

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) k zámeru navrhovanej činnosti.

K spisu číslo: OU-BB-OSZP3-2025/042841

- a) Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť „Polyfunkčný areál Banská Bystrica – severná lokalita, 1. etapa“ podlieha podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona zisťovaciemu konaniu.

Príslušný orgán	Okresný úrad Banská Bystrica Odbor starostlivosti o životné prostredie Námestie Ľ. Štúra 1 974 05 Banská Bystrica
Názov zmeny navrhovanej činnosti	„Polyfunkčný areál Banská Bystrica – severná lokalita, 1. etapa“
Miesto realizácie	Kraj: Banskobystrický, Okres: Banská Bystrica, Obec: mesto Banská Bystrica, Katastrálne územie: Banská Bystrica, Parcelné čísla KN-C - PO 01 – 3352/1, 3352/36, 3352/37, 3352/22, 3341/76, 3341/74, 3341/75, - ZE 05 – 3352/1, 3352/6, 3341/2, 3341/19, 3341/77, 3342/12, 3342/11, 3342/18, 3342/24, 3342/20, 3342/19, 3342/77, 2462/7, 2605/2, 2649/1, 2648/1, 5545/3, 5545/4, 2648/7, 2636/9, 2636/12, 2636/13, 2635/5, 2651/1, 2636/1 - ZE 03 – 2648/1, 2651/11, 2651/12, 2651/22, 2651/23, 2651/32, 2651/29, 2651/21, 2651/2, 5545/1 - PZ 03 – 3341/2, 3341/62, 3341/20, 3341/21, 3341/22, 3341/37, 5547/26, 3444/48, 3444/152, 3444/49, 3444/18, 2642/7, 2642/1, 3341/19
Predmet činnosti	Účelom navrhovanej činnosti je výstavba 1. etapy polyfunkčného areálu v Banskej Bystrici, ktorá je sústredená do navrhovaných objektov A,B,C,D. Celková plocha riešeného územia je 23 856 m ² . Aktuálna architektonická štúdia, navrhuje výstavbu piatich bytových domov pracovne pomenovaných ako: ☐ SO 102 Polyfunkčný objekt A ☐ SO 103 Bytová dom B ☐ SO 104 Bytová dom C ☐ SO 105 Bytová dom D (2x) ☐ a jeden podzemný objekt (podzemné garáže) ktorý tvorí podstavu pod objekty A,B,C.
Navrhovateľ	Byty Poprad, s.r.o., Dlhé hony 5268/9, 058 01 Poprad, IČO: 47454661

- b) Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona oznamuje, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom Byty Poprad, s.r.o., Dlhé hony 5268/9, 058 01 Poprad, IČO: 47454661 v zastúpení Evou Andrášovou, Banská Bystrica na základe plnomocenstva zo dňa 28.07.2025 dňa 23.09.2025 sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Povoľujúci orgán	- Stavebný úrad Banská Bystrica,
-------------------------	----------------------------------

- c) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu navrhovanej činnosti:
Záver z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. („záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania“ alebo „Záverečné stanovisko“) pre navrhovanú činnosť s cieľom vydania povolení v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- e) Neuvádzame
- f) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na stránke: www.enviroportal.sk.
- g) Neuvádzame
- h) Podľa § 64 ods. 1 písm. f) zákona na konania podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem zisťovacieho konania podľa § 29.

Podľa § 29 ods. 16 zákona proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) bude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
- b) nebude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona.

Odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, inak záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nadobúda účinnosť.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 15 zákona, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

- i) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na adrese: www.enviroportal.sk.

Podľa § 29 ods. 2 zákona príslušný orgán na základe zámeru navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami.. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu k územnému konaniu o umiestnenie stavby, k územnému konaniu o využití územia, k stavebnému konaniu a ku kolaudačnému konaniu.