

Územný plán Obce

PLIEŠOVCE
ZMENY A DOPLNKY č. 3

TEXTOVÁ časť



Spracovateľ: Ing. arch. Alexander Bánovský a kolektív

Júl 2025

Obsah:

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
A.2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	4
A.3.	Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním a	5
B.	SMERNÁ ČASŤ	6
B.1.	Vymedzenie riešeného územia	6
B.2.	Geografický opis riešeného územia	6
B.3.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	6
B.4.	Väzby vyplývajúce z PHSR obce Pliešovce	6
B.5.	Základné demografické, sociálne a ekonom. rozvojové predpoklady obce	6
B.6.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	6
B.7.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	7
B.8.	Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu	7
B.9.	Návrh funkčného využitia územia obce	7
B.10.	Rozvoj obytnej funkcie	7
B.11.	Občianske vybavenie so sociálnou infraštruktúrou	7
B.12.	Výroba a technická vybavenosť	7
B.13.	Rozvoj funkcie rekreácie, Športu, cestovného ruchu, turizmu	8
B.14.	Funkčné členenie jednotlivých lokalít	8
B.15.	Návrh funkčného využívania v existujúcej časti	8
B.16.	Vymedzenie zastavaného územia obce	8
B.17.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	8
B.18.	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.....	9
B.19.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny.....	9
B.20.	Návrh verejného dopravného vybavenia územia	10
B.22.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	10
B.23.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území	10
B.24.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	10
B.25.	Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.....	11
C.	ZÁVAZNÁ ČASŤ	12
C.1.	Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania.....	12
C.2.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti.....	12
C.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia	12
C.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejnej technickej vybavenosti.....	12
C.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt	12
C.6.	Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie eko. stability.....	12
C.7.	Zásady a regulatívy starostlivosti a životné prostredie.....	12
C.8.	Vymedzenia zastavaného územia obce	12
C.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	12

C.10.	Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny	15
C.11.	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	15
C.12.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	15
C.13.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	15

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie: Územný plán obce Pliešovce - Zmeny a doplnky č. 3
(ďalej len „ZaD č.3“)

Obstaravateľ dokumentácie: Obec Pliešovce, v zastúpení starostom Ing. Štefanom Sýkorom,

Prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 12 Zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní
Ing.arch. Beáta Mikušová, registračné číslo č. 418..

Spracovateľ: REPROBAN s.r.o. Kozáčka 16, 960 01 Zvolen

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Alexander Bánovský, autorizovaný architekt SKA,
registračné číslo 0834 AA a kolektív

Poznámka:

Návrh zmien a doplnkov je spracovaný v textovej časti tak, že smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu.

Dopĺňaný text v návrhu:

Aaaaaaaaaa

Vypúšťaný text:

Aaaaaaaaaa

Grafická časť zmien a doplnkov č.3 je spracovaná formou priesvitiek na výrezoch tých výkresov platnej územnoplánovacej dokumentácie, kde dochádza k zmenám. Výkresy, kde ku zmenám nedochádza, ostávajú v platnom znení bez zmeny.

A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

ZaD č.3

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

V roku 2025 obec Pliešovce, ako orgán územného plánovania podľa §6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní začala obstrávanie územnoplánovacej dokumentácie - Zmeny a doplnky č. 3. Dôvodom obstarania ÚPN Pliešovce, ZaD č. 3 v súlade s §31 je potreba:

- zapracovania ložiska nevyhradeného nerastu - Dubina v k.ú. Zážežová a návrh rozšírenia pre určenie dobývacieho priestoru. Dotknuté pozemky súvlastníctvom obce Pliešovce. Lokalita je v ÚPN Pliešovcem, Zmeny a doplnky č. značená ako **lokalita 1/3** vrátane úpravy trasy VN podľa zamerania

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnom znení.

A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

ZaD č.3

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text nasledovne:

- *Územný plán obce Pliešovce, Zmeny a doplnky č. 2, ktorý spracoval REPROBAN s.r.o. Ing. arch. Alexander Bánovský, autorizovaný architekt SKA a bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.404/2024 dňa 14.10.2024, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 138/2024.*

A.3. ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

ZaD č.3

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text nasledovne:

Riešenie Územného plánu obce Pliešovce, Zmeny a doplnky č.3 je svojím rozsahom a obsahom v súlade so zadáním, ktoré bolo schválené 26.1.2010 uznesením č. 28/2010.

B. SMERNÁ ČASŤ

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

ZaD č.3

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text nasledovne:

Rozsah riešenia ÚPN Pliešovce, ZaD č.3 je vymedzený hranicou riešeného územia vyznačenej v grafickej časti v k.ú. Zaježová.

B.2. GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Text bez zmeny.

B.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

ZaD č.3

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text nasledovne

- *ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2020, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 321/2024 dňa 05.03.2024 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č.55/2024, ktoré nadobudlo účinnosť 11.04.2024.*

2.3 Priemysel, ťažba a stavebníctvo

- 2.3.4. ťažbu nerastov realizovať pri zohľadnení zdôvodnených potrieb v takom rozsahu, takým spôsobom a na takých miestach, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom na životné prostredie, režim podzemných vôd a aby tým neboli ohrozené záujmy ochrany prírody (predmet ochrany v danom území),*
- 2.3.5. rešpektovať chránené ložiskové územia, ložiská nevyhradených nerastov a určené dobývacie priestory na území Banskobystrického samosprávneho kraja, s možnosťou ich revízie ak boli spresnené ich bilančné zásoby.*

Ostatné ustanovenia kapitoly platia bez zmeny.

B.4. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z PHSR OBCE PLIEŠOVCE

Text bez zmeny.

B.5. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text bez zmeny.

B.6. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Text bez zmeny.

B.7. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ZaD č.3

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text nasledovne:

Lokalita 1/3 - lom Dubina – rozšírenie ťažobného priestoru a manipulačného priestoru pre drvenie a uskladnenie kameňa.

Ťažba sa bude realizovať mechanicky trhaním, nevykonáva sa odstrel, preto sa neposudzuje prašnosť. V prevádzke bude pracovať cca 5 ľudí v jednej zmene, pre prevádzku nebudú realizované žiadne inžinierske siete.

Riešeným územím prechádza VN vzdušné vedenie, v návrhu je jeho trasa akceptovaná vrátane jeho ochranného pásma. Trasa je upravená na základe zamerania.

B.8. POŽIADAVKY NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU

Text bez zmeny.

B.9. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Text bez zmeny.

B.10. ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE

Text bez zmeny.

B.11. OBČIANSKE VYBAVENIE SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

Text bez zmeny.

B.12. VÝROBA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

Podľa ZaD č. 3

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text nasledovne:

Lokalita č. 1/3 – Lom Dubina Zaježová

Rozšírenie ťažobného priestoru

Ťažba stavebného kameňa mechanicky trhaním (platňovitý andezit).

Pozemky sú majetkoprávne vysporiadané.

B.13. ROZVOJ FUNKCIE REKREÁCIE, ŠPORTU, CESTOVNÉHO RUCHU, TURIZMU

Text bez zmeny.

B.14. FUNKČNÉ ČLENENIE JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT

Podľa ZaD č. 3

Na koniec tabuľky sa dopĺňa text nasledovne:

Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Zakazujúce využitie
Funkčné využitie KO lokalita č.1/3		
– Kameňolom	– Technická vybavenosť – Výroba asklady	– Všetky funkcie a činnosti neuvedené ako prípustné alebo obmedzujúce

B.15. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA V EXISTUJÚCEJ ČASTI

Text bez zmeny.

B.16. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

ZaD č. 3

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

ÚPN Pliešovce, Zmeny a doplnky č. 3 nemenia navrhovanú hranicu zastavaného územia obce.

B.17. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text bez zmeny.

B.18. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text bez zmeny.

B.19. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

ZaD č. 3

Do kapitoly B.19.4. sa dopĺňa nasledovne:

B.19.4. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Za odsek Regionálne biokoridory sa dopĺňa:

Biocentrum regionálneho významu Zaježová RBc9

- rozloha 1168,9 ha

- k.ú. : Zaježová (Pliešovce), Pliešovce, Sása

Biocentrum sa rozprestiera v geomorfologickom celku Javorie (podcelok Podlysecká brázda), reprezentuje typy biotopov viažúce sa na laznícke osídlenie, je takmer výlučne vyhraničené na nelesných pozemkoch v nadmorskej výške od 550 v údolí Krupinice až po 840 m n.m. Lesné pozemky tvoria iba 4% rozlohy biocentra, ide o hospodárske lesy a jednu plochu ochranného lesa (3,2 ha). Biocentrum predstavuje osadu Zaježová, Podrimáň, Polomy, Korienky a ďalšie lazy spolu s prstencom trvalých trávnych porastov uzatvorenú v pomerne súvislom lesnom komplexe. Na lazy vrátane záhrad a sádov v centrálnej časti nadväzuje mozaika trvalých trávnych porastov, NDV s nepatrným podielom mikroštruktúr ornej pôdy.

Biocentrum predstavuje jedno z centier výskytu zachovalých nelesných biotopov v rámci okresu. Je to dané najmä faktom, že v území stále prežíva popri družstevnom veľkoplošnom hospodárení aj tradičné maloplošné mozaikové hospodárenie. Ďalším špecifikom územia je tiež fakt, že v krajine je tu vo veľkej miere zastúpená aj nelesná drevinová vegetácia. Je to nielen v dôsledku sukcesných zmien na trávnych porastoch, ale tieto porasty sa tu vyskytovali v podobe rozptýlených solitérov a líniovej vegetácie viazanej na medze, aj v minulosti. Vďaka všetkým uvedeným faktom predstavuje oblasť Zaježovej pestrú mozaiku veľmi hodnotných nelesných biotopov. Dominantným nelesným biotopom je biotop Lk1 – Nížinné a podhorské kosné lúky, ktorý sa vyskytuje vo veľmi pestrých ukážkach najmä v okolí obývaných usadlostí. Na spásaných lokalitách sa miestami vyskytuje aj biotop Lk3 – Mezofilné pasienky a spásané lúky.

*Z pohľadu ochrany biodiverzity sú veľmi významné vlhké lúky, ktoré sa vyskytujú po celom území biocentra, najmä pozdĺž vodných tokov a na podmáčaných miestach a prameniskách. Vyskytujú sa tu biotopy Lk4 – Bezkolencové lúky, Lk5 – Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach a Lk6 – Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí. Viazá sa na ne výskyt viacerých ohrozených druhov napr. kosatec sibírsky (*Iris sibirica*), ostrica metlinová (*Carex cespitosa*), ostrica (*Carex paniculata*). Ohrozenia: zmena funkčnosti územia na chalupárčenie alebo zástavbu môže spôsobiť zmeny v obhospodarovaní a následne v sukcesnom zrástie plôch TTP.*

*Faunu bezstavovcov i stavovcov charakterizujú teda druhy mozaikovitej krajiny lazov. Z bezstavovcov reprezentuje tento mozaikovitý biotop veľké množstvo druhov, typické sú napr. rovnokridlovce (Orthoptera), celkom 24 druhov, z ktorých dominujú svrčky poľné (*Gryllus campestris*) a viaceré druhy lúčnych druhov koníkov a kobylek. Motýle (Lepidoptera) reprezentuje viacero heliofilných denných druhov (Rhopalocera), chrobáky (Coleoptera) napr. veľké bystrušky rodu *Carabus*, napr. *Carabus cancellatus*, hlavne na lúkach, úzkych poličkach a v lesných remízках. Z obojživelníkov je tam typický výskyt ropuchy obyčajnej a zelenej (*Bufo bufo* a *Bufo viridis*). Z plazov sa tu pravidelne vyskytuje jašterica krátkohlavá (*Lacerta agilis*), užovka hladká (*Coronella austriaca*), vzácné aj užovka*

stromová (*Elaphe longissima*).

