

OKRESNÝ ÚRAD NITRA
odbor starostlivosti o životné prostredie
Štefánikova tr. č. 69, 949 01 Nitra

Nitra, 08.10.2025
Číslo:OU-NR-OSZP3-2025/048910

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO
ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA/SEA“), ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 ods. písm. b) zákona EIA/SEA, **určuje** podľa § 29 ods. 2, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti **„CTZ Párovce – inštalácia zariadení VÚKVET a elektrokotla“**, navrhovateľa **Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604** takto:

Zmena navrhovanej činnosti **„CTZ Párovce – inštalácia zariadení VÚKVET a elektrokotla“**, uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona EIA/SEA.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zmenu navrhovanej činnosti **„CTZ Párovce – inštalácia zariadení VÚKVET a elektrokotla“** určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. Rešpektovať výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich vrcholoch a strechách /komíny, vzduchotechnika, antény, technológie a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy /vrátane najvyššieho bodu stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, betónpumpy a pod.), ako je určené v stanovisku Dopravného úradu nasledovne:

a) OP kužeľovej plochy letiska v rozmedzí nadmorských výšok 201,6 – 206,9 m n.m. Bpv, t. j. v sklone 1:25 (4 %) v smere od letiska, t. j. v rozmedzí výšok 55,6 – 60,9 m od úrovne ±0,0, (±0,0 = 146,00 m n.m. Bpv) v závislosti od polohy posudzovaného bodu.

b) OP vzletovej a približovacej roviny heliportu v rozmedzí nadmorských výšok 237,4 – 242,9 m n.m. Bpv, t. j. v rozmedzí výšok 91,4 – 96,9 m, od úrovne ±0,0, pričom obmedzujúca výška stúpa na pozemku v sklone 1:22,22 /4,5%/ v smere od konca bezpečnostnej plochy heliportu. Záväzná nadmorská výška pre objekty pri prelínajúcich sa ochranných pásmach s výškovým obmedzením je vždy tá s nižšou hodnotou.

3. Nevytvárať reflexné plochy, resp. na povrchovú úpravu objektov použiť takú úpravu, ktorá by mohla oslepiť posádky vrtuľníkov alebo odpútať ich pozornosť a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by mohli oslepiť posádky vrtuľníkov alebo svojím charakterom by mohli odpútať ich pozornosť; v horizontálnom rozsahu ochranných pásiem je požiadavka, aby svetelný lúč svetidiel použitých na osvetlenie objektov, pozemkov, spevnených plôch, komunikácií a pod. bol nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy.
4. Nepoužívať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.
5. Nevykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva a viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke.
6. V nasledovnej etape (stavebný zámer) preukázať prepočtom dodržanie regulatívov zastavanosti a dodržanie regulatívov vegetačných plôch a vodozádržných plôch.
7. Po realizácii zmeny navrhovanej činnosti a uvedení zariadení do prevádzky realizovať hlukovú štúdiu, ktorej závery budú pre investora stavby záväzné.
8. Vytvoriť v najväčšej možnej miere izolačnú zeleň okolo zmeny navrhovanej činnosti, prípadné nezrovnalosti v návrhoch izolačnej zelene odkomunikovať s Mestom Nitra, odborom ŽP.

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti

Kraj: Nitriansky

Okres: Nitra

Mesto: Nitra

Mestská časť: Staré Mesto

Katastrálne územie: Nitra

Umiestnenie: zastavané územie mesta Nitra

Parcely KN-C

č. 7762/1 zastavaná plocha a nádvorie

č.7762/8 č.7762/9 č.7762/10 č.7757 č.7758 č.7759 č.7781 č.7784/8 ostatná plocha

Povaha a rozsah zmeny navrhovanej činnosti

Navrhovaná zmena činnosti má zvýšiť prevádzkovú efektívnosť výroby tepla a elektriny v CTZ Párovce a jeho následnej distribúcie v rámci sústavy CZT Párovce, Klokočina a Diely a súčasne zvýšiť podiel výroby tepla využívaním VÚKVET a OZE v rámci plnenia kritérií pre účinné CZT podľa platných legislatívnych požiadaviek.

Pre naplnenie uvedeného zámeru navrhovaná zmena činnosti rieši predovšetkým nasledujúce opatrenia:

- a) zvýšenie inštalovaného výkonu VÚKVET osadením nových KGJ, vrátane využívania ODT zo spalín - kondenzačné EKO,
- b) inštalovanie zariadení pre využívanie OZE – TČ vzduch/voda pre využívanie nízkopotenciálnej energie atmosférického vzduchu (airotermálna energia) s podporou ohriateho vzduchu z vetrania KGJ,
- c) inštalácia zariadení na poskytovanie podporných služieb RDS (elektrokotol pre odber prebytkovej EL zo sústavy a jej zmysluplné využitie na výrobu tepla),
- d) akumulácia tepla pre vykrývanie rozdielov medzi aktuálnou výrobou tepla v jednotlivých zariadeniach a dodávkou tepla do rozvodov sústavy CZT (dopyt po teple).

Zvýšenie inštalovaného výkonu VÚKVET : Pre uvedené účely sa navrhuje inštalovať 4 x KGJ s výkonom 999 kWEL / cca 1 150 kWTE. Vyvedenie EL výkonu KGJ sa navrhuje paralelne so

sústavou, čo umožní dodávať prebytky vyrobenej EL (nad rámec vlastnej spotreby) do RDS (po rozšírení MRK pre pripojenie zdroja na výrobu EL), resp. v prípade výpadku prevádzky KGJ zásobovať elektrinou prevádzkové zariadenia na využívanie OZE. Do dymovodov pre odvod spalín z KGJ sa navrhujú osadiť dodatkové EKO, ktoré budú navrhnuté na vychladzovanie spalín z návrhových cca 120 °C na teplotou do pod 60 °C, tzn. využívať sa bude kondenzačné teplo spalín. Energia získaná v dodatkových EKO bude následne využívaná na predohrev vratnej vody do KGJ. Takýto spôsob využívania ODT z KGJ bude možné využívať súbežne s prevádzkou KGJ. Návrhový tepelný výkon jedného EKO pre KGJ je cca 80 kWTE.

Inštalácia zariadení pre využívanie OZE: Pre využívanie OZE sa navrhuje inštalovať 4 x TČ vzduch/voda a umiestniť ich v blízkosti výfuku ohriateho odpadového vzduchu z vetrania krytov KGJ (na streche navrhovaného objektu). Teplo vyrobené v sekundárnom okruhu TČ možno využiť na predohrev vratnej vody do KGJ. Výhodou uvedenej inštalácie TČ vzduch/voda je skutočnosť, že OZE z atmosférického vzduchu s podporou ohriateho vzduchu z vetrania KGJ možno efektívne využívať taktiež počas VYK obdobia. Zásluhou toho bude teplota vzduchu na primárnej strane TČ výrazne vyššia, ako teplota okolitého atmosférického vzduchu. Okrem toho v letnom období môžu byť prevádzkované aj pri odstávke KGJ, nakoľko ich prevádzka bude s ohľadom na vysokú teplotu okolitého vzduchu efektívna (využívanie nízkopotenciálnej energie atmosférického vzduchu). Takto inštalované TČ môžu byť v zmysle požiadaviek na plnenie kritérií pre účinné CZT proklamované ako TČ pre využívanie OZE (airotermálnej energie). Návrhový tepelný výkon jedného TČ cca 80 kWTE.

Inštalácia zariadení na poskytovanie podporných služieb: Pre spotrebu (odber) EL v čase prebytkov v RDS bude inštalovaný priemyselný elektrokotol (ELK) priamovýhrevný, s výkonom 1,5 MW. Navrhovaný ELK s príslušenstvom sa odporúča osadiť do novej stavby spolu s navrhovanými KGJ. Pre možnosť napojenia ELK ku rozvodom elektriny bude potrebné vybudovať samostatnú „odberovú“ trafostanicu.

Akumulácia tepla: Aby mohli byť navrhovaný ELK ako aj niektorá z navrhovaných KGJ využívané na poskytovanie podporných služieb, je potrebné tepelný výkon z nich umiestniť prednostne do veľkoobjemovej AKU nádrže. Tú bude potrebné následne napojiť na distribučné rozvody tepla v areáli CTZ tak, aby akumulované teplo mohlo byť efektívne dodávané do rozvodov sústavy CZT. Navrhovaný objem AKU nádrže je 80 m³, čo znamená že AKU nádrž dokáže absorbovať počas 1 hodiny cca 3 250 kWh tepla zohriatím VYK vody návrhovo zo 45 na 80 °C. Takýmto spôsobom bude v plnej miere zabezpečený odber tepla z ELK pri jeho nepredvídanom zapojení do prevádzky pri poskytovaní podporných služieb, ako aj odber časti tepla vyrobeného v KGJ v prípade požiadavky na predĺženie chodu KGJ v čase malého odberu tepla do sústavy CZT. Umiestnenie AKU nádrže bude ako samostatne stojaca nádrž na voľnom priestore po demontovanom kontajnere pôvodnej KGJ (medzi budovou teplárne a strojovňou tepla).

Odôvodnenie

Navrhovateľ **Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604** doručil dňa 05.09.2025 na Okresný úrad Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra v súlade s § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA/SEA“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**CTZ Párovce – inštalácia zariadení VÚKVETa elektrokotla**“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“) vypracované podľa prílohy č. 8a zákona EIA/SEA. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované Mgr. Tomášom Černohousom, Smolenická 3, 851 05 Bratislava.

OÚ Nitra následne upovedomil účastníkov zisťovacieho konania listom č. OU-NR-OSZP3-2025/048910-002 zo dňa 10. 09. 2025 o tom, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zaslalo vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povolujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote.

OÚ Nitra zároveň uvedeným listom informovalo o určení termínu ústneho pojednávania a prizvalo naň navrhovateľa.

Súčasne OÚ Nitra podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 10.09.2025 zverejnilo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk>

tu: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/ctz-parovce-instalacia-zariadeni-vukvet-elektrokotla>

Na tejto adrese OÚ Nitra zároveň informovalo verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Navrhovaná činnosť, ktorá je predmetom zmeny je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov nasledovne:

4. Energetika : Priemyselné zariadenia na výrobu elektriny, pary a teplej vody okrem položky 1. a 10. až 12. tejto kapitoly s príkonom

POLOŽKA	ČASŤ A	ČASŤ B
13.	od 50 MW vrátane	od 5 MW do 50 MW

Podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov musí byť predmetom zisťovacieho konania každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti B, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

Dňa 08. 10. 2025 sa na OÚ Nitra v súlade § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie z ktorého Záznam je súčasťou spisovej dokumentácie.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo na OÚ Nitra podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo 5 stanovísk :

1. ORHZZv NR, list č. ORHZ-NR1-2025/001743-002 zo dňa 16.09.2025

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. q) zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

Názov zámeru: CZT Párovce- Inštalácia zariadení VÚKVET a elektrokotla

Miesto stavby: kat. územie: Nitra

z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Nitra : OÚ Nitra berie na vedomie.

2. Dopravný úrad, list č. 26155/2025/ROP-002/72725 zo dňa 23.09.2025

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 1 písmena b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (*letecký zákon*) vydáva **nasledovné stanovisko**:

Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „**OP**“):

* Letiska Nitra (ďalej len „**letisko**“), určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky číslo: 3151/313-1097-OP/2008 zo dňa 23.03.2009, a

* Heliportu Fakultnej nemocnice Nitra (ďalej len „**heliport**“), určených rozhodnutím Dopravného úradu číslo: 1169/2019/ROP-030-OP/14009-MK

Z ktorých vyplývajú pre riešené územie nasledovné obmedzenia a zákazy:

- výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich vrcholoch a strechách /komíny, vzduchotechnika, antény, technológie a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy /vrátane najvyššieho bodu stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, betónpumpy a pod.)/, je určené:

a) OP kužeľovej plochy letiska v rozmedzí nadmorských výšok 201,6 – 206,9 m n.m. Bpv, t. j. v sklone 1:25 (4 %) v smere od letiska, t. j. v rozmedzí výšok 55,6 – 60,9 m od úrovne $\pm 0,0$, ($\pm 0,0 = 146,00$ m n.m. Bpv) v závislosti od polohy posudzovaného bodu;

b) OP vzletovej a približovacej roviny heliportu v rozmedzí nadmorských výšok 237,4 – 242,9 m n.m. Bpv, t. j. v rozmedzí výšok 91,4 – 96,9 m, od úrovne $\pm 0,0$, pričom obmedzujúca výška stúpa na pozemku v sklone 1:22,22 /4,5%/ v smere od konca bezpečnostnej plochy heliportu.

