

OBEC VASIĽOV



ZADANIE
PRE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
VASIĽOV

NÁVRH

SEPTEMBER 2025

NÁZOV DOKUMENTÁCIE

Zadanie pre Územný plán obce Vasil'ov - návrh

OBSTARÁVATEĽ :

OBEC VASIL'OV, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby
Ing. arch. Dávid Goč, OSO ÚPP a ÚPD, reg. č. 395

SPRACOVATEĽ :

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt
Sídlo: Architektonický ateliér GAM
Námestie Andreja Hlinku 27
034 01 Ružomberok

OBSAH ZADANIA

TEXTOVÁ ČASŤ

ÚVOD 3

A.	PRIEMET ÚZEMIA OBCE	3
B.	DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	3
C.	URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV A PRINCÍPOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE VYPLÝVAJÚCE Z KONCEPCIE ROZVOJA REGIÓNU	4
D.	IDENTIFIKÁCIA HLAVNÝCH PROBLÉMOV A STRETOV V ÚZEMÍ OBCE	8
	ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE	8
	BODOVÉ, LÍNIOVÉ A FUNKČNÉ PROBLÉMY V OBCE	8
	1. Bývanie	8
	2. Plochy zelene a rekreácia	8
	3. Dopravná vybavenosť	9
	4. Technická infraštruktúra	9
	5. Územné obmedzenia	9
E.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYPLÝVAJÚCE V DEMOGRAFICKÝCH, SOCIÁLNYCH, EKONOMICKÝCH A ENVIRONMENTÁLNYCH POTRIEB OBCE	9
	1. Tendencie a predpoklady vývoja obyvateľstva	9
	2. Zabezpečenie rozvoja bývania, sociálneho bývania a nájomného bývania	10
	3. Zabezpečenie rozvoja sociálnej vybavenosti a sociálnych služieb	10
	4. Zabezpečenie rozvoja školstva	10
	5. Zabezpečenie rozvoja zdravotníckych služieb	11
	6. Zabezpečenie rozvoja športu, rekreácie a cestovného ruchu	11
	7. Tendencie a rozvoj v ekonomickej a hospodárskej oblasti	11
	8. Zabezpečenie ochrany prírody a krajiny	11
	9. Zabezpečenie ochrany a využiteľnosti zdrojov a ložísk nerastov	12
	10. Zabezpečenie ekologickej stability a konektivity územia, vyplývajúce z priemetu regionálnych území systémov ekologickej, miestnych územných systémov ekologickej stability	12
	11. Zabezpečenie adaptácie a nepriaznivé dôsledky zmeny klímy	13
F.	HLAVNÉ POŽIADAVKY NA ÚZEMIE NA OBCE Z HĽADISKA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	13
	1. Požiadavky na zabezpečenie prevádzkových a komunikačných väzieb na území obce	13
	2. Požiadavky na priestorové usporiadanie jednotlivých území obce	17
	3. Požiadavky na vymedzenie území pre spracovanie územného plánu zóny	17
G.	POŽIADAVKY NA OCHRANU KULTÚRNEHO DEDIČSTVA	17
H.	POŽIADAVKY NA ROZSAH A OBSAH RIEŠENIA	17
I.	INFORMÁCIA O POTREBE VYPRACOVANIA VARIANTNÉHO NÁVRHU RIEŠENIA	17

GRAFICKÁ ČASŤ

P1 – Problémový výkres 1:10 000
P2 – Problémový výkres 1: 5 000

ÚVOD

Obstarávateľom Územného plánu obce Vasiľov (ďalej len ÚPN-O Vasiľov) je obec Vasiľov, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, ktorou je Ing. arch. Dávid Goč, OSO, preukaz č. 395. Spracovateľom územného plánu je Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt a hlavný riešiteľ, sídlo: Architektonický ateliér Gam, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok.

V zmysle zákona o územnom plánovaní bola spracovaná Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie (ďalej aj ÚPD), ktorá bola následne prerokovaná v zmysle ustanovení § 32 ods. 5 a 6 zákona č. 200/2022 Z. z. s Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Žilina a Žilinským samosprávnym krajom. Dotknuté orgány nemajú pripomienky k Správe o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Vasiľov. Následne na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Vasiľove, Obecné zastupiteľstvo súhlasilo so Správou o stave ÚPD a uznesením č. 19/2023, zo dňa 7.12.2023 schválilo potrebu spracovať Územný plán obce Vasiľov podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní. Správa o stave ÚPD je v zmysle § 32 ods. 7 zákona č. 200/2022 Z. z. zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce na odkaze <https://www.obecvasilov.sk/zverejnovanie/uradna-tabula/sprava-o-stave-uzemnoplánovacej-dokumentacie-353.html?kshow=9> Následne boli dňa 09.06.2025 vyžiadané podstatné informácie od dotknutých orgánov a správcov sietí.

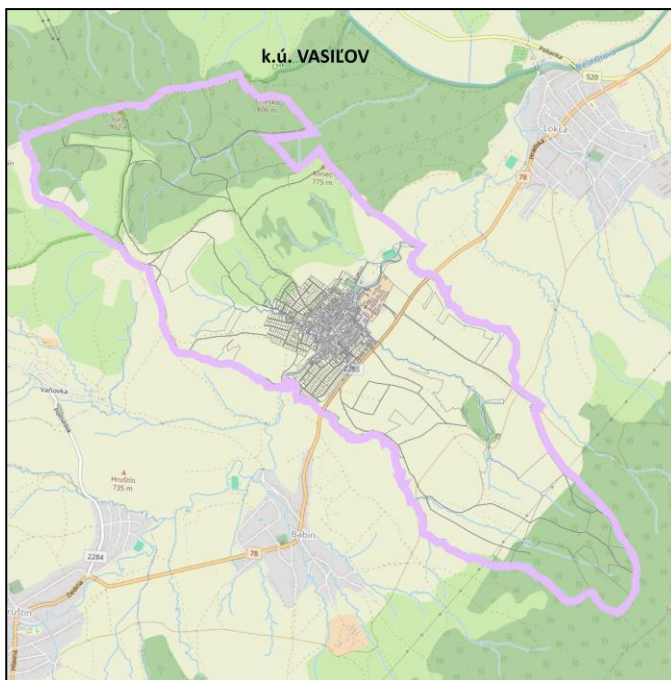
Pred vypracovaním Zadania bola spracovaná Analýza a syntéza údajov o území vrátane výkresu problémových javov. Zadanie, spracované na základe tejto Analýzy, obsahuje najmä hlavné ciele a požiadavky, ktoré treba riešiť v obstarávanej územnoplánovacej dokumentácii a požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania.

A. PRIEMET ÚZEMIA OBCE

Obec Vasiľov z hľadiska územno-správneho členenia patrí do Žilinského samosprávneho kraja, do okresu Námestovo. Z hľadiska kategorizácie územno-štatistickej jednotky EUROSTAT vystupuje ako úroveň NUTS V. Obec Vasiľov leží v juhovýchodnej časti okresu Námestovo.

Katastrálne územie obce Vasiľov s rozlohou 914 ha sa rozprestiera v Oravskej kotline na riečnych náplavoch potoka Hruštinka, juhozápadne od Oravskej priehrady. Severovýchodná a juhovýchodná hranica sú čiastočne tvorené dolinami bočných prítokov potoka Hruštinka. Katastrálne územie má pozdĺžny tvar pretiahnutý smerom SZ – JV. Zastavané územie obce je situované približne v strede k. ú. obce Vasiľov.

Susednými katastrami sú na severozápade Krušetnica, na severe Breza, na severe a severovýchode Lokca, na juhu a juhovýchode Babín a na juhozápade katastrálneho územia Vaňovka ako súčasť obce Hruštín. Najbližšími obcami sú Babín vzdialený 2 km a Lokca vzdialená 3,5 km. Vasiľov je vzdialený 11km od okresného mesta Námestovo, 23 km od mesta Tvrdosín (železnica), 22 km od mesta Dolný Kubín, 83 km od krajského mesta Žilina a 279 km od Bratislavy. Dopravne je napojený na cestu I/78, ktorá smeruje z Oravského Podzámku do Námestova.



Obrázok 1 - Grafické vymedzenie katastrálneho územia
(podkladová mapa - Openstreet map)

B. DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Dôvodom pre vypracovanie Územného plánu obce Vasiľov bol zámer obce obstaráť pre obec územnoplánovacia dokumentáciu v zmysle zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, ktorá zosúladí a usporiada záujmy a zábery obce v jej katastrálnom území a navrhne koncepciu územného rozvoja obce.

K tomu pristúpili ďalšie dôvody:

Obec Vasiľov zaznamenáva v súčasnosti značný rozvoj stavebných aktivít, ktoré je potrebné koordinovať a získať tak optimálne urbanistické využitie celého katastrálneho územia obce. Ďalej má obec záujem plánovite odstraňovať negatívne javy spôsobené minulým vývojom, je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce, zosúladiť záujmy obce so záujmami celospoločenskými rešpektovaním aktuálneho územného plánu veľkého územného celku, rešpektovať vlastnícke vzťahy, umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny, technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru, ako aj zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt.

Cieľom ÚPN obce Vasiľov je získať optimálne urbanistické riešenie katastrálneho územia s doriešením existujúcich územno-technických podmienok a väzieb pre nové plánované funkčné využitie. Účelom je teda navrhnúť revitalizáciu zastavaného územia

obce a rozšíriť plochy hlavne pre rozvoj bývania, rekreácie a športu.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- navrhnuť optimálny rozvoj obce na nasledujúcich 30-40 rokov,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj výstavby rodinných domov, prípadne bytových domov,
- navrhnuť spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzajú neobývané alebo schátrané domy,
- prehodnotiť existujúcu občiansku a technickú vybavenosť a v prípade potreby navrhnuť umiestnenie novej vybavenosti,
- podporovať poľnohospodársku výrobu, priemyselnú výrobu a výrobné služby,
- podporovať a udržiavať všetky kultúrne pamiatky, zvláštnosti a tradície.
- navrhnuť výsadbu stromovej a krovitej vegetácie z domácich druhov s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia;
- vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj rekreačných a turistických služieb, drobného podnikania - nových pracovných príležitostí.

C. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV A PRINCÍPOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE VYPLÝVAJÚCE Z KONCEPCIE ROZVOJA REGIÓNU

Všeobecne záväzné nariadenie

Región je vyššou územnou jednotkou pre riešenie obec Vasilov. Územný plán regiónu - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja (spracovateľom je Združenie VÚC Žilina v roku 1998), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998 Nariadením vlády č. 223/1998 Z. z. zo dňa 26. mája 1998, uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v číastke 85, sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu VÚC Žilinský kraj. Následne sa vypracovali zmeny a doplnky ÚPN VÚC Žilinského kraja a ŽSK vydáva Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja o záväzných častiach zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja, v znení zmien a doplnkov.

Návrhový rok 2015 uvedený v záväznej časti platného Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja sa nahrádza návrhovým rokom 2025 v celom rozsahu záväznej časti. Výhľadový rok sa posúva po roku 2025.

Nasledujúca záväzná časť, ktorá súvisí s riešeným územím, je citovaná z uvedených dokumentov v plnom znení:

I. ČASŤ - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Vložený nový text v znení:

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR 1033 z 31. 10. 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR 528/2002 Z. z. zo 14. 08. 2002.

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni na území Žilinského kraja prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,
- 1.15 upevňovať vnútro štátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonickopriestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),

- 1.21 ďalšie plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územie, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce, v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu na vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 2.5 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov v každom sídle okresu,
- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotechnickú základňu v regiónoch,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPELNÍCTVA

- 3.2 podporovať diferencovane regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondície obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.6 využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej republike a v Poľskej republike, na vybudovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť pri Oravskej Priehrade a v Oraviciach, s rozvojom športového a rekreačného vybavenia je potrebné uvažovať plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach,
- 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach, najmä na Kysuciach, Orave a Turci,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
- 4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu,
 - 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
 - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
- 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
 - 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
 - 4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
 - 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárské využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
- 4.8.1 ak nie je schválená ÚPD obce, tak chrániť pred optickým znehodnotením stavebnou činnosťou lokality, tvoriace charakteristické krajinné panorámy,
 - 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :
 - a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),
 - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
 - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií, alebo ich zmenu,
 - d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (napr. diaľnice),
 - e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
 - f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,

- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.16 zabezpečiť vypracovanie projektov miestneho systému ekologickej stability v okresoch Žilinského kraja, prednostne pre tieto oblasti v okrese:
 - 4.16.7 Námestovo pre Bobrov, Oravskú Polhoru, Námestovo, Mútne, Oravskú Lesnú, Novoť, Rabčice, Zákamenné, Oravské Veselé, Krušetnicu, Lomnú, Brezu, Oravskú Jasenicu, Beňadovo, Hruštín, Lokcu, Ťapešovo, Vasilov a Zubrohlavu,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru; uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

5.3 Infraštruktúra cestnej dopravy

- 5.3.1 v návrhovom a výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom SSC „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
- 5.3.30 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu cesty I/78 v trase a úsekoch :
 - a) stavebná úprava Oravský Podzámok, stavebná úprava sedlo Príslop, preložky Hruštín, Babín, Lokca v kategórii C 9,5/70-60, cesta regionálneho významu,

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
 - 6.1.1. ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:
 - 6.4.16 dokončenie rozostavaných obecných verejných vodovodov,
 - 6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,
- 6.6 zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernica 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách) vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená:
 - 6.6.3 ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - 6.6.4 zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
 - 6.6.5 vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:
 - 6.7.1. pre aglomerácie viac ako 10 000 EO:
 - h) Námestovo, vybudovanie kanalizácie v obciach Oravská Polhora, Rabča, Rabčice, Sihelné, Vavrečka, Novoť, Oravské Veselé, Hruštín, Hruštín m. č. Vaňovka, Zákamenné, Breza, Krušetnica, Babín, Lomná, vo výhľade

- Bobrov, Mútne, Oravská Lesná (zrušenie obecných ČOV Bobrov, Mútne, Oravská Lesná),
- 6.13. na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
- 6.13.2. navrhované úpravy vodných tokov riešiť tak, aby zostali zachované ich ekostabilizačné a migračné funkcie,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 7.2 zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie:
- 7.2.1 modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,
- 7.4 v energetickej náročnosti spotreby
- 7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
- 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.8 zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO apod.),
- 7.9 zriaďovať zásobovacie VTL a STL prepojovacie sústavy plynovodov hlavne v okresoch Námestovo, Ružomberok, Liptovský Mikuláš,
- 7.13 vytvárať podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do r. 2015,
- 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach určených v územnom pláne,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov v obciach určených v územnom pláne,

9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA

- 9.3. podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných sídlach:
- 9.3.6 Námestovo

11. V OBLASTI PÔŠŤ

- 11.2. zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC):
- b) RPC Liptovský Mikuláš pre okresy: Dolný Kubín, Liptovský Mikuláš, Námestovo, Ružomberok a Tvrdošín,
- 11.3. skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov:
- d) pokračovať v modernizácii interiérov pôšt vo všetkých okresoch, predovšetkým v Žiline, Martine, Turčianskych Tepliciach, Námestove a Tvrdošíne, ako aj plynofikácii pôšt v kraji.

II. časť VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Z verejnoprospešných stavieb vymedzených v ÚPN VÚC Žilinského kraja a jeho Zmenách a doplnkov sa na riešené územie vzťahujú:

3. Technická infraštruktúra

3.1. vodohospodárske stavby

- 3.1.2. skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby:

v) rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach,

3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby

- 3.1.3.1. pre aglomerácie viac ako 10 000 EA:

h) Námestovo, vybudovanie kanalizácie v obciach: Oravská Polhora, Rabča, Rabčice, Sihelné, Vavrečka, Novoť, Oravské Veselé, Hruštín, Vaňovka, Zákamenné, Breza, Krušetnica, Babín, Lomná, vo výhlade Bobrov, Mútne, Oravská Lesná (zrušenie ČOV v Bobrov, Mútne, Oravská Lesná),

3.2. energetické stavby

- 3.2.4 stavby súvisiace s plynofikáciou Žilinského kraja,

3.3. pošta a telekomunikácie

3.3.2 stavby súvisiace s rozvojom telekomunikácií Žilinského kraja, ktoré vyplývajú z rezortných programov MDPT:

a) digitalizácia telefónnej siete: Kysucké Nové Mesto, Námestovo, Ružomberok,

3.4. stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov

3.4.1 plochy a zariadenia regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,

3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov.

3.5. verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva, vymenovaných v kap. 2.9. Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:

3.5.3. strediská turizmu regionálneho významu,

Pri návrhu verejnoprospešných stavieb rešpektovať verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu VÚC Žilinského kraja v znení schválených Zmien a doplnkov č.1.- 5.

Záver: Územný plán obce Vasiľov bude spracovaný v súlade s touto územnoplánovacou dokumentáciou.

D. IDENTIFIKÁCIA HLAVNÝCH PROBLÉMOV A STRETOV V ÚZEMÍ OBCE**Administratívne a územné začlenenie:**

Názov obce:	Vasiľov
Názov okresu:	Námestovo
Názov kraja:	Žilinský
Štatút:	obec
Kód obce:	510149
Kód katastrálneho územia:	867471

Celková výmera katastrálneho územia obce Vasiľov je približne 914 hektárov.

Podrobnejšie:

- Celková výmera: 914 ha
- Lesné pozemky: 199 ha
- Poľnohospodárska pôda: 662 ha
 - Orná pôda: 138 ha
 - Trvalé trávnaté porasty: 519 ha
 - Záhrady: 5 ha
- Nepoľnohospodárska pôda: Zvyšok (cca 53 ha)

ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE

Zájimové územie obce predstavuje časti katastrálneho územia susediacich obcí, ktoré navzájom súvisia z hľadiska administratívno - správneho a ktoré sú navzájom prepojené prvkami krajinnej štruktúry a dopravnou a technickou infraštruktúrou. Pri riešení Územného plánu obce Vasiľov je potrebné z hľadiska ochrany prírody akceptovať chránené územia a biokoridory, ktoré zasahujú do viacerých katastrálnych území. Pri riešení Územného plánu obce Vasiľov je potrebné akceptovať existujúce, realizujúce sa a navrhované technické diela ako sú elektrické vedenia VN, výhľadové vedenie VTL plynovodu, a odkanalizovanie skoro celej Hornej Oravy do ČOV Námestovo. Dopravne je obec prístupná z cesty I/78, ktorá vedie cez Námestovo, obec Klin, Zubrohlavu, Rabču a Oravskú Polhoru k štátnej hranici s Poľskom alebo cez Námestovo, Klin, Zubrohlavu a Bobrov k ďalšiemu cestnému prechodu do Poľska. Štátna cesta I/78 je zároveň rozhodujúca z hľadiska rozvoja cestovného ruchu, nakoľko tvorí hlavný koridor medzinárodnej dopravy v oblasti, pokračujúci cez okresné mesto Námestovo do Poľska.

Trasa cesty I. triedy (I/78), ktorá ide v peáži s cestou II. triedy (II/520).

Trasa cesty II. triedy (II/520), ide cez Námestovo, Trstenú k štátnej hranici s Poľskom cez hraničný priechod s Poľskom Trstená – Chyžné alebo cez Námestovo, Trstenú, Liesek, Čimhovú, Vitanovú, Hladovku a Suchú Horu k ďalšiemu cestnému prechodu na štátnej hranici s Poľskom.

BODOVÉ, LÍNIOVÉ A FUNKČNÉ PROBLÉMY V OBCE

Hlavnými problémami v katastrálnom území obce, ktoré vyplynuli z Analýzy a syntézy údajov o katastrálnom území obce a výkresu problémových javov sú:

1. Bývanie

- Obec eviduje záujem občanov o rozšírenie plôch bývania v príľahlých častiach zastavaného územia. V ÚPN-O je potrebné vymedziť nové plochy pre individuálnu bytovú výstavbu, predovšetkým v lokalitách Sihla, Lán, Kút a Horné Hradý a uvedené plochy primerane regulovať.

2. Plochy zelene a rekreácia

- Limitované možnosti rekreácie v obci. Jediná plocha športu a rekreácie - oddychová zóna pri futbalovom ihrisku je pomerne izolovaná od obytného územia. Je potrebné túto plochu rozšíriť a umožniť doplnenie ihrísk a športovísk.
- Zároveň je potrebné vymedziť plochu pre oddychovú zónu aj priamo v obytnom území v lokalite Sihla.
- Zvážiť možnosti rozvoja rekreačnej lokality v lokalite pri Vasiľovskej kaplnke

3. Dopravná vybavenosť

- Zabezpečiť územnú rezervu pre preložku cesty I/78 na hranici katastrálnych území Vasiľov a Babín v zmysle Územného plánu VÚC Žilinského kraja. Cesta I/78 vedie stredom katastrálnom území obce Vasiľov a rozdeľuje ho na dve polovice, pričom juhozápadná časť je tvorená takmer v plnej miere voľnou krajinou, zatiaľ čo urbanizovaná krajina je sústredená severozápadne od predmetnej cesty. V návrhu ÚPN-O Vasiľov je potrebné vymedziť územnú rezervu pre preložku cesty I/78 v rámci katastrálneho územia obce Vasiľov tak, aby bol minimalizovaný dopad na rozvojové územie obce, nakoľko uvedená lokalita je vhodná pre prirodzený rozvoj územia formou individuálnej bytovej výstavby.
- Riešiť miestne cesty v časti Sihla, kde ešte nie je ukončená výstavba rodinných domov.
- Riešiť dopravné napojenie rekreačnej zóny v okolí futbalového ihriska. Vzhľadom na rekreačný potenciál predmetného územia je žiadúce uvedenú cestu rozšíriť a vymedziť plochy pre statickú dopravu.
- Riešiť opravné napojenie nových obytných území.
- Riešiť statickú dopravu v území.
- Vytvoriť územno-technické podmienky pre budovanie cyklotrás a náučných chodníkov.

4. Technická infraštruktúra

- Zohľadniť existujúce inžinierske siete a napojiť navrhované rozvojové plochy na existujúcu technickú vybavenosť.
- Zohľadniť pri návrhu funkčných plôch a technickej vybavenosti a trasu plánovaného zásobovacieho VTL plynovodu v etape výhľad pre okres Námestovo v zmysle ÚPN VÚC Žilinského kraja.
- Vymedziť plochy ekostabilizačnej zelene na úrovni miestneho systému ekologickej stability, ktoré zahŕňajú sprievodnú zeleň vodných tokoch a skupiny vegetácie plniace funkciu miestnych interakčných prvkov.

5. Územné obmedzenia

- V katastrálnom území sa nachádzajú zosuvné plochy, chránené pôdy a plochy so stredným a nízkym radónovým rizikom.
- Hydromelioračné zariadenia sa v k.ú. Vasiľov nenachádzajú.

E. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYPLÝVAJÚCE V DEMOGRAFICKÝCH, SOCIÁLNYCH, EKONOMICKÝCH A ENVIRONMENTÁLNYCH POTRIEB OBCE

1. Tendencie a predpoklady vývoja obyvateľstva

Rozhodujúcim rozvojovým faktorom každej vidieckej obce je obyvateľstvo. Z hľadiska počtu obyvateľov patrí obec Vasiľov medzi obce s celkovým počtom 828 obyvateľov (veľkostná kategória od 500 do 999 obyvateľov).

Prehľad vývoja počtu obyvateľov podľa údajov obce:

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	1.9.2025
Počet obyvateľov	824	826	832	836	833	832	843	845	832	833	827	828
Počet detí v ZŠ (1. - 4. ročník)	41	44	38	42	34	40	40	35	40	36	41	44

Počet obyvateľov v obci Vasiľov zaznamenával počas sledovaného obdobia mierny nárast až do roku 2021. Predpokladá sa, že po rokoch stagnácie bude počet obyvateľov narastať tempom porovnateľným s nárastom počtu obyvateľov medzi rokmi 2014 – 2021. Vychádzajúc z týchto údajov je výhľadový počet obyvateľov v roku 2060 celkom **933 obyvateľov, čo pri predpokladanej obľobnosti 3,1 obyvateľov na byt predstavuje potrebu 300 bytov, resp. domov.** Nižšie uvedená tabuľka znázorňuje vývoj počtu domov v obci potvrdzuje zvýšený záujem o výstavbu rodinných domov za posledné roky. Rozvoj obce je možné podporiť práve vymedzením dostatočných plôch pre individuálnu bytovú výstavbu.

Podľa ekonomických činností je v obci Vasiľov niekoľko aktívnych podnikov a podnikateľov v oblasti opravy motorových vozidiel a motocyklov, odťahových služieb a agroturistiky.

Do severozápadného cípu k.ú. obce Vasiľov zasahuje Chránená krajinná oblasť Horná Orava ako aj Chránené vtáčie územie Horná Orava. V obci sa nachádzajú biokoridory nadregionálneho, regionálneho aj miestneho významu.

V k.ú. obce sa nenachádzajú najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa kódu BPEJ, v zmysle platného zákona o ochrane pôdy. Lesné pozemky sa v k.ú. obce predstavujú cca 199 ha z celkovej rozlohy 914 ha.

V k.ú. obce Vasiľov nie sú evidované stredné zdroje znečistenia ovzdušia, nenachádzajú sa žiadne významné stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a nie je tu vymedzená oblasť riadenia kvality ovzdušia. Za najvýznamnejší zdroj znečisťovania ovzdušia možno považovať najmä dopravu po ceste I/78, ktorá prechádza stredom k.ú. obce Vasiľov, dopravu po miestnych cestách, lokálne vykurovacie systémy na tuhé palivá, prašné znečistenie zo stavenísk a iných stavebných plôch, ktoré priamo vplývajú na úroveň znečistenia.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- zabezpečiť dostatok stavebných pozemkov v obci,
- v poľnohospodárskej výrobe sa orientovať na ekologické hospodárenie a finálne spracovanie výrobkov,
- modernizovať existujúce výrobné prevádzky a orientovať výrobu na vlastný výrobný program,
- podporiť vznik výroby a vznik drobných prevádzok výrobných služieb, remeselnej a tradičnej výroby - vznik nových pracovných miest
- podporovať rozvoj rekreácie a turizmu - vznik nových pracovných miest.

2. Zabezpečenie rozvoja bývania, sociálneho bývania a nájomného bývania

BYTOVÝ FOND

Obec Vasiľov sa svojou polohou a dostupnosťou do okresného mesta Námestovo a aj do mesta Dolný Kubín stáva zaujímavá z hľadiska trvalého bývania. Pri členení rodinných domov podľa období ich výstavby prevládajú v obci rodinné domy vystavané od roku 1961 do roku 1980. Najmenšia výstavba bola zaznamenaná pred rokom 1919. Vzhľadom na vlastníctvo pozemkov vhodných pre výstavbu bytov, tak v obci sa takéto pozemky nachádzajú. Pri riešení funkčnej zložky bývania je potrebné zohľadniť celkové tendencie vývoja, ktoré je nutné sledovať v časovom horizonte 3 a 4 desaťročí, prezentovaných sčítaním ľudu, domov a bytov v roku 2021 a údajmi od Štatistického úradu SR. Aktuálne sa v obci sa nachádza cca 227 domov, ktoré slúžia na trvalé bývanie. V obci sa nachádzajú obyvatelia, ktorý prejavili záujem o bývanie a výstavbu nových rodinných domov, čo potvrdzuje aj nižšie uvedená tabuľka.

Prehľad vývoja počtu domov a bytov podľa údajov obce:

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	1.9.2025
Počet domov (budov)	200	201	202	208	211	213	217	222	223	225	226	227
Počet bytov	12	12	12	12	12	13	13	13	13	13	13	13
Vydané stavebné povolenia		7	1	1	2	0	2	3	1	1	6	6

V návrhu ÚPN-O je potrebné rozvíjať bytový fond:

- regeneráciou, resp. prestavbou v súčasnosti neobývaných priestorov,
- prestavbou a modernizáciou súčasných bytov,
- novou výstavbou vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry,
- novou výstavbou rodinných domov v časti Sihla, Horné hrady, Kút, Lán a pod.
- zabezpečenia zdravotných, sociálnych, vzdelanostných, kultúrnych a športových potrieb obyvateľov a pracovných príležitostí pre nich.

3. Zabezpečenie rozvoja sociálnej vybavenosti a sociálnych služieb

Sociálne služby v obci zabezpečuje Domov dôchodcov v Novoti, Zákamennom alebo v Zubrohlave a Charita Námestovo a Dom dôchodcov – Villa Terézia Lokca.

Na základe analýzy doterajšieho vývoja možno očakávať, že rozvoj sociálnych služieb sa bude orientovať na domácu opateru a asistenčné služby

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Umožniť rozvoj obchodu a služieb aj v územiach bývania.

4. Zabezpečenie rozvoja školstva

V súčasnosti výchovu a vzdelávanie detí v obci poskytuje Základná škola 1. - 4. ročník., ktorú navštevuje 44 žiakov.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Vzhľadom na priestorové možnosti obce navrhnuť primerané rozšírenie kapacity pre rozvoj školstva

5. Zabezpečenie rozvoja zdravotníckych služieb

Zdravotnú starostlivosť v obci poskytuje - Poliklinika Lokca – súkromné a štátne zubné ambulancie, gynekologická ambulancia, kožné, psychiatrická ambulancia, lekáreň - Poliklinika v Námestove - Nemocnica s poliklinikou v Dolnom Kubíne .

Na základe analýzy doterajšieho vývoja možno očakávať, že zdravotnú starostlivosť zabezpečia súkromní lekári a rozvoj zdravotnej starostlivosti sa bude orientovať na prevenciu.

6. Zabezpečenie rozvoja športu, rekreácie a cestovného ruchu

Na športové aktivity slúži obyvateľom obce jedno futbalové ihrisko (TS družstevník Vasiľov). Detské ihrisko sa nachádza v oplotenom areáli základnej školy s materskou školou.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Navrhnuť rozšírenie existujúcej plochy športu a rekreácie v okolí futbalového ihriska.
- Vzhľadom na priestorové možnosti obce vymedziť plochu rekreačnej oddychovej zóny v intraviláne obce.
- Umožniť rozvoj rekreácie v okolí Vasiľovskej kaplnky.

7. Tendencie a rozvoj v ekonomickej a hospodárskej oblasti

Najvýznamnejším zamestnávateľom v obci je píla Vasiľov, ktorá má cca 50 zamestnancov a sídli v spoločnom areáli s poľnohospodárskym družstvom Vasiľov, ktoré zamestnáva cca 7 ľudí.

Najvýznamnejšia poľnohospodárska výroba je zastúpená poľnohospodárskym družstvom Vasiľov, ktoré chová cca 290 kusov hovädzieho dobytká. Poľnohospodárskej výrobe sa v obci venujú aj samostatne hospodáriaci roľníci, ktorý sa zameriavajú predovšetkým na chov hovädzieho dobytká (cca 160 ks) a oviec (cca 300 ks).

V obci sa nachádza niekoľko prevádzok, ktoré sa venujú oprave a servisu automobilov, odťahovým službám a stolárskym prácam.

Iné významnejšie podniky a v obci nenachádzajú, občania dochádzajú za prácou prioritne do okresného mesta Námestovo.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Umožniť umiestňovanie prevádzok obchodu a služieb a prechodného ubytovania v kombinácii s bývaním
- Nové výrobné prevádzky umiestňovať prioritne v existujúcom areáli PD Vasiľov.
- Vymedziť plochy pre rozvoj agrotistiky

8. Zabezpečenie ochrany prírody a krajiny

Prevažná časť katastrálneho územia obce Vasiľov sa nachádza v území, kde platí **1. stupeň územnej ochrany (tzv. všeobecná ochrana)** podľa Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Severozápadný cíp katastrálneho územia obce Vasiľov sa nachádza v území, kde platí **2. stupeň územnej ochrany** podľa Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Jedná sa o územie, ktoré spadá do CHKO Horná Orava a zároveň do CHVÚ Horná Orava.

Prírodné zdroje

- ochrana lesných zdrojov

Ochrana lesných zdrojov je zabezpečená lesným zákonom. V katastri sa nachádzajú hospodárske lesy a lesy osobitného určenia z titulu ochrany prírody. Ich zachovanie ako reprezentatívneho lesného biotopu je dôležité aj kvôli integrácii mnohých funkcií.

- ochrana vodných zdrojov

Obec nedisponuje vlastnými zdrojmi pitnej vody, je zásobovaná vodovodom z Babína. V juhovýchodnej časti katastrálneho územia leží minerálny prameň Vajcovka.

- ochrana pôdných zdrojov

Chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je pôda s bonitou od 1. do 4. bonitnej triedy a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. V riešenom území sa takáto pôda nevyskytuje.

- ochrana genofondových zdrojov

Za genofondové plochy môžeme považovať plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi. Patria sem vybrané plochy biotopov s prirodzeným zložením resp. blízkym prirodzenému a príliš neovplyvňované hospodárením. Takéto plochy sú väčšinou už zahrnuté v rámci iných významných plôch územného systému ekologickej stability. V rámci k.ú. Vasiľov je vymedzená genofondová lokalita „**GL40 Alúvium Hruštínky**“.

- ochrana ovzdušia

V riešenom území sa nenachádzajú významné zdroje znečisťovania ovzdušia. Jedná sa len o bodové zdroje z objektov využívajúcich tuhé palivo – drevo. Ďalším zdrojom sú dopravné prostriedky, ktorých neustále pribúda.

-chránené -druhy (druhovú ochranu)

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva.

-ochrana drevín

V rámci riešeného územia sa nenachádzajú chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale

všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto zo zákona o ochrane prírody a krajiny.

-zosuvy a radón

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo ŽP **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je po potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

c) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Chrániť krajinnú štruktúru a krajinu v zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody.
- Rešpektovať chránenú krajinnú oblasť Horná Orava.
- Rešpektovať európsku sústavu chránených území Natura 2000, konkrétne (CHVÚ008) Chránené Vtáčie územie Horná Orava.
- Chrániť a rozvíjať významne krajinné prvky, ktoré prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia, predovšetkým vodné plochy a toky vrátane na ne nadväzujúcej sprievodnej vegetácie, medze, lesíky, remízky, nelesnú drevinnú vegetáciu, kosné lúky a pasienky, ktoré prirodzeným spôsobom zabezpečujú zadržiavanie dažďovej a povrchovej vody v území.
- Chrániť lesné zdroje v zmysle lesného zákona.
- Na všetkých genofondových plochách nerealizovať výstavbu, ťažbu štrkopieskov, odvodnenie, zasypanie, zmenu kultúr a zmenu drevinového zloženia
- Rešpektovať územia limitujúce stavebné využitie územia, a to najmä plochy potenciálnych zosuvov a plochy s výskytom stredného radónového rizika.
- Na vodných tokoch nevytvárať bariéry, prahy, nebudovať malé vodné elektrárne.
- Nezasahovať do vodného režimu mokradi, v prípade revitalizácii mokradi, či iných projektov na zlepšenie zadržiavania vody vo voľnej krajine je nutné tieto zásahy konzultovať so Správou CHKO Horná Orava,
- Zhodnotiť únosnosť zaťaženia územia navrhovanými funkciami a navrhnúť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov prostredia na životné prostredie,
- Navrhnúť plochy slúžiace pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované stromy.
- Riešiť výsadbu plošnej, líniovej zelene a brehovej zelene,
- Ochránovať podzemné vody budovaním splaškovej kanalizácie,
- Celoplošne zhodnotiť stabilitu a dynamiku územia, na základe ktorých navrhnúť konkrétne ekostabilizačné opatrenia.

9. Zabezpečenie ochrany a využiteľnosti zdrojov a ložísk nerastov

Na území obce Vasiľov nevidujeme žiadne výhradné ložiská CHU, ložiská nevyhradeného nerastu, staré banské diela a línie starých banských diel.

10. Zabezpečenie ekologickej stability a konektivity územia, vyplývajúce z priemetu regionálnych území systémov ekologickej, miestnych územných systémov ekologickej stability

V zmysle GNÚSES-u Slovenskej republiky sa v katastrálnom území obce Vasiľov nachádza nasledovný prvok:

- Nadregionálny biokoridor terestrický – „**NRBk Podbeskydská vrchovina**“ v severnej časti

V zmysle RÚSES-u okresu Námestovo sú v katastrálnom území obce Vasiľov nasledovné prvky:

- Regionálny biokoridor hvdrický - „**RBk11 Alúvium Hruštinky**“, ktorý prechádza stredom katastrálneho územia
- Regionálny biokoridor terestrický - „**RBk2 Lokca - Vasiľov**“ v severovýchodnej časti,
- „**RBk27 Hruštín - Babín**“ v juhozápadnej časti.

V katastrálnom území obce Vasiľov sa nachádza tiež niekoľko biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov miestneho významu. Z miestnych biokoridorov sú významné vodné toky „**Lipový potok**“ a „**Podplav**“. V katastrálnom území obce Vasiľov sa nachádzajú tiež dobre zachovalé lúčne spoločenstvá, ktoré sa tu nachádzajú na viacerých lokalitách.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Rozvojové zámery navrhovať s ohľadom na zachovanie funkcie biokoridorov, biocentier a interakčných prvkov
- Rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability, zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov a biocentier vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (najmä urbanizácia, holoruby, vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),

- Zamedziť rozptýlenej obytnej zástavbe, vo voľnej krajine nevytvárať izolované urbanistické celky,
- V krajine neumiestňovať dominanty, ktoré narúšajú charakteristický krajinný vzhľad (najmä stavby s enormnou výškou ako napr. veterné turbíny, výškové budovy, vysoké vyhlídkové objekty, stožiare a pod.).
- Rešpektovať ochranné pásmo lesa
- Problematiku ÚSES-u spracovať v minimálnej mierke 1:10 000 na lokálnej úrovni a vymedziť najcennejšie prvky

11. Zabezpečené adaptácie a nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Premietnuť opatrenia v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

F. HLAVNÉ POŽIADAVKY NA ÚZEMIE NA OBCE Z HĽADISKA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Obec Vasiľov je sídlom s uličnou zástavbou, ktorá sa historicky formovala pozdĺž potoka Hruštinka. V minulosti sa zástavba sústreďovala predovšetkým v okolí rímsko-katolíckeho kostola a obecného úradu. V súčasnosti je žiadúce posilnenie nového centra v okolí základnej školy s materskou školou, kde sú priestorové možnosti na vybudovanie oddychovej zóny pre obyvateľov obce. Hlavnou kompozičnou osou je cesta pozdĺž potoka Hruštinka v smere juh -sever, paralelne s ktorou vznikali ďalšie ulice. Potok Hruštinka rozdeľuje zastavané územie na dve polovice. V severozápadnej časti je situovaný rímskokatolícky kostol, obecný úrad a stará hasičská zbrojnica. V juhovýchodnej časti sa nachádza základná škola s materskou školou a predajňa potravín COOP Jednota. Plochy cintorínov sú spolu s plochami výroby lokalizované v severnej časti zastavaného územia. Okrem poľnohospodárska družstva sa vo výrobnom areáli nachádzajú aj skladové objekty, píla Vasiľov, Zberný dvor, Kompostáreň a priestory novej hasičskej zbrojnice.

Všetky objekty občianskej vybavenosti, výroby, rodinných domov sú izolované stavby. Z hľadiska bývania prevažujú rodinné domy jedno – dvojbytové. Dva bytové domy sú situované v blízkosti výrobného areálu a jeden v okolí školského zariadenia. Iné viacbytové budovy (bytové domy) sa v obci nenachádzajú, ani ostatné bytové budovy (zariadenia pre deti a rodiny, seniorov a pod.). Rekreačné územie sa v obci nenachádza. V severozápadnej časti k. ú. Vasiľov v okolí Vasiľovskej kaplnky Sedembolestnej Panny Márie nachádza oddychová plocha so sedením a prístreškom. Futbalové ihrisko je umiestnené severne od zastavaného územia obce. Detské ihrisko je súčasťou areálu základnej školy s materskou školou.

Požiadavky na rozvrhnutie základných druhov funkčného využívania jednotlivých území obce

BÝVANIE

- Pre rozvojové plochy obytnej výstavby (RD) primárne využiť voľné plochy záhrad existujúcich pozemkov rodinných domov.
- Novú výstavbu situovať západne a južne od zastavaného územia obce.

VYBAVENOSŤ

- Rozvojové plochy pre funkcie vybavenosti budú riešiť pokiaľ možno v nadväznosti na existujúce plochy občianskej vybavenosti s využitím voľných plôch v existujúcej zástavbe, okrem toho budú navrhnuté aj vhodné lokality v rozptyle.
- Riešiť rozšírenie existujúcich plôch pre šport a rekreáciu.
- Vzhľadom na priestorové možnosti obce vymedziť vhodnú lokalitu pre oddychovú zónu v rámci zastavaného územia obce.

VÝROBA

- Výrobné prevádzky umiestňovať prioritne v areáli PD Vasiľov.
- Vymedziť plochy pre agroturistiku.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká regiónu Oravy.
- Pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné prostredie vidieckeho priestoru.
- Podporovať výstavbu rodinných domov v miestnom architektonickom štýle.
- Určiť regulatívy výstavby v mierke okolitej zástavby.
- Nové plochy pre bývanie, plochy pre občiansku vybavenosť, plochy pre výrobné územie, plochy pre rekreačné územie nenavrhovať v biokoridoroch a genofondových lokalitách.
- Podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- Pri umiestňovaní nových obytných zón obce je potrebné dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od významnejších jestvujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu minimalizovania obťažovania obyvateľov ich prevádzkou.

1. Požiadavky na zabezpečenie prevádzkových a komunikačných väzieb na území obce

DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Vzdialenosť významných sídiel od obce Vasiľov: Námestovo 11 km, Dolný Kubín 22 km, Žilina 83 km, Ružomberok 40 km a Bratislava 279 km.

Zastavané územie obce Vasiľov je napojené na cestu I/78 vedúcu z Oravského Podzámku cez Lokcu do Námestova a ďalej cez Bobrov k štátnej hranici s Poľskom. Uvedená cesta vedie v peáži z cestou II/520, ktorá vedie z Oravskej lesnej cez Lokcu do Trstenej a ďalej k štátnej hranici s Poľskom.

Dopravu na Orave zabezpečujú železnica a autobusové spojenie SAD, ktoré v miestach, kde je potrebné, plynule nadväzujú na železničnú dopravu. Všeobecne možno povedať, že cesty na Orave vedú do každej, i odľahlejšej dediny. Hlavnou cestnou komunikáciou v blízkosti obce, ktoré plní regionálne aj nadregionálne funkcie je cesta I. triedy č. I/78.

Oblasťou neprechádza žiadna železničná trať. Najbližšie vlakové spojenie sa nachádza v susednom okresnom meste Tvrdošín s konečnou v meste Trstená.

Najbližšie letiská sú v Žiline a v Poprade. Na území obce sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do katastrálneho územia Vasiľov nezasahujú ani žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce, a ktoré by ovplyvňovali a limitovali rozvoj obce.

Pre potreby parkovania osobných áut mimo pozemkov rodinných domov sa na území obce nachádza plocha statickej dopravy pred objektom kostola a cintorínom. Situovanie ďalších plôch statickej dopravy súvisí s rozmiestnením občianskej vybavenosti podľa druhu a potrieb.

Na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia, alebo územia určeného k zastavaniu, slúžia cestné ochranné pásma definované v Zákone o pozemných komunikáciách (Zákon č.135/61zb. znení zák.č.524/03 z. z.), v prípade obce Vasiľov sa uplatnia pred obcou ochranné pásma pre cestu I/78 – 50 m mimo zastavaného územia obce.

Riešené územie je vhodné na budovanie cyklistických trás, turistických trás a náučných chodníkov.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Dodržiavať a rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu - Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj vrátane jeho zmien a doplnkov a taktiež požadujeme rešpektovať umiestnenie, funkciu, ako aj rozvojové zámery cesty I/78, vyznačiť a rešpektovať jej trasu a šírkové usporiadanie. Výhľadová trasa obchvatu, v zmysle ÚPN VÚC ŽK, sa upraví alebo posunie v návrhu podľa skutočných pomerov a realizovateľnosti.
- Navrhnuť šírkové usporiadanie miestnych ciest a návrh statickej dopravy v súlade s STN 73 6110.
- Vyznačiť hranice ochranného pásma ciest mimo zastavané územie obce, určeného územným plánom.
- Pri návrhu nových lokalít v blízkosti cesty I. triedy je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov, v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonávanie týchto opatrení.
- Dopravné napojenie novo navrhnutých objektov a ciest je potrebné riešiť v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6102 a zohľadniť nadradenosť cesty I/78.
- Navrhnuť umiestnenie zastávok autobusovej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť.
- Cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť i v širších vzťahoch k príslušnému územiu, ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110.
- Billboardy a reklamné zariadenia neumiestňovať v okolí cesty I. triedy I/78.
- Vzhľadom na priestorové možnosti obce, vymedziť plochu statickej dopravy pri obecnom úrade.

TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ VODNÉ HOSPODÁRSTVO

VODNÉ TOKY

Katastrálnym územím obce Vasiľov pretekajú nasledovné drobné vodné toky, ktoré sú v správe SVP, š.p.:

Hruštinka s bezmennými prítokmi, Lipový potok a Podplav.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Pri návrhoch umiestňovania stavieb ponechať pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokoch voľný manipulačný pás v šírke 10 m, pozdĺž drobných vodných tokov manipulačný pás šírky 5,0m.
- Rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov a v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, rešpektovať v nich obmedzenia výstavby.
- Navrhnuť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Odvodňovacie kanály budú v ÚPN obce rešpektované, vrátane ich ochranných pásiem, prípadné križovanie navrhovaných inžinierskych sietí a komunikácií s odvodňovacími kanálmi bude riešené v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“.
- Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov (v spolupráci so správcom toku). Na vhodné protipovodňové opatrenia v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Prihliadať na to, že podzemné vody sú prednostne určené na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a na účely, na

ktoré je použitie pitnej vody ustanovené osobitným predpisom. Iné použitie podzemných vôd je možné iba pri zachovaní ich prednostného určenia.

- Územný plán obce riešiť v súlade s Vodným Plánom Slovenska.
- Stavby, vrátane oplotení, umiestňovať tak, aby ostal voľný manipulačný pás v šírke 10 m, pozdĺž drobných vodných tokov manipulačný pás šírky 5,0m, v prípade, že sú brehové porasty toku širšie, umiestňovať výstavbu až za tieto brehové porasty.

VODOVOD

Obec Vasiľov je zásobovaná vodou z verejného vodovodu SKV Hruštín - Babín, na ktorý je napojená prostredníctvom prírodného potrubia z obce Babín. Vodovod v obci tvorí jeden vodárenský systém. Vodovod je v správe Oravskej vodárenskej spoločnosti Dolný Kubín a. s. Verejný vodovod je vybudovaný zväčša z PE a LT potrubia. Existujúci verejný vodovod je gravitačný, vetvový.

Pokrytie vodovodnou infraštruktúrou v obci je na 100 % v existujúcich starších uliciach. Prioritou obce je rozšíriť vodovodnú sieť a poskytnúť zásobovanie vodou aj do nových vznikajúcich ulíc v lokalitách Sihla, Lán, Kút a Horné Hradý.

V návrhu ÚPN-O je potrebné

rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, navrhnuť dobudovanie a rozšírenie vodovodnej siete pre navrhovaný rozvoj obce na verejných priestranstvách, navrhované vodovodné potrubia v čo najväčšej miere zokruhovať, výpočet potreby vody (Q_p , Q_m) pre existujúcu a navrhovanú zástavbu a stanoviť v zmysle platnej Vyhl. MŽP SR (vrátane potreby vody na hasenie požiarov), prípadne rozšíriť kapacitu vodojemov.

KANALIZÁCIA

Obec má vybudovaný jednotný systém odvádzania a čistenia odpadových vôd. Odvádzanie splaškových odpadových vôd je zrealizované do ČOV Námestovo.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Navrhnuť riešenie odkanalizovanie celého zastavaného územia obce, vrátane navrhovaného rozvoja obce.
- V prípade ak nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, navrhnuť zachytávanie splaškových vôd do vodotesných žump a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.
- Dodržať zákony č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení platných predpisov a č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení platných predpisov a príslušné technické normy a predpisy, ako napr. STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, STN 73 6822 Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi, STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov, STN 756102 Gravitačné systémy mimo budov a pod.
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd, okrem iného v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., v znení č. 398/2012 Z. z., 359/2022 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- Rešpektovať ciele a opatrenia vodnej politiky zadefinované v strategickom dokumente „Konceptia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050“ (MŽP SR; 2022).
- Rešpektovať hranice pozemkov vo vlastníctve správcu tokov a podľa možností nezasahovať do týchto pozemkov,
- V zmysle STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, napr. pri situovaní stavieb, objektov, súběhov vedení inžinierskych sietí a pod., dodržať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku min. 10 m od brehovej čiary a pri drobných tokoch min. 4 m od brehovej čiary vodných tokov, ochranné pásmo ochranných hrádí sa stanovuje v min. šírke do 10 m od vzdušnej päty hrádze.
- Podporiť zadržiavanie vody v mieste jej dopadu, čím je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní.
- Podporiť preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami, ktorými sú v zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov okrem iného opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré chránia územie pred zaplavením povrchovým odtokom, ktorým je zložka celkového odtoku odtekajúca z povodia do povrchu terénu do vodných tokov alebo iných vodných útvarov, ako sú úpravy v lesoch, úpravy na poľnohospodárskej pôde a úpravy na urbanizovaných územiach.

ELEKTRICKÁ ENERGIA

ROZVODY VN A NN

Elektrická energia je hlavným zdrojom energie. V súčasnosti riešenie vykurovania iba jedným druhom energie naznačuje neustále zvyšovanie spotreby elektrickej energie a tým následne aj zvyšovanie zaťaženia miestnej elektrickej siete.

Obec Vasiľov je elektrickou energiou zásobovaná z 4 distribučných transformátorových staníc 22/0,4 kV, ktoré sú napájané z 22 kV vedenia č.220 Námestovo – Oravský Podzámok, ktoré prechádza údolím vodného toku Biela Orava.

Tieto vyúsťujú z prevodových transformátorových stanice 110/22 kV Námestovo.

VEREJNÉ OSVETLENIE

Osvetlenie ciest, komunikácií a verejných priestranstiev je vybudované úspornými svetidlami, ktoré sú pomocou výložníkov uchytené na podperných bodoch vzdušnej sekundárnej siete NN. Rozvod medzi svetidlami je vodičom AlFe, ktorý slúži ako fáza VO vzdušnej sekundárnej siete NN. Ovládanie VO je centrálné prostredníctvom impulzných káblov pri transformátorových staniciach. Rekonštrukcia osvetlenia sa uskutočnila v roku 2009. Do budúcnosti sa odporúča budovať verejné osvetlenie aj v nových uliciach kde je plánovaná, resp. kde už prebieha individuálna bytová výstavba a to v lokalitách Sihla, Lán, Kút a Horné Hradky.

MIESTNY ROZHLAS

Rozhlasová ústredňa je umiestnená v budove obecného úradu. Od budovy OU je rozvod vedený na kovových stĺpoch, na ktorých sú upevnené reproduktory. Vedenie miestneho rozhlasu je vedené pozdĺž miestnych komunikácií, väčšinou súbežne s telefónnym vedením a vedením NN. Pôvodné rozvody sa ponechajú a pre nové zastavané časti sa vybuduje nové vedenie miestneho rozhlasu. Vedenie sa uloží v zemi a pre umiestnenie reproduktorov sa využijú osvetľovacie stožiare. Počíta sa aj s rozšírením miestneho rozhlasu do nových ulíc, kde sa plánuje výstavba rod.

TELEKOMUNIKÁCIE

Obec Vasilov patrí do telefónneho obvodu Námestovo s hlavnou telefónnou ústredňou v Námestove, na ktorú je pripojená diaľkovým káblom. Celé územie obce je pokryté TV signálom.

Od polovice roku 1997 je územie Hornej Oravy pokryté signálom umožňujúcim využívať mobilné telefóny. V posledných rokoch nastal nebyvalý rozvoj informatiky. Všetky orgány štátnej správy, výrobné aj nevýrobné prevádzky a iné socio-ekonomické subjekty sú napojené alebo sa napájajú prostredníctvom počítačov a na internetovú sieť, ktorá je nekonečným zdrojom informácií.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Pri návrhu rozvojových lokalít zahrnúť do územného plánu priestorovú rezervu pre nové vedenie a nové distribučné transformačné stanice.
- Pre navýšenie výkonu v rozvojových lokalitách uvažovať s výstavbou nových trafostaníc, prípadne s rekonštrukciou existujúcich TS do 630 kVA.
- Nové transformačné stanice TS v rozvojových lokalitách umiestniť na verejne prístupné miesta s možnosťou trvalého prístupu.
- Prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové.
- Navrhované trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA.
- Rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m.
- Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení podľa zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Dokumentovať ochranné pásma existujúcich energetických zariadení (trafostaníc, VN vedení).
- Dodržať bezpečné vzdialenosti od energetických zariadení podľa STN,
V území sa neodporúča budovať veterné parky, vodné elektrárne a fotovoltické parky, takéto zámery sú z hľadiska ochrany prírody a krajiny a tiež z krajinárskeho a estetického hľadiska vnímané negatívne.

ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Zásobovanie teplom je decentralizované do malých domových a individuálnych kotolní, časť bytov je vykurovaná pecami. Za rozvojový zámer považujeme kvalitatívnu zmenu používaného paliva a zvýšenie miery využívania obnoviteľných zdrojov energie.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Pri riešení spôsobu zásobovania teplom v riešenom území bude potrebné vychádzať z prioritných funkcií obce, ktorými sú obytná funkcia.
- Zachovanie čistoty ovzdušia v celom území si vyžaduje použitie ušľachtilých médií akými je elektrická energia a zemný plyn.

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Obec nie je napojená na zdroj zemného plynu. Pozdĺž celej kotliny nie sú budované rozvody plynu. V rámci ÚPN VÚC Žilinského kraja je v etape výhľad plánované zásobovacie potrubie VTL Plynovodu pre okres Námestovo.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Rešpektovať existujúce trasy plynovodov,
- Preveriť možnosti využívania alternatívnych zdrojov energie.
- zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich ako aj navrhovaných plynárenských zariadení.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Zberný dvor a kompostáreň sa nachádza v areáli Poľnohospodárskeho dvora.

2. Požiadavky na priestorové usporiadanie jednotlivých území obce

- Rozvojové plochy s funkciou bývania lokalizovať prioritne západne a južne od zastavaného územia, v nadväznosti na existujúce plochy bývania.
- Plochy výroby združovať v severnej časti zastavaného územia a v areáli PD.

3. Požiadavky na vymedzenie území pre spracovanie územného plánu zóny

Územia pre spracovanie územného plánu zóny sa nevymedzujú.

G. POŽIADAVKY NA OCHRANU KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Obec založil šoltýs Félix Hyra so 6 valaskými osadníkmi. Prvá zmienka je v daňových súpisoch z roku 1554. Uvádza sa tu, že Wasylow je novozaložená nezdanená osada patriaca Thurzovi. Jej obyvatelia si domy stavali v pustých lesoch. V roku 1598 sa nachádzalo v osade Wasilow 6 sedliackych domov. V rokoch 1624-1626 tu žilo 17 rodín (okolo 90 ľudí). Dedina veľmi spustla počas kuruckých bojov. Väčšina usadlostí bola opustená. Opäť sa začala rozmáhať v prvých desaťročiach 18. storočia.

V roku 1715 žilo vo Vasiľove 30 gazdov (okolo 150 ľudí). Do roku 1778 vzrástol počet obyvateľov na 269.

Medzi pamiatky obce možno zaradiť Kaplnku Sedembolestnej Panny Márie na hone Stodolisko, postavenú v roku 1918 a zreštaurovaný križ na cintoríne z roku 1853. Monografia obce Vasiľov bola spracovaná v roku 2004. V obci nie sú evidované národné kultúrne pamiatky.

Na katastrálnom území obce Vasiľov sa nenachádzajú žiadne plochy, ktoré by boli pamiatkovými územiami vyhlásenými podľa pamiatkového zákona - pamiatková zóna, resp. pamiatková rezervácia, ani žiadne priestory a objekty chránené ako historická zeleň. V centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenska nie je v riešenom katastrálnom území evidované žiadne archeologické nálezisko.

V riešení ÚPN-O je potrebné:

- Rešpektovať zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- Rešpektovať národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky.

H. POŽIADAVKY NA ROZSAH A OBSAH RIEŠENIA

Návrh ÚPN obce Vasiľov bude spracovaný v podrobnosti stanovenej v §12 a 13 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č.392/2023 Z.z. O obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia a vyhlášky č. 153/2024 Z.z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.

Územný plán obce Vasiľov bude obsahovať:

- Informatívnu textovú časť
- Informatívnu grafickú časť
- Závaznú textovú časť
- Závaznú grafickú časť

I. INFORMÁCIA O POTREBE VYPRACOVANIA VARIANTNÉHO NÁVRHU RIEŠENIA

V priebehu spracovania územného plánu je možné, že niektoré rozvojové územia, ktoré majú komplikovanú štruktúru vlastníckych vzťahov, alebo ide o zastavané časti územia určené na zmenu funkčného využitia, príp. na intenzifikáciu, vznikne potreba vymedziť a riešiť formou územného plánu zóny. V tom prípade sa zistená skutočnosť uvedie v návrhu územného plánu.

Vypracovala:

Obec Vasiľov,

v zastúpení p. starostu – Ing. Juraj Jadroň a

Ing. arch. Dávid Goč, OSO

GRAFICKÁ ČASŤ

P1 – Problémový výkres 1:10 000

P2 – Problémový výkres 1: 5 000

