne o navrhované lokality : 3, 11, 14, 21, 23, 28, 29, 30, 32. Hranica navrhovaného zastavaného územia je vymedzená okrajom navrhovaných funkčných plôch.

i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné pásma v riešenom území Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu mesta Turzovka

Ochranné pásmo	Stav	Návrh
Ochranné pásmo železnice (od osi krajnej koľaje)	60 m	60 m
Ochranné pásmo lesa	50 m	50 m
Kanalizačný zberač do DN 500 mm	1,5	1,5 m
Vodovod do DN 500 mm	1,5	1,5 m
VVN 110 kV el. vedenie (od krajného vodiča)	-	15 m
VN 22 kV el. vedenie (od krajného vodiča)	10 m	10 m
STL plynovod v zastavanom území	1	1 m
Ochranné pásmo vodných tokov	10 m (Kysuca) 5 m (drobné toky)	10 m (Kysuca) 5 m (drobné toky)

Ochranné pásmo vodných tokov

Pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, sú pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom toku (Kysuca) a pri drobných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

j. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu mesta Turzovka v znení zmien a doplnkov 1 až 3.

K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

V kapitole sa upravuje o text na strane 45.

Kostru ekologickej stability vytvárajú prvky :

- regionálne biocentrum B11
- **nadregionálny terestrický biokoridor II.R *NRBk TV II*** (sever územia)
- **nadregionálny terestrický biokoridor IV.R *NRBk J II*** (k.ú. Turkov)
- **nadregionálny terestrický biokoridor *NRBk J II*** (k.ú. Turkov)
- regionálny terestrický biokoridor ~~X.R~~ ***RBk TV R VII*** (západný okraj územia)
- regionálny hydrický biokoridor XI.R (rieka Kysuca)
- regionálny hydrický biokoridor XII.R (Kysuca, Predmieranka, Korňanka)

Kapitola sa dopĺňa na strane 49 o text.

Na ochranu pamiatkového fondu sa vzťahuje zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Tento zákon upravuje podmienky ochrany národných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v súlade s vedeckými poznatkami a na základe medzinárodných zmlúv v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva, ktorými je Slovenská republika viazaná.

Riešené územie nie je pamiatkovým územím. V riešenom území sa nachádza národná kultúrna pamiatka Kostol, evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod č. ÚZPF 194/1 - orient. č. 38, parc. č. KN 358, k.ú. Turzovka.

V prípade realizácie stavieb alebo hospodárskych činností vyžadujúcich zásah do podloží vrstiev terénu v lokalite č. 10, ktorá zahŕňa takmer celé historické centrum mesta, Krajský pamiatkový úrad Žilina posúdi podľa charakteru stavby a jej projektovej dokumentácie, či je potrebné pri jej realizácii vykonať pamiatkový archeologický výskum. Ak táto nutnosť bude, Krajský pamiatkový úrad Žilina po doručení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vydá rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový archeologický výskum a o druhu, spôsobe a rozsahu jeho vykonania podľa § 39 ods. 1 v spojitosti s § 35 ods. 7 a § 36 ods. 3 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Žilina vydáva záväzné stanoviská z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a sú záväznými stanoviskami podľa zákona č.50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2-3 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127, ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Podľa § 40 ods.2 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o tom nerozhodne stavebný úrad po dohode a krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu a podľa § 40 ods. 4 nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru, ktorý je povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť do 30 dní od vyzdvihnutia nálezu oznámenie, oznámenie obsahuje základné údaje o mieste nálezu, type nálezu a fotodokumentáciu nálezu.

I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Kapitola sa dopĺňa o nasledovný text.

I) 1. Doprava a dopravné zariadenia

I) 1.1.2. Cestná doprava

Návrh riešenia dopravy v územnom pláne mesta Turzovka spracoval Ing. Mojmír Sladký. Zmeny a doplnky č. 4 akceptujú systém zberných komunikácií navrhnutých v schválenom územnom pláne. V lokalitách 5, 22, 23, 24 a 33 sa upravujú alebo dopĺňajú trasy miestnych obslužných komunikácií. Dopĺňajú sa úseky chodníkov pre peších lokality 2, 6, 26 a cyklochodník lokalita 26 podľa požiadaviek mesta.

Funkčná trieda navrhovaných miestnych obslužných komunikácií je C3 a kategória MO 6,5/30 alebo MO 4,0/30.

I) 1.1.6. Hluk od motorových vozidiel

Miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov.

Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

Objekty situované v tesnej blízkosti zdrojov hluku, nie je možné ochrániť úplne. Navrhujeme aby nepriaznivé účinky dopravy boli znížené opatreniami:

- stavebno-technické úpravy na existujúcich alebo navrhovaných objektoch,
- protihlukové omietky,
- protihlukové výplne otvorov,
- vysoké oplatenie,
- dispozičné riešenie stavieb (miestnosti vyžadujúce klud situovať na odvrátenej strane od zdrojov hluku).

Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou sú v územnom pláne riešené ako mimoúrovňové. Vo výhľadovom období všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou bude potrebné v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.

I) 2. Vodné hospodárstvo

I) 2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu mesta Turzovka riešia jednotlivé navrhované lokality s prihliadnutím na už vypracovaný územný plán. Rešpektujú ako existujúcu, tak navrhovanú technickú infraštruktúru.

Navrhované lokality v rámci Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu mesta Turzovka sú tvorené územiami pre bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu. V súvislosti s novou výstavbou bude potrebné rozšíriť existujúci vodovodný systém tak, aby zabezpečil potrebu pitnej a požiarnej vody pre nové objekty.

Výpočet potreby pitnej vody

Výpočet potreby pitnej vody podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14.11.2006:

- pre bytový fond $k_d = 1,4$
- špecifická potreba vody je závislá od vybavenia bytov. Navrhujeme $135 \text{ l. obyv}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$

Bilancia potreby pitnej vody

Popis	MJ	počet MJ	špec. potreba l.MJ ⁻¹ . d ⁻¹	Qd m ³ . d ⁻¹	kd	Qd.max m ³ . d ⁻¹	Qdmax l.s ⁻¹	kh	Qhmax l.s ⁻¹	počet dní d.rok ⁻¹	Qr m ³ . rok ⁻¹
Potreba pitnej vody celkom	obyv.	860	135	116,10	1,4	162,54	1,88	1,8	3,38	365	42 376

Pre nové vetvy verejného vodovodu uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu. Budovať ich tak, aby zabezpečovali aj potrebu požiarnej vody - podzemnými hydrantami. Jednotlivé nehnuteľnosti v lokalitách budú napojené na verejný vodovod pomocou vodovodných prípojek, ktoré budú ukončené na hranici nehnuteľnosti - v jej vnútri. Tu bude osadená vodomerná zostava spolu s fakturačným vodomermom.

Vybudovaná vodovodná sieť musí byť v súlade s platnými normami. Navrhovaná vodovodná sieť bude zásobovať lokality pitnou a požiarou vodou. Kvalita pitnej vody zodpovedá príslušnému Nariadeniu vlády SR č. 354/2006 Z.z.

Potreba požiarnej vody

Podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovuje STN 92 0400 a vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z.

I) 2.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Stavba „Dodávka pitnej vody a odkanalizovanie Horných Kysúc, Kanalizácia Turzovka“ rieši odvádzanie odpadových vôd z mesta Turzovka deleným systémom. Splaškové vody budú odvádzané vyprojektovanou splaškovou kanalizáciou do hlavného zberača Makov - Turzovka, zberača A IV. na čistiareň odpadových vôd Turzovka v k.ú. Podvysoká.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie vody v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipientech (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku prioritne riešiť do vsaku na jednotlivých pozemkoch investorov. Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku z navrhovaných objektov rodinných domov riešiť priamo na pozemku jednotlivých investorov.

Navrhované lokality v rámci Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu mesta Turzovka sú tvorené územiami pre bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu. V súvislosti s novou výstavbou bude potrebné rozšíriť existujúce kanalizačné systémy v niektorých lokalitách tak, aby

zabezpečili bezproblémové odkanalizovanie lokalít. Pri rozširovaní vodovodnej a kanalizačnej siete v meste rešpektovať Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií Žilinského kraja.

Návrh odvádzania odpadových vôd je zakreslený na náložke k výkresu č. 5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo v mierke 1: 5 000.

I) 2.3. Vodné toky a úprava odtokových pomerov

Navrhovaná lokalita č. 8 sa podľa Máp povodňového ohrozenia nachádza v záplavovom území vodného toku Kysuca. Je potrebné rešpektovať znenia § 26 ods. 4 písm. d) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších zmien a zabezpečenie vyznačenia všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu.

Na lokalite č. 8 budú prevedené terénne úpravy pozostávajúce z navýšenia terénu formou zhutneného zemného násypu výšky max. 1 m na kótu 471,55 m n.m., čím bude pozemok ochránený pred povodňovým prietokom $Q_{100} + 0,5$ m bezpečnostné prevýšenie. Novovzniknuté svahy budú nasýpané v sklone 1:2 a na zabezpečenie pred vodnou eróziou opevnené kamennou nahádzkou hrúbky 0,5 m resp. dlažbou.

Dodržať nasledovné podmienky.

- Zabezpečiť prístup k vodným tokom Kysuca a Predmieranka pre účely správcu toku. Ochranné pásmo vodných tokov je min. 6 m od brehových čiar tokov. Pri plánovaní výstavby na pozemku bude nutné uvedené ochranné pásma rešpektovať.
- Začiatok prác oznámiť na tel. č. 0903 269072 - p. Pavel, počas prác sa riadiť pokynmi úsekového technika. Nezasahovať do koryt vodných tokov a korytá nezasýpať zeminou.

