

OKRESNÝ ÚRAD ILAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

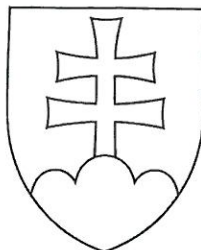
Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

Číslo spisu

OU-IL-OSZP-2022/001114-002

Ilava

20. 05. 2022



Rozhodnutie

Upustenie od požiadavky variantného riešenia podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Výrok

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe žiadosti spoločnosti INFINITY TRUST, s. r. o., Námestie Matice slovenskej 4260/33, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO:45 347 824

upúšťa od požiadavky variantného riešenia

podľa § 22 ods. 6 zákona navrhovanej činnosti: „REZIDENCIA PRI PARKU“, Dubnica nad Váhom. Navrhovaná činnosť bude umiestnená na pozemkoch:

1/ parc. č. KN-C 1040/6, 1040/8, 1040/9, 1040/10, 1040/11, 1040/12, 1040/13, LV 5396, ktoré sú vo vlastníctve navrhovateľa,

2/ parc. č. KN-C 1040/1, 1040/2, 1040/3, 1040/5, 1040/14, LV č. 2570,

parc. č. KN-C 1040/4, 1040/7, 1043/2, 1043/5, LV 4825, ktoré sú vo vlastníctve Ing. Ján Sýkora a Iveta Sýkorová.

Odôvodnenie

Listom zo dňa 22. apríla 2022 požiadala spoločnosť INFINITY TRUST, s. r. o., Námestie Matice slovenskej 4260/33, 018 41 Dubnica nad Váhom Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti: „REZIDENCIA PRI PARKU“ Dubnica nad Váhom, podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť bude umiestnená na pozemkoch:

1/ parc. č. KN-C 1040/6, 1040/8, 1040/9, 1040/10, 1040/11, 1040/12, 1040/13, LV 5396, ktoré sú vo vlastníctve navrhovateľa,

2/ parc. č. KN-C 1040/1, 1040/2, 1040/3, 1040/5, 1040/14, LV č. 2570,

parc. č. KN-C 1040/4, 1040/7, 1043/2, 1043/5, LV 4825, ktoré sú vo vlastníctve Ing. Ján Sýkora a Iveta Sýkorová.

Účelom navrhovanej činnosti je umiestnenie novostavby polyfunkčného bytového domu so šiestimi nadzemnými podlažiami – blok A, a ôsmimi nadzemnými podlažiami – blok B. Pod plochou celého objektu sa budú nachádzať dve podzemné podlažia so statickou dopravou pre 232 osobných vozidiel. Celkovo v objekte Rezidencia pri parku je navrhnutých 262 parkovacích miest. Funkčné rozdelenie objektu Rezidencia pri parku Dubnica nad Váhom:

Polyfunkcia:

- Hotel – 43 izieb/apartmánov, umiestnený bude v 2. NP, zázemie hotela v 1. NP
- Hotelová reštaurácia s kuchyňou, letná terasa, samostatný vstup z átria 1. NP

- Fitnes centrum 1. NP a -1. PP
- Hotelový bazén a wellness 1. NP
- Obchodná prevádzka 1.NP
- Cukráreň -1. PP

Bytová časť:

- 55 bytov v 2. – 6. NP, blok A
- 68 bytov v 3. – 8. NP, blok B
- 262 parkovacích miest v úrovni 1.NP – 22 miest, - 1. PP – 109 miest, - 2. PP – 123 miest, + 8 parkovacích miest (otvorené státa).

Celková podlahová plocha stavby bude 26 835,90 m².

Navrhovaná činnosť: „Rezidencia pri parku“ Dubnica nad Váhom podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je zaradená do Kapitoly 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane:

- pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, časť B (zisťovacie konanie) v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy,
- statickej dopravy, časť B (zisťovacie konanie) od 100 do 500 stojísk

Navrhovateľ svoju žiadosť odôvodnil tým, že v súčasnosti nedisponuje inou lokalitou, na ktorej by mohol umiestniť uvedenú činnosť. Záujmové územie je v súlade s Územným plánom mesta Dubnica nad Váhom. Navrhovaná činnosť bude uskutočnená tak, aby spĺňala všetky požiadavky z hľadiska právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, ako aj ostatných príslušných právnych predpisov.

Po zvážení argumentov uvedených v žiadosti Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie upustil podľa § 22 ods. 6 zákona od požiadavky variantného riešenia zámeru.

Zámer, vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona, bude obsahovať jeden variant navrhovanej činnosti, ako aj nulový variant, tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie zároveň upozorňuje, že ak z pripomienok predložených k uvedenému zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Vít Ondráš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10174

Doručuje sa

INFINITY TRUST, s.r.o., Námestie Matice slovenskej 4260/33, 018 41 Dubnica nad Váhom, Slovenská republika