

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Obec Nižný Mirošov**
2. Identifikačné číslo: 00330833
3. Adresa sídla: **Nižný Mirošov 100, 09011 Vyšný Orlík**
4. Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Anana Hrešková, starostka obce, Telef.: 054/ 75 92 306
email: **nmirosov@gmail.com**

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Zmeny a doplnky č.1 ÚPN - O Nižný Mirošov**
2. Charakter: **strategický dokument s miestnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia obce do 2 000 obyvateľov**
3. Hlavné ciele:

č. lok.	lokalita	Popis
1	Bytové domy	Návrh plochy bytových domov v areáli základnej školy v objekte bývalej materskej školy. Vo výkresovej časti sú vyznačené existujúce cesty. <u>Platné funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy bytových domov a cesty podľa stavu Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2 a 4
2	Rodinné domy	Návrh plochy rodinných domov v záhradách. <u>Platné funkčné využitie lokality:</u> plochy záhrad <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy rodinných domov, Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2, 4 a 6
3	Parkovisko	Návrh plochy parkoviska ku kostolom. <u>Platné funkčné využitie lokality:</u> plochy navrhovanej verejnej zelene <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy parkoviska s prístupovou cestou Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2, 4 a 6
4	Multifunkčné ihrisko	Doplnené multifunkčné ihrisko (podľa stavu)
5	Požiarna zbrojnica	Doplnená požiarna stanica (podľa stavu)
6	OP cintorína	Ruší sa OP cintorína v zmysle zákona č. 398 Z.z. z 28. októbra 2019 s účinnosťou od 1.1.2020
7	Kanalizácia	Aktualizácia trasovania kanalizácie podľa novej spracovanej projektovej dokumentácie

8	Výkr. č. 1, premietnutie záväznej časti ÚPN PSK	Spracovanie nového výkresu širších vzťahov v zmysle ÚPN PSK schváleného v r. 2019 Zapracovanie výstupov zo záväznej časti ÚPN PSK do ZaD č. 1 ÚPN-O Nižný Mirošov (nad rámec požadovaných zmien zo strany obce)
---	--	---

4. Obsah (osnova): **Oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 podľa § 19b stavebného zákona – k dispozícii je dokumentácia – vid' prílohu**
5. Uvažované variantné riešenia: **Zmeny a doplnky sa týkajú konkrétnych lokalít určených na zmenu funkčného využitia**
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
 - a) **spracovanie ZaD a jeho prerokovanie..... predpokladané do 30.12.2025**
 - b) **schválenie ZaD: predpokladané do 30.02.2026**
 - c) **zabezpečenie uloženia ÚPN-O a vyhotovenie registračného listu: predpokladané do 30. 04 2026**
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: **akceptovať ÚPN PSK 2019**
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: **Obec Nižný Mirošov (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)**
9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie): **uznesenie obecného zastupiteľstva obce Nižný Mirošov a všeobecné záväzné nariadenie obce o schválení záväznej časti územného plánu.**

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy: **územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Nižný Mirošov v zmysle § 7, 7a stavebného zákona**
 - **Pôda:**
Na riešenom území rodinných domov sa nachádza pôda BPEJ č. 0669242 – 7. sk, v ZaD, kde sa navrhuje nový záber pôdy na ploche 0,5 ha a zmena funkčného využitia odsúhlasenej lokality č. 9 na ploche 0,05 ha.
 - **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**
Riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu.
 - **Suroviny:**
V rámci Zmien a doplnkov ÚPN sa nenavrhujú získavanie žiadnych surovín.
 - **Energetické zdroje:**
Lokalita BD a RD budú napojené na existujúce NN siete.
Plynom bude lokalita zásobovaná z existujúceho STL plynovodu.
 - **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**
Lokalita BD, multifunkčné ihrisko a požiarňa zbrojnica sú cestnú sieť napojené prostredníctvom existujúcich ciest v areáli základnej školy. Lokalita RD je napojená na existujúcu miestnu cestnú sieť.
2. Údaje o výstupoch: **záväzné a smerné časti riešenia ZaD č.1 Územného plánu obce Nižný Mirošov v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.**
 - **Ovzdušie:**
Zmeny a doplnky ÚPN nebudú mať negatívny vplyv na ovzdušie.

- **Voda:**
V riešených lokalitách nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami. Odkanalizovanie obce bude do navrhovanej ČOV. Na kanalizáciu a ČOV sa v súčasnosti spracúva projektová dokumentácia, ktorá bola premietnutá do grafickej časti ZaD ÚPN. Do doby vybudovania kanalizácie a ČOV odkanalizovať bytový dom aj rodinné domy do nepriepustných žump. Zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.
 - **Odpady:**
Komunálny odpad sa bude triediť, zhodnocovať a zneškodňovať v rovnakom režime, ako v celej obci Nižný Mirošov.
 - **Hluk a vibrácie:**
V riešených lokalitách sú navrhnuté iba také funkčné plochy, ktoré nespôsobia zvýšený hluk a vibrácie.
 - **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**
V rámci činnosti v riešených lokalitách nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: **územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku)**
 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: **proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácia nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**
 5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie: **Podľa zákona o ochrane krajiny a prírody je dotknuté územie zaradené do I. stupňa ochrany, t.j. jedná sa o územie ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana. V riešených lokalitách sa nenachádzajú žiadne chránené plochy a nezasahuje do územia NATURA 2000. V obci Nižný Mirošov nie sú priamo zistené biotopy európskeho a národného významu, ale v bezprostrednom okolí sa vyskytuje biotop *6230 (Vresoviská a pieskoviská) v rámci existujúceho Územia európskeho významu. Tieto biotopy chránia ohrozené druhy a sú dôležité pre zachovanie biodiverzity na európskej aj národnej úrovni. Katastrom prechádza biokoridor regionálneho významu Ondava s trávinnno-bylinnými biotopmi a do východnej časti k.ú. zasahuje regionálne biocentrum Kaliniec s lesnými biotopmi. Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O nebudú dotknuté žiadne záujmy ochrany prírody a krajiny.**
 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: **nie sú.**
 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **nie sú.**

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: **všetci obyvatelia obce Nižný Mirošov a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce**
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 1. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
 2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 3. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov
 4. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. Mieru č. 3, 080 01 Prešov
 5. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, sekcia pôdohospodárstva Nám. Mieru č.3, 080 01 Prešov
 6. Okresný úrad, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nám. Mieru č.3, 081 92 Prešov
 7. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul. č.115, 080 01 Prešov

8. Okresný úrad Svidník, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Sovietskych hrdinov 102, 089 01 Svidník
 - št. správa. v odpadovom hospodárstve
 9. - št. správa na úseku vodného hospodárstva
 10. - št. správa ochrany ovzdušia
 11. Okresný úrad pre dopravu a pozemné komunikácie, Sovietskych hrdinov 102, 089 01 Svidník
 12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Svidník, Sovietskych hrdinov 79, 089 01 Svidník
 13. Okresný úrad Svidník, Odbor krízového riadenia, Sovietskych hrdinov 102, 089 01 Svidník
 14. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice
 15. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja, oddelenie UP a ŽP, nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
 16. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor dopravy, nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
 17. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 18. Obec Vyšný Orlík
 19. Obec Kurímka
 20. Obec Dubová
 21. Obec Vyšný Mirošov
 22. Obec Roztoky
3. Dotknuté susedné štáty: nie sú

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: **bude spracovaná do schváleného Územného plánu obce Nižný Mirošov formou priesvitiek v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD**
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: **Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Nižný Mirošov bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O Nižný Mirošov.**

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Nižný Mirošov, 25. 09. 2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: **Ing. arch. Eva Mačáková, Jakobyho 14, 040 01 Košice**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka: **Anna Hrešková, starostka obce Nižný Mirošov**

.....
pečiatka, podpis