Navrhované lokality č. 1, 4, 12 a 36 sa nachádzajú v blízkosti vodných tokov Kornianka (lokalita č. 1, 4) a bezmenného prítoku Kysuce (Hlinený potok) (lokalita č. 12, 36). V rámci návrhu využitia tohto územia pre výstavbu individuálnej bytovej výstavby rešpektovať:

- pre zabezpečenie protipovodňovej ochrany požadujeme vypracovať pre celý rozsah predmetných lokalít hydrotechnické posúdenie - výpočet kapacity koryta vodného toku s určením rozsahu záplavového územia pri prietoku Q_{100} a toto posúdenie predložiť SVP, š.p. ešte pred vydaním stavebného povolenia pre akúkoľvek výstavbu v uvedených lokalitách. Na základe určeného rozsahu záplavového územia situovať výstavbu za jeho hranicu,
- v zmysle § 49 zákona č. 364./2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke min. 5 m od brehovej čiar obojstranne,
- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov a plotov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať vodné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch sú pozemky do 5 m od brehovej čiar obojstranne. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma,
- podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

Navrhované lokality č. 27, 28, 29 a 30 sa nachádzajú v blízkosti vodných tokov a pri návrhu výstavby v predmetných lokalitách je potrebné respektovať:

- pre zabezpečenie protipovodňovej ochrany umiestniť stavby v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov so zvýšenou úrovňou prízemí - min. 0,5 m nad rastlým terénom,
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke min. 5 m od brehovej čiar obojstranne,
- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov a plotov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať vodné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.). Pobrežnými

pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch sú pozemky do 5 m od brehovej čiary obojstranne. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

- Podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

I) 3. Energetika

I) 3.1. Elektrická energia

Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou

Navrhované lokality v rámci Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu mesta Turzovka sú tvorené územiami pre bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu a sklady.

Nápočet elektrického príkonu pre lokality riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 4

Pri nápočte elektrického príkonu pre lokality riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 4 boli použité tieto ukazovatele:

1 b.j.	3,0 kW,
1 RD	4,0 kW,
vybavenosť	100 kW/ha plochy
výroba a sklady	100 kW/ha plochy

Nápočet elektrického príkonu

Lokalita	Merné jednotky	Elektrický príkon
Počet rodinných domov	209	836
Počet bytov v bytových domoch	76	228
Občianska vybavenosť	1 ha	100
Výroba a sklady	1 ha	100
Spolu		1 264

Celkový elektrický príkon pre riešené lokality predstavuje asi 1 264 kW.

Trafostanice

V rámci Zmien a doplnkov č. 4 je potrebné riešiť nové trafostanice v lokalite 23 Bukovina. Navrhované trafostanice riešiť ako kioskové výkonovo do 630 kVA. Umiestnenie navrhovaných trafostaníc je potrebné navrhovať tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m. Prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.

VN 22 kV vedenia

VN vedenia ostávajú podľa ÚPN mesta Turzovka v znení zmien a doplnkov 1 až 3.

Sekundárne rozvody

Sekundárnu sieť navrhujeme budovať systémom káblovej jednoduchej mrežovej siete. Verejné osvetlenie sa navrhuje budovať kábovým rozvodom.

Ochranné pásma

V zmysle zákona č. 656/2004 je potrebné rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení od krajných vodičov na každú stranu, resp. od zariadení :

§ 36, odsek (2) pre vodiče od 1 kV do 35 kV vrátane

- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
- pre zavesené káblové vedenie 1 m
- pre 110 kV vedenie 15 m

§ 36, odsek (9) pre elektrické stanice vonkajšieho prevedenia

- pre trafostanicu 22/0,4 kV 10 m od konštrukcie

§ 36, odsek (4) v ochrannom pásme a pod vedením je zakázané :

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča,
- uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb, majetku, elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

I) 3.2. Zásobovanie plynom

Súčasný stav

Zdrojom plynu je vysokotlakový plynovod (VTL) PN 40 o svetlosti DN 150 zásobujúci územie mesta cez 2 regulačné stanice o výkonoch 3 000 a 5 000 m³/h zemného plynu. V budúcnosti je možná kooperácia v zásobovaní zemného plynu (ZP) s regulačnými stanicami v Podvysokej (3 000 m³/h) a vo Vysokej nad Kysucou (3 000 m³/h). Tento VTL plynovod sa napája na plynovod Severné Slovensko s parametrami DN 500 PN 64.

Plyn z oboch regulačných staníc (RS) je rozvádzaný stredotlakovým plynovodom STL o pretlaku 290 kPa ku spotrebiteľom, potrubím zhotoveným zo sieťovaného polyetylénu (LPE). Plynový rozvod je zhotovený z potrubia s dimenziami DN 50 až 160 mm o pretlaku 290 kPa. Plyn z tejto tlakovej úrovne je redukovaný na odberateľskú úroveň domov (5 kPa) domovými regulátormi, a u kotlových jednotiek vyššieho výkonu regulátormi na úroveň 20 kPa.

