

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

„Územný plán obce Brežany“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Brežany

2. Identifikačné číslo: 00326887

3. Adresa sídla: Obec Brežany
Brežany 20
082 41 Bajerov

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Mária Gumanová, starostka obce, Obecný úrad Brežany, Brežany 20, 082 41 Bajerov, č.t.: 0948 141 160, e-mail: obecbrezany.po@gmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

- Ing. Stanislav Imrich, 083 36 Šindliar 138, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Územného plánu obce Brežany, č.t.: 0917 566 851, e-mail: stanimsro@gmail.com

- Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Územného plánu obce Brežany, č.t.: 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

- Miesto na konzultácie: Ateliér Urbeko, s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Brežany

2. Charakter:

Územný plán obce (ÚPN-O) v zmysle § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Obec Brežany nemá v súčasnom období spracovanú a platnú žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu. Hlavným cieľom obstarania územného plánu je potreba vypracovať základný právny nástroj územného plánovania pre obec v súlade s cieľmi a úlohami územného plánovania podľa §§ 2 a 3 zákona č. 200/2020 Z.z. o územnom plánovaní územnoplánovacou dokumentáciou spracovanou v súlade s § 18 zákona formou územného plánu obce podľa § 22 zákona o územnom plánovaní, obstaraného obcou v súlade s § 40a ods.5 zákona.

Obec Brežany leží v okrese Prešov v blízkosti krajského mesta Prešov, západne od neho v Šarišskej vrchovine v údolí Brežianskeho potoka, prítoku riečky Svinka. Počet obyvateľov v dlhodobejšom priemete stagnoval, od roku 2015 však mierne rastie. Demograficky má obec stagnujúcu až regresívnu skladbu s vysokým podielom produktívneho obyvateľstva, ktorú čiastočne zlepšuje migrácia do sídla. Pred vedením obce stojí aktuálna otázka ďalšieho rozvoja sídla a koordinácie výstavby v ňom a v celom jeho katastri v súlade s požiadavkami a potrebami obyvateľov aj návštevníkov na skvalitňovanie životných podmienok.

Hlavným cieľom rozvoja územia je ďalší rozvoj hlavných funkcií sídla využitím potenciálu územia v súlade so záujmami jeho obyvateľov a návštevníkov a záujmom o výstavbu v obci s cieľom tvorby a ochrany optimálneho životného prostredia pri dodržaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Je potrebné riešiť rozvoj bývania pre predpokladaný prírastok obyvateľstva, doplnenie zariadení občianskej vybavenosti, nové vymedzenie plôch pre rozvoj podnikateľských a rekreačných aktivít, rozvoj dopravnej a dobudovanie technickej infraštruktúry obce. Do územného plánu je potrebné zapracovať požiadavky vyplývajúce z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja a skoordinať prelínajúce sa funkcie a záujmy so susednými sídlami.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie spracovanej podľa zákona č. 50/1976 Zb. vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O Brežany bude spracovaná v rozsahu:

- textová časť:
 - Návrh ÚPN-O (smerná časť)
 - Návrh záväznej časti ÚPN-O
- grafická časť: jednotlivé výkresy ÚPN-O

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia môžu byť navrhované v rámci konceptu územného plánu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O je stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu ÚPN-O : september 2024
- b) prerokovanie návrhu ÚPN-O : október 2024 – november 2024
- c) dopracovanie návrhu ÚPN-O : február 2025
- d) schválenie návrhu ÚPN-O : apríl 2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V ÚPN-O Brežany bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Brežany (§11 písm.. a) zákona o územnom plánovaní).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ÚPN-O Brežany
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Brežany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Brežany.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ÚPN-O Brežany sú Prieskumy a rozbor a Zadanie pre Územný plán obce Brežany, Územný plán PSK, všeobecne prístupné informácie z verejných databáz a informačného systému o území, podklady dodané objednávateľom a získané spracovateľom v priebehu prác. Predmetom hodnotenia vplyvov na životné prostredie bude návrh územného plánu obce.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Územného plánu obce bude obsahovať v zmysle stavebného zákona návrh smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Návrh záväznej časti v rozsahu podľa § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bude rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. Dokumentácia bude obsahovať:

- A/ textovú časť : Návrh textovej (smernej) časti ÚPN-O
Návrh záväznej časti ÚPN-O
Návrh VZN obce Brežany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O
B/ grafickú časť: výkresy ÚPN-O.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Zásadami územného plánovania je okrem iného dbať na „zachovanie a zlepšenie životného prostredia, zachovanie biodiverzity, vyvážený environmentálny prístup k priestorovému usporiadaniu územia a funkčnému využívaniu územia, zabezpečuje ekologickú stabilitu a ekologickú konektivitu aj v súvislosti s adaptáciou na zmenu klímy, ochranu prírody a ochranu a tvorbu krajiny“ (§ 4 zákona č. 200/2020 Z.z. o územnom plánovaní).

