



# NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

## Mestská plaváreň a letné kúpalisko Nové Mesto nad Váhom



Zámer vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

September 2025

## Obsah

|                                                                                                                                                                                          |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Úvod.....                                                                                                                                                                                | 5         |
| <b>1. Základné údaje o navrhovateľovi .....</b>                                                                                                                                          | <b>6</b>  |
| 1.1. Názov (meno) .....                                                                                                                                                                  | 6         |
| 1.2. Identifikačné číslo.....                                                                                                                                                            | 6         |
| 1.3. Sídlo.....                                                                                                                                                                          | 6         |
| 1.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa .....                                                                             | 6         |
| 1.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie ..... | 6         |
| Kontaktné osoby: .....                                                                                                                                                                   | 6         |
| Miesto na konzultácie: .....                                                                                                                                                             | 6         |
| <b>2. Základné údaje o navrhovanej činnosti .....</b>                                                                                                                                    | <b>7</b>  |
| 2.1. Názov.....                                                                                                                                                                          | 7         |
| 2.2. Účel.....                                                                                                                                                                           | 7         |
| 2.3. Užívateľ.....                                                                                                                                                                       | 7         |
| 2.4. Charakter navrhovanej činnosti.....                                                                                                                                                 | 7         |
| 2.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti.....                                                                                                                                               | 7         |
| 2.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti.....                                                                                                                            | 8         |
| 2.7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.....                                                                                                           | 8         |
| 2.8. Opis technického a technologického riešenia .....                                                                                                                                   | 9         |
| Urbanistické riešenie .....                                                                                                                                                              | 10        |
| Architektonické riešenie .....                                                                                                                                                           | 11        |
| Technické riešenie .....                                                                                                                                                                 | 13        |
| 2.9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva) .....                                                                                           | 19        |
| 2.10. Celkové náklady (orientačné).....                                                                                                                                                  | 20        |
| 2.11. Dotknutá obec.....                                                                                                                                                                 | 20        |
| 2.12. Dotknutý samosprávny kraj.....                                                                                                                                                     | 20        |
| 2.13. Dotknuté orgány.....                                                                                                                                                               | 20        |
| 2.14. Povoľujúci orgán .....                                                                                                                                                             | 20        |
| 2.15. Rezortný orgán .....                                                                                                                                                               | 21        |
| 2.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.....                                                                                                   | 21        |
| 2.17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice .....                                                                                      | 21        |
| <b>3. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia .....</b>                                                                                              | <b>22</b> |
| 3.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území .....                                                                                                                | 22        |
| Geomorfologické pomery .....                                                                                                                                                             | 22        |
| Geologické pomery .....                                                                                                                                                                  | 22        |
| Pôdne pomery .....                                                                                                                                                                       | 23        |
| Klimatické pomery .....                                                                                                                                                                  | 23        |
| Hydrologické pomery .....                                                                                                                                                                | 24        |
| Chránené územia podľa osobitných predpisov .....                                                                                                                                         | 25        |
| 3.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria .....                                                                                                                         | 27        |
| Krajinná štruktúra.....                                                                                                                                                                  | 27        |
| Stabilita.....                                                                                                                                                                           | 27        |
| Fauna a flóra.....                                                                                                                                                                       | 27        |

|      |                                                                                                                                                              |           |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3.3. | Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia .....                                                                          | 28        |
|      | Obyvateľstvo .....                                                                                                                                           | 28        |
|      | Sídla .....                                                                                                                                                  | 29        |
|      | Poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo .....                                                                                                       | 29        |
|      | Služby .....                                                                                                                                                 | 29        |
|      | Doprava a dopravné plochy .....                                                                                                                              | 31        |
|      | Infraštruktúra a inžinierske siete .....                                                                                                                     | 32        |
|      | Odpady .....                                                                                                                                                 | 33        |
|      | Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti .....                                                                                                        | 34        |
|      | Archeologické a paleontologické náleziská, geologické lokality .....                                                                                         | 34        |
| 3.4. | Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia .....                                                                                              | 35        |
|      | Ovzdušie .....                                                                                                                                               | 35        |
|      | Hluk .....                                                                                                                                                   | 35        |
|      | Povrchové a podzemné vody .....                                                                                                                              | 35        |
|      | Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou .....                                                                                                               | 36        |
|      | Rastlinstvo a živočíšstvo .....                                                                                                                              | 36        |
|      | Zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka .....                                                                         | 37        |
|      | Syntéza hodnotenia súčasných environmentálnych problémov posudzovanej lokality .....                                                                         | 37        |
| 4.   | <b>Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie .....</b> | <b>38</b> |
| 4.1. | Požiadavky na vstupy .....                                                                                                                                   | 38        |
|      | Záber pôdy .....                                                                                                                                             | 38        |
|      | Spotreba vody .....                                                                                                                                          | 38        |
|      | Elektrická energia .....                                                                                                                                     | 38        |
|      | Zemný plyn .....                                                                                                                                             | 39        |
|      | Zásobovanie teplom .....                                                                                                                                     | 39        |
|      | Doprava .....                                                                                                                                                | 39        |
|      | Materiálové vstupy .....                                                                                                                                     | 40        |
|      | Výrub stromov .....                                                                                                                                          | 40        |
|      | Preložky sietí .....                                                                                                                                         | 40        |
|      | Pracovné sily .....                                                                                                                                          | 40        |
| 4.2. | Údaje o výstupoch .....                                                                                                                                      | 41        |
|      | Ovzdušie .....                                                                                                                                               | 41        |
|      | Odpadové vody .....                                                                                                                                          | 41        |
|      | Dažďové vody .....                                                                                                                                           | 41        |
|      | Odpady .....                                                                                                                                                 | 42        |
|      | Hluk a vibrácie .....                                                                                                                                        | 43        |
|      | Žiarenie, zápach a iné výstupy .....                                                                                                                         | 44        |
| 4.3. | Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie .....                                                                           | 44        |
|      | Vplyvy na obyvateľstvo .....                                                                                                                                 | 44        |
|      | Vplyvy na horninové prostredie .....                                                                                                                         | 45        |
|      | Vplyvy na klimatické pomery .....                                                                                                                            | 45        |
|      | Vplyvy na ovzdušie .....                                                                                                                                     | 45        |
|      | Vplyvy na vodné pomery .....                                                                                                                                 | 46        |
|      | Vplyvy na pôdu .....                                                                                                                                         | 46        |
|      | Vplyvy na faunu, flóru a biotopy .....                                                                                                                       | 47        |
|      | Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz .....                                                                                     | 47        |
|      | Vplyvy na dopravu .....                                                                                                                                      | 47        |
|      | Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma .....                                                                                                         | 48        |
|      | Vplyvy na územný systém ekologickej stability .....                                                                                                          | 48        |

|                                                                                                                                                            |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky .....                                                                                                             | 48        |
| Vplyvy na archeologické náleziská .....                                                                                                                    | 48        |
| Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality .....                                                                                   | 48        |
| Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy .....                                                                                                          | 48        |
| Iné vplyvy .....                                                                                                                                           | 48        |
| Vplyvy na hlukovú situáciu .....                                                                                                                           | 48        |
| Prevádzkové riziká a ich možný vplyv na územie .....                                                                                                       | 48        |
| Komplexné posúdenie vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi .....                                                | 49        |
| 4.4. Hodnotenie zdravotných rizík .....                                                                                                                    | 49        |
| 4.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia .....                                                         | 50        |
| 4.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia ..                                                             | 50        |
| 4.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území .....                          | 52        |
| 4.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti .....                                                                                  | 52        |
| 4.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie .....                                | 52        |
| Opatrenia z hľadiska ochrany horninového prostredia .....                                                                                                  | 52        |
| Opatrenia na ochranu zdravia ľudí .....                                                                                                                    | 52        |
| Opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd .....                                                                                                    | 52        |
| Opatrenia na ochranu ovzdušia .....                                                                                                                        | 53        |
| Nakladanie s odpadmi .....                                                                                                                                 | 53        |
| Opatrenia na ochranu pred hlukom a pred vibráciami .....                                                                                                   | 54        |
| 4.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala .....                                                                 | 54        |
| 4.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi .....                 | 54        |
| 4.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov .....                                                                   | 55        |
| <b>5. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie .....</b>                     | <b>56</b> |
| <b>6. Mapová a iná obrazová dokumentácia .....</b>                                                                                                         | <b>57</b> |
| <b>7. Doplnujúce informácie k zámeru .....</b>                                                                                                             | <b>58</b> |
| 7.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov .....                                 | 58        |
| 7.2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru                                                              | 59        |
| 7.3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie ..... | 59        |
| <b>8. Miesto a dátum vypracovania zámeru .....</b>                                                                                                         | <b>60</b> |
| <b>9. Potvrdenie správnosti údajov .....</b>                                                                                                               | <b>60</b> |
| 9.1. Spracovateľ zámeru .....                                                                                                                              | 60        |
| 9.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa .....                  | 60        |
| <b>Prílohy .....</b>                                                                                                                                       | <b>61</b> |

## Úvod

Navrhovateľ Nové Mesto nad Váhom predkladá v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) zámer „Mestská plaváreň a letné kúpalisko, Nové Mesto nad Váhom (ďalej len Zámer).

Predkladaný Zámer rieši výstavbu športovo-rekreačného areálu plavárne a letného kúpaliska pre obyvateľov mesta a jeho návštevníkov s dosahom na širší región. Navrhovaná činnosť svojím rozsahom spĺňa podmienky pre zisťovacie konanie:

- príloha č. 8, tab. č. 13: Infraštruktúra, položka č. 8:  
*Športové alebo rekreačné strediská vrátane hotelových komplexov a trvalých kempingov alebo kempingov s karavánovými miestami neuvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> záberu plochy a mimo zastavaného územia od 5 000 m<sup>2</sup> záberu plochy vrátane alebo neuvedené v časti A*

Zámer je spracovaný po obsahovej a štruktúrálnej stránke v rozsahu podľa prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z.z.

Súčasťou zámeru je aj nulový variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť alebo zmena navrhovanej činnosti nerealizovala. Údaje v zámere opisujú a vyhodnocujú predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a zároveň navrhujú opatrenia na zmiernenie identifikovaných vplyvov.

## **1. Základné údaje o navrhovateľovi**

### **1.1. Názov (meno)**

Mesto Nové Mesto nad Váhom

### **1.2. Identifikačné číslo**

00 311 863

### **1.3. Sídlo**

Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

### **1.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa**

Ing. František Mašlonka, primátor

Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom, Čsl. Armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
tel: +421 32 740 22 20, e-mail: primator@nove-mesto.sk

### **1.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie**

#### **Kontaktné osoby:**

Ing. arch. Mária Serdahelyová

Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
tel: +421 32 740 23 18, fax: +421 32 740 21 11, e-mail: serdahelyova@nove-mesto.sk

Ing. Ján Palaj

ENEX consulting, s.r.o., L. Stárka , 2513/26A, 911 05 Trenčín  
tel.: +421 32 286 21 10, mobil: +421 911 205 909, e-mail: palaj@enexconsult.sk

#### **Miesto na konzultácie:**

Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

## **2. Základné údaje o navrhovanej činnosti**

### **2.1. Názov**

Mestská plaváreň a letné kúpalisko, Nové Mesto nad Váhom

### **2.2. Účel**

Predkladaný zámer rieši výstavbu športovo-rekreačného areálu plavárne a letného kúpaliska pre obyvateľov mesta a jeho návštevníkov s dosahom na širší región.

### **2.3. Užívateľ**

Mesto Nové Mesto nad Váhom

### **2.4. Charakter navrhovanej činnosti**

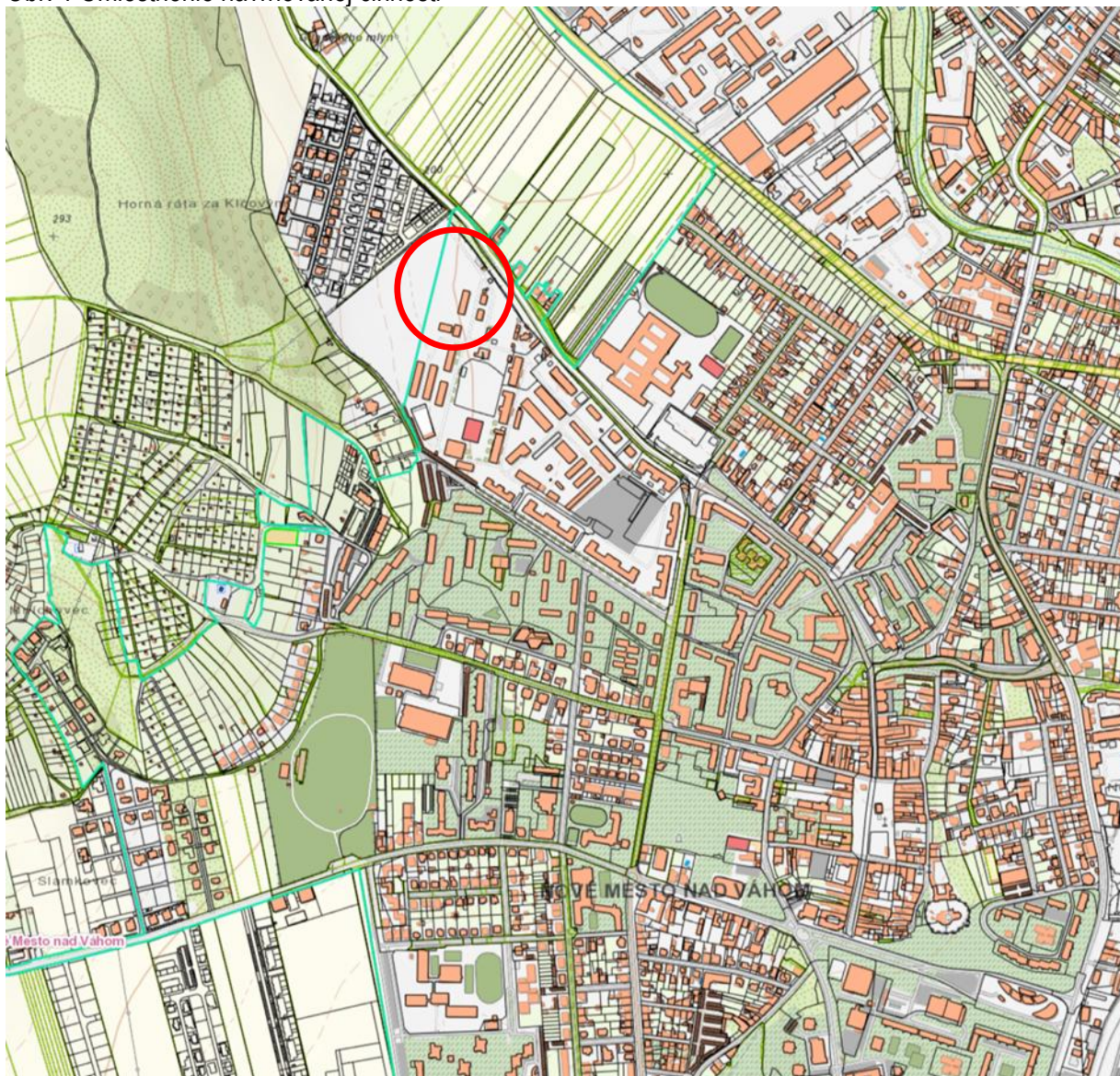
Nová činnosť

### **2.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti**

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v Trenčianskom kraji, v okrese Nové Mesto nad Váhom, v meste Nové Mesto nad Váhom v katastrálnom území mesta Nové Mesto nad Váhom na parc. C-KN 1085/1, 1085/3, 1085/4, 3854/1, 3854/102, 3854/109, 3854/110, 3854/111, 3854/112, 3854/113, 3854/114, 3854/115, 3854/116, 3854/117, 3854/118, 3854/119, 3854/121, 3854/122, 3854/123, 3854/124, 3854/125, 3854/126, 3854/139, 3854/140, 5882.

## 2.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Obr. 1 Umiestnenie navrhovanej činnosti



## 2.7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Termín začatia výstavby:    | apríl 2027    |
| Termín ukončenia výstavby:  | marec 2028    |
| Termín začatia prevádzky:   | október 2028  |
| Termín ukončenia prevádzky: | nie je určený |

## 2.8. Opis technického a technologického riešenia

Predkladaný zámer rieši výstavbu športovo-rekreačného areálu plavárne a letného kúpaliska pre obyvateľov mesta a jeho návštevníkov s dosahom na širší región.

Hodnotené územie sa nachádza v katastrálnom území Nového Mesta nad Váhom, v severozápadnej časti v súčasnosti zastavaného územia, v urbanistickej lokalite č. 94. Ide o časť areálu bývalých vojenských kasární. Územie je vymedzené zo severovýchodu Bzinskou ulicou, ktorá je zároveň cestou III. triedy č. 1230, z východu hranicou sektoru, v ktorom sa nachádzajú existujúce prestavané budovy na bytové domy, novonavrhovaná nízkopodlažná zástavba bytových domov a vyhradené areály objektov štátnej správy a zo severozápadu miestnou komunikáciou – ulicou J. Durdíka oddelujúcou areál bývalých kasární od existujúcej zóny IBV. Z juhu sa rozprestiera (zatiaľ) nevyužitá časť areálu bývalých kasární. Areál je v súčasnosti sporadicky, neorganizovane využívaný na rôzne aktivity, stavby i vnútroareálová zeleň sú neudržiavané. V juhovýchodnom rohu riešeného územia sa nachádza objekt kotolne, ktorá bude avbe využívaná na zásobovanie okolitého územia teplom.

### **Základné technicko-ekonomické údaje**

|                                                       |                                             |                       |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|
| Typ stavby:                                           | Športové a rekreačné stavby                 |                       |
| Kapacity:                                             | Kapacita plavárne:                          | 297 návštevníkov      |
|                                                       | Max. denná návštevnosť plavárne:            | 1 188 návštevníkov    |
|                                                       | Kapacita letného kúpaliska:                 | 411 návštevníkov      |
|                                                       | Max. denná návštevnosť letného kúpaliska:   | 534 návštevníkov      |
| Statická doprava:                                     | Počet parkovacích miest pre os. automobily: | 197 (z toho 9 ZŤP.)   |
|                                                       | Počet parkovacích miest pre autobusy:       | 2                     |
|                                                       | Počet stojanov pre bicykle:                 | 24                    |
| Plocha riešeného územia spolu:                        |                                             | 30.852 m <sup>2</sup> |
| - plocha areálu Mestskej plavárne a letného kúpaliska |                                             | 11.448 m <sup>2</sup> |
| - plocha územia dotknutého riešením areálu            |                                             | 19.404 m <sup>2</sup> |

### **Stavebné objekty:**

Mestská plaváreň  
Exteriérové bazény letného kúpaliska  
Spevnené plochy areálu letného kúpaliska  
Sadové úpravy areálu letného kúpaliska  
Prvky drobnej architektúry areálu letného kúpaliska  
Vnútroareálové verejné osvetlenie  
Vnútroareálové rozvody ZTI  
Vnútroareálové rozvody NN  
Vnútroareálové slaboprúdové rozvody  
Mimoareálové spevnené plochy a komunikácie  
Mimoareálové terénne úpravy  
Mimoareálové sadové úpravy  
Prípojka NN  
Trafostanica  
Vodovodná prípojka  
Prípojka splaškovej kanalizácie  
Odvod mimoareálových dažďových vôd

Prípojka teplovodu  
Mimoareálové verejné osvetlenie  
Mimoareálové prvky drobnej architektúry  
Preložka STL plynovodu  
Preložka vedenia VN  
Oplotenie  
Dopravné napojenie

#### **Prevádzkové súbory**

Bazénová technológia:  
Bazénová technológia  
Silnoprúd pre bazénovú technológiu  
MAR pre bazénovú technológiu  
Nerezové bazény  
Wellness

#### **Urbanistické riešenie**

Urbanistický návrh vychádza z dvoch hlavných osí a smerov územia – severojužnej (definovanej existujúcou alejou a radením objektov nízkopodlažnej zástavby bytových domov v susediacom areáli a juhovýchodnoseverozápadnej (definovanej komunikáciou na Bzinskej ulici). Z týchto osí ortogonálne vychádzajú vedľajšie osi funkcií, objektov a komunikácií, odkazujúc tak na kontext vojenského areálu so striktným členením a radením priestorov.

Areál Mestskej plavárne a letného kúpaliska je od existujúcej susediacej zóny IBV na severozápade odsadený v dostatočnej vzdialenosti a medzipriestor je vizuálne aj akusticky oddelený pásom parkoviska a pásom vzrastlej vegetácie. Od Bzinskej ulice je potom areál oddelený budovou plavárne pozdĺž celej severovýchodnej hranice areálu. Celý areál kúpaliska má uzavretý charakter, obohaný je dookola plným akustickým oplotením s porastom vegetácie. Hlavný združený vstup do plavárne a kúpaliska pre návštevníkov je vo východnom nároží objektu plavárne, z parkoviska a Bzinskej ulice. Areál má technické obslužné vstupy zo severozápadu z obslužnej komunikácie a z juhozápadu v mieste, kde jeho hranicu pretína hlavná severojužná os územia, pokračujúca do plánovaného parku. Táto os následne prechádza areálom letného kúpaliska a cez prepojavací vstup do bazénovej haly plavárne. Pozdĺž juhozápadnej fasády plavárne je umiestnená spevnená plocha s vonkajšími bazénmi, okolo nej sa rozprestierajú vegetačné plochy pre relax, slnenie, šport a zábavu, s rôznym stupňom hustoty a výšky vegetácie, s tienenými plochami. Poskytujú tiché, kludné miesta, aj atraktívne miesta „v centre diania“. Pri juhovýchodnej hranici oddeľuje areál od parkoviska vyššia parková zeleň a „dažďová záhrada“ na zadržiavanie a vsakovanie dažďovej vody zo spevnených plôch, priaznivo ovplyvňujúca mikroklimatický a vlhkostný režim areálu.