Návrh

Zásobovanie zemným plynom je riešené pre bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť. Väčšina riešených lokalít leží v blízkosti existujúcich STL plynovodov. Ako zdroj zásobovania zemným plynom budú slúžiť existujúce a navrhované STL plynovody 0,3 MPa.

Návrh spotreby zemného plynu pre rozvojové lokality sú stanovené na základe platných technických podmienok prevádzkovateľa distribučnej siete.

Pri nápočte potrieb plynu pre lokality riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 3 boli použité tieto ukazovatele.

Potreba plynu pre :

Bytové domy	1 b.j.	1,0 m ³ /hod.	1 087 m ³ /rok,
Rodinné domy	1 RD	1,6 m ³ /hod.	2 425 m ³ /rok,
OV	1 ha	45,0 m ³ /hod.	12 000 m ³ /rok.

Bilancia plynu pre riešené lokality

Objekty	Počet MJ	Príkon jedn. (m ³ /h)	Príkon celk. (m ³ /h)	Ročne jedn. (m ³ /rok)	Ročne celkovo (m ³ /rok)
Byty v bytových domoch	76	1,0	76	1 087	82 612
Byty v rodinných domoch zásobovaných plynom (odhad)	150	1,6	240	2 425	363 750
Občianska vybavenosť	1 ha	45,0	45	12 000	12 000
Celkom			361		458 362

Pre navrhovanú bytovú zástavbu a občiansku vybavenosť sa predpokladá potreba príkonu plynu asi 361 m³/hodinu, ročná potreba zemného plynu predstavuje 458 tisíc m³.

Z dôvodu zvýšenia nárastu hodinového odberu zemného plynu sa odporúča odbornou organizáciou prehodnotiť nárast odberov ZPN s dopadom na prenosové možnosti existujúcich rozvodov, čo bude doložené hydraulickým prepočtom a po technickej stránke odsúhlasené s SPP, a.s.

Pásmo ochrán

V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán dotknutých plynovodov od ich osi na každú stranu :

Ochranné pásmo - je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je :

- 4 m pre VTL plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre VTL plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

Bezpečnostné pásmo - sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je :

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

I) 3.3. Zásobovanie teplom

Územie patrí do oblasti s výpočtovou teplotou - 18°C, veterná oblasť so strednou teplotou najchladnejšieho mesiaca január - 4,0°C a s dĺžkou vykurovacieho obdobia 239 dní a strednou teplotou vykurovacieho obdobia + 2,9°C.

Pri nápočte potrieb tepla pre lokality riešených v rámci Zmien a doplnkov č. 4 boli použité tieto ukazovatele.

Potreba tepla pre : 1 RD 14,0 kW/h ; 85 GJ/rok,
 1 byt v HBV 5,5 kW/h ; 32 GJ/rok,
 vybavenosť 25 W/m³ obštaného priestoru, 0,15 GJ/rok.

Potreba tepla pre lokality riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 4

Objekty	Počet MJ	Príkion jedn. (kW/h)	Príkion celk. (kW/h)	Ročne jedn. (GJ/rok)	Ročne celkovo (GJ/rok)
Byty v bytových domoch	76	5,5	418	32	2 432
Byty v rodinných domoch	209	14,0	2 926	85	17 765
Občianska vybavenosť	8 000 m ³	0,025	200	0,15	1 200
Celkom			3 544		21 397

Celková potreba tepelnej energie pre navrhované lokality je za rok 21 397 GJ.

Objekty budú zásobované teplom z lokálnych domových plynových teplovodných kotolní a kotolní na spaľovanie tuhých palív. Na ohrev teplej vody je vhodné využívať aj solárnu energiu použitím slnečných kolektorov.

I) 4. Pošta a telekomunikácie

Riešenie pošty ostáva v pltnosti podľa územného plánu mesta Turzovka v znení zmien a doplnkov 1 až 3.

Návrh riešenia telekomunikácií

V návrhu sa uvažuje s priemerným počtom hlavných telefónnych staníc (HTS) 1,0 telefónnej stanice na 1 byt - pre možnosť pripojovania na internetové služby. Pre zariadenia občianskej vybavenosti sa uvažuje s počtom cca 2 - 10 HTS/ha plošnej výmery lokality.

Odhad počtu HTS pre lokality riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 4

Lokalita	Bytové stanice	Nebytové stanice	Spolu
Byty v bytových a rodinných domoch	285	-	285
Občianska vybavenosť	-	10	10
Celkom	285	10	295

Riešenie telefonizácie

Pre zabezpečenie telefonizácie riešených lokalít je potrebné rozšíriť a dobudovať telekomunikačnú sieť. Pripojovanie telefónnych účastníkov v okrajových častiach sa doporučuje realizovať vzdušnými prípojkami, v sústredenej výstavbe cez káblové prípojkové skrinky. Jednotlivé body napojenia plánovanej výstavby v daných lokalitách budú určené v podmienkach pri začatí územného konania výstavby konkrétnej lokality.

