OKRESNÝ ÚRAD MALACKY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Záhorácka 2942, 901 26 Malacky

Číslo spisu
OU-MA-OSZP-2024/021461-010

Malacky
23. 09. 2024

Rozhodnutie

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon“) na základe oznámenia o navrhovanej činnosti „MAYER MALACKY - HORIMA“ predloženého navrhovateľom HORIMA, s.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava, IČO: 52 164 349 a po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. a zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto: navrhovaná činnosť „MAYER MALACKY - HORIMA“ umiestnená na par. č. 30001/6, 30009/1, 30009/2 k.ú. Malacky

Výrok

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením §29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

- Predložiť upravenú hlukovú štúdiu, doplnenú o jednoznačný záver, či nárast hluku z dopravy v dotknutom vonkajšom prostredí (na fasádach existujúcich objektov) spôsobený realizáciou navrhovanej činnosti je, alebo nie je v súlade s vyhl. 549/2007 Z. z. V prípade potreby je potrebné navrhnúť účinné protihlukové opatrenia na elimináciu nadmerného hluku z dopravy v súvisiacom existujúcom chránenom prostredí, ktoré je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie pre územné konanie;
- Dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov;
- Zabezpečiť navrhovateľom/investorom navrhovanej činnosti všetky potrebné relevantné opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov z dopravy;
- Stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, list 9479/80302/2024 zo dňa 04.09.2024 akceptovať v plnom rozsahu;
- Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/12093/24444/2024 zo dňa 27.08.2024 akceptovať v plnom rozsahu;
- V procese schvaľovania ďalších stupňov dokumentácie je nevyhnutné zaslať projektovú dokumentáciu na vyjadrenie Správe ciest Bratislavského samosprávneho kraja.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, HORIMA, s.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava, IČO: 52 164 349 v zastúpení spol. ADONIS CONSULT, s.r.o. so sídlom Eisnerova 58/A , Bratislava 841 07, IČO: 46957481 predložil dňa 12.07.2024 Okresnému úradu Malacky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Malacky") podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona oznámenie o navrhovanej činnosti „MAYER MALACKY - HORIMA" vypracované podľa Prílohy č. 9 zákona.

Navrhovaná činnosť uvedená v predloženom oznámení o navrhovanej činnosti podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Malacky vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, okrem osobitosti konania ustanovených v § 20 a 20a) zákona. Správne konanie vo veci zistenia, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením oznámenia o navrhovanej činnosti na Okresný úrad Malacky dňa 12.07.2024.

Okresný úrad Malacky podľa § 23 ods. 1 zákona listom č. OU-MA-OSZP-2024/021461 zo dňa 08.08.2024 zaslal oznámenie o navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zároveň ho zverejnil na webovom sídle ministerstva na webovej stránke:
https://www.enviroportal.sk/eia/detail/mayer-malacky-horima
a informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní na svojom webovom sídle, na webovej stránke www.minv.sk/uradna-tabula a na svojej úradnej tabuli.

Podľa prílohy č. 8 zákona je uvedená navrhovaná činnosť zaradená do kapitoly 9. Infraštruktúra, pol. č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000m2 podlahovej plochy
b) a statickej dopravy, zisťovacie konanie je potrebné vykonať od 100 do 500 stojísk

Popis navrhovanej činnosti:

Predkladaný zámer sa týka výstavby novej obytnej štvrte s občianskou vybavenosťou v meste Malacky, v okrese Malacky. Výstavba bude realizovaná na pozemkoch s parcelnými číslami: 30001/6, 30009/1 a 30009/2. Zámer uvažuje s výstavbou budov a objektov ako napr. rodinné a bytové domy, seniorské bývanie, materská škola, a retail, ktoré budú prepojené vnútro-areálovými cestnými komunikáciami, vrátane infraštruktúry a doplnené zeleňou. Celková hrubá podlahová plocha je 40 266 m2 a celková zastavaná plocha je 14 863 m2 . Celkový počet parkovacích stojísk je 498.

Projekt Malacky HORIMA je architektonicky koncipovaný tak, aby vhodne zapadol do prostredia v ktorom je situovaný. Zámerom investora a architekta je vytvoriť novú obytnú štvrť s občianskou vybavenosťou na celkovej ploche riešeného územia 14,7183 ha. V južnej časti priamo riešeného územia v bloku 1 sa nachádza zástavba 16 rodinných domov a 1 bytového domu. V nadväznosti na ňu pokračuje v severnej časti riešeného územia bývanie v rodinných domoch a to konkrétne v blokoch 5, 6 v ktorých sa nachádzajú radové domy s počtom 55 a 4 samostatne stojace rodinné domy. V severnej časti sa nachádza blok 4 s hniezdovou zástavbou so spoločným vnútorným poloverejným priestorom. Plocha orientovaná juhozápadne je určená na bývanie a občiansku vybavenosť. V blokoch 7 a 8 je navrhované bývanie v bytových domoch, v ktorých sa budú nachádzať aj priestory pre občiansku vybavenosť. Zámer konkrétne uvažuje s výstavbou objektov ako napr. rodinné a bytové domy, bývanie pre seniorov, materská škola, retail, ktoré budú prepojené vnútro-areálovými cestnými komunikáciami, vrátane infraštruktúry.

Riešené územie bude prepojené s mestom Malacky lávkou pre peších a cyklistov, ktorá bude vybudovaná v juhozápadnej časti dotknutého územia ponad diaľnicu D2 a vyústi na Rakárenskej ulici. Cyklochodník bude pokračovať riešeným územím a skončí v jeho centrálnej časti. Celé územie obytnej štvrte bude prepojené cestnými komunikáciami s parkovacími a odstavnými plochami a chodníkmi pre peších. Projekt má prezentovať princípy kvalitného bývania a humánneho prístupu k využívaniu rekreačného potenciálu okolitej krajiny. Základné funkcie, ktoré má bytový komplex poskytovať užívateľom sú bývanie, kontaktná (krátkodobá) a bezplatná rekreácia v bezprostrednom okolí bytového domu (rodinného domu), a čiastočne tiež poskytovanie pracovných príležitostí. Celá obytná štvrť bude doplnená o sídelnú vegetáciu prednostne budú použité autochtónne, v danej lokalite pôvodné, domáce druhy stromov, krov a bylín. Ak to priestorové možnosti dovolia, budú aplikované rozvoľnené a skupinové výsadby. S prihliadnutím na lokalizáciu územia bude možné použitie okrem základných druhov domácich rastlín, tiež odrody domácich a cudzokrajných druhov drevín.

Okresný úrad Malacky v rámci zisťovacieho konania použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona a zároveň prihliadal aj na stanoviská doručené podľa § 23 ods. 4 zákona.

Stanoviská predložené podľa § 23 ods. 4 zákona
V procese zisťovacieho konania podľa § 23 ods. 4 zákona doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty vrátane verejnosti :

1. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách, list ORHZ-MA1-2024/000773 zo dňa 13.08.2024
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní „MAYER MALACKY - HORIMA“ z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
Stanovisko OÚ Malacky: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/12093/24444/2024 zo dňa 27.08.2024
Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie a následné prevádzkovanie novej obytnej zóny pozostávajúcej z 91 rodinných a 3 bytových domov pre cca 802 obyvateľov, s občianskou vybavenosťou (ako napr. bývanie pre seniorov, materská škola – detský klub, obchody, ambulancia) v blokoch 1,4,5,6,7 a 8, ktorú budú dopĺňať plochy technickej infraštruktúry a sadovej zelene na celkovej ploche riešeného územia 14,7183 ha. Parkovanie osobných automobilov je riešené v parkovacích garážach, v parkovacích prístreškoch a na uliciach ako pozdĺžne parkovanie. Celkovo sa navrhuje 498 parkovacích státí. Dotknuté územie bude dopravne napojené na cestu II/143 Malacky – Rohožník miestnou komunikáciou. Na severnom okraji budúceho námestia sa počíta s vybudovaním zastávky pre MHD.
Prílohou zámeru je Rozptylová štúdia „MAYER MALACKY - HORIMA“ č. 24oe00063 RŠ zo dňa 15. 05. 2024, vypracovaná Valeron Enviro Consulting, Ing. Jaroslavom Hruškovičom, z výsledkov ktorej vyplynulo, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok v referenčných bodoch pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú limitné hodnoty v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 250/2023 Z.z. Príspevok navrhovanej činnosti spôsobí minimálne navýšenie koncentrácií znečisťujúcich látok. Navrhovanú činnosť možno z imisno-prenosového posúdenia hodnotiť za vyhovujúcu. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie sa odporúča detailne posúdiť správne umiestnenie a výšku výduchov z garáží.
Súčasťou zámeru je aj Akustická štúdia pre stupeň EIA „MAYER MALACKY - HORIMA“ č. 24oe00062 AŠ zo dňa 27.05.2024, vypracovaná Valeron Enviro Consulting, Ing Jaroslavom Hruškovičom, v závere ktorej sa uvádza, že: „Posudzované hodnoty prekračujú najvyššie prípustné hodnoty podľa Tab. 1 pre hluk z dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov už v súčasnom existujúcom stave (ďalej len „vyhl. 549/2007 Z.z.“). Príspevok navrhovanej činnosti situáciu mierne zhorší. Zvýšenie hladiny hluku sa pohybuje v intenciách zhoršenia max 1dB na západnej fasáde BD Corvus Malacky a to predovšetkým v ref. intervale deň. Toto navýšenie však možno akceptovať v prípade splnenia podmienky bodu 1.6 vyhl. 549/2007 Z.z, pričom táto podmienka je splnená. Prekročenie prípustných limitov možno zjavne predpokladať aj na vlastných fasádach navrhovanej činnosti.“ Podľa čl. 1.9. prílohy vyhl. 549/2007 Z. z. pre škôlku, domov dôchodcov a pod. je však nutné dodržať striktne hladinu hluku pred fasádou do 50 dB cez deň a večer a 45 dB v noci. Tieto priestory je preto nutné umiestňovať tak, aby boli tieto podmienky splnené. V ďalších stupňoch sa odporúča detailnejšie zvoliť vhodný priestor.
V súčasnom štádiu projektu nie sú známe akékoľvek údaje o technologických zariadeniach umiestnených úplne alebo svojou časťou vo vonkajšom prostredí, ktoré patria do kategórie iné zdroje hluku (vzduchotechnické jednotky, chladiče, malé klimatizačné jednotky, tepelné čerpadlá a pod.), pričom sa pri projektovaní bude uvažovať s dostatočným priestorom na aplikovanie protihlukových opatrení (ako napr. inštaláciu protihlukových bariér, osadenie tlmičov hluku, antivibračných opatrení a pod.).V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie po dopracovaní údajov a parametrov pre zariadenia tohto typu je potrebné ich vplyv detailne posúdiť.
Po preštudovaní zverejneného zámeru a príloh tunajší úrad požaduje, aby navrhovateľ v rámci doplňujúcich informácií k predmetnému zámeru, resp. v rámci posudzovania navrhovanej činnosti predložil na posúdenie upravenú hlukovú štúdiu, doplnenú o jednoznačný záver, či nárast hluku z dopravy v dotknutom vonkajšom prostredí (na fasádach existujúcich objektov) spôsobený realizáciou navrhovanej činnosti je, alebo nie je v súlade s vyhl. 549/2007 Z. z. V prípade potreby je potrebné navrhnúť účinné protihlukové opatrenia na elimináciu nadmerného

hluku z dopravy v súvisiacom existujúcom chránenom prostredí, ktoré je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie pre územné konanie. Zároveň upozorňujem, že v danom prípade nie je možné aplikovať bod 1.6 vyhl. 549/2007 Z.z. (postupný nárast dopravy), nakoľko sa jedná o novú zástavbu a nárast hluku je možné obmedziť dostupnými technickými opatreniami alebo organizačnými opatreniami.
Taktiež upozorňujem, že došlo k zrejmej chybe v závere predmetnej akustickej štúdie vo vete „Zvýšenie hladiny hluku sa pohybuje v intenciách zhoršenia max 1dB na západnej fasáde BD Corvus Malacky a to predovšetkým v ref. intervale deň.“ Podľa Tabuľky 5 predmetnej akustickej štúdie „Zvýšenie hladiny hluku sa pohybuje v intenciách zhoršenia max 1dB na západnej fasáde BD Corvus Malacky a to predovšetkým v ref. intervale noc.“
Bez doplnenia vyššie uvedených náležitostí nie je možné zhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na životné podmienky a zdravie obyvateľov v súvisiacom obytnom prostredí podľa zákona č. 24/2006 Z.z .
Stanovisko OÚ Malacky: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienky a požiadavky premietol do podmienok rozhodnutia.

3. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, list č. 2794/8/2024/110-106 zo dňa 22.08.2024
V rámci odsúhlasenia Zámeru žiadame zohľadniť požiadavky vlastníka cesty II/143-Bratislavský samosprávny kraj. V procese schvaľovania ďalších stupňov dokumentácie je nevyhnutné zaslať projektovú dokumentáciu na naše vyjadrenie.
Stanovisko OÚ Malacky: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienky a požiadavky premietol do podmienok rozhodnutia.

4. Národná diaľničná spoločnosť, list 9479/80302/2024 zo dňa 04.09.2024
K doručenému Zámeru Vám zasielame nasledovné stanovisko:
Dovoľujeme si poznamenať, že pre daný projekt navrhovanej činnosti „MAYER MALACKY - HORIMA" bola vypracovaná akustická štúdia, dňa 27.05.2024, riešiteľom VALERON Enviro Consulting s.r.o., Tomášiková 64, 831 04 Bratislava.
Navrhovaná činnosť polyfunkčného obytného komplexu „MAYER MALACKY HORIMA" má byť lokalizovaná v meste Malacky. Predmetné parcely sa nachádzajú východne od prevádzkového úseku diaľnice D2 Kúty - Malacky, na blízkosť danej diaľnice chceme vopred upozorniť z hľadiska prípustných hodnôt hluku.
Na základe nameraných hodnôt a namodelovaných súčasne stojacích budov je možné konštatovať, že posudzované hodnoty prekračujú najvyššie prípustné hodnoty, podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. už v súčasnom existujúcom stave, ako to uvádza aj vypracovaná akustická štúdia od riešiteľa VALERON Enviro Consulting s.r.o..
Dovoľujeme si upozorniť, že pri návrhu budúcej stavby „MAYER MALACKY - HORIMA", v blízkosti prevádzkového úseku diaľnice D2, je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
Požadujeme, aby navrhovateľ/investor navrhovanej činnosti zabezpečil všetky potrebné relevantné opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov z dopravy.
Upozorňujeme, že voči NDS ako prevádzkovateľovi cestnej siete nebude možné uplatňovať
požiadavky na riešenie protihlukových, príp. iných opatrení, pretože negatívne vplyvy cestnej dopravy sú už v čase o oznámení navrhovanej činnosti/zámeru známe.
V nadväznosti na vyššie uvedené upozorňujeme, že NDS nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvoch cestnej premávky prevádzkového úseku diaľnice D2 v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov, a nebude možné si voči NDS nárokovať žiadne dodatočné opatrenia.

