

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Rudinská
2. **Identifikačné číslo:** 00 314 277
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Rudinská, Rudinská č. 125, 023 31 Rudina
4. **Štatutárny zástupca:** Lenka Purašová – starostka obce Rudinská, Rudinská č. 125, 023 31 Rudina, tel.: 041 424 1201, 0908 932 306, e-mail: rudinska@rudinska.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmien a Doplnkov č. 1 Územného plánu obce Rudinská podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**
Zmeny a Doplnky č. 1 Územného plánu obce Rudinská (ďalej aj Zmeny a Doplnky ÚPN-O, alebo len Zmeny a Doplnky)
2. **Charakter:**
Aktualizácia platného Územného plánu obce Rudinská, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Rudinskej č. 162/2017 zo dňa 19.4.2017. Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN-O Rudinská sú obstarávané v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracované v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN-O Rudinská, ako strategický dokument ktorý rieši využitie malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.
3. **Hlavné ciele:**
 - aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
 - vytvoriť podmienky pre ďalší rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch vo väzbe na zastavané územie obce
 - vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie rekreácie miestneho významu
 - vytvoriť podmienky pre umiestnenie hospodárskych usadlostí spojených s poľnohospodárskou činnosťou
 - vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce na navrhovaných plochách bývania
 - riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosností územia
 - regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy na území obce
 - stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.
4. **Obsah:**
Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN-O Rudinská sú spracované v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.
 - i. Textová časť obsahuje
 - a) základné údaje
 - b) riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu
 - c) doplňujúce údaje
 - d) dokladovú časť

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12, ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12, ods. 4, písm. a) – r) vyhlášky.

Závazná časť Zmien a Doplnkov ÚPN-O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – f) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou prievitiek na výkresoch :

 - a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
 - b) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce, vrátane ochrany prírody a krajiny - M 1 : 5 000
 - c) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - M 1 : 10 000
 - d) Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - M 1 : 5 000
 - e) Výkres riešenia verejného technického vybavenia - M 1 : 5 000
 - f) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny - M 1 : 10 000
 - g) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1 : 5 000.

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN-O Rudinská sú s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracované jednotlivo.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN-O Rudinská - spracovanie	09/2025
- Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN-O Rudinská - prerokovanie a dopracovanie	12/2025
- Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN-O Rudinská - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	02/2026
- Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN-O Rudinská - preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	03/2026
- Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN-O Rudinská - schválenie Obecným zastupiteľstvom	04/2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Rudinská bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žitilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, Územný plán obce Rudinská, platný Regionálny ÚSES okresu Kysucké Nové Mesto, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Rudinskej (§ 26, ods. 3) stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Rudinskej o schválení Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Rudinská
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Rudinská o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Rudinská.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Rudinská boli:

- požiadavky fyzických osôb a samotnej obce Rudinská na aktualizáciu platného územného plánu obce vo vybraných lokalitách
- platný Územný plán obce Rudinská
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím.

Pri spracovaní Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Rudinská sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhať novú výstavbu v zosuvnom území
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na navrhovaných rozvojových plochách bývania.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Rudinská, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Rudinská v územiach, vymedzených ako riešené územie predmetných Zmien a Doplnkov. Návrh Zmien a Doplnkov je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Rudinská.

Návrh Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Rudinská bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmien a Doplnkov doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú Zmeny a Doplnky ÚPN-O opätovne prerokované podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a Doplnkov ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1, písm. a) Zákona č. 543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN-O Rudinská:

- navrhujú nové plochy bývania v rodinných domoch v lokalitách Papacka, Pod Benkovým vrchom, Tarabovci, Čambalovci, Dielnice a Greňovci vo väzbe na zastavané územie obce, s predpokladaným

- novým záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 1,26 ha
- navrhujú nové plochy rekreácie v rámci individuálnej chatovej rekreácie v lokalitách Ďurigovci, Štefánkovci a Majtánky, s predpokladaným novým záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,17 ha
- navrhujú dve plochy pre umiestnenie hospodárskych usadlostí, s poľnohospodárskou činnosťou v lokalitách Štefánkovci a Krchovci, s predpokladaným novým záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,06 ha
- dopĺňajú do územného plánu obce prvky územného systému ekologickej stability v zmysle aktuálneho RÚSES okresu Kysucké Nové Mesto z roku 2020
- navrhujú dobudovanie dopravného a technického vybavenia pre riešené rozvojové lokality bývania
- nenavrhujú záber lesných pozemkov a rešpektujú ochranné pásma leša
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- nezasahujú svojím riešeným územím do zdrojov pitnej vody, ani do vodných tokov, ani do ich ochranných pásiem.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie bývania v rodinných domoch a individuálnej chatovej rekreácie, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Rudinská je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce ani okolitých katastrálnych území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Rudinská je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Rudinská sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné, ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani navrhované územia európskeho významu súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Riešenie Zmien a Doplnkov rešpektuje terestrické a hydrické biokoridory, genofondové lokality, ekologicky významné segmenty v krajine a ochranné pásma vodných tokov, vrátane brehových porastov na území obce.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR, ani žiadne evidované archeologické lokality. V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani prírodné liečivé prírodné minerálne zdroje a ich OP. Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Rudinská je možné predpokladať, že uplatnenie strategického dokumentu nebude predstavovať riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu s ohľadom na polohu obce a navrhované funkčné využitie riešeného územia Zmien a Doplnkov nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Rudinská, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Rudinská.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie gen. Viesta, 832 47 Bratislava
3. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a PK, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

10. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Odbor Krízového riadenia, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
11. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Palárikova 1156, 022 01 Čadca
13. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
14. Obecný úrad Nesluša, 023 41 Nesluša
15. Obecný úrad Rudina, 023 31 Rudina
16. Obecný úrad Divina, 013 31 Divina
17. Obecný úrad Dlhé Pole, 013 32 Dlhé Pole
18. Obecný úrad Dlhá nad Kysucou, 023 54 Dlhá nad Kysucou

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Rudinská je spracovaná formou priesvitiek na podklade výkresov grafickej časti platného Územného plánu obce Rudinská, v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000, 1:10 000 a 1 : 5 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, Územný plán obce Rudinská, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona, vrátane Regionálneho ÚSES okresu Kysucké Nové Mesto.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 23.9.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Mená spracovateľov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian




Lenka Purašová
starostka obce