Záväzná nadmorská výška pre objekty pri prelínajúcich sa ochranných pásmach s výškovým obmedzením je vždy tá s **nižšou hodnotou**.

- zákaz vytvárať reflexné plochy, resp. na povrchovú úpravu objektov použiť takú úpravu, ktorá by mohla oslepiť posádky vrtuľníkov alebo odpútať ich pozornosť a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by mohli oslepiť posádky vrtuľníkov alebo svojím charakterom by mohli odpútať ich pozornosť; v horizontálnom rozsahu ochranných pásiem je požiadavka, aby svetelný lúč svetidiel použitých na osvetlenie objektov, pozemkov, spevnených plôch, komunikácií a pod. bol nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy;
- zákaz používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky;
- zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva a viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke;

Predložená zmena navrhovanej činnosti s navrhovanou výškou 13,4 m od úrovne $\pm 0,0$, t. j. s nadmorskou výškou 159,4 m n.m. Bpv (najvyšší objekt navrhovanej zmeny komín) rešpektuje výškové obmedzenie OP letiska a OP heliportu. **Predmetné obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska a heliportu žiadame pri realizácii stavby rešpektovať.**

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zmene navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyjadrenie OÚ Nitra : OÚ Nitra predmetné pripomienky akceptoval a premietol ich do podmienok Záväzného stanoviska v plnom rozsahu.

3. RÚVZ v Nitre, list č. RÚVZNR/ OHŽPaZ/3119/12903/2025 zo dňa 23.09.2025
- stanovisko uvádzame v skrátenej forme

Z Á V Ä Z N É S T A N O V I S K O :

Súhlasí sa s oznámením o zmene navrhovanej činnosti „CTZ Párovce – inštalácia zariadení VÚKVET a elektrokotla“, k. ú. Nitra vo veci žiadosti – Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, IČO: 00151866 k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „CTZ Párovce – inštalácia zariadení VÚKVET a elektrokotla“, k. ú. Nitra, navrhovateľa Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36550604.

Odôvodnenie (v skrátenej forme)

Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe žiadosti – Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, IČO: 00151866 k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „CTZ Párovce – inštalácia zariadení VÚKVET a elektrokotla“, k. ú. Nitra, navrhovateľa Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36550604, doručenej Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so, sídlom v Nitre dňa 11.09.2025.

...

Výstavbou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti a ani jej synergickým a kumulatívnym pôsobením sa nepredpokladajú žiadne významné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, obyvateľstva a jeho zdravie, pričom ide o vplyvy málo významné.

Vzhľadom na skutočnosť, že k vyššie uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany verejného zdravia nemáme pripomienky, nepožadujeme jeho posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie OÚ Nitra : OÚ Nitra berie na vedomie.

4. OÚ Nitra, Odbor CD a PK, list č. OU-NR-OCDPK-2025/049498-002 zo dňa 30.09.2025

Nakoľko navrhovanými zmenami nebudú dotknuté záujmy cesty I.; II. a III. triedy, Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií sa ako príslušný cestný správny orgán k správe o hodnotení nevyjadruje.

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Vám oznamuje, že príslušným úradom miestnej štátnej správy pre vyjadrenie je Mesto Nitra.

Vyjadrenie OÚ Nitra : OÚ Nitra berie na vedomie.

5. ÚNSK, list č. CS10825/2025 zo dňa 12.09.2025

Nitriansky samosprávny kraj posúdil predložené oznámenie o navrhovanej zmene činnosti z hľadiska svojich záujmov v oblasti regionálneho rozvoja, zabezpečenia rozvoja územia a z hľadiska súladu so schváleným Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov a podľa ustanovení § 29 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné

s t a n o v i s k o : (v s k r á t e n e j f o r m e)

Účelom navrhovanej činnosti je zvýšenie prevádzkovej efektívnosti výroby tepla a elektriny v CTZ Párovce a jeho následnej distribúcie v rámci sústavy CZT Párovce, Klokočina a Diely, a súčasne zvýšenie podielu výroby tepla využívaním VÚKVET a OZE v rámci plnenia kritérií pre účinné CZT podľa platných legislatívnych požiadaviek. Riešené je zvýšenie inštalovaného tepelného výkonu CTZ z 33,820 MW na 40,760 MW (o 6,940 MW - z toho KGJ pre VÚKVET (SO-01) 4 x 1,150 MW, EKO pre využívanie ODT (SO-01) 4 x 0,080 MW, TČ pre využívanie OZE (SO-01) 4 x 0,0800 MW a ELK (SO-02) 1 x 1,500 MW), zvýšenie inštalovaného elektrického výkonu VÚKVET z 4,796 MWe na 8,792 MWe.

...

Navrhovaná zmena činnosti nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015.

Nitriansky samosprávny kraj nemá k predloženej informácii o navrhovanej zmene činnosti žiadne pripomienky. Realizáciou činnosti v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto riešenú zmenu navrhovanej činnosti nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Nitra : OÚ Nitra berie na vedomie.

6. Mesto Nitra, list č. OŽP/16924/2025 zo dňa 01.10.2025

Mesto Nitra v zmysle § 23 ods.4 zákona č. 24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva stanovisko dotknutej obce:

Navrhovaná činnosť: „CZT Párovce – Inštalácia zariadení VÚKVET a elektrokotla“ / EIA – zisťovacie konanie/

miesto činnosti: k.ú. Nitra

navrhovateľ: Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604

Predmetný zámer zmeny navrhovanej činnosti bol verejnosti sprístupnený od 12.09.2025 do 03.10.2025 s lehotou na zaslanie vyjadrenia do 03.10.2025.

- Do zaslania stanoviska Mesta Nitra sa verejnosť k predmetnému zámeru nevyjadrila.

