



Príloha 3. Pódorys Blok A			
(na podklade: „BLOK A“, Ing. Michal Makara a kol., 09/2022)			
1 : 400			
LEGENDA MIESTNOSTÍ			
NAZOV MIESTNOSTI	PLOCHA	POČET	
1 ZBOVÝ BYT do 60m2	343,84	12	
2 ZBOVÝ BYT do 60m2	2 637,04	44	
3 ZBOVÝ BYT nad 60 m2 do 90 m2	3 284,69	36	
4 ZBOVÝ BYT nad 90 m2	229,29	2	
BALCON	329,36	2	
CHODBA	771,96	91	
KOBRY	1 120,54	30	
OBCODNÁ PREVÁDZKA 1	33,40	4	
OBCODNÁ PREVÁDZKA 10	84,00	1	
OBCODNÁ PREVÁDZKA 12	163,02	1	
OBCODNÁ PREVÁDZKA 13	97,33	1	
OBCODNÁ PREVÁDZKA 3	63,00	1	
OBCODNÁ PREVÁDZKA 4	83,95	1	
OBCODNÁ PREVÁDZKA 5	63,00	1	
OBCODNÁ PREVÁDZKA 6	80,08	1	
OBCODNÁ PREVÁDZKA 7	84,00	1	
OBCODNÁ PREVÁDZKA 8	63,00	1	
OBCODNÁ PREVÁDZKA 9	163,48	1	
TECH	117,16	4	
	9 967,10 m²	239	
LEGENDA MATERIÁLOV			
—	železobetónová nosná konštrukcia		
—	vyštvá konštrukcia		
—	zeleň strecha		
—	akustická izolácia		
—	železobetónový prefabrikát		
—	profil podrobného terenu		
—	pôvodný terén v reze		
—	zhutnený násp v reze		
SKLADBY KONŠTRUKCIÍ			
P1: PODLAHA BYTÍ			
Nášľapná vrstva	20 mm		
Samonivelizačný anhydritový poter**	50 mm		
Systémová doska podlahového vykurovania	30 mm		
PÉ fólia	30 mm		
Akustická izolácia ISOVER N***	50 mm		
Železobetónová stropná doska	200 mm		
Adhézny mostík - betónkontakt	10 mm		
Vnútrná jednotnostová omietka	10 mm		
P2: PODLAHA TERASOVÉ BYTÍ			
Nášľapná vrstva	20 mm		
Samonivelizačný anhydritový poter**	50 mm		
Systémová doska podlahového vykurovania	30 mm		
PÉ fólia	30 mm		
Akustická izolácia ISOVER N***	50 mm		
Polystyrenbetón	100 mm		
Polystyren EPS 1505	250 mm		
Adhézny mostík - betónkontakt	200 mm		
Železobetónová stropná doska	200 mm		
Adhézny mostík - betónkontakt	10 mm		
Vnútrná jednotnostová omietka	10 mm		
P3: PODLAHA ZAHRADNÉ BYTÍ			
Nášľapná vrstva	20 mm		
Samonivelizačný anhydritový poter**	50 mm		
Systémová doska podlahového vykurovania	30 mm		
PÉ fólia	30 mm		
Akustická izolácia ISOVER N***	50 mm		
Polystyrenbetón	100 mm		
Polystyren EPS 1505	300 mm		
Adhézny mostík - betónkontakt	200 mm		
Železobetónová stropná doska	200 mm		
Adhézny mostík - betónkontakt	10 mm		
Vnútrná jednotnostová omietka	10 mm		
S11: STRECHA			
Fóliová hydroizolácia odolná voči UV - kotvená	2 mm		
Geotextília 300 g/m2	30-110 mm		
Polystyrenbetón v spade	160+80 mm		
Teplá izolácia PIR doska**	200 mm		
Adhézny mostík - betónkontakt	10 mm		
Vnútrná jednotnostová omietka	10 mm		
S12: STRECHA			
Substrát	200 mm		
Filtrovacia tkanina	60 mm		
Drenážno-odvodňovacia tvarovka	2 mm		
Fóliová hydroizolácia odolná voči UV - kotvená	160+80 mm		
Geotextília 300 g/m2	2 mm		
Teplá izolácia PIR doska**	200 mm		
Adhézny mostík - betónkontakt	200 mm		
Vnútrná jednotnostová omietka	10 mm		
S13: VEGETAČNÁ STRECHA			
Veľkoformátová dlažba	30 mm		
Rekultivačné vrstvy	10 mm		
Fóliová hydroizolácia odolná voči UV - kotvená	2 mm		
Polystyrenbetón v spade	30-120 mm		
Adhézny mostík - betónkontakt	160+100 mm		
Geotextília 300 g/m2	200 mm		
Železobetónová stropná doska	10 mm		
Adhézny mostík - betónkontakt	200 mm		
Vnútrná jednotnostová omietka	10 mm		
S14: STRECHA POLOVEREJNÝ PRIESTOR			
Substrát	1000 mm		
Filtrovacia tkanina	50 mm		
Drenážno-odvodňovacia tvarovka	2 mm		
Fóliová hydroizolácia odolná voči UV - kotvená	160+100 mm		
Geotextília 300 g/m2	200 mm		
Adhézny mostík - betónkontakt	200 mm		
Vnútrná jednotnostová omietka	10 mm		
W1: STENA KONTAKTNÝ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM - OMIETKA			
Silikonová omietka, hr:1,5mm**	1,5 mm		
Penetračný náter	5 mm		
Výstužná vrstva lepidlo + sieťka***	200 mm		
Teplý izolant minerálna vlna - KZS	10 mm		
Lepidlo na lepenie izolantu	300 mm		
Výplňová stena z keramických tehál	300 mm		
Interiérová jednotnostová omietka	10 mm		
W2: STENA KONTAKTNÝ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM - TEHLA			
Teplá obklad - pásk	25 mm		
Lepidlo	5 mm		
Penetračný náter	5 mm		
Výstužná vrstva lepidlo + sieťka***	170 mm		
Teplý izolant minerálna vlna - KZS	10 mm		
Lepidlo na lepenie izolantu	300 mm		
Výplňová stena z keramických tehál	300 mm		
Interiérová jednotnostová omietka	10 mm		
W3: STENA NEKONTAKTNÝ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM			
Kompozitný fasádný obklad**	10 mm		
Vertikálny, hliníkový nosný rám (prevetrávaná medzera)	40 mm		
Difúzne otvorená fasádna fólia	40 mm		
Teplý izolant minerálna vlna - NZS	150 mm		
Výplňová stena z keramických tehál	300 mm		
Interiérová jednotnostová omietka	5 mm		
±0,000 = 373,000 mm			
m.n.m. (Bpv)			
VEDÚCI PROJEKT			
ZODP. PROJEKTANT			
PARE			
006_2022			
POLYFUNKČNÝ AREÁL BANSKÁ BYSTRICA - SEVERNÁ LOKALITA, 1. ETAPA			
STAVBA:			
MIESTO STAVBY:			
ul. Tomáša Andrašova, Banská Bystrica SR			
STAVENÍK:			
Byty Poprad, s.r.o. Dlhé hory 5268/9 058 01 Poprad			
AUTOR ROJEKTU:			
Ing. Michal Makara, Ing. arch. Ján Kovalčík, Ing. arch. Andrea Heldáková			
VEDÚCI PROJEKT:			
Ing. Michal Makara			
DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE			
STUPEŇ:			
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:			
Ing. Michal Makara			
VYPRACOVÁVAL:			
Ing. Michal Makara, Bc. Oliver Kolář, Bc. Marek Rusnačko, Ing. arch. Stefan Jančár			
C. A. NÁZOV OBJEKTU:			
SO 101 SPÔDNA STAVBA; SO 102 POLYFUNKČNÝ OBJEKT A; SO 103 BYTOVÝ DOM B; SO 104 BYTOVÝ DOM C; SO 105 BYTOVÝ DOM D			
DÁTUM:			
09/2022			
MIERKA:			
1:200			
POČET A4:			
18			
SKRATKA STUPŇA / Č. ČASTI / Č. VÝKRESU:			
BLOK A			
07			
NÁZOV VÝKRESU:			