Stanovisko OÚ Malacky: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienky a požiadavky premietol do podmienok rozhodnutia.

5. Dopravný úrad, list 23673/ROP-2 zo dňa 09.08.2024
Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 5 písmena d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon), Vám oznamuje, že v riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Stanovisko OÚ Malacky: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

6. Združenie domových samospráv, o.z., list zo dňa 12.08.2024
Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní´ vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní´ vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/, výpis z registra občianskych združení´ MV SR: https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19 a potvrdenie o pridelení IČO: https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/.
Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.
Namietame porušenie základnej zásady ochrany životného prostredia podľa §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. v dôsledku čoho zámer nevyhodnocuje vplyvy na životné prostredie spôsobom predpokladaným osobitnými právnymi predpismi určenými na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia s priamym následkom nedodržania účelu zisťovacieho konania podľa §2 písm.a, písm.b a písm.e; spracovaný zámer nezabezpečuje vysokú a účinnú ochranu životného prostredia a neprispieva tak k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a následného schvaľovania projektov; nezistili a neopísali sa všetky priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti v dôsledku čoho, s nezískal odborný podklad pre nasledujúce povoľovacie procesy. Súčasne to predstavuje nesúlad a problém aj z hľadiska nového a účinného
Nariadenia o zelených tvrdeniach (https://www.europarl.europa.eu/RegistreWeb/search/simpleSearchHome.htm?relations=NUTA%23%23T9- 0131%2F2024&sortAndOrder=DATE_DOCU_DESC); tvrdenia, ktoré nie sú merateľne overiteľné je nutné považovať za greenwashing a v zmysle zásady predbežnej opatrnosti nie je možné závery uvedené v zámere akceptovať ako relevantné posúdenie vplyvov na životné prostredie a jeho zložky. Absentujú najmä ale nielen overiteľné tvrdenia na základe vyhodnotenia merateľných technických veličín regulovaných podľa zákona o ochrane ovzdušia, podľa vodného zákona a zákona o ochrane prírody a krajiny; zámer obsahuje iba neoveriteľné tvrdenia, ktoré sú síce spracované odborne spôsobilou osobou avšak z hľadiska exaktnej overiteľnosti sú nedostatočné. Keďže ide o Nariadenie EÚ, ide o primárne právo EÚ, ktoré je priamo vykonateľné a nevyžaduje sa vnútroštátna transpozícia a súčasne má nariadenie v zmysle čl.7 ods.2. Ústavy SR prednosť pred vnútroštátnym právom. Okresný úrad má povinnosť zámer vyhodnotiť aj vo vzťahu k Nariadeniu o zelených tvrdeniach, o ktoré týmto žiadame.
Namietame výrazné narušenie krajinnej scenérie a charakteru krajiny, ktorá je „za diaľnicou“ a teda mimo prirodzené vnímanie ako intravilánu mesta; nové sídlisko nemá prirodzené väzby na mesto a mestské štruktúry. Odborné pripomienky a otázky v súvislosti s projektom 1) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti. Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje? 2) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) a možnosti jej uplatnenia. ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho

rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“; podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.“. Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany. Bez zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu quintuple helix modelu (https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_framework), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná“ metodika. Schématicky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska „kompetenčného“, druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia):

V centre – spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôsobia v životnom prostredí (Environment), ktoré sa už nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept) ale aj ak ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spoločenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra. V procesnom znázornení ide o nikdy sa nekončiacu špirálu vzájomného ovplyvňovania sa uvedených aktérov spolupôsobiacich tak, aby sa „človek staral o vlastnú krajinu resp. mesto/dedinu“

Ak sa budeme všetci správať, ako sme naznačili vyššie, vytvoríme podmienky k udržateľnému rozvoju nielen v územnom či ekologickom slova zmysle ale aj v ekonomickom, sociálnom a hospodárskom slova zmysle. Nie je to prejavom autokratickej snahy ZDS a jeho predsedu vnútiť svoj pohľad na svet, je to snahou o implementáciou oficiálneho modelu fungovania Európskej únie, ktorý sa uplatňuje ako metodika napríklad pri každom vyhodnocovaní projektov financovaných z prostriedkov EÚ. Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný sociohospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities 2019-2024/european-green-deal_sk)

Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia. 3) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Malacky nachádza v 8. stupni ohrozenia horúčavami, 9. stupni ohrozenia suchom a 3. stupni ohrozenia povodňami. Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe. Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en. Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy? 4) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419). Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55? 5) Energetická efektivita, je komplexná téma,

ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené. Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?

• Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov. Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov. Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby. Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať. Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu. 6) Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný. 7) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co to-znamena-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov. 8) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry. 9) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z.
Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil. 10) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví

č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili 11) Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č.549/2007 Z.z. v aktuálnom znení. 12) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. 13) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu. 14) Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

• komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou
• kovov označeného červenou farbou
• papiera označeného modrou farbou
• skla označeného zelenou farbou
• plastov označeného žltou farbou
• bio-odpadu označeného hnedého farbou

Návrhy zmierňujúcich, kompenzačných opatrení a návrh adaptačných a mitigačných opatrení na zmiernenie prejavov klimatickej krízy 15) Mapa regionálnej kvality zónuje Slovensko do niekoľkých tried environmentálnej kvality: Zelené zóny predstavujú nenarušenie životné prostredie, žlté zóny predstavujú územie s mierne narušeným prostredím (prevažne poľnohospodárstvom), tmavopieskové predstavujú narušené územia, fialové značne narušené prostredie a červené zóny predstavujú silno narušené prostredie. Rozsah, kvalita a kombinácie zmierňujúcich a eliminačných opatrení je nutné voliť aj v závislosti od typu narušenej kvality tak, aby sa naštartovala prirodzená obnova biodiverzity. Žiadame, aby minimálne 30% rozlohy dotknutej plochy bolo určené na environmentálne opatrenia na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách. 16) Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13). Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):

• Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
• Rašeliniská https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-terazmohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/
• Dažďové záhrady Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe. • Biosolárne strechy tvorené kombináciou vegetačnej strechy a fotovoltiky Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá. alebo alternatívne tvorenej umelým mokraďovým biotopom.

alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek:

• Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek. Návrhy vo veci samej a všeobecné ustanovenia Vzhľadom na skutočnosti uvedené v predchádzajúcich častiach žiadame ďalšie posudzovanie zámeru. Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné

prostredvyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov:
• klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi. Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk. • Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk. • Zásady Integrity konania ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/ • Environmentálne princípy činnosti ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy cinnosti-zds/ ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoľovacích konaniach pričom v tejto oblasti predseda ZDS študuje právo a súčasne vykonáva aplikovaný výskum (https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89). ZDS sa snaží, aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasti európskej Zelenej transformácie (https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom a zodpovednosťou každého a všetkých. Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

Stanovisko OÚ Malacky:
1) Aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje? Navrhovateľ plánuje na dotknutom území realizovať prvky zelenej infraštruktúry ako ekologické biotopy v podobe parkových plôch, uličných alejí tvoriacich biokoridory, dažďových záhrad a suchých poldrov ako aj v podobe vegetačných striech, ktoré budú umiestnené na plochých alebo pultových strechách bytových a rodinných domoch a občianskej vybavenosti v zmysle regulácie územným plánom zóny. Celá obytná štvrť bude doplnená o sídelnú vegetáciu s uprednostnením pôvodných a domácich druhov stromov, krov a bylín v zmysle spracovaného Katalógu opatrení na podporu biodiverzity. Navrhovateľ začal už v časovom predstihu s výsadbou autochtónnych druhov drevín a zrevitalizoval pôvodnú prevažne borovicovú alej v území. Projekt vytvára predpoklady pre zapojenie alternatívnych spôsobov mobility a ich zdieľanie, pre vybudovanie infraštruktúry na zdieľanie zdrojov v území a podporuje efektívne využitie energie, vznik ekologickej architektúry s vysokou energetickou hospodárnosťou. Na doplnenie odpovedi viď aj odporúčania v kap. 10, kap. 11 a kap. 12 Manifestu.
2) Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda(https://ec.europa.eu/info/strategy/ priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.
Navrhovateľ od začiatku prípravných prác na projekte pravidelne komunikuje s mestom Malacky, jeho zastupiteľstvom, mestským úradom a verejnosťou o navrhovanom projekte a zapracúva pripomienky do projektu. Navrhovateľ uskutočnil od roku 2016 viacero procesov, súčasťou ktorých bola zodpovedajúca participácia s občanmi a samosprávou: urbanistická súťaž a jej prezentácia, séria expertných workshopov za účasti verejnosti, prezentácia urbanistickej štúdie, spracovanie a prerokovanie ÚPN-Z. Na základe pripomienok a podnetov verejnosti z týchto

procesov navrhovateľ priebežne upravoval a dopĺňal projekt. Navrhovaný zámer je v súlade s Územným plánom mesta Malacky a Územným plánom zóny Malacky - Mayer . Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k rozvoju danej lokality a urbanistickému a architektonickému zhodnoteniu územia, ktoré je v súčasnosti urbanisticky nevyužívané. Pri plánovaní štvrte sú zvažované budúce dopady klimatickej krízy, počíta sa s využitím nových technológií a prístupov k hospodárnemu narábaniu so zdrojmi v území. Cieľom projektu je vytvoriť v Malackách zdravú, živú a atraktívnu štvrť, pre pestrú paletu ľudí, ktorí vidia zmysel v zdravom a udržateľnom spôsobe života. Okrem miestnych organizácií a obyvateľov boli do prípravy projektu konzultačne zapojené aj MVO pôsobiace v environmentálnej oblasti, ako Priatelia Zeme, BROZ, či Klíma Ťa Potrebuje. Projekt má veľký potenciál nielen z pohľadu rastu Malaciek ako regionálneho centra, ale najmä ako projekt novej štvrte, ktorá prináša komplexné riešenie všetkých aspektov života v budúcnosti. Projekt sa detailne zamýšľa nad citlivým spoločenským, technickým a environmentálnym začlenením novej štvrte do mesta a okolitej krajiny Malaciek. Na doplnenie odpovedi viď aj odporúčania v kap. 4 kap. 5 a kap. 6, kap. 7, kap. 8, kap. 9 Manifestu.
3) Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?
Navrhovateľ v spolupráci s ochranárskym združením BROZ v r. 2021 vytvoril „Katalóg opatrení na podporu diverzity pre Mayer“. Tento manuál opatrení bude zahrnutý komplexne v rámci projektu. Vo vzťahu k zmene klímy a adaptácii na ňu navrhovateľ plánuje realizovať zelené strechy na objektoch bytových a rodinných domov a občianskej vybavenosti. V projekte sadových úprav bude zrealizovaná výsadba najmä pôvodných drevín, krov a bylín. S ohľadom na priestorové možnosti dotknutého územia budú aplikované rozvoľnené a skupinové výsadby drevín. Dažďová voda bude zachytávaná v zelených pásoch, dažďových záhradách / suchých poldroch a bude využívaná aj na zavlažovanie vzrastlej zelene. Suché poldre budú voľne prístupné zo všetkých smerov a budú súčasťou prírodných krajinných úprav územia . Okrem environmentálnych funkcií budú plniť aj účel pre oddych obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov štvrte. Na doplnenie odpovedi viď aj odporúčania v kap. 3, kap. 11 a kap. 12 Manifestu, ako aj Katalóg opatrení na podporu biodiverzity štvrte Mayer.
4) Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?
FIT for 55 je súbor legislatívnych opatrení EÚ ktorý podporuje dosiahnutia 55% zníženia emisií do roku 2030. a súčasne zaistenie spravodlivej transformácie v celom hospodárstve, spoločnosti a priemysle. Obsahuje predovšetkým opatrenia v nadradených úrovniach ako sú úpravy tržných mechanizmov, regulácie v oblastiach dopravy, energetiky a krajiny a ekosystémov, nie je možné v rámci projektu Mayer Malacky definovať konkrétnu zhodu vo vzťahu k politike Fit for 55. Politika Fit for 55 je právnym záväzkom pre jednotlivé krajiny EÚ a ich prenesenie do národnej legislatívy. Navrhovaný projekt bude preto realizovaný v súlade s požiadavkami a cieľmi tejto európskej politiky do tej miery ako budú tieto prenesené do súvisiacej národnej legislatívy.
5) Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií? Žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.
Všetky nové budovy v území budú v zmysle platnej slovenskej legislatívy navrhované v nízkoenergetickom štandarde. V území sa nepočíta s využívaním zemného plynu ani fosílnych palív na vykurovanie objektov a objekty preto nebudú plynofikované. Navrhovateľ sa v rámci platných právnych predpisov snaží v navrhovanom území o vytvorenie energetického konceptu, umožňujúceho vznik energetických komunít, ktoré by zdieľali energiu vyprodukovanú v rámci navrhovaného územia. V spolupráci s občianskym združením Priatelia Zeme - CEPA v r. 2023 vypracovali štúdiu uskutočniteľnosti „Moderný energetický systém pre štvrť Mayer Malacky“. S odpadom vzniknutým počas výstavby bude navrhovateľ nakladať v súlade s platnou legislatívou. Dotknuté územie je nezastavané, takže počas výstavby nebudú vznikať žiadne odpady z demolácií. Ide o štandardné obytné budovy a objekty občianskej vybavenosti. Z hľadiska energetickej náročnosti a produkcie CO2 pri výrobe stavebných materiálov, budú pri výstavbe v území preferované stavebné materiály s nízkou uhlíkovou stopou, ako napríklad vápenno-piesková tehla, alebo drevo. Vzhľadom na nízkopodlažnosť zástavby (max. 4+1P) definovanú v regulatívoch Územného plánu zóny Malacky - Mayer je použitie týchto materiálov možné a reálne aj z konštrukčného hľadiska. Na doplnenie odpovedi viď aj odporúčania v kap. 10 Manifestu vízie a princípov rozvoja, ako aj štúdiu uskutočniteľnosti Moderný energetický systém pre štvrť Mayer Malacky
6) Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https:// enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

Realizáciou navrhovaného projektu dôjde k urbanistickému rozvoju nevyužívaného územia. Polyfunkčný obytný súbor poskytne bývanie pre približne 800 obyvateľov. Navrhovateľ uplatní riešenia a technológie šetrnejšie voči životnému prostrediu – územie nebude plynofikované, na strechách navrhovaných objektov plánuje zrealizovať vegetačné strechy,. Dažďové vody budú v maximálnom rozsahu zadržiavané na pozemkoch prostredníctvom suchých poldrov, dažďových záhrad, retenčných parkovísk s použitím drenážnej dlažby a na pochôdznych plochách aj použitím prírodných mlatových povrchov, umožňujúcich výparom vsiaknutej zrážkovej vody ochladzovanie mikroklímy v území. V prípravnej fáze projektu navrhovateľ intenzívne zvažoval aj využitie tzv. BGG systému (Blue-Green-Grey), širšie aplikovaného predovšetkým v škandinávskych krajinách, ktorý spája vodozádržné opatrenia, konštrukcie spevnených plôch a sadové úpravy do jedného synergického riešenia. Za týmto účelom navrhovateľ konzultoval koncept možných konkrétnych riešení pre štvrť Mayer Malacky so švédskou projekčnou kanceláriou Edge (https://edges.se/), špecializujúcou sa na projektovanie BGG systémov v urbánnom prostredí. Z uskutočnených analýz a konzultácií žiaľ vyplynulo, že na Slovensku vzhľadom na súčasný legislatívny rámec, technické normy a povoľovacie procesy nie je možná realizácia takéhoto inovatívneho systému. Základné informácie k tomuto systému v češtine tu: https://youtu.be/_OMH3sc3Ptg a príklad realizácie konkrétneho mestského projektu v angličtine tu: https://youtu.be/ ygvQb0EHddM?t=74 . V rámci odpovedi na časť otázky ohľadne identifikácie hlavných environmentálnych vplyvov, environmentálnych cieľov pri ich riešení, ako aj ohľadne opatrení na zmiernenie zásahu do životného prostredia a k argumentácii o celospoločenskú prospešnosť projektu si dovoľujeme v plnom rozsahu upriamiť pozornosť na podrobný dokument “Mayer Malacky - moderná ekoštvrť. Manifest vízie a princípov rozvoja modernej štvrte adaptovanej na klimatickú krízu.”

7) Žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie cieľov Glasgowskej konferencie.

Navrhovaný projekt je v súlade s medzinárodnými záväzkami v oblasti klímy (viď body 1, 3, 6 tohto vyhodnotenia). Hlavným cieľom klimatickom samitu COP26 v Glasgowe v novembri 2021 bolo dosiahnuť postupné znižovanie spotreby uhlia a znižovanie úrovne metánu. Slovensko sa zaviazalo zastaviť odlesňovanie, znížiť emisie metánu, rozvíjať vodík a podniknúť razantné kroky na ozelenenie stavebníctva a bývania. Navrhované objekty v posudzovanom území budú realizované v nízko energetickom štandarde. Projekt nepočíta so zásobovaním objektov zemným plynom ani s vykurovaním uhlím, pre vykurovanie a ohrev teplej vody bude použitá elektrická energia. Vo vzťahu k posledne menovanej oblasti, ktorá má relevanciu k posudzovanému projektu viď aj našu odpoveď na Vašu otázku 5) a 6) a zároveň viď aj Princípy rozvoja štvrte a odporúčania v kap. 10, kap. 11 a kap. 12 “Manifestu vízie a princípov rozvoja modernej štvrte adaptovanej na klimatickú krízu”, ako aj štúdiu uskutočniteľnosti „Moderný energetický systém pre štvrť Mayer Malacky“.

8) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Zámer bude napojený na existujúce inžinierske siete štandardným spôsobom v blízkosti pozemku. Napojenie a kapacity jednotlivých médií boli prekonzultované s prevádzkovateľskými spoločnosťami BVS, ZSDis a s mestom Malacky. Pre navrhovanú činnosť bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie – navýšenie dynamickej dopravy z navrhovanej činnosti nepredpokladá ovplyvnenie priepustnosti ciest v okolí nad rámec STN noriem a limitov. Napojenie na technickú a dopravnú infraštruktúru je v súlade s územným plánom a rozvojom mesta Malacky. Pre skvalitnenie existujúcej križovatky ciest II/143 a II/590 v Malackách navrhovateľ spolu s BSK pripravujú projekt a realizáciu stavebných úprav tejto križovatky. Pre skvalitnenie pešieho a cyklistického napojenia smerom do mesta Malacky, navrhovateľ vypracoval pre mesto Malacky projekt cyklotrasy a pešieho chodníka do navrhovaného územia spolu s rekonštrukciou Rakárenskej ulice v Malackách. Navrhovateľ je aktívne súčinný aj s NDS, a.s. pri projekte pripravovanej diaľničnej križovatky „Diaľnica D2 – Križovatka Rohožník“.

9) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Navrhovaná činnosť plánuje s maximálnym zadržaním dažďových vôd na pozemku. Dažďové vody z jednotlivých stavebných pozemkov budú zachytávané priamo v mieste vsaku. Vsakovanie dažďových vôd do podložia zo spevnených plôch bude prebiehať prostredníctvom drenážnych zelených pásov, suchých poldrov a dažďových záhrad, ktoré budú súčasťou krajinárskych úprav územia. Splaškové odpadové vody budú odvádzané do delenej kanalizácie, napojenej na kanalizačný systém odpadových vôd mesta Malacky v správe BVS.
10) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie ovzdušia prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.
Súčasťou projektu je rozptylová štúdia (spracovaná Valeron Enviroconsulting, 05/2024), na základe ktorej vyplýva, že navrhovaná činnosť spôsobí iba minimálne navýšenie koncentrácií znečisťujúcich látok v okolí. Z imisno-prenosového hľadiska je činnosť hodnotená ako vyhovujúca. Hlavným zdrojom znečisťujúcich látok je mobilná doprava, ktorá však s postupnou elektrizáciou vozidiel a dôrazom na zvýšenie podielu alternatívnych foriem mobility bude v budúcnosti čoraz menej významným vplyvom na okolité ovzdušie. Na doplnenie odpovedi viď aj odporúčania v kap. 12 Manifestu vízie a princípov rozvoja štvrte.
11) Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky.
Súčasťou projektu je akustická štúdia (spracovaná Valeron Enviroconsulting, 05/2024). Na základe jej výsledkov dôjde k miernemu navýšeniu hodnôt hluku. Avšak toto navýšenie je možné akceptovať v prípade splnenia podmienok uvedených v akustickej štúdii k navrhovanej činnosti a zámere EIA.
12) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.
Navrhovaná činnosť nebude zdrojom elektromagnetického žiarenia.
13) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.
Nakladanie so vzniknutým odpadom bude prebiehať v súlade s platnou legislatívou. Nekontaminovaný komunálny odpad vznikajúci užívaním objektov bude odvážať zo zákona oprávnená organizácia na riadenú skládku alebo do zariadení na zber a zhodnocovanie odpadov. Na doplnenie odpovedi viď aj odporúčania v kap. 10 Manifestu vízie a princípov rozvoja štvrte.
14) Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: • komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou.
Odpady vznikajúce pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú separované týmto spôsobom a likvidované certifikovanými spracovateľmi odpadu. Umiestnenie nádob na odpad v rámci obytného súboru bude v zmysle platných vyhlášok a VZN mesta Malacky, estetické zakomponovanie do okolia bude súčasťou podrobnejších projektov. Na doplnenie odpovedi viď aj odporúčania v kap. 10 Manifestu vízie a princípov rozvoja štvrte.
15) Žiadame, aby minimálne 30% rozlohy dotknutej plochy bolo určené na environmentálne opatrenia na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách.
Súčasťou riešenia navrhovanej činnosti je projekt sadových úprav, ktorý zahŕňa výsadbu domácich drevín, krov a bylín, čím sa prispeje k zvýšeniu druhovej rozmanitosti územia, ktoré je v súčasnosti tvorené prevažne trávnatým porastom a inváznymi druhmi rastlín. Súčasťou projektu je aj obnova pôvodného biotopu v území v zmysle botanického prieskumu. Tento bude využitý aj na edukatívne účely. Návrh v posudzovanej časti územia zachováva nezastavanú krajinársky upravenú prírodnú plochu v celkovej výmere 5.960 m2. Na doplnenie odpovedi viď odporúčania v kap. 11 Manifestu vízie a princípov rozvoja štvrte, ako aj Katalóg opatrení na podporu biodiverzity štvrte Mayer.
16) Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe: • Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe • Rašeliniská • Dažďové záhrady • Biosolárne strechy • Zelené fasády • Retenčné a zelené parkoviská •

Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia • Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek. Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.
Projekt navrhuje nasledovné opatrenia z vyššie uvedených: • Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe – Projekt uvažuje s výsadbou sídelnej vegetácie, budú použité prednostne domáce druhy stromov, krov a bylín. • Rašeliniská – Vzhľadom na geologické a ekologické pomery prostredia nie je realizácia rašelinísk v dotknutom území možná. • Dažďové záhrady – S realizáciou dažďových záhrad a vsakovacích poldrov sa uvažuje v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie. • Biosolárne strechy – Projekt neuvažuje s realizáciou biosolárnych striech, avšak strechy bytových a rodinných domov a občianskej vybavenosti, ktoré budú ploché alebo pultové , sú navrhnuté ako vegetačné. • Zelené fasády – V ďalších stupňoch projektu sa uvažuje s aplikáciou vertikálnej zelene na verejnoprospešných, ale aj súkromných budovách. Konkrétne riešenie bude predmetom ďalších etáp projektu. • Retenčné a zelené parkoviská – Všetky parkovacie miesta sú navrhované ako retenčné, t.j. bude zabezpečená retencia dažďových vôd s odtokom do retenčných nádrží. • Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia – Výsadby drevín budú realizované v súlade s projektom sadových úprav. Ak to dovolia priestorové možnosti územia, budú aplikované rozvoľnené a skupinové výsadby. • Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek. – Konkrétne riešenie bude predmetom ďalších etáp projektu. Vyhodnotenie faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: Klíma: Projekt počíta s vybudovaním objektov v nízkoenergetickom štandarde. Nové objekty budú produkovať len minimálne emisie do ovzdušia v súlade s BAT. Intenzívne zelené strechy umiestnené na strechách objektov bytových a rodinných domov a občianskej vybavenosti budú prispievať k regulácii klimatických podmienok daného územia. Biodiverzita: V areáli navrhovanej činnosti budú vysadené domáce (a vzhľadom na zmenu klímy aj cudzokrajné) druhy drevín, krov a bylín, čím sa prispeje k zvýšeniu biodiverzity nielen flóry, ale aj fauny. Na plochých a pultových strechách objektov budú umiestnené zelené strechy, ktoré poskytnú ďalší priestor pre rôzne druhy flóry. Zároveň sa umožní osídlenie priestoru zelených striech rôznymi druhmi živočíchov. Na časti územia špecifikovanom v zámere bude obnovený pôvodný biotop. Na podporu a zvýšenie biodiverzity v území sa budú aplikovať návrhy podľa „Katalóg opatrení na podporu diverzity pre Mayer“ vypracovanom ochranárskym združením BROZ v r. 2021. Voda: Dažďová voda z dotknutého územia a spevnených plôch bude zadržiavaná v území prostredníctvom vsakovacích systémov. Parkovacie plochy v exteriéri budú realizované ako retenčné. Vzduch: Navrhovaná činnosť bude produkovať nízke množstvo emisií do ovzdušia. Vykurovanie je zabezpečené bez pripojenia na plyn. Energie: Navrhované objekty budú realizované v nízko energetickom štandarde. Projekt nepočíta so zásobovaním objektov zemným plynom. Pre vykurovanie a ohrev teplej vody bude použitá elektrická energia. Navrhovateľ v rámci platných právnych predpisov na území SR sa snaží v navrhovanom území o vytvorenie energetických komunít, ktoré by zdieľali energiu vytvorenú v rámci navrhovaného územia. V spolupráci s občianskym združením, chrániace prírodu a krajinu - Priatelia Zeme CEPA v r. 2023 vypracovali štúdiu uskutočniteľnosti „Moderný energetický systém pre štvrť Mayer Malacky“. Územná stabilita biodiverzity: Projekt sadových úprav bude vypracovaný a koordinovaný tímom odborníkov s cieľom realizovať výsadbu tak, aby vzniklo nové prostredia s ohľadom na pôvodnú vegetáciu. Vysadené budú prednostne lokálne druhy drevín, krov a bylín. Starostlivosť o zeleň bude prispôsobená potrebám biodiverzity. Areál je navrhnutý tak, aby vytváral plochy zelene na vlastnom území pre pobyt obyvateľov. S cieľom podpory a zvýšenia biodiverzity v území bol v spolupráci s ochranárskym združením BROZ spracovaný “Katalóg opatrení na podporu biodiverzity štvrte Mayer”. Na doplnenie odpovedi viď odporúčania v kap. 11 Manifestu vízie a princípov rozvoja štvrte, ako aj Katalóg opatrení na podporu biodiverzity štvrte Mayer.

7. Martina Trenčanská, list zo dňa 23.08.2024
1. Negatívny dopad na súčasné obyvateľstvo mesta, ktorý sa prejaví znížením dostupnosti zdravotných, sociálnych služieb a iných verejných služieb.
Mestu Malacky sa nedarí riešiť niekoľko spoločenských problémov – ako sú chýbajúci pediatri, zrušenie detskej pohotovosti, chýbajúci učitelia základných škôl a iné problémy, preto žiadam odbornú analýza dostupnosti zdravotných, sociálnych a verejných služieb a služieb v oblasti školstva.
Ďalej žiadam doplniť návrh ako zamedziť negatívnemu dopadu.

2. Negatívny dopad na dopravu v meste - zvýšením frekvencie dopravy v centre mesta napojením navrhovanej zástavby a zvýšením statickej dopravy v centre mesta.
Prioritne vybudovať diaľničnú križovatku Rohožník s napojením na D2, vzhľadom na križovatku Duklianskych hrdinov (cesta II /143) a Legionárska (cesta II/590) označenú ako K0, ktorá je pre navrhovanú stavbu vstupom do centra mesta a nevyhovuje požiadavkám ako je opísané v DKP.
Do DKP križovatky K0 je potrebné zahrnúť aj navýšenie dopravy na tomto úseku v dôsledku modernizácie železničnej trate (ktorá sa už realizuje), čo znamená výraznú zmenu dopravy v meste a pri tomto úseku - vybudovaním jednosmerného podjazdu pri križení Duklianskych hrdinov s ulicou Jána Kollára.
Žiadam o nové spracovanie DKP križovatky K0 s prihliadnutím na modernizáciu železničnej trate.

Stanovisko OÚ Malacky:
1. Negatívny dopad na súčasné obyvateľstvo mesta, ktorý sa prejaví znížením dostupnosti zdravotných, sociálnych služieb a iných verejných služieb.
Mestu Malacky sa nedarí riešiť niekoľko spoločenských problémov – ako sú chýbajúci pediatri, zrušenie detskej pohotovosti, chýbajúci učitelia základných škôl a iné problémy, preto žiadam odbornú analýza dostupnosti zdravotných, sociálnych a verejných služieb a služieb v oblasti školstva.
Ďalej žiadam doplniť návrh ako zamedziť negatívnemu dopadu.