Mesto Nitra zastúpené primátorom mesta Nitra k predloženej zmene navrhovanej činnosti v zisťovacom procese

EIA žiada :

Preukázať v zisťovacom konaní EIA dodržanie záväzných regulatívov stanovených v ÚPNO Mesta Nitra v znení neskorších zmien a doplnkov č.1 až 7. nasledovne:

- Preukázať prepočtom dodržanie regulatívov zastavanosti
- Preukázať prepočtom dodržanie regulatívov vegetačných plôch a vodozádržných plôch
- Preukázať hlukovou štúdiou splnenie požiadaviek na dodržanie hluku počas prevádzky CTZ Párovce
- Žiadame vytvoriť v najväčšej možnej miere izolačnú zeleň okolo zmeny navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie OÚ Nitra : Na ústnom pojednávaní sa dňa 08.10.2025 po prekonzultovaní požiadaviek Mesta Nitra zúčastnení dohodli, že požiadavky na preukázanie dodržiavania regulatívov prepočtom je možné realizovať v nasledovnej fáze procesu, konkrétne v konaní o stavebnom zámere a hluková štúdia bude realizovaná až po zrealizovaní zmeny a uvedenia zmeny do prevádzky. OÚ Nitra zakomponoval do podmienok tohto Záväzného stanoviska.

Stručné zhodnotenie zmeny navrhovanej činnosti:

Súčasný stav využívania územia:

Výstavba a prevádzka bude situovaná v existujúcom areáli CTZ Párovce na ulici Braneckého 10. Ide o zastavané územie mesta, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza cca. 45 m východne na ulici Braneckého 8.

Posúdenie vplyvov:

V rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bolo posúdené obdobie prípravy navrhovanej zmeny činnosti, jej realizácie a ukončenia, najmä z hľadiska únosného zaťaženia územia, dôsledkov bežnej činnosti a možných havárií, kumulatívnych a súbežne pôsobiacich javov, a to v rôznych časových horizontoch a s uvážením ich nezvratnosti, prevencie, minimalizácie, prípadne kompenzácie priamych a nepriamych vplyvov navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie, použitých metód hodnotenia a úplnosti informácií a porovnania s najlepšimi dostupnými technológiami. Súčasťou hodnotenia boli priame a nepriame vplyvy navrhovanej zmeny činnosti, primárne a sekundárne vplyvy navrhovanej zmeny činnosti, krátkodobé a dlhodobé vplyvy navrhovanej zmeny činnosti, dočasné a trvalé vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie a to počas ich výstavby a prevádzky. Zároveň sú posúdené aj kumulatívne a synergické vplyvy súvisiace s navrhovanou zmenou činnosti, ako aj s činnosťami, ktoré sú vykonávané, resp. sa plánujú vykonávať v dotknutom území.

Hodnotenie vplyvov navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie vychádza z identifikácie kvality a kvantity vstupov a výstupov už uvedených, ako aj s dostupných informácií o území, informácií o navrhovanej zmene činnosti, s praktických skúseností z posudzovania obdobných činností a v neposlednom rade aj z rekognoskácie terénu, na ktorom sa má navrhovaná zmena činnosti realizovať. Cieľom špecifikácie vplyvov navrhovanej zmeny činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva počas ich výstavby a prevádzky je podchytenie tých okolností, ktoré by závažným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia a zdravie dotknutého obyvateľstva, či už v pozitívnom alebo negatívnom smere.

Vplyvy na pôdu, vodné pomery, horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

V dôsledku realizácie navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k trvalým alebo dočasným záberom poľnohospodárskej pôdy alebo lesných pozemkov alebo k zásahom do ochranného pásma lesa. Výstavba navrhovanej zmeny činnosti bude prebiehať iba na pozemkoch navrhovanej zmeny činnosti. Zamedzenie úniku znečisťujúcich látok do pôdy (kontaminácia podzemných vôd) bude riešené počas realizácie prác tak, že realizátor stavby zabezpečí kontrolu montážnych a zásobovacích vozidiel, zamedzí prípadnému úniku motorových olejov alebo iných ropných látok na povrch terénu a následne do kanalizácie, resp. vsakovaniu po pôdy. Pri preplachovaní potrubí po tlakových skúškach sa bude narábať s vodou vypúšťanou z potrubí tak, aby bola vždy odvádzaná do kanalizácie, nie voľne na terén. Pôjde prevažne o vodu znečistenú mechanickými nečistotami zo stien potrubí. Počas prevádzkovania tepelne – energetických zariadení budú rozvody potrubí počas prevádzky tesné (dokladovať sa to bude tlakovými skúškami a pravidelnými kontrolami). Pri preplachovaní potrubí po tlakových skúškach sa bude narábať s vodou vypúšťanou z potrubí tak, aby bola vždy odvádzaná do kanalizácie, nie voľne na terén.

Technické a technologické zariadenia využívajúce počas prevádzky olej (KGJ, transformátory), budú vybavené bezpečnostnými olejovými nádržami, resp. vaňami pre zamedzenie prípadnému úniku oleja. Počas prevádzky navrhovanej zmeny činnosti sa vplyvy na pôdu nepredpokladajú (možné sú rozkopávky pri poruchách a havarijných stavoch). Priame znečistenie pôdy pri bežnej prevádzke je nepravdepodobné. Z hľadiska výstavby navrhovanej zmeny činnosti môže dôjsť k negatívnym účinkom, ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy, preto je nevyhnutné dôsledne postupovať podľa ustanovení príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Počas výstavby navrhovanej zmeny činnosti je možnosť kontaminácie pôdy spojená so situáciami spojenými s rizikom nehôd alebo zlým technickým stavom vozového parku a mechanizmov. Prípadný únik ropných látok, resp. iných nebezpečných látok pri výstavbe navrhovanej zmeny činnosti možno eliminovať použitím sorpčných prostriedkov. Pri výstavbe navrhovanej zmeny činnosti dôjde k strate biotopu pre pôdny edafón a živočíchy, pre ktorých bola sekundárnym zdrojom v rámci ich potravinových reťazcov. Strata biotopu sa viaže aj na rastliny rastúce v danom území.

Navrhovaná zmena činnosti počas výstavby vzhľadom k svojmu rozsahu nepredstavuje významný zásah do horninového prostredia. Vplyvy na horninové prostredie súvisia najmä so zemnými a terénnymi prácami a so zakladaním navrhovaných objektov a pokládke navrhovaných prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry (pôjde o vrchné vrstvy horninového prostredia). Objekty budú zakladané pod hĺbkou premŕzania. Potenciálne možná je kontaminácia horninového prostredia v čase realizácie zemných prác vplyvom úniku pohonných hmôt a mazacích olejov z mechanizmov. Nežiaduci úniku znečisťujúcich látok do prostredia je možné eliminovať dodržiavaním technologických postupov počas výstavby a zabezpečením dobrého technického stavu stavebných mechanizmov. Počas prevádzky navrhovanej zmeny činnosti sa okrem havarijných stavov vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery nepredpokladajú. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky navrhovanej zmeny činnosti. Navrhovaná zmena činnosti nebude mať významný vplyv na nerastné suroviny.

Navrhovaná zmena činnosti nebude mať vplyv na povrchové vodné útvary a útvary podzemnej vody v kvartérnych sedimentoch SK1000400P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov dolného toku Váhu, Nitry a ich prítokov a útvary podzemnej vody v predkvartérnych horninách SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Váhu Podunajskej panvy a jej výbežkov. Navrhovaná zmena činnosti nemá byť situovaná do územia

s významnou prirodzenou akumuláciou povrchových a podzemných vôd. Jej oblasti prirodzenej akumulácie vôd a do ochranných pásiem vodárenských zdrojov. Navrhovaná zmena činnosti nemá byť situovaná v ochrannom pásme vodných tokov a vodárenských zdrojov, pričom nemá byť situovaná na pobrežných pozemkoch. Podľa NV SR č. 174/2017 Z. z. ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti sa za citlivé oblasti sa ustanovili vodné útvary povrchových vôd na území Slovenskej republiky. Za zraniteľné oblasti sa ustanovili poľnohospodársky využívané pozemky v obciach podľa prílohy č. 1 uvedeného nariadenia, pričom mesto Nitra sa v danej prílohe nachádza. Navrhovaná zmena činnosti nebude mať vplyv na existujúce povolenia na odber pitnej vody a povolenia týkajúce sa vypúšťania vyčistených odpadových vôd na ČOV do recipientu. Voda pre stavebné účely bude zabezpečená z existujúcich alebo navrhovaných rozvodov a zdrojov vody (pitná voda a úžitková voda). Taktiež môže byť pitná voda dovážaná ako balená (pracovníci na stavbe). Voda počas výstavby navrhovanej zmeny činnosti bude potrebná pre sociálne a hygienické účely, pre potrebu stavby na doplnkové zámesové účely, čistenie dotknutých komunikácií a pod.. Pre areál CTZ Párovce je vybudovaná existujúca prípojka vody svetlosti DN 80, napojená na verejný vodovod. Z existujúcej vodovodnej prípojky je vedená odbočka pre objekt kotolne vrátane administratívnej časti budovy, vodovodné potrubie DN 50 je potom dovedené do objektu strojovne tepla. Časť tohto rozvodu je vedený pod pôdorysom navrhovanej stavby TZ-VÚKVET, preto bude potrebné pred výstavbou urobiť jeho preložku. Prekladaný vodovod sa má napojiť na jestv. potrubie pred križovaním s jestv. teplovodným potrubím vetvy vyvedenia tepelného výkonu na Klokočinu a Diely. Následne sa bude viesť preložka vodovodu súbežne s uvedeným teplovodným potrubím, smerom ku objektu strojovne tepla a vo vzd. cca 3 m od objektu strojovne tepla sa urobí lom o 90°. navrhovateľ: Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. (v skratke NTS, a.s.) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti: CTZ PÁROVCE – inštalácia zariadení VÚKVET a elektrokotla 315 Vodovodné potrubie bude potom vedené v priestore medzi objektmi strojovne tepla a TZVÚKVET, následne sa napojí na jestv. potrubie pred vstupom do objektu strojovne tepla. Navrhovaná dĺžka preložky areálového vodovodu bude cca 21,5 m. Z úseku vodovodu vedeného okrajom areálu CTZ súbežne s riešeným objektom TZ-VÚKVET sa navrhuje urobiť odbočka pre riešený objekt. Za napojením bude navrhované potrubie d 32 mm z potrubí HDPE vedené až ku vstupu do riešeného objektu. Prípojka vodovodu sa vtiahne dovnútra objektu a ukončí sa uzáverom DN 25. Navrhovaná dĺžka areálovej prípojky vody do riešeného objektu bude cca 6,5 m. Ročná spotreba studenej vody uvedeného objektu bola vypočítaná na 28,1 m³, čo nepredstavuje výrazný nárast spotreby vody oproti súčasnosti a vo vzťahu ku kapacite zdroja a rozvodov pitnej vody je zanedbateľná. Navrhovaná zmena činnosti nebude mať vplyv na vodovodnú sústavu. Pre navrhovaný objekt sa predbežne predpokladá potreba vody pre hasenie požiarov v stavbách na úrovni 12,0 l/sek, resp. 43,2 m³ /hod (tzv. vonkajšia požiarňa voda). Pre jej zabezpečenie sú v areáli CTZ osadené existujúce nadzemné hydranty, napojené na prevádzkovanú vodovodnú sústavu. V prípade požiadavky riešenia PBS na zvýšenie kapacity požiarnej vody bude v ďalšom stupni PD (SZP) bude potrebné osadiť ďalší požiarňový hydrant na preložené vodovodné potrubie pred vstupom do objektu strojovne tepla.

V rámci kanalizačných rozvodov bude potrebné vybudovať odpadovú (splaškovú a technologickú) kanalizáciu, ako aj odvedenie dažďových vôd zo strechy objektu s napojením na existujúce areálové rozvody jednotnej kanalizácie. Z objektu budú splaškové odpadové vody zo zariadení predmetov (výlevka, voľné výtoky, podlahové vpuste, bez WC) a technologické odpadové vody (žľaby, vpuste pre vypúšťanie vody z potrubí a zariadení) odvádzané do areálovej kanalizácie pomocou kanalizačných prípojok. Prípojky sa napoja do novej vetvy areálovej kanalizácie, vybudovanej súbežne so severnou fasádou riešeného objektu. Hĺbkové riešenie vetvy a zaústenia bude potrebné prispôsobiť hĺbke existujúceho potrubia. Prípojka odpadovej kanalizácie je navrhnutá ako gravitačná, realizovaná bude potrubiami z rúr PVC svetlosti d 150 mm, minimálny spád potrubia bude 2,0 ‰. Pre odvod ohriatych technologických vôd z vypúšťania zariadení, odfukov poistných ventilov, odvodušňovania a pod. bude potrebné vybudovať prípojky a napojiť do navrhovaného predĺženia jednotnej areálovej kanalizácie. Prípojky technologickej kanalizácie sa navrhujú ako

gravitačné a budú realizované potrubiami z rúr HDPE (pre teplotu odpadovej vody cca 60 - 65 °C), minimálny spád potrubia bude 2,0 %. Množstvo odvádzaných odpadových vôd bude buď nárazové pri servisných či udržiavacích prácach (vypúšťanie vody z časti rozvodov potrubí alebo zariadení), alebo počas prevádzky iba minimálne (občasné odvodušňovanie potrubí, prípadne odfuk poistných ventilov). Navrhovaná dĺžka areálovej odpadovej kanalizácie bude cca 27,0 m.