Ostatné slaboprúdové vedenia

Do riešených lokalít s bytovou výstavbou sa odporúča rozšíriť sieť miestneho rozhlasu.

I) 5. Civilná ochrana

Riešenie civilnej ochrany ostáva v platnosti podľa územného plánu mesta Turzovka v znení zmien a doplnkov 1 až 3.

m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa územného plánu mesta Turzovka v znení schválených zmien a doplnkov 1 až 3.

n) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Na území lokalít riešených v rámci Zmien a doplnkov č. 4 nie sú evidované žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.

o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa územného plánu mesta Turzovka v znení schválených zmien a doplnkov 1 až 3.

p) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

Prírodné podmienky

Navrhované lokality podľa kódov patria do klimatických regiónov :

08 - mierne chladného, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 14°C,
09 - chladného, vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -4 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 10 - 11°C.

Na pôdotvorných substrátoch sa vyvinuli tieto druhy pôdy :

12 - fluvizeme glejové, ťažké,
63 - kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké,
69 - kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké,
78 - kambizeme plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké,
82 - kambizeme na flyši , na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín:

6 - 0812013, 0869342,
7 - 0869442, 0869542, 0963532, 0969242, 0969342,
8 - 0878462, 0969542,
9 - 0882672, 0882682, 0882683, 0882882, 0978462, 0982682, 0882883.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Rozvoj funkčných plôch bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie a dopravy kde dochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy je zdokumentovaný na výkrese č. 7 a v tabuľke „P.2 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde“. V niektorých lokalitách dochádza k zmene funkčného využitia na odsúhlasených poľnohospodárskych pozemkoch pre nepoľnohospodárske využitie.

Celková výmera riešených lokalít predstavuje plochu 24,15 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy je 4,86 ha. Do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy patrí z celkovej výmery 3,12 ha.

V k. ú. Turzovka je celkový záber lokalít 22,07 ha, z toho poľnohospodárskej pôdy je 4,44 ha, Najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy je 2,70 ha.

V k. ú. Turkov je celkový záber lokalít 2,08 ha, z toho poľnohospodárskej pôdy je 0,42 ha, Najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy je 0,42 ha.

Rozvoj funkčných plôch a záber poľnohospodárskej pôdy bude prebiehať postupne podľa možností investorov a mesta Turzovka.

Tab. P.1 Prehľad riešených lokalít

Lokality ozn. vo výkr. č. 2, 3	Lokality ozn. vo výkr. č. 7	Funkcia
1, 3, 4, 8, 11, 12, 14, 21, 25, 28, 29, 30, 32, 34, 36	4.1, 4.3, 4.4, 4.8, 4.11, 4.12, 4.14, 4.21, 4.25, 4.28, 4.29, 4.30, 4.32, 4.34, 4.36	Navrhuje sa individuálne bývanie vrátane: technickej infraštruktúry komunikácie a spevnených plôch
2, 6, 26	-	Navrhuje sa chodník popri ceste - nedochádza k záberom PP
7, 18	-	Doplňa sa technická vybavenosť - nedochádza k záberom PP
9, 19, 20,	-	Navrhuje sa bývanie v bytových domoch - nedochádza k záberom PP
10, 35	-	Menia sa regulatívy - nedochádza k záberom PP
16, 17	-	Navrhuje sa občianska vybavenosť - nedochádza k záberom PP
22	-	Lokalita určená pre zmiešané územie rodinných a bytových domov
23	24a, 4.23	Doplňajú sa plochy individuálneho bývania - 24a - mení sa funkčné využitie z verejnej zelene na bývanie, 4.23 - nový záber PP
24	-	Zakresľuje sa aktuálny stav bývania, a upravuje sa trasa navrhovanej cesty - nedochádza k záberom PP
27	59	Zmena funkčného využitia z bývania v bytových domoch na občiansku vybavenosť - nedochádza k záberom PP
31	-	Zakresľuje sa existujúca športová plocha
33	-	Zakresľuje sa existujúca cesta

Lokality 5,13,15 a 37 boli vylúčené z riešenia po prerokovaní.

Tab. P.2 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - zmena funkčného využitia

Loka lita č.	Katastrál ne územie	Navrhnuté funkčné využitie /pôvodné využitie	Výmera Lokality	Predpokladaná výmera Poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ Poľnohosp. pôdy	Vykonané investičné zásahy
				Spolu v ha	spolu v ha	z toho			
						BPEJ/ skupina	výmera v ha		
24a	Turzovka	Bývanie/ Verejná zeleň	0,65	0,65	0869442/7	0,65	0,65	HAN, SO	-
59	Turzovka	OV/ bývanie	0,32	0,32	0812013/6	0,32	0,32	SO	-
Celkom lok.			0,97	0,97		0,97	0,97		

Vysvetlivky: HAN - Hannibal, s.r.o., SO - Súkromné osoby,

Poznámka: Tučným písmom sú vyznačené BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy,

Tab. P.3 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - navrhované ZaD č. 4

