



LEGENDA MIESTNOSTÍ

NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA	POČET
3 IZBOVÝ BYT nad 60 m2 do 9...	251,94	3
BALKÓN	25,00	1
BICYKLE	174,96	1
GARÁŽ 1.PP	4 836,80	5
GARÁŽ 2.PP	5 754,81	1
GARÁŽ 3.PP	3 685,90	12
CHODBA	1 080,39	25
KOBKY	686,84	1
KOTOLNA	32,28	2
VZT	59,58	4
	16 588,50 m²	55

LEGENDA MATERIÁLOV

železobetónová nosná konštrukcia	
výplňová konštrukcia	
zelená strecha	
akustická izolácia	
železobetónový prefabrikát	
profil pôvodného terénu	
pôvodný terén v reze	
zrútnutý náspv v reze	

SKLADBY KONŠTRUKCIÍ

P1: PODLAHA BYTY	
Nášlapná vrstva	20 mm
Samonivelizačný anhydritový poter**	50 mm
Systémová doska podlahového vykurovania	30 mm
PE fólia	-
Akustická izolácia ISOVER N ***	50 mm
Železobetónová stropná doska	200 mm
Adhézný mostik - betónkontakt	-
Vnútrná jednovrstvová omietka	10 mm

P2: PODLAHA TERASOVÉ BYTY	
Nášlapná vrstva	20 mm
Samonivelizačný anhydritový poter**	50 mm
Systémová doska podlahového vykurovania	30 mm
PE fólia	-
Akustická izolácia ISOVER N ***	50 mm
Polystyrénbetón	100 mm
Polystyrén EPS 150S	250 mm
Asfaltová hydroizolácia	200 mm
Železobetónová stropná doska	-
Adhézný mostik - betónkontakt	10 mm
Vnútrná jednovrstvová omietka	-

P3: PODLAHA ZÁHRADNÉ BYTY	
Nášlapná vrstva	20 mm
Samonivelizačný anhydritový poter**	50 mm
Systémová doska podlahového vykurovania	30 mm
PE fólia	-
Akustická izolácia ISOVER N ***	50 mm
Asfaltová hydroizolácia	100 mm
Železobetónová stropná doska	300 mm
Adhézný mostik - betónkontakt	200 mm
Vnútrná jednovrstvová omietka	10 mm

S1: STRECHA	
Fóliová hydroizolácia odolná voči UV - kotvená	2 mm
Geotextília 300 g/m2	-
Polystyrénbetón v spáde	30-110 mm
Tepléná izolácia PIR doska**	160+80 mm
Asfaltová hydroizolácia	-
Železobetónová stropná doska	200 mm
Adhézný mostik - betónkontakt	10 mm
Vnútrná jednovrstvová omietka	-

S2: STRECHA	
Substrát	200 mm
Filtračná tkanina	-
Drenážno-odvodňovacia tvarovka	60 mm
Fóliová hydroizolácia odolná voči UV - kotvená	2 mm
Geotextília 300 g/m2	-
Tepléná izolácia PIR doska**	160+80 mm
Asfaltová hydroizolácia	-
Železobetónová stropná doska	200 mm
Adhézný mostik - betónkontakt	-
Vnútrná jednovrstvová omietka	10 mm

S3: VEGETAČNÁ STRECHA	
Veľkoformátová dlažba	30 mm
Bekitifikované terče	10 mm
Fóliová hydroizolácia odolná voči UV - kotvená	2 mm
Geotextília 300 g/m2	-
Polystyrénbetón v spáde	30-120 mm
Tepléná izolácia PIR doska**	160+100 mm
Asfaltová hydroizolácia	-
Železobetónová stropná doska	200 mm
Adhézný mostik - betónkontakt	-
Vnútrná jednovrstvová omietka	10 mm

S4: STRECHA POLOVEREJNÝ PRIESTOR	
Substrát	1000 mm
Filtračná tkanina	-
Drenážno-odvodňovacia tvarovka	50 mm
Fóliová hydroizolácia odolná voči UV - kotvená	2 mm
Geotextília 300 g/m2	-
Asfaltová hydroizolácia	-
Železobetónová stropná doska	300 mm

W1: STENA KONTAKTNÝ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM - OMIETKA	
Silikónová omietka, hr.:1,5mm**	1,5 mm
Penetračný náter	-
Výstužná vrstva lepidlo + sieťka***	5 mm
Tepléný izolant minerálna vlna - KZS	200 mm
Lepidlo na lepenie izolantu	10 mm
Výplňová stena z keramických tehál	300 mm
Interiérová jednovrstvová omietka	10 mm

W2: STENA KONTAKTNÝ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM - TEHLA	
Tehlová obklad - pásik	25 mm
Lepidlo	5 mm
Penetračný náter	-
Výstužná vrstva lepidlo + sieťka***	-
Tepléný izolant minerálna vlna - KZS	170 mm
Lepidlo na lepenie izolantu	10 mm
Výplňová stena z keramických tehál	300 mm
Interiérová jednovrstvová omietka	10 mm

W3: STENA NEKONTAKTNÝ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM	
Kompozitný fasádny obklad**	10 mm
Vertikálny, hliníkový nosný rošt (prevetrávaná medzera)	40 mm
Dišúzne otvorená fasádna fólia	- mm
Tepléný izolant minerálna vlna - NZS	150 mm
Výplňová stena z keramických tehál	300 mm
Interiérová jednovrstvová omietka	5 mm

006_2022	
STAVBA:	POLYFUNKČNÝ AREÁL BANSKÁ BYSTRICA - SEVERNÁ LOKALITA, 1. ETAPA
MESTO STAVBY:	ul. Tomáša Andrášoviča, Banská Bystrica SR
STAVBAŤ:	Byty Poprad, s.r.o. Dĺžka honu 52889/558 01 Poprad
AUTOR OBJEKTU:	Ing. Michal Makara, Ing. arch. Jan Kováčik, Ing. arch. Andrea Heldáková
VEDÚCI PROJEKTU:	Ing. Michal Makara
STUPEŇ:	DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Michal Makara
VYPRACOVANÉ:	Ing. Michal Makara, Ing. arch. Jan Kováčik, Ing. arch. Andrea Heldáková
C. A. NÁZOV OBJEKTU:	SO 103 SPODNÁ STAVBA, SO 102 POLYFUNKČNÝ OBJEKT A, SO 103 BYTOVÝ DOM D, SO 104 BYTOVÝ DOM C, SO 105 BYTOVÝ DOM D
NÁZOV VÝKRESU:	SPODNÁ STAVBA
11.1	