Objekt plavárne svojou hlavnou presklenou fasádou orientovanou na juhozápad je po celej svojej dĺžke prepojený s kúpaliskom, umožňuje celoročne výhľad na panorámu kopcov a spolu s variabilným tienením menežuje slnečné zisky.

#### **Dopravné riešenie**

Územie bude dopravne napojené z novej okružnej križovatky na Bzinskej ulici. Z nej vychádza komunikácia, obsluhujúca riešené územie. Parkovacie plochy pre návštevníkov a zamestnancov sú

umiestnené vo východnej časti územia medzi areálom a okružnou križovatkou a v severozápadnej časti územia, medzi areálom a Ulicou J. Durdíka, od ktorej sú odizolované vizuálne aj akusticky pásom vzrastlej vegetácie. Parkovisko pre autobusy je umiestnené vedľa existujúceho objektu kotolne.

Areál kúpaliska je pre zásobovanie, obsluhu a údržbu prístupný z novonavrhovanej komunikácie. Objekt plavárne je prístupný z tejto komunikácie obslužnými vstupmi na severovýchodnej fasáde.

Hlavné pešie ťahy sú vedené na hraniciach riešeného územia, pozdĺž cestných komunikácií, v náväznosti na existujúce pešie ťahy v tesnej blízkosti riešeného územia. V budúcnosti budú napojené na pešie ťahy v plánovanom parku na juh od areálu.

Cyklotrasy sú vedené v súbehu s pešími ťahmi a pripájajú sa na mestské cyklotrasy vyššej kategórie. Pri vstupe do plavárne sú umiestnené stojiská pre bicykle.

## Architektonické riešenie

### *Mestská plaváreň*

Hmotové riešenie objektu plavárne je tvarovo jednoduché a jednoznačné. Zo základnej hmoty sú „odoberané“ plochy fasád a objemy ako odraz funkčného využitia v interiéri. Vybratie rohu od Bzinskej ulice navádza a vtahuje návštevníkov do objektu plavárne. Pozdĺž fasády na Bzinskej ulici sú v zníženom trakte situované šatne návštevníkov a wellness.

Prístupná je odtiaľto schodiskom posilňovňa na poschodí. Tento trakt vytvára akustickú bariéru od ulice, no zároveň cez úzke presklené okenné otvory s ňou komunikuje. Na jeho (extenzívnej vegetačnej) streche, za vysokou atikou, sa nachádza priestor pre vonkajšie technológie VZT. Pozdĺž juhovýchodnej fasády je situovaný trakt zázemia personálu plavárne, kúpaliska sociálne zariadenie divákov a zákazníkov snack baru a predajňa športových potrieb. Na rozhraní bazénovej haly a foyer sa nachádza recepcia (slúžiaca pre plaváreň aj letné kúpalisko). Za recepciou, kolmo na uličnú fasádu sú situované šatne návštevníkov letného kúpaliska. Vo foyer sa nachádza snack bar, obsluhujúci priestory foyer, bazénovú halu aj letné kúpalisko. Rovnako je z foyer schodiskom prístupné poschodie, kde sú situované priestory rozhodcov, klubov (klubovňa, kancelária, sklady) a hľadisko pre divákov. Samotná bazénová hala je jednopodlažná, prestrešená priehradovými nosníkmi, s dreveným akustickým podhľadom, prechádzajúcim cez zasklenú južnú fasádu do exteriéru a ponúka priehľady na hrebeň Malých Karpát. Základnú hmotu objektu pred touto zasunutou fasádou dopovedá stĺporadie s nastaviteľným tienением a vytvára tak komunikačnú os plavárne. Kratšie strany interiéru bazénovej haly sú pokryté interiérovou vegetačnou stenou. Osvetlená je presklenou juhozápadnou fasádou, aj severovýchodným vrchným presvetlením na rozhraní vyššej bazénovej haly a nižším traktom šatní a wellness. Nastaviteľné tienenie umožňuje reguláciu preslnenia v závislosti na ročnom období. V bazénovej hale sa nachádzajú 8-dráhový plavecký 25m bazén, záujmový bazén a multifunkčný detský bazén (s časťami pre najmenšie deti a pre väčšie deti, ktorá zároveň slúži ako výučbový bazén). Wellness obsahuje fínsku saunu, parnú aroma saunu, bylinnú saunu, sprchové centrum a priestory pre masáže. Technologické zázemie plavárne a kúpaliska je situované v suteréne, pod bazénovou halou, prístupné vertikálnym komunikačným jadrom. Prístup je z exteriéru, z obslužnej komunikácie, rovnako aj chlorovňa na úrovni prízemí.

Objekt plavárne je navrhnutý v zmiešanom konštrukčnom systéme – ako monolitický stenový, v kombinácii so železobetónovým skeletom – so zateplením. Stropy nad nižšími traktami budú

monolitické železobetónové, strecha nad bazénovou halou je navrhnutá s oceľovými priehradovými nosníkmi.

Bazénové telesá sú v rámci stavby samostatne dilatované vstavky. Stropná konštrukcia stropu nad prízemím a suterénom je navrhovaná železobetónová monolitická. Stenové konštrukcie sú v nadzemnej časti riešené ako murované výplňové, len lokálne dopĺňané o železobetónové stužujúce časti. V suteréne sú kompletne uvažované ako monolitické železobetónové. Stĺpové konštrukcie nadzemnej časti sú uvažované betónové votknuté do základových konštrukcií. Strecha objektu je navrhovaná oceľová s priehradovými väzníkmi na hlavné rozpory. Nosnú funkciu bude preberať trapézový plech skladanej strechy. Základové konštrukcie sú uvažované hĺbkové pilótové so založením do horizontu štrkov pod úrovňou spraší. Bazénové telesá sú tvorené železobetónovými konštrukciami osadenými na geodoske.

Obvodové steny budú zateplené kontaktným zateplovacím systémom z minerálnej vlny, strecha tiež tepelnou izoláciou z minerálnej vlny.

Povrchové úpravy: fasáda - silikónová dekoratívna omietka; strešná krytina – strešná fólia, resp. extenzívna vegetačná strecha; zasklené fasády s hliníkovým rámom; podlaha ext. krytej pasáže z tepelne upraveného dreva (Thermowood). V interiéri steny – hladké omietky, resp. keramické obklady; podlahy – keramická krytina, resp. povlakové podlahové krytiny; stropy – SDK podhľady; drevený lamelový podhľad bazénovej haly.

#### ***Exteriérové bazény letného kúpaliska***

Objekty plytkých bazénov sú navrhované ako monolitické železobetónové konštrukcie zrealizované na geodoske s podopretím na vibroštrkových pilótach. Bazény atrakcií bez napätej hladiny vody sa zakladajú plošne na štrkových vankúšoch. Telesá bazénov a atrakcií budú vyrobené z nerez.

#### ***Spevnené plochy areálu letného kúpaliska***

Peší pohyb medzi objektami bude zabezpečený sieťou chodníkov a spevnených plôch z betónovej systémovej dlažby. Všetky budú vyspádované priečnym sklonom do okolitej zelene. Plochy chodníkov v styku so zeleňou sú ohraničené úrovňovým betónovým obrubníkom.

#### ***Terénne úpravy areálu letného kúpaliska***

Terénne úpravy areálu zahŕňajú odstránenie náletovej a nevhodnej zelene z dotknutého územia areálu (odstránenie rastlín, krovín a stromov), odobratie vrstvy humóznej zeminy, ktorá sa uskladní na medziskládke v rámci pozemku a bude dodatočne využitá pri sadových a terénnych areáloch.

#### ***Sadové úpravy***

Príprava územia pre sadovnícke práce začína už v etape realizácie stavby. Pri výkopoch pre budúce základy stavby je potrebné orniciu z vrchnej časti uložiť na osobitú kopu. Terén areálu v okolí vybudovaného kúpaliska po výstavbe bude zhutnený po mechanizmoch.

Pred vlastným začatím terénnych prác dôjde k zameraniu jednotlivých záhradných prvkov (záhony, záhradné obruby, spevnené povrchy, apod.). Pred samotným sadením musí dôjsť k realizácii všetkých záhradníckych stavieb a inštalácii prípojných bodov závlahy, resp. závlahového systému. Do takto nastlanej siete sa následne vysadia rastliny.

### **Technické riešenie**

#### ***Zavlažovanie a zadržiavanie vody v riešenom území:***

Územie riešeného areálu bude v budúcnosti čeliť dvom extrémom a to suchu, predovšetkým v letných mesiacoch a taktiež možným privalovým zrážkam, ktoré v krátkom čase nestihnú vsiaknuť do pôdy.

Pre účel zachytávania prebytočnej vody zo striech budú použité retenčné nádrže, ktoré budú tvoriť zásobu vody pre zálievku vegetácie v suchom období. Časť povrchového odtoku z privalových zrážok sú schopné zachytiť tzv. „dažďové záhrady“, kde sa zrážková voda na istý čas po výdatných zrážkach zhromaždí, a vsiakne do pôdy postupne v dlhšom časovom horizonte.

Počas suchých dní sa zachytenou vodou bude polievať predovšetkým intenzívna časť trávnik a niektoré záhony pri vstupe budú pod kvapkovou závlahou. Trávnik bude zalievajú automaticky pomocou trysiek. Automatická závlaha zaisťuje optimálny rast vegetácie aj v teplom a suchom období a rovnomernú zálievku.

#### ***Bezpečnosť a osvetlenie***

Exteriérové osvetlenie je efektívne na zvýraznenie dominánt, zatriktívnenie priestoru a na zvýšenie bezpečnosti. V ich blízkosti sa ráta iba s nízkou výškou výsadiieb, aby nebola narušená bezpečnosť cestnej premávky.

Vysadené dreviny pri parkoviskách budú mať založenú korunu v podchodnej výške aspoň 2,2 m, čo nebude mať negatívny vplyv na prehľadnosť a bezpečnosť v priestore. Zabezpečí sa tiež dobrá prehľadnosť v rámci kamerového systému.

#### ***Prvky drobnej architektúry areálu letného kúpaliska***

V celom areáli budú použité typové výrobky prvkov drobnej architektúry, ako napr. parkové lavičky a stoly, smetné koše, vonkajšie kvetináče, informačný systém, konštrukcie tienenia a pod. Materiálové riešenie – oceľ, drevo, kameň, resp. ich kombinácie.

#### ***Elektroinštalácie***

Napäťová sústava 3/ PEN AC 400/230V 50Hz, TN-C-S

##### **Inštalovaný a súčasný príkon:**

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| ○ Bazénová technológia a wellness | $P_i = 546 \text{ kW}$ |
| ○ Vzduchotechnické zariadenia     | $P_i = 144 \text{ kW}$ |
| ○ Stavebná elektroinštalácia      | $P_i = 56 \text{ kW}$  |
| ○ Celkový inštalovaný príkon:     | $P_i = 520 \text{ kW}$ |
| ○ Celkový súčasný príkon:         | $P_s = 450 \text{ kW}$ |
| ○ Koefficient súčasnosti          | $\beta = 0,75$         |

#### ***Rozvody NN, hlavné a podružné rozvádzače:***

Areál mestskej plavárne v Novom Meste n/Váhom bude napojený na objekt jestvujúcej trafostanice 22/04 kV, v ktorej bude samostatným projektom navrhnutý transformátor 630 kVA a NN distribučný rozvádzač. Z navrhovaného transformátora a NN distribučného rozvádzača s nepriamym meraním spotreby bude vyvedený potrebný príkon pre areál plavárne 3 káblami v zemnom výkope.

NN prípojka areálu plavárne bude ukončená v prívodnom poli hlavného NN rozvádzača RH, ktorý bude umiestnený v strojovni VZT a ÚK na 1. PP objektu. Hlavný rozvádzač RH bude oceľoplechový skriňový rozvádzač pozostávajúci z prívodného poľa osadeného hlavným ističom s vypínacou cievkou s  $I_n=800 \text{ A}$ .

Vypínanie prívodu RH a následne celého objektu a areálu plavárne bude tlačítkom Central stop z dverí prírodného poľa rozvádzača. V prípade požiaru bude možné prívod hlavného rozvádzača RH vypnúť tlačítkom Central stop z miesta recepcie objektu plavárne.

V ďalších poliach rozvádzača RH budú osadené istiace a spínacie prvky:

- Bazénovej technológie vnútorných a vonkajších bazénov
- VZT zariadení objektu plavárne
- Svetelných a zásuvkových obvodov objektu
- Vývodov pre SO areálu plavárne
- Vývod pre vnútroareálové vonkajšie osvetlenie
- Vývod pre rozvádzač výtahu objektu
- Vývod pre ASR objektu
- Vývod pre napájanie EZS a kamerového systému
- Vývod pre napájanie EPS a evakuačného rozhlasu

Z rozvádzača RH budú napojené podružné NN rozvádzače objektu plavárne.

### **Osvetlenie**

Osvetlenie komunikačných a sociálnych priestorov bude navrhnuté závesnými a nástennými svetidlami, ktoré budú osadené úspornými LED zdrojmi. Osvetlenie kancelárií administratívnej časti a pracovných priestorov bude navrhnuté stropnými a závesnými svetidlami, ktoré budú osadené úspornými svetelnými zdrojmi LED trubice s požadovaným stupňom krytia IP. Osvetlenie haly plavárne bude navrhnuté závesnými svetidlami osadenými úspornými LED zdrojmi. Osvetlenie vnútroareálových komunikácií areálu plavárne bude navrhnuté parkovými žiarovo pozinkovanými osvetľovacími stožiarimi, ktoré budú osadené svetidlami s úspornými LED zdrojmi. Osvetlenie parkovísk návštevníkov mimo areálu plavárne prislúchajúcich k areálu budú navrhnuté žiarovo pozinkovanými osvetľovacími stožiarimi, ktoré budú osadené svetidlami s úspornými LED zdrojmi. Na osvetlenie priechodov pre chodcov na obslužných komunikáciách mimo areálu plavárne bude navrhnuté samostatné osvetlenie.

Pre osvetlenie chránených únikových ciest definovaných v projekte požiarnej ochrany budú navrhnuté svetidlá netrvalého núdzového osvetlenia, ktoré sú trvalo napájané zo svetelných obvodov príslušných NN rozvádzačov. Samostatné vývody pre napájanie svetidiel núdzového osvetlenia v príslušných NN rozvádzačoch je nutné označiť „Núdzové osvetlenie nevypínať!“.

### **Napájanie VZT a ZTI**

Odvetrávanie sociálnych priestorov objektu bude nástennými a potrubnými ventilátormi, ktoré sú spúšťané pohybovými spínačmi s časovým dobehom, alebo spínačmi osvetlenia.

Vo WC muži objektu budú pisoáre vybavené elektricky ovládanými armatúrami - dodávka ZTI včítane riadiacej jednotky a senzorov.

Napájanie riadiacich jednotiek bude zo zásuvkového obvodu príslušného NN rozvádzača.

### **Napájanie ÚK**

Vykurovanie objektu bude riešené ako teplovodné. Technológia prípravy vykurovacej vody - OST bude umiestnená v strojovni ÚK na 1.PP objektu plavárne. Odovzdávacia stanica tepla (OST) bude napojená na samostatný rozvádzač, ktorý bude obsahovať napájacie a spínacie prvky pre obehové čerpadlá a ovládacie armatúry. V projekte pre realizáciu bude nutné spracovať samostatný projekt MaR systému vykurovania!

### **Rozvody slaboprúdu:**

Rozvod slaboprúdu pozostáva z dátového rozvodu, rozvodu ozvučenia objektu a areálu plavárne, rozvodu evakuačného rozhlasu (EPS), rozvodu centrálného času, centrálného prístupového systému, elektronického zabezpečovacieho systému (EVS), kamerového systému objektu plavárne, areálu letného kúpaliska a mimoareálových spevnených plôch a parkovísk a rozvodu elektrického vrátnika.

Bodom pripojenia objektu plavárne na externý rozvod slaboprúdu bude rozvádzač DA, ktorý bude umiestnený v priestoroch recepcie na 1.NP objektu. V rozvádzači DA bude ukončená slaboprúdová prípojka objektu - dodávka zmluvného poskytovateľa telekomunikačných služieb. Na dátový rozvádzač DA budú napojené optickým Ethernetom dátové rozvádzače jednotlivých častí objektu. Navrhovaná dátová sieť, po doplnení rozvádzačov, umožňuje prenos aj TV signálu do príslušnej dátovej zásuvky dátového rozvodu objektu.

V rámci rozvodu slaboprúdu bude samostatným projektom riešený automatizovaný systém riadenia – ASR. Rozvádzač ASR objektu plavárne bude umiestnený v priestoroch recepcie.

### **Vnútroareálové NN rozvody**

Vnútroareálové NN rozvody z objektu plavárne do objektov zázemia areálu plavárne budú uložené v zemnom výkope v komunikačných trasách areálu. Z hlavnej trasy v smere S-J budú káble areálového NN rozvod trasované v zemnom výkope k jednotlivým objektom zázemia.

Rozvod osvetlenie areálu plavárne bude napojený zo samostatného NN rozvádzača RVO. Osvetlenie vnútroareálových komunikácií areálu plavárne bude navrhnuté parkovými žiarovo pozinkovanými osvetľovacími stožiarimi, ktoré budú osadené svietidlami s úspornými LED zdrojmi.

Riadenie osvetlenia areálu plavárne bude možné v rozvádzači RVO. V režime A (automatika) bude osvetlenie areálu spínané snímačom osvetlenia.

V rámci vnútroareálových rozvodov budú z rozvádzača RH objektu navrhnuté aj vývody pre nabíjacie stanice elektrobicyklov a elektromobilov mimo areálu plavárne.

### **Osvetlenie parkovísk a prechodov pre chodcov**

Osvetlenie parkovísk návštevníkov areálu plavárne bude napojené na jestvujúci rozvod verejného osvetlenia mesta. Osvetlenie parkovísk bude navrhnuté žiarovo pozinkovanými osvetľovacími stožiarimi s výložníkmi, ktoré budú osadené svietidlami s úspornými LED svietidlami s min. krytím IP65. Riadenie osvetlenia parkovísk bude centrálné s riadením osvetlenia komunikácií mesta.

Osvetlenie prechodov chodcov bude navrhnuté samostatnými stožiarimi verejného osvetlenia s výložníkmi, ktoré budú osadené asymetrickými svietidlami s úspornými LED zdrojmi s min. krytím IP65.

### **Aktívny bleskozvod**

Vonkajšiu ochranu areálu pred atmosférickými výbojmi tvorí:

- aktívny bleskozvod osadený na streche objektu plavárne
- aktívny bleskozvod osadený na streche objektu zázemia letného kúpaliska
- uzemnenie bleskozvodov
- ekvipotenciálne pospájanie uzemnenia bleskozvodu a uzemnenia elektroinštalácie
- ochranu osôb pred elektrickým úrazom spôsobeným bleskom

### ***Trafostanica***

Areál Mestskej plavárne a letného kúpaliska bude napojený na objekt jestvujúcej budovy trafostanice 22/04 kV TS 45-207, do ktorej bude osadený nový transformátor o  $P_i=630$  kVA, s príslušenstvom.

### ***Preložka vedenia VN***

Jestvujúce vzdušné VN vedenie smerujúce ako odbočka z mrežového stožiaru na ulicu Jána Durdíka, kde sú betónové stĺpy so vzdušným VN vedením. Jestvujúce betónové stĺpy sa odpoja a zdemontujú. Z novoosadeného a napojeného úsekového odpínača, sa napojí navrhovaný VN kábel, ktorý bude vedený v chráničke na novom stĺpe do zeme a ďalej bude vedený popod cestu pretláčaním a následne bude vedený v zelenom páse vytvoreného pre uloženie inžinierskych sietí v zemi a zaústi/ukončí sa na jestvujúcom VN vedení.

### ***Vodovodná prípojka***

Areál mestskej plavárne a letného kúpaliska bude napojený na verejný vodovod novou vodovodnou prípojkou DN150, cez novú vodomernú šachtu 5000 mm x 2500 mm. Do tejto šachty bude vstupovať vodovodná prípojka DN150. Vo vodomernej šachte sa bude prípojka rozdeľovať na dve potrubia, prvé potrubie DN150 bude pre požiarneho vodovodu, a druhé potrubie DN125 bude slúžiť pre pripojenie objektov plavárne a zázemia. V šachte budú umiestnené dve vodomerné zostavy (jedna pre požiarneho vodovodu, druhá pre objekty). Z vodomernej šachty bude potrubie DN125 vedené do objektu, kde bude vstupovať do technickej miestnosti. V technickej miestnosti bude osadený hlavný objektový uzáver, objekt bude možné odvodniť v technickej miestnosti. Druhé potrubie DN150, ktoré bude vedené z vodomernej šachty, bude napájať dva hydranty DN150 a jeden hydrant DN100. Potrubie požiarnej vody bude zokruhované.