Obec Brežany je mierne sa rozvíjajúcou obcou na okraji urbanizačného priestoru krajského mesta Prešov, preto základnou úlohou riešenia územného plánu obce je navrhnuť ďalšie plochy pre rozvoj hlavnej obytnej funkcie sídla, doplnkovo aj pre menšie podnikateľské prevádzky a rozvoj chatovej rekreácie. Tento rozvoj predpokladá rozširovanie zastavaného územia obce na úkor poľnohospodárskej pôdy, čo ale zvýši ekologickú stabilitu a biodiverzitu územia obce. Základnou požiadavkou z hľadiska životného prostredia je riešenie rozvoja obce trvalo udržateľným spôsob s rešpektovaním prvkov územného systému ekologickej stability. Pre zabezpečenie pitnej vody pre obyvateľov a ochrany vôd pred znečistením je potrebné riešiť rozšírenie verejného vodovodu a výstavbu splaškovej kanalizácie, pre čistotu ovzdušia využívanie obnoviteľných zdrojov energie. Pre skvalitnenie obytnej prostredia je potrebné dotvoriť verejné plochy, skvalitniť existujúce a navrhnuť nové plochy verejnej zelene. Riešiť opatrenia na obmedzenie negatívnych vplyvov dopravy podporou nemotorových foriem dopravy (cyklodoprava) a integrovanú formu verejnej dopravy. Cieľom je navrhnuť súbor opatrení zabezpečujúcich pozitívne priame aj nepriame vplyvy na životné prostredie v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Riešenie územného plánu ovplyvní zdravotný stav obyvateľov obce pozitívne. Plochy navrhovanej výstavby bytov a rekreácie budú navrhnuté vo vhodných lokalitách s dostatočným preslením a vhodnými klimatickými pomermi. Rozvojové plochy budú vybavené všetkými druhmi inžinierskych sietí, ich dostavba pre existujúcu zástavbu bude tiež súčasťou navrhovaného riešenia.

Predmetné územie spadá do oblasti stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť návrh obytnej zástavby, v územnom pláne je potrebné stanoviť príslušné opatrenia na ochranu zdravia obyvateľov.

Vytvorenie vhodných životných podmienok pre obyvateľov novou výstavbou, eliminovanie negatívnych faktorov v riešenom území a doplnenie chýbajúcej dopravnej a technickej vybavenosti obce bude mať dlhodobý pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V katastrálnom území obce Brežany sa nenachádzajú žiadne vyhlásené objekty ochrany prírody a sústavy Natura2000, celé územie leží v 1.stupni ochrany podľa zákona o OPaK.

Obec leží v údolí Brežianskeho potoka, vo vidieckej, prevažne lesno-lúčnej krajine bez negatívnych krajinných prvkov. Severná a západná časť katastra sú súčasťou biocentra regionálneho významu Dubina. Pri návrhu lokálneho systému ekologickej stability je potrebné využiť aj lokálny hydrický biokoridor Brežiansky potok a rozptýlenú krajinnú zeleň a trvalé trávne porasty v katastri.

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo ovplyvnené žiadne chránené územie prírody alebo územie NATURA 2000. Rozvojové lokality sa nachádzajú mimo vyhlásené územia ochrany prírody a ich ochranné pásma na plochách v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Pri riešení územného plánu je potrebné zaoberať sa týmito požiadavkami:

- Stabilizovať plochy so skupinovou a líniovou nelesnou drevinovou vegetáciou v extraviláne a tieto plochy vymedziť ako plochy s ekostabilizačnou funkciou
- Neumiestňovať v alúviách vodných tokov zástavbu, ktorá by následne vyžadovala realizáciu technických protipovodňových opatrení/stavieb a v enklávach podmáčaných a zamokrených plôch v ostatnom území vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a iné zásahy.

V katastri obce, osobitne v intraviláne, špecifikovať plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za výrub drevín.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok, je v k.ú. Brežany zapísaný Kostol drevený gr.kat. sv. Lukáša, č. ÚZPF 272/1, nachádzajúci sa vo východnej časti obce pri miestnom cintoríne na pozemku parc.č. KNC 354, pre usmernený rozvoj

ktorého bolo vymedzené ochranné pásmo rozhodnutím Okresného úradu v Prešove – Oddelenia regionálneho rozvoja č. 94/03085 zo dňa 22.07.1994. V grafickej časti ÚPN-O Brežany vyznačiť NKP s vymedzeným ochranným pásmom.

V Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky je v k.ú. Brežany evidovaná archeologická lokalita:

1. Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia zmienka o obci k roku 1329).

Územie s predpokladanými archeologickými nálezmi je potrebné vyznačiť v grafickej časti územného plánu. V územnom pláne budú vytvorené podmienky pre zachovanie a ochranu archeologických nálezov.

V územnom pláne je možné vytipovať objekty, ktoré môžu byť zaradené do zoznamu pamätihodností obce, ktorý si môže stanoviť obec v zmysle §14 zákona č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu.

V k.ú. Brežany sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov. V katastri obce nie sú evidované zosuvné územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu dotknutej lokality v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Brežany, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce a dotknutá verejnosť v zmysle § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Regionálny úrad územného plánovania a výstavby Prešov, Kúpeľná 6, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
7. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
8. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
9. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
10. Obec Rokycany, Rokycany 45, 082 41 Bajerov
11. Obec Bajerov, Bajerov 101, 082 41 Bajerov
12. Obec Ondrašovce, Ondrašovce 9, 082 33 Chminianska Nová Ves
13. Obec Chmiňany, Chmiňany 39, 082 33 Chminianska Nová Ves
14. Obec Kojatice, Kojatice 200, 082 32 Svinia

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako súčasť ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Územného plánu obce Brežany budú použité nasledujúce podklady:

- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Brežany, 2023
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Brežany, 2024
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, 2019
- všeobecne dostupné údaje z verejne prístupných elektronických databáz
- informácie zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií k návrhu zadania ÚPN-O
- podklady z archívu obce a spracovateľa.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, júl 2024

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Mária Gumanová, starostka obce

.....
pečiatka, podpis