Územný plán zóny Mayer, ktorého spracovanie inicioval navrhovateľ, rieši širšie územie lokality Mayer, v rámci ktorej sú navrhované urbanistické bloky s predpísanou občianskou vybavenosťou, komerčnou aj sociálnou - objekty vybavenia školstva, zdravotníctva, seniorskej starostlivosti. Objekty občianskej vybavenosti sú územným plánom prioritne definované v blokoch 9 a E – Sociálna vybavenosť a bývanie. V parteroch bytových domov je uvažované s občianskou vybavenosťou v podobe prenajímateľných prevádzok, čo nevylučuje zriadiť si v nich ordinácie, škôlku či prevádzky verejného a sociálneho vybavenia. V širších súvislostiach navrhovateľ uvádza, že v priebehu roku 2019 pripravil a zrealizoval tri na seba nadväzujúce expertné workshopy za účasti zástupcov samosprávy, aktívnych miestnych organizácií a skupín, a verejnosti. Na Slovensku to bol vôbec prvý projekt s takto interdisciplinárne nastaveným procesom a spôsobom rozmýšľania o novej štvrti a jej vzniku. Na základe participačných procesov a analýz prizvaných expertov boli identifikované 3 hlavné výzvy, s ktorými sa nová štvrť a jej plánovanie musí vysporiadať: 1. Výrazná zmena klimatických podmienok 2. Izolovanosť od mesta a nedostatok verejnej infraštruktúry 3. Zásah do prírodného prostredia Zároveň boli zadefinované hodnoty, na ktorých by sa mal projekt budovať: - zodpovednosť, rešpekt, starostlivosť a efektívne (znovu)využívanie prírodných zdrojov, - zdravý životný štýl ako filozofia, - otvorené, inkluzívne a kvalitné prostredie pre všetky generácie súčasných aj budúcich obyvateľov a návštevníkov, ako aj pre faunu a flóru, - prostredie, ktoré ponúka obyvateľom, ako aj návštevníkom, také možnosti, aby sa cítili v spojení s prírodou, sami so sebou a s miestnou komunitou, - podpora lokálnej identity, ktorá nadväzuje na citlivé spolužitie s prírodou, - samostatnosť, ale i prepojenosť s mestom a regiónom. Zo spoločnej práce expertov a účastníkov workshopov vzišli aj základné princípy, na ktorých sa projekt novej štvrte ďalej odvtedy rozvíja a naďalej : 1. združovanie a zdieľanie zdrojov v území, 2. tvorba ekologických biotopov, 3. efektívne smerovanie a znovuvyužitie energie a podpora architektúry s vysokou energetickou hospodárnosťou, 4. podpora lokálnych pracovných, vzdelávacích, kreatívnych a spoločenských činností v území Výsledným dokumentom celého procesu je podrobný Manifest vízie modernej štvrte budúcnosti adaptovanej na klimatickú krízu. Tento viac ako 200-stranový dokument prináša konkrétne odporúčania jednotlivých expertov v samostatných kapitolách, ktoré pokrývajú rôzne aspekty rozvoja štvrte nad rámec bežných technokratických pohľadov: Očakávaný vývoj klímy v regióne južného Záhoria Riziká vytvorenia izolovaného predmestia Život v meste a výstavba novej štvrte z pohľadu súčasných obyvateľov Malaciek Rodovo citlivé plánovanie novej štvrte Medzigeneračné aktivity a seniori. Koncepcia sociálneho začleňovania obyvateľov štvrte Mayer Malacky Rozvoj územia cez komunitný development Cirkulárna štvrť Záhradné mesto Mobilita orientovaná na ľudí Odporúčania z dokumentu sú a budú postupne aplikované a zapracovávané v jednotlivých stupňoch plánovania a projektovej prípravy novej štvrte Mayer Malacky. Kompletný dokument “Mayer Malacky - moderná ekoštvrť. Manifest vízie a princípov rozvoja modernej štvrte adaptovanej na klimatickú krízu.” je k naštudovaniu tu: https://drive.google.com/file/d/1GcRy2u8TkGUkDaCu4Hoj_lHKZmNUqn3i/view?usp=sharing

2. Negatívny dopad na dopravu v meste – zvýšením frekvencie dopravy v centre mesta napojením navrhovanej zástavby a zvýšením statickej dopravy v centre mesta. Prioritne vybudovať diaľničnú križovatku Rohožník s napojením na D2, vzhľadom na križovatku Duklianskych hrdinov (cesta II/143) a Legionárska (cesta II/590) označenú ako K0, ktorá je pre navrhovanú stavbu vstupom do centra mesta a nevyhovuje požiadavkám ako je opísané

v DKP. Do DKP križovatky K0 je potrebné zahrnúť aj navýšenie dopravy v tomto úseku v dôsledku modernizácie železničnej trate (ktorá sa už realizuje, čo znamená výraznú zmenu dopravy v meste a pri tomto úseku – vybudovaním jednosmerného podjazdu pri krížení Duklianskych hrdinov s ulicou Jána Kollára. Žiadam o nové spracovanie DKP križovatky K0 s prihliadnutím na modernizáciu železničnej trate.
Navrhovateľ k problematike individuálnej automobilovej dopravy, v súčasnosti stále prevládajúcemu módu prepravy, stavia zodpovedne. Na základe zrealizovania dvoch dopravnokapacitných posúdení (v roku 2021 a v roku 2022)m ktoré vyhodnocovali napojenie územia budúcej štvrte Mayer na jestvujúcu cestnú sieť, v spolupráci s Bratislavským samosprávnym krajom a Mestom Malacky, navrhovateľ inicioval a na vlastné náklady v súčasnosti zabezpečuje spracovanie projektovej dokumentácie úpravy križovatky "Gajdár", nachádzajúcej sa na strete ulíc Duklianskych hrdinov a Legionárska. Dôvodom je nielen zvýšenie a časové zflexibilnenie kapacity križovatky, ale predovšetkým zvýšenie jej bezpečnosti. Vychádzajúc z analýzy úradu BSK je križovatka "Gajdár" jedna z najmenej bezpečných križovatiek v bratislavskom kraji. Realizácia projektovaných stavebných úprav vrátane inštalácie svetelnej signalizácie jej bezpečnosť významne zvýšia. Navrhovateľ je aktívne súčinný aj s NDS, a.s. pri projekte pripravovanej diaľničnej križovatky „Diaľnica D2 – Križovatka Rohožník ". Jeden z postulátov udržateľnej budúcnosti novej štvrte Mayer predstavuje mobilita orientovaná na ľudí. Medzi základné princípy konceptu mobility vo štvrti Mayer patrí multimodalita, t.j. využívanie a kombinovanie rôznych dopravných módov. Znamená to aj zvýšenie dôrazu na cyklodopravu a umožnenie jej využívania v každodennom živote, nie len na rekreačné účely. Navrhovateľ preto už v úvodných štádiách z vlastnej iniciatívy a na vlastné náklady v spolupráci s mestom Malacky spracoval projektovú dokumentáciu pre cyklotrasu Duklianskych hrdinov - Na majeri, ktorá nadväzuje na doteraz naprojektované resp. už zrealizované úseky siete cyklotrás v meste. Trasa prepája areál nemocnice na okraji zámockého parku s jestvujúcou obytnou zástavbou v lokalite Na majeri, premosťuje diaľnicu D2 a z veľkej časti prechádza cez územie budúcej štvrte Mayer, čím v budúcnosti umožní bezpečné a rýchle cyklistické spojenie novej štvrte so zvyškom mesta. Práva k projektu celého úseku cyklotrasy previedol navrhovateľ po vydaní stavebného povolenia na Mesto Malacky, ktoré je momentálne v štádiu príprav jeho realizácie.

