

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Územný plán obce Novoť, Zmeny a doplnky č.3
2. **Identifikačné číslo:** 00314692
3. **Adresa sídla :** Novoť 285, 029 55 Novoť
4. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, t.č. 0905981894, e-mail: mikusova@arch-at.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telef.číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**
Ing. Dušan Jendrašík, starosta obce, Novoť 285, 029 55 Novoť, e-mail: obec@novot.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Územný plán obce Novoť, Zmeny a doplnky č. 3

2. Charakter:

Podľa §4 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, prílohy č. 2 podlieha posudzovaniu jeho vplyvov na životné prostredie.

Územnoplánovacia dokumentácia je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie. Obec Novoť má platný územný plán, ktorý bol schválený uznesením č. 32/2022 dňa 9.12.2022 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 7/2022 a Územný plán obce, Zmeny a doplnky č.1 schválené uznesením č. 324/2024 dňa 24.5.2024, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 4/2024 a Zmeny a doplnky č.2 schválené uznesením č. 515/2025 dňa 27.6.2025, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 4/2025. Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu sú obstarávané na základe potreby obce na rozšírenie funkčných plôch pre bývanie a rekreáciu a zosúladienie územnoplánovacej dokumentácie so skutkovým stavom hlavne v oblasti miestnych komunikácií.

Zmeny a doplnky č.3 sú spracované formou náložiek na platný územný plán a textová časť je spracovaná formou vypustenia alebo doplnenia pôvodnej textovej časti. Záväzná časť územného plánu obce bude spracovaná formou doplnenia alebo vypustenia textu záväznej časti v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN VÚC Žilinský kraj v znení jeho zmien a doplnkov.

3. Hlavné ciele:

Územný plán obce, zmeny a doplnky č.3 rieši aktualizáciu rozvojových požiadaviek obce na bývanie, rekreáciu, zosúladienie niektorých javov v území, hlavne miestnych komunikácií.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vychádza z ustanovení stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení platnom do 31.3.2024 a Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v súčinnosti s §40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní. Dokumentácia ZaD č.3 je graficky vypracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti. Grafická časť je vypracovaná formou samostatných priesvitiek na podklade výkresov územného plánu.

5. Uvažované variantné riešenia

Návrh územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle stavebného zákona predkladá invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) Oznámenie o strategickom dokumente – október 2025

- b) Zverejnenie a prerokovanie návrhu ZaD č.3 – október 2025 - január 2026
- c) Preskúmanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona Okresným úradom v Žiline – február 2026
- d) Zverejnenie VZN, predloženie dokumentácie na schválenie mestskému zastupiteľstvu – apríl 2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce Novot' – zmeny a doplnky č.3 vychádzajú z platného územného ÚPN obce a jeho zmien a doplnkov, ÚPN VÚC ŽSK a jeho zmien a doplnkov a sú v ňom zapracované platné koncepcie na úrovni obce týkajúce sa riešeného územia.

Zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce Novot' sú vypracované na základe potrieb obce na vytváranie podmienok pre rozvoj bývania a rekreácie a zosúladenie niektorých javov v území a miestnych komunikácií. V procese obstarávania územného plánu obce – zmeny a doplnky č.3 budú v rámci prerokovania upovedomené v súlade s §22 stavebného zákona všetky dotknuté orgány štátnej správy, ostatné právnické osoby (správcovia sietí, organizácie), samosprávny kraj a dotknuté susedné obce.

Územný plán obce Novot' – Zmeny a doplnky č.3 zabezpečuje aktualizáciu rozvojových zámerov so zohľadnením požiadaviek na trvalo udržateľný rozvoj.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán obce je Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj v znení zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení územného plánu obce Novot' – Zmeny a doplnky č.3 a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým bude vyhlásená jeho záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na zdravie

1. Požiadavky na vstupy:

- V smernej časti riešiť rozvojové plochy v zmysle požiadaviek obce na riešenie
- Zosúladiť a navrhnuť miestne komunikácie v rozvojových plochách a v existujúcom stave
- Vyhodnotiť zábery poľnohospodárskej pôdy pre novonavrhované funkčné plochy
- Spracovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia
- Zadefinovať verejnoprospešné stavby