Dažďová kanalizácia zabezpečí odvádzanie zrážkových vôd zo strechy objektu (plochá strecha). Jednotlivé dažďové zvody sa zaústia do rozvodov novej vetvy jednotnej areálovej kanalizácie vedenej popri riešenom objekte. Navrhovaná dĺžka prípojkov dažďovej kanalizácie bude cca 14,5 m. V areáli CTZ je vybudovaná jednotná kanalizácia, ktorou sú odvádzané taktiež dažďové vody. Navrhovaný objekt TZ-VÚKVET bude vybudovaný na spevnenej ploche, ktorá je v súčasnosti odvodnená prostredníctvom existujúcich dvorných vpustí. Vzhľadom k tomu, že jestv. vpuste sa nachádzajú pod pôdorysom navrhovaného objektu, bude potrebné ich preložiť a napojiť do novej vetvy areálovej kanalizácie. Odvádzaním dažďovej vody zo strechy navrhovaného objektu nedôjde k nárastu odvádzanej dažďovej vody z areálu, nakoľko navrhovaný objekt bude postavený na existujúcej spevnenej ploche, z ktorej je rovnaké návrhové množstvo dažďovej vody odvádzané aj v súčasnosti. Navrhovaná zmena činnosti tak nebude mať významný vplyv na existujúcu kanalizačnú sieť.

Vplyvy na ovzdušie, miestnu klímu a klimatické zmeny a ich vplyv na navrhovanú zmenu činnosti:

Hlavnými zdrojmi znečistenia ovzdušia sú z bodových zdrojov priemyselné prevádzky a lokálne kúreniská, z mobilných a líniových zdrojov automobilová doprava.

Počas výstavby navrhovanej zmeny činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, resp. stavebná mechanizácia. Pri stavebných prácach a činnostiach u ktorých môžu vznikáť prašné emisie, v zariadeniach v ktorých sa vyrábajú, upravujú, dopravujú, vykladajú, nakladajú alebo skladujú prašné látky je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na zamedzenie prašných emisií (vlhčenie sypkých látok pri nakladaní či manipulácii). Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov. Počas realizácie stavby dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu kvality ovzdušia a to najmä činnosťou stavebných mechanizmov (TZL – PM10, PM2,5), prevádzkou motorových vozidiel v súvislosti so stavbou (TZL – PM10, PM2,5, NOx, CO, VOC), manipulácia s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou (TZL – PM10, PM2,5), resuspenziou prachových častíc v rámci priestoru stavby (TZL – PM10, PM2,5). Z dôvodu eliminácie hore uvedených predpokladaných zdrojov znečisťovania ovzdušia budú aplikované opatrenia napr. manipulácia s prašnými materiálmi v rámci uzavretých priestorov, skrúpaním prašných činností v rámci realizácie stavebných úkonov, skrúpaním dočasných vnútroareálových komunikácií, čistenie dočasných vnútroareálových a prípadne vonkajších komunikácií (výjazdov zo stavieb), čistenie stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov. Pre potreby hodnotenia vplyvov navrhovanej zmeny činnosti na kvalitu ovzdušia bola spracovaná rozptylová štúdia, resp. imisno-prenosové posúdenie zdrojov znečisťovania ovzdušia (Ing. Viliam Carach, PhD., 08/2025 – Cieľom rozptylovej štúdie je zhodnotenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti „CTZ PÁROVCE – inštalácia zariadení VÚKVET a elektrokotla“ na kvalitu ovzdušia v okolí jej navrhovaného umiestnenia. Štúdia hodnotí kvalitu ovzdušia v predmetnej oblasti pomocou modelu kvality ovzdušia na úrovni citlivých receptorov, resp. v okolí umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti a to pre stav bez realizácie zmeny navrhovanej činnosti reprezentovaný stavom, ak sa nebude zmena navrhovanej činnosti realizovať (nulový variant) a stav s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti reprezentovaný stavom, ak sa bude zmena navrhovanej činnosti (realizačný variant) realizovať, pri zohľadnení všetkých identifikovaných zdrojov znečisťujúcich látok. Zdrojom znečistenia ovzdušia v rámci tohto projektu bude technológia VÚKVET na báze spaľovania zemného plynu (KGJ), riešené v rámci PS-01, inštalované v

priestore TZVÚKVET (SO-01). Zariadenia pre využívanie OZE a ODT (PS-01), ELK (PS-02) a nadväzujúce potrubné prepojenia počas prevádzkovania nebudú zaťažovať okolité prostredie emisiami znečisťujúcich látok. Navrhovaná zmena činnosti v kumulatívnom a synergickom merítku (existujúce znečistenie ovzdušia, znečistenie ovzdušia z realizácie navrhovanej zmeny činnosti a z dopravy súvisiacou s realizáciou navrhovanej zmeny činnosti) spĺňa a bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Vzhľadom na uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že vplyv navrhovanej zmeny činnosti počas prevádzky na ovzdušie bude mať lokálny a dlhodobý charakter, ktorého významnosť nebude významná. Z pohľadu klimatických zmien, vplyv zmeny navrhovanej činnosti na klímu sa javí ako zanedbateľný.

Vplyvy na hlukovú situáciu a ďalšie fyzikálne a biologické charakteristiky:

Hlavnými zdrojmi hluku v riešenom území je doprava a miestne prevádzky. Zdrojom hluku a vibrácií počas výstavby navrhovanej zmeny činnosti budú práce súvisiace so stavebnou činnosťou a doprava. Zdrojom hluku v území bude počas výstavby predovšetkým nákladná doprava zabezpečujúca dopravu materiálu a technológií na stavbu a ťažké stavebné mechanizmy na stavenisku (nákladné autá, buldozéry, rýpadlá, bagre, zhutňovacie stroje a i.). V porovnaní so súčasným stavom dôjde k zvýšenej hlučnosti jednak priamo na stavenisku ale aj v okolitých komunikáciách, po ktorých budú prepravované materiály. Jedná sa o vplyv časovo obmedzený dobou výstavby, po skončení stavebných a dokončovacích prác tieto zdroje hluku zaniknú. Hluk a vibrácie zo stavebnej činnosti budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu. Hladina hluku sa bude meniť v závislosti od typu práce a od nasadenia stavebných mechanizmov, ich súbežného prevádzkovania, dobe a mieste ich pôsobenia a trás presúvania, odchádzania a prichádzania. Ich vplyv je možné čiastočne eliminovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.