Okresný úrad Malacky listom č.j. OU-MA-OSZP-2024/021461 zo dňa 10.09.2024 podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil možnosť vyjadriť sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie.
K podkladom pred vydaním rozhodnutia bolo na Okresný úrad Malacky doručené v stanovenej lehote vyjadrenie Združenia domových samospráv v nasledovnom znení:
Podľa §63 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „(1) Príslušný orgán pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov alebo navrhovaných činností alebo ich zmien zabezpečí vykonanie konzultácií s povoľujúcim orgánom alebo schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov. (2) Obsahom konzultácií medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti môžu byť najmä a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti; b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia; c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami; d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení; e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy. (3) Príslušný orgán uvedie výsledky konzultácií v odôvodnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 7 a 29 a v záverečnom stanovisku podľa § 14 a 37." Podľa čl.6 ods.5 Smernice o EIA, ktorá bola v plnom rozsahu prevzatá §66 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „Podľa čl.6 ods.5 Smernice o EIA „Podrobné pravidlá pre informovanie verejnosti, napríklad vyvesením oznamov v určitom okruhu alebo zverejnením v miestnej tlači, a konzultácie s dotknutou verejnosťou, napríklad písomnými podaniami alebo prostredníctvom verejnej ankety, určia členské štáty. Členské štáty prijmú potrebné opatrenia s cieľom zabezpečiť, aby boli dôležité informácie dostupné pre verejnosť v elektronickej forme aspoň prostredníctvom centrálneho portálu alebo ľahko dostupných prístupových bodov na príslušnej správnej úrovni." Podľa §64 ods.1 písm.h zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „na konania podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem zisťovacieho konania podľa § 29, na ktoré sa vzťahujú len ustanovenia o odvolacom konaní". Z uvedeného vyplýva, že sa na zisťovacie konanie neuplatňuje celá tretia časť správneho poriadku vrátane ustanovení o ústnom pojednávaní či nahliadaní do spisov alebo vyjadrovaní sa k podkladom rozhodnutia; ale ani ustanovenia o rozhodnutí či spôsobe akým nadobudne právoplatnosť a vykonateľnosť. Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie však neobsahuje osobitné ustanovenia o procesnom spôsobe zabezpečenia konzultácie ale ani o všetkých náležitostiach rozhodnutia a tak je nepredvídateľné ako bude úrad procesne postupovať, aké náležitosti má mať rozhodnutie a ako má byť zabezpečená konzultácia, ktorú má úrad povinnosť zabezpečiť a verejnosť má nárok sa jej zúčastniť. Z uvedeného dôvodu je teda poučenie úradu nezrozumiteľné a nezákonné nakoľko procesný postup je presne taký, ako nemá byť a je teda zbytočným predlžovaním konania a zaťažovaním účastníkov a súčasne

úrad nevykonáva ten úkon, ktorý vykonať má a tým je konzultácia, ktorú má povinnosť zabezpečiť úrad a na ktorej má ZDS nárok sa zúčastniť. Vykonanie konzultácie je plne v dispozícii úradu a teda na úrade je aj voľba medzi ústnou a písomnou konzultáciou a jej konkrétnou formou; úrad je limitovaný len tým, že forma nesmie byť procesný úkon vyjadrenia k podkladom (dôsledok neuplatňovania správneho poriadku) a verejnosti musia byť vopred známe podrobné inštrukcie ako sa konzultácia uskutoční (dôsledok čl.6 ods.5 Smernice o EIA). Nakoľko správny poriadok sa v zisťovacom konaní neuplatňuje a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemá osobitné ustanovenia - nie je bez poučenia možné, aby bolo verejnosti umožnené zámer konzultovať a súčasne sa tak spôsob rozhodnutia úradu stáva nepredvídateľným a tak rozhodne nemožno konštatovať splnenie čl.6 ods.5 Smernice o EIA nakoľko členský štát neurčil nieto podrobné ale ani predvídateľné pravidlá pre zabezpečenie konzultácií. Žiadame Okresný úrad Malacky aby zabezpečil vykonanie konzultácií podľa §63 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a oznámil verejnosti spôsob, akým sa ich môže zúčastniť. Zároveň žiadame Okresný úrad Malacky o informáciu a poučenie v zmysle čl.6 ods.5 Smernice o EIA, akým spôsobom zabezpečí v predmetnom konaní konzultácie podľa §63 ods.1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie tak, aby sa dosiahol ich účel podľa §63 ods.2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a tak, aby ich záver bol uvedený v rozhodnutí podľa §63 ods.3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Zároveň žiadame Okresný úrad Malacky o poučenie, aké náležitosti má mať rozhodnutie zo zisťovacieho konania a kedy nadobudne právoplatnosť a vykonateľnosť keďže ustanovenia §46 až §52 správneho poriadku sa v zisťovacom konaní tiež neuplatňujú a zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie tieto podstatné náležitosti rozhodnutia tiež osobitne podrobne neupravuje.
Okresný úrad Malacky listom č.j. OU-MA-OSZP-2024/021461 zo dňa 10.09.2024 podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil, možnosť vyjadriť sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie. V oznámení bolo uvedené, že s podkladmi je možné sa oboznámiť v sídle konajúceho správneho orgánu na Okresnom úrade Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Záhorácka 2942/60 A, 90101 Malacky v úradných hodinách. Termín bolo potrebné vopred ohlásiť na uvedenom telefónnom čísle alebo emailovej adrese. Združenie domových samospráv túto možnosť nevyužilo.

Dňa 12.09.2024 došlo k nahliadnutiu do spisu č.j. OU-MA-OSZP-2024/021461 spol. ADONIS CONSULT, s.r.o. so sídlom Eisnerova 58/A , Bratislava 841 07, IČO: 46957481 v zastúpení RNDr. Vladimírom Kočvarom.

Okresný úrad Malacky v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu danej činnosti, miesta vykonávania, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, zváženia stavu životného prostredia v danom území. Prihliadal pritom na stanoviská účastníkov procesu posudzovania a kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č.10 zákona č. 24/2006 Z.z. a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Okresný úrad Malacky na základe posúdenia predloženého zámeru, doručených vyjadrení k zámeru a zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, konštatuje, že navrhovaná činnosť nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravia obyvateľov. Okresný úrad Malacky rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a vo výroku určil podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré je nutné v ďalších povoľovacích procesoch dodržať.
Okresný úrad Malacky na základe predloženého oznámenia o navrhovanej činnosti vykonal zisťovacie konanie podľa § 29 zákona, z ktorého vyplynulo, že vzhľadom na charakter, rozsah a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie neboli identifikované také závažné okruhy problémov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona.
Pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona, Okresný úrad Malacky primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona, pričom prihliadal aj na stanoviská doručené podľa § 23 ods. 4 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitých prepisov.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky.
Podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia verejnosti, ktorá môže podať odvolanie aj v prípade, že nie je účastník konania, považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona.
Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.

Ing. Renáta Húšková PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10204

Doručuje sa

ADONIS CONSULT, s. r. o., Eisnerova 58A, 841 07 Bratislava-Devínska Nová Ves, Slovenská republika
Mesto Malacky, Bernolákova 1A, 901 01 Malacky, Slovenská republika
Martina Trenčanská, Dubovského 991/59, 901 01 Malacky, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Na vedomie

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu, Úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Vojenský obvod Záhorie, 901 01 Malacky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor územného plánovania a ŽP, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, Bratislava
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava-Karlova Ves
Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 8214/6, Bratislava-Vrakuňa, Bratislava II
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
Okresný úrad Malacky, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
Okresný úrad Malacky, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
Okresný úrad Malacky, úsek štátnej vodnej správy, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
Okresný úrad Malacky, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-MA-OSZP-2024/021461-010
Dátum vytvorenia doložky:	09.10.2025
Vytvoril:	Vávra František, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	13.12.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie]
Identifikátor:	OU-MA-OSZP-2025/001714-0041833/2024

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ MA 10204 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	24.09.2024 13:56:25 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	24.09.2024 13:56:25 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-MA-OSZP-2025/001714-0041833/2024

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ MA 10204 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	09.10.2025 14:50:54 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	09.10.2025 14:50:55 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-MA-OSZP-2025/001714-0041833/2024

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ MA 10204 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	09.10.2025 14:50:54 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	09.10.2025 14:50:55 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-MA-OSZP-2025/001714-0041833/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. František Vávra
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Malacky IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	09.10.2025
Podpis a pečiatka:	