### ***Splašková kanalizácia***

Splaškové kanalizačné vody z objektov plavárne a zázemia letného kúpaliska sa odvedú v zemine gravitačným kanalizačným potrubím trasovaným cez revízne kanalizačné šachty a napoja sa pomocou splaškovej kanalizačnej prípojky DN150 do jednotnej verejnej kanalizácie DN600, ktorá je vedená pred areálom.

### ***Dažďová kanalizácia***

Dažďové vody zo striech objektu plavárne a spevnených plôch budú odvádzané pomocou areálovej dažďovej kanalizácie do akumulčných nádrží. Dažďová voda bude využívaná na polievanie. Prepady z akumulčných nádrží budú zaústené do spoločnej vsakovacej zostavy WAVIN Q-Bic, ktorá bude slúžiť na vsakovanie dažďovej vody.

Dažďová voda z navrhovanej komunikácie bude odvádzaná pomocou vpustov do navrhovanej dažďovej kanalizácie. Obe stoky dažďovej kanalizácie budú vedené pod komunikáciou, budú trasované cez revízne kanalizačné šachty a napoja sa do jednotnej verejnej kanalizácie pomocou dvoch samostatných prípojok DN300.

Plochy parkovacích státí budú vyhotovené z retenčnej dlažby. Komunikácie medzi parkovacími státiami budú spádované k parkovacím miestam, kde bude odtekať dažďová voda a bude voľne vsakovaná do podlažia pod parkovacími miestami.

### ***Vodovod***

Do objektu plavárne vstúpi objektová prípojka vody dimenzie DN125. V objekte bude rozvod vody rozdelený na rozvod pitnej vody a rozvod požiarnej vody.

Rozvod požiarnej vody bude v objekte napájať hydranty. Rozvod pitnej vody bude vedený, k jednotlivým zariadeníacim predmetom.

Na prípravu teplej vody pre objekt plavárne, budú slúžiť zásobníkové ohrievače OPV, ktoré budú umiestnené v strojovni.

#### ***Mimoareálové spevnené plochy a komunikácie***

Územie bude dopravne napojené z okružnej križovatky na Bzinskej ulici. Z nej vychádza komunikácia, obsluhujúca riešené územie. Parkovacie plochy pre návštevníkov a zamestnancov sú umiestnené vo východnej časti územia medzi areálom a okružnou križovatkou a v severozápadnej časti územia, medzi areálom a Ulicou J. Durdíka, od ktorej sú odizolované vizuálne aj akusticky pásom vzrastlej vegetácie. Parkovisko pre autobusy je umiestnené vedľa existujúceho objektu kotelne.

Areál kúpaliska je pre zásobovanie, obsluhu a údržbu prístupný z novonavrhovanej komunikácie.

#### ***Parkoviská***

Navrhnuté sú 2 parkoviská pre osobné motorové vozidlá návštevníkov areálu a zamestnancov a jedno parkovisko pre dva autobusy. Celkovo je navrhnutých 197 parkovacích miest pre návštevníkov. Pre vodičov so zdravotným postihnutím sa navrhuje 9 miest.

#### ***Mimoareálové terénne úpravy***

Hrubé terénne úpravy budú súvisieť s osadením stavebných objektov (cestné komunikácie, chodníky pre peších, cyklochodníky, parkoviská, sadové úpravy).

#### ***Vykurovanie***

V danom objekte je navrhnuté teplovodné vykurovanie s teplotným spádom vykurovacej vody 40/30°C pre vykurovací okruh podlahového a stenového vykurovania. Pre okruh s konvekčnými vykurovacími telesami je navrhnutý vykurovací okruh s teplotným spádom 50/30°C. Vykurovacia sústava bude dvojrúrková, uzavretá s membránovou expanznou nádobou, s núteným obehom vykurovacej vody, zdrojom tepla bude jestvujúca mestská kotolňa nachádzajúca sa v susediacom areáli. Prepojenie navrhované objektu a jestvujúcej kotelne bude zabezpečené teplovodným potrubím.

#### ***Zdroj tepla***

Zdrojom tepla bude jestvujúca mestská kotolňa nachádzajúca sa v susediacom areáli. V kotolni bude vytvorená nová samostatná vetva, ktorou bude zásobovaný teplom navrhovaný areál. Dopravu vykurovacej vody bude zabezpečovať obehové čerpadlo inštalované v kotolni. Expanzia vykurovacej vody a jej doplňovanie bude taktiež riešené v jestvujúcej kotolni.

Prepojenie jestvujúcej kotelne a navrhovaného areálu bude prostredníctvom predizolovaného potrubia. Potrubie bude uložené do výkopov s pripraveným pieskovým lôžkom, následne osypané pieskom a po uložení výstražnej fólie späťne zasypané vykopanou zeminou.

V objekte je navrhnuté spätné získavanie tepla z odpadnej vody a z odpadného vzduchu prostredníctvom tepelných čerpadiel. V objekte je navrhnutý termický solárny systém ako doplnkový zdroj tepla pre prípravu OPV.

Strojovňa sa bude nachádzať na 1.PP v navrhovanom objekte plavárne. V strojovni bude umiestnený kombinovaný rozdeľovač a zberač, na ktorom budú inštalované čerpadlové skupiny určené pre jednotlivé odberné miesta. V objekte je navrhnuté stenové vykurovanie a oceľové doskové vykurovacie telesá.

Príprava OPV bude prebiehať v zásobníkových ohrievačoch OPV umiestnených v strojovni. Na prívod studenej vody k zásobníkom OPV budú kvôli tepelnej rozťažnosti vody v systéme inštalované expanzné nádoby.

### ***Vzduchotechnika***

Vetranie jednotlivých priestorov budú zabezpečovať VZT zariadenia, ktoré budú umiestnené v exteriéri na streche objektu. VZT zariadenia budú zabezpečovať potrebnú výmennú vzduchu, ktorá zodpovedá účelu a charakteru priestoru. Zariadenia budú pracovať väčšinou so 100% podielom čerstvého vzduchu a s účinným spätným získavaním tepla. Navrhnutý vzduchotechnický systém bude nízkotlaký.

Vetranie bude zabezpečovať VZT jednotka, ktorá zabezpečí prívod a odvod vzduchu, filtráciu, spätné získavanie tepla, ohrev a odvlhčenie vzduchu. Prívod vzduchu bude riešený tak aby boli predovšetkým chránené všetky presklené plochy. Odvod vzduchu bude pod stropom. Chod zariadenia zabezpečí systém kontroly a riadenia, ktorý bude súčasťou VZT zariadenia.

Priestory wellness budú vetrané VZT jednotku, určenou špeciálne pre tento druh prevádzok. VZT jednotka zabezpečí prívod a odvod vzduchu, filtráciu, spätné získavanie tepla a ohrev vzduchu. Distribúcia vzduchu t.j. prívod a odvod bude vzt potrubím s distribučnými prvkami. Chod zariadenia zabezpečí systém kontroly a riadenia, ktorý bude súčasťou VZT zariadenia.

Vetranie priestorov šatní, zázemia, kancelárií a spoločných priestorov bude zabezpečovať VZT jednotka, ktorá zabezpečí prívod a odvod vzduchu, filtráciu, spätné získavanie tepla a ohrev vzduchu. Distribúcia vzduchu t.j. prívod a odvod bude VZT potrubím s distribučnými prvkami. Chod zariadenia zabezpečí systém kontroly a riadenia, ktorý bude súčasťou VZT zariadenia.

Odvetranie sociálnych zariadení bude pomocou ventilátorov osadených priamo vo vetranom priestore. Výfuk znehodnoteného vzduchu bude do exteriéru. Odsávanie technických miestností, technologického suterénu. Odvetranie bude pomocou ventilátorov osadených priamo vo vetranom priestore. Výfuk znehodnoteného vzduchu bude do exteriéru nad strechu.

### ***Mimoareálové prvky drobnej architektúry***

V celom areáli budú použité typové výrobky prvkov drobnej architektúry, ako napr. parkové lavičky a stoly, smetné koše, vonkajšie kvetináče, informačný systém apod. Materiálové riešenie – oceľ, drevo, kameň, resp. ich kombinácie.

### ***Preložka STL plynovodu***

Prekládka STL plynovodu DN200, je navrhovaná z dôvodu výstavby Mestskej plavárne a letného kúpaliska v Novom Meste nad Váhom.

### ***Oplotenie***

Oplotenie sa bude nachádzať po obode areálu, v úsekoch medzi ďalšími stavebnými objektami. Bude tvorené poplastovaným pletivom výšky 1800mm medzi stĺpikmi, ukotvenými v betónových pätkách.

### ***Nulový variant***

Nulový variant je stav, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala a predstavuje stav riešenej lokality v súčasnosti.

Skúmané územie je časťou areálu bývalých vojenských kasární a z toho vyplýva súčasný stav lokality ako aj krajiny širšieho okolia. Stav dotknutého územia je ovplyvnený antropogénnymi faktormi súvisiacimi s osídlením a využitím pre vojenské účely v minulosti, poľnohospodárstvom,

tvorbou odpadov a dopravou. Tieto sa prejavujú nielen ako bodové, líniové, či plošné zdroje znečistenia, ale aj ako bariéry vo vzťahu k migrácii živočíchov. Napriek zníženiu využívania pre potreby armády, zlepšeniu technickej štruktúry dopravných prostriedkov je i naďalej jedným z najvýraznejších environmentálnych problémov riešeného územia tvorba odpadov, znečistenie povrchových vôd a kvalita ovzdušia.

Plochy, ktoré majú byť využité na výstavbu, nie sú z fytoecologického ani botanického hľadiska významnou, resp. hodnotnou lokalitou. Vzhľadom na charakter biotopu priamo na urbanisticky riešené územie nie sú viazané žiadne významné druhy živočíchov. Biodiverzita územia je hodnotená ako nízka. V riešenom území je vegetácia výrazne ovplyvnená antropogénnou činnosťou, súčasné druhové a priestorové zloženie je výsledkom dlhodobých procesov a odrazom vplyvu človeka na životné prostredie.

V prípade nerealizácie zámeru by dočasne lokalita ostala v súčasnom stave, ale bez údržby a stavebných zásahov bude mať tendenciu postupne zarastať náletovými drevinami a ruderálnymi porastmi. Vzhľadom na tesnú blízkosť občianskej vybavenosti, ako aj prebiehajúcu intenzívnu výstavbu v okolí najmä objektov pre bývanie, je predpoklad, že v budúcnosti dôjde k zastavaniu celého územia.

## **2.9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)**

Základný dôvod pre realizáciu zámeru v danej lokalite vyplýva z napĺňania cieľov rozvoja Mesta Nové Mesto nad Váhom zadefinovaných v územnom pláne mesta, ktorý okrem iného rieši aj problematiku zvyšovania kvality života a bývania obyvateľov mesta.

Navrhovaná činnosť predstavuje optimálne riešenie pre konverziu opusteného a nevyužívaného bývalého areálu vojenských kasární. Zároveň realizáciou činnosti v „brownfiede“ nedôjde k záberu ornej pôdy a zastavaniu voľných plôch. Potreba navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite, resp. funkčné využitie predmetného územia, vychádza z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie. Podľa záväznej časti ÚPN mesta Nové Mesto Nad Váhom sa v predmetnom území nachádzajú funkčné plochy definované ako zmiešané územie s prevahou bývania v nových alebo z kasárenských objektov rekonštruovaných malopodlažných bytových domoch (cca 50%), ďalšími prípustnými funkciami sú občianska a obchodná vybavenosť (cca 25%) a zariadenia pre šport a rekreáciu (cca 25%) vrátane verejnej zelene.

Navrhovaná zástavba vychádza z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie a ÚPP a svojím rozsahom a charakterom rešpektuje dané regulatívy. Navrhovaná zástavba nebude mať významné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a ako aj na zdravie obyvateľov v kontexte sídelného útvaru Nové Mesto Nad Váhom ani priamo v susediacich obytných zónach. Jej užívaním a prevádzkou nebude dochádzať k znečisťovaniu jednotlivých zložiek životného prostredia, ktoré by prekračovalo rámce dané legislatívou, pričom jej súčasťou nebudú zdroje hluku a vibrácií a nevznikne ani nový zdroj znečisťovania ovzdušia. Navrhovaná činnosť bude napojená na existujúcu technickú a dopravnú infraštruktúru, ktoré sú dostatočne dimenzované aj pre potreby navrhovanej činnosti.

V širšom kontexte sprievodné negatívne vplyvy súvisiace s navrhovanou činnosťou nepredstavujú významné riziko ohrozenia životného prostredia a jeho zložiek. Antropogénna záťaž, ktorá bude súvisieť s výstavbou a užívaním navrhovaných objektov bude predstavovať minimálne zaťaženie, a to najviac vo fáze realizácie.

Realizáciou predkladaného zámeru sa rozšíri ponuka možností športovo-rekreačného vyžitia v meste Nové Mesto nad Váhom, pričom nová zástavba bude nadväzovať na existujúcu zástavbu. Navrhované riešenie spĺňa požadované urbanistické, ale aj environmentálne požiadavky pre vytvorenie harmonicky pôsobiaceho prostredia pre športové aktivity, oddych a rekreáciu obyvateľov nielen Nového Mesta nad Váhom ale aj širšieho okolia a to s minimálnymi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie.

## **2.10. Celkové náklady (orientačné)**

Celkové predpokladané investičné náklady predstavujú 22 300 000,- EUR.

## **2.11. Dotknutá obec**

Mesto Nové Mesto nad Váhom  
Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

## **2.12. Dotknutý samosprávny kraj**

Trenčiansky samosprávny kraj  
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

## **2.13. Dotknuté orgány**

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie,  
Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom  
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor krízového riadenia,  
Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom  
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,  
Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne  
Nemocničná 4, 911 01 Trenčín  
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom  
Odborárska 12, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

## **2.14. Povoľujúci orgán**

Obec Čachtice  
Malinovského 769, 916 21 Čachtice  
Okresný úrad Nové mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

## **2.15. Rezortný orgán**

Ministerstvo cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky  
Pribinova 16549/32, 810 08 Bratislava

## **2.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov**

Rozhodnutie o stavebnom zámere, overenie projektu stavby a kolaudačné osvedčenie v zmysle zákona č. 25/2025 Zb. stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Povolenie vodnej stavby a povolenie na jej užívanie vrátane povolenia na osobitné užívanie vôd podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

## **2.17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice**

Vplyvy činnosti popisovanej v zámere nepresahujú štátne hranice.

### **3. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia**

#### **3.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území**

##### **Geomorfologické pomery**

Podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986), leží územie približne na rozhraní celku Považské podolie/oddiel Bielokarpatské podhorie a severnej časti celku Podunajská pahorkatina, podcelku Dolnovážská niva, ktorá smerom na JZ prechádza do Podunajskej roviny. Územie na východe hraničí s Považským Inovcom a na západe s Malými Karpatmi (Čachtické Karpaty).

##### **Geologické pomery**

###### ***Geologická charakteristika územia***

Podľa základného regionálneho geologického členenia Západných Karpát (D. Vass et al., 1988.) sa záujmové územie nachádza v jednotke blatnianska priehlbina. Z predkvartérnych hornín vychádzajúcich na povrch k stavenisku sú najbližšie karbonáty mezozoika, chočský príkrov. Ide o vápence a dolomity, ktoré sa v nedávnej minulosti ťažili povrchovým lomom Zongor. Neogén je zastúpený buď bazálnymi zlepenkami a pieskovecami alebo slieňitými sivozelenými ílmi. Tieto sa miestami striedajú s lavicami jemnozrnných pieskovcov. Ich východy sú známe hlavne severne od Čachtíc.

Kvartér je v študovanom území zastúpený eolicko - deluviálnymi sedimentami, sprašami a sprašovými hlinami. Fluviálne sedimenty predstavujú uloženiny Váhu a jeho prítokov, vo forme štrkov, pieskov a hĺn.

Najbližšie okolie staveniska je budované eolicko-deluviálnymi a eolickými sedimentami o hrúbke 10-12 m.

V území možno vyčleniť nasledovné kvazihomogénne kvartérne sedimenty ležiace pod pôdnym horizontom na niektorých častiach skúmaného územia dosahujúcim hrúbky 0,3 m:

Antropogénne uloženiny tvoria rôzne navážky hĺn a stavebného materiálu nachádzajúce sa na prevažnej časti povrchu územia spolu s betónovými plochami a betónovými chodníkmi a cestami. Okrem toho sa v skúmanom území nachádzajú staré stavebné objekty.

Eolické sedimenty – súvrstvia charakteru spraší dosahujú na skúmanom území hrúbku od 4,5 do 6,0 m ojedinele 9 m. Zaraďujeme ich do triedy F5 symbol ML ako silty s nízkou plasticitou tvrdej konzistencie a ako íly so strednou a nízkou plasticitou plasticitou triedy F6, symbol CI, CL. Uvedené typy zemín prechádzajú jeden do druhého vo vertikálnom i horizontálnom smere. Uvedené typy zemín majú približne rovnaké zastúpenie na skúmanom území.

Fluviálne -proluviálne sedimenty sa nachádzajú na pleistocénnej terase Váhu, na ktorej sa vo veľkej časti uplatňujú vplyvy splachov (prolúvií) z okrajov Malých Karpát, charakterizované slabou opracovanosťou štrkových valúnov. Zaraďujú sa do triedy G3 symbol G-F ako štrky s prímiesou jemnozrnnnej zeminy. V fluviálno -proluviálnych sedimentoch sa nachádza vrstva siltov hrúbky 1,6 až 2,0, zložená zo siltov s nízkou plasticitou ML/F5 väčšinou tvrdej konzistencie, ojedinele i mäkkej.

Predkvartérny podklad v hĺbkach 11,7 a 11,5 m bol zistený predkvartérny podklad vo forme drte z karbonátových hornín (mezozoikum Malých Karpát).

### **Ložiská nerastných surovín**

Priamo v dotknutom území sa nenachádzajú žiadne evidované ložiská vyhradených ani nevyhradených nerastných surovín. Z nevyhradených surovín boli v okolí dotknutého územia predmetom ťažby hlavne štrkopiesky a piesky. Bývalé vyťažené štrkoviská v okolí sa využívajú v súčasnosti najmä na rekreačné účely.

### **Pôdne pomery**

Pôda predstavuje významný krajinný prvok s nezastupiteľnou energetickou a bioprodukčnou funkciou. Je výsledkom vzájomného pôsobenia atmosféry, hydrosféry, litosféry a biosféry. Je s nimi tesne spätá a preto detailne odráža súčasnú a čiastočne i minulú štruktúru krajiny. Zároveň je jedným z najdôležitejších existenčných faktorov ľudskej spoločnosti.

Pôdotvorné procesy sú podmienené rôznymi endogénnymi a exogénnymi faktormi ako je materská hornina, klíma, biologické činitele, geografia terénu. Odrazom vplyvu týchto faktorov sú základné vlastnosti pôdy, a to chemické, fyzikálne a biologické. Antropogénny tlak na využívanie pôdy na iné účely ako na plnenie jej primárnych produkčných a environmentálnych funkcií spôsobuje jej pozvoľný úbytok.

Pedosféra plní v krajine jednak funkciu produkčnú, no má taktiež funkciu environmentálnu. Je samostatným prírodným útvarom so štruktúrou podmienenou endogénnymi a exogénnymi faktormi: geologickou stavbou, tvarmi georeliéfu, klimatickými a hydrologickými pomermi územia.

Na alúvium nivy Váhu sa viažu fluvizeme a čiernice. So vzdialenosťou od toku narastá hrúbka hlín, povodňových kalov a klesá vplyv kolísania hladiny podzemnej vody v závislosti od Váhu. Tu sa vyvinuli čiernice, čiernozemné, hlboké, hlinité pôdy so zásobou živín s dobrými agrotechnickými vlastnosťami a vysokou úrodnosťou. Bližšie k toku ležia zrnitostne ľahšie, hlboké fluvizeme bez skeletu, s miernym obsahom humusu. Tieto sú stredne úrodné, nachádzajú sa taktiež na nive Kamečnice a Klanečnice. Pri toku vznikajú plytké fluvizeme, silne skeletnaté, výsušné, agronomicky málo cenné. Na sprašové sedimenty pahorkatiny severne od mesta sa viažu hnedozeme, trpiace vodnou eróziou, ktorá znižuje obsah humusu, následkom čoho sa stávajú pôdy stredne úrodnými. Na vápencovom podklade v svahovitom teréne sa objavujú plytké rendziny, agronomicky málo cenné pôdy.

Antropogénne je najviac pozmenená nížinná časť s ornými pôdami. Agrocenózy pomerne plynulo prechádzajú cez ovocné sady a trvalé trávnaté porasty do spoločenstiev Malých Karpát, na ktoré nadväzuje súvislý les. Územie samotného katastra charakterizuje vysoký stupeň zornenia poľnohospodárskej pôdy. Väčšina pôdy je v alúviu rovinatej nivy Váhu a nív tokov Klanečnice a Kamečnice. Ostatná pôda je na svahoch a trpí väčšinou vodnou eróziou. Záhrady sa nachádzajú iba v intraviláne a na jeho okraji ako zvyšky pôvodného súkromného hospodárenia na mnohých miestach.

### **Klimatické pomery**

Podľa klimatickej rajonizácie Slovenska patrí skúmané územie do teplej klimatickej oblasti, okrsok teplý, mierne suchý, s chladnou zimou, T4.

### **Zrážkové pomery**

Priemerný ročný úhrn zrážok dosahuje 650 až 700 mm a počet letných dní je 50 a viac. Záujmové územie patrí do teplej klimatickej oblasti a mierne suchého okrsku. Podľa údajov stanice Trenčín bol v území priemerný úhrn zrážok za obdobie rokov 2006 – 2010 o hodnote 750,4 mm. Maximálna priemerná ročná hodnota dosiahla 856,6 mm a minimálna 628,3 mm. Prevládajúce množstvo zrážok spadne v území v teplom polroku (IV-IX) 448,5 mm, v zimnom polroku (X-III) 301,9 mm. V poslednom meranom roku bol najbohatší na zrážky mesiac máj, kedy v hodnotenom území priemerný mesačný úhrn dosiahol 166,0 mm. Najmenej zrážok pripadlo na mesiac marec 15,7 mm. Priemerný ročný úhrn v poslednom uvádzanom roku bol 856,6 mm, pričom počet dní s úhrnom zrážok vyšším ako 5 mm bol 57 dní a viac ako 10 mm 28 dní.

### **Teplota**

Priemerná ročná teplota je 8,8 °C. Leto je prevažne teplé s priemernou teplotou 20 °C, jeseň je mierne daždivá. V zime je priemerná teplota -2 °C a i snehová pokrývka, občas so zámrazom. Najchladnejším mesiacom je január s priemernou mesačnou teplotou > -3 °C, najteplejším mesiacom je júl s priemernou mesačnou teplotou 19 °C.

### **Veternosť**

V záujmovom území bol prevládajúcim vietor severného smeru, ktorý sa vyskytoval 21,3 % Počet bezveterných dní dosahuje okolo 17 %. Najväčšiu rýchlosť dosahuje v záujmovom území vietor juhovýchodného smeru o priemernej mesačnej rýchlosti 4,1 m.s<sup>-1</sup>. Maximálna priemerná mesačná rýchlosť vetra dosahuje 3,9 m.s<sup>-1</sup>, minimálna 2,2 m.s<sup>-1</sup> a priemer pre celé obdobie bol 2,8 m.s<sup>-1</sup>.

### **Hydrologické pomery**

#### **Povrchové vody**

Záujmová oblasť patrí do povodia toku Váh (4-21), konkrétne do jeho stredného úseku. Rieka Váh ako hlavný tok širšej záujmovej oblasti preteká severo-južným smerom a juhovýchodne od predmetnej lokality. Súbežne s Váhom, po jeho pravej strane v smere toku, preteká aj Biskupický kanál. Ďalšími recipientmi širšieho záujmového územia sú potok Klanečnica. Ďalším ľavostranným prítokom Váhu na ktorom sa merajú hydrologické parametre je Hrádocký potok, ktorý sa nachádza taktiež južne pod záujmovým územím.

Z hľadiska typu režimu odtoku (Šimo, E., Zaťko, M., In: Atlas krajiny, 2002) patrí hodnotené územie do vrchovinovo-nízinnej oblasti so snehovo-dažďovým typom režimu odtoku.

Podľa dlhodobých hydrologických charakteristík má tok Váh na profile Opatovce špecifický odtok 15,4 l.s<sup>-1</sup>.km<sup>-2</sup> a prietok 145,10 m<sup>3</sup>.s<sup>-1</sup>. V blízkosti záujmovej oblasti mesta Nové Mesto nad Váhom sa hydrologické parametre hlavného toku Váh nemonitorujú.

#### **Podzemné vody**

Z hydrogeologického hľadiska majú význam horniny Malých Karpát (Čachtické Karpaty) nachádzajúcich sa v tesnej blízkosti skúmanej lokality. Na povrchu sa nachádza nedzovská jednotka, zložená z rífových vápencov, často brekciovitých a často skrasovatých. Pod nimi ležia strednotriasové reiflingské vápence, prekryté platformnými vápencami s častými prejavmi skrasovania.

Čachtické Karpaty možno hodnotiť ako jednotnú zvodnenú hydrogeologickú štruktúru, predstavujúcu megaantiklinálu hrástového typu, ohraničenú na západe nepriepustnými a málo priepustnými sedimentami Myjavskej pahorkatiny, na východe taktiež málo priepustnými sedimentami, vyplňajúcimi depresiu výbežku Podunajskej nížiny. Celá zvodnená megaantiklinála Čachtických Karpát je voči súvrstviu Myjavskej pahorkatiny i Podunajskej nížiny ohraničená strmými okrajovými zlomami. Okrajové zlomy a za nimi sa nachádzajúce nepriepustné a málo priepustné súvrstvia tvoria významné bariéry pre cirkuláciu podzemných krasových vôd.

Vlastná hydrogeologická štruktúra, ktorá je budovaná v podstatnej časti územia hlavne strednotriasovými a vrchnotriasovými vápencami a vrchnotriasovými dolomitmi, v najjužnejšej a najsevernejšej časti i mladšími súvrstviami, má veľmi dobré infiltračné podmienky. Táto skutočnosť je zvlášť výrazná, hlavne v ústrednej časti, tvoriacej krasovú plošinu s rozvinutými krasovými javmi (škrapmi, závrťmi, ponormi, krasovými jaskyňami). Priaznivé podmienky pre tvorbu krasu umožnili vytvoriť tzv. „novomestský“ kras na území medzi Čachticami, Novým Mestom nad Váhom a Bzincami.

Antiklinálny charakter pohoria, spolu s vplyvom tektoniky a eróznej bázy usmerňuje krasové vody v prevažnej miere k jv. okraju pohoria tektonicky ohraničenými zlomami, pozdĺž ktorých poklesli neogénne sedimenty do značných hĺbok a vytvorili nepriepustnú bariéru podzemným puklinovo-krasovým vodám.

V miestach styku pleistocénnych terás s okrajovým zlomom v jeho prípoверхovej časti je možnosť dotácie vôd z karbonátov do pleistocénnych štrkových terás pokrytých sprašami.

Podzemná voda nebola sondami siahajúcimi do hĺbky 15 m od povrchu terénu, zistená. Najbližší hydrogeologický vrt k predmetnej lokalite v obdobných geologicko-morfologických pomeroch na Šafárikovej ulici z roku 2006 (Š. Obuch) zistil hladinu podzemnej vody 15 m pod povrchom terénu.

### ***Vodné plochy***

Vodné plochy prirodzeného pôvodu sa v okolí záujmového územia nenachádzajú. Z umelých vodných plôch sú to bývalé, resp. využívané štrkoviská na nive Váhu, známe ako rekreačné stredisko Zelená voda.

### ***Minerálne a geotermálne vody***

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa prírodné zdroje stolových, liečivých, minerálnych vôd a geotermálnych vôd nevyskytujú.

### ***Vodohospodársky chránené územia***

Navrhovaná činnosť nebude zasahovať do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) ani do žiadnych vodohospodárskych chránených území.

### ***Chránené územia podľa osobitných predpisov***

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany.

Posudzované územie patrí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny k územiu 1. stupňa ochrany, t.j. územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana. Do

posudzovaného územia nezasahuje priamo žiadne chránené vtáčie územie ani územie európskeho významu vyhlásené v zmysle smernice NATURA 2000.

V dotknutom území navrhovanej činnosti nie sú indície o výskyte taxónov vzácných, zriedkavých alebo ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Neboli identifikované ani chránené a vzácne biotopy, ani biotopy európskeho a národného významu. Hodnotené územie nie je zaradené do Ramsarskej oblasti. Všetky prírodné hodnotné lokality sú v dostatočnej vzdialenosti od lokalizácie zámeru, takže realizácia posudzovanej činnosti ich nijako neovplyvní.

Najbližším veľkoplošným chráneným územím je Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty. Z vyhlásených maloplošných chránených území sa v širšom okolí nachádzajú:

- PP Beckovská skalka, evidenčné číslo - 152, v k.ú. Beckov,
- CHA Kočovský park, evidenčné číslo - 940, v k.ú. Kočovce,
- PR Turecký vrch, evidenčné číslo - 179, v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, Trenčianske Bohuslavice,
- PR Kobela, evidenčné číslo - 76, v k.ú. Nové Mesto nad Váhom,

V širšom okolí posudzovaného územia sa nachádzajú územia európskeho významu

- Holubyho kopanice (SKUEV0367),
- Kobela (SKUEV0379),
- Pavúkov jarok (SKUEV0369),
- Tematínske vrchy (SKUEV0380),
- Čachtické Karpaty (SKUEV0103)

### ***Chránené stromy***

V okrese Nové Mesto nad Váhom sa nachádza 5 lokalít chránených stromov: Gaštan nad Vápenkou v Novom Meste nad Váhom, Modrovská metasekvoja, Dve lipy v Beckove, Lipy v Župnom sirotinci v Beckove, Gaštanica v Zemianskom Podhradí.

### ***Prvky územného systému ekologickej stability***

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Táto je tvorená biocentrami, biokoridormi a interakčnými prvkami v hierarchických úrovniach: provincionálnej, nadregionálnej, regionálnej a miestnej (lokálnej) úrovni.

Biocentrá – predstavujú ekosystémy alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Sú tvorené najstabilnejšími prvkami krajinskej štruktúry.

Biokoridory – sú to líniové prvky, teda priestorovo prepojené súbory ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev. Priestorovo na ne nadväzujú interakčné prvky.

Územím okresu Nového Mesta nad Váhom prebiehajú 4 nadregionálne a 9 regionálnych biokoridorov. V okolí sa formujú biocentrá Zelená Voda a Turecký vrch.

V rámci nadregionálneho biokoridoru je na území obce časť v povodí starého ramena Váhu, v ktorom sa formujú kombinované spoločenstvá, najmä lesné a lúčno-stepné.

Podľa MÚSES (Fakulta architektúry STU v Bratislave, 1996) možno konštatovať, že do záujmového územia nezasahuje žiadny prvok územného systému ekologickej stability. genofondových plôch.

V širšom okolí sa nachádzajú tieto prvky ÚSES:

- Regionálne biocentrum Zelená voda
- Regionálne biocentrum Kobela
- Regionálne biocentrum Turecký vrch
- Nadregionálny biokoridor - rieka Váh
- Biokoridor potoka Kamečnice a Klanečnica

Všetky uvedené prírodné hodnotné lokality sú vo väčšej vzdialenosti od lokalizácie navrhovanej činnosti, preto ich realizácia navrhovanej činnosti neovplyvní.

### 3.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

#### Krajinná štruktúra

Miesto navrhovanej činnosti ako aj širšie dotknuté územie má typický antropogénny charakter s intenzívnym priemyselným, poľnohospodárskym a polyfunkčným využitím.

V krajine dotknutého územia a jeho okolia sa nachádzajú človekom vytvorené alebo modifikované prvky, ktoré dávajú predstavu o súčasnom využití územia.

V súčasnej krajinskej štruktúre širšieho okolia dominuje vidiecka krajina. Širšie okolie je tvorené prevažne poľnohospodársky využívanou plochou a zastavaným územím mesta.

#### Stabilita

Stupeň ekologickej stability územia vyjadruje plošný pomer medzi prirodzenými, poloprirodzenými a antropogénnymi prvkami v danom území. Koeficient ekologickej stability odráža vzájomný pomer pozitívnych a negatívnych prvkov v území. Dotknuté územie sa nachádza v urbanizovanej oblasti bez ekostabilizačných prvkov. Územie je charakterizované antropogénnymi vplyvmi. Jestvujúce plochy sú prevažne zastavané. Ekologická stabilita dotknutého územia je hodnotená ako nízka.

#### Fauna a flóra

##### *Kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika vegetácie riešeného územia*

Zloženie potenciálnej prirodzenej vegetácie definuje zloženie spoločenstiev, ktoré by sa v území vyvinulo po ukončení antropogénnej činnosti. Zloženie spoločenstiev je potrebné poznať predovšetkým z environmentálnych dôvodov. Najnižšie polohy nivy Váhu zaberá spoločenstvo lužného lesa vřbovo-topoľového. V narastajúcej vzdialenosti sa mení na lužný nížinný les. Komplex výbežku Trnavskej pahorkatiny by bol porastený panónskym dubovo-hrabovým lesom, ďalej na západ prechádzajúcim do dominujúceho spoločenstva dubovo-hrabového lesa karpatského. Exponované polohy v rámci neho by obsadilo spoločenstvo dubovo-cerových lesov, miestami dubový xerotermofilný les submediteránny so skalnými stepami. Najvyššie polohy Čachtických Karpát sú s lipovo-javorovými lesmi, ich severné svahy s bukovými vápnomylnými lesmi. Údolia potokov by boli porastené pásmi podhorských a horských lužných lesov. Úpätie Bielych Karpát

strieda drevinné zloženie do bukových kvetnatých lesov podhorských, vo vyšších polohách bukovým lesom kvetnatým.

V okolí mesta Nové Mesto nad Váhom sa nachádzajú zložky krajiny Čachtické Karpaty v časti Malé Karpaty, Považské Predhorie v časti Považský Inovec, Dolnovážska Niva v časti Podunajská pahorkatina a Trenčianska kotlina a Bielokarpatské podhorie v časti Považské podolie. Tieto zložky vytvárajú prostredie pre tvorbu a rozvoj flóry v oblasti.

Malé Karpaty má v časti spadajúcej do okresu Nové Mesto nad Váhom suché podnebie. Botanicky ide o veľmi cenné územie významné výskytom mnohých mediteránnych xerofytných a xerothermných druhov, z nich niektoré dosahujú severnú hranicu rozšírenia na Slovensku. Z lesných porastov prevažujú dubovo-hrabové lesy v nižších polohách, vo vyšších polohách sa vyskytujú bučiny, ktoré miestami prechádzajú do jaseňovo-javorových lesov. Z ihličnatých stromov sú zastúpené jedľa biela a borovica sosna. Pôvodné porasty duba plstnatého a jaseňa mannového ustúpili a vplyvom pôdnej erózie zanikli podmienky na regeneráciu pôvodne vegetácie. Dnes je územie pokryté sekundárnymi spoločenstvami xerothermnej vegetácie pestrého zloženia. V SR len v oblasti Trenčianskeho kraja rastie ranostaj ľúby, ďalej sa tu vyskytuje kavyl' stredomorský i Ivanov, sinokvet mäkký, ľan rakúsky a iné.

Oblasti Považského Inovca sú dôsledkom dolomitového substrátu druhovo bohatšie. Na území pohoria sa stretávajú teplomilné a horské druhy. Lesy sú v danej oblasti prevažne listnaté od úpätí dubiny, vyššie dubohrabiny. Na výhrevných a suchých miestach sa vyskytuje náš najteplomilnejší druh, dub plstnatý. Vyššie položené oblasti zaberajú bučiny.

### ***Fauna***

Územie je bohaté na mnohé vzácne a chránené bezstavovce, napr. fúzač obrovský, nosorožtek obyčajný, cikáda viničová, sága stepná. Z motýľov je to napr. jasoň chochlačkový, vidlochvost ovocný a feniklový, z pavúkov stepník červený.

V lese sa možno stretnúť s líškou obyčajnou, kunou lesnou, kunou skalnou. Vzácne sa v oblasti vyskytuje jazvec obyčajný a mačka divá. Zriedka je možno vidieť taktiež rysa, medveďa hnedého a mačku divú. V lesoch v oblasti Nového Mesta nad Váhom sa vyskytuje taktiež jelenia, v nižších polohách srnčia a diviacia zver. Darí sa muflónej a danielovej zveri.

Zo vzácných dravcov sa v oblasti vyskytuje orol krikľavý, orol kráľovský, hadiar krátkoprstý a včelár obyčajný.

### ***Migračné koridory živočíchov***

V rámci širšieho riešeného územia sa v riešenom území vyskytuje výrazný migračný biokoridor hydrického typu - nadregionálny biokoridor rieky Váh. Ponad tok Váhu vedie interkontinentálny letový migračný koridor jarných a zimných migrácií avifauny, zároveň recipient Váhu je zaradený k hydrickým biokoridorom ichtyofauny európskeho významu.

## **3.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia**

### **Obyvateľstvo**

Nové Mesto nad Váhom sa rozkladá na ploche 3 258,3 ha, vo výške 181 m n. m.. Je okresné mesto a je súčasťou Trenčianskeho kraja. Susedí s okresmi Myjava, Piešťany, Topoľčany, Bánovce

nad Bebravou a Trenčín. K 01.01.2021 malo Nové Mesto nad Váhom 19 644 obyvateľov , z toho 9 476 mužov a 10 168 žien.

### **Sídla**

Mesto Nové Mesto nad Váhom je okresné mesto a spadá do Trenčianskeho samosprávneho kraja. Nové Mesto nad Váhom reprezentuje sídlo veľkostnej kategórie stredného typu (20.000 - 50.000 obyvateľov). Leží na Považskej urbanizačnej osi, ktorá je najvýznamnejšou rozvojovou osou Slovenska. Poloha mesta je na tejto osi akcentovaná spojením na ČR (priestor Veselí nad Moravou.) a Myjavu. Na považskej osi je súčasťou rytmu miest vzdialených od seba 25 - 30 km, ktoré okolo seba formujú prirodzené regióny (Trnava – Piešťany – NMNV – Trenčín – Ilava - Púchov - Považská Bystrica – Bytča - Žilina).

### **Poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo**

#### ***Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo***

Využívanie pôdy sa v priebehu rokov zásadne nemení. Pretrváva však prebiehajúci trend znižovania podielu poľnohospodárskej pôdy na úkor nepoľnohospodárskej pôdy. V rámci zmeny využívania pôdy sa znižuje podiel poľnohospodárskej pôdy na úkor rozširovania mesta a výstavby, či už v rámci bytovej politiky, alebo podpory tvorby podnikateľského prostredia. V roku 2015 bola celková výmer a poľnohospodárskej pôdy 16 372 300 m<sup>2</sup>, ornej pôdy 13 352 271 m<sup>2</sup>, záhrady a vinice tvorili 61 936 m<sup>2</sup>, ovocné sady 183 488 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast predstavoval 1 175 886 m<sup>2</sup>, a nepoľnohospodárskej pôdy bolo 16 210 261 m<sup>2</sup>.

Počet podnikov v oblasti poľnohospodárstva, lesníctva a rybolovu v okrese Nové Mesto nad Váhom bol v posledných rokoch pomerne ustálený. V súčasnosti sa počet podnikov v oblasti poľnohospodárstva, lesníctva a rybolovu ustálil na cca 66 podnikov. Podnikateľské subjekty v oblasti poľnohospodárstva a lesníctva v Novom Meste nad Váhom a to AGRIA, spol. s.r.o., CAREER, s.r.o., Konex, spol. s.r.o., Prvá lesná spoločnosť, s.r.o., A&B TRADE, s.r.o. a RAVENIS, s.r.o.

#### ***Priemysel***

Nové Mesto nad Váhom je vďaka výhodnej polohe a dopravnej obslužnosti vhodná lokalita na vznik rozličných podnikov. Priemysel a výroba je v lokalite Nového Mesta nad Váhom orientovaná najmä na výrobu strojov, elektroniky a spracovanie plastov, ďalej sa tu nachádza potravinársky priemysel a kovospracujúci priemysel.

### **Služby**

Mesto je vybavené škálou zariadení lokálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu a služieb. Úroveň poskytovaných služieb je rôzna, zameraná je však na pokrytie potrieb domáceho obyvateľstva.

#### ***Školstvo***

Mesto Nové Mesto nad Váhom pri prechode zriaďovateľskej kompetencie v r. 2002 v rámci svojich organizačných opatrení spojilo 6 materských škôl do jednej právnickej osoby, pričom 5 MŠ

získalo postavenie elokovaného pracoviska. V súčasnosti mesto prevádzkuje materskú školu so 7 elokovanými pracoviskami.

Na území mesta sú 3 verejné základné školy a 1 cirkevná ZŠ. Súčasťou každej základnej školy je školský klub detí a školská jedáleň. Pre žiakov so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami je na území mesta zriadená plnoorganizovaná špeciálna základná škola v zriaďovateľskej pôsobnosti Okresného úradu Trenčín. Od roku 2015 je základná škola súčasťou Spojenej školy, ktorá má zložky základná škola a praktická škola.

Základná umelecká škola v Novom Meste nad Váhom zabezpečuje umeleckú výchovu a vzdelávanie podľa školského vzdelávacieho programu v štyroch odboroch - v hudobnom, výtvarnom, tanečnom a literárno-dramatickom.

Na území mesta sa nachádza štvorročné a osemročné gymnázium, stredná priemyselná škola a stredná odborná škola obchodu a služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, bilingválne gymnázium v zriaďovateľskej pôsobnosti Okresného úradu Trenčín a štvorročné gymnázium v zriaďovateľskej pôsobnosti cirkvi.

### **Kultúra**

Prioritou v oblasti kultúry je vytváranie podmienok na tvorbu, rozvoj a prezentáciu kultúrnych hodnôt a aktivít, podporovať kultúrnu a záujmovú umeleckú činnosť, tradičnú ľudovú kultúru, folklór a vzdelanie, chrániť a rozvíjať kultúrne a historické dedičstvo Nového Mesta nad Váhom, podporovať umeleckú činnosť významných osobností, rozvoj talentov mesta a prezentovať ich tvorbu v médiách.

V súčasnosti v meste kultúrne podujatia organizuje viacero subjektov. Hlavným organizátorom a nositeľom kultúry je MsKS.

V Novom Meste nad Váhom sa v súčasnosti organizuje množstvo kultúrnych a spoločenských podujatí. Medzi najznámejšie patrí : Javorina, Javorina – program spojený s odovzdávaním ocenení Významná osobnosť Podjavoriny a Kvalitný produkt Podjavoriny, Festival Aničky Jurkovičovej, Deň mesta – kultúrno-spoločenské podujatie s udeľovaním ocenení Osobnosť mesta v 6 oblastiach života, Detská paralympiáda PARÁDA – kultúrno-spoločensko športové podujatie na Zelenej vode, Openjazz festival, Leto s hudbou, Koncerty pri fontáne, Bienále kresleného humoru a satiry Novomestský osten – organizuje sa každý druhý rok, Novomestský jarmok – kultúrno-spoločensko obchodné podujatie, v rámci neho je organizovaný Festival dychových hudieb, výstava kresleného humoru a program na tribúne počas jarmoku, Festival zborového spevu a Vianočné trhy spojené s kultúrnym programom.

### **Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť**

Zdravotnícku a ústavnú zdravotnú starostlivosť obyvateľom Nového Mesta nad Váhom poskytuje Nemocnica s poliklinikou Nové Mesto nad Váhom n. o.

Nemocnica s poliklinikou Nové Mesto nad Váhom n. o. zabezpečuje zdravotnú starostlivosť pre spádovú oblasť okresu Nové Mesto nad Váhom (cca 65 000 obyvateľov). V lôžkovej časti je 54 interných lôžok, 6 lôžok jednotky intenzívnej starostlivosti a 20 lôžok liečebnej fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie (FBLR).

V ambulantnej sfére v rámci NsP Nové Mesto nad Váhom n. o. pracuje 16 odborných ambulancií, 1 ambulancia praktického lekára pre dospelých, 3 interné ambulancie, z toho 1 s poskytovaním diagnosticko preventívnych prehliadok, spoločné vyšetrovacie a liečebné zložky (SVLZ), ako sú pracovisko klinickej biochémie, pracovisko klinickej hematológie a transfuziológie, centrálna

ultrasonografické pracovisko, rádiodiagnostické oddelenie, CT pracovisko s novozakúpeným CT prístrojom zn. TOSHIBA, mamografické pracovisko, pracovisko FBLR – fyzioterapeuti.

NsP Nové Mesto nad Váhom n. o. svojim spektrom lôžkovej a ambulantnej starostlivosti je adekvátne personálne i prístrojovo vybavená na poskytovanie diagnosticko - liečebnej starostlivosti pre spádovú oblasť s možnosťou skorej diagnostiky a liečby v úzkej spolupráci s vyššími oddeleniami FN Trenčín.

V Novom Meste nad Váhom sa nachádza okrem Nemocnice s poliklinikou aj súkromné zdravotné stredisko – poliklinika MarMedico, s.r.o.

Na území Nového Mesta nad Váhom poskytuje sociálne pobytové služby Centrum sociálnych služieb, ktorého zriaďovateľom je Trenčiansky samosprávny kraj.

Sociálne zariadenia v Novom Meste nad Váhom: Centrum sociálnych služieb na Bernolákovej ulici s kapacitou 70 miest; Zariadenie pre seniorov na ulici Fraňa Kráľa s kapacitou 92 miest, Zariadenie pre seniorov na Poľnej ulici s kapacitou 39 miest, Centrum pre deti a rodiny s kapacitou 20 miest, Útulok pre občanov bez prístrešia s kapacitou 30 miest, Opatrovateľská služba externá pre 100 ľudí.

Ošetrovateľská služba ADOS Florence, s.r.o. Nové Mesto nad Váhom poskytuje ošetrovateľskú starostlivosť o pacientov v domácom prostredí. Ide o odborné ošetrovateľské výkony, ktoré poskytujú kvalifikované zdravotné sestry (odbery biologického materiálu, podávanie injekcií a infúzií, preväzy rán a preležanín, celková starostlivosť o imobilných pacientov, onkologických pacientov, diabetikov, kardiakov, rehabilitácia a i.)

Od 01.01.2026 bude uvedený do prevádzky Denný stacionár mesta na Tehelnej ulici s kapacitou 32 ľudí.

## **Doprava a dopravné plochy**

### **Cestná doprava**

Výhodná dopravná poloha je jedným z najdôležitejších faktorov ovplyvňujúcich rozvoj mesta. Pozícia voči významným dopravným cestám (diaľnica, cesty I. triedy a i.) a uzlom je dôležitým lokalizačným činiteľom. Tento činiteľ zohral svoju úlohu i v prípade Nového Mesta nad Váhom, ktorého dopravná poloha je strategicky veľmi výhodná. Prechádzajú ním mnohé významné komunikácie Považia.

Cestná sieť prechádzajúca cez kataster mesta Nové Mesto nad Váhom pozostáva z ciest prvej triedy (I/61, I/54), ciest druhej triedy (II/504, II/581) a ciest tretej triedy. Sieť miestnych komunikácií triedy C1 a C2 slúžia ako obslužné dopravné komunikácie, ktorých údržbu zabezpečuje mesto (výmeny povrchovej vrstvy, úpravy obrubníkov, odvodnenia, opravy a výstavba nových chodníkov a i.). Vhodným prvkom na zlepšenie prejazdnosti a zvýšenie bezpečnosti premávky v meste sú kruhové objazdy.

### **Železničná doprava**

Cez Nové Mesto nad Váhom prechádza hlavná železničná trať spájajúca Košice s Bratislavou a pokračujúca do Rakúska. Ďalej mestom prechádza lokálna železničná trať Z.121 Nové Mesto nad Váhom, Stará Turá, Myjava, Veselí nad Moravou.

Železničná trať prebiehajúca cez stanicu v Novom Meste nad Váhom: hlavná trať Bratislava - Žilina – Košice (trať č. 121 v úseku hranica ČR/SR - Nové Mesto nad Váhom je traťou celoštátneho

a medzištátneho významu) a regionálna trať Nové Mesto n.V. – Myjava - Vrbovce - Veselí nad Moravou (CZ), na trati je inštalované diaľkové riadenie dopravy systémom Siemens (KGS-93S)

### ***Vodná doprava***

Na východ od katastra mesta preteká severo-južným smerom rieka Váh. Rieka bola dôležitým prvkom v histórii severozápadného a západného Slovenska (splavovanie dreva, pltníctvo, preprava nákladu a osobná preprava, výroba energie) – priemyselnej oblasti krajiny. Vážska vodná cesta je v zozname medzinárodných vodných ciest. Jej trasa sa zhoduje so smerovaním európskych multimodálnych dopravných koridorov č. V. a VI.

### ***Letecká doprava***

Najbližšie letiská sú Letisko Trenčín, 20 km, Letisko Piešťany 18 km, Letisko M. R. Štefánika Bratislava 100 km.

Letisko Trenčín bolo pôvodne určené na vojenské účely, v súčasnosti je čiastočne civilné, má 2 vzletové a pristávacie dráhy. Vykonáva sa tu nepravidelná vnútroštátna a medzinárodná doprava, letecké práce a výcvik leteckého personálu. Letisko má udelený štatút medzinárodného letiska, z hľadiska vnútroštátneho plní a bude plniť funkciu regionálneho letiska.

### ***Infraštruktúra a inžinierske siete***

Záujmovým územím riešeného regiónu prechádzajú všetky potrebné siete technickej infraštruktúry. Mesto je zásobované elektrickou energiou, plynom, teplom a pitnou vodou.

### ***Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie***

Mesto Nové Mesto nad Váhom je zásobované vodou z vodných zdrojov Štvrtok nad Váhom (výdatnosť 60 l/s) a Čachtice (výdatnosť 140 l/s). Základnými prvkami vodovodnej siete sú vodojem Čachtice (2 x 1.000m<sup>3</sup> – 1. tlakové pásmo, prírodné potrubie DN 500) a vodojem Turecko (2 x 3 000 m<sup>3</sup> – 1. tlakové pásmo, prírodné potrubie DN 600).

Verejný vodovod spravujú Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Trenčín. Najvýznamnejšie vodovodné systémy sú SKV Nové Mesto nad Váhom – Stará Turá a SKV Trenčín. Významným zdrojom vody je vodný zdroj Štvrtok nad Váhom s výdatnosťou 140 l s<sup>-1</sup>, odkiaľ sa voda dodáva do oboch spomínaných vodovodných systémov, čím vznikol nadradený vodárenský systém. SKV Nové Mesto nad Váhom – Stará Turá využíva aj studne v Čachticiach (cca 200 l.s<sup>-1</sup>).

Sezónny nedostatok vody sa prejavuje v období minimálnych výdatností aj v časti skupinového vodovodu Nové Mesto nad Váhom – Stará Turá, ktorá využíva pramene Cetuna s veľmi rozkolísanou výdatnosťou od 8 až do 140 l.s<sup>-1</sup>. Po doplnení vodných zdrojov o vodný zdroj Dolné Srnie s doporučenou výdatnosťou 65 l.s<sup>-1</sup> bude možné zo skupinového vodovodu zásobovať aj obce Bzince pod Javorinou, Hrušové, Lubina a okolité osady.

Mesto je odkanalizované jednotnou stokovou sieťou tvorenou systémom uličných stôk, zberačov, hlavných zberačov, kmeňových stôk s odľahčovacími komorami so zaústením do ČOV v južnej časti mesta.

V sídlisku Záhumenice je zrealizovaná delená kanalizácia s odvodom dažďových vôd do recipientu potoka Klanečnica. Mnohé úseky kanalizácie sú vo veľmi zlom technickom stave (malé sklony, malé krytie, veľké netesnosti) alebo nevyhovujú z kapacitného hľadiska. Je potrebná

postupná rekonštrukcia kanalizácie v pôvodných trasách. Prebehla už rekonštrukcia ČOV v Novom Meste nad Váhom.

### **Zásobovanie elektrickou energiou**

Nové Mesto nad Váhom nemá vlastné energetické zdroje. Je zásobované elektrickou energiou v súčasnej dobe z distribučných a priemyselných transformačných staníc. Rozvody elektrickej energie sú vo väčšine vedené v zemi a v niektorých častiach mesta je el. energia distribuovaná vzdušným vedením.

Verejné osvetlenie prevádzkuje mesto prostredníctvom Technických služieb mesta. Na území mesta je spolu 2 752 svetelných bodov. Postupne od roku 2015 bolo v meste vymenených 2 466 svietidiel za novú LED technológiu. Elektrické vedenie je na väčšine mesta zemné a z časti je vedené vzduchom.

### **Teplo, plyn**

K zásadným zmenám v zásobovaní zemným plynom prišlo v r. 1960 vybudovaním tzv. Považského plynovodu. Napájacia sieť mesta je cez VTL DN 500/64, DN 300/25, DN 200/25 a VVTL DN 80-150, systém plynifikácie mesta sa skladá z rozvodov NTL, STL, VTL a VVTL s profilom DN 80 až DN 500, systému regulačných staníc a dotlačacích regulačných staníc. Celková dĺžka rozvodov v meste je cca 48 000 m prevažne z ocele, novšie časti rozvodov sú vybudované na báze PE. NTL rozvody boli postupne vymenené za STL rozvody.

### **Telekomunikácie**

Mesto má vo všetkých svojich miestnych častiach dostupné pripojenie na pevnú sieť Slovak Telekom. Všetky mestské časti sú pokryté signálom všetkých troch slovenských mobilných operátorov.

### **Odpady**

Nakladanie s odpadmi na území obcí sa riadi zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov k zákonu o odpadoch

Pri nakladaní s odpadmi sa mesto Nové Mesto nad Váhom riadi platnou legislatívou pre odpadové hospodárstvo. V meste je celoplošne zavedený systém triedeného zberu a to triedený zber papiera a lepenky, skla, plastov, viacvrstvových kombinovaných materiálov, kovov vrátane kovových obalov, textilu, biologicky rozložiteľného odpadu, drobného stavebného odpadu, objemných odpadov a oddelene vytriedených odpadov s obsahom škodlivín.

Zber a prepravu komunálnych odpadov na území mesta za účelom ich zhodnotenia alebo zneškodnenia vykonávajú Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom. Pre zneškodňovanie zmesového komunálneho odpadu, ktorý vznikol na území mesta Nové Mesto nad Váhom, je využívaná riadená skládka odpadov Kopaničiarskej odpadovej spoločnosti, s.r.o., Kostolné. Vytriedené zložky komunálnych odpadov sú odovzdávané na zhodnotenie, resp. zneškodnenie oprávneným organizáciám na základe uzatvorených zmlúv.

Mesto Nové Mesto nad Váhom prevádzkuje prostredníctvom Technických služieb mesta Nové Mesto nad Váhom zberový dvor pre separovaný a biologický odpad na Banskej ulici. Ide o centrálné zariadenie pre nakladanie s odpadmi s kompletnou modernou technickou vybavenosťou, ktoré je

k dispozícii obyvateľom mesta. Biologicky rozložiteľný odpad od občanov mesto zhodnocuje v kompostárni a v biofermentore.

### **Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti**

Mesto Nové Mesto nad Váhom má pomerne veľký a bohatý historický potenciál v rámci rozvoja kultúrno-poznávacieho cestovného ruchu. Nové Mesto nad Váhom leží na Považí v mieste, kde sa údolie Váhu rozširuje do úrodnej nížiny. Mesto leží na obchodnej ceste, ktorej význam siaha až do praveku. Okolie mesta bolo preukázateľne obývané už v období staršej doby kamennej.

V meste sa nachádza množstvo kultúrnych a historických pamiatok. Medzi najznámejšie patrí:

- Kostol Narodenia Panny Márie – katolícky farský a neskôr prepoštský kostol má románske jadro s gotickou prestavbou a barokovou úpravou. Kostol koncom 19. storočia reštauroval arch. J. Lippeert. Vnútorne zariadenie kostola pochádza z čias prestavby kostola (2. polovica 17. storočia). Hlavný oltár je barokový z r. 1672 s dvojetážovou stĺpovou architektúrou. Kostol je považovaný za najkrajší na Považí a jeden z najkrajších v strednej Európe.
- Prepoštstvo – pôvodne gotická budova sa nachádza pri farskom kostole. V r. 1663-1694 bola barokovo úplne prestavaná. Jedná sa o dvojpodlažnú trojkridlovú budovu so samostatnou kaplnkou.
- Evanjelický kostol augsburgského vyznania - bol postavený v r. 1787 bez veže ako tolerančný. Pri úprave kostola v r. 1928 bola postavená veža moderných tvarov podľa projektu arch. J. Merganca.
- Kaplnka sv. Ondreja apoštola – baroková stavba, postavená začiatkom 18. storočia ako súčasť bývalého chudobinca. Má bohato zdobený drevený barokový oltár.
- Kaplnka Šaštínskej Panny Márie - nachádza sa poniže predošlej kaplnky.
- Kaplnka sv. Rócha - prícestná kaplnka nachádzajúca sa pri čachtickej ceste. Je baroková zo začiatku 18. storočia. Prvý raz sa spomína v r. 1721.
- Morový stĺp - nachádza sa na Námestí slobody. Postavený bol r. 1696. Je barokový, kamenný, so sochou Madony na vysokom stípe.
- Meštianske domy - nájdete ich na Námestí slobody. Sú renesančné zo 16. - 17. storočia, niektoré s gotickými jadrami. Najhodnotnejší je dom č. 9 - palác Ghillanyiovcov. Pôvodne barokový šľachtický palác s vysokým štítom a množstvom ríms, v ktorom je umiestnené Podjavorinské vlastivedné múzeum. Budova dnešnej pobočky banky na protiľahlej strane námestia bola postavená v r. 1904 podľa projektu arch. J. Merganca.
- Medzi významné budovy patrí aj budova bývalej sýpky pri Námestí slobody.
- Kaštieľ v Mnešiciach - pôvodne rannobarokový objekt postavený v 2. polovici 17. storočia sa nachádzal v severnej časti mesta. Prestavaný bol v 18. storočí (posledná adaptácia v 20. storočí). Bola to dvojpodlažná trojkridlová budova. Dnes zostali iba zvyšky múru, ktorý obkolesoval objekt a malebný parčík so vzácnymi drevinami.
- Sídliisko zo staršej doby kamennej - nachádza sa v bývalej mnešickej tehelni. Nálezy clactonských nástrojov opočloveka zaraďujú toto sídlisko medzi najstaršie na Slovensku.

### **Archeologické a paleontologické náleziská, geologické lokality**

V záujmovom území sa nenachádzajú nijaké archeologické náleziská, paleontologické náleziská ani iné významné geologické lokality.

### 3.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Kvalita životného prostredia v širšom okolí posudzovanej lokality je daná spôsobom využitia územia, ktoré má v riešenom území typický antropogénny charakter. Na znečisťovaní životného prostredia riešeného územia sa podieľa doprava, služby, osídlenie a priemyselná činnosť.

Súčasný stav kvality životného prostredia predmetnej lokality je výsledkom vzájomného priestorového a časového pôsobenia stresových faktorov rôznej intenzity, ktoré možno rozdeliť:

- primárne potenciálne bariérové prvky
- sekundárne potenciálne bariérové prvky

Primárne potenciálne bariérové prvky sú definované ako hmotné poloprirodzené a umelé antropogénne prvky, ktorých ekologická kvalita ohrozuje rozvoj života a podstatne obmedzuje rozvoj bioty. V hodnotenom území sa vyskytujú bariérové prvky cestnej dopravy a prvky priemyselného areálu.

Sekundárne potenciálne bariérové prvky predstavujú negatívne dopady socioekonomických javov v krajine, pričom ich plošný rozsah a veľkosť nie je vždy možné vymedziť a prejavujú sa chemickou resp. fyzickou degradáciou: ovzdušia, vôd, pôd, vegetácie a živočíšstva, stability krajiny a zdravia obyvateľstva.

#### Ovzdušie

Územie okresu Nové mesto nad Váhom v rámci kraja patrí k územiám s relatívne málo znečisteným ovzduším. Ovzdušie je zaťažované predovšetkým základnými znečisťujúcimi látkami, pričom najväčším producentom týchto exhalátov je energetický priemysel a komunálna energetika. Hlavnými zdrojmi znečistenia ovzdušia v dotknutom území sú lokálni producenti emisií a ich prenos so vzdialenejších priemyselných miest. Významným líniovým zdrojom znečistenia ovzdušia je diaľnica D1 (produkcia znečisťujúcich látok – najmä NO<sub>x</sub>, CO, SO<sub>2</sub>).

Územie nie je súčasťou environmentálne zaťaženej oblasti. Vzhľadom ku všeobecne priaznivým klimatickým pomerom je územie dobre prevetrávané, čím dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu emisií.

#### Hluk

K negatívnym faktorom, ktoré pôsobia nepriaznivo a zhoršujú kvalitu životného prostredia, patria hluk a vibrácie. Prípustná hodnota hluku pre územie v okolí ciest I. triedy je 60 dB pre dennú dobu a 50 dB pre nočnú dobu. Najvýraznejšími zdrojmi hluku v širšom okolí záujmovej lokality je cestná a doprava a okolité priemyselné areály.

#### Povrchové a podzemné vody

##### *Povrchové vody*

Kvalita povrchovej vody v danom území sa sleduje iba v rieke Váh. Kvalitu povrchových vôd Váhu je možné charakterizovať prostredníctvom profilu Opatovce. Podľa dlhodobého pozorovania v rámci štátnej pozorovacej siete (SHMÚ Bratislava), je v tomto profile Váhu najhoršia kvalita vôd. Od tohto profilu (rkm 157,2) sa akosť vôd Váhu postupne smerom po toku zlepšuje. Hlavným

zdrojom znečistenia sú komunálne odpadové vody a priemysel z mestských aglomerácií Trenčín, Nové Mesto nad Váhom a Piešťany.

V skupinách, podľa ktorých sú vody Váhu v danom profile klasifikované ako veľmi silne znečistené vody, sú najkritickejšími ukazovateľmi rozpustený kyslík a biochemická spotreba kyslíka, dusitanový dusík, psychrofilné a koliformné baktérie. Zo špecifických látok sú výrazne indikatívne obsahy sulfanov a sulfidov, nepolárnych extrahovateľných látok, ako i teplota vody.

Kvalita povrchových a podzemných vôd vyplýva z charakteru prostredia. Hydrologicky patrí dotknuté územie do povodia rieky Váh. V profile Nové Mesto nad Váhom je vodný tok Váh zaradený do II. až IV. triedy čistoty v jednotlivých skupinách ukazovateľov. Najhoršiu kvalitu má v mikrobiologických ukazovateľoch, znečistená je aj z hľadiska kyslíkového režimu a základných fyzikálno chemických ukazovateľov. Limitujúcimi ukazovateľmi sú koliformné baktérie, NL, NEL, NH<sub>4</sub>.

### **Podzemné vody**

Posudzovaná lokalita sa nachádza v aluviálnej nive rieky Váh a hladina spodnej vody sa nachádza v hĺbke cca 6 - 7 m. V priestore záujmového územia, ani v jeho bezprostrednom okolí, sa nenachádzajú žiadne pramene minerálnych vôd. Oblasť riečnych náplavov Váhu je kontaminovaná zvýšeným obsahom niektorých znečisťujúcich látok – najmä železa a mangánu, ale aj dusičnanmi. Zdrojom kontaminácie sú najmä komunálne, priemyselné a poľnohospodárske znečistenia v dôsledku priesakov znečisťujúcich látok. Podľa atlasu krajiny Slovenskej republiky (SAŽP, 2002) patrí posudzované územie medzi územia s nízkou úrovňou znečistenia podzemných vôd. Zdrojom znečistenia vôd sú najmä producenti komunálnych a priemyselných odpadových vôd, nelegálne skládky odpadov a poľnohospodárska výroba.

### **Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou**

Riešené územie nepatrí medzi osobitne sledované oblasti s narušenými pôdami. Používajú sa priemyselné hnojivá prevažne dusíkaté, hlavne na obilniny, slnečnicu a repku a kombinované hnojivá v jarňoch mesiacoch. Maštalný hnoj sa zapravuje do pôdy, exkrementy zo živočíšnej výroby sa vyvážajú na polia podľa hnojných plánov. Odolnosť pôdy proti kompácii je slabá až stredná, proti intoxikácii kyslou skupinou rizikových kovov je odolnosť slabá, proti intoxikácii alkalickou skupinou rizikových kovov silná.

### **Rastlinstvo a živočíšstvo**

Charakter využitia širšieho územia a existencia líniových dopravných koridorov nedávajú predpoklad prítomnosti územne kvalitnej bioty. Najintenzívnejší vplyv na rastlinstvo a živočíšstvo v dotknutom území je vplyv urbanizačný a poľnohospodársky, ktorý je spojený so zvýšeným ruchom vytlačujúcim rastlinných druhov a živočíchov z miest pobytu. Jedným z najvýznamnejších dopadov antropizácie je existencia početných migračných bariér. Podstatná premena z pôvodnej prírodnej krajiny na krajinu silne hospodársky využívanú a husto osídlenú spôsobili, že biodiverzita skúmaného územia sa znižuje. Neprierodnú bariéru pri migrácii cicavcov tvoria cesty. Rastlinstvo i živočíšstvo bolo vytlačené do miest s menšou degradáciou pôvodných biotopov viažucich sa k vodným tokom, resp. k lesným biotopom v širšom okolí. Vzhľadom na charakter biotopu lokality priamo na riešené územie nie sú viazané žiadne významné druhy živočíchov.

### **Zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka**

Zdravotný stav obyvateľstva je ovplyvňovaný rôznymi faktormi. Medzi hlavné faktory patrí kvalita životného prostredia, ekonomická a sociálna situácia, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti a výživové návyky. Vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva sa odhaduje na 15 – 20%. Určenie podielu kontaminácie životného prostredia na vývoj zdravotného stavu však nie je jednoduché. Pohoda a kvalita života sú atribúty života človeka, spojené s objektívnymi javmi vonkajšieho prostredia ľudí a zároveň aj so subjektívnymi javmi ich „vnútorného prostredia“, charakterizovaného ich zdravotným stavom a psychikou. Základným ukazovateľom životných podmienok je stredná dĺžka života. Stredná dĺžka života pri narodení je základným ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov. Predstavuje priemerný počet rokov života novorodenca, ktorý môže dosiahnuť pri rešpektovaní úmrtnosti v danom období. Aj napriek tomu, že stredná dĺžka života v SR sa od roku 1970 do roku 2001 zvýšila u mužov zo 66,7 na 69,54 a u žien zo 72,9 na 77,6 rokov, je to pod hranicou európskeho priemeru a vysoko zaostáva za najvyspelejšími krajinami. V úmrtnosti podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike a aj v okrese Nové Mesto nad Váhom, dominuje úmrtnosť na ochorenie obehovej sústavy, predovšetkým ischemické choroby srdca a nádorové ochorenia.

### **Syntéza hodnotenia súčasných environmentálnych problémov posudzovanej lokality**

Úroveň životného prostredia je jedným z faktorov, ktoré vplýva na zdravotný stav obyvateľov a sprostredkované aj na dĺžku života. Celková kvalita života z hľadiska miestnych obyvateľov je integráciou faktorov rozoberaných v predošlých kapitolách.

Súčasný stav krajiny širšieho okolia posudzovanej lokality je ovplyvnený stresovými faktormi súvisiacimi s osídlením, priemyslom, poľnohospodárstvom, tvorbou odpadov a dopravou. Tieto sa prejavujú nielen ako bodové, líniové, či plošné zdroje znečistenia, ale aj ako líniové bariéry vo vzťahu k migrácii živočíchov.

Napriek zníženiu priemyselnej výroby, zmene technológií, zlepšeniu technickej štruktúry dopravných prostriedkov je i naďalej jedným z najvýraznejších environmentálnych problémov riešeného územia kvalita ovzdušia a znečistenie povrchových vôd. Je to dané samotnou sídelnou štruktúrou posudzovaného miesta, jeho urbanistickým rozvojom, stálej produkcií emisií z priemyselných podnikov a dopravy.

Súčasný ekologický problém územia sú dané stavom reálnych bariér v krajine a vyplývajú z existencie stresových faktorov. Stresové faktory tvoria prvky súčasnej krajinskej štruktúry s najnižšou úrovňou (stupňom) ekologickej stability. Patria medzi ne existujúce zastavané plochy, technické diela, líniové stavby, veľkoblková orná pôda, dopravné komunikácie a podobne. Najvýraznejším aspektom, ktorý ovplyvňuje kvalitu životného prostredia posudzovaného územia je priemyselná výroba, automobilová doprava a železničná doprava, ktorej sprievodným javom je emisná a hluková záťaž. Ďalším nepriaznivým javom je intenzívna poľnohospodárska činnosť, ktorej dôsledkom je plošná kontaminácia hnojivami a agrochemikáliami a zvýšená prašnosť v mimovegetačnom období. Pôvodné prírodné prostredie v záujmovom území je trvale poznačené antropogénnymi vplyvmi najmä poľnohospodárskou činnosťou, stavebnými prvkami, komunikáciami a priemyselnými objektmi.

## 4. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

### 4.1. Požiadavky na vstupy

#### Záber pôdy

Zaujmové územie sa podľa katastra nehnuteľností čiastočne nachádza mimo zastavaného územia mesta Nové Mesto nad Váhom. V súčasnosti sú pozemky vedené ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy. Celková plocha riešeného územia je 51 558 m<sup>2</sup>.

Pre výstavbu samotného areálu nie je potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF podľa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### Spotreba vody

##### Bilancia potreby vody

|                                                       | Množstvo:                                                                     | Špecifická potreba:                     | Spolu:                   |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| Zamestnanci administratíva                            | 12 os                                                                         | 60 l.os <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup>  | 720 l.d <sup>-1</sup>    |
| Zamestnanci stravovacích prevádzok                    | 10 os                                                                         | 400 l.os <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup> | 4 000 l.d <sup>-1</sup>  |
| Návštevníci:                                          |                                                                               |                                         |                          |
| - sauny (denná kapacita)                              | 100 os                                                                        | 200 l.os <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup> | 20 000 l.d <sup>-1</sup> |
| - plaváreň (denná kapacita)                           | 1188 os                                                                       | 60 l.os <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup>  | 71 280 l.d <sup>-1</sup> |
| - kúpalisko (denná kapacita)                          | 534 os                                                                        | 60 l.os <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup>  | 32 040 l.d <sup>-1</sup> |
| Bazény podľa prevádzkového poriadku - pranie filtrov: |                                                                               |                                         |                          |
| - vnútorné bazény                                     | 1x za deň                                                                     | 10,325 m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>  | 10 325 l.d <sup>-1</sup> |
| - vonkajšie bazény                                    | 1x za deň                                                                     | 6,7 m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>     | 6 700 l.d <sup>-1</sup>  |
| Priemerná denná potreba vody                          | $Q_p = 145,065 \text{ l.d}^{-1} =$                                            |                                         | 1,679 l.s <sup>-1</sup>  |
| Maximálna denná potreba vody                          | $Q_p = 145,065 \text{ l.d}^{-1} \cdot 1,4 =$                                  |                                         | 2,351 l.s <sup>-1</sup>  |
| Maximálna hodinová potreba vody                       | $Q_p = 145,065 \text{ l.d}^{-1} \cdot 1,4 \cdot 1,8 = 4,231 \text{ l.s}^{-1}$ |                                         |                          |

##### Ročná potreba vody:

|                                        |                             |                              |
|----------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Potreba vody-letná prevádzka (150 dní) | $Q_p = 176,865 \cdot 150 =$ | 21 760 m <sup>3</sup>        |
| Potreba vody-zimná prevádzka (200 dní) | $Q_p = 106,325 \cdot 200 =$ | 21 265 m <sup>3</sup>        |
| Ročná potreba vody spolu               | $Q_p =$                     | 43 025 m <sup>3</sup> za rok |

#### Elektrická energia

Inštalovaný a súčasný príkon:

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| ○ Bazénová technológia a wellness | $P_i = 546 \text{ kW}$ |
| ○ Vzduchotechnické zariadenia     | $P_i = 144 \text{ kW}$ |
| ○ Stavebná elektroinštalácia      | $P_i = 56 \text{ kW}$  |
| ○ Celkový inštalovaný príkon:     | $P_i = 520 \text{ kW}$ |

- |                           |                |
|---------------------------|----------------|
| ○ Celkový súčasný príkon: | Ps = 450 kW    |
| ○ Koeficient súčasnosti   | $\beta = 0,75$ |

### Zemný plyn

Navrhovaná činnosť si nevyžaduje zásobovanie zemným plynom.

### Zásobovanie teplom

V objekte plavárne je navrhnuté teplovodné vykurovanie s teplotným spádom vykurovacej vody. Zdrojom tepla bude jestvujúca mestská kotolňa nachádzajúca sa v susediacom areáli. V kotolni bude vytvorená nová samostatná vetva, ktorou bude zásobovaný teplom navrhovaný areál. Dopravu vykurovacej vody bude zabezpečovať obehové čerpadlo inštalované v kotolni. Expanzia vykurovacej vody a jej doplňovanie bude taktiež riešené v jestvujúcej kotolni.

Prepojenie jestvujúcej kotolne a navrhovaného areálu bude prostredníctvom predizolovaného potrubia. Potrubie bude uložené do výkopov s pripraveným pieskovým lôžkom, následne osypané pieskom a po uložení výstražnej fólie späťne zasypané vykopanou zeminou.

V objekte je navrhnuté spätné získavanie tepla z odpadnej vody a z odpadného vzduchu prostredníctvom tepelných čerpadiel.

V objekte je navrhnutý termický solárny systém ako doplnkový zdroj tepla pre prípravu OPV.

### Doprava

Základný princíp koncepčného riešenia zapojenia riešeného územia na komunikačný systém spočíva v zachovaní hierarchie dopravných väzieb vychádzajúcich z dopravno-urbanistických úrovní komunikácii a dopravných vzťahov funkčne zviazaných území. Limitami sa stávajú nároky predpokladaného funkčného využitia územia s konkrétnymi dopravno-prevádzkovými nárokmi a možnosť priamych napojení na vyšší komunikačný systém. Dopravná obsluha zahŕňa automobilovú dynamickú i statickú dopravu, hromadnú dopravu a ukludnenú dopravu (pešia a cyklistická).

Územie bude dopravne napojené z novej okružnej križovatky na Bzinskej ulici. Z nej vychádza komunikácia, obsluhujúca riešené územie. Parkovacie plochy pre návštevníkov a zamestnancov sú umiestnené vo východnej časti územia medzi areálom a okružnou križovatkou a v severozápadnej časti územia, medzi areálom a Ulicou J. Durdíka, od ktorej sú odizolované vizuálne aj akusticky pásom vzrastlej vegetácie. Parkovisko pre autobusy je umiestnené vedľa existujúceho objektu kotolne.

Areál kúpaliska je pre zásobovanie, obsluhu a údržbu prístupný z novonavrhovanej komunikácie. Objekt plavárne je prístupný z tejto komunikácie obslužnými vstupmi na severovýchodnej fasáde.

Hlavné pešie ťahy sú vedené na hraniciach riešeného územia, pozdĺž cestných komunikácií, v náväznosti na existujúce pešie ťahy v tesnej blízkosti riešeného územia. V budúcnosti budú napojené na pešie ťahy v plánovanom parku na juh od areálu.

Cyklotrasy sú vedené v súbehu s pešími ťahmi a pripájajú sa na mestské cyklotrasy vyššej kategórie. Pri vstupe do plavárne sú umiestnené stojiská pre bicykle.

Navrhnuté sú 2 parkoviská pre osobné motorové vozidlá návštevníkov areálu a zamestnancov a jedno parkovisko pre dva autobusy. Celkovo je navrhnutých 197 parkovacích miest pre návštevníkov. Pre vodičov so zdravotným postihnutím sa navrhuje 9 miest.

### **Materiálové vstupy**

Nároky na suroviny a materiál počas výstavby budú spresnené v stavebno-technickej dokumentácii vyššieho stupňa. V zásade možno predpokladať, že pri realizácii stavby budú použité suroviny a materiál, aké predpisujú príslušné právne a technické normy v oblasti zakladania a realizácie stavieb v SR (štrk, piesok, cement, betónové dlažby, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo a iné stavebné hmoty a materiály). Množstvá nie sú doposiaľ špecifikované. Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné zdroje dodávateľských organizácií, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo dotknutého územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná stavebná organizácia.

Prevádzka navrhovanej činnosti si nevyžiada prísun špecifických surovín a materiálu.

### **Výrub stromov**

Ako podklad pre spracovanie dendrologického prieskumu bola použitá katastrálna mapa s presným geodetickým zameraním drevín. V rámci celého riešeného územia (t.j. areál mestskej plavárne a letného kúpaliska a nadväzujúci park športového využitia) bolo na ploche terénnym prieskumom v roku 2021 identifikovaných 303 ks stromov (s obvodom kmeňa viac ako 40 cm). V riešenom území sa nachádzajú pôvodné a náletové dreviny.

V rámci hraníc riešeného územia plavárne a kúpaliska bolo identifikovaných priamo 244 ks stromov (z toho je 164 ks ovocných stromov, 68 ks listnatých opadavých okrasných stromov a 12 ks ihličnatých stromov). Z tohto počtu bolo 5 ks drevín určených ako dreviny, s ktorými je možné počítať aj v návrhovej časti projektu. Ide o dospelé smreký pichľavé s vysokou spoločenskou a sadovníckou hodnotou.

Zostávajúcich 239 ks drevín sú jedince, ktoré je možné odstrániť z dôvodu kolízií s navrhovanými stavebnými objektami, kvôli zlému zdravotnému stavu a z bezpečnostného hľadiska. Časť drevín je náletového pôvodu a ich odstránenie je potrebné z dôvodu zlých podmienok na vývoj jedincov.

Asanácia drevín je navrhnutá z 2 hlavných dôvodov: nutnosť výrubu z dôvodu priestorovej kolízie s navrhovanými stavebnými objektami a nutnosť výrubu z hľadiska zdravotného stavu (dreviny so silnými poškodeniami, deformáciami, so zlou statikou) a z hľadiska perspektívnosti (prehustený porast náletového charakteru).

Predbežne sa predpokladá, že bude nutné asanovať max. 239 ks stromov a kompletný náletový invázne sa rozširujúci krovitý porast. Konkrétny rozsah bude upresnený pred samotnou realizáciou.

Náhrada za výruby bude zabezpečená sádovými úpravami areálu.

### **Preložky sietí**

Výstavba si vyžiada preložku vzdušného elektrického vedenia VN a STL plynovodu, ktoré prechádzajú záujmovým územím. Popisy sú uvedené v zámere v kap. 2.8.

### **Pracovné sily**

Počet pracovníkov potrebných pri výstavbe navrhovanej činnosti nie je momentálne stanovený.

Bude vychádzať z rozsahu stavby a odhadovaného stavebného objemu, potreby technického a technologického vybavenia stavby. Podrobné riešenia ako aj koordináciu a harmonogram prác bude stanovený plánom organizácie výstavby.

Mestská plaváreň a letné kúpalisko po realizácii a uvedení do užívania priamo vytvorí nové pracovné miesta.

## 4.2. Údaje o výstupoch

### Ovzdušie

Počas výstavby potrebných stavebných objektov a počas inštalácie potrebného technologického vybavenia ČOV dôjde k časovo obmedzenému a prevažne lokálnemu zaťaženiu ovzdušia:

- emisiami zo spaľovacích motorov nákladných automobilov a stavebnej techniky v súvislosti s dopravou jednotlivých komponentov technologického vybavenia, stavebných materiálov a vznikajúceho odpadu na miesto určenia
- zvýšenou prašnosťou súvisiacou so samotnou stavebnou činnosťou najmä pri výkopových prácach.

Pri realizácii navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik emisií znečisťujúcich látok v takej miere, ktorá by výrazným spôsobom ovplyvnila kvalitu ovzdušia v širšom okolí.

Realizáciou navrhovanej činnosti nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia.

Zdroje znečistenia ovzdušia môžu byť komunikácie a súvisiaca doprava. Pri dopravnej obsluhu areálu sa predpokladá len vznik základných znečisťujúcich látok a to v množstvách, ktoré neprekročia limity stanovené príslušnými právnymi predpismi.

### Odpadové vody

Po uvedení do užívania budú pri prevádzke vznikať odpadové splaškové vody. Popis odvádzania splaškových vôd je uvedený v kap. 2.8. zámeru.

### *Bilancia splaškových vôd*

Množstvo splaškových vôd korešponduje so spotrebou vody vrátane bazénových vôd. Celkové ročné množstvo splaškových vôd, ktoré bude odvedené do verejnej kanalizácie je 43 025 m<sup>3</sup>.

### Dažďové vody

Pri návrhu odvádzania dažďových vôd sa vychádzalo z dlhodobého ročného úhrnu pre Nové Mesto nad Váhom 507,2 mm. Popis hospodárenia s dažďovými vodami je uvedený v kap. 2.8. zámeru a je založený na princípe zadržania vody v území a jej využitia v prípade potreby na zavlažovanie areálu. Na tento účel sú navrhnuté akumulčné nádrže a dažďové záhrady. Prebytočná voda bude odvedená do vsaku. Dažďové vody z navrhovaných komunikácií budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do jednotnej verejnej kanalizácie.

### *Bilancia dažďových vôd*

|                                       |                          |           |                           |
|---------------------------------------|--------------------------|-----------|---------------------------|
| Ročné množstvo dažďových vôd z areálu | Plocha [m <sup>2</sup> ] | Súč. odt. | Red. pl.[m <sup>2</sup> ] |
| Plocha strechy plavárne               | 3 751                    | 0,9       | 3 375,9                   |

|                                         |                                                                        |           |                           |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------|
| Plocha spevnených plôch                 | 1 471                                                                  | 0,9       | 1 323,9                   |
| Ročné množstvo dažďových vôd            | $Q_{rw,r} = 4\,699,8 * 507,2 = 2\,383,739 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$ |           |                           |
| Ročné množstvo dažďových vôd mimo areál | Plocha [m <sup>2</sup> ]                                               | Súč. odt. | Red. pl.[m <sup>2</sup> ] |
| Parkoviská                              | 5 242                                                                  | 0,5       | 2 621,0                   |
| Chodníky a komunikácie                  | 7 248                                                                  | 0,9       | 6 523,2                   |
| Ročné množstvo dažďových vôd            | $Q_{rw,r} = 9\,144,2 * 507,2 = 4\,637,938 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$ |           |                           |

## Odpady

### Odpady počas výstavby

Pri realizácii je možné predpokladať vznik primerane veľkého množstva odpadov z výkopových prác a iných druhov odpadov z výstavby. Okrem stavebných odpadov môžu vzniknúť aj nebezpečné odpady (obaly, použité sorbenty).

Tab. 1 Odpady vznikajúce pri výstavbe nových objektov (V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):

| Kód odpadu | Názov odpadu                                                                                                                                            | Kategória |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 08 01 11   | Odpadové farby a laky obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky                                                                       | N         |
| 15 01 01   | Obaly z papiera a lepenky                                                                                                                               | O         |
| 15 01 02   | Obaly z plastov                                                                                                                                         | O         |
| 15 01 03   | Obaly z dreva                                                                                                                                           | O         |
| 15 01 10   | Obaly z obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami                                                                   | N         |
| 15 02 02   | Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami | N         |
| 15 02 03   | Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy iné ako uvedené v 15 02 02                                                         | O         |
| 17 01 01   | Betón                                                                                                                                                   | O         |
| 17 01 07   | Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky obsahujúce nebezpečné látky                                                             | N         |
| 17 02 01   | Drevo                                                                                                                                                   | O         |
| 17 02 03   | Plasty                                                                                                                                                  | O         |
| 17 04 05   | Železo a oceľ                                                                                                                                           | O         |
| 17 09 04   | Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03                                                                  | O         |

Okrem uvedených odpadov sa môžu vyskytnúť aj iné zatiaľ nešpecifikované odpady. Druhy a množstvá budú upresnené v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie.