K charakteristickým hniezdičom patria sokol myšiar (*Falco tinnunculus*), prepelica obyčajná (*Coturnix coturnix*), chrapkáč poľný (*Crex crex*), hrdlička záhradná (*Streptopelia decaocto*), drozd čvikoťavý (*Turdus pilaris*), straka obyčajná (*Pica pica*), lastovička obyčajná (*Hirundo rustica*), belorítka obyčajná (*Delichon urbica*), vrabec poľný, vrabec domový (*Passer montanus*, *P. domesticus*), trasochvost biely (*Motacilla alba*), žltouchvost domový (*Phoenicurus ochruros*), vzácnnejšie hniezdi vlha obyčajná (*Oriolus oriolus*). Z cicavcov patria k charakteristickým zástupcom rôzne hlodavce a hmyzožravce, typické sú bielozubky, ježe (*Erinaceus* sp.), v prostredí ľudských sídiel sú to samozrejme všetky druhy synantropných hlodavcov a kuna skalná (*Martes foina*), líška hrdzavá (*Vulpes vulpes*). V lesoch a biotopoch rozptýlenej drevitej zelene žije daniel škvrnitý (*Dama dama*), ktorý bol v minulosti početne aklimatizovaný v tomto území. V podkrovných priestoroch domov a hospodárskych budov v tomto biotope sú známe napr. kolónie netopierov večernice hvízdavej (*Pipistrellus pipistrellus*), vzácnnejšie aj netopiera fúzatého (*Myotis mystacinus*) a Brandtovho (*M. brandti*) a ucháčov svetlého i sivého (*Plecotus auritus* a *P. austriacus*).

B.20. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Text bez zmeny.

B.21. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA A CIVILNEJ OCHRANY

Text bez zmeny.

B.22. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text bez zmeny.

B.23. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ

Text bez zmeny

B.24. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

B.24.1. Poľnohospodárska pôda

ZaD č. 3

Text sa dopĺňa nasledovne:

Číslovanie lokalít naväzuje na schválený Územný plán obce, v znení Zmien a doplnkov č. 1 a 2 a pokračuje nasledovným číslom 89.

Podľa Zmien a doplnkov č. 3 sa plochy záberov poľnohospodárskej pôdy dopĺňajú:

Lokalita č.89 vedená ako TTP, funkčné využitie územia sa mení pre rozšírenie ťažobného priestoru a ôpriestoru na uskladnenie a drvenie vyťaženého kameňa. Jedná sa o plochu 3,9199 ha, mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení, 9. skupina BPEJ 1077462

Tabuľka

Celková výmera riešeného územia	5 629,8 ha
Z toho poľnohospodárska pôda	3 009,3 ha
Výmera rozvojových plôch v ZaD č.3	5,6238 ha
Celkový záber poľnohospodárskej pôdy v ZaD č.3	3,9199 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie	3,9199 ha
Nepoľnohospodárske plochy v rozvojových plochách v ZaD č.3	1,7039 ha
Z toho: Požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy pre ZaD č.3	3,9199 ha (z toho: 0 ha v zastavanom území)

Lokalita číslo PP	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná poľnohospodárska pôda					Užívateľ poľno. pôdy	Vybudované hydromelio. zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				Celkom v ha	Z toho BPEJ	Kultúra – výmera v ha						
						Orná pôda	TTP	Záhrada				
Lokalita číslo URBANIZMUS												
89 1/3	k.ú. Zaježová	Dobývací priestor	5,6238	3,9199	1077462 9.skupina	-	1077462	-	Obec Pliešovce	Nie	1.etapa	Mimo zastavaného územia
SPOLU:			5,6238	3,9199		-	3,9199					

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. (účinnosť od 1.4.2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v riešenom území sa nenachádzajú pôdy uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, ktoré podliehajú odvodom za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

B.24.2. Lesná pôda

ZaD č.3

Text bez zmeny

B.25. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH

Text bez zmeny.

C. ZÁVAZNÁ ČASŤ

C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Funkčné využitie jednotlivých lokalít je definované hlavnou funkciou, prípustným funkčným využitím obmedzujúcim využitím a zakázaným využitím nasledovne:

Používané označenie funkcií:

KO – kameňolom

<i>Prípustné využitie</i>	<i>Obmedzujúce využitie</i>	<i>Zakazujúce využitie</i>
<i>Funkčné využitie KO lokalita 1/3</i>		
– Kameňolom	– Technická vybavenosť – Výroba asklady	– Všetky funkcie a činnosti neuvedené ako prípustné alebo obmedzujúce

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania.

Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Ostáva bez zmeny

C.2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Ostáva bez zmeny

C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Ostáva bez zmeny

C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

Ostáva bez zmeny.

C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Ostáva bez zmeny.

C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY SO ZRETEL'OM NA UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY

Ostáva bez zmeny.

C.7. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ostáva bez zmeny.

C.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Ostáva bez zmeny.

C.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

ZaD č. 3 rušia kapitolu uvedenú v ÚPN O Pliešovce a ÚPN O - Pliešovce, Zmeny a doplnky č. 1 anhrádza sa novým znením :

Ochranné pásma sú legislatívne vymedzené plochy za účelom ochrany jednotlivých historických pamiatok, prírodných a technických prvkov, alebo ich okolia pred negatívnymi účinkami. Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- cestné ochranné pásmo regionálnej cesty III. triedy stanovené mimo zastavané územie a územie súvisle navrhnuté na zástavbu 20 m od osi komunikácie
 - manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 5 m pre malé vodné toky a 10 m pre vodohospodársky významné toky pretekajúce riešeným územím
 - ochranné pásmo vodohospodárskych zariadení
 - ochranné pásmo podzemných rozvodov závlhovej vody 5 m od osi krytého kanála a 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov
 - Pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sú vymedzené:
 - mimo súvisle zastavaného územia obce je ochranné pásmo vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti :
 - a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
 - b) 3 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad 500 mm
 - zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia. Pri vymedzení pásma ochrany okresný úrad prihliada na technické možnosti a priestorové možnosti v danom území a na technické požiadavky podľa technickej normy
 - ochranné pásmo hydromelioračného kanála v šírke 5 m od brehovej čiary
- Obmedzenia a zákazy činností vyplývajúce z ochranných pásiem sú určené v zákone.
- Podľa zákona o elektronických komunikáciách :
 - na ochranu vedení telekomunikačnej siete je 0,50m od osi jeho trasy po oboch stranách po celej dĺžke jeho trasy
- Obmedzenia a zákazy činností vyplývajúce z ochranných pásiem sú určené v zákone.

- Podľa zákona o energetike
- Ochranné pásma elektroenergetických zariadení sú:
 - Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami

po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

- pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - 3 m pri napätí nad 110 kV.
- Ochranné pásmo elektrickej stanice
- vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Obmedzenia a zákazy činností vyplývajúce z ochranných pásiem sú určené v zákone.

- Ochranné pásma plynárenských zariadení sú:

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty,
- 150 m pre sondy,
- 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené vyššie

Obmedzenia a zákazy činností vyplývajúce z ochranných pásiem sú určené v zákone.

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Rozsah a obmedzenia vyplývajúce z bezpečnostného pásma sú uvedené v zákone o energetike.

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle platnej legislatívy

- V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu:

- V bezprostrednom okolí nehnuteľnej NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP. Bezprostredné okolie nehnuteľnej NKP je priestor v okruhu desiatich metrov od NKP; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak NKP je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je NKP aj pozemok

- Na území obce nie je vyhlásené pamiatkové územie v zmysle pamiatkového zákona.
- národné kultúrne pamiatky (ďalej len „NKP“) zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“):

- Podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v platnom znení: Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov. vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov (najmä vtákov), ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel.

C.10. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SČEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Ostáva bez zmeny.

C.11. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Ostáva bez zmeny.

C.12. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ostáva bez zmeny.

C.13. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

Textová časť:

Návrh záväznej časti - Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie

Grafická časť

1. Širšie vzťahy	M 1: 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M 1: 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M 1: 5 000
9. Výkres PPF - Zaježová	M 1: 5 000
10. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1: 10 000

ÚPN O Zmeny a doplnky č.3 v ostatných výkresoch nevyvolávajú žiadne zmeny.