Loka lita číslo	Katastrál ne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy	
				celkom v ha	z toho				
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha	najkvalitnejšia PP		
4.1	Turzovka	bývanie	0,35	0,07	0869542/7	0,07	0,07	-	SO
4.3	Turzovka	bývanie	0,35	0,07	0869542/7	0,07	0,07	-	SO
4.4	Turzovka	bývanie	0,43	0,08	0812013/6	0,08	0,08	-	SO
4.8	Turzovka	bývanie	0,14	0,03	0812013/6	0,03	0,03	-	SO
4.11	Turzovka	bývanie	0,40	0,08	0878462/8	0,08	0	-	SO
4.12	Turzovka	bývanie	0,32	0,06	0878462/8	0,06	0	-	SO
4.14	Turzovka	bývanie	0,63	0,12	0878462/8	0,12	0	-	SO
4.21	Turzovka	bývanie	0,45	0,09	0882683/9	0,09	0	-	AGF
4.23	Turzovka	bývanie	17,98	3,63	0882682/9	0,11	0	meliorácie	HAN, AGF
					0882883/9	0,04	0	meliorácie	HAN, AGF
					0869442/7	1,05	1,05	meliorácie	HAN, AGF
					0969242/7	0,15	0	meliorácie	HAN, AGF
					0969342/7	0,38	0	-	HAN, AGF
					0969542/7	0,43	0,43	meliorácie	HAN, AGF
					0869342/6	0,77	0,77	meliorácie	HAN, AGF
					0969542/8	0,70	0	-	HAN, AGF
4.25	Turzovka	bývanie	0,43	0,09	0812013/6	0,09	0,09	-	SO
4.28	Turkov	výroba	0,24	0,05	0869342/6	0,05	0,05	-	SO
4.29	Turkov	bývanie	0,38	0,08	0963532/7	0,07	0,07	-	SO
					0869342/6	0,01	0,01	-	SO
4.30	Turkov	bývanie	1,00	0,20	0963532/7	0,14	0,14	-	FŠ
					0982682/9	0,06	0,06	-	FŠ
4.32	Turkov	bývanie	0,46	0,09	0882672/9	0,09	0,09	-	SO
4.34	Turzovka	bývanie	0,54	0,11	0812013/6	0,11	0,11	-	SO
4.36	Turzovka	bývanie	0,05	0,01	0878462/8	0,01	0	-	SO
Celkom lokality			24,15	4,86		4,86	3,12	0	

Vysvetlivky: FŠ – František Šamaj, SO – Súkromné osoby, HAN – Hannibal, s.r.o., AGF – Agrofít, s.r.o.,

Poznámka: Tučným písmom sú vyznačené BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy.

Dotknuté BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

V katastrálnom území obce Turzovka podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. sa nachádzajú tieto pôdy (BPEJ) zaradené do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy: 0811035, **0812013**, 0869242, **0869342**, 0869432, **0869442**, 0869515, 0869532, **0869542**, 0963242, **0963532**, 0969432, 0969442.

V katastrálnom území miestnej časti Turkov podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. sa nachádzajú tieto pôdy (BPEJ) zaradené do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy 0869242, **0869342**, 0869432, 0870433, **0882672**, **0963532**, 0963535, 0970543, 0978562, 0978563, **0982682**, 0982782, 0982872, 1070543, 1078462.

Zábery pôdy vymedzené vrámci riešeného územia a zaradené do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy tvoria celkovo **3,12** ha.

Zdôvodnenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokality pre rozvoj riešené v Zmenách a doplnkoch č. 4 zohľadňujú požiadavky mesta a vlastníkov pozemkov Poľnohospodárska pôda určená pre záber zväčša nadväzuje na zastavané územie mesta, alebo na už skôr navrhované rozvojové územia.

Stagnácia výstavby rodinných domov je v súčasnosti dôsledkom pretrvávajúceho majetkového nevysporiadania pozemkov a ich postupne rastúcej ceny, čo vytvára tlak na využitie iných pozemkov ako tých, ktoré definoval platný ÚPN O. Mesto aktívne vytvára podmienky a hľadá cesty pre stagnujúci rozvoj bývania. Jednou z nich je aj vytvorenie legislatívnych podmienok pre výstavbu. Z hľadiska perspektív rozvoja mesta Turzovka je to jedna z ciest ako udržať v meste mladé rodiny.

q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Zmeny a doplnky č. 4 zohľadňujú požiadavky mesta a zámery vlastníkov pozemkov. Koncepcia rozvoja mesta Turzovka formulovaná v Zadaní pre spracovanie Územného plánu mesta Turzovka sa Zmenami a doplnkami č. 4 územného plánu mesta Turzovka v zásade nemení.

Upravuje sa dopravný systém v lokalite 23 Bukovina a 24, dopĺňajú sa plochy pre výstavbu rodinných domov, bytových domov, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby a skladov, dochádza k funkčnej zmene niektorých plôch navrhnutých v platnom územnom pláne.