Zdrojmi hluku počas prevádzkovania navrhovanej zmeny činnosti budú v navrhovanom tepelnom zdroji technologické zariadenia (PS-01, PS-02), hlavne kogeneračné jednotky s plynovým spaľovacím motorom, tepelné čerpadlá vzduch/voda, ventilátory, dymovod, komín, obehové čerpadlá, prevádzkové potrubia a regulačné armatúry. Zariadenia budú navrhnuté tak, aby svojou konštrukciou a spôsobom uloženia počas prevádzky spĺňali požiadavky na útlm prevádzkového hluku v zmysle platných predpisov a technických noriem, s ohľadom na ich umiestnenie v objekte (vo vymedzených uzavretých prevádzkových priestoroch) a požiadavku na neprekročenie súčasnej max. hodnoty akustického tlaku v referenčných priestoroch. Stavebné obalové konštrukcie budú spĺňať požiadavky na zníženie hladiny akustického hluku podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (obvodové steny), KGJ a TČ sa osadia na tlmiace a antivibračné gumové podložky (zamedzenie prenosu vibrácií do

stav. konštrukcií), pričom KGJ sa inštaluje s originálnym protihlukovým krytom od výrobcu. Do otvorov pre prívod spaľovacieho a vetracieho vzduchu sa budú inštalovať tlmiče hluku, do rozvodov VZT potrubí a dymovodu pre KGJ sa budú inštalovať tlmiče hluku navrhnuté na požadované hodnoty a otvory v obvodových stenách pre vetranie, resp. prestupy potrubí a káblov sa budú riešiť s ohľadom na zamedzenie šírenia hluku a vibrácií, ako požiadavky protipožiarnej bezpečnosti stavby a budú sa situovať do nezastavanej časti, resp. riešiť nad strechu objektu. Všetky protihlukové opatrenia budú smerované k tomu, aby v referenčných miestach nebola úroveň hladiny hluku nad požadovanými hodnotami. Z pohľadu vnútorného priestoru TZ musí byť zabezpečené, aby vo vzdialenosti 10 m od KGJ bola hodnota akustického tlaku nižšia ako 65 dB(A). Vonku nesmie úroveň hladiny hluku prekročiť hodnoty podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Prípustná ekvivalentná hladina akustického tlaku pre hluk z iných zdrojov vo vzd. 1,5 m od fasády posudzovaných obytných objektov bude do $L_{Aeq,p} = 50$ dB pre deň a večer a $L_{Aeq,p} = 45$ dB pre noc. Navrhovaný stavebný objekt SO-01 – Prevádzkový objekt pre VÚKVET a ELK bude vybudovaný kombináciou dvoch stavebných systémov, pričom 1. NP bude z oceľobetónových nosných konštrukcií (stĺpy, prievlaky, stropné dosky resp. panely) a obvodové murivo z betónových tvaroviek, sleduje sa tým efektívne riešenie pre tlenie hluku počas prevádzky KGJ.

Navrhovaná zmena činnosti počas svojej prevádzky bude produkovať dopravu (občasná obsluha, servis a kontrola zariadení), ktorá nebude predstavovať významnú zmenu v intenzitách hluku v dotknutom území.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy:

Realizácia navrhovanej zmeny činnosti bude prebiehať v území, kde platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Realizácia navrhovanej zmeny činnosti bude prebiehať mimo chránené územia sústavy NATURA 2000 a mimo národnej sústavy. V dotknutom území sa nenachádzajú mokrade medzinárodného, národného, regionálneho alebo miestneho významu, ktoré by boli ovplyvnené navrhovanou zmenou činnosti, ako ani chránené stromy a ich ochranné pásma.

Vplyv navrhovanej zmeny činnosti počas výstavby na genofond, biodiverzitu a biotu sa predpokladá v súvislosti s výkopovými prácami, ako ukladanie prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a ostatnými navrhovanými stavebnými objektmi, terénnymi úpravami a rekultiváciou. Vplyvom navrhovanej zmeny činnosti dôjde k priamym vplyvom na vegetáciu a to jednorazové odstraňovanie vegetácie, narušovanie povrchu pôdy, zhutnenie povrchu pôdy, odber biomasy, zmenšenie alebo zničenie lokality výskytu a sekundárne sa zvýši prašnosť a hlučnosť, osvetlenie. Kontaminácia prostredia počas výstavby a prevádzky je možná iba pri náhodných havarijných situáciách a pri nedodržaní jednotlivých všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem, pri porušení pracovnej disciplíny, zlyhaní techniky alebo nepozornosťou návštevníkov a pracovníkov v území. Za najvýznamnejší vplyv realizácie navrhovanej zmeny činnosti na biotu možno pokladať záber pôdy s rastlinným pokryvom. Počas realizácie stavebných, stavebne montážnych a výkopových prác dôjde len v minimálnom rozsahu ku kolízii s jestvujúcimi stromami či krovinami.

Zraniteľnosť živočíšstva je hodnotená prostredníctvom zraniteľnosti biotopov v dotknutom území a vzhľadom na narušenie a degradáciu ich životného prostredia. Vplyvy pri výstavbe a realizácii navrhovanej zmeny činnosti ako sú vibrácie, hluk, osvetlenie, prašnosť a možné

havarijné stavy nebudú mať na živočíšstvo v okolí závažný negatívny vplyv. Potenciálne zasiahnutý negatívnymi vplyvmi sú všetky druhy živočíchov vyskytujúcich sa v dotknutom území. Vplyvom výstavby a prevádzky navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k ovplyvneniu migračných trás vtáctva a nemôže dôjsť k potenciálnemu stretu vtákov s konštrukciami navrhovaných stavebných objektov. V súvislosti so zakladaním a ukladaním navrhovaných stavebných objektov budú ovplyvnené také druhy, ktoré sa v daných vrstvách nachádzajú, resp. využívajú dané územie ako potravinový biotop, resp. ako migračný koridor (hlavne pôdny edafón).

Z hľadiska vplyvu navrhovanej zmeny činnosti na krajinu a scenériu možno konštatovať, že do krajiny budú zakomponované nové prvky technickej a dopravnej infraštruktúry a objekty tepelného hospodárstva, ktoré sa z krajinnoeekologického hľadiska klasifikujú ako stresové faktory. Zároveň dôjde k zmene štruktúry krajiny a jej scenérie, pričom funkčné využívanie územia zostane rovnaké.

Vplyv na biodiverzitu sa javí ako zanedbateľný. Ekologická stabilita dotknutého územia v prípade realizácie navrhovanej zmeny činnosti zostane na približne rovnakej úrovni, pričom z hľadiska prvkov územného systému ekologickej stability na lokálnej, regionálnej alebo národnej úrovni, resp. z hľadiska významných migračných koridorov živočíchov možno konštatovať, že navrhovaná zmena činnosti nebude mať na ne negatívny vplyv, resp. nebude narušená ich funkčnosť.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme:

Navrhovanou zmenou činnosti nebude zasahované do Mestskej pamiatkovej rezervácie Nitra a Pamiatkovej zóny Nitra-Staré Mesto. Výstavba a prevádzka navrhovanej zmeny činnosti nebude mať vplyv na pohľady na kultúrne a historické pamiatky v záujmovom území. Realizácia navrhovanej zmeny činnosti sa nedotkne žiadneho NNKP alebo PO. V rámci realizácie navrhovanej zmeny činnosti nie je možné vylúčiť výskyt archeologických a paleontologických nálezísk v predmetnom území, pričom kultúrno - historické hodnoty v dotknutej obci nebudú realizáciou navrhovanej zmeny činnosti ovplyvnené. Investor a aj zhotoviteľ stavby budú v dobe realizácie navrhovanej zmeny činnosti viazaný zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, keby sa pri výkopových prácach narazilo na predmety charakteru pamiatok. Investor aj zhotoviteľ stavby sú v takomto prípade povinní zastaviť stavebné práce a vyzvať orgány pamiatkovej starostlivosti k účasti na stavbe. Všetky tieto náležitosti musia byť podrobne zachytené v stavebnom denníku. Pokračovať v prácach sa bude môcť až po písomnom vyjadrení orgánu pamiatkovej starostlivosti. Realizácia navrhovanej zmeny činnosti významne neovplyvní štruktúru dotknutého sídla a ani jeho architektúru. Navrhovaná zmena činnosti nebude mať vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy dotknutej obce. Negatívne vplyvy na urbánny komplex sa neočakávajú.

Vplyvy na obyvateľstvo :

Z popisu jednotlivých uvedených vplyvov v predchádzajúcich kapitolách vyplýva, že navrhovaná zmena činnosti by počas výstavby a prevádzky nemala mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie. Počet obyvateľov počas výstavby a prevádzky navrhovanej zmeny činnosti, ktorí budú ovplyvnení jej vplyvmi nemožno jednoznačne stanoviť. Prípadným vplyvom navrhovanej zmeny činnosti na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú havarijné stavy. S realizáciou navrhovanej zmeny činnosti sú spojené aj riziká katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie zariadení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mraz, prívalová voda), čo môže mať za následok napríklad poškodenie zdravia. Počas výstavby navrhovanej zmeny činnosti sa

predpokladajú vplyvy na obyvateľstvo ako hluk, vibrácie, znečisťovanie ovzdušia a zvýšenie intenzity dopravy. Vplyv výstavby navrhovanej zmeny činnosti bude možné čiastočne minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Vplyvy súvisiace s výstavbou majú lokálny charakter, sú viazané na zariadenie staveniska, miesta prebiehajúcej výstavby a dopravné trasy. Realizáciou navrhovanej zmeny činnosti sa počas výstavby nepredpokladá ovplyvnenie pohody a kvality života obyvateľov obce. Zdravotné riziká počas výstavby môžu byť spojené s úrazovosťou pracovníkov, keďže pri stavebných prácach, pri výkopových prácach, pri prácach vo výškach, pri doprave, manipulácii s materiálom a technológiami môže dôjsť k úrazu. Jedná sa o potenciálne riziká, ktoré je možné eliminovať dôsledným dodržiavaním technologických a prevádzkových postupov v súlade s právnymi predpismi a pokynmi v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Samotná stavebná činnosť, pri dodržaní zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nebude predstavovať zdravotné riziká. Navrhovaná zmena činnosti bude realizovaná na základe rozhodnutia o stavebnom zámere, v ktorom budú premietnuté všetky podmienky realizácie stavby tak, aby boli dodržané legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov na obyvateľstvo. Uvedené vplyvy sú lokálne, krátkodobé a zaniknú ukončením stavebných prác. Negatívne vplyvy na obyvateľstvo počas výstavby sa hodnotia ako málo významné. Prevádzka navrhovanej zmeny činnosti nebude mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva a pohodu a kvalitu života obyvateľstva. Navrhovaná zmena činnosti nebude zaťažovať životné prostredie nad rámec povolených hygienických limitov v rámci všeobecne záväzných právnych predpisov. Z hľadiska sociálnych a ekonomických vplyvov možno konštatovať, že navrhovaná zmena činnosti bude mať pozitívny vplyv na sociálne a ekonomické aspekty. Významnejšie vplyvy na pohodu a kvalitu života obyvateľstva dotknutého prevádzkou navrhovanej zmeny činnosti sa nepredpokladajú.

Synergické a kumulatívne vplyvy :

Na základe predchádzajúceho hodnotenia na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva možno konštatovať, že sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovanej zmeny činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva, ktoré by malo za následok ich významné zhoršenie stavu v dotknutom území.

Záverečné vyhodnotenie

OÚ Nitra v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzalo z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, pričom použilo aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

OÚ Nitra konštatuje, že v rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované.

OÚ Nitra vyhodnotil zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v oznámení o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti OÚ Nitra vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

K zmene navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 6 stanovísk od dotknutých orgánov. Dotknutá verejnosť sa nevyjadrila.

OÚ Nitra na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej zmeny navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 14 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
- b) nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní vplyvov na príslušný orgán, ktorý ho vydal.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov v centrálnom informačnom systéme.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Richard Greguš
vedúci odboru

Doručuje sa:

Navrhovateľ – NTS a.s.

Racén spol s r.o. – splnomocnený

Mesto Nitra – povoľujúci orgán

Po právoplatnosti sa doručuje:

DO