

Obsah.

I. Základné údaje o navrhovateľovi	6
1.1 Názov	6
1.2 Identifikačné číslo	6
1.3 Sídlo	6
1.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	6
1.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	6
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	7
2.1 Názov	7
2.2 Účel	7
2.3 Užívateľ	7
2.4 Charakter navrhovanej činnosti	7
2.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti	7
2.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	8
2.7 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	8
2.8 Opis technického a technologického riešenia	8
2.9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	15
2.10 Celkové náklady	16
2.11 Dotknutá obec	16
2.12 Dotknutý samosprávny kraj	16
2.13 Dotknuté orgány	16
2.14 Povoľujúci orgán	17
2.15 Rezortný orgán	17
2.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov ..	17
2.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	17
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotkn.územia	18
3.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	18
3.1.1 Geomorfológia	18
3.1.2 Geologické pomery	18
3.1.3 Seizmicita a stabilita územia	19
3.1.4 Ložiská nerastných surovín	19
3.1.5 Klimatické pomery	19
3.1.6 Povrchové vody	20
3.1.7 Podzemné vody	20
3.1.8 Pôdy	21
3.1.9 Fauna a flóra	21
3.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	22
3.2.1 Súčasná krajinná štruktúra	22
3.2.2 Územný systém ekologickej stability	22
3.2.3 Ochrana prírody	23
3.2.4 Krajinná scenéria	23
3.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	24
3.3.1 Demografia	24
3.3.2 Sídla	24
3.3.3 Poľnohospodárska výroba	25
3.3.4 Priemyselná výroba	25
3.3.5 Doprava a dopravné plochy	25
3.3.6 Technická infraštruktúra	26
3.3.7 Služby	26

3.3.8	Kultúrne ahistorické pamiatky a pozoruhodnosti.....	27
3.3.9	Archeologické náleziská	27
3.3.10	Paleontologické náleziská a významné geologické lokality	27
3.4	Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	27
3.4.1	Ovzdušie	27
3.4.2	Povrchové a podzemné vody	28
3.4.3	Pôdy.....	29
3.4.4	Znečistenie horninového prostredia.....	29
3.4.5	Hluk.....	29
3.4.6	Súčasný zdravotný stav obyvateľstva.....	29

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

4.1	Požiadavky na vstupy.....	32
4.1.1	Záber pôdy	32
4.1.2	Nároky na zastavané územie	32
4.1.3	Elektrická energia.....	32
4.1.4	Voda	34
4.1.5	Plyn a zásobovanie teplom.....	35
4.1.6	Doprava	36
4.1.7	Nároky na pracovné sily	39
4.2	Údaje o výstupoch.....	40
4.2.1	Emisie	40
4.2.2	Hluk a vibrácie.....	41
4.2.3	Odpadové vody	42
4.2.4	Odpady	43
4.2.5	Žiarenie a iné fyzikálne polia	45
4.2.6	Teplo a zápach.....	45
4.3	Údaj e o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	45
4.3.1	Vplyvy na prírodné prostredie.....	45
4.3.2	Vplyvy na krajinu a scenériu.....	49
4.3.3	Vplyvy na obyvateľstvo.....	50
4.4	Hodnotenie zdravotných rizík	52
4.5	Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia	52
4.6	Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	53
4.7	Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	54
4.8	Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	54
4.9	Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	55
4.10	Opatrenia na zmiernenie vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.....	55
4.10.1	Opatrenia počas realizácie	55
4.10.2	Iné opatrenia	57
4.10.3	Vyjadrenie k technicko-ekonomickej realizovateľnosti opatrení	58
4.11	Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.....	58
4.12	Posúdenie súladu navrhovanej činnosti splatnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.....	58
4.13	Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	58

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie

5.1	Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.....	59
5.2	Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	59
VI.	Mapová a iná obrazová dokumentácia	60
6.1	Mapové prílohy.....	60
6.2	Textové prílohy a dokumentácia	60
VII.	Doplňujúce informácie k zámeru	61
7.1	Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov.....	61
7.2	Použité právne predpisy	61
7.3	Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru	62
7.4	Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	62
VIII.	Miesto a dátum vypracovania zámeru	63
IX.	Potvrdenie správnosti údajov	63
9.1	Spracovateľ zámeru	63
9.2	Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa	63

Úvod.

Navrhovateľ INFINITY TRUST s.r.o., Dubnica nad Váhom predkladá v zmysle zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.24/2006 Z. z.“) zámer na výstavbu nového projektu „**Rezidencia pri parku**“ v širšom centre mesta Dubnica nad Váhom, k. ú. Dubnica nad Váhom (ďalej len Zámer).

Predkladaný Zámer rieši vybudovanie polyfunkčného komplexu s 162 apartmánovými jednotkami a nebytovými priestormi určenými pre služby – občiansku vybavenosť.

Činnosť svojím rozsahom spĺňa podmienky pre zisťovacie konanie. Podľa prílohy č.8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spadá realizácia činnosti pod nasledovné body:

- príloha 8, bod 13, „Infraštruktúra“, Projekty rozvoja obcí vrátane:
 - **položka 1.**, písm. b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, od 10.000m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1.000m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane,
 - požadované **zisťovacie konanie**,
 - **položka 2.**, parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane,
 - požadované **zisťovacie konanie**.

Zámer je spracovaný po obsahovej a štruktúrálnej stránke v rozsahu podľa prílohy č.8 zákona č.24/2006 Z. z. Údaje v zámere komplexne opisujú a vyhodnocujú predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti.

Navrhovateľ listom požiadal Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie od požiadavky variantného riešenia. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojom liste č. OÚ-IL-OSŽP-2022/001114-002 zo dňa 20.5.2022 upustil od požiadavky variantného riešenia a preto navrhovateľ predkladá Zámer spracovaný v jednom variante (príloha č.3).

I. Základné údaje o navrhovateľovi.

1.1 Názov.

INFINITY TRUST, s.r.o.

1.2 Identifikačné číslo.

45 347 824

1.3 Sídlo.

Námestie Matice slovenskej 4260/33, 018 41 Dubnica nad Váhom

1.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

*Miroslava Pučeková, Mgr.
Nám. Matice slovenskej 4260/33
018 41 Dubnica nad Váhom
tel. číslo +421 948 507 480, info@infinitytrust.sk*

1.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.

*Miroslava Pučeková, Mgr.
Nám. Matice slovenskej 4260/33
018 41 Dubnica nad Váhom
tel. číslo +421 948 507 480, info@infinitytrust.sk*

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti.

2.1 Názov.

„**Rezidencia pri parku**“, Dubnica nad Váhom.

Pracovný názov: **Multifunkčný apartmánový dom (MAD),**
alebo
Polyfunkčný apartmánový dom, Tower 19 & Offices.

2.2 Účel.

Zámerom navrhovateľa je výstavba parkovacieho domu s polyfunkčnou nadstavbou a s apartmánovými bytmi v širšom centre mesta Dubnica nad Váhom.

2.3 Užívateľ.

INFINITY TRUST s.r.o., Námestie Matice slovenskej 4260/33, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO 45347824.

2.4 Charakter navrhovanej činnosti.

Zámer predstavuje v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v dotknutom prostredí novú činnosť – vybudovanie polyfunkčného komplexu „**Rezidencia pri parku**“ s parkovaním v garážach, občianskou vybavenosťou – služby a gastro, kancelárskymi priestormi, hotelom s wellnesom a apartmánovými jednotkami.

Činnosť svojím rozsahom spĺňa podmienky pre zisťovacie konanie. Podľa prílohy č.8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spadá realizácia činnosti pod nasledovné body:

■ príloha 8, bod 13, „Infraštruktúra“, Projekty rozvoja obcí vrátane:

- **položka 1.**, písm. b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, od 10.000m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1.000m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane,
- požadované **zisťovacie konanie**,
- **položka 2.**, parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane,
- požadované **zisťovacie konanie**.

V zmysle spracovanej projektovej dokumentácie „**Rezidencia pri parku**“ (Krupala s.r.o., 2025) je celková podlahová plocha 36.758,20m². Celkový počet navrhovaných parkovacích miest je 350.

2.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti.

Kraj:	Trenčiansky.
Okres:	Ilava.
Obec:	Dubnica nad Váhom.
Katastrálne územie:	Dubnica nad Váhom.

Parcelné čísla: KN-C 1040/6, KN-C 1040/10, KN-C 1040/9,
KN-C 1040/7, KN-C 1040/13, KN-C 1040/12, KN-C 1040/11,
KN-C 1040/8, KN-C 1040/4, KN-C 1043/2, KN-C 1043/5,
KN-C 1040/5, KN-C 1040/14, KN-C 1040/2, KN-C 1040/1, KN-C 1040/3.

Stavba „**Rezidencia pri parku**“ sa plánuje vybudovať v centrálnej časti Centrum I., ul. Školská, mesta Dubnica n/Váhom. Bude umiestnená pri miestnej komunikácii - ul. Školská, na mieste bývalého amfiteátra s tržnicou, a na ploche bývalého objektu „Piváreň v parku“. Zo severozápadnej strany hraničí s priestorom mestského parku J.B.Magina. Z juhozápadnej strany je objekt Materská škola.

2.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti.

Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti je zachytená v prílohách č.1 a č.2 k tomuto dokumentu.

2.7 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

Termín začatia navrhovanej činnosti:	12/2026.
Termín skončenia výstavby:	12/2028.
Termín začatia prevádzky:	1. štvrtrok 2029.

2.8 Opis technického a technologického riešenia.

Údaje o technickom riešení stavby sú uvedené podľa projektovej dokumentácie zámeru „**Rezidencia pri parku**“ (Krupala s.r.o., 2025). Zámerom navrhovateľa je vybudovať v danej lokalite parkovací dom, služby pre verejnosť, kancelárie, gastro prevádzku, apartmánové byty a hotel s wellnesom.

Jedná sa o novostavbu polyfunkčného apartmánového domu s 20-timi nadzemnými podlažiami a 3-omi podzemnými podlažiami. Pod plochou objektu sa po celom obvode stavby nachádzajú tri podzemné podlažia so statickou dopravou pre 300 dopravných prostriedkov. Vjazd i výjazd do celého objektu je plánovaný z miestnej komunikácie od ulice Školská.

Funkčné rozdelenie Rezidence pri parku:

Polyfunkcia:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| - kaviareň, cukráreň | (-1.PP) |
| - reštaurácia | (1.NP) |
| - obchod a služby, zdravotnícke zariadenia a ambulancie | (1.NP) |
| - kancelárske priestory | (2.NP) |
| - Hotel *** 37 izieb - apartmánov | (2.NP a 3.NP, zázemie hotela v 1.NP) |
| - apartmánové byty (celkom 162 b.j.) | (5.-19.NP) |
| - technické podlažie | (20.NP) |

- parkovacie státi (všetky otvorené, s možnosťou zavedenia nabíjania pre elektromobily) sú nasledovné:

- na úrovni 1.NP: 42 p.m. pre vozidlá (z toho 2 pre imob. osoby) a 4 pre motocykle,
 - na úrovni -1.PP: 106 p.m. pre vozidlá (z toho 4 pre imob. osoby) a 2 pre motocykle,
 - na úrovni -2.PP: 99 p.m. pre vozidlá (z toho 4 pre imob. osoby) a 16 pre motocykle,
 - na úrovni -1.PP: 108 p.m. pre vozidlá (z toho 4 pre imob. osoby) a 18 pre motocykle,
- Celkom je teda v objekte **Rezidencia pri parku** navrhnutých 350 p.m. triedy M1 a 40 p.m. triedy L. Z celkového počtu parkovacích miest je 18 vyhradených pre imobilné osoby.

V nasledujúcej tabuľke je sumár všetkých podlahových plôch v MAD:

FUNKCIA PRIESTORU		Podlahové plochy m ²
SUTERÉN – PARK.PLOCHY	-3. P.P.	4.054,50
SUTERÉN – PARK.PLOCHY	-2. P.P.	4.054,50
SUTERÉN - PARKOVISKÁ	-1. P.P.	3.314,20
KONCESIE II., III., IV. – Polyf.	1. N.P.	613,10
REŠTAURÁCIA	1. N.P.	1.061,60
OFFICES I.- IV. - Polyfunkcia	2. N.P.	3.263,70
HOTEL - Polyfunkcia	3. N.P.	595,00
HOTEL - Polyfunkcia	4. N.P.	673,10
APARTMÁNOVÉ BYTY	5.-19. N.P.	14.289,40 (celok)
BALKÓNY APARTM.BYTOV	5.-19. N.P.	3.027,30 (z celku)
KOMORY APARTM.BYTOV	5.-19. N.P.	329,40
TECHNICKÉ PODLAŽIE	20. N.P.	195,60
SPOLOČNÉ PRIESTORY v OBJEKTE		4.309,70

PLOCHA PODL. PLÔCH CELKOM v OBJEKTE:

36.758,20 m²

Z toho: PLOCHY APARTMÁNOVÝCH BYTOV (bez balk.):

11.262,10 m²

Popis jestvujúcej stavby.

V súčasnosti sú parcely z časti zastavané, nachádza sa tu oceľová konštrukcia zastrešenia pôvodného pódia amfiteátra, drobné dočasné stavby predajných stánkov a spevnené plochy - terasy so zámkovou dlažbou oddelené vzájomne opornými stenami. Prístup do areálu tržnice je dvomi oddelenými vjazdmi s bránami priamo z dláždenej komunikácie ul. Školská.

Zo SZ strany je na hranici parcely č.1040/11 so susediacou parcelou č.1040/5 jestvujúca murovaná trojpodlažná stavba so sedlovou strechou (pivárne s obytným poschodím). Na ploche sa nachádzajú prízemné jednoduché objekty slúžiace pre posedenie.

Navrhovaný objekt – urbanistické riešenie.

Územie mestskej časti Centrum I. ponúka plnú občiansku vybavenosť a park J.B.Magina v susedstve k možnosti pre oddych a relax.

Stavba sa bude nachádzať v centrálnej časti Mesta Dubnica n/V, v časti – Centrum I., cca 400m od revitalizovaného Námestia Matice Slovenskej s obchodmi, službami a centrom dopravy Mesta Dubnica nad Váhom.

Územie mestskej zóny Centrum I. dáva potenciál pre bývanie v modernom polyfunkčnom dome, ktorý svojou polohou zabezpečí komfortné bývanie takmer pre viac ako 500 jej budúcich obyvateľov a hotelových hostí v 37 hotelových izbách/apt.

Hotel*** s 37 izbami a apartmánmi v 3.-4. nadzemnom podlaží poskytne relaxačné priestory vo wellness (3.n.p.). Možnosť stravovania bude v reštaurácii s vlastnou kuchyňou či salónikom. Vytvorí sa samostatný prístup z chodníka po pravej strane stavby, k hranici parku J.B. Magina okolo objektu „**Rezidencia pri parku**“, kde sa vytvorí pasáž s pozdĺžnym i kolmým parkovaním.

Stavba „**Rezidencia pri parku**“ bude umiestnená v priestranstve medzi jestvujúcou zástavbou s vežovými bytovými domami centrálnej časti mesta prístupných z ul. Školská, a mestským parkom J.B. Magina.

Oproti stojace panelové bytové domy (z východnej strany) sú 9-podlažné vo vzdialenosti cca 39 m a z južnej strany 5-podlažný vo vzdialenosti 29,6 m.

Lokalita sa nachádza v súbehu s ulicou Školská, po jej SZ strane.

Pôvodné objekty „Pivárne pri Parku“, pozostávajúce z trojpodlažného objektu prevádzky a prízemných otvorených zastrešení so sedlovými konštrukciami striech. Zo západnej strany sú dva dvojpodlažné oddelené rodinné domy majiteľa so sedlovými strechami. Stavby budú odstránené na základe „Rozhodnutia o ich odstránení“.

Plochy parciel „Pivárne“ sú 4.394m², časť bývalej tržnice o výmere 1506m². Spolu tvorí záujmové územie cca 5.880m².

Koncepcia návrhu stavby.

Je založená na vytvorení solitérnej homogénnej hmoty v podobe hornej stavby 20 podlažnej veže lichobežníkovej základne votknutej v strede, do dolnej štvorcovej podstavu, vytiahnutej cez dve nadzemné podlažia. Dolná stavba, tvoriaca podstavu, svojim obvodovým plášťom kopíruje obrys tvaru pozemku.

Fasáda je navrhnutá ako kompozitná sklenená plocha z obvodových zasklených panelov prekrývajúcich konštrukčnú výšku podlažia. V „dolnej“ stavbe je plocha jednoliata. V hornej vežovej časti sú po podlažiach (3.-19.NP) vyložené celoobvodové loggie s vyložením 1,7m, ohraničené skleným zábradlím. Horizontálne línie ukončení balkónových dosiek budú obložené kompozitnými predsadenými hladkými plechmi ako odvetrávaná fasáda.

Odstupové vzdialenosti stavby.

Zo SZ strany bude vonkajší obrys fasády od parku J.B. Magina v minimálnej vzdialenosti 10,00m. Zo strany ulice Školská je uličná čiara s odstupom min. 5,20m. Z JZ strany od hranice areálu Základnej školy, je odstup v rozmedzí 3,65m po 6,05m. Zo SV strany je odstup stavby od príľahlej hranice min. 8,28m.

Zastavaná plocha stavby a plocha zelene.

Zastavaná plocha stavby je 4.704m². Plocha zelene je navrhnutá na teréne 1.203m² (potreba zelene s 20% indexom v Dubnici nad Váhom je v riešenom území 1.176m²). Požiadavka indexu zelene 20% (plocha zelene určená na teréne) je teda splnená. Plocha zastavanosti tvorí necelých 80%.

Zelené plochy zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov, sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. V prípade nevhodných hydrogeologických podmienok ich varianta zabezpečuje lepšie nakladanie s vodami v „reťazci“ opatrení.

Stavebno - architektonické riešenie.

Multifunkčný apartmánový dom (MAD) splňuje funkcie a rozsah určený pre objekt občianskej vybavenosti, v zmysle platného územného plánu Mesta Dubnica n/V.

Je navrhnutý s 20-timi nadzemnými a 3-mi podzemnými podlažiami. Podzemné podlažia sú vyhradené pre vytvorenie 350 vnútorných otvorených parkovacích miest pre kategóriu N1.

Výšková úroveň je nastavená tak, aby bola zohľadnená konfigurácia uličného profilu. Profil jestvujúcej komunikácie sa zvažuje zľava doprava o výšku cca. 2,0m. K profilu je prispôbený návrh 4-och napojení budovy pre chodcov s osou stavby a 2 vjazdy/výjazdy pre osobné vozidlá a vozidlá obsluhy.

1. a 2.NP vytvára platformu lichobežníkového tvaru ktorá v obryse maximálne sleduje obrys záujmového územia pri dodržaní dovoleného odstupu 10,00m od hranice mestského parku J.B. Magina. Výška atiky strechy platformy je v úrovni +9,85m.

V centre platformy je umiestnená vežová časť stavby lichobežníkového tvaru. Je zložená zo 17 tich typických podlaží (3.-19.NP). 19.NP má úroveň podlahy na kóte + 59,90m. Najvyššie 20.NP je určené pre technické podlažie s umiestnením technologických zariadení budovy. Podlažie je riešené ako ustúpené (úroveň + 63,55m). Najvyššia úroveň budovy (atika strechy) je vo výške + 67,90m.

Stavba je komunikačne napojená na ulicu Školská. Pozdĺž jestvujúcej komunikácie je navrhnutý nový chodník šírky 2,0m, ktorý zabezpečí prístup osôb k predĺženému schodisku a následne cez pasáž do priestoru hlavného vstupu budovy. Pre imobilné osoby je prístup chodníkom okolo parkovacích miest na úroveň 1.NP.

Suterénne podlažia sú určené výhradne pre garážovanie - parkovanie osobných vozidiel vlastníkov priestorov a to vo všetkých troch podzemných podlažiach. Klienti kancelárskych priestorov v 2.NP a klienti hotela budú mať prístup iba na vymedzené parkovacie plochy v 1.PP.

Nosný konštrukčný systém.

Zabezpečenie stavebnej jamy bude riešené samostatne. Predpokladáme vybudovať tzv. klincované pažiace steny. (určí špecialista pre zakladanie v stupni DSP).

Zakladanie stavby bude navrhnuté na razených pilótach v mieste nosných stĺpov suterénu. Po odvode suterénneho muriva v kombinácii so základovou monolitickou doskou (určí sa v ďalšom stupni PD). Zakladanie vežovej časti stavby bude na základovej doskovej konštrukcii betón C40/50, hr. 1,55m kotvanej na železo - betónový vŕtaný pilóťový rošt. Suterénne steny budú hr. 0,40m zo železo - betónovej monolitckej konštrukcie. Suterén po obvode tvorí nosná železo - betónová stena hr. 0,40m s vnútornými stĺpmi v moduloch do 8,25m. Stropné konštrukcie budú pre celý objekt navrhnuté ako bezprievlakové, z monolitického železobetónu hr.0,30 – 0,33m (hrúbka sa určí v ďalšom stupni projektu), triedy betónu C40/50, oceľ R10505. V suteréne je hr. 0,35m s bezprievlakovou konštrukciou dosky. Stĺpy budú železo - betónové monolitcké, z liateho betónu s vibrovaním. Betón tr. C40/50. Oceľ R10505.

Obvodový plášť.

Pre celý obvodový plášť je navrhnutý predsadený presklený obvodový plášť zasklenej fasády Aluprof MB-60/70. Konštrukčný systém tvoria trojkomorové hliníkové profily s prerušeným tepelným mostom z polyamidu. Vo fasáde budú osadené fixné zasklenia, otváracie - sklopné okná a dvere. Zasklenie izolačným trojsklom. Povrchová úprava práškovým lakovaním v RAL farbe 7016 antracitovo čierna.

Taktiež bude aplikovaná v čo najväčšej miere zelená fasáda. Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia budov, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby a prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

Strešná konštrukcia.

Tvorí ju vo všetkých úrovniach plochá jednoplášťová strecha so sklonom min. 2,0% ukončená betónovou atikou. Dvojpodlažná platforma má strechu v úrovni +9,45m a prislúchajúcu atiku +9,90m. V časti strechy bude môcť byť uložená konštrukcia s fotovoltaickými panelmi. Celkom môže byť až 282-354ks panelov 1,0 x 2,0m. Predpokladaný výkon solárnej elektrárne bude 177kW.

Časť strešnej plochy bude pokrytá zeleňou (tzv. dažďová záhrada) o výmere 775m². Po jej obvode bude k atike uložená štrkodrva. Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe. Bude to tzv. biosolárna strecha, tvorená kombináciou vegetačnej strechy s fotovoltaikou (ostatná časť voľnej strechy)..

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií. Fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie stáva tepelným ostrovom, a s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

Strecha nad 19.NP (v úrovni 20.NP) – krytina, je vo výške + 63,50m. Strecha nad 20.NP je v úrovni + 67,50m. Odvodnenie striech nespotrebovanou dažďovou vodou bude riešené dažďovými strešnými vpusťami s vnútorným odvodnením do navrhovanej zádržnej nádrže (SO204) a odtiaľ prepadom do trativodov umiestnených v záujmovom území.

Krytinu striech tvorí modifikovaná fólia Fatrafol hr. 1,5mm 810 kotvená na tepelnoizolačné dosky.

Zásobovanie elektrickou energiou – navrhovaný stav.

Objekt stavby REZIDENCIA pri PARKU, budú zásobovaný elektrickou energiou z novo navrhovanej distribučnej kioskovej trafostanice TS 2 x 630 kVA, s podporou fotovoltaických panelov o výkone 177kW.

Presný typ a výrobca trafostanice bude určený zmluvným dodávateľom. Trafostanica aj s prípojkou VN je navrhnutá s rezervou pre možnosť ďalšej výstavby, s ktorou je možné uvažovať v budúcnosti v tejto lokalite.

Vykurovanie a chladenie - Obnoviteľné Zdroje Energii (OZE).

Primárnym zdrojom energie pre vykurovanie a chladenie priestorov stavby je OZE – tepelné čerpadlo ZEM – VODA. Navrhnutých je celkom 75 zemných injektovaných vrtov v dĺžke cca. 165-180m, ktoré pri priemernom výkone poskytnú predpokladaný výkon pre kúrenie 748kW, a pre chladenie 680kW. Vrty sa po odvrtaní opatria rozvodným potrubím a zainjektujú sa termozmesou bentonit - cement. Systém je ekologický, bezúdržbový s neobmedzenou životnosťou. Úroveň pre hĺbenie vrtov bude cca -11,0 m, tzn. pod úrovňou základovej dosky suterénu v -3.PP. Vrty budú navrhnuté v sieťovom rastru cca 8m od seba. V mieste pod vežovou časťou sa vrty nebudú realizovať, nakoľko sa tu nachádza pilotové základové pole. V navrhnutom riešení sa jedná o systém uzavretý, tzn. bez čerpania vody z podlažia. Systém neohrozí kvalitu spodných podzemných vôd. Jedná sa o využitie geotermálnej energie zo zeme na vykurovanie a chladenie. Odber nízkoenergetického tepla prostredníctvom primárneho okruhu. Teplo sa cez chladivo prenáša do tepelného čerpadla. Pri vyššom tlaku chladivo odovzdá teplo, ochladí sa – skondenzuje a sekundárnym rozvodom sa vracia späť do vrtu a cyklus sa opakuje. Stavebník sa rozhodol použiť najkvalitnejšie materiály pre svoju stavbu. Materiály sú certifikované pre životné prostredie a pre styk s pitnou vodou. (najprísnejší certifikát pre EU SKZ HR 3.26). Ochrana spodných vôd je prioritou riešenia. Nedochádza k prepoju zvodne ani sa z nich nečerpá voda. Použité potrubia sú s panenského granulátu bez prímеси recyklátu. Nosič pre odovzdávanie tepla tvorí riedený koncentrát kvapaliny Ekofrost na báze monopropylenglykolu. Celý systém garantuje ochranu životného prostredia. Systémové riešenie neznižuje ani nezabraňuje prietoku spodnej vody.

K ochladzovaniu podlažia nedochádza, systém je vyvážený a to čo v zime zo zeme odoberieme, tak pomocou regenerácie vrtného poľa v lete nazad vrátime. Systém je výhodné využívať na vykurovanie a súčasne aj na chladenie budovy. Zemné vrty budú uzatvorené a nedôjde k narušeniu vrstiev podlažia. Samozrejmosťou sú certifikáty.

Použitá technológia neprodukuje emisie, záber mieste je minimálny, sú energeticky efektívne a znižujú náklady na vykurovanie. Nadmorská výška pre realizáciu vrtov bude v úrovni 238,50m.n.m. Vrtacia pláň bude pod úrovňou podlahy suterénu -3.PP.

Energia zo solárnych fotovoltických panelov.

Podľa potreby a návrhu optimalizácie riešenia (v ďalšom projektovom stupni dokumentácie) je možné uvažovať s využitím umiestnenia a zapojenia fotovoltických panelov úrovni strechy nad 2.NP. Plocha strechy je orientovaná na juh – juhozápad. Plocha určená na ich umiestnenie (cca 970m²) umožní osadiť min. 282ks panelov rozmerov 1 x 2m s potrebnou podpernou konštrukciou a technológiou. Predpokladaný výkon zdroja môže dosiahnuť 177kW.

Plynofikácia.

S plynofikáciou samotných apartmánových bytov sa neuvažuje. Plynofikácia sa vzťahuje iba na zásobovanie zemným plynom navrhovanej centrálnej plynovej kotolne, s prípravou TUV, umiestnenej na 20.NP - technickom ustúpenom podlaží. Plynová kotolňa je určená ako doplnkový - sekundárny zdroj pre prípravu vykurovania.

Vnútorne deliace konštrukcie medzi apartmánovými bytmi a spoločnými priestormi je z tehál Porotherm AKU 30/33,3 MK, hr.300mm, pevnosť 20/15MPa. Deliace konštrukcie medzi apartmánmi hotela sú hr. 210mm z tvárnic AKU. Inštalačné rozvody v bytoch musia byť vedené v murovaných predstienkach z plynosilikátových tvárnic. Nikdy nie zasekaním do AKU deliacich konštrukcií stien.

Podlahy sú so zvukovo izolačných dosiek do podláh Nobasil PTS hr.30mm. Ukladať sa budú na stropnú dosku a pri betonáži ochráni PE fóliou. Betónová suchá mazanina je do hr.80mm.

Krytiny podláh v apartmánových bytoch budú z laminových veľkoplošných parkiet CLIK hr.

8mm typ Egger so soklovými lištami. V chodbách bytov keramická dlažba hr. 9mm. V miestnostiach kúpeľní a WC sú navrhnuté keramické dlažby 400/400/8 s protišmykovou úpravou (R9) do tmelu.

Krytiny podláh v obytných miestnostiach apartmánov hotela a chodbách budú z kobercov so soklovými lištami. V miestnostiach kúpeľní a WC sú navrhnuté keramické dlažby 400/400/8 s protišmykovou úpravou (R9) do tmelu.

Balkóny sú mrazuvzdorné dlažby 300/300/10 (R9). Odvodnenie balkónových dosiek je riešené odvodňovacími žľabmi do vtokov a zvislých odpadových rúr.

Spoločné priestory chodieb majú podlahy z kobercov, schodiskové stupne z keramickej dlažby, alt. z prefa terazzových stupníc a podstupníc uložených do maltového lôžka. Komory s úpravou z keramickej dlažby (R9) hr. 8mm do lepidla a soklom 75mm.

Okenné konštrukcie na celej stavbe sú navrhnuté hliníkové antracitové s 3-komorovým profilom s prerušeným tepelným mostom a kovaním s mikroventiláciou pre apartmánové jednotky. Parametre izolačného trojskla $U_{min}=0,8 \text{ W/m}^2.K$. Okenné zasklené steny polyfunkcie v 1.NP sú z hliníkových profilov do výšky 4,05m, antracit. V 2.NP. sú zasklené plochy výšky 4,05m. Vnútorné parapetné dosky sú plastové (dodávka s oknami), vonkajšie oplechovanie z hliníkových parapetných plechov farba antracit.

Insolácia apartmánových bytov - súčasťou dokumentácie zámeru bude posúdenie insolácie a oslnenia bytov v MAD.

Dvere vnútorné v apartm. bytoch a apartmánoch sú dyhované hladké osadené do drevenej obložkovej zárubne. Dvere sú protipožiarne s odolnosťou EI30/D-3, bezpečnostné. Pre spoločné priestory v 1.NP sú dvere protipožiarne so samozatváračom, osadené v oceleovej zárubni (v stupni DSP určí PBS).

Komunálny odpad.

V navrhovanom objekte za trafostanicou je otvorená plocha pre umiestnenie stojiska polozapustených hranatých kontajnerov v počte 4ks o objeme $5m^3$ + kontajnery pre bio odpad v počte 3ks.

Ostatné.

Keramické obklady vo WC apartm. bytov a apartmánov sú do výšky 2,10m a pre kúpeľne do 2,50m, v kuchyni za linkou sa použijú obkladové dosky hr.18mm vo farbe pracovných dosiek. Vane sú navrhnuté plastové, batérie pákové. WC misy, bidety pre závesný Geberit systém.

Bytové apartmány a apartmány hotela majú kuchynské linky štandardných rozmerov s nerezovým dresom, elektr. rúra, indukčná varná doska. Vybavené sú odsávačom pár s odťahom do VZT potrubia s vývodom nad strechu. Výška horných závesných skriniek je 700mm. Zaústenie digestora vo výške 1,75m nad podlahou.

Balkónové zábradlia sú z hliníkových profilov 40/30, do ktorých sa ukotví bezpečnostné sklo. Výška zábradlia balkónov 1100-1150mm.

Maľby v interiéri objektu sú navrhnuté biele umývateľné akrylové.

Vykurovanie bytov je podlahové, v každej miestnosti s reguláciou.

Príprava teplej vody zo spoločnej plynovej kotolne na 20.NP.

Pre prípravu teplej vody bude využitý aj pomocný obnoviteľný zdroj energie - solárne kolektory umiestnené na streche 20.NP.

Hlavný RE elektromerový rozvádzač pre objekt „**Rezidencia pri parku**“, bude umiestnený mimo objektu pri istiacej skrini PRIS. Pre byty 3f RE - elektromerové meranie apartm. bytov a hotelových apartmánov umiestnené v samostatnej miestnosti pre každé podlažie osobitne, na podlažiach 3.NP - 19.NP. Miestnosť je prístupná zo spoločnej chodby podlažia. Hlavné rozvodové skrine sú umiestnené v samostatnej miestnosti v 1.NP, vedľa

chodby koncesíí. Miestnosť je trvale prístupná z exteriéru.

Podmienky protipožiarneho zabezpečenia stavby.

Stropy garážach v -1.PP až -3.PP musia byť izolované a chránené doskami CLT C1 Thermal hr.60-120mm, z teplo - technických i protipožiarnych požiadaviek.

Vstup do garáže v -1.PP až -3.PP je otvorený. Z hľadiska PBS budú mať priestory suterénu -1.PP a -3.PP zabezpečenie:

- prirodzené vetranie – otvormi vo fasáde,
- nútený odvod splodín CO z výfukových potrubí vozidiel,
- zabezpečené SHZ (suchý systém) so strojovňou a nádržou požiarnej vody pre SHZ umiestnenej v -1.PP.

Prístup do strojovne SHZ bude z terénu v úrovni 1.NP, železo - betónová nádrž bude nepriepustná o užitočnom objeme 70m³,

Pre zabezpečenie požiadavky potreby požiarnej vody podľa STN 92 0400 čl. 4.1, tab.2: Q = 25,0 l/sec., bude vybudovaná železo - betónová nepriepustná požiarňa nádrž objemu 70m³. Bude umiestnená vedľa stavby pod úrovňou upraveného terénu.

Komunikačný koridor CHÚC typ „C“.

Komunikačný priestor vežovej časti budovy MAD tvoria dve dvojramenné priame schodiská v schodiskovom priestore z monolitických železo – betónových stien. Schodiská budú s vetranou predsieňou (CHÚC typ „A“). Umožňujú prepojenie -2.PP až 20.NP.

Šírka schodiskových ramien je min. 1,47m. Súčasť komunikačných jadier tvoria 3 výťahy. Dva sú určené pre 16 osôb a menší osobný výťah pre 9 osôb. Dva výťahy sú určené aj ako evakuačné (EV).

Dve šachty výťahov sú rozmerov 1,70 x 2,50m (1xEV). Menšia výťahová šachta má vnútorný rozmer 1,65 x 1,80m(EV). Prehĺbenie šacht pod úroveň najnižšej stanice bude min. 1,10m.

Komunikačný koridor – schodiská tvoriace CHÚC typ „A“.

- 1x schodisko pre priestory kancelárií v 2.NP tvorí vnútorné schodisko s osobným výťahom (výťah v sklenej výť. šachte) pre 9 osôb. Spája priestory kancelárií s 1.NP a -1.PP,
- 3x schodisko na fasáde po obvode priestorov kancelárií tvoria vonkajšie únikové schodiská. V smere na terén v úrovni 1.NP sú schodiská do priestoru otvorené, prirodzene odvetrané.

Požiarňa voda bude privedená z hlavného rozvodu požiarnej vody zaveseného pod stropom 1.NP. Požiarňa voda je v danom objekte rozdelená na dve tlakové pásma. I. tlakové pásmo (1.-11.NP) bude zabezpečené z hlavného rozvodu pitnej vody (miestnosť č.1.17). Požiarňa voda bude oddelená za hlavným uzáverom samostatným potrubím cez armatúry 2x DN 80mm a armatúra HONEYWEL BA DN 80mm. Pre II. tlakové pásmo je zriadená miestnosť ZTI (miestnosť č.1.17), kde bude osadená posilňovacia stanica požiarnej vody GRUNDFOS.

V každom podlaží s apartm. bytmi a apartmánmi hotela budú na spoločnej chodbe v nikách stien osadené hadicové zariadenia pre likvidáciu požiaru s prietokom Q=59l/min. s dosahom 20/30m. V suterénoch -1.PP a -2.PP bude taktiež osadené zariadenia pri vstupe do chránenej únikovej cesty a na stenách suterénu po obvode. Spoločné priestory sú zabezpečené proti lokálnemu ohnisku prenosnými hasiacimi zariadeniami. Únikové priestory schodiska budú mať núdzové osvetlenie. Schodiskové a chodbové priestory pre každé podlažie sú prirodzene odvetrané oknami na medzipodestách schodiska o minimálnej vetracej ploche rovnajúcej sa 1/10 podlahovej plochy. Pre odvetranie schodiska v úrovni strechy +67,50m bude inštalovaný strešný zateplený kopulový plastový svetlík Velux CVP rozmer 800x800mm polykarbonát + nadstavec s prírubou ZCE0015. Prístup na strechu v úrovni +67,50m bude schodiskom

Riešenie dopravy a napojenie na dopravný systém.

Stavba „Rezidencia pri parku“ sa bude nachádzať v južnej časti Mesta Dubnica n/V,

v zastavanej časti – Centrum I. Bude umiestnená v priestranstve s jestvujúcou zástavbou bytovými domami a mestským parkom. Dostupnosť staveniska je po mestskej komunikácii šírky 8,0m ul. Školská bez chodníkov. Ulica je ukončená na slepo zábranami v križovatke s ulicou Bratislavská. Pre chodcov je prístup z centra asfaltovým chodníkom umiestneným pomedzi bytové domy Centrum I. Stavba bude dopravne napojená na ul. Školská.

V rámci objektu „Rezidencia pri parku“ sú navrhnuté 2 vjazdy.

Prvý vjazd bude zabezpečovať vjazd/výjazd z/do dvoch podzemných hromadných garáží s celkovou kapacitou **300** parkovacích miest pre N1. Samotný vjazd je navrhnutý ako dvojpruhový obojsmerný o šírke medzi obrubníkmi 6,00m. Po oboch stranách je navrhnutý bezpečnostný odstup 0,50m, čím je zabezpečená voľná šírka rampy 7,00m. Polomery napojenia na ul. Školská sú $R = 4,00m$, čo je pre navrhované vozidlá postačujúce. Hromadné garáže sú určené pre osobné vozidlá skupiny 1 podskupiny O2 pre ktoré sú prispôsobené ako rozmery vnútorných komunikácií tak parkovacích miest. Šírka obojsmerných dvojpruhových komunikácií je 6,00m. Šírka jednopruhovej jednosmernej komunikácie je 5,00m. Dĺžka parkovacích miest je 5,50m a minimálna šírka je 2,50 m.

Druhý vjazd sprístupňuje otvorené parkovisko určené pre **42** parkovacích miest. Polomery napojenia sú $R = 3,00m$ a $R = 4,00m$. Umožňuje prístup na parkovisko pre hostí reštaurácie a zákazníkov koncesíí v 1.NP.

Pre osoby s obmedzenou schopnosťou orientácie a pohybu bude šírka parkovacieho miesta 3,50m.

Celkom je navrhnutých 350 p.m. pre automobily a 40 p.m. pre motocykle. Z celkového počtu bude pre osoby s obmedzenou schopnosťou orientácie a pohybu vyhradených 18 miest. Výpočet potrebného počtu stojísk pre navrhovaný objekt podľa STN preukázal potrebu 257 p.m. Počet parkovacích miest je teda predimenzovaný, z dôvodu výhľadových riešení a perspektívy rozvoja územia s výhľadom na 20-30 rokov.

Energetická trieda pre globálny ukazovateľ - PRIMÁRNA ENERGIA.

Multifunkčná budova je navrhnutá v zmysle Zákona č. 378/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 35/2020 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení vyhlášky č. 324/2016 Z. z.

Bude dosiahnutá energetická trieda **A0**, pre globálny ukazovateľ - primárna energia.

Všetky vnútorné priestory nadzemnej časti stavby budú napojené na centrálnu rekuperáciu vzduchu. Navrhované riešenie budovy spĺňa normatívne požadované kritéria podľa STN 730540:Z1,Z2/2019. Všetky navrhované konštrukcie sú s vyhovujúcim súčiniteľom prechodu tepla. V objekte bude použité nútené vetranie so spätným získavaním tepla, pomocou rekuperačných jednotiek. Doplnkový zdroj tepla – plynová kotolňa osadená na 20 n.p.- technické ustúpené podlažie. Kotolňa je zaradená ako stredný zdroj znečistenia ovzdušia.

FVE inštalácia bude možná na streche (+9,65) nad 2.NP - využitie slnečnej energie na výrobu elektrickej energie, bude navrhnuté – pole solárnych kolektorov v počte 282ks, rozmerov 1x2m. Predpokladaný príkon je 141kW.

2.9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite.

Kapacita apartmánových, resp. bytových jednotiek a parkovacích miest v meste Dubnica nad Váhom už dlhšiu dobu nie je absolútne postačujúca.

Nedostatok bývania spôsobuje úbytok obyvateľov v meste Dubnica nad Váhom, t.j. dochádza k migrácii obyvateľstva do okolitých obcí, kde sa vo veľkom počte rozvinula výstavba rodinných a bytových domov. Jedná sa hlavne o okolité mestá a obce ako je Nová Dubnica,

Borčice, Klobušice, Bolešov, atď.

Štatistika počtu obyvateľov potvrdzuje tento negatívny trend. Od roku 2001 počet obyvateľov neustále klesá. Nie je to spôsobené iba mortalitou. Štatistické hodnoty ročných zmien v počte obyvateľov mesta Dubnica nad Váhom v histórii sú nasledovné:

[1950-1965]	+7.73 %/rok	1993 – počet obyvateľov 25558
[1965-1980]	+2.16 %/rok	1999 – počet obyvateľov 26382 (najvyšší počet v hist.)
[1980-1991]	+4.18 %/rok	2001 – počet obyvateľov 26372
[1991-2001]	+0.62 %/rok,	2011 – počet obyvateľov 25316
[2001-2011]	-0.27 %/rok	2014 – počet obyvateľov 24839
[2011-2014]	-0.78 %/rok	2016 – počet obyvateľov 24383
[2015-2016]	-0.91 %/rok	2021 – počet obyvateľov 22595
[2017-2021]	-0.78 %/rok	2022(10.6) – počet obyvateľov 22385
[2021-2022]	-0.93 %/rok	2024 – počet obyvateľov 21732
[2022-2024]	-1,46 %/rok	

Od roku 2011 do roku 2024 klesol počet obyvateľov o 3584 ľudí, t.j. o 14,16% (zdroj Štatistický úrad SR, Wikipédia – Zoznam miest na Slovensku).

Ako ukazuje dlhotrvajúca štatistika **výstavby bytov v Trenčianskom kraji** (kde mesto Dubnica nad Váhom je štvrté najväčšie mesto po Trenčíne, Prievidzi a Považskej Bystrici):

- za 1-3.Q roku 2024 bolo skolaudovaných 1446 nových bytov, a z toho v Dubnici žiaden.
- za 1-3.Q roku 2023 bolo skolaudovaných 1338 nových bytov, a z toho v Dubnici cca 90.
- za 1-3.Q roku 2022 bolo skolaudovaných 1618 nových bytov, a z toho v Dubnici žiaden.

Tento trend trvá už 5-7 rokov, kde za toto obdobie bolo v meste Dubnica skolaudovaných cca. 200 nových bytových jednotiek. (t.j. výstavba na úrovni cca. 30 nových bytov za 1 rok, čo predstavuje **2%** všetkých nových bytov skolaudovaných ročne v Trenčianskom kraji).

V súčasnosti sa vo výstavbe nenachádza žiaden nový bytový dom.

Bytové jednotky v meste Dubnica nad Váhom nepribúdajú adekvátne k ich neustálemu dopytu, preto dochádza k odlivu obyvateľstva do okolitých miest a obcí, kde ponuka vie neustále kopírovať nárast dopytu.

Zámerom investora je vybudovať v danej lokalite polyfunkčný dom zabezpečujúci slušné bývanie s nadštandardnými parkovacími plochami a s kvalitnými službami, a tak spomaliť tento odliv hlavne mladých obyvateľov.

2.10 Celkové náklady.

Celkové náklady sú odhadované vo výške 19.000.000,- €.

2.11 Dotknutá obec.

Dubnica nad Váhom.

2.12 Dotknutý samosprávny kraj.

Trenčiansky samosprávny kraj.

2.13 Dotknuté orgány.

1. Mesto Dubnica nad Váhom,
Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209.

2. Okresný úrad Ilava – odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOH, IČO: 00 151 866.
3. Okresný úrad Ilava – odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOPaK,
4. Okresný úrad Ilava – odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOO,
5. Okresný úrad Ilava – odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS,
6. Okresný úrad Ilava – odbor krízového riadenia, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava.
7. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, IČO: 00 151 866.
8. Okresný úrad Trenčín – odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín, IČO: 36 127 647.
10. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36 126 624.
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slov. partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 00 610 941.
12. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826.
13. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne, Bratislavská 1021, 911 05 Trenčín, IČO: 00 151 866.
14. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 258/8, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572.
15. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810.
16. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 31 755 194.
17. Verejná vyhláška.

2.14 Povoľujúci orgán.

Okresný úrad - odbor starostlivosti o životné prostredie, Ilava.
Mesto Dubnica nad Váhom.

2.15 Rezortný orgán.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, pre položku č. 1.
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, pre položku č. 2.

2.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Záver z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. ("Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní" alebo "Záverečné stanovisko") pre navrhovanú činnosť sú podkladom pre vydanie rozhodnutia o povolení zámeru podľa zákona č.25/2025 – Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon). Pre navrhovaný zámer je potrebné príslušné stavebné povolenie podľa zákona 25/2025 (Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

Mesto Dubnica nad Váhom ako stavebný úrad má postavenie dotknutého aj povoľujúceho orgánu.

2.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.

Vplyvy navrhovanej činnosti nepresiahnu štátne hranice Slovenskej republiky.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia.

Pre účely predkladaného zámeru sa pod pojmom „posudzované územie“ rozumie plocha, na ktorej je umiestnený navrhovaný zámer, pod pojmom „užšie okolie posudzovaného územia - t. j. približne do 1 km“ územie priľahlých oblastí. Pojem „širšie okolie posudzovaného územia - t. j. 3 až 5 km od navrhovaného zámeru“ zahŕňa územie obce Dubnica nad Váhom a jej bližšie okolie.

3.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území.

3.1.1 Geomorfológia.

Z hľadiska geomorfologického členenia patrí širšie okolie posudzovaného územia do nasledujúcich geomorfologických jednotiek:

- Alpsko - himalájska sústava,
- Karpatská podsústava,
- Provincia Západné Karpaty,
- Subprovincia Vonkajšie Západné Karpaty,
- Oblasť Slovensko - moravské Karpaty.

Podľa regionálneho geomorfologického členenia (Mazúr - Lukniš, 1980) sa záujmové územie nachádza v celku Považské podolie, v oddieli Ilavská kotlina. Reliéf je rovinný, tvorený strednou terasou Váhu, s nadmorskou výškou lokality v rozpätí 230 - 290 m.n.m.

3.1.2 Geologické pomery.

Záujmové územie sa nachádza na JV okraji Ilavskej kotliny, ktorá je tu lemovaná výbežkami mezozoika Strážovských vrchov. Na geologickej stavbe územia sa zúčastňujú:

- Sedimenty neogénu
- Sedimenty kvartéru.

Neogén.

Ilavská kotlina je vyplnená dominantne sedimentami pliocénu - prevažujú polymiktné štrky s vrstvami pieskovcov a šošovkami šedých a zelenkavých ílov. Mocnosť súvrstvia dosahuje 100 m.

Pozdĺž západného okraja kotliny sa zachovali v útržkoch aj staršie sedimenty burdigalu, v ktorých prevládajú karbonatické a polymiktné pieskovce až drobnozrnné zlepence.

Kvartér.

Územie sa nachádza na strednom terasovom stupni tvorenom fluvialnými štrkopiesčitými sedimentami. Tieto sú prekryté povrchovou vrstvou eolických sedimentov - sprašových hlinami. Celková mocnosť kvartéru dosahuje 1-4 m.

Inžinierskogeologická charakteristika.

Podľa regionálneho členenia (Matula a kol., 1985) je záujmové územie zaradené do regiónu neogénnych tektonických depresíí, oblasti vnútrohorských kotlín, rajónu LT - rajón sprašových sedimentov na riečnych terasách.

Povrchové hliny sú kategorizované ako íly piesčité (CS) a v zmysle STN 73 1001 patria do tried F4-F6.

Štrky patria do tried G5 až G3 (GC, G-F).

Radón.

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2020) prevláda v hodnotenom území navrhovanej činnosti nízke radónové riziko, čo nevyžaduje realizáciu významných protiradónových opatrení. Protiradónové opatrenia nie sú potrebné aj vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti.

3.1.3 Seizmicita a stabilita územia.

Podľa STN 73 0036 (Seizmické zaťaženie stavebných konštrukcií) patrí posudzované územie do oblasti 7. stupňa stupnice makroseismickej intenzity MSK-64. Lokalita sa nachádza v rovinnom území, **nie je tu dokumentovaný** výskyt geodynamických javov.

3.1.4 Ložiská nerastných surovín.

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú ložiská nerastných surovín. Podľa údajov ŠGÚDŠ (2020) nie sú na priamo dotknutom území identifikované ložiská nerastných surovín, nenachádza sa tu teda žiadne chránené ložiskové územie, ani dobývací priestor.

3.1.5 Klimatické pomery.

Podľa klimatického členenia Slovenska (Atlas SSR, 1980) patrí územie do teplej klimatickej oblasti, okrsku mierne vlhkého, s miernou zimou. Priemerná teplota v januári dosahuje -4 °C a v júli 18 °C. Priemerný ročný úhrn zrážok je 700 mm a trvanie snehovej pokrývky cca 100 dní.

Veterné pomery

Prevládajúcimi smermi vetra v riešenom území sú severozápadné vetry, priemerná rýchlosť vetra 3,2 m/s.

Tabuľka č.1.

Častosť smerov vetra v percentách.

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
6,8	10,8	14,5	16,1	6,2	5,8	12,9	26,9

Podľa klimatického členenia Slovenska (Enviroportál, 2020), patrí hodnotené územie do mierne teplej klimatickej oblasti (priemerne menej ako 50 letných dní za rok), okrskov M5 - mierne teplý, vlhký s chladnou až studenou zimou, dolinový/kotlinový (január < -3°C, júl > 16°C, LD < 50, Iz = 60 až 120, Iz - Končekov index zavlaženia, ročný úhrn zrážok: 700 - 800 mm).

Tabuľka č.2.

Údaje z klimatickej charakteristiky územia - priemerné hodnoty.

Údaj	Počet dní
Počet letných dní	44
Počet tropických dní	9
Počet dní bez mrazu	232
Počet mrazových dní	134
Počet ľadových dní	39
Počet arktických dní	1

Tabuľka č.3.

Údaje z teplotnej charakteristiky územia - priemerné hodnoty.

Údaj	Teplota (°C)
Priemerná ročná teplota vzduchu	7,5
Priemerná jarná teplota	7,8
Priemerná letná teplota	16,9
Priemerná jesenná teplota	7,7
Priemerná zimná teplota	-2,5

Tabuľka č.4.

Údaje zo zrážkovej charakteristiky územia - priemerné hodnoty.

Údaj	Množstvo zrážok (mm)
Priemerný ročný úhrn zrážok	683 mm
Priemerný úhrn zrážok - jar	172 mm
Priemerný úhrn zrážok - leto	234 mm
Priemerný úhrn zrážok - jeseň	163 mm
Priemerný úhrn zrážok - zima	117 mm

Tabuľka č.5.

Údaje z poveternostnej charakteristiky územia - priemerné hodnoty.

Údaj	Rýchlosť vetra (m/s)
Priemerná ročná rýchlosť vetra	3,63
Priemerná rýchlosť vetra - jar	4,30
Priemerná rýchlosť vetra - leto	3,57
Priemerná rýchlosť vetra - jeseň	4,06
Priemerná rýchlosť vetra - zima	4,45

(Klimatický atlas SHMU, <http://klimat.shmu.sk/kas/>)**3.1.6 Povrchové vody.**

Hydrologickou osou územia je rieka Váh. Záujmové územie leží na jeho ľavobrežnej terase, s prevýšením cca 24m nad aluviálnou nivou. Váh preteká územím v pôvodnom koryte vo vzdialenosti cca. 2km a v derivačnom kanáli vo vzdialenosti cca. 1,1km, severozápadne od záujmového územia.

3.1.7 Podzemné vody.

Podľa hydrogeologickej rajonizácie (Šuba, J. a kol., 1980) spadá skúmaná oblasť do rajónu QN 037 Kvärtér a neogén llavskej kotliny.

Priepustnosť prostredia možno hodnotiť ako dobrú, s priemernou hodnotou koeficientu filtrácie k_f rádovo $1 \cdot 10^{-4}$ m/s. Hladina podzemnej vody sa nachádza v priemere 24m pod terénom. Smer prúdenia podzemných vôd je SV-JZ.

Na ploche riešeného územia nie sú identifikované pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva. V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

Samotná plocha riešeného územia sa nenachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti. Plocha riešeného územia nezasahuje do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov). Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

3.1.8 Pôdy.

Pôda predstavuje trojrozmerný prírodný útvar, ktorý vznikol v procese historického vývoja ako dôsledok interakcie medzi geologickými, klimatickými, hydrologickými a biotickými faktormi. Pri tomto geologické faktory zahŕňajú pôdotvorný substrát, jeho minerálne a chemické zloženie. Klimatické faktory zahŕňajú prínos slnečnej energie, zrážky, teplotu ovzdušia, hydrologické - vplyv povrchových a podzemných vôd. Faunu, flóru a vplyv pôdných mikroorganizmov zahŕňajú biotické faktory.

Významným pôdotvorným činiteľom je i človek, ktorý svojim pôsobením aktívne vstupuje do biotických a abiotických komponentov celého ekosystému, a tým i do dynamiky procesov a interakcií, ktoré v nich prebiehajú. Okolité terén človek vytváral po mnoho desaťročí.

Dotknuté územie sa nenachádza na poľnohospodárskom pôdnom fonde. Samotná parcela je kategorizovaná ako druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria a ostatná plocha a je vyňatá z pôdneho fondu. Najbližšie sa poľnohospodárska pôda nachádza vo vzdialenosti cca 500m severo – východne od dotknutého územia.

Záujmové územie je tvorené ilom a štrkom. Je so skeletom, s pôdnym profilom.

3.1.9 Fauna a flóra.

Flóra.

Flóra a vegetácia riešeného územia je podľa fytogeografického členenia Slovenska (Futák, in Atlas SSR, 1980) zaradená do oblasti západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*), obvodu vnútrokarpatskej flóry (*Intracarpaticum*).

Vplyvom antropogénnej činnosti bola potenciálna vegetácia postupne menená, lesy boli nahradené lúkami, pasienkami a poľnohospodársky využívanými plochami. Súčasný stav vegetácie oproti potenciálnej vegetácii dotknutého územia je výrazne zmenený, veľká časť územia je antropicky ovplyvnená a intenzívne využívaná, tvorená sekundárnymi spoločenstvami. Pôvodné rastlinné spoločenstvá sa zachovali v refúgiách, hlavne v blízkosti koryta Váhu.

Plocha riešeného územia sa nachádza neďaleko dopravných tepien regiónu, tvorenej v súčasnosti diaľnicou D1 (vo vzdialenosti 1300m), cestou I/51 (vo vzdialenosti 350m) a železničnou traťou č.120 (vo vzdialenosti 500m), v blízkosti dlhodobu intenzívne antropogénne ovplyvňovaných plôch. V riešenom území a jeho okolí prevládajú zastavané plochy a park. Priamo na ploche riešeného územia sa nenachádzajú žiadne dreviny, resp. pri jeho hranici sa nachádza park J.B.Magina.

Fauna.

Na základe členenia Slovenska na živočíšne regióny záujmové územie spadá do:

- provincie Karpaty,
- oblasti Západné Karpaty,
- vnútorného obvodu.

Riešené územie navrhovanej činnosti nepredstavuje dlhodobu antropogénne ovplyvňovanú plochu. Vzhľadom na súčasné využívanie riešeného územia a jeho okolia sa na plochu takéhoto charakteru neviaže výskyt žiadnych druhov živočíchov. Zloženie fauny širšieho riešeného územia je výsledkom pôsobenia zložitého komplexu prírodných činiteľov a zásahov človeka. Vzhľadom na konfiguráciu terénu, v kontexte s lokálnymi podmienkami, výraznou prevahou urbanizovanej a poľnohospodárskej krajiny, je súčasná fauna, čo sa týka diverzity, pomerne chudobná.

Faunu priamo riešeného územia tvoria prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na biotopy ľudských sídiel. Miestami sa tu objavujú i vzácnejšie druhy živočíchov (sezónne migranti - zástupcovia avifauny). Druhová diverzita územia zvyšujú prítomné významnejšie krajinotvorné prvky (park, brehové porasty Váhu a jeho prítokov, nelesná stromová vegetácia a pod.).

V mieste lokalizácie areálu patria k najbežnejším druhom zástupcovia spevavcov -

lastovičky, sýkorky, drozdy, trasochvost biely, vrabec domový a žltouchvost domový, z cicavcov najmä drobné zemné cicavce, ako napr.: jež západoeurópsky (*Erinaceus europeus*).

Prítomnosť - výskyt vzácnejších druhov vzhľadom na otvorenosť priestoru do okolitého prírodného prostredia a výskyt vhodných biotopov v blízkosti riešeného územia nie je možné vylúčiť, avšak ich dlhodobéjšie zdržiavanie v danom území nepredpokladáme. Zo živočíchov bol v širšom území sledovaný iba príležitostný výskyt, resp. sezónny migračný pohyb najmä drobných spevavcov /Passeriformes/ - sýkorky /Parus sp./, lastovičky - belorítka domová /Delicon urbica/ a lastovička domová /Hirundo rustica/, drozdy /Turdus sp./, trasochvost biely /Motacilla alba /, žltouchvost domový /Phoenicurus ochruros/.

Zároveň musíme konštatovať, že uvedené druhy na uvedený priestor nie sú viazané náhodným príležitostným výskytom, na uvedenej lokalite sa nenachádza ich hniezdne teritórium, ich výskyt v sledovanom území realizáciou zámeru nie je nijakým spôsobom limitovaný ani ohrozený.

Typické zastúpenie majú bežné druhy bezstavovcov (napr. mnohonôžky a stonožky, pavúky, bzdochy, roztoče, vošky, blanokrídlavce, dvojkrídlavce, motýle a pod.).

3.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria.

3.2.1 Súčasná krajinná štruktúra.

Súčasná krajinná štruktúra posudzovaného územia je silne ovplyvnená sídelnou činnosťou človeka. Širšie riešené územie má typický antropogénny charakter s intenzívnym polyfunkčným využitím. Prelínajú sa tu prvky poľnohospodárskej, sídelnej, priemyselnej a rekreačnej krajiny. Izolovane, najmä v širšom území, sa tu zachovali prvky prírodného, resp. poloprírodného charakteru. Sídlo predstavuje krajinu mestského typu, jeho okolie poľnohospodársku krajinu.

Krajina v širšom okolí má údolný charakter daný nivou Váhu. Tok Váhu so svojimi brehovými porastami vytvára pôsobivú scenériu. Túto narušujú predovšetkým umelé líniové prvky, ako sú derivačný kanál, diaľnica, železnica a cestná sieť.

Samotné posudzované územie v súčasnosti predstavuje zastavaný priestor. V okolí sa nachádzajú extenzívne využívané plochy parku, osídlenie a cestná infraštruktúra.

3.2.2 Územný systém ekologickej stability.

Územný systém ekologickej stability predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine a vytvára predpoklady pre trvalé udržateľný rozvoj. Základ tohto systému tvoria biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu. Pre širšie územie boli z pohľadu problematiky územného systému ekologickej stability spracované:

- Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability SR (schválený uznesením vlády SR č. 319/1992, aktualizovaný roku 2000, záväzná časť bola schválená nariadením č. 528/2002 Z.z.).
- Regionálne ÚSES okresov vypracované v rokoch 1993 - 1995, aktualizované v rokoch 2009 - 2015.

Celodruhová ochrana prírody je zabezpečovaná na úrovni ekosystémov cez metodický pokyn MŽP č. P-2/93 na vypracovanie dokumentov územného systému ekologickej stability. Týmto metodickým pokynom sa zabezpečuje plnenie uznesení vlády SR ku Konceptii územného systému ekologickej stability a ku Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability SR (NÚSES). Cieľom územného systému ekologickej stability (ÚSES) je vytvoriť a udržať stabilitu biotických i abiotických systémov krajiny, zachovať rôznorodosť podmienok pre biodiverzitu a genofond rastlínstva a živočíšstva. Dokumenty sa vypracovávajú na rôznych úrovniach - od Generelu pre celú SR (NÚSES), cez regióny (RÚSES) až po mestá a obce (MÚSES) v najpodrobnejších mierkach 1 : 5 000 alebo 1 : 10 000. Obsahujú

komplexné (textové i mapové) hodnotenie biogeografického členenia krajiny, jej ekosystémov a ich ekostabilizačných funkcií. Všetky dokumenty úzko súvisia s územnoplánovacou dokumentáciou na týchto úrovniach, sú k dispozícii u jej obstarávateľa, alebo na územne príslušných úradoch životného prostredia a strediskách štátnej ochrany prírody (Bajtoš 2006). Samotné navrhované územie sa nachádza v regióne bez územnej ochrany.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES. V širšom okolí sa nachádza v zmysle regionálneho ÚSES-u oblasti Považia jediný prvok tohto systému, ktorým je nadregionálny hydrický biokoridor údolia Váhu, ktorý má z hľadiska migrácie avifauny interkontinentálny význam.

Mesto Dubnica nad Váhom nemá spracovaný miestny ÚSES. V rámci tohto by mohli byť vodné toky Dubnický a Prejťanský potok a ich brehové porasty klasifikované ako lokálne biokoridory.

Genofondové plochy.

V riešenom území ani bližšom urbanizovanom okolí miesta navrhovanej činnosti sa genofondové plochy nenachádzajú.

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES. Navrhovaná činnosť rešpektuje všetky prvky R-ÚSES vyčlenené v rámci aktualizácie Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Ilava.

3.2.3 Ochrana prírody.

Chránené územia.

V riešenom ani hodnotenom území sa nenachádzajú žiadne veľkoplošné a maloplošné prvky ochrany prírody a krajiny (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). V riešenom území neplatí žiaden stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Najbližšie k riešenému územiu umiestnenia navrhovanej činnosti sa nachádza veľkoplošné chránené územie CHKO Biele Karpaty, ktoré je vzdialené cca. 5km severozápadným smerom od riešeného územia a veľkoplošné chránené územie CHKO Strážovské vrchy, ktoré je vzdialené cca. 20km západným smerom od riešeného územia. Z maloplošných chránených území sa najbližšie k riešenému územiu nachádzajú Vršatské bralá, ktoré sa nachádzajú cca. 13km severným smerom od hranice riešeného územia.

Chránené stromy a rastliny.

V blízkosti dotknutého územia sa nachádza park J. B. Magina, v ktorej nie je evidovaný výskyt chránených stromov ani vzácných druhov rastlín.

Natura 2000.

V posudzovanom území ani v jeho blízkom okolí sa podľa NATURA 2000 nenachádza žiadne Chránené územie európskeho významu. Najbližšie ÚEV sú:

- SKUEV0806 Babiná (ležiace približne 8km severne od riešenej lokality) a
- SKUEV0376 Vršatské Bralá (Stupeň ochrany:2), ležiace približne 13km severne od riešenej lokality.

Južná hranica najbližšieho Chráneného vtáčieho územia SKCHVU Dubnické štrkovisko sa nachádza približne 2km severozápadne od riešeného územia. Účelom vyhlásenia Chráneného vtáčieho územia Dubnické štrkovisko bolo zachovanie biotopov rybára riečného (*Sterna hirundo*) a zabezpečenie jeho prežitia a rozmnožovania.

Ramsarské lokality.

V posudzovanom území ani v jeho blízkom okolí sa podľa NATURA 2000 nenachádza žiadna mokraď ani vodná plocha chránená v zmysle Ramsarského dohovoru.

3.2.4 Krajinná scenéria.

Posudzované územie je z pohľadu krajinskej scenérie tvorené zmesou umelých a prírodných prvkov. Z krajinskej scenérie okolia posudzovaného územia sú najvýznamnejšie

nasledovné prvky:

- mozaikovitá krajinná štruktúra s vysokým podielom zastavanej plochy, ornej pôdy, TTP a nelesnej drevinnej a krovitej vegetácie, s časťou veľkablokovou ornou pôdou,
- osídlenie,
- horský masív Biele Karpaty,
- diaľnica D1 nachádzajúca sa na severne od posudzovaného územia.

3.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrno-historické hodnoty územia.

3.3.1 Demografia.

Navrhovaná činnosť patrí z hľadiska administratívneho členenia SR do Trenčianskeho samosprávneho kraja. Nachádza sa v okrese Ilava, v obci Dubnica nad Váhom, k. ú. Dubnica nad Váhom. V meste Dubnica nad Váhom bol v uvedených rokoch nasledujúci počet obyvateľov:

Tabuľka č.6.

Trvalo bývajúcce obyvateľstvo obce Dubnica nad Váhom.

	2011	2014	2016	2021
Trvalo bývajúcce obyvateľstvo (spolu)	25088	24540	24383	22600

(Zdroj: www.dubnica.eu)

Od roku 2001 počet obyvateľov neustále klesá. Nie je to spôsobené mortalitou.

3.3.2 Sídla.

História mesta Dubnica nad Váhom.

Doklady o najstaršom osídlení Dubnice pochádzajú zo staršej doby kamennej. Koncom 5. a začiatkom 6. storočia k nám prichádzajú prví Slovania. V lokalite Kvášovec sa našlo sídlisko s obydľím datovaným keramikou do mladšieho slovanského, t. j. veľkomoravského obdobia, v lokalite Húštikom (Veľký Kolačín) boli objavené dve sídliská slovanských predkov (doba veľkomoravská).

Najstaršia písomná zmienka o Dubnici je v listine hlásiacej sa do roku 1193, v ktorej sa spomína Dubnica ako majetok dedične užívaný bratmi Vratislavom a Piskinom. Ďalšia správa o Dubnici je z roku 1276, keď Samsom a Jakub, synovia Čepku (Vratislavovho syna) predali Dubnicu manželovi svojej sestry Oltumanovi. Listina je významná tým, že sa v nej spomína kostol zasvätený sv. Jakubovi apoštolovi. Je len pomerne málo obcí, ktoré majú takto konkrétne už z 13. storočia doložené jestvovanie kostola a aj jeho patrocínium – zasvätenie. Dokedy bola Dubnica zemianskou obcou, patriacou potomkom Oltumana, nevieme, azda na začiatku 15. storočia rodina vymrela, lebo v roku 1439 sa Dubnica už spomína ako majetok trenčianskeho hradného panstva a ostala ním až do konca feudalizmu.

Na konci 16. storočia prevzal zálohu trenčianskeho panstva (do ktorého patrila aj Dubnica) gróf **Štefan Illesházy**, za ktorý zaplatil Rudolfovi II. 201.065,- toliarov.

Súčasnoscť mesta Dubnica nad Váhom.

Dubnica nad Váhom leží na strednom Považí v Ilavskej kotline. Biele Karpaty tvoria severozápadné ohraničenie prírodného prostredia Dubnice nad Váhom a Strážovská hornatina ich ohraničuje na juhovýchode. Nachádza sa v údolí Váhu a na jeho južnej terase, v južnej časti Ilavskej kotliny, na severozápadných svahoch Teplickej vrchoviny, 225 - 850 m.n.m. Ilavská kotlina je eróznio-tektonického pôvodu. Tvoria ju piesky, zlepenice až íly. Štruktúra pôdy je hlinitá, piesčitá, štrková, ílovitá. Vodné toky na území mesta patria do správy

Povodia Váhu. Mestom preteká Dubnický potok, ktorý sa vlieva do Váhu. Klimaticky ide o oblasť teplú, mierne vlhkú s miernou zimou, kde priemerná ročná teplota je 8,5 stupňov Celzia a ročným úhrnom zrážok 600-800 mm. Na území mesta sa nenachádzajú žiadne výraznejšie zásoby nerastných surovín. Uskutočňuje sa iba ťažba štrkov v povodí Váhu, ktorá je však momentálne pozastavená.

Mesto Dubnica nad Váhom sa rozkladá na ploche 4914 ha, z čoho najväčšiu časť cca 54% tvoria lesy, 25% poľnohospodársky pôdny fond, 10,8% plocha zastavaného územia a zvyšok vodné plochy a ostatné plochy.

Územie mesta tvorí kataster Dubnice a mestská časť Prejta. Štatút mesta mu bol pridelený roku 1960. V súčasnosti je 27. najväčšie mesto Slovenska. V novom územnom členení patrí od roku 1996 do okresu Ilava a zároveň je najväčším mestom tohto okresu. K 1. 1. 2011 malo mesto 25 088 trvalo prihlásených obyvateľov. Okres Ilava tvoria obce Bolešov, Borčice, Červený Kameň, Dulov, Horná Poruba, Kameničany, Košeca, Košecké Podhradie, Krivoklát, Ladce, Mikušovce, Pruské, Sedmerovec, Slávnica, Tuchyňa, Vršatecké Podhradie, Zliechov a mestá Ilava (5 642 obyvateľov) a Nová Dubnica (11 5361 obyvateľov). Je vzdialené len 14 km severovýchodne od mesta Trenčín a asi 140 km severne od hlavného mesta Bratislava. Mesto leží na hlavnom železničnom severojužnom ťahu, pri diaľnici D1 a prechádza nim štátna cesta I. triedy.

Okres Ilava podľa územného a správneho usporiadania patrí do územného celku Trenčianskeho kraja a je ohraničený okresmi Púchov a Trenčín.

3.3.3 Poľnohospodárska výroba.

V okrese Ilava bola poľnohospodárska pôda v roku 2020 (stav k 1.1.2021) zastúpená celkovo 12757 ha, z ktorých trvalé trávne porasty 6733 ha, orná pôda tvorila 5378 ha, záhrady 476 ha a ovocné sady 170 ha (*Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2020, ÚGKK SR, stav k 01/2021*). Živočíšna výroba je sústredená hlavne okolo hovädzieho dobytku a ošipáných, s menším podielom hydiny a iných hospodárskych zvierat.

3.3.4 Priemyselná výroba.

V roku 2019 bolo na území okresu Ilava evidovaných 66 priemyselných závodov, ktoré zamestnávali 8794 pracovníkov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v okrese Ilava hodnotu 1.078 mld. € (*Ročenka priemyslu 2020, ŠÚ SR, 2020*).

3.3.5 Doprava a dopravné plochy.

Cestná infraštruktúra.

V okrese Ilava sa nachádzajú cesty medzinárodného, národného, regionálneho a miestneho významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Ilava (stav k 1.1.2020, podľa SSC, 2020) je nasledovný:

- diaľnica D1: 15,872 km
- cesty I. triedy (napr. I/16): 20,009 km
- cesty II. triedy (napr. II/526): 28,621 km
- cesty III. triedy: 82,199 km

(www.ssc.sk/files/documents/rozvoj_cestnej_siete/koncepcia/tabulky.pdf)

Komunikačný systém hodnoteného územia je v súčasnosti vybudovaný. Riešené územie je napojené komunikáciami v rámci kompletnej mestskej dopravnej infraštruktúry na cestu I. triedy (I/61) prechádzajúcu cez mesto Dubnica nad Váhom.

Autobusová doprava.

Zastávky regionálnej autobusovej dopravy sa nachádzajú v celom okolí riešenej lokality. Najbližšia vo vzdialenosti 180m.

Železničná doprava.

Mestom Dubnica nad Váhom vedie železničná trať č. 380 Žilina – Púchov - Bratislava. Trať je dvojkolačná, elektrifikovaná, zmodernizovaná.

Cyklistická doprava.

V blízkom okolí riešeného územia sa cyklotrasa nachádza. Katastrálnym územím mesta Dubnica nad Váhom a jeho okolím prechádzajú niektoré značené cyklotrasy.

Vodná doprava.

Loďná doprava sa zatiaľ v území nenachádza. Uznesenie vlády SR č. 166/1996 Z.z. uvažovalo vo výhlade s postupným splavovaním Váhu až po Žilinu. Materiály EHK OSN kvalifikujú Váh ako vnútornú vodnú cestu medzinárodného významu E-80-01 so splavnením po roku 2005. Doteraz sa tak nestalo.

3.3.6 Technická infraštruktúra.

Zásobovanie vodou.

Zásobovanie mesta Dubnica nad Váhom pitnou vodou je zabezpečené z vodárenského zdroja podzemnej vody Pružina a skupinovým vodovodom. Prevádzku vodovodu spravuje PVS a.s. V súčasnosti je na vodovod napojených 100% občanov.

Kanalizácia.

Odkanalizovanie mesta Dubnica nad Váhom je riešené mestskou kanalizačnou sieťou, kde odpadové vody sú odvádzané samostatným kanalizačným potrubím do vlastnej ČOV pri derivačnom kanály.

Zásobovanie plynom.

Mesto Dubnica nad Váhom má zavedený plyn.

V danej lokalite sú vytvorené predpoklady na napojenie areálu na všetky potrebné inžinierske siete - elektrická energia, vodovod, kanalizácia, tel.optika a plyn.

3.3.7 Služby.

Opadové hospodárstvo.

Mesto Dubnica nad Váhom všetky činnosti v oblasti odpadového hospodárstva vykonáva tak, aby boli v súlade s legislatívnymi požiadavkami o nakladaní s odpadmi a nedochádzalo k stagnácii v zbere a separácii s odpadmi v meste. Vznik odpadov v meste možno charakterizovať ako primeraný čo do množstva a druhov produkovaných odpadov. V meste je zabezpečené nakladanie s odpadmi na základe pravidiel vypracovaných mestom, v ktorých sú dané podmienky vývozu komunálneho odpadu a separovaného zberu. Sú presne stanovené požiadavky v akých nádobách a akým spôsobom sa zber vykonáva. Odpady sa v meste vyvážajú na skládku Luštek v k.ú. Dubnica nad Váhom alebo na materiálové zhodnocovanie. Energetické zhodnocovanie sa nevyužíva. Mesto je vlastní zariadenia na spracovanie komunálnych odpadov. V katastri obci sa nenachádzajú skládky komunálnych odpadov. Mesto Dubnica nad Váhom si zabezpečuje zvoz a prepravu zmesového komunálneho odpadu vlastnými vozidlami na skládku Luštek, táto je vo jeho čiastočnom spoluvlastníctve, nachádza sa v k.ú. Bolešov.

Ostatné služby.

V súčasnosti sa v meste nachádza základná občianska vybavenosť, ktorá pozostáva z nasledovných častí:

- *Školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta:* Základná škola s materskou školou Centrum I 32, Základná škola s materskou školou Pavla Demitru, Základná škola s materskou školou Pod hájom 967, Materská škola

Centrum II 72, Základná umelecká škola Dubnica nad Váhom, Centrum voľného času.

- Ďalej sa v meste nachádzajú súkromné škôlky, súkromná vysoká škola DTI, Stredná priemyselná škola, Gymnázium, Dom Kultúry, knižnica, kino.
- V meste sa nachádzajú početné športové ihriská, nemocnica, zdravotné strediská (všeobecné a detské), požiarna zbrojnica so novou technikou, v priestoroch cintorína je dom smútku, dom sociálnych služieb, obchodné domy, ...

3.3.8 Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti.

V meste Dubnica nad Váhom sa nachádzajú tieto historické pamiatky: Rokokové súsošie sv. J. Nepomuka, Mariánska socha, Park J.B. Magina, Barokový kostol sv. Jakuba, Renesančný kaštieľ, Stĺp hanby, Pamätník Alexandara Dubčeka, Pilier erbov družobných miest a Ranobarokový kaštieľ.

Priamo na posudzovanom území nie sú žiadne historické pamiatky, avšak v tesnom susedstve sa nachádza Park J.B. Magina, a vo vzdialenosti cca. 100m Ranobarokový kaštieľ.

3.3.9 Archeologické náleziská.

Priamo na posudzovanom území nie sú známe žiadne archeologické náleziská.

3.3.10 Paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Z dotknutého územia nie sú známe informácie o paleontologických náleziskách.

3.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia.

3.4.1 Ovzdušie.

Lokálne znečistenie ovzdušia.

Oblasť je súčasťou Trenčianskeho kraja, ktorá sa vyznačuje nepriaznivými meteorologickými podmienkami vzhľadom na úroveň znečistenia prízemnej vrstvy ovzdušia priemyselnými exhalátmi. Najväčší podiel na znečistení ovzdušia má v tomto regióne doprava a priemysel. Značný podiel na znečisťovaní ovzdušia má aj poľnohospodárska činnosť. Množstvo základných znečisťujúcich látok vypustených zo zdrojov znečisťovania ovzdušia na území Trenčianskeho kraja dokumentuje nasledovná tabuľka:

Tabuľka č.7.

Množstvo vypustených znečisťujúcich látok v Trenčianskom kraji v priebehu rokov 2014 až 2020 (Zdroj: NEIS).

Znečisťujúca látka	Množstvo znečisťujúcich látok v t/rok						
	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
TZL	388,585	449,023	397,767	436,093	638,157	1 055,083	910,507
NOX	3 205,018	3 279,875	3 176,608	3 921,357	4 077,981	6 278,835	5 912,542
CO	6 239,819	7 009,739	7 575,968	7 295,972	6 758,426	6 539,069	7 531,159
SO₂	1 321,564	1 314,228	2 794,890	7 084,288	6 348,878	46 908,741	24 847,935
TOC	611,193	614,335	618,806	638,390	594,770	572,167	544,849

Kvalita ovzdušia Trenčianskeho kraja je okrem diaľkového prenosu znečisťujúcich látok ovplyvňovaná najmä emisiami z veľkých priemyselných zdrojov nachádzajúcich sa na území kraja. Priemysel je charakteristický vysokou energetickou náročnosťou, čo má za

následok aj vysoký únik emisií. Z tohto dôvodu možno pozorovať zvýšenú koncentráciu znečisťujúcich látok najmä v okolí veľkých sídelných útvarov.

Súčasný trend v znečisťovaní ovzdušia je stagnujúci a je spôsobený útlmom výroby, plynofikáciou a implementáciou nových ekologicky prijateľnejších technológií. V budúcnosti môžu v tomto smere zohrať úlohu ekonomické výhody – napr. dotácie podporujúce ekologické riešenia, lepšie využívanie obnoviteľných zdrojov energie,... a tieto môžu viesť k ďalšiemu poklesu počtu zdrojov znečistenia. Naopak, neustále zvyšovanie počtu motorových vozidiel môže pôsobiť na trend znečisťovania ovzdušia opačným smerom. Zdrojom znečistenia ovzdušia, ktorý sa výrazne podieľa na znečisťovaní mesta, sú predovšetkým priemyselné prevádzky v intraviláne, ako aj cesty s intenzívnou dopravou.

Intravilán mesta Dubnica nad Váhom, hlavná obytná časť, nie je výrazne ovplyvňovaná priemyselnými exhalátmi. V meste nie je evidovaný veľký zdroj znečistenia. Znečistené ovzdušia diaľkovými prenosmi nie je možné lokálne ovplyvniť. Na vykurovanie sa používa plyn, pevné palivo, elektrická energia. Na celkovom znečistení ovzdušia v širšom okolí posudzovanej činnosti sa podieľajú veľké, stredné a malé zdroje, ktoré predstavujú emisie z priemyselných zdrojov a tiež hlavne zo zdrojov zabezpečujúcich dodávku tepla pre bytovo-komunálnu sféru. K významným zdrojom znečistenia ovzdušia patrí aj automobilová doprava, ktorá je koncentrovaná predovšetkým v hlavných dopravných koridoroch vstupujúcich do miest a v centrálnych častiach miest, ako aj tranzitná automobilová doprava. Najvýznamnejšími znečisťujúcimi látkami v okrese Ilava sú TZL, NO_x a CO. Vývoj ich produkcie dokumentuje nasledujúca tabuľka.

Tabuľka č.8.

Údaje o produkcii znečisťujúcich látok (ZL v t) v okrese Ilava v r. 2010 - 2020 (Zdroj: NEIS).

ZL	Rok										
	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
TZL	76,713	77,121	67,941	75,038	204,365	212,970	278,700	181,310	129,984	128,415	110,891
NO_x ako NO₂	780,696	653,084	568,632	643,643	705,751	813,755	1 000,36	842,170	950,518	957,514	709,234
CO	1 526,50	1 441,95	2 211,09	2 208,76	2 205,48	2 126,08	2 780,49	2 059,65	2 849,99	2 228,23	1 754,506

3.4.2 Povrchové a podzemné vody.

Povrchové vody.

Kvalita povrchových vôd je ovplyvňovaná jednak bodovými zdrojmi znečisťovania a na druhej strane rozptýlenými zdrojmi znečisťovania povrchových vôd.

- **Bodové zdroje** znečisťovania majú sústredenú vypúšťanie odpadových vôd do recipientov (kanalizačné systémy, výpuste ČOV, výpuste z poľnohospodárskych prevádzok, priemyselných areálov, turistické a rekreačné zariadenia a pod.). Pri týchto zdrojoch znečistenia je možná identifikácia pôvodcu, určenie jeho základných charakteristík ako režim vypúšťania, množstvo a akosť vypúšťaných vôd v časových reláciách atď. - zdroje môžu byť monitorované.
- **Rozptýlené zdroje** znečisťovania podľa ich pôvodu pôsobia trvalo, alebo občas a ich veľkosť a vplyv na akosť vôd je podmienená ešte celým radom spolupôsobiacich faktorov. Zdrojmi plošného znečistenia sú predovšetkým: poľnohospodárstvo, skládky a odkaliská, splachy zo spevnených plôch, splachy z komunikácií a železníc, znečistené zrážkové vody, znečistené závlahové vody.

Okrem týchto zdrojov plošného znečistenia sa na kontaminácii vôd významnou mierou podieľajú i tzv. **difúzne priestorové rozptýlené bodové zdroje znečistenia**, ktoré nie sú zahrnuté medzi evidované zdroje znečistenia. Na rozdiel od pomerne ľahko identifikovateľných, lokalizovateľných a merateľných bodových zdrojov znečistenia priemyselnej a komunálnej povahy sú plošné a difúzne zdroje znečistenia menej adresné,

evidenčne náročnejšie a problematicky merateľné - nedajú sa monitorovať. Ich sumárny účinok je dosiaľ iba odhadovaný aj to málo presvedčivo.

Širšie okolie posudzovaného územia je odvodňované vodným tokom Váh, ktorý prechádza v severnej časti posudzovaného územia.

V nasledujúcej tabuľke je uvedená kvalita sledovaného toku Váh s určujúcimi ukazovateľmi jednotlivých skupín.

Tabuľka č.9.

Triedy kvality povrchovej vody v miestach odberov podľa STN 75 7221.

		Trieda kvality povrch vŕd a určujúce ukazovatele jednotlivých skupín							
Tok	Miesto odberu	r. km	Q355	QA	Ekologický stav	Ekologický potenciál	Chemický stav	Spôľahlivosť	
Váh	Bytča	236,70	33,64	114,80	-	zlý	dobrý	stredná	-
Váh	Nad Sereďou	81,00	40,09	141,50	-	priemerný	dobrý	stredná	-

(zdroj: www.shmu.sk)

Podzemné vody.

Podľa Atlasu krajiny SR sa širšie okolie posudzovaného územia vyznačuje pomerne dobrou kvalitou podzemných vŕd. Podzemné vody sú zaradené do oblasti s nízkou až strednou úrovňou znečistenia. Hlavné zdroje znečistenia v dotknutom území a širšom okolí pochádzajú z poľnohospodárskej činnosti.

3.4.3 Pôdy.

Jedným z najzávažnejších problémov zapríčinených činnosťou človeka je znížená stabilita pôdy voči erózii. Tento problém je z časti zapríčinený odstraňovaním prirodzenej vegetácie, napríklad odlesňovaním.

Kontaminácia pôdy patrí k stresovým faktorom z hľadiska kvality poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Z organických polutantov, ktoré v pôdach dlhšie pretrvávajú, sú predmetom monitorovania hlavne polycyklické aromatické uhľovodíky (PAU). Plošné ani bodové kontaminácie pôdy na území obce nie sú evidované.

Podľa mapy kontaminácie pôd (Čurlík, Šefčík in Atlas krajiny SR, 2002) leží dotknuté územie a jeho širšie okolie v lokalite s relatívne čistými pôdami a nekontaminovanými pôdami.

3.4.4 Znečistenie horninového prostredia.

Informácie o znečistení horninového prostredia v predmetnej lokalite nie sú spracovateľovi zámeru z dostupných informácií známe.

3.4.5 Hluk.

Zvýšenú hlučnosť v dotknutom území spôsobuje najmä automobilová doprava, v menšej miere menšie stacionárne zdroje hluku.

Vibrácie sa prejavujú len lokálne pozdĺž významnejšie dopravne zaťažených komunikácií.

3.4.6 Súčasný zdravotný stav obyvateľstva.

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov - ekonomická asociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotnej starostlivosti, ako aj životné prostredie. Vplyv znečisteného prostredia na zdravie ľudí je doteraz málo preskúmaný,

dá sa ale očakávať priama súvislosť medzi zhoršeným zdravotným stavom a znečisteným prostredím.

Súčasný zdravotný stav obyvateľstva sa dá hodnotiť len na základe štatistických údajov. Dostupné nie sú údaje samostatne pre mesto Dubnica nad Váhom a ani celý okres Ilava. O zdravotnom stave obyvateľstva môže informovať viacero štatistických ukazovateľov, napríklad:

- stredná dĺžka života pri narodení,
- celková úmrtnosť,
- dojčenská a novorodenecká úmrtnosť,
- počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými vadami,
- štruktúra príčin smrti,
- počet alergických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení,
- stav hygienickej situácie,
- šírenie alkoholizmu, toxikománie a fajčenia,
- stav pracovnej neschopnosti a invalidity,
- choroby z povolania a profesionálne otravy.

Syntetickým ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t.j. nádej na dožitie. Po roku 1991 pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej sa prejavil v predĺžení strednej dĺžky života pri narodení. Nádej na dožitie pri narodení u mužov v roku 2017 dosiahla 70,37 roka a u žien prekročila už hranicu 78,36 rokov.

V porovnaní s predchádzajúcimi rokmi sa stredná dĺžka života pri narodení u mužov aj žien mierne neustále zvyšuje.

Príčiny úmrtnosti sú rôzneho charakteru. Prvou príčinou sú zlé životné a pracovné podmienky. Predčasné úmrtia predstavujú hlavne choroby nádorového charakteru, srdcovo-cievne choroby a choroby dýchacích ciest. Podiel jednotlivých príčin úmrtí v širšom okolí posudzovaného územia kopíruje celoslovenský trend, kde viac ako 55% úmrtí je z príčin srdcovo-cievnych a 21% predstavujú nádorové ochorenia. Ďalšími skupinami v poradí najčastejších príčin sú choroby dýchacej sústavy, poranenia, otravy a niektoré následky vonkajších príčin. Tieto skupiny príčin smrti spolu predstavujú takmer 90 % všetkých úmrtí.

V posledných rokoch je znepokojujúci stav vo výskyte astmatických ochorení detskej populácie.

Celková kvalita životného prostredia pre človeka je súhrnom kvalít jeho jednotlivých zložiek, predovšetkým kvality ovzdušia. Priamy vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva (okrem havárií, úrazov) je ťažko hodnotiť aj vzhľadom na to, že príčinnosť chorôb je multifaktoriálna a výrazný podiel na chorobnosti má aj životný štýl, genetické faktory, stresy, úroveň zdravotníctva a pod.

Napriek uvedenému vývoju, v poslednom období (2019 až po súčasnosť) úroveň úmrtnosti obyvateľstva ovplyvnilo aj vírusové ochorenie COVID-19, toto zostáva naďalej celospoločenským problémom.

Taktiež v súčasnosti dostupné údaje neumožňujú dostatočne kvantitatívne určiť podiel kontaminácie životného prostredia na vývoji zdravotného stavu. Vplyv životného prostredia sa odhaduje na 15-20%. V každom prípade ide o nezanedbateľnú zložku.

Tieto a ostatné ukazovatele sú pre jednotlivé okresy Trenčianskeho samosprávneho kraja spracovávané v ročných správach o stave životného prostredia v Trenčianskom kraji.

Štruktúru príčin smrti pre okres Ilava v porovnaní s priemerom na krajskej a celoslovenskej úrovni uvádzame v nasledovnej tabuľke:

Tabuľka č.10.

Úmrtnosť a príčiny smrti obyvateľov v roku 2017.

Príčiny smrti	Okres Ilava	Trenčiansky kraj	SR
Nádory spolu	164,9	216,1	213,9
Zhubný nádor žalúdka	18,0	14,8	14,2
Zhubný nádor močového mechúra	3,0	5,0	4,6
Zhubný nádor dýchacích ciest	30,0	39,9	37,6
Zhubný nádor prsníka	6,0	14,2	14,0
Choroby obehovej sústavy	11,44	602,6	521,8
Ischemická choroba srdca	326,8	346,6	277,1
Cievne ochorenie mozgu	72,0	108,4	88,5
Choroby dýchacej sústavy	72,0	56,9	54,2
Zápal pľúc	48,0	31,9	31,5
Choroby tráviacej sústavy	75,0	55,2	51,9
Choroby pečene	54,0	30,3	29,9
Vonkajšie príčiny	66,0	63,7	56,2
Dopravné nehody	15,0	15,0	14,5
Úmyselné sebaopoškodenie	12,0	17,6	13,3
Spolu	1001	1068	958,1

Niektoré ďalšie ukazovatele zdravotného stavu obyvateľstva v okrese Ilava uvádzame v nasledovnom prehľade.

Tabuľka č.11.

Ukazovatele zdravotného stavu obyvateľstva v okrese Ilava v roku 2017.

Ukazovateľ	Hodnota	Ukazovateľ	Hodnota
stredná dĺžka života pri narodení mužov	70,37	stredná dĺžka života pri narodení žien	78,36
natalita	8,19 ‰	mortalita	10,02 ‰
novorodenecká úmrtnosť	7,35 ‰	dojčenská úmrtnosť	11,03 ‰
mimomaternicové tehotenstvo na 1000 žien	0,11	Samovoľné potraty na 1000 žien	2,75

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie.

4.1 Požiadavky na vstupy.

4.1.1 Záber pôdy.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu ornej pôdy. Táto plocha je v súčasnosti natrvalo využívaná a evidovaná ako druh pozemku ostatná plocha a zastavané plochy a nádvoria (príloha č.5. 2x LV).

Záber pôdy celkom.

Pre zámer činnosti nie je potrebný záber poľnohospodárskeho alebo lesného pôdneho fondu. Predmetná parcela je v katastri nehnuteľností kategorizovaná ako zastavané plochy a nádvoria a nachádza sa v oblasti, ktorá je určená územným plánom mesta Dubnica nad Váhom plochy občianskej vybavenosti, bytovej výstavby a polyfunkcie.

4.1.2 Nároky na zastavané územie.

Navrhovanou činnosťou nevzniknú **nové** zastavané plochy. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zbúraní starých objektov, a na ich mieste k vybudovaniu nových. V prípade nerealizácie tejto činnosti v predmetnej lokalite stav riešenej plochy zostane nezmenený (príloha č.4)

Realizácia navrhovanej činnosti si nevyžiada preložky inžinierskych sietí alebo iné vyvolané investície.

4.1.3 Elektrická energia.

Objekt sa napojí na elektrickú energiu z novonavrhovanej distribučnej kioskovej trafostanice.

Nová transformačná stanica bude distribučná, osadená trafom 1x1000 kVA je typová, kiosková s vnútorným ovládaním typ EH6 s VN rozvádzačom s konfiguráciou dve skrine prívodu a jedna skriňa pre distribučný transformátor 1000kVA. Trafostanica je navrhnutá s prevodom 22/042/0,242kV. NN rozvádzač má 8 NN vývodov s 400A odpínačmi a konektor pre pripojenie náhradného zdrola. VN rozvádzač je typu IDI(KKT). Dimenzovaný je na skratový prúd $I_{ks}=16kA$, $I_{km}=40,28kA$ a $I_{ke}=20,9kA/s$. Presný typ a výrobca trafostanice bude určený distribučnou spoločnosťou. Trafostanica aj s prípojkou VN je navrhnutá s rezervou pre ďalšiu výstavbu s ktorou sa uvažuje v budúcnosti v tejto lokalite.

Trafostanica sa napojí pomocou novej káblovej VN prípojky z jestvujúcej VN rozvodnej siete. Z bodu napojenia sa VN káble umiestnia vo výkope v dĺžke cca 428 m v trase na verejných parcelách. Trasa bude viesť kolmo na trasu ul. Školská na pravú stranu predmetnej parcely. Projekt ďalej rieši kompletnú svetelnú a zásuvkovú inštaláciu v priestoroch nového polyfunkčného bytového domu, rieši návrh elektromerových rozvádzačov RE, rozvádzačov pre jednotlivé prevádzky, pre apartm.byty, rieši napojenie el. spotrebičov na el. energiu a ďalej rieši bleskozvod.

MAD sa napojí na elektrickú energiu pomocou nového Prívodu VN, VN káblom typu 22-3xNA2XS/F/2Y 1x240 z jestvujúcej trafostanice 2 x 1000kVA v OZC Astra z jej VN rozvádzača. Nový VN prívod zaústi do VN rozvádzača novej trafostanice typu EH6, ktorá bude umiestnená v blízkosti nového polyfunkčného bytového domu. Z trafostanice z jej NN rozvádzača budú napojené elektromerové rozvádzače RE.

Projektová dokumentácia bola spracovaná projektantom, ktorý má CERTIFIKÁT TUV SUD č.0004/20/15/EZ/P/E1-A,B z roku 2015. Stupeň dôležitosti dodávky el. energie je podľa

normy STN 341610 č.3.

Základné technické údaje:

Napäťová sústava	3 + PE + N, 50Hz, 400V/TN-C-S
Ochrana	Samočinným odpojením napájania
Apartm. byty	počet 162
Byty kategórie	trojfázové prípojky 3f, 20(A)
Inštalovaný výkon pre 1 byt	$P_i = 11,0 \text{ kW}$ /v zmysle STN 332130/
Súčasný výkon pre 1 byt	$11 \times 0,26 = 2,86 \text{ kW}$
Apartm. byty - celková bilancia	$P_s = 162 \times 2,86 \times 0,85 = \mathbf{393,90 \text{ kW}}$
Spoločné priestory byty	$P_s = \mathbf{5,50 \text{ kW}}$
Vzduchotechnika spol.priestory	$P_s = \mathbf{15,00 \text{ kW}}$
Hotel (apartmány 37ks)	$P_s = 37 \times 1,3 = \mathbf{48,10 \text{ kW}}$
Wellness (hotel)	$P_s = \mathbf{15,00 \text{ kW}}$
Kancelárie 2.NP	$P_s = 4 \times 35 \times 0,6 = \mathbf{84,00 \text{ kW}}$
Kuchyňa	$P_s = 120 \times 0,6 = \mathbf{72,00 \text{ kW}}$
Reštaurácia	$P_s = 35 \times 0,6 = \mathbf{21,00 \text{ kW}}$
Spol. priestory ostatné	$P_s = \mathbf{25,00 \text{ kW}}$
Garáže suterén	$P_s = \mathbf{40,00 \text{ kW}}$
Kotolňa	$P_s = \mathbf{18,00 \text{ kW}}$
Výťahy	$P_s = 3 \times 8 = 24 \times 0,6 = \mathbf{14,40 \text{ kW}}$
Strojovne	$P_s = 105 \times 0,4 = \mathbf{42,00 \text{ kW}}$
Vzduchotechnika	$P_s = \mathbf{12,00 \text{ kW}}$
Spolu Rezidencia	$P_s = 805,90 \text{ kW}$

Projektové riešenie.

Elektromerové rozvádzače pre apartm. byty budú umiestnené v samostatnej miestnosti na každom bytovom podlaží. Z hlavných rozvádzačov RH sú napojené všetky podružné rozvádzače, strojnotechnologické zariadenie, osvetlenie, zásuvkové obvody, vonkajšie osvetlenie, ďalej všetky prevádzky, ktoré patria polyfunkčnému bytovému domu a pod. Meranie el. energie v elektromerových rozvádzačoch RE bude pre jednotlivé časti polyfunkčného objektu riešené samostatnými meračmi.

Inštalácia v apartm. bytoch - svetelné a zásuvkové obvody v bytoch sú napojené z bytových rozvodníc RB, ktoré sú umiestnené pri vchodových dverách. Bytové rozvodnice budú napojené z elektromerových rozvádzačov RE pre byty, ktoré budú umiestnené na danom podlaží. Osvetlenie v bytoch je navrhnuté pomocou LED svietidiel.

Spoločné a ostatné priestory – chodby, schodisko, pivnice sú osvetlené LED svietidlami uchytenými na strope, prípadne na stenách. Svetelné obvody sú napojené z hlavného rozvádzača RH. Schodisko – jeho osvetlenie je ovládané senzorom pohybu a intenzity svetla, ktoré sú súčasťou samotného svietidla. Svietidlá sú uchytené na stropoch, zapustené v podhl'ade, alebo na bočných stenách. Svetelné obvody sú ovládané drobnými jednopólovými vypínačmi v prevedení pod omietkou a na povrchu. Intenzita osvetlenia je navrhnutá podľa normy STN EN 12464 a pohybuje sa v rozsahu 100-500lx, podľa charakteru danej prevádzky, miestnosti. Výmena zdrojov a oprava svietidiel sa bude prevádzať z dvojitého rebrika. Prípadne z výsuvnej plošiny. Presné typy a tvary svietidiel budú určené v rámci realizácie architektom.

Rozvádzače - budú oceľoplechové prípadne plastové, zapustené v nikách, v samostatných miestnostiach. Nové rozvádzače budú napojené na elektrickú energiu káblami z hlavných rozvádzačov RH. Rozmery rozvádzačov a ich náplň bude upresnená v ďalších stupňoch PD.

Núdzové osvetlenie - spoločných priestoroch, na chodbách a únikových cestách budú navrhnuté svietidlá s dobou svietenia 3 hodiny. Rozvody núdzového osvetlenia sú navrhnuté bezhalogénovými káblami, ktoré zamedzujú šíreniu požiaru.

El. zariadenia ktoré sú v prevádzke počas požiaru musia mať zabezpečenú trvalú dodávku el. energie podľa I. Stupňa v zmysle normy STN 341610. El. rozvody pre el. zariadenie, ktoré sú v prevádzke počas požiaru musia byť vedené káblami, ktoré majú

ustanovené vlastnosti podľa prílohy B normy STN 920203. El. rozvody v komunikačných priestoroch musia byť vedené káblami odolnými proti šíreniu plameňa, bezhalogénovými s nízkou hustotou dymu pri horení v zmysle STN 920203 prílohy B.

Osvetlenie vonkajších priestorov bude napojené z rozvádzača pre spoločné priestory. Na osvetlenie sa použijú záhradné stojanové svietidlá, typy budú upresnené v ďalších stupňoch PD. Ovládanie bude automatické pomocou stmievača. Káble k vonkajším svietidlám budú uložené v zemi vo výkope v ochranných rúrkach.

Výťahy sú napojené a ovládané cez rozvádzače RV, ktoré sú súčasťou výťahu ako aj ovládanie výťahu a osvetlenie výťahovej šachty. Tieto zariadenia musia mať počas požiaru zabezpečenú trvalú dodávku el. energie najmenej z dvoch od seba nezávislých zdrojov. V našom prípade to budú batériové záložné zdroje UPS z dobou zálohovania v zmysle platných noriem pre dané zariadenie počas požiaru.

Zariadenie kuchyne bude napojené zo samostatného rozvádzača. Z neho budú napojené jednotlivé spotrebiče cez zásuvku alebo na priamo cez vypínače. Napojenie jednotlivých spotrebičov, poloha vypínačov bude upresnená na základe technologického projektu kuchyne.

Energia zo solárnych fotovoltaických panelov.

Podľa potreby a návrhu optimalizácie riešenia (v ďalšom proj. stupni dokumentácie) je možné uvažovať s využitím umiestnenia a zapojenia fotovoltaických panelov v úrovni strechy nad 2.NP. Plocha určená na ich umiestnenie umožní osadiť min. 282ks panelov rozmerov 1 x 2m s potrebnou podpernou konštrukciou a technológiou. Predpokladaný výkon elektrárne bude 177kW.

4.1.4 Voda.

Napojenie bude prevedené z jestvujúceho verejného vodovodu PVC DN 100mm, ktorý sa nachádza v ulici Školská v Dubnici nad Váhom. Bude vybudovaná nová vodovodná prípojka HDPE SDRR 17, PN 10 DN 80mm celkovej dĺžky 13,5m. Prípojka bude ukončená v novo navrhovanej prefabrikovanej vodomernej šachte V-Alfatec vnútorných rozmerov 2,5x1,4x1,8m. V šachte budú osadené uzatváracie armatúry a vodomer príslušnej dimenzie.

Výpočet potreby pitnej vody podľa 684/06zz.

Apartmány	162 a.j.	518 obyvateľov, potreba vody 145 l/deň
Kancelárie	2.NP	250 zamestnancov, potreba vody 60 l/deň
Hotel 37 izieb	80 lôžok	potreba vody 500l lôžko (vrát. pridružených prevádzok)
	4 zamestnanci	potreba vody 60l/zam/deň
Reštaurácia	Počet jedál 400	potreba vody 100l/jedlo
Wellnes	1 zamestnanec	potreba vody 60l/zam/deň
	20 návštevníkov/deň	potreba vody 60l/osoba/deň
Recepcia	2 zamestnanci	potreba vody 60l/zam/deň
Reštaurácia	10 zamestnancov	potreba vody 450l/zam/deň
3x Obchod	6 zamestnancov	potreba vody 60l/zam/deň
Cukráreň	2 zamestnanci	potreba vody 150l/zam/deň
Bar/kaviareň	2 zamestnanci	potreba vody 300l/zam/deň

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_d = 520 \times 145 + 250 \times 60 + 80 \times 500 + 4 \times 60 + 350 \times 100 + 1 \times 60 + 2 \times 60 + 10 \times 450 + 6 \times 60 + 2 \times 150 + 2 \times 300 + 20 \times 60 = 75.400 + 12.000 + 40.000 + 240 + 35.000 + 60 + 120 + 4.500 + 360 + 300 + 600 + 1200 =$$

$$172\ 670\ \text{l/deň} = 2,00\ \text{l/s}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_{md} = Q_d \times k_d$$

$$Q_{md} = 172\ 670 \times 1,3 = 224.470\ \text{l/deň} = 2,60\ \text{l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_{mh} = 1/24 \times Q_d \times k_d \times k_h$$

$$Q_{mh} = 1/24 \times 2,1 \times 224\,470 = 19\,640 \text{ l/hod} = \mathbf{5,45 \text{ l/s}}$$

$$\text{Ročná potreba vody: } Q_{roč} = Q_d \cdot 300 \text{ dní} / 1000 = 172\,675 \cdot 300 / 1000 = \mathbf{51\,800 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

Výpočtový prietok s koeficientom je $Q_d = 6,2 \text{ l/s}$. Vodovodná prípojka bude dimenzovaná na výpočtový prietok, čomu zodpovedá dimenzia prípojky DN 80mm.

Ako zdroj úžitkovej vody je navrhnutá vŕtaná studňa DN 200mm (m.č. 0.21). Úžitkovou vodou bude naplnená požiarne nádrž o objeme $V=45,0\text{m}^3$ a bude slúžiť na doplnenie vody do nádrže na dažďovú vodu. Z daného prívodu úžitkovej vody bude zabezpečené aj napúšťanie nádrže SHZ. V technickej miestnosti nad vrtom bude na potrubí osadený guľový uzáver príslušnej dimenzie. Ďalej bude na potrubí osadený filter na mechanické nečistoty, tlaková nádoba a spätná klapka príslušnej dimenzie. Na stene armatúrnej šachty bude osadený frekvenčný menič a malý rozvádzač s kompletne motorovou ochranou proti chodu čerpadla na sucho. Množstvo odoberanej vody sa bude merať vodomermom príslušnej dimenzie.

4.1.5 Plyn a zásobovanie teplom.

Tepelná bilancia objektu:

	ÚK (kW)	TV (kW)	VZT (kW)	ÚK (MWh)	TV (MWh)	VZT (MWh)	solár/TČ (MWh)	spolu (MWh)
162 A.J.	192	553	-	339	385	-	-26/-144	169
Hotel, polyf.	92	110	125	49	55	130	-18/0	315
Kancelárie	52	147	129	135	32	184	-16/0	340

Ako **primárny zdroj** zásobovania teplom a chladom sú navrhnuté tepelné čerpadlá ZEM – VODA. Projekt navrhuje vybudovať a využívať OZE - obnoviteľný zdroj energie. Jedná sa o využitie zemných vrtov dĺžky 160 až 200m v počte 76. Vrty budú realizované po realizácii základových pilót v úrovni -6,70m. Návrh bude riešený v ďalšom stupni projektu.

Predpokladaný výkon pre kúrenie: 748 kW.

Predpokladaný výkon pre chladenie: 680 kW.

Charakteristika územia:

- najnižšia vonkajšia výpočtová teplota (STN EN 12831 - Ilava) -13°C
- stredná teplota v najchladnejšom mesiaci -3,1°C
- teplota ohraničujúca zač. a koniec vykurov. obdobia 13,0°C
- priemerná vonkajšia teplota počas vykurovacieho obdobia 3,9°C
- počet vykurovacích dní 216 dní
- nadmorská výška 245m.n.m.

Tepelné straty sú vypočítané podľa STN EN12831(06 0210) pre najnižšiu vonkajšiu výpočtovú teplotu - 13°C.

Ako **doplňkový, t.j. sekundárny tepelný zdroj** zásobovania teplom a chladom je navrhnutá plynová kotolňa. Na pokrytie tohto tepelného výkonu a ohrevu TV je navrhnuté nasledovné zariadenie:

- celonerezový kondenzačný kotol, výkon/príkon 120/114,3kW (60/40°) 4 ks,
- typ Vaillant VU 1206/5-5 ecoTEC plus
- akumulačná nádrž o objeme 2000 litrov 2 ks,
- modul na prípravu teplej vody 2 ks,
- zásobná nádrž na akumuláciu teplej vody s objemom 1000 litrov 1 ks.

Plynová kotolňa (stredný zdroj znečistenia) bude umiestnená na 20.NP, v samostatnej miestnosti. Celkový výkon kotolne 480kW. Spaliny z kotlov budú napojené dymovodom do dymovodu $\phi 200$ pre kaskádu kotlov. Ústie komína je na +67,7m horná hrana komína je 1,5m nad strechu budovy, čo spĺňa podmienky STN EN 15287. Prevádzku kotolne bude zabezpečovať MaR.

Spotreba paliva - ročná spotreba zemného plynu je vypočítaná pri výhrevnosti 9,54kWh/m³ a ročnom stupni využitia plynových spotrebičov 98%:

- ročná spotreba ZP **89 000 m³,**
- max. hod. spotreba plynu **48,4 m³/hod,**
- pretlak zemného plynu pre spotrebiče **2 kPa.**

Parametre vykurovacích médií:

- pretlak vykurovacej vody max. **0,40 MPa,**
- teplotný spád vykurovacej vody **70/50 °C.**

Teplo získavané spaľovaním zemného plynu bude tvoriť doplnkový zdroj tepla z tepelných čerpadiel. Reálna spotreba zemného plynu bude závisieť od klimatických a prevádzkových podmienok. S plynifikáciou apartm. bytov a apartmánov objektu sa neuvažuje.

Teplo bude akumulované v zásobných – akumulčných nádržiach 2 x 2000 l. Z akumulčných nádrží bude odoberané teplo na prípravu teplej vody a vykurovanie. V objekte bude vybudované centrálné stúpacie potrubie, kde bude zabezpečená neregulovaná vykurovacia voda. Na každom podlaží bude inštalovaný doskový výmenník tepla, ktorý bude odoberať teplo. Zabezpečí sa tým tlakové oddelenie vykurovania priestorov od hlavnej sústavy.

Vykurovanie v objekte bude nízkotepločné podlahové - plastohliníkové rúrky a kúpeľňové rebriky, v polyfunkcii bude vykurovanie podlahové a teplovzdušné. Jednotlivé odberné miesta budú mať možnosť regulácie teploty, spotreby tepla budú merané a centrálné spracovávané.

Starostlivosť o životné prostredie - kategorizácia zdroja znečistenia.

Podľa Zákona č. 146/2023 Z.z. to je „Zákona o ochrane ovzdušia“, jeho Štvrtej časti – ktorá analyzuje Stacionárne zdroje, je uvedený zdroj tepla zaradený v §20 v časti 1 písmeno b ako stredný stacionárny zdroj znečistenia. Podľa časti 5 (§ 20) z hľadiska emisných limitov je to zariadenie skupiny a, to je spaľovacie zariadenie a podľa druhu spaľovacieho zariadenia (§ 20, časť 7) menšie spaľovacie zariadenie: ide o zariadenie s menovitým tepelným príkonom od 0,3MW do 1,0MW.

Mesto Dubnica nad Váhom v zmysle Koncepce rozvoja Mesta Dubnica nad Váhom v oblasti tepelnej energetiky má podporovať pripájanie nových odberateľov na existujúci zdroj a rozvody centrálného zdroja tepla (kotelne firmy DCA Therm s.r.o.), pokiaľ je faktor primárnej energie pripájaného objektu (v zmysle energetického hodnotenia alebo energetického certifikátu) vyšší ako aktuálny, ktorým sa preukazuje dodávateľ tepla na vymedzenom území v meste Dubnica nad Váhom.

Pre zámer „**Rezidencia pri parku**“ navrhnutý systém vykurovania (a chladenia) – OZE (obnoviteľný zdroj energie na báze tepelných čerpadiel zem – voda), v kombinácii so solárnymi panelmi na výrobu el. energie, a vlastnej plynovej kotolne ako doplnkový (vedľajší) zdroj tepla, predstavuje najekologickejšie a najekonomickejšie riešenie, ktoré je možné v súčasnosti v danej lokalite dosiahnuť. Týmto riešením bude dosiahnutá energetická trieda **A0**, pre globálny ukazovateľ - primárna energia.

V prípade pripojenia projektu „**Rezidencia pri parku**“ k centrálnemu systému vykurovania v Dubnici nad Váhom na rozvody tepla spoločnosti DCA Therm s.r.o., ktorá disponuje viacerými kotolňami v meste, by bolo toto riešenie „krokom späť“, nakoľko spoločnosť vyrába teplo len spaľovaním zemného plynu.

Nehovoriac, že plánovaný systém na báze OZE súčasne spĺňa aj potreby na chladenie budovy, ktoré sa transformáciou externe dodávaného tepla ako média dosahuje oveľa ťažšie.

4.1.6 Doprava.

Zámer „**Rezidencia pri parku**“ sa bude nachádzať v južnej časti Mesta Dubnica n/V, v zastavanej časti – Centrum I. Bude umiestnená v priestranstve s jasnou zástavbou bytovými domami a mestským parkom.

Dostupnosť staveniska a zámeru je po mestskej komunikácii šírky 8,0m ul. Školská bez chodníkov. Ulica je ukončená na slepo zábranami v križovatke s ulicou Bratislavská. Pre chodcov je prístup z centra asfaltovým chodníkom umiestneným pomedzi bytové domy Centrum I. Stavba bude dopravne napojená na ul. Školská.

V rámci objektu „Rezidencia pri parku“ sú navrhnuté 2 vjazdy.

Prvý vjazd bude zabezpečovať vjazd/výjazd z/do dvoch podzemných hromadných garáží s celkovou kapacitou **300** parkovacích miest pre N1. Samotný vjazd je navrhnutý ako dvojpruhový obojsmerný o šírke medzi obrubníkmi 6,00m. Po oboch stranách je navrhnutý bezpečnostný odstup 0,50m, čím je zabezpečená voľná šírka rampy 7,00m. Polomery napojenia na ul. Školská sú $R = 4,00m$, čo je pre navrhované vozidlá postačujúce (overenie prejazdu viď prílohy pripnuté za TS). Hromadné garáže sú určené pre osobné vozidlá skupiny 1 podskupiny O2 pre ktoré sú prispôsobené ako rozmery vnútorných komunikácií tak parkovacích miest. Šírka obojsmerných dvojpruhových komunikácií je 6,00m. Šírka jednopruhovej jednosmernej komunikácie je 5,00m. Dĺžka parkovacích miest je 5,50m a minimálna šírka je 2,50 m.

Druhý vjazd sprístupňuje otvorené parkovisko určené pre **42** parkovacích miest. Polomery napojenia sú $R = 3,00m$ a $R = 4,00m$. Umožňuje prístup na parkovisko pre hostí reštaurácie a zákazníkov koncesíí v 1.NP.

Pre osoby s obmedzenou schopnosťou orientácie a pohybu bude šírka parkovacieho miesta 3,50m.

Bilancia výpočtu statickej dopravy:

A.) stavba pozostáva z nasledovných nebytových priestorov (celkom 162 apartm.bytov):

Celkový počet apartm. bytov:	162
Počet 1 izbových apartmánových bytov:	29
Počet 2 izbových apartmánových bytov:	85
Počet 3 izbových apartmánových bytov:	45
Počet 4 izbových apartmánových bytov:	3

Výpočet potrebného počtu stojísk pre navrhované kategórie apartm. bytov:

Apartm.byty	stojisko/byt	
Počet 1 a 2 izbových bytov	$(29+85) \cdot 1.0 =$	114.0
Počet 3 izbových bytov	$45 \cdot 1.0 =$	45.0
Počet 4 izbových bytov	$3 \cdot 1.0 =$	3.0
O₀ =		162.0 p.m.

B.) stavba pozostáva ďalej z nasledovných polyfunkčných priestorov:

Hotel - apartmány	$37 \cdot 1.0 =$	37 p.m.
zamestnanci 2 prac.	$2 =$	1 p.m.
Obchodné koncesie/služby	$4x \text{ (spolu } 590+144m^2) \text{ á } 2 \text{ prac./koncesia}$	
	$8 \text{ prac.} =$	2 zákazníci koncesíí
	alebo čistá predajná - úžitk. plocha $734m^2 \cdot \text{keof. } 0.8$	
	$734m^2 \cdot 0,8 = 587 m^2 = \text{plocha pre výpočet (25 m}^2/1 \text{ stojisko)}$	
	$587m^2 : 25 =$	23.5 p.m.
Reštaurácia	$8 \text{ zames.}, 636 m^2 =$	2 p.m.
hostia 158 rešt.miest,		
obsadenosť	$1,0/1 \text{ stoj na } 8 \text{ hostí} =$	21,9 p.m.
Kancelárie - $2500 m^2$, obsadenosť od 7.00 do 16.30 =		42 p.m.
	$167 \text{ osôb} : 4, 15m^2/1 \text{ osoba, } 1 \text{ stojisko na } 4 \text{ osoby}$	
Zamestnanci (strojovne vody, VZT, chladenia)		
	$10 \text{ zamestnancov spolu, } 1 \text{ stojisko na } 5 \text{ zam.} =$	2 p.m.
P₀	$= 21.9 + 2 + 23.5 + 42 + 2 + 37 + 1 =$	$22 + 2 + 24 + 42 + 2 + 37 + 1$
P₀		= 130 p.m.

CELKOVÝ POČET PARKOVACÍCH MIEST – POŽIADAVKA podľa STN 73 6110: 2024

$$\begin{aligned}
 N &= 1,1 \cdot (O_o \cdot k_{mp} \cdot k_d) + 1,1 \cdot (P_0 \cdot k_{mp} \cdot k_d) \\
 N &= 1,1 \cdot (162 \cdot 0,8 \cdot 1,0) + 1,1 \cdot (130 \cdot 0,8 \cdot 1,0) \\
 &= 1,1 \cdot (129,60) + 1,1 \cdot (104) \\
 N &= 142,56 + 114,40 = 256,96 \\
 N &= \underline{\underline{257 \text{ stojísk}}}
 \end{aligned}$$

k (1,1) - koeficient zahŕňa 10% rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návšteví (stojiská nesmú byť prenajaté, predané ani vyhradené).

V rámci zámeru je navrhnutých až 350 stojísk pre vozidlá O2 (N1) a 40 p.m. pre motocykle. Z celkového počtu bude pre osoby s obmedzenou schopnosťou orientácie a pohybu vyhradených 18 miest. Výpočet potrebného počtu stojísk pre navrhovaný objekt podľa STN preukázal potrebu 257 p.m. Počet parkovacích miest je teda predimenzovaný, z dôvodu výhľadových riešení a perspektívy rozvoja územia s výhľadom na 20-30 rokov.

K predmetnému zámeru bol taktiež vypracovaný dopravný – inžiniersky prieskum (posudok) č.S25-109 (august 2025) spoločnosťou Argus-DS s.r.o. (projektovanie dopravných stavieb), Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO 44 343 311, p. Ing. Igor Ševčík, na posúdenie vplyvu zámeru k navýšeniu dopravy v danej lokalite, z výňatku ktorého postup výpočtu a závery sú nasledovné:

„Sledovaná lokalita sa nachádza v Dubnici nad Váhom v obytnej zóne so zmiešanou zástavbou bytových domov a staršej zástavby rodinných domov. V území sa nachádzajú významné vzdelávacie inštitúcie, ako ZŠ s MŠ, Stredná priemyselná škola a Gymnázium. Tie generujú dopravu najmä v rannej a popoludňajšej špičke. Ulice v okolí majú charakter miestnych obslužných ciest, ktoré sú využívané pre dopravnú obsluhu územia. Hlavné dopravné napojenie na širšie územie zabezpečuje cesta I/61 s možným napojením na diaľnicu D1. Najbližšie možné napojenie je vzdialené 4,0 km od sledovaného územia. Tranzitná doprava je vedená po ceste I/61 a po diaľnici D1. Cesta I/61 ani diaľnica D1 nepretínajú záujmové územie. Verejná doprava je zabezpečená verejnou autobusovou dopravou a železničnou dopravou. Najbližšia autobusová zastávka je vo vzdialenosti 300m na Námestí. Sv. Jakuba, najbližšia železničná stanica je vo vzdialenosti 0,8 km.

Dopravný prieskum bol vykonaný dňa 18.06.2025 (Streda), ako smerový prieskum, s cieľom zistiť intenzitu dopravného prúdu a určiť približnú skladbu dopravného prúdu v mieste posúdenia. Použitá bola čiarková metóda v čase 600 – 1800. Počas celej doby sčítania bol vykonaný obrazový záznam križovatkových pohybov.

Na základe prieskumu boli vyhodnotené nasledovné údaje :

1. Rozloženie intenzity dopravy celej križovatky v 15-minútových intervaloch - počas doby prieskumu.
2. Popoludňajšia špičková hodinová intenzita dopravy na križovatke.
3. Popoludňajšia špičková hodinová intenzita dopravy na križovatke.
4. Skladba dopravného prúdu.

Dopravné zaťaženie a jeho denný priebeh je predurčený polohou komunikácie v štruktúre komunikácií v danej oblasti. Miestna cesta na Námestí Sv. Jakuba predstavuje významný prvok základnej dopravnej infraštruktúry v sledovanom území. Intenzita dopravného zaťaženia je priamo úmerná spôsobu využitia príslušného územia a jeho urbanistickej funkcii. Dominantným zdrojom dopravy v sledovanom území je rezidenčná zóna mesta Dubnica nad Váhom, ktorá generuje prevažnú časť dopravného zaťaženia.

Nákladná doprava v posudzovaných križovatkách má minimálnu intenzitu a má charakter dopravnej obsluhy územia.

V súlade s STN 736102:2024 a TP 102 (Výpočet kapacít pozemných komunikácií) je cieľovým rokom uvedenia investície do prevádzky predpokladaný rok 2028 a výhľadovým rokom rok 2048 (t.j. +20 rok od predpokladaného uvedenia investície do prevádzky).

Rast dopravy na príslušných pozemných komunikáciách je závislý od prirodzeného rastu dopravy. Vplyvom výstavby dôjde k nárastu jestvujúcich intenzít dopravy. Na prognózu rastu dopravy má vplyv rast intravilánovej dopravy. Vzhľadom na tieto skutočnosti je použitý a

stanovený rastový koeficient pre rast dopravy: pre výhľadový rok 2048/2025: OA 1,33 a NA 1,30.

Rast dopravy vyvolaný navrhovanou investíciou je v posúdeniach zahrnutý formou prírastkov dopravy. Prírastky dopravy od navrhovanej investície vyplývajú z celkovej kapacity parkovacích miest pre navrhovaný bytový dom. Priradenie dopravy k jednotlivým dopravným smerom je závislé od denného priebehu dopravných aktivít v závislosti na navrhovanej funkcii investície.

Smerovanie prírastkov dopravy rešpektuje aktuálny stav využitia príľahlých komunikácií. Ul. Školská je v úseku pred školou uzavretá pre motorovú dopravu. Doprava objektu preto bude smerovaná na Nám. Sv. Jakuba. Tu je doprava rozdelená v objeme 20% ku železničnej stanici a 80% smerom k ceste I/61.

Výhľadové obdobie pre posúdenie navrhovaného dopravného riešenia je 20 rokov. Rok uvedenia investície do prevádzky je predpokladaný na rok 2028. Vo výhľadovom období je uvažované s prirodzeným rastom dopravného zaťaženia, ten je vo výhľadovom období zohľadnený formou rastových koeficientov. Jestvujúce komunikácie, na ktoré má dopad navrhovaná investícia, sú využívané v súlade s územným plánom mesta. Ich priepustnosť je limitovaná hlavne charakterom jestvujúcich komunikácií a umiestnením jednotlivých zdrojov dopravy.

Predmetom kapacitného posúdenia je posúdenie jestvujúcich križovatiek po doplnení nového zdroja dopravy. Všetka produkovaná doprava bude smerovaná do posudzovaných križovatiek K1, K2 a K3. Navrhovaný objekt bude dopravne napojený na nadradenú cestnú sieť prostredníctvom dvoch dopravných napojení a to na ul. Školská. Dopravné napojenie 1 bude slúžiť pre vjazd/výjazd z parkoviska na 1NP. Dopravné napojenie 2 bude slúžiť pre vjazd/výjazd z parkoviska na -1, -2 a -3 PP.

Na základe vyššie uvedeného posúdenia bolo vykonané vyhodnotenie kvality dopravných prúdov v posudzovaných križovatkách K1, K2, K3. V posudzovaných križovatkách je uvažované s priradením zdrojovej a cieľovej dopravy od navrhovanej výstavby.

Kapacitným posúdením **križovatky K1** po úprave na priesečnú križovátku bol preukázaný **vyhovujúci stav** v neriadenom stave, kde priemerný čas čakania odbočujúcich vozidiel neprevyšuje normou stanovený max. priemerný čas čakania (t.j. 45 s.). Z výsledkov posúdenia križovatky vyplýva, že navrhnutá križovatka z kapacitného hľadiska **vyhovuje** normovým požiadavkám počas celého výhľadového obdobia, vrátane r. 2048.

Kapacitným posúdením jestvujúcej **križovatky K2** bol preukázaný **vyhovujúci stav** v neriadenom stave, kde priemerný čas čakania odbočujúcich vozidiel neprevyšuje normou stanovený max. priemerný čas čakania (t.j. 45 s.). Z výsledkov posúdenia križovatky vyplýva, že z kapacitného hľadiska križovatka **vyhovuje** normovým požiadavkám počas celého výhľadového obdobia, vrátane r. 2048. Vzhľadom na vyhovujúci stav posudzovanej križovatky nevzniká potreba stavebnej úpravy v križovatke.

Kapacitným posúdením jestvujúcej **križovatky K3** bol preukázaný **vyhovujúci stav** v neriadenom stave, kde priemerný čas čakania odbočujúcich vozidiel neprevyšuje normou stanovený max. priemerný čas čakania (t.j. 45 s.). Z výsledkov posúdenia križovatky vyplýva, že z kapacitného hľadiska križovatka **vyhovuje** normovým požiadavkám počas celého výhľadového obdobia, vrátane r. 2048. Vzhľadom na vyhovujúci stav posudzovanej križovatky nevzniká potreba stavebnej úpravy v križovatke.

V závere preto konštatujem, že dopravné napojenie navrhovanej výstavby Multifunkčného bytového domu na nadradenú cestnú sieť prostredníctvom križovatiek K1, K2 a K3 z kapacitného hľadiska vyhovuje normovým požiadavkám a neprekračujú normou stanovený maximálny priemerný čas čakania vozidiel v križovatke a to počas celého výhľadového obdobia.

4.1.7 Nároky na pracovné sily.

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada zriadenie minimálne 25 pracovných síl (recepčia, správcovia, reštaurácia a hotel) v požadovanej profesijnej skladbe. Realizáciou činnosti dôjde k vytvoreniu trvalých pracovných miest.

Ďalšie miesta vzniknú u nájomcov (obchodné prevádzky a kancelárie), predpokladaný počet je až do 230 pracovných miest.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k vytvoreniu trvalých pracovných pozícií v lokalite okresu Ilava.

4.2 Údaje o výstupoch.

4.2.1 Emisie.

Emisie počas realizácie výstavby.

Emisie v etape realizácie budú predovšetkým súvisieť so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, v dôsledku čoho bude dochádzať k zvýšenej prašnosti. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov - rýchlosti a smere prúdenia vetra. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako líniové zdroje, ktoré v celej fáze výstavby nemožno spoľahlivo predikovať, možno ich však efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.)

Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti a rozsah stavebných a zemných prác bude príspevok výstavby k zníženiu kvality ovzdušia v dotknutom území čiastočne významný avšak výrazne časovo obmedzený po dobu nevyhnutnú k realizácii diela. Časový rozsah etapy výstavby sa odhaduje na cca 24 mesiacov.

Emisie z prevádzky.

Kategorizácia zdroja znečistenia: Podľa Zákona č.146/2023 Z. z. to je „Zákona o ochrane ovzdušia“, jeho Štvrtej časti – ktorá analyzuje Stacionárne zdroje, je uvedený zdroj tepla zaradený v § 20 v časti 1 písmeno b ako stredný stacionárny zdroj znečistenia.

Podľa časti 5 (§ 20) z hľadiska emisných limitov je to zariadenie skupiny a, to je spaľovacie zariadenie a podľa druhu spaľovacieho zariadenia (§ 20, časť 7) menšie spaľovacie zariadenie: ide o zariadenie s menovitým tepelným príkonom od 0,3MW do 1,0MW.

Pre prevádzku plynovej kotolne, ako stredného zdroja znečisťovania ovzdušia, bude požadované mesto Dubnica nad Váhom o vydanie súhlasu na povolenie stavby MZZO podľa §17 zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Prevádzka plynovej kotolne bude následne prebiehať na základe podmienok stanovených v rozhodnutí.

Líniové zdroje znečistenia ovzdušia predstavuje komunikácia – ul. Školská, ktorá bude využívaná pri prevádzke navrhovanej činnosti. Vzhľadom na predpokladanú intenzitu dopravy súvisiacu s dopravnou obsluhou navrhovanej činnosti, predpokladáme, že prírastok priemernej dennej imisie z automobilovej dopravy v dotknutom území v porovnaní so súčasným stavom bude mierne zvýšený.

Vzhľadom na počet a štatistiky poklesu - odlivu počtu obyvateľov mesta Dubnica nad Váhom uvedené vyššie (str.14, bod 2.9), kde napr. len od roku 2011 do roku 2024 klesol počet obyvateľov o **14,16%**, t.j. o 3584 ľudí (zdroj Štatistický úrad SR, Wikipédia – Zoznam miest na Slovensku), tento pokles nebol spôsobený mortalitou, ale tým, že jednotky na bývanie v meste Dubnica nad Váhom nepribúdajú adekvátne k ich neustálemu dopytu, preto dochádza k tomuto odlivu obyvateľstva do okolitých miest a obcí, kde ponuka dokáže neustále kopírovať nárast dopytu. Veľa z týchto bývalých obyvateľov Dubnice však nezmenilo zamestnanie a pracovisko (ich deti školy a krúžky) majú stále v meste Dubnica nad Váhom (areál ZŤS, areál ZVS, Leoni, ...) a dochádzajú z okolitých obcí a miest do práce autom alebo autobusom, čím vznikajú zbytočné emisie z dopravy. Ak sa obmedzí, alebo zabráni poklesu obyvateľov mesta výstavbou bytov, dôjde aj k pozitívnemu sekundárnemu vplyvu zámeru na emisie.

4.2.2 Hluk a vibrácie.

Hluk počas realizácie navrhovaného zámeru.

Počas trvania výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v predmetnom priestore. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor úprav a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase búracích a zemných prác. Dodávateľ stavebných prác bude vykonávať takéto práce v dopoludňajších hodinách.

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stavebného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom premenlivosť polohy nasadenia strojov a dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa.

V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00h a v sobotu od 8:00 do 13:00h hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v uvedenom časovom intervale vzhľadom na odstupové vzdialenosti nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB.

Hluk počas prevádzky navrhovaného zámeru.

K predmetnému zámeru bol vypracovaný akustický posudok č.A25_026 v období august 2025 spoločnosťou Avekol s.r.o. (akustika, vibrácie, ekológia), Komenského 222/27, 010 01 Žilina, IČO 47 510 862, ktorého závery sú nasledovné:

„Predmetom akustického posúdenia je vyhodnotenie vplyvu hluku v záujmovom území na projekt Multifunkčný dom „REZIDENCIA PRI PARKU, DUBNICA n/VÁHOM“ (ďalej aj MBD, Rezidencia, stavba, projekt) a posúdenie vplyvu zdrojov hluku súvisiacich s prevádzkou budovy MBD na vonkajší chránený priestor existujúcich okolitých budov a aj na samotný objekt.

Záujmové územie plánovaného MBD „REZIDENCIA PRI PARKU“ sa nachádza v centrálnej časti mesta Dubnica nad Váhom, na ulici Školská.

Akustická situácia je spracovaná a vyhodnotená v zmysle: • • Zákona č. 355/2007 Z. z. z 21. júna 2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ustanovujúcej podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v platnom znení, kde sa stanovuje porovnanie posudzovanej hodnoty s prípustnou hodnotou určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí.

Na základe dodaných situačných podkladov, údajov o dopravných intenzitách parkovísk a akustických parametrov technických zdrojov hluku, bol v akustickom posúdení predikovaný vplyv týchto zdrojov hluku na najbližšie chránené objekty, a to budova MŠ, bytové domy a aj vplyv na samotný objekt.

Pre riešené akustické posúdenie bolo vykonané kontinuálne, synchronne 24-hodinové meranie hluku za účelom zistenia aktuálnej akustickej situácie v životnom prostredí, vo vonkajšom chránenom priestore bytového domu (BD) na ulici Centrum I. č. p. 57/132 a vo vonkajšom priestore obytného územia na ulici Školská 1371/10, v mieste plánovanej výstavby MBD „REZIDENCIA PRI PARKU“, v Dubnici nad Váhom. Súbežne s meraním bol vykonaný odpočet intenzity dopravy po ul. Školská a po ulici Námestie sv. Jakuba.

Vypočítané posudzované hodnoty hluku v chránenom vonkajšom prostredí najbližších existujúcich chránených budov neprekračujú prípustné hodnoty hluku z iných zdrojov - iba od prevádzky posudzovaného projektu REZIDENCIA PRI PARKU DUBNICA n/VÁHOM.

Na bytovej časti (byty a apartmánové byty) posudzovaného projektu REZIDENCIA PRI PARKU DUBNICA n/VÁHOM, sa hodnoty hluku z iných zdrojov súvisiacich s prevádzkou MBD na fasádach pohybujú do 54 dB počas dennej a večernej doby a do 46 dB počas nočnej doby. Na fasádach koncesionárskej a Office časti, sú hodnoty do 56 dB počas

dennej a večernej doby.

Pre návrh minimálnej požadovanej hodnoty nepriezvučnosti obvodového plášťa ako celku, bola uvažovaná kumulácia vypočítaných hodnôt hluku z iných zdrojov z prevádzky MBD a zistenej súčasnej akustickej situácie (celkový hluk v území). Pri zistenom celkovom zvuku v území bola zohľadnená aj korekcia na budúci odrazivý povrch fasády MBD a neistota merania. Tým bola hladina hluku v území, ktorá bola zohľadnená pre návrh nepriezvučnosti obvodového plášťa, **stanovená na strane bezpečnosti**.

V území výstavby MBD, sa predpokladá kumulatívna hodnota hluku na najviac zaťažených fasádach bytovej časti do 60 dB v dennej a do 53 dB v nočnej dobe, na fasádach koncesionárskej a Office časti, hodnoty do 61 dB počas dennej a večernej doby a pred fasádou hotelovej časti sa hodnoty hluku pohybujú do 61 dB cez deň a večer, do 53 dB v noci.

Nakoľko je predpoklad vetrania posudzovaného projektu rekuperáciou, dodržaním minimálnej požadovanej hodnoty nepriezvučnosti obvodového plášťa, **budú prípustné hodnoty hluku pre všetky vnútorné priestory splnené.**

Vznik mierne zvýšeného hluku a vibrácií sa predpokladá len počas výstavby objektu. Realizáciou navrhovaného objektu sa nevytvoria nové zdroje hluku, ktoré by nadpriemerne zhoršili existujúce hlukové pomery. Hluk od výrobného zariadenia tepla a chladu vo vnútri budovy neprekročí normalizovanú hladinu hlukovej expozície.

Nákladná a automobilová doprava zabezpečujúca zásobovanie budovy a odvoz odpadu bude zabezpečovaná nákladnými a dodávkovými autami v maximálnej činnosti u vozidiel cca. 5x denne.

Vibrácie.

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie vibrácií spôsobené stavebnou činnosťou. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor zemných prác a časovo obmedzený na dobu realizácie. Podľa navrhovateľom predložených materiálov (referencií) a praktickej skúsenosti by nemalo dochádzať k vibráciám odlišujúcim sa od bežných hodnôt.

4.2.3 Odpadové vody.

Splašková kanalizácia.

Odkanalizovanie objektu je navrhnuté kanalizačnou prípojkou z rúr PP DN 250mm o celkovej dĺžke 7,5m, ktorá bude zaústená do navrhovanej bet. šachty RŠ1 DN 1000mm osadenej na jestvujúcej verejnej kanalizácii bet. DN 500mm.

Cez kanalizačnú prípojkou PP DN 250mm budú odvádzané splaškové OV z hygienických zariadení bytových jednotiek vrátane komerčných priestorov na prenájom a APT hotela. Kanalizačná prípojka bude ukončená na pozemku investora kanalizačnou šachtou RŠ2 DN 1000mm, do ktorej budú areálovou splaškovou kanalizáciou DN 200mm odvedené splaškové OV z celého objektu.

Celková produkcia splaškových OV je $Q_{\text{ročné}} = 56\,284 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Tuková kanalizácia.

Odvádza odpadové vody z technologických zariadení z prevádzky reštaurácie, kde sa predpokladá znečistenie odpadových vôd tukmi. Všetky zariadenia predmety z uvedených prevádzok budú odkanalizované cez zápachové uzávery príslušných dimenzií. Spoločným ležatým zvodom budú odpadové vody znečistené tukmi odvedené cez na potrubí osadený betónový lapač tukov (umiestnený na pozemkoch plánovaného projektu) a následne odvedené na verejnú kanalizáciu.

Výpočet maximálneho prietoku odpadových vôd pre lapač tuku pri 350 jedál je = 6,07l/s, na základe výpočtu navrhujeme lapač tuku ALFATEC LT NS 15B $Q = 7,90 \text{ l/s}$ (max. 9l/s). Po odlúčení tukov bude voda dopojená do potrubia splaškovej kanalizácie.

Dažďová kanalizácia.

Časť strešnej plochy (strechy) bude pokrytá zeleňou (tzv. dažďová záhrada) o výmere

775m². Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciú a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe. Bude to tzv. biosolárna strecha, tvorená kombináciou vegetačnej strechy s fotovoltikou (ostatná časť voľnej strechy).

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií. Fotovoltická elektrárňa navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilanci. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie stáva tepelným ostrovom, a s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

Strecha nad 19.NP (v úrovni 20.NP) – krytina, je vo výške + 63,50m. Strecha nad 20.NP je v úrovni + 67,50m. Odvodnenie striech nespotrebovanou dažďovou vodou bude riešené dažďovými strešnými vpusťami s vnútorným odvodnením do navrhovanej zádržnej nádrže (SO204), odtiaľ prepadom odvádzať cez vsakovací objekt VS1 a infiltrovať priamo do podlažia priamo v areáli objektu. Navrhovanými riešeniami v čo najväčšej miere zadržiavame dažďovú vodu priamo v mieste výskytu zrážok.

Parkovisko osobných aut bude odkanalizované cez uličné vpusty UV1-3 s integrovanou filtračnou vložkou (ORL). Prečistené dažďové vody budú odvedené do vsakovacieho objektu VS1.

Výpočet množstva dažďových odpadových vôd je stanovený na 14,68l/s. Návrh vsakovacieho objektu VS1 a výpočet objemu vsakovacieho objektu VS1 bol spracovaný vo výpočtovom programe firmy REHAU a bude dokladovaný samostatnými prílohami v ďalšom stupni PD.

Na základe geologickej mapy územia a archívnych materiálov je možné konštatovať, že lokalita „**Rezidencia pri parku**“ leží na:

- v prvom horizonte kvartérnych holocénných sedimentoch a to nivných hlinách a piesčitých štrkoch. Tento horizont na základe prieskumov na lokalite predpokladáme do hĺbky cca 10,0m . Transmisivita týchto sedimentov je v rozmedzí $T = 1 \cdot 10^{-4} - 1 \cdot 10^{-5} \text{ m}^2/\text{s}$ - však dažďových vôd je možný,
- v podlaží týchto sedimentov sa budú nachádzať kvartérne pleistocénne piesky, štrky piesčité a štrky. Transmisivita je na úrovni $T > 1 \cdot 10^{-2} \text{ m}^2/\text{s}$ a hĺbkovo naň nadväzuje neogény horizont rovnakého litologického zloženia tvoreného pieskami, štrkopieskami, prípadne polohami ílov. Hrúbka týchto sedimentov môže byť 20,0-35,0m - však dažďových vôd je možný.

Prostredie kvartérnych štrkov je vhodné na vsak dažďových vôd do podlažia.

Iné odpadové vody pri prevádzke vznikajú nebudú. Stavba bude napojená z jestvujúcich inžinierskych sietí. Navrhovaná činnosť nebude mať dopad na zmenu odtokových pomerov územia.

4.2.4 Odpady.

Odpady vznikajúce počas výstavby.

Pri realizácii je možné predpokladať vznik primerane veľkého množstva odpadov z výkopových prác a iných druhov odpadov z výstavby, t.j. odpady vznikajúce počas výstavby (v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):

17 05 04	- zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03,
17 05 06	- výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05,
17 01 01	- betón,
17 01 02	- tehly,
17 01 03	- škridly a obkladový materiál a keramika,
17 01 07	- zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06,
17 02 01	- drevo,
15 01 10	- obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami,
15 02 02	- absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov

	<i>inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované,</i>
15 01 01	- obaly z papiera a lepenky,
15 01 02	- obaly z plastov,
20 03 01	- zmesový komunálny odpad,
17 04 05	- železo a oceľ (zvyšky inštal. železných konštrukcií).

Uvedený odpad je zaradený do kategórie O - ostatný odpad a N v zmysle vyhlášky č. 365 podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Odpad bude na stavenisku uskladnený v kontajneroch, nebezpečný odpad v kontajneroch s dvojitém dnom. Odpad bude podľa potreby zo staveniska odvážaný na recykláciu, respektíve na skládku stavebného odpadu. Počas celej doby skladovania odpadu je potrebné viesť evidenciu o druhu skladovaného odpadu a množstve skladovaného odpadu.

Do odpadov je zahrnutá aj oceľová konštrukcia stavby tržnice pozostávajúca z nosných rúrových oceľových stĺpov, priehradových strešných väzníkov, valcovaných oceľových väzníc a plechovej krytiny z trapézových plechov. Konštrukcia je určená na druhotné spracovanie.

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby objektu, nie je predpoklad ohrozenia kvality životného prostredia, pokiaľ sa budú vzniknuté druhy odpadov zhromažďovať a skladovať oddelene na vyčlenenom mieste, kde budú zabezpečené proti odcudzeniu, znehodnoteniu a prípadnému úniku do okolia.

Množstvo odpadov vzniknutých pri realizácii bude závisieť od disciplíny na stavbe a reálne použitých technologických postupov. Zemina z výkopových prác sa uloží na skládku inertného odpadu v k.ú. Pruské v majetku investora. Časť vyťaženej zeminy sa použije na spätné zásypy okolo základov, jám, rýh a okolo objektu a časť sa použije ako zásypový materiál pri konečných terénnych úpravách. Všetky odpady budú zhodnotené alebo zneškodnené u oprávnených osôb, ktoré majú udelené príslušné súhlasy v zmysle platnej legislatívy.

Zdroje odpadov počas prevádzky a ich zneškodňovanie.

Domový komunálny odpad budú produkovať obyvatelia 162 apartmánových bytov a 37 hotelových apartmánov/izieb, 4x koncesná prevádzka, reštaurácia s kuchyňou, offices a zamestnanci.

KO bude zberaný do polo zapustených štvorcových delených podzemných kontajnerov Molock umiestnených vedľa spevnenej plochy pri trafostanici. Kontajnery sú objemu 4x 5m³. Komunikácia zabezpečená s bezbariérovým prístupom pre odvoz. Bio odpad 3x kontajner 240l, bude triedený a ukladaný v priestore spoločného stojiska.

Reštaurácia bude mať samostatné stojisko KO a systém zberu odpadov zo svojich priestoroch. Bio odpad bude uskladnený (v dennom režime) na oddelenom chladenom a umele vetranom boxe. Separovaný bude odpad plastov, papiera, kovov. Tieto budú ukladané do spoločných kontajnerov na spoločnom mieste pre KO, v priestore pri TS. Odpady z priestoru kuchyne sa budú vyvážať malým nákladným výťahom (nosnosť 320kg) z priestoru chodby zázemia kuchyne.

Odvoz KO zabezpečia technické služby mesta Dubnica n/V zmluvne pred kolaudačným konaním. Odvoz komunálneho odpadu bude v intervale 1/7. Separovaný zber plastov, kovov, papiera, kompozity bude do uvedených delených kontajnerov. Harmonogram vývozu a spôsob zberu upraví správca pri MÚ Dubnica n/V.

Bilancie komunálnych odpadov.

Polyfunkčný bytový dom je riešený ako samostatne stojaci objekt s apartmánovými bytmi a polyfunkčnými prevádzkami, prevádzkou služieb, ubytovacím zariadením .

Celkom je v objekte:	162 apartm. bytov . 3,2 ob/byt =	518 os.
	37 hotelových izieb . 0,7 obsadenosť =	27 os.
	4 x prevádzky polyfunkcie =	8 os. (zamestn.)
	Zákazníci služby =	130 os.
	Reštaurácia zam. a návštevníci 158 miest =	485 os.
	Kancelárie 2500 m ² (15 m2/os) =	167 os.

Spolu:

1.335 osôb.

Na každého obyvateľa pripadá 3 l/deň domového komunálneho odpadu (v reštaurácii 1.5 l/os/deň), t.j. celkom je predpoklad vzniku $1683 + 910 = 2593$ l/deň $\times 7$ dní = 18.151l, t.j. 946.445l za 1 rok. Navrhnutých je 4 polozapustených kontajnerov objemu 5m^3 plus 3x 240l nádoby pre BIO, a 2x BIO objemu 240l pre reštauráciu s kuchyňou.

4.2.5 Žiarenie a iné fyzikálne polia.

V rámci navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia. Navrhovaná činnosť nebude predstavovať zdroj tepla neprimeranej úrovne. Počas prevádzky nebude areál zdrojom žiarenia a iných fyzikálnych polí v takej podobe a intenzite, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody zamestnancov, návštevníkov a ostatných obyvateľov v okolí.

4.2.6 Teplo a zápach.

Počas prevádzky areál nebude vzhľadom na technické riešenie zdrojom zápachu a iných výstupov.

4.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Hodnotenie vplyvov činnosti na životné prostredie vychádza z identifikácie ovplyvnenia jednotlivých zložiek životného prostredia v dôsledku pôsobenia vstupov a výstupov navrhovanej činnosti. Cieľom špecifikácie predpokladaných vplyvov na prvky prírodného, krajinného a socioekonomického prostredia je podchytenie tých vplyvov, ktoré by závažným spôsobom zmenili existujúcu kvalitu životného prostredia v negatívnom smere.

Predpokladané vplyvy na životné prostredie predstavujú vplyvy vyvolané činnosťami súvisiacimi s realizáciou a prevádzkovaním navrhovanej výstavby „**Rezidencia pri parku**“.

4.3.1 Vplyvy na prírodné prostredie.

Horninové prostredie a pôda.

Zaistením dobrého technického stavu stavebných zariadení a mechanizmov sa zníži riziko možnej kontaminácie horninového prostredia počas výstavby. Prípadný únik ropných látok, resp. iných nebezpečných látok pri výstavbe možno odstrániť bezodkladným použitím sorpčných prostriedkov. Tieto vplyvy sú dočasné a nevýznamné.

V procese realizačných prác, resp. počas prevádzky môže potenciálne dôjsť ku kontaminácii pôdneho fondu znečisťujúcimi látkami (vzťahuje sa prevažne na látky ropnej povahy z dopravných mechanizmov, prípadne vody z povrchového odtoku znečistené ropnými látkami). Pri správnej prevádzke a dodržiavaní prevádzkových predpisov jednotlivých zariadení, mechanizmov a vozidiel sú potenciálne negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na pôdne prostredie eliminované.

Kontaminácia horninového prostredia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti je len málo pravdepodobná a to iba pri havarijných situáciách, ku ktorým by pri dodržaní všetkých bezpečnostných predpisov nemalo dôjsť. Navrhnuté riešenia na ochranu podzemných vôd a horninového prostredia sú na dostatočnej technickej úrovni. Preto sa vplyv na horninové prostredie počas výstavby a normálnej prevádzky navrhovanej činnosti hodnotí ako zanedbateľný.

Povrchová a podzemná voda.

Riziko kontaminácie podzemnej a povrchovej vody následkom realizácie posudzovanej

činnosti existuje v súvislosti s možnosťou vzniku neštandardných situácií - uvoľnenie palív a olejov z motorových vozidiel následkom nehôd, zlého technického stavu vozidiel a technologických zariadení a podobne. V štádiu výstavby je potrebné zabezpečiť, aby z nasadených mechanizmov nedochádzalo k únikom ropných látok do pôdy a následnému znečisteniu podzemných vôd.

Navrhovaná činnosť neprodukuje žiadne technologické odpadové vody a teda nepredpokladáme zvýšené riziko kontaminácie podzemných a povrchových vôd. Predmetné územie leží mimo ochranného pásma vodného zdroja.

Splaškové vody z objektu budú odvedené z objektu kanalizačným potrubím do verejnej kanalizácie s napojením do jestvujúcej kanalizačnej šachty. Splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie a na ČOV Dubnica nad Váhom v správe SVS a.s. OZ Považská Bystrica.

Dažďové vody pozostávajú z vôd zachytených zo striech a vody zachytené z odvodnenia parkovísk. Pre odlúčenie ropných látok z o zachytených vôd z parkovísk je navrhnutý lapač ropných látok. Dažďové vody zo striech a vody z parkovísk po odlúčení ropných látok budú odvádzané do trativodov.

Na základe geologickej mapy územia a archívnych materiálov je možné konštatovať, že lokalita „**Rezidencia pri parku**“ leží na:

- v prvom horizonte kvartérnych holocénných sedimentoch a to nivných hlinách a piesčitých štrkoch. Tento horizont na základe prieskumov na lokalite predpokladáme do hĺbky cca 10,0m . Transmisivita týchto sedimentov je v rozmedzí $T = 1 \cdot 10^{-4} - 1 \cdot 10^{-5} \text{ m}^2/\text{s}$ - však dažďových vôd je možný,
- v podloží týchto sedimentov sa budú nachádzať kvartérne pleistocénne piesky, štrky piesčité a štrky. Transmisivita je na úrovni $T > 1 \cdot 10^{-2} \text{ m}^2/\text{s}$ a hĺbkovo naň nadväzuje neogény horizont rovnakého litologického zloženia tvoreného pieskami, štrkopieskami, prípadne polohami ílov. Hrúbka týchto sedimentov môže byť 20,0-35,0m - však dažďových vôd je možný.

Prostredie kvartérnych štrkov je vhodné na však dažďových vôd do podložia.

Na základe hydrogeologických pomerov územia a posúdenia rizík spojených s realizáciou investičného zámeru vyplýva, že riešenie odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je v danom území možné a vhodné. Plánované vodozádržné opatrenia a odvádzanie zrážkových vôd do podzemných vôd zlepšia podmienky retencie zrážkových vôd a spomalia povrchový odtok, čím sa zníži povodňové riziko vo vzťahu k nižšie situovaným okrajovým obytným zónam. Realizáciou zámeru príde iba k miernej plošnej zmene dotácie podzemných vôd v rámci záujmového územia.

K predmetnému zámeru bol vypracovaný hydrogeologický posudok č.5/2025 v období apríl 2025 spoločnosťou AQUA GEO s.r.o. (servis pre hydrogeológiu a ekológiu), Škultétyho 4, 831 03 Bratislava, IČO 44 156 537, p. RNDr. Martin Žitňan, z ktorého časť a záver sú nasledovné:

„5.3 ČASOVANIE A ENVIRONMENTÁLNE DOPADY REALIZÁCIE TECHNOLOGIE TEPELNÝCH ČERPADIEL SYSTÉMU ZEM – VODA.“

5.3.1 Etapizácia vrtných prác.

Vrtné práce budú realizované od základovej škáry, t.j. hlava vrtu na úrovni 242,00 m.n.m. po prípadnom odťažení horninového prostredia aj nižšie v základovej škáre. Spôsob realizácie vrtných prác vyplynie z časovej optimalizácie stavebných procesov. Cieľom optimalizácie bude navoliť spôsob, ktorý najmenej zdrží samotnú výstavbu a umožní plynulú realizáciu 76 vrtov.

5.3.2 Technológia vrtania.

- vrty v kvartérnom (neogénom) štrkovo - piesčitom horizonte budú realizované systémom prepažovania, pažiacimi kolónami do úrovne podložných horizontov, do ktorých budú tieto votknuté,

- následne v podložnom (mezozoickom) horizonte budú vrtné práce realizované

systémom ponorného kladiva s priebežným dopažovaním,

- po dovŕtaní na požadovanú úroveň bude vrt vystrojený dvojokruhovým obehovým kolektorom z materiálu PE 100 RC pre tepelné čerpadlá, ktorý je uzavretý a jeho úlohou je distribuovať teplo (prijímať a odovzdávať teplo z horninového prostredia podľa ročného obdobia a potreby chladiť a vykurovať objekty),

- vrt bude utesnený tlakovou injektážou vrtu - ekologickou injektážnou zmesou GeoFlow s tep. vodivosťou min. 2,0 W/mK. Injektáž slúži na zabezpečenie optimálneho prestupu tepla do kolektoru z materiálu PE 100 RC a taktiež slúži k blokácii tlakových podzemných vôd, ktoré by ináč vytekali pozdĺž osadených kolektorov. Tlaková injektáž je tvorená inertným certifikovaným materiálom bez vplyvu na zmenu kvality podzemnej vody,

- po vystrojení a injektovaní vrtu bude pažiaca kolóna, držiaca steny vrtu v kvartérnych horizontoch odstránená,

- kolektor z materiálu PE 100 RC bude otestovaný tlakovou skúškou, ktorá preukáže jeho tesnosť,

5.3.3 Vplyv vrtných prác na geologické a hydrogeologické prostredie.

Vrtné práce a celý systém tepelných čerpadiel zem - voda nebude mať negatívny vplyv na kvalitatívny a kvantitatívny stav kvartérnych, neogénnych prípadne mezozoických podzemných vôd z nasledovných dôvodov (hodnotenie k Zákonu č.364/2004 Z.z. o vodách – posúdenie k ustanoveniam §16a):

- prvý kvartérny horizont, tvorený vážskymi štrkopieskami bude prepažený do úrovne nepriepustných podloží hornín,

- podložné mezozoické horizonty budú vŕtané systémom ponorného kladiva (hammerdrill) s priebežným dopažovaním, kde na výnos a rozrušenie materiálu je použitý stlačený vzduch,

- mezozoické horizonty, stratigraficky datované ako jurského a kriedového veku sú hodnotené ako izolátory,

- vrty budú po odvŕtaní a osadení kolektorov v celom profile (priestore medzi osadeným kolektorom a profilom vrtu) utesnené (injektované) zmesou, zabezpečujúcou optimálny prestup tepla a táto zmes utesní prípadné tlakové podzemné vody z podloží kolektorov ako aj kvartérne podzemné vody v prvom geologickom horizonte,

- utesnený injektovaný vrt injektážnou zmesou nemení kvalitatívny stav podzemnej vody, jedná sa o ekologický certifikovaný materiál. Vrty taktiež nemenia kvantitatívny stav aquiféry (zvodnenca),

- tlaková odolnosť vertikálnej sondy GEROtherm PN16 (16bar = 1,6 MPa), päta sondy, najviac namáhaná súčasť s tlakovou odolnosťou PN25 (25bar = 2,5 MPa) – dostatočná odolnosť aj pri extrémnom namáhaní (zemetráse).

5.3.4 Prevádzka tepelných čerpadiel zem – voda.

Systém tepelných čerpadiel zem – voda bude mať duplexný chod, to znamená že bude slúžiť na kúrenie v zimných mesiacoch a chladenie v letných mesiacoch. Systém musí byť dimenzovaný na zachovanie teplotného režimu v geologickom prostredí, ktorý umožní jeho dlhodobé využívanie. Systém musí byť kapacitne dimenzovaný na optimálne využitie nízkoenergetického teplotného potenciálu zeme tak, aby nedochádzalo k prehriatiu prípadne podchladeniu horninového prostredia. V prípade prehriatia alebo podchladenia prostredia systém stráca účinnosť. Priemerná energetická využiteľnosť tepelných čerpadiel zem – voda je 5 W/1m.“

Ovzdušie.

Vplyvom navrhovanej činnosti dôjde k dočasnému navýšeniu intenzity nákladnej dopravy počas obdobia výstavby. Znečisťujúce látky budú mať charakter odpadových plynov zo spaľovania motorovej nafty. Rovnako sa predpokladá dočasné zvýšenie prašnosti počas trvania výstavby navrhovanej činnosti.

Tento vplyv však bude obmedzený na priestor úprav a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase búracích a zemných prác.

Dodávateľ búracích prác bude vykonávať takéto práce za doprovodného kropenia (vlhčenia) demolácie, za účelom maximálneho eliminovania prašnosti.

Vplyvy na ovzdušie nebudú trvalé. Priemerný hodinový počet prejazdov nákladných automobilov počas celej výstavby sa predpokladá na úrovni 1 prejazd za hodinu. Vzhľadom k tomu nebudú vplyvy emisií z nákladnej dopravy predstavovať významný príspevok ku znečisteniu ovzdušia v dotknutom území.

Navyše dodávateľ prác bude disponovať len s nákladnými vozidlami a stavebnými strojmi s emisnou normou minimálne Euro6.

Realizáciou navrhovanej činnosti vznikne stredný zdroj znečisťovania ovzdušia - kotolňa. Nakoľko sa posudzované územie nachádza v priamom centre mesta Dubnica nad Váhom, prírastok emisií z automobilovej dopravy v dotknutom území nebude tak významný, aby výrazne ovplyvnil kvalitu jeho ovzdušia v porovnaní so súčasným stavom. K tomu dopomáha aj znižujúci sa priemerný vek automobilov a taktiež zvyšujúci sa podiel elektromobilov. Vplyv činnosti v celkovom kontexte možno charakterizovať ako málo významný.

Vplyvy na klimatické pomery.

Realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k významným zmenám mikroklimy. Vplyvy sú zanedbateľné.

Biota, fauna a flóra.

Pri realizácii navrhovanej činnosti bude potrebné výrubové povolenie v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení na 1ks strom: lipa, nakoľko táto je prítomná na posudzovanom území. Posudzovaná lokalita je v súčasnosti takmer kompletne zastavaný priestor. Počas realizácie navrhovanej činnosti vzniknú výsadby drevín vo oveľa väčšom množstve ako je zelene v súčasnosti. Vzniknú zelené strechy, zelená fasáda a povrchová zeleň v čo najväčšej možnej miere.

Stanovisko arboristu, p. Marcel Trnovský Ing. - ochrana lesného porastu areálu parku.

Stanovisko je výlučne ku konkrétnej námietke KPU v procese schvaľovania EIA k predmetnej stavbe - **k otázke vplyvu tienenia budovy na plochu v parku J.B. Magina:**

„Problematika je konzultovaná s kolegami z odboru, kvôli verifikácii stanoviska v celom rozsahu, ako dôkaz v prípade uverejnenia alebo použitia časti textu vytrhnutých z kontextu (v prípade súdneho sporu, správneho konania, občiansko - právneho sporu a pod.).

Môj nasledovný názor nie je podložený relevantnými dátami, preto nie je ho možné implementovať ako znalecky posudok.

Nemáme k dispozícii tzv. Solar Access Analysis. Nie sú k dispozícii žiadne dostupné štúdie o vplyve vysokých budov na stromy v parku, teda konkrétne ekologické, fyziologické a mikroklimatické dôsledky pre stromy v parku parciálne zatienené vysokou stavbou. Už vôbec nehovorím o veterných vplyvoch - zmien turbulencií vetra, dýzových prúdeniach a pod.

Prípadný negatívny vplyv na stromy je určite relevantný, pretože stromy v parku sú kľúčové pre mikroklimu daného prostredia, rovnako kvalitu ovzdušia a mestskú biodiverzitu.

Je možné uskutočniť konzultáciu u urbanistov a krajinných ekológov zúčastnených na projektoch napr.: Sad Janka Kráľa a výstavba v okolí Eurovey, Praha - Stromovka, New York - Central park - tzv. „Manhattan Canyon Effect“.

Dáta ktoré v stanovisku chýbajú, spočívajú najmä v atribútoch rastu a dlhodobého vplyvu na zdravotný stav stromov pri parciálnom zatienení. Daný vplyv tiež významne závisí od ekológie jednotlivých druhov stromov v parku, ale aj ich aktuálny vek a vzrast, etážovú lokalizáciu koruny a podobne.

Pri bežných klimatických podmienkach mierneho pásma by tienenie samozrejme obmedzovalo fotosyntézu a teda spôsobovalo rednutie koruny stromov, spomalený rast atď.

Klimatické podmienky v súčasnosti sa javia skôr ako extrémne - neadaptované stromy taxónov mierneho pásma v letných mesiacoch trpia úpalom, zvädnutím listov, niekedy až chlorózou, hneďnutím okrajov, usychaním a predčasným opadom asimilačného aparátu.

Preto sa domnievam, že časovo obmedzený tieň pri extrémnych teplotách môže znížiť tepelný stres pre stromy, zároveň znížiť výpar z povrchu pôdy, zmenšiť prehrievanie povrchu

pôdy a tým spomaliť jej vysychanie.

Ak je budova správne situovaná, môže tienením znížiť v extrémoch teplotu až o niekoľko stupňov, čiže vytvoriť mikroklimatickú oázu s menším prehrievaním a odparom.

Znížením UV žiarenia pri extrémnom ožiarení slnečným svetlom sa môže redukovať UV záťaž pre listy, čím sa môže znížiť radiačný stres (pri extrémnom ožiarení môže dochádzať k poškodeniu chlorofylu).

Záver: Ak sú podmienky tienenia a oslnenia vyvážené, pri extrémnych letných horúčavách môže tieň vysokej budovy zmiernovať tepelný stres a stratu vody, teda za istých podmienok nemusí mať iba negatívny vplyv. Dôležité je správne nastaviť urbanistický návrh - koncept dynamickej mikroklimy, kde sa strieda slnko a tieň a simuluje sa stav v prírodných porastoch.

Dôležité: Pozitívny vplyv tienenia neplatí pre všetky situácie a pre všetky druhy stromov a ich vývinové štádiá (mladé stromy potrebujú viac svetla ako aklimatizované dospelé stromy, niektoré druhy listnatých stromov sú veľmi citlivé na nedostatok svetla - napr. Quercus, Acer, dlhodobý tieň zo severnej strany môže vytvoriť dlhodobejší stres).

Daný názor neberie do úvahy ostatné impakty budovy - na spodnú vodu, veterné pomery atď.

S pozdravom

Ing. Marcel Trnovský

CERTIFIKOVANÝ EU ARBORISTA - ETW/EAC

ZNALEC v odbore OZP/odvetvie OPK - zoznam MS SR

OSO pre vyhotovovanie dokumentov ochrany prírody - zoznam MZP SR“

Na základe počítačovej simulácie tienenia budovy na flóru porastu susedného parku J. B. Magina (uvažované v letnom období, v čase najsilnejšej intenzity slnečného žiarenia) je zrejmé, že k nej dochádza výlučne v doobedňajších hodinách (príloha č.6).

Ochrana vtáctva – zásady pre elimináciu kontaktu vtáctva so sklenými plochami na fasáde stavby v blízkosti parku: sklené plochy fasády (okná a balkóny) budú povrchovo pripravené tak, aby nedochádzalo k nárazom vtákov, ktoré si sklo môžu mýliť s voľným priestorom, napr. použitím UV fólií, alebo použitie skla pre elimináciu zrkadlenia, príp. zasklenie balkónov bude navrhnuté sklom s povrchovou úpravou pieskovaním, leptaním a vytvorením vzorov, ktoré neprepúšťajú UV žiarenie, vďaka čomu vtáctvo na ne reaguje.

Navrhovaná činnosť nemá počas realizácie významný vplyv na biotu v posudzovanom území, naopak, vzhľadom na súčasný stav (príloha č.4), po realizácii prispeje ku skvalitneniu prostredia lokality.

Na dotknutých lokalitách neboli pozorované ohrozené ani chránené druhy rastlín. Predmetná činnosť nebude mať vplyv na populácie ohrozených a chránených druhov rastlín širšieho územia. Za najcennejší biotop z ekologického i botanického hľadiska považujeme lesný porast parku J. B. Magina v tesnom susedstve, do ktorého sa nebude zasahovať. V dotknutom území sa nenachádzajú biotopy, pre ktoré by bola stanovená spoločenská hodnota v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. a vyhlášky č. 24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, ani populácie chránených a ohrozených druhov rastlín.

Nerastné suroviny.

V dotknutom území ani v jeho okolí sa nenachádza žiadne ťažené ani výhladové ložisko nerastných surovín. Vplyvy sú nulové.

Geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na geodynamické javy a geomorfologické pomery sú nulové.

4.3.2 Vplyvy na krajinu a scenériu.

Štruktúra krajiny.

Realizáciou navrhovanej činnosti sa mierne zmení morfológia územia, avšak jeho krajinná štruktúra ostane takmer identická. Pôvodná situácia na posudzovanom území –

zastavaný priestor, bude eliminovaný. Nahradí ju nová výstavba. Využitie územia je v súlade so súčasným územným plánom mesta Dubnica nad Váhom.

Ekologická stabilita a ochrana krajiny.

Predpokladá sa, že navrhovaná činnosť významne nezníži ekologickú stabilitu krajiny. V okolí posudzovaného územia sa nenachádzajú žiadne významné prvky ÚSES. Vplyvy na krajinu preto na základe vyššie uvedených údajov hodnotíme ako nevýznamné.

Scenéria krajiny.

Realizáciou činnosti dôjde k zmene scenérie urbanistickej časti krajiny. Výstavbou objektu s 20 NP vznikne ďalšia „dominanta“ mesta Dubnica nad Váhom, nakoľko najvyššia súčasná budova mesta (vzdialená 350m južne) má 14 NP. Realizáciou činnosti však nedôjde k zmene prírodnej scenérie krajiny.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability.

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho z prvkov RÚSES, preto realizácia zámeru nebude mať negatívny vplyv na prvky RÚSES.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky.

Priamo na posudzovanom území nie sú žiadne historické pamiatky, avšak v tesnom susedstve sa nachádza Park J.B. Magina, a vo vzdialenosti cca. 100m Ranobarokový kaštieľ. Uvedený zámer neuvažuje s akoukoľvek úpravou súčasného múru (výška cca. 2.5m po celej dĺžke) na hranici s kultúrnou pamiatkou, a ani s neskorším priamym sprístupnením do pamiatkového objektu kaštieľa a parku. Nepredpokladá sa teda priamy vplyv zámeru na susedné pamiatkovo chránené objekty.

Kedže sa na predmetných pozemkoch v minulosti pravdepodobne nachádzala časť historického parku, možno na nich predpokladať existenciu dosiaľ nepreskúmaných archeologických nálezov, tzn. pri začatí stavebných prác bude realizovaný archeologický výskum.

Vplyvy na archeologické náleziská.

Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nenachádzajú archeologické náleziská. Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na archeologické náleziská. Počas realizácie zemných prác sa vykoná archeologický prieskum.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nenachádzajú paleontologické náleziská a významné geologické lokality. Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

4.3.3 Vplyvy na obyvateľstvo.

Počas realizácie navrhovanej činnosti dôjde na určitej úrovni k ovplyvneniu faktorov kvality a pohody životného prostredia obyvateľov v priľahlých oblastiach zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a exhalátmi, najmä v etape realizačných prác. Nepredpokladáme však, že navrhovaná činnosť môže mať významný negatívny dopad na zdravie obyvateľstva. Ich trvanie bude dočasné a nepravidelné.

Samotná posudzovaná činnosť nebude mať výrazný negatívny vplyv na pohodu a zdravie obyvateľstva. Sklenené plochy fasády (okná a balkóny) budú povrchovo upravené tak, aby nedochádzalo k vysokej reflexii ani prestupnosti svetla na okolie počas dňa a ani intenzívne umelé osvetlenie v noci. Napr. použitím skla typu Stopsol.

Jediným faktorom, ktorý by mohol negatívne vplývať na obyvateľstvo je predpokladané navýšenie dopravy. K predmetnému zámeru bol preto vypracovaný dopravno – inžiniersky

prieskum (posudok) č.S25-109 (august 2025) spoločnosťou Argus-DS s.r.o. (projektovanie dopravných stavieb), Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO 44 343 311, na posúdenie vplyvu zámeru na navýšenie dopravy v danej lokalite, ktorého závery sú nasledovné:

„Dopravný prieskum bol vykonaný dňa 18.06.2025 (Streda), ako smerový prieskum, s cieľom zistiť intenzitu dopravného prúdu a určiť približnú skladbu dopravného prúdu v mieste posúdenia.

Na základe vyššie uvedeného posúdenia bolo vykonané vyhodnotenie kvality dopravných prúdov v posudzovaných križovatkách K1, K2, K3. V posudzovaných križovatkách je uvažované s priradením zdrojevej a cieľovej dopravy od navrhovanej výstavby.

*Kapacitným posúdením **križovatky K1** po úprave na priesečnú križovátku bol preukázaný **vyhovujúci stav** v neriadenom stave, kde priemerný čas čakania odbočujúcich vozidiel neprevyšuje normou stanovený max. priemerný čas čakania (t.j. 45 s.). Z výsledkov posúdenia križovatky vyplýva, že navrhnutá križovátka z kapacitného hľadiska **vyhovuje** normovým požiadavkám počas celého výhľadového obdobia, vrátane r. 2048.*

*Kapacitným posúdením **jestvujúcej križovatky K2** bol preukázaný **vyhovujúci stav** v neriadenom stave, kde priemerný čas čakania odbočujúcich vozidiel neprevyšuje normou stanovený max. priemerný čas čakania (t.j. 45 s.). Z výsledkov posúdenia križovatky vyplýva, že z kapacitného hľadiska križovátka **vyhovuje** normovým požiadavkám počas celého výhľadového obdobia, vrátane r. 2048. Vzhľadom na vyhovujúci stav posudzovanej križovatky nevzniká potreba stavebnej úpravy v križovatke.*

*Kapacitným posúdením **jestvujúcej križovatky K3** bol preukázaný **vyhovujúci stav** v neriadenom stave, kde priemerný čas čakania odbočujúcich vozidiel neprevyšuje normou stanovený max. priemerný čas čakania (t.j. 45 s.). Z výsledkov posúdenia križovatky vyplýva, že z kapacitného hľadiska križovátka **vyhovuje** normovým požiadavkám počas celého výhľadového obdobia, vrátane r. 2048. Vzhľadom na vyhovujúci stav posudzovanej križovatky nevzniká potreba stavebnej úpravy v križovatke.*

V závere preto konštatujem, že dopravné napojenie navrhovanej výstavby Multifunkčného bytového domu na nadradenú cestnú sieť prostredníctvom križovatiek K1, K2 a K3 z kapacitného hľadiska vyhovuje normovým požiadavkám a neprekračujú normou stanovený maximálny priemerný čas čakania vozidiel v križovatke a to počas celého výhľadového obdobia.

Naproti tomu, výstavbou navrhovanej činnosti pocítia obyvatelia v priľahlých oblastiach pozitívnu zmenu, pretože sa tento súčasne spoločensky nevyhovujúci, pustý, nevyužitý a zanedbaný priestor zmení na plne funkčne a rozumne využitý objekt v synergii s priľahlým parkom J.B. Magina.

Nedostatok bývania spôsobuje úbytok obyvateľov v meste Dubnica nad Váhom, t.j. dochádza k migrácii obyvateľstva do okolitých obcí, kde sa vo veľkom počte rozvinula výstavba rodinných a bytových domov. Jedná sa hlavne o okolité mestá a obce ako je Nová Dubnica, Borčice, Klobošice, Bolešov, atď.

Tento trend trvá už 5-7 rokov, kde za toto obdobie bolo v meste Dubnica skolaudovaných iba cca. 200 nových bytových jednotiek. V súčasnosti sa vo výstavbe nenachádza žiaden nový bytový dom.

Bytové jednotky v meste Dubnica nad Váhom nepribúdajú adekvátne k ich neustálemu dopytu, preto dochádza k odlivu obyvateľstva do okolitých miest a obcí, kde ponuka vie neustále kopírovať nárast dopytu.

Zámerom investora je vybudovať v danej lokalite polyfunkčný dom zabezpečujúci slušné bývanie s nadštandardnými parkovacími plochami a s kvalitnými službami, a tak spomaliť tento odliv hlavne mladých obyvateľov.

Prevádzkou „**Rezidencie pri parku**“ sa vo vzťahu k obyvateľstvu prejavia najmä priaznivé vplyvy v sociálno – ekonomickej oblasti, nárastom pracovných príležitostí, bývania, spojené s ďalšími službami kompletného hotelierstva, ktoré rozšíria ponuku aj v oblasti gastronómie a iných služieb.

Výstavbou „**Rezidencie pri parku**“ vzniknú nadštandardné oddychové, hotelové, kancelárske priestory a taktiež moderné bývanie.

Zámerom investora je vybudovať v danej lokalite polyfunkčný dom zabezpečujúci slušné bývanie s kvalitnými službami, a tak spomaliť tento odliv hlavne mladých obyvateľov.

Komplexné posúdenie vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

Popísané vplyvy predstavujú málo významné riziko ohrozenia životného prostredia a zdravia obyvateľov. Pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti sa prejavujú predovšetkým v sociálno - ekonomickej sfére vytvorením nových pracovných miest, služieb a bývania.

4.4 Hodnotenie zdravotných rizík.

Hodnotenie zdravotných rizík predstavuje odhad miery závažnosti záťaže ľudskej populácie vystavenej zdraviu škodlivým faktorom životných podmienok a pracovných podmienok a spôsobu života