Záber poľnohospodárskej pôdy v rámci Zmien a doplnkov č. 4 predstavuje 4,86 ha. Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru 3,12 ha.

Navrhované riešenie je z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov prijateľné.

r) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Časti textu, ktoré ostávajú v platnosti sú napísané tenkým kolmým písmom, časti textu, ktoré sú v Zmenách a doplnkoch č. 4 doplnené naviac oproti schválenej záväznej časti ÚPN mesta Turzovka sú napísané **hrubým šikmým písmom**, časti textu, ktoré sa v schválenej záväznej časti ÚPN mesta Turzovka Zmenami a doplnkami č. 4 rušia sú napísané ~~tenkým kolmým písmom a text je prečiarknutý~~.

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Znenie článku ostáva v platnosti podľa platného územného plánu mesta Turzovka v znení schválených ZaD.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch označených regulatívmi A, B, C, D ostávajú v platnosti tak, ako boli schválené v zmenách a doplnkoch č. 2 a č. 3. Text v regulatíve G sa upravuje a dopĺňajú sa nové regulatívy R, T, V

A - obytné plochy - rodinné domy individuálne

Prípustné funkcie: bývanie v rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovia), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, **materská škola**, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky MAD, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad.

Neprípustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hľadavcov a pod.) zasahujú obytné plochy a plochy občianskeho vybavenia.

Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

V lokalite IBV U Valčuhov pri osadení objektov rešpektovať ochranné pásmo miestneho toku v šírke 10 m, tak aby nedošlo k poškodeniu brehových porastov a aluviálnej vegetácie.

Odstupy oplození při novostavbách a rekonstrukcích rodinných domov od krajnice komunikací musia umožňovať dostatočné rozhľadové pomery, vedenie inžinierskych sietí, chodníkov pre peších a prípadne aj cyklochodníkov.

B - obytné plochy - bytové domy do 4 podlaží vrátane podkrovia

Prípustné funkcie: bývanie v nízkopodlažných bytových domoch (suterén + 4 nadzemné podlažia, alebo suterén + 3 nadzemné podlažia + podkrovia), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky MAD, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená obytná zeleň, radové garáže pre bývajúcich obyvateľov.

Nepripustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné plochy a plochy občianskeho vybavenia.

Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci pozemkov bytových domov na vyhradených odstavných plochách a na miestnych verejných komunikáciách.

C - plochy občianskeho vybavenia

Prípustné funkcie: komerčné druhy občianskej vybavenosti, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, plochy zelene.

Nepripustné funkcie: zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.).

D - plocha športových zariadení

Prípustné funkcie: športové zariadenia, odstavné a parkovacie miesta pre potreby športových zariadení nevyhnutné plochy technického vybavenia, parkovo upravená zeleň, malé prevádzky občerstvenia a stravovania).

Nepripustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.).

Doplňujúce ustanovenia: na pozemku vyčleniť dostatočné plochy pre parkovanie návštevníkov.

Pri osadení objektov rešpektovať ochranné pásmo toku Kysuca, tak aby výstavba bola vzdialená min. 10 m od brehových porastov a zostal voľný priestor hrádze aj pre možnú cyklotrasu.

G - zmiešané územie

Prípustné funkcie: zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb, bývanie v nízkopodlažných bytových domoch (suterén + 4 nadzemné podlažia, alebo suterén + 3 nadzemné podlažia + podkrovia), nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená obytná zeleň, detské ihrisko.

Nepripustné funkcie: iné ako prípustné - napr. zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné plochy a plochy občianskeho vybavenia.

Doplňujúce ustanovenia: parkoviská musia byť riešené v rámci pozemkov občianskej vybavenosti a odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené na pozemkoch bytových domov.

T - technická vybavenosť

Prípustné funkcie: zariadenia technickej vybavenosti mesta (areál Mestského podniku služieb, zberný dvor odpadov, kompostáreň, sklady, manipulačné plochy a pod.).

Nepripustné funkcie: bývanie, zariadenia občianskeho vybavenia, rekreácie a športu.

Doplňujúce ustanovenia: prevádzku technickej vybavenosti riadiť tak, aby negatívne vplyvy na okolité funkčné funkčné plochy boli minimalizované.

V - plochy výroby

Prípustné funkcie: zariadenia priemyselnej výroby bez výraznejších negatívnych vplyvov na životné prostredie, sklady, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, izolačná a vnútroareálová zeleň.

Nepripustné funkcie: bývanie, zariadenia občianskeho vybavenia, rekreácie a športu.

Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku; výrobné procesy riadiť tak, aby negatívne vplyvy výroby na okolité funkčné plochy boli minimalizované.

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

V rámci Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Turzovka sa pre umiestnenie občianskej vybavenosti navrhujú lokality 16, 17 a 27.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Znenie článku ostáva v platnosti podľa platného územného plánu mesta Turzovka v znení schválených zmien a doplnkov.