Umiestnenie obytných plôch vrátane dopravných stavieb a technickej infraštruktúry na riešenej ploche má nasledovné vstupné nároky:

- **Pôda:** Lokality sa nachádzajú prevažne v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce určeného k 1.1.1990, na plochách, ktoré sú v súčasnosti nezastavané. Rozvojové plochy sú v rozsahu 3,32 ha, z hľadiska záberov poľnohospodárskej pôdy je navrhovaný nový záber 0,86 ha, zmena funkčného využívania je v dvoch lokalitách na odsúhlasených záberoch a je 0,29 ha.
- **Voda:** Nároky na odber vody budú zodpovedať objektom, ktorý budú umiestnené na danej ploche. Očakávané nároky nie sú v takom rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie.
- **Energetické zdroje:** Pri navrhovanom využití plochy pre obytné územie bude potrebné zabezpečiť elektrinu a teplo. Vzhľadom na veľkosť plochy nie sú očakávané nároky takého rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie.
- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:** Dotknuté plochy budú dopravne sprístupnené z existujúcej siete miestnych komunikácií.

2. Údaje o výstupoch:

- Vypracovanie smernej časti (texty) v riešených okruhoch formou doplnenia a vypustenia pôvodného textu

- V grafickej časti vo všetkých výkresoch formou priesvitiek na pôvodný územný plán urbanistické riešenie – rozvojové zámery mesta a výstupy vyplývajúce zo záväznej časti ŽSK a v súlade s platnými územnými plánmi susediacich obcí, dopravnú infraštruktúru, rekreáciu a cestovný ruch, ochranu prírody a prírodných zdrojov, v technickú infraštruktúru a nerastné suroviny.
- Záväznú časť spracovať formou doplnenia alebo vypustenia textu platného VZN, upraviť alebo doplniť záväzné regulatívy v potrebnom rozsahu a v ich nadväznosti aj verejnoprospešné stavby.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Do návrhu územného plánu obce Novot' – Zmeny a doplnky č.3 sú premietnuté platné koncepcie, na lokálnej a regionálnej úrovni, aktualizované právne predpisy v riešených oblastiach v rozsahu riešenia ZaD č.3.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Pri navrhovanom koncepčnom riešení výroby, technickej a dopravnej vybavenosti a zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy, strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie, za podmienky rešpektovania navrhovaných opatrení.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V ÚPN obce Novot' – Zmeny a doplnky č.3 sú zohľadnené požiadavky ŠOP SR a NATURA 2000 a všetky chránené územia a ochranné pásma podľa osobitných predpisov. Nepredpokladajú negatívne vplyvy, úlohou dokumentácie je navrhnuť funkčné využívanie územia tak, aby sa minimalizovali, resp. vylúčili negatívne vplyvy.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :

Vzhľadom k tomu, že v ÚPN obce Novot' – Zmeny a doplnky č.3 budú zohľadnené požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých obcí, atď. nepredpokladajú sa žiadne riziká.

7. Vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice

ÚPN obce Novot' – Zmeny a doplnky č.3 rieši katastrálne územie obce a rozsah riešenia nemá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

Vymedzenie a zoznam

a) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- Obyvatelia obce Novot'
- Podnikateľské skupiny

b) Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté orgány štátnej správy

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v Žiline, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
2. Okresný úrad v Žiline, odbor opravných prostriedkov, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
3. Okresný úrad v Žiline, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
6. Dopravný úrad, Oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske Námestie 19, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, Námestovo

Dotknutý samosprávny kraj

9. Úrad Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 010 01 Žilina

Dotknuté obce

10. Obec Mútne, 029 63 Mútne 194

11. Obec Kruštenica, 029 54 Krušetnica 69

12. Obec Zákamenné, Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné

V. Dopĺňujúce údaje

Dokumentácia je spracovaná v súlade s §12, ods.7 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v súčinnosti s §40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Novoť, 9.10.2025.

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. preukazu odbornej spôsobilosti: 418

2. Potvrdenie správnosti

Ing. Dušan Jendrašík , starosta obce

Novoť č. 285, 029 55 Novoť

.....
Pečiatka, podpis