Konkrétne množstvo odpadov vzniknutých pri realizácii bude závisieť od disciplíny a reálne použitých technologických postupov. Vyťažená zemina sa môže použiť na spätné zásypy okolo základov, jám, rýh, šachiet a okolo objektu a pri terénnych úpravách. Nebezpečné odpady si

vyžadujú osobitné nakladanie. Zhromažďovanie a skladovanie NO je potrebné vykonávať oddelene od ostatných stavebných odpadov. NO je potrebné odovzdávať ihneď po vzniku na zneškodnenie a skladovať na mieste vzniku čo najkratšie.

S odpadmi vzniknutými počas realizácie stavebných prác sa musí nakladať v súlade s vyhl. MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií..

### **Odpady počas prevádzky**

Predpokladá sa, že po uvedení mestskej plavárne a letného kúpaliska do prevádzky bude vznikať aj primerané množstvo odpadov.

Tab. 2 Odpady, ktoré môžu vznikať pri prevádzke (V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):

| Kód odpadu | Názov odpadu                                                                                                                                            | Kategória |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 15 01 01   | Obaly z papiera a lepenky                                                                                                                               | O         |
| 15 01 02   | Obaly z plastov                                                                                                                                         | O         |
| 15 01 05   | Kompozitné obaly                                                                                                                                        | O         |
| 15 01 06   | Zmiešané obaly                                                                                                                                          | O         |
| 15 01 10   | Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami                                                                     | N         |
| 15 02 02   | Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami | N         |
| 20 01 01   | Papier a lepenka                                                                                                                                        | O         |
| 20 01 21   | Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť                                                                                                                   | N         |
| 20 01 39   | Plasty                                                                                                                                                  | O         |
| 20 02 01   | Biologicky rozložiteľný odpad                                                                                                                           | O         |

Odpady vznikajúce pri prevádzke mestskej plavárne a letného kúpaliska budú do doby odvozu na zhodnotenie resp. zneškodnenie skladované na vyhradenom mieste v areáli

Nebezpečné odpady si vyžadujú osobitné nakladanie. Pri nakladaní s nebezpečnými odpadmi je nevyhnutné dodržiavať platnú legislatívu v oblasti odpadov. Odpady budú skladované vo vhodných nádobách vo vyhradenom sklade. Iné odpady budú do doby odvozu skladované v sklade NO.

Všetky odpady budú zhodnotené alebo zneškodnené u oprávnených osôb, ktoré majú udelené príslušné súhlasy v zmysle platnej legislatívy.

Zmesový komunálny odpad produkovaný prevádzkovaním objektov areálu bude zhromažďovaný v odpadových nádobách a polopodzemných kontajnerov umiestnených na pozemku. Odvoz sa bude riešiť v rámci zvoleného režimu odstraňovania (predpoklad 1x za týždeň) a jeho odstraňovanie užívateľ objektu zabezpečí zmluvným vzťahom s oprávnenou organizáciou.

### **Hluk a vibrácie**

Počas výstavby bude okolie zaťažené hlukom stavebných strojov a mechanizmov, ale ide o dočasný vplyv.

Vzhľadom na skutočnosť, že územie bude zastavané novými objektmi a komunikáciami, celková akustická situácia v záujmovom území sa zmení. Areál je navrhnutý v dostatočnom odstupu od chránených objektov a realizáciou sa nevytvoria nové trvalé zdroje hluku, ktoré by aj vzhľadom na jestvujúce zdroje hluku v okolí nadmerne obťažovali okolie. Po uvedení do užívania bude najväčším zdrojom hluku pohyb motorových vozidiel na príjazdových komunikáciách k parkoviskámestskej plavárne a letného kúpaliska. Ich príspevok k celkovým akustickým pomerom v dotknutom území však neprekročí limity určené pre obytné zóny.

### **Žiarenie, zápach a iné výstupy**

Navrhovaná činnosť nebude predstavovať zdroj tepla neprimeranej úrovne. V prevádzke nebudú umiestnené zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí a po uvedení do užívania objekty nebudú zdrojom zápachu a iných výstupov.

## **4.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

### **Vplyvy na obyvateľstvo**

Z popisu jednotlivých uvedených vplyvov v predchádzajúcich kapitolách vyplýva, že navrhovaná činnosť by počas výstavby a prevádzky nemala mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie. Počet obyvateľov počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti, ktorí budú ovplyvnení nemožno jednoznačne stanoviť. Najviac ovplyvnené zvýšenou dopravnou obsluhou bude obyvateľstvo v blízkosti komunikácií.

Počas výstavby sa predpokladajú vplyvy na obyvateľstvo ako hluk a znečisťovanie ovzdušia. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, resp. stavebná mechanizácia pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých navrhovaných stavebných objektoch. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sybkých materiálov. Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby navrhovanej činnosti budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia. Doprava surovín a materiálov bude nepravidelná a časovo a početnosťou obmedzená. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojenej s výstavbou navrhovaných objektov, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko ešte nie je známy presný časový harmonogram výstavby, materiálová bilancia a potreba pracovných síl. Uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia budú predovšetkým zdrojom tuhých znečisťujúcich látok, oxidov dusíka a uhlíka a celkového organického uhlíka. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcom období bez zrážok a to hlavne v období zemných a výkopových prác. Časť týchto vplyvov sa dá minimalizovať príp. celkom eliminovať vhodnými organizačnými a technickými opatreniami.

Počas výstavby budú vytvorené nové pracovné miesta, čo možno hodnotiť ako pozitívny ale málo významný vplyv dočasného charakteru. Negatívne vplyvy počas výstavby sa prejavujú najmä zvýšením prašnosti a hlukovej záťaže z dopravy. Tieto vplyvy sú málo významné dočasného charakteru.

Nosnou funkciou záujmového územia po realizácii bude funkcia športového zázemia, relaxu a služieb s doplnkovou funkciou parkovania, tj. činnosti, ktoré výrazne nezaťažujú životné prostredie.

Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať lokálne vplyvy, pretože dôjde k zmene funkčného využitia územia bývalých vojenských kasární na nový rekreačný areál kúpaliska a plavárne dotvorený plochami zelene, ktorý prispeje k rozšíreniu športových možností v meste. Z hľadiska sociálnych a ekonomických vplyvov možno konštatovať, že navrhovaná výstavba bude mať vysoko pozitívny vplyv na sociálne a ekonomické aspekty.

### **Vplyvy na horninové prostredie**

Kontaminácia horninového prostredia počas výstavby a užívania objektov je málo pravdepodobná a to iba pri havarijných situáciách, ku ktorým by pri dodržaní všetkých bezpečnostných predpisov nemalo dôjsť. Navrhnuté riešenia na ochranu podzemných vôd a horninového prostredia sú na dostatočnej technickej úrovni. Preto sa vplyv na horninové prostredie počas výstavby a užívania objektov hodnotí ako zanedbateľný až nulový a predstavuje len potenciálne riziká ohrozenia horninového prostredia počas výstavby v prípade havarijných únikov znečisťujúcich látok mimo zabezpečené priestory.

### **Vplyvy na klimatické pomery**

V súčasnosti predstavuje územie areál prechádzajúci transformáciou na nové využitie. Nakoľko pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde len k minimálnemu záberu voľných plôch, možno v dôsledku realizácie navrhovanej výstavby predpokladať len malé zmeny mikroklimatických pomerov priamo skúmanom území. Vzhľadom na súčasný stav, vplyv nie je možné jednoznačne vyhodnotiť, ale neočakáva sa zásadné zhoršenie mikroklimatických pomerov priamo v skúmanom území, aj vzhľadom na potenciálne sadové úpravy, ktoré budú tvoriť väčšinu plôch areálu.

Pri spracovaní projektovej dokumentácie bola zohľadnená „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“. Vzhľadom na overené geologické pomery sú možnosti opatrení na zadržanie vody v území veľmi široké. Z adaptačných a mitigačných opatrení zameraných na zadržanie vody v území sú navrhnuté v projektovej dokumentácii plochy zelene, vrátane vsakovacích objektov, ktoré minimalizujú odtok dažďových vôd z územia. Okrem toho samotné vodné plochy bazénov majú pozitívny vplyv na mikroklimatické pomery vo svojom okolí.

Pri hospodárení s vodou sa uvažuje s akumuláciou dažďových vôd. Pre účel zachytávania prebytočnej vody zo striech sú navrhnuté retenčné nádrže, ktoré budú tvoriť zásobu vody pre zálievku vegetácie v suchom období. Časť povrchového odtoku z privalových zrážok sú schopné zachytiť tzv. „dažďové záhrady“, kde sa zrážková voda na istý čas po výdatných zrážkach zhromažďuje, a vsiakne do pôdy postupne v dlhšom časovom horizonte.

Vhodnou výsadbou hodnotnej trvalej zelene a realizáciou zelenej strechy ako aj ďalších opatrení, budú dosiahnuté vhodnejšie mikroklimatické podmienky v lokalite.

Po uvedení navrhovaných objektov a zariadení do prevádzky budú miesta dotknuté výstavbou uvedené do pôvodného stavu. Realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k významným zmenám mikroklimy. Vplyvy sú zanedbateľné až nulové.

### **Vplyvy na ovzdušie**

Realizáciou navrhovanej činnosti nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia.

Zdroje znečistenia ovzdušia môžu predstavovať komunikácie a súvisiaca doprava. Pri dopravnej obsluhu areálu sa predpokladá len vznik základných znečisťujúcich látok. Prírastok emisií

z automobilovej dopravy v dotknutom území nebude tak významný, aby výrazne ovplyvnil kvalitu jeho ovzdušia nad rámce dané legislatívou.

Preto vplyv v celkovom kontexte možno charakterizovať ako negatívny, ale málo významný až zanedbateľný.

### **Vplyvy na vodné pomery**

Nové objekty vzhľadom na charakter budúceho využitia a technické riešenie predstavujú len málo pravdepodobné potenciálne riziko ohrozenia podzemných vôd.

Navrhovaná výstavba nevyvolá zmenu hladiny útvarov podzemnej vody. Súčasťou projektu nie je realizácia a exploatácia nového zdroja podzemných vôd ani infraštruktúrny projekt, ktorý mení hydromorfologické charakteristiky útvarov povrchových a podzemných vôd.

Z hľadiska celkovej bilancie zrážkových vôd je vplyv areálu neutrálny, pretože zrážkové vody nie sú odvádzané do verejnej kanalizácie ani do povrchového recipientu ale zadržiavané v území pomocou vsakovacích objektov a dažďových záhrad. Navrhnuté riešenie odvádzania dažďových vôd je v súlade s požiadavkami „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a ďalších dokumentov.

Dažďové vody zo striech objektu plavárne a spevnených plôch budú odvádzané pomocou areálovej dažďovej kanalizácie do akumulačných nádrží. Dažďová voda bude využívaná na polievanie. Dažďové vody z navrhovaných komunikácií budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do jednotnej verejnej kanalizácie DN600, ktorá je vedená pred areálom.

Plochy parkovacích státí budú vyhotovené z retenčnej dlažby. Komunikácie medzi parkovacími stáťami budú spádované k parkovacím miestam, kde bude odtekať dažďová voda a bude voľne vsakovaná do podlažia pod parkovacími miestami.

Vsakovaním dažďových vôd z striech objektov ako aj zo spevnených plôch do horninového prostredia nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu akosti a množstva podzemných vôd na šetrenej lokalite a v blízkom okolí, t. j. nie je tu riziko znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd. Územie sa nenachádza v pásme hygienickej ochrany vodného zdroja pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Vplyv na povrchové a podzemné vody počas výstavby a užívania objektov sa dá hodnotiť ako zanedbateľný až nulový a predstavuje len potenciálne riziká ohrozenia kvality povrchových vôd počas výstavby v prípade havarijných únikov znečisťujúcich látok mimo zabezpečené priestory.

Navrhovaná výstavba neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a nebude mať negatívny vplyv na kvalitatívno-quantitatívne pomery povrchových a podzemných vôd.

### **Vplyvy na pôdu**

Záujmové územie sa podľa katastra nehnuteľností čiastočne nachádza mimo zastavaného územia mesta Nové Mesto nad Váhom. V súčasnosti sú pozemky vedené zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy. Celková plocha riešeného územia je 51 558 m<sup>2</sup>.

Posudzovaná činnosť nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy. Vplyvy navrhovanej výstavby na pôdny fond preto možno hodnotiť ako nulové.

### **Vplyvy na faunu, flóru a biotopy**

V súčasnosti predstavuje lokalita zastavané územie – bývalé vojenské kasárne. V súčasnosti sa v záujmovom území nachádzajú náletové dreviny a ruderálne porasty nízkej spoločenskej a dendrologickej hodnoty, ktoré tvoria útočisko najmä pre synantropné druhy živočíchov, drobné stavovce a hmyz. Chránené, vzácne a ohrozené druhy živočíchov v území zaregistrované v minulosti neboli.

V záujmovom území v rámci celého riešeného územia bolo na ploche terénnym prieskumom zaznamenaných 303 ks stromov (s obvodom kmeňa viac ako 40 cm), z toho v rámci hraníc územia plavárne a letného kúpaliska bolo zaznamenaných 244 ks drevín a 59 ks drevín bolo zaznamenaných na ploche budúceho parku, ktorý bude nadväzovať na areál plavárne a kúpaliska. Z tohto počtu bolo 5 ks drevín určených ako dreviny, s ktorými je možné počítať aj v návrhovej časti projektu. Ide o dreviny s vysokou spoločenskou a sadovníckou hodnotou a je možné ich zakomponovať v následnej projektovej dokumentácii, nakoľko ich zdravotný stav a kompozičné umiestnenie bude zapadať do celkového kontextu.

Zostávajúcich 239 ks drevín sú jedince, ktoré je možné odstrániť z dôvodu kolízií s navrhovanými stavebnými objektami, kvôli zlému zdravotnému stavu a z bezpečnostného hľadiska. Časť drevín je náletového pôvodu a ich odstránenie je potrebné z dôvodu zlých podmienok na vývoj jedincov.

Odstránením náletových drevín a krovitých porastov, budú odstránené aj menšie biotopy drobných stavovcov a hmyzu a môže dôjsť k zníženiu biodiverzity. Náhradu budú tvoriť nové sadové úpravy verejných priestranstiev. Nová pozmenená štruktúra môže naďalej predstavovať vhodný biotop najmä pre druhy avifauny, ktoré ľahšie prekonajú prípadné umelé bariéry. Vplyvy na chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov a ich biotopy sú však minimálne až zanedbateľné.

### **Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz**

Využitie územia je v súlade s územným plánom mesta Nové Mesto nad Váhom.

Realizáciou nových objektov sa významne zmení štruktúra prvkov súčasnej krajinej štruktúry v priamo dotknutom území. Vplyvy na krajinu a jej využívanie hodnotíme ako významné ale skôr pozitívne.

### **Vplyvy na dopravu**

Dopravná obsluha zahŕňa automobilovú dynamickú i statickú dopravu, hromadnú dopravu a ukladnú dopravu (pešia a cyklistická). V dostupnej vzdialenosti sa nachádza aj autobusová zastávka.

Územie bude dopravne napojené z okružnej križovatky na Bzinskej ulici. Z nej vychádza komunikácia, obsluhujúca riešené územie. Parkovacie plochy pre návštevníkov a zamestnancov sú umiestnené vo východnej časti územia medzi areálom a okružnou križovatkou a v severozápadnej časti územia, medzi areálom a Ulicou J. Durdíka, od ktorej sú odizolované vizuálne aj akusticky pásom vzrastlej vegetácie. Parkovisko pre autobusy je umiestnené vedľa existujúceho objektu kotolne. Areál kúpaliska je pre zásobovanie, obsluhu a údržbu prístupný z novonavrhovanej komunikácie.

Navrhnuté sú 2 parkoviská pre osobné motorové vozidlá návštevníkov areálu a zamestnancov a jedno parkovisko pre dva autobusy. Celkovo je navrhnutých 197 parkovacích miest pre návštevníkov. Pre vodičov so zdravotným postihnutím sa navrhuje 9 miest.

Hodnoty dopravného prítiaženia sú predbežne hodnotené ako nízke. Predpokladá sa, že navrhované napojenie má dostatočnú kapacitu pre zabezpečenie dopravnej obsluhy záujmového územia a pokrytie dopravných nárokov. Vplyv na dopravu v širšom okolí lokality hodnotíme ako málo významný.

### **Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma**

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť nie je umiestnená ani v ochranných pásmach vodných zdrojov.

### **Vplyvy na územný systém ekologickej stability**

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho z prvkov RÚSES, preto realizácia zámeru nebude mať negatívny vplyv na prvky RÚSES.

### **Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky**

Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na pamiatkovo chránené objekty.

### **Vplyvy na archeologické náleziská**

Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na archeologické náleziská.

### **Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality**

Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

### **Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy**

Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

### **Iné vplyvy**

Iné vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie sa nepredpokladajú.

### **Vplyvy na hlukovú situáciu**

Z celkového hľadiska nie je predpoklad významného negatívneho vplyvu činnosti na hlukovú situáciu okolia. Tento vplyv možno hodnotiť ako dlhodobý lokálny, ale zanedbateľný.

### **Prevádzkové riziká a ich možný vplyv na územie**

Príprava navrhovanej činnosti sa bude riadiť technologickými predpismi a normami. Riziká počas prípravy vyplývajú z charakteru práce (práce s mechanizmami a zariadeniami). Riziká je možné

eliminovať dôsledným dodržiavaním podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Dôležité sú podmienky požiarnej ochrany a prístup k objektom v prípade použitia požiarnej techniky po spevnených prístupových plochách.

Vzhľadom na charakter prevádzky a technické riešenie jednotlivých častí mestskej plavárne a letného kúpaliska nie je reálny predpoklad vzniku havárií s negatívnym vplyvom na životné prostredie.

Vzhľadom k tomu k vzniku havárie môže dôjsť len po zlyhaní technických zábran pôsobením vonkajších činiteľov alebo obzvlášť neopatrnou a nezodpovednou manipuláciou. Riziká technického pôvodu je možné eliminovať pri dodržaní všetkých stavebných, prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov.

### **Komplexné posúdenie vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi**

Najvýznamnejší negatívny vplyv na okolité obyvateľstvo bude mať najmä stavebná činnosť počas realizácie stavby. Predpokladá sa, že obyvatelia okolitých domov môžu byť vo zvýšenej miere zaťažovaní emisiami znečisťujúcich látok, hluku a vibrácií. Tieto vplyvy sú však len dočasné a časovo obmedzené a je ich možné zmierniť vhodnými technickými opatreniami a technologickými postupmi.

Vplyvy počas prevádzky budú mať charakter dlhodobý, významný a trvalý, ale z celkového pohľadu výrazne pozitívny. Pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti sa prejavujú predovšetkým v socio-ekonomickej oblasti a to v rozšírení možností športovo-rekreačného vyžitia obyvateľov mesta ako aj širšieho okolia. Samotné riešenie areálu plne rešpektuje súčasné požiadavky na realizáciu obdobných zariadení, minimalizuje jeho environmentálne dopady a adaptuje na zmeny klímy.

Najvýznamnejší vplyv predstavuje trvalá zmena bývalého brownfieldu na nové funkčné využitie. Preto sa na základe predchádzajúceho hodnotenia vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia, ktoré by malo negatívne dopady na zdravie obyvateľov. Prípadné negatívne vplyvy budú hlboko pod limitmi a rámcami určenými legislatívou.

## **4.4. Hodnotenie zdravotných rizík**

Hodnotenie zdravotných rizík predstavuje odhad miery závažnosti záťaže ľudskej populácie vystavenej zdraviu škodlivým faktorom životných podmienok a pracovných podmienok a spôsobu života s cieľom znížiť zdravotné riziká.

Vplyv činnosti na zdravotný stav obyvateľstva by sa mohol prejavovať pri výraznom negatívnom ovplyvnení základných zložiek životného prostredia (ovzdušie, voda, pôda), ako aj priamymi vplyvmi ako sú napr. hluk, vibrácie, elektromagnetický a svetelný smog a pod. Z hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti vyplýva, že predpokladané vplyvy nie sú natoľko významné, aby ovplyvnili zdravotný stav obyvateľstva, alebo vyvolali následné zdravotné riziká.

Samotná výstavba navrhovanej činnosti môže zvýšenou prašnosťou a hlučnosťou negatívne ovplyvniť zdravotný stav obyvateľstva v najbližšom okolí. Negatívne vplyvy sa však obmedzujú iba na obdobie výstavby, t.j. niekoľkých mesiacov. Z týchto dôvodov sa považuje vplyv výstavby na zdravotný stav obyvateľov za málo významný.

Po uvedení do užívania nebude ani nepriamo produkovať emisie znečisťujúcich látok v ovzduší, nebude zdrojom odpadových vôd znečistených nad rámec platných limitov. Nebude produkovať ani

iné toxické alebo inak škodlivé výstupy, ktorých koncentrácie by mohli ohroziť zdravie a hygienické pomery dotknutého obyvateľstva. Vplyv emisií z dopravy na zdravotný stav obyvateľstva v najbližších obytných priestoroch je minimálny až nulový.

Nové mobilné zdroje hluku – prejazdy automobilov, ktoré sa očakávajú v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti budú produkovať nepravidelné hlukové emisie. Vzhľadom na rozsah novo vzniknutej dopravy však považujeme jej vplyv za zanedbateľný.

Pozitívne vplyvy sa prejavia predovšetkým v socio-ekonomickej sfére vytvorením nových športových aktivít a možností oddychu na území mesta.

Významným pozitívnym vplyvom je aj premena chátrajúceho vojenského areálu na novú živú oddychovú štvrť. Navrhované riešenie zóny spĺňa požadované urbanistické, ale aj environmentálne požiadavky pre vytvorenie harmonicky pôsobiaceho prostredia pre oddych to s takmer nulovými negatívnymi vplyvmi na zdravie obyvateľov.

Zdravotné riziká vyvolané realizáciou zámeru hodnotíme ako zanedbateľné až nulové a prevažujú najmä pozitívne vplyvy v oblasti kvality života.

#### **4.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia**

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza prevažne v 1. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť nekoliduje so žiadnym z prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability.

V súčasnosti predstavuje lokalita zastavané územie – bývalé vojenské kasárne. V súčasnosti sa v záujmovom území nachádzajú náletové dreviny a ruderálne porasty nízkej spoločenskej a dendrologickej hodnoty, ktoré tvoria útočisko najmä pre synantropné druhy živočíchov. Dendrologickým prieskumom bolo 239 ks drevín označených ako jedince, ktoré bude nutné odstrániť a to z dôvodu: kolízií s navrhovanými stavebnými objektami, zlého zdravotného stavu, z bezpečnostného hľadiska, z dôvodu náletového pôvodu alebo dopadu zlých podmienok na vývoj jedincov. Ich odstránením môže dôjsť k zníženiu biodiverzity, nakoľko predstavujú útočiská pre menšie druhy stavovcov a hmyzu.

Náhradu budú tvoriť nové sadové úpravy verejných priestranstiev. Nová pozmenená štruktúra môže naďalej predstavovať vhodný biotop najmä pre druhy avifauny, ktoré ľahšie prekonajú prípadné umelé bariéry. Vplyvy na chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov a ich biotopy však možno hodnotiť ako minimálne.

Posudzované plochy areálu nie sú z fytocenologického ani botanického hľadiska významnou, resp. hodnotnou lokalitou. Vzhľadom na charakter biotopu priamo na riešené územie nie sú viazané žiadne významné druhy živočíchov. Pretože sa činnosť bude vykonávať na jestvujúcich zastavaných plochách vplyv na biodiverzitu bude nulový.

#### **4.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia**

Posúdenie všetkých očakávaných vplyvov z hľadiska významnosti a časového pôsobenia obsahuje nasledujúca tabuľka.

Tab. 3 Posúdenie očakávaných vplyvov

| Vplyvy na životné prostredie  | Bez vplyvu | Pozitívny vplyv | Negatívny vplyv | Priamy vplyv | Nepriamy vplyv | Krátkodobý vplyv | Dlhodobý vplyv | Trvalý vplyv | Dočasný vplyv | Kumulatívny vplyv | Vplyv zanedbateľný | Vplyv málo významný | Vplyv významný |
|-------------------------------|------------|-----------------|-----------------|--------------|----------------|------------------|----------------|--------------|---------------|-------------------|--------------------|---------------------|----------------|
| <b>Vplyvy počas výstavby</b>  |            |                 |                 |              |                |                  |                |              |               |                   |                    |                     |                |
| Biotopy                       |            |                 | ■               | ■            |                |                  |                | ■            |               |                   |                    | ■                   |                |
| Hluk                          |            |                 | ■               | ■            |                | ■                |                |              | ■             |                   |                    | ■                   |                |
| Ovzdušie                      |            |                 | ■               | ■            |                | ■                |                |              | ■             |                   |                    | ■                   |                |
| Pôda                          | ■          |                 |                 |              |                |                  |                |              |               |                   |                    |                     |                |
| Voda                          |            |                 | ■               |              | ■              | ■                |                |              | ■             |                   | ■                  |                     |                |
| Horninové prostredie          | ■          |                 |                 |              |                |                  |                |              |               |                   |                    |                     |                |
| ÚSES                          | ■          |                 |                 |              |                |                  |                |              |               |                   |                    |                     |                |
| Scenéria krajiny              | ■          |                 |                 |              |                |                  |                |              |               |                   |                    |                     |                |
| Chránené územia               | ■          |                 |                 |              |                |                  |                |              |               |                   |                    |                     |                |
| Kultúrne pamiatky             | ■          |                 |                 |              |                |                  |                |              |               |                   |                    |                     |                |
| Doprava                       |            |                 | ■               | ■            |                | ■                |                |              | ■             |                   | ■                  |                     |                |
| Poľnohospodárstvo             | ■          |                 |                 |              |                |                  |                |              |               |                   |                    |                     |                |
| Lesné hospodárstvo            | ■          |                 |                 |              |                |                  |                |              |               |                   |                    |                     |                |
| Pracovné príležitosti         |            | ■               |                 |              |                | ■                |                |              | ■             |                   |                    | ■                   |                |
| <b>Vplyvy počas prevádzky</b> |            |                 |                 |              |                |                  |                |              |               |                   |                    |                     |                |
| Biotopy                       | ■          |                 |                 |              |                |                  |                |              |               |                   |                    |                     |                |
| Hluk                          | ■          |                 |                 |              |                |                  |                |              |               |                   |                    |                     |                |
| Ovzdušie                      |            |                 | ■               | ■            |                |                  | ■              | ■            |               |                   | ■                  |                     |                |
| Pôda                          | ■          |                 |                 |              |                |                  |                |              |               |                   |                    |                     |                |
| Voda                          |            |                 | ■               | ■            |                |                  | ■              | ■            |               |                   | ■                  |                     |                |
| Horninové prostredie          |            |                 | ■               | ■            |                |                  | ■              | ■            |               |                   | ■                  |                     |                |
| ÚSES                          | ■          |                 |                 |              |                |                  |                |              |               |                   |                    |                     |                |
| Scenéria krajiny              | ■          |                 |                 |              |                |                  |                |              |               |                   |                    |                     |                |
| Chránené územia               | ■          |                 |                 |              |                |                  |                |              |               |                   |                    |                     |                |
| Kultúrne pamiatky             | ■          |                 |                 |              |                |                  |                |              |               |                   |                    |                     |                |
| Doprava                       |            |                 | ■               | ■            |                |                  | ■              | ■            |               | ■                 |                    | ■                   |                |
| Poľnohospodárstvo             | ■          |                 |                 |              |                |                  |                |              |               |                   |                    |                     |                |
| Lesné hospodárstvo            | ■          |                 |                 |              |                |                  |                |              |               |                   |                    |                     |                |
| Obyvateľstvo                  |            | ■               |                 | ■            |                |                  | ■              | ■            |               |                   |                    |                     | ■              |
| Pracovné príležitosti         |            | ■               |                 | ■            |                |                  | ■              | ■            |               |                   |                    | ■                   |                |

Vplyvy zámeru nepresahujú štátne hranice.

#### **4.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území**

S prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mohli výrazne negatívne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia v širšom okolí.

#### **4.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti**

Neboli identifikované ďalšie možné významné riziká spojené s realizáciou zámeru.

#### **4.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie**

Pre realizáciu zámeru a jeho prevádzku je potrebné dôsledné dodržiavanie platných technologických, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a platnej legislatívy.

Pri realizácii je nutné dodržiavať zásady ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti na životné prostredie sa navrhujú opatrenia uvedené v nasledujúcich kapitolách.

##### **Opatrenia z hľadiska ochrany horninového prostredia**

Počas realizačných prác je potrebné zabezpečiť zníženie rizika havárií vozidiel a parkovať vozidlá na zabezpečených plochách, aby nedošlo k úniku možných kontaminantov do horninového prostredia.

##### **Opatrenia na ochranu zdravia ľudí**

Pri prevádzke činnosti dodržať ustanovenia zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Organizácia práce na stavenisku bude zabezpečená s cieľom obmedziť negatívne vplyvy spojené s výstavbou (hlučnosť, prašnosť a i.). Z hľadiska ochrany pred hlukom treba dodržiavať časové nasadenie mechanizmov schválené hygienikom a organizáciami dotknutého mesta..

Odporúča sa eliminovať nepriaznivé vplyvy počas prípravy činnosti, resp. zmierniť ich zvýšenou technologickou disciplínou. Na stavenisku používať len stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti.

##### **Opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd**

- Proti prípadnému negatívne vplyvu na podzemnú vodu a povrchovú vodu počas výstavby je potrebné sa sústrediť na elimináciu alebo aspoň na zmiernenie vplyvov spojených s vlastnou stavbou a vypracovať havarijný plán, používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, zemné práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu vodného režimu žiadna látka, odpad alebo vedľajší produkt

použitej technológie znečisťujúca povrchovú a podzemnú vodu v danej lokalite nesmie prekročiť koncentrácie prevyšujúce platné limity zabezpečiť v priebehu výstavby dodržiavanie bezpečnostných predpisov pri manipulácii s ropnými produktmi a pravidelne kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.

- Zabezpečiť ekologické zneškodnenie vznikajúcich splaškových odpadových vôd počas výstavby, prípadne zlikvidovanie oprávnenou osobou
- Zabezpečiť dobrý technický stav vodných stavieb z hľadiska možnosti úniku znečisťujúcich látok a vykonávať preventívne kontroly.

### **Opatrenia na ochranu ovzdušia**

Počas výstavby je potrebné:

- Stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov, čistenie vozidiel pred odjazdom zo staveniska),
- Používať automobily technicky spôsobilé (technické a emisné kontroly automobilov),
- Zabezpečiť kropenie staveniska počas zemných prác a čistenie príjazdovej komunikácie v oblasti vjazdu na stavenisko
- Zamedziť prašnosti pravidelným čistením komunikácií a chodníkov, napr. kropením prašných miest.
- Prepravovať prašné stavebné materiály prekryté, resp. v paletách.
- Plniť špecifické požiadavky na stavebnú činnosť v zmysle Prílohy č. 8 k vyhl. MŽP SR č. 248/2023 Z.z. a zapracovať ich do plánu organizácie výstavby.

### **Nakladanie s odpadmi**

- Držiteľ odpadov je povinný odpady vznikajúce pri činnosti zhromažďovať a triediť podľa druhov a nakladať s nimi v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie spresniť predpokladané množstvá O – odpadov a N- odpadov vznikajúcich počas prevádzky navrhovanej činnosti.
- Počas prác na výstavbe jednotlivých objektov je potrebné zabrániť vzniku nepovolených skládok odpadov napr. uskladnením výkopovej zeminu na nepovolené miesta, resp. svojvoľný zásyp depresíí, preto je potrebné na stavenisko umiestniť veľkoobjemové kontajnery, kde sa budú zhromažďovať odpady a pravidelne budú odvážané oprávnenou organizáciou za účelom zhodnotenia resp. zneškodnenia do zariadenia na to určenom,
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov, tie zhromažďovať oddelene od ostatných odpadov v areáli stavby, na vyhradenom mieste. Tieto odpady musia byť uložené v nepriepustných obaloch a sudoch do doby prepravy oprávnenou osobou za účelom následného zneškodnenia, resp. zhodnotenia.
- Zabezpečiť, aby držiteľ odpadov odovzdal odpady na zhodnotenie/zneškodnenie len osobám, ktoré sú na túto činnosť.
- Zabezpečiť, aby držiteľ odpadov viedol a uchovával evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o ich zhodnocovaní a zneškodňovaní.

- Zmesový komunálny odpad a jeho oddelené zložky je potrebné zhromažďovať v zberných nádobách zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v meste Nové Mesto nad Váhom.

#### **Opatrenia na ochranu pred hlukom a pred vibráciami**

Zabezpečiť, aby stavebné práce neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí napr. správnou organizáciou prác. Dodržiavanie pracovnej doby, ktorá by mala byť vylúčená v nočných hodinách, v dňoch pracovného pokoja a počas sviatkov.

#### **4.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala**

Nulový variant je stav, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala a predstavuje stav riešenej lokality v súčasnosti.

Skúmané územie je časťou areálu bývalých vojenských kasární a z toho vyplýva súčasný stav lokality ako aj krajiny širšieho okolia. Stav dotknutého územia je ovplyvnený antropogénnymi faktormi súvisiacimi s osídlením a využitím pre vojenské účely v minulosti, poľnohospodárstvom, tvorbou odpadov a dopravou. Tieto sa prejavujú nielen ako bodové, líniové, či plošné zdroje znečistenia, ale aj ako bariéry vo vzťahu k migrácii živočíchov. Napriek zníženiu využívania pre potreby armády, zlepšeniu technickej štruktúry dopravných prostriedkov je i naďalej jedným z najvýraznejších environmentálnych problémov riešeného územia tvorba odpadov, znečistenie povrchových vôd a kvalita ovzdušia.

Plochy, ktoré majú byť využité na výstavbu, nie sú z fytoecologického ani botanického hľadiska významnou, resp. hodnotnou lokalitou. Vzhľadom na charakter biotopu priamo na urbanisticky riešené územie nie sú viazané žiadne významné druhy živočíchov. Biodiverzita územia je hodnotená ako nízka. V riešenom území je vegetácia výrazne ovplyvnená antropogénnou činnosťou, súčasné druhové a priestorové zloženie je výsledkom dlhodobých procesov a odrazom vplyvu človeka na životné prostredie.

V prípade nerealizácie zámeru by dočasne lokalita ostala v súčasnom stave, ale bez údržby a stavebných zásahov bude mať tendenciu postupne zarastať náletovými drevinami a ruderálnymi porastmi. Vzhľadom na tesnú blízkosť občianskej vybavenosti, ako aj prebiehajúcu intenzívnu výstavbu v okolí najmä objektov pre bývanie, je predpoklad, že v budúcnosti dôjde k zastavaniu celého územia.

#### **4.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi**

Podľa záväznej časti ÚPN mesta Nové Mesto nad Váhom sa v predmetnom území nachádzajú funkčné plochy definované ako zmiešané územie s prevahou bývania v nových alebo z kasárenských objektov rekonštruovaných malopodlažných bytových domoch (cca 50%), ďalšími prípustnými funkciami sú občianska a obchodná vybavenosť (cca 25%) a zariadenia pre šport a rekreáciu (cca 25%) vrátane verejnej zelene.

Umiestnenie navrhovaných objektov v danej lokalite ako aj navrhnuté riešenie je v súlade s územným plánom mesta.

#### **4.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov**

Zámer je spracovaný po obsahovej a štruktúrálnej stránke v zmysle Prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z.z.. Údaje v Zámere komplexne opisujú a vyhodnocujú predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti. Z posúdenia uvedeného v Zámere vyplýva, že predpokladaný vplyv činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia je málo významný a žiaden z popisovaných aspektov zásadným spôsobom neprekračuje rámce dané legislatívou.

Zámer bude predložený podľa zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie životné prostredie, na zisťovacie konanie. Z hľadiska kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v Prílohe č. 10 k zákonu č. 24/2006 Z.z. nejde o takú činnosť, ktorú by pre jej povahu a rozsah, miesto vykonávania alebo význam a vlastnosti očakávaných vplyvov, bolo potrebné posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.

## 5. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie

Podľa § 22 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP obsahuje spracovaný Zámer nulový variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala a jeden variant navrhovanej činnosti.

Základný dôvod pre realizáciu zámeru v danej lokalite vyplýva z napĺňania cieľov rozvoja Mesta Nové Mesto nad Váhom zadefinovaných v územnom pláne mesta, ktorý okrem iného rieši aj problematiku zvyšovania kvality života a bývania obyvateľov mesta.

Navrhovaná činnosť predstavuje optimálne riešenie pre konverziu opusteného a nevyužívaného bývalého areálu vojenských kasární. Zároveň realizáciou činnosti v „brownfiede“ nedôjde k záberu ornej pôdy a zastavaniu voľných plôch. Potreba navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite, resp. funkčné využitie predmetného územia, vychádza z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie. Podľa záväznej časti ÚPN mesta Nové Mesto Nad Váhom sa v predmetnom území nachádzajú funkčné plochy definované ako zmiešané územie s prevahou bývania v nových alebo z kasárenských objektov rekonštruovaných malopodlažných bytových domoch (cca 50%), ďalšími prípustnými funkciami sú občianska a obchodná vybavenosť (cca 25%) a zariadenia pre šport a rekreáciu (cca 25%) vrátane verejnej zelene.

Navrhovaná zástavba vychádza z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie a svojím rozsahom a charakterom rešpektuje dané regulatívy. Navrhovaná zástavba nebude mať významné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a ako aj na zdravie obyvateľov v kontexte sídelného útvaru Nové Mesto Nad Váhom ani priamo v susediacich obytných zónach. Jej užívaním a prevádzkou nebude dochádzať k znečisťovaniu jednotlivých zložiek životného prostredia, ktoré by prekračovalo rámce dané legislatívou, pričom jej súčasťou nebudú zdroje hluku a vibrácií a nevznikne ani nový zdroj znečisťovania ovzdušia. Navrhovaná činnosť bude napojená na existujúcu technickú a dopravnú infraštruktúru, ktoré sú dostatočne dimenzované aj pre potreby navrhovanej činnosti.

V širšom kontexte sprievodné negatívne vplyvy súvisiace s navrhovanou činnosťou nepredstavujú významné riziko ohrozenia životného prostredia a jeho zložiek. Antropogénna záťaž, ktorá bude súvisieť s výstavbou a užívaním navrhovaných objektov bude predstavovať minimálne zaťaženie, a to najviac vo fáze realizácie.

Realizáciou predkladaného zámeru sa rozšíri ponuka možností športovo-rekreačného vyžitia v meste Nové Mesto nad Váhom, pričom nová zástavba bude nadväzovať na existujúcu zástavbu. Navrhované riešenie spĺňa požadované urbanistické, ale aj environmentálne požiadavky pre vytvorenie harmonicky pôsobiaceho prostredia pre športové aktivity, oddych a rekreáciu obyvateľov nielen Nového Mesta nad Váhom ale aj širšieho okolia a to s minimálnymi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie.

## **6. Mapová a iná obrazová dokumentácia**

- Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti – v texte
- Ortofotomapa so situovaním areálu
- Celková situácia navrhovanej činnosti
- Fotodokumentácia súčasného stavu

## 7. Doplnujúce informácie k zámeru

### 7.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

Ako podklady pri spracovaní Zámeru boli použité tieto hlavné materiály:

- Urbanisticko-architektonická štúdia – Mestská plaváreň a letné kúpalisko v Novom Meste nad Váhom, 3linea, spol. s.r.o., Košice, 2025
- Územný plán mesta Nové Mesto nad Váhom
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom, 2016 - 2023
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2013 -2023
- Regionálna surovínová politika pre oblasť nerastných surovín Trenčianskeho kraja stav k 01.01.2004, BREČTAN, občianske združenie, Nové Mesto nad Váhom, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2013-2020
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR, 2002
- Mazúr E., Lukniš M.: Geomorfologické jednotky 1:500 000, Atlas SSR, SAV, 1980
- Európsky významné biotopy na Slovensku, ŠOP SR Banská Bystrica
- Katalóg biotopov Slovenska, Daphne, 2002
- [www.sopsr.sk](http://www.sopsr.sk)
- [www.sazp.sk](http://www.sazp.sk)
- [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk)
- [www.tsk.sk](http://www.tsk.sk)
- [www.vupop.sk](http://www.vupop.sk)
- [www.enviro.gov.sk](http://www.enviro.gov.sk)

Legislatíva:

- Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- Zákon č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Vyhláška MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia,
- Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,

- Zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MZ SR č.549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pre požiarmi v znení neskorších predpisov

## **7.2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru**

Ku dňu spracovania zámeru neboli vyžiadané ani doručené žiadne stanoviská.

## **7.3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

V predložennom zámere sú spracované všetky v súčasnosti dostupné informácie o postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

V rámci prípravy navrhovanej činnosti bola vykonaná obhliadka.

Na základe zistených skutočností bol spracovaný zámer. Ďalšie informácie pre spracovanie zámeru boli čerpané z odbornej literatúry, prieskumov, meraní a hodnotení týkajúcich sa danej lokality z verejne dostupných zdrojov.

Zámer je spracovaný po štruktúrálnej stránke v zmysle Prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z.z.. Údaje v Zámere komplexne opisujú a vyhodnocujú predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti. Z posúdenia uvedeného v Zámere vyplýva, že predpokladaný vplyv činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia je málo významný.

Zámer bude ďalej predložený na zisťovacie konanie podľa zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Z hľadiska kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v Prílohe č. 10 k zákonu č. 24/2006 Z.z. nejde o takú činnosť, ktorú by pre jej povahu a rozsah, miesto vykonávania alebo význam a vlastnosti očakávaných vplyvov, bolo potrebné posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.

## **8. Miesto a dátum vypracovania zámeru**

Nové Mesto nad Váhom, september 2025

## **9. Potvrdenie správnosti údajov**

### **9.1. Spracovateľ zámeru**

Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

v spolupráci s externým spoluspracovateľom  
ENEX consulting, s.r.o., L. Stárka 213/26 A, 911 05 Trenčín

### **9.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa**

Potvrdzujeme správnosť údajov:

Za spoluspracovateľa

Ing. Ján Palaj

V Trenčíne, dňa .....

.....

Za navrhovateľa

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa .....

.....