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

Znenie článku sa upravuje v odseku (2) písm. b) a dopĺňa sa o text pod písm. m):

(2) Zásady ochrany a tvorby krajiny

a) rešpektovať prvky kostry ekologickej stability

- regionálne biocentrum B11
- **nadregionálny terestrický biokoridor II.R *NRBk TV II*** (sever územia)
- **nadregionálny terestrický biokoridor IV.R *NRBk J II*** (k.ú. Turkov)
- **nadregionálny terestrický biokoridor *NRBk J III*** (k.ú. Turkov)
- regionálny terestrický biokoridor X.R ***RBk TV R VII*** (západný okraj územia)
- regionálny hydrický biokoridor XI.R (riečka Kysuca)
- regionálny hydrický biokoridor XII.R (Kysuca, Predmieranka, Korňanka)
- lokálny hydrický biokoridor Semetešský potok
- lokálny hydrický biokoridor Turkovský potok
- lokálny hydrický biokoridor Dížiansky potok
- lokálny hydrický biokoridor Hlinenský potok

m) v lokalitách 4, 8, 12 a 30 riešených v ZaD č. 4 výstavbu umiestniť 10 m od existujúcich brehových porastov.

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Znenie článku ostáva v platnosti podľa platného územného plánu mesta Turzovka v znení schválených zmien a doplnkov.

Článok 7
Vymedzenie zastavaného územia obce

Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu mesta Turzovka navrhujú rozšírenie zastavaného územia vymedzeného v schválenom územnom pláne o navrhované lokality : 3, 11, 14, 21, 23, 28, 29, 30, 32. Hranica navrhovaného zastavaného územia je vymedzená vonkajším okrajom navrhovaných funkčných plôch.

Článok 8
Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Znenie článku ostáva v platnosti podľa platného územného plánu mesta Turzovka v znení schválených zmien a doplnkov.

Článok 9
Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu

Znenie článku ostáva v platnosti podľa platného územného plánu mesta Turzovka v znení schválených zmien a doplnkov.

Článok 10
Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Znenie článku sa dopĺňa o text :
Po schválení Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu mesta Turzovka nie je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

Článok 11
Zoznam verejnoprospešných stavieb

Znenie článku sa dopĺňa o odsek 7)

7) V riešenom území Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu mesta Turzovka platia VPS vymedzené v platnom ÚPN M Turzovka:

- (3) domov sociálnych služieb a opatrovateľskej služby**
- (13) navrhované obslužné komunikácie**
- (21) cyklistické trasy**
- (23) rozšírenie verejného vodovodu Turzovka do územia uvažovaného rozvoja**
- (29) rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie do územia uvažovaného rozvoja**
- (30) dažďová kanalizácia v území uvažovaného rozvoja**
- (44) výstavba nových trafostaníc**
- (45) sekundárna NN sieť v území**
- (47) výstavba STL plynovodov do rozvojových lokalít**
- (49) výstavba miestnej telekomunikačnej siete rozšírením do plôch s novou bytovou zástavbou**

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

V prílohe záväznej časti

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

PODKLADY A DOKUMENTY, POUŽITÉ PRI SPRACOVANÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TURZOVKA

- Územný plán mesta Turzovka (Ing. arch. Marián Pivarči, 2007, textová a grafická časť (výkresy v mierke 1: 5 000, 1: 10 000, 1: 25 000),
- Územný plán mesta Turzovka Zmena a doplnok č. 1 (Ing. arch. Marián Pivarči, 01 2012, textová a grafická časť (výkresy a náločky v mierke 1: 5 000, 1: 10 000, 1: 25 000),
- Územný plán mesta Turzovka Zmena a doplnok č. 2 (Ing. arch. Marián Pivarči, 09 2012, textová a grafická časť (výkresy a náločky v mierke 1: 5 000, 1: 10 000, 1: 25 000),
- Územný plán mesta Turzovka Zmeny a doplnky č. 3 (Ing. arch. Marián Pivarči, 07 2017, textová a grafická časť (výkresy a náločky v mierke 1: 5 000, 1: 10 000, 1: 25 000),
- Územný plán zóny Turzovka - IBV Bukovina zmeny a doplnky č. 1 (Ing. arch. Marián Pivarči, 09 2018, grafická časť (výkresy a náločky v mierke 1: 1 000),
- Zápisnica zo zasadnutia komisie životného prostredia, dopravy, výstavby a ÚP, konaného dňa 03. 03. 2021,
- Vymedzenie riešených lokalít na podklade ÚPN mesta v mierke 1: 5 000,
- Konzultácia s predstaviteľmi mesta o vymedzení a funkčnom využití riešených lokalít,
- Pokyny na dopracovanie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN Mesta Turzovka,
- Výsledné vzhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k zmenám a doplnkom č. 4 ÚPN Mesta Turzovka,
- Záznamy z opätovných prerokovaní Zmen a Doplnkov č. 4 ÚPN Mesta Turzovka,
- Stanovisko SVP, š.p. k územnému konaniu na terénne úpravy na parc. č. 233/5

D. DOKLADOVÁ ČASŤ