

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Pliešovce
2. **Identifikačné číslo:** 00 320 170
3. **Adresa sídla :** Hviezdoslavova 1/1
962 63 Pliešovce
4. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Stefan Sýkora, starosta obce, Pliešovce, Hviezdoslavova 1/1 962 63 Pliešovce, tel.č.: 045/5562 963, 0905 264 575, e-mail: obec@pliesovce.sk,
5. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**
Ing. arch. Beáta Mikušová, Š. Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, t.č. 0905981894, e-mail: mikusova@arch-at.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Územný plán obce Pliešovce - Zmeny a doplnky č. 3

2. Charakter:

Územný plán obce je strategickým dokumentom, ktorý podľa §4 zákona podlieha posudzovaniu jeho vplyvov na životné prostredie. V zmysle §4, ods.2 zákona sú na základe výsledkov zisťovacieho konania predmetom posudzovania aj malé zmeny týchto strategických dokumentov. Riešením ZaD č. 3 nedochádza k zásadnej zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – ZaD č.3 nie sú zásadnou zmenou strategického dokumentu, ktorým je Územný plán obce Pliešovce. V zmysle § 40 ods.4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v súčinnosti so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov záväzná časť územného plánu obce bude spracovaná v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN VÚC Banskobystrický kraj vrátane jeho zmien a doplnkov a bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Hlavné ciele:

Cieľom ZaD č.3 je aktualizovať územnoplánovacia dokumentáciu obce Pliešovce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebného zákona) na základe podnetu obce:

- Zapracovanie existujúceho ložiska nevyhradeného nerastu – lom Dubina a návrh na jeho rozšírenie pre učenie dobývacieho priestoru v rozsahu mimo zastavané územie obce v k.ú. Zaježová.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vychádza z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN - ZaD č.3 je graficky vypracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti formou doplnenia textu alebo vypustenia pôvodného textu. Grafická časť je vypracovaná formou výrezov samostatných priesvitiek na podklade výkresov platného územného plánu

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Návrh územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle stavebného zákona predkladá invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) Oznámenie o strategickom dokumente – júl 2025
- b) Zverejnenie a prerokovanie návrhu ZaD č.3 – júl – október 2022
- c) Preskúmanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu v Banskej Bystrici – november 2025
- d) Zverejnenie VZN, predloženie dokumentácie na schválenie obecnému zastupiteľstvu – december 2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce Pliešovce – zmeny a doplnky č.3 vychádzajú z platného územného ÚPN obce, ÚPN VÚC BBSK a jeho zmien a doplnkov a sú v ňom zapracované platné koncepcie na úrovni obce týkajúce sa riešeného územia.

Zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce Pliešovce sú vypracované na základe potrieb obce pre určenie územia pre rozšírenie lomu Dubina a jeho manipulačných plôch. V procese obstarávania územného plánu obce – zmeny a doplnky č. 3 budú v rámci prerokovania upovedomené v súlade s §22 stavebného zákona všetky dotknuté orgány verejnej správy, právnické osoby (správcovia sietí, organizácie), samosprávny kraj a dotknuté susedné obce.

Územný plán obce Pliešovce – Zmeny a doplnky č.3 zabezpečuje aktualizáciu rozvojových zámerov so zohľadnením požiadaviek na trvalo udržateľný rozvoj.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán obce je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení jeho zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Pliešovce

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení územného plánu obce Pliešovce – Zmeny a doplnky č. 3 a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým bude vyhlásená jeho záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na zdravie**1. Požiadavky na vstupy:**

- Preskúmať súlad s nadradenou ÚPN VÚC Banskobystrický kraj.
- V smernej časti navrhnúť funkčnú plochu pre rozšírenie lomu Dubina a zosúladienie stavu – polohy zakreslenia ložiska nevyhradeného nerastu a trasy existujúceho VN na základe zameranie skutočnej trasy.
- Vyhodnotiť zábery poľnohospodárskej pôdy pre novonavrhovanú funkčnú plochu.
- Spracovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia
- Zadefinovať verejnoprospešné stavby

Umiestnenie nových funkčných plôch má nasledovné vstupné nároky:

- **Pôda:** Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce určené k 1.1.1990, na plochách, ktoré sú v súčasnosti nezastavané. Navrhované rozšírenie plochy pre rozšírenie dobývacieho priestoru a manipulačné plochy ja navrhnuté na poľnohospodárskej pôde – TTP, ale nie je navrhnuté na osobitne chránenej pôde podľa NV č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
- **Voda:** Nevznikajú nároky na vodu
- **Energetické zdroje.** Nevznikajú nároky energie
- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:** Dotknuté plochy sú dopravnou infraštruktúrou sprístupnené z existujúcej siete komunikácií.

2. Údaje o výstupoch:

- Vypracovanie smernej časti (texty) v rozsahu riešenia vymedzených plôch formou doplnenia a vypustenia pôvodného textu
- V grafickej časti v dotknutých výkresoch formou priesvitiek na pôvodný územný plán : doplnenie funkčnej plochy, zábery poľnohospodárskej pôdy, doplnenie do výkresu ochrany prírody a krajiny v rozsahu riešeného územia zmenami a doplnkami č. 3.
- V záväznej časti doplnením záväzných regulatívov v súlade s vyhl. Č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

ÚPN obce nemá priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamym vplyvom na životné prostredie je návrh funkčného využitia plochy pre navrhovaný účel a vytvorenie podmienok pre ďalšie využívanie lomu vrátane jeho rozšírenia. Ťažba sa bude vykonávať mechanicky. Úlohou ÚPD je zabezpečiť optimálne využitie územia s súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nie je.

5. Vplyvy na chránené územia napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:

V riešenom území ÚPN obce Pliešovce – k.ú. Zaježová sú zohľadnené požiadavky ŠOP SR a NATURA 2000. ZaD č.3 nepredpokladajú negatívne vplyvy. Navrhované riešené územie nezasahuje do chránených území NATURA.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Vzhľadom k tomu, že v ÚPN obce Pliešovce – ZaD č. 3 budú zohľadnené požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých obcí, atď. nepredpokladajú sa žiadne riziká.

7. Vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice

ÚPN obce Pliešovce – Zmeny a doplnky č.3 riešia vymedzené územie v rámci katastrálneho územia Zaježová, tento návrh nemá vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty**a) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

- Obyvatelia obce Pliešovce
- Podnikateľské subjekty

b) Zoznam dotknutých subjektov

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Partizánska cesta 6626/3, Banská Bystrica
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor výstavby a ochrany ŽP, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 12, Zvolen
5. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica
7. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica
8. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
9. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa
10. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia
11. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo

Dotknuté samosprávne kraje

Banskobystrický samosprávny kraj, Nám SNP č. 23, Banská Bystrica

Susediace obce a katastrálne územia

Obec Vígľašská Huta

V. Doplnujúce údaje

Textová a grafická časť ÚPN Pliešovce - ZaD č. 3, hlavné výkresy v mierke 1: 10000 a 1: 5000 v prílohe na elektronickom nosiči (súčasť oznámenia na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životného prostredie).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Pliešovce, 30.9.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. preukazu odbornej spôsobilosti : 418

2. Potvrdenie správnosti

Ing. Štefan Sýkora, starosta obce, OcÚ Pliešovce, Hviezdoslavova 1/1, 962 63 Pliešovce