

**Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) k zámeru navrhovanej činnosti.**

- a) Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava, oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť „REZIDENCIA PRI PARKU, DUBNICA NAD VÁHOM“ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona.

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Príslušný orgán</b>            | Okresný úrad Ilava<br>odbor starostlivosti o životné prostredie<br>Mierové námestie 81/18<br>019 01 Ilava                                                                                                                                                                                       |
| <b>Názov navrhovanej činnosti</b> | „REZIDENCIA PRI PARKU, DUBNICA NAD VÁHOM“                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Miesto realizácie</b>          | Trenčiansky kraj, okres Ilava, Mesto Dubnica nad Váhom, na pozemku parc. č. KN-C 1040/6, KN-C 1040/10, KN-C 1040/9, KN-C 1040/7, KN-C 1040/13, KN-C 1040/12, KN-C 1040/11, KN-C 1040/8, KN-C 1040/4, KN-C 1043/2, KN-C 1043/5, KN-C 1040/5, KN-C 1040/14, KN-C 1040/2, KN-C 1040/1, KN-C 1040/3 |
| <b>Predmet činnosti</b>           | Zámerom navrhovateľa je vybudovanie polyfunkčného komplexu so 162 apartmánovými jednotkami a nebytovými priestormi určenými pre služby – občiansku vybavenosť v širšom centre mesta Dubnica nad Váhom s kapacitou 350 parkovacích miest                                                         |
| <b>Navrhovateľ</b>                | INFINITY TRUST s.r.o., Námestie Matice slovenskej 4260/33, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 45 347 824                                                                                                                                                                                            |

- b) Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) a § 56 písm. b) zákona oznamuje, že doručením zámeru navrhovateľom INFINITY TRUST s.r.o., Námestie Matice slovenskej 4260/33, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 45 347 824, dňa 18. 09. 2025 sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

|                         |                                                                                          |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Povoľujúci orgán</b> | Mesto Dubnica nad Váhom<br>Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|

- c) Informácie o zámere navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania, je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny:  
Stavebné povolenie v zmysle platných zákonov  
Povolenie vodnej stavby a povolenie na jej užívanie vrátane povolenia na osobitné užívanie vôd podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
- e) Neuvádzame
- f) Relevantné informácie sú sprístupnené v Centrálnom informačnom systéme na stránke: [enviroportal.sk](http://enviroportal.sk).
- g) Neuvádzame
- h) Podľa 64 písm. f) zákona sa na konania podľa tohto zákona **vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29 zákona.

Podľa § 29 ods. 16 zákona **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania**, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena:

- a) **bude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len navrhovateľ**,
- b) **nebude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona.**

**Odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania**, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava **v lehote do 15 dní** odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, inak záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nadobúda účinnosť.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

**Dotknutá verejnosť** uvedená v § 3 písm. t) sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 15 zákona, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

- i) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na stránke: [enviroportal.sk](http://enviroportal.sk).

Podľa § 29 ods. 2 zákona príslušný orgán na základe zámeru vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu ku konaniu o stavebnom zámere a ku kolaudácii.