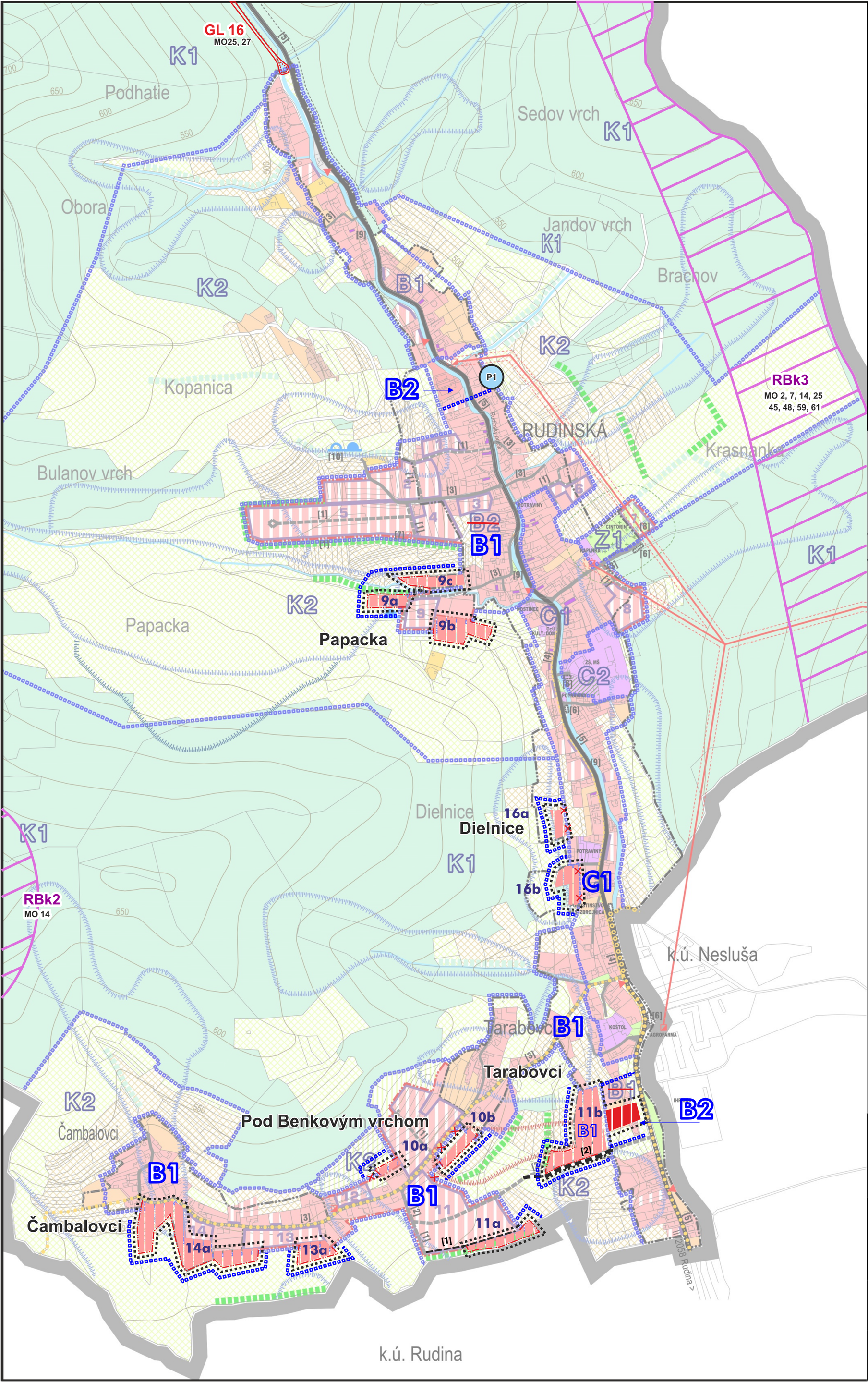

LEGENDA

STAV NÁVRH VÝHĽAD

VYMEDZENIE ÚZEMIA
- HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = RIEŠENÉ ÚZEMIE
- HRANICA ZAST. ÚZEMIA OBCE (ZÚO) K 1.1.1990 / NAVRH. HRANICA
- HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH
- OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH
- VOĽNÉ PRIELUKY NA ZASTAVANIE

DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE
- VONK. ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV / TRAFOSTANICA
- VODOJEM
- CESTA III. TRIEDY
- MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE INŽ. SIETÍ
- PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY - PARKOVISKÁ
- PEŠIE CHODNÍKY
- CYKLISTICKÉ TRASY
- AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
- POĽNÉ CESTY, ÚČELOVÉ A PRÍSTUPOVÉ CESTY

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA
- PLOCHY REKREÁCIE
- PLOCHY HOSPODÁRSKYCH USADLOSTÍ NA KOPANICIACH
- PLOCHY ZÁHRAD
- PLOCHY ZÁHRAD
- PLOCHY LESNÝCH PORASTOV
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
- PLOCHY VYHRADENEJ ZELENE - CINTORÍN
- PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNYCH PORASTOV
- VODNÉ TOKY
- PLOCHY ORNEJ PÔDY
- LÍNIOVÁ ZEĽEŇ

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA
- AKTÍVNE ZOSUVY
- STABILIZOVANÉ ZOSUVY
- POTENCIÁLNE ZOSUVY
- OCHRANNÉ PÁSMO CESTY
- OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKÝCH VEDENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA
- ZACHOVANÉ OBJEKTY ZRUBOVEJ ARCHITEKTÚRY

NAVRHOVANÉ OPATRENIA
- ÚPRAVA ČASTI AREÁLU NA VEREJNÚ ODDYCHOVÚ PLOCHU

PRIESTOROVÉ CELKY REGULÁCIE
- HRANICE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE
- B — OBYTNÉ ÚZEMIE (BLOKY B1, B2)
- C — ZMIEŠANÉ ÚZEMIE = CENTRÁLNA ZÓNA OBCE (BLOKY C1, C2)
- Z — SÍDELNÁ ZEĽEŇ (BLOK Z1)
- K — KRAJINNOEKOLOGICKÉ KOMPLEXY (KOMPLEXY K1, K2, K3)

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VPS)
- [1] NOVÉ UPOKOJENÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE INŽINIERSKYCH SIETÍ
- [2] NOVÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA ČAMBALOVCI - CESTA III/2058, VRÁTANE INŽ. SIETÍ
- [3] REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE MIESTNYCH A UPOKOJENÝCH KOMUNIKÁCIÍ, VRÁTANE INŽ. SIETÍ
- [4] PEŠÍ CHODNÍK POZDĽŽ CESTY III. TRIEDY
- [5] ROZŠÍRENIE CESTY III. TRIEDY
- [6] ODSTAVNÉ PLOCHY
- [7] VÝSTAVBA TRANSFORMAČNEJ STANICE, VRÁTANE PRÍVOD. VEDENIA
- [8] ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
- [9] ÚPRAVA KORYTA RUDINSKÉHO POTOKA
- [10] ROZŠÍRENIE VODOJEMU

- HRANICA ÚZEMIA RIEŠENÉHO ZaD č.1
- HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- GL — REGIONÁLNE VÝZNAMNÉ GENOFONDOVÉ LOKALITY
- P1 — PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA
- MO — MANAŽMANTOVÉ OPATRENIA PRE PRVKY RÚSES
- JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE

ZMENY A DOPLNKY č.1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE R U D I N S K Á

N

0m 50m 100m

OBSTARÁVATEĽ: OBEC RUDINSKÁ
POVER. OBST.: Ing.arch. JÁN BURIAN
SPRACOVATEĽ: ARCH KRAJČ s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: Ing.arch. PETER KRAJČ

MIERKA: 1:5000 DÁTUM: 2025

ARCH KRAJČ s.r.o.
ŽITNÁ 13
010 01 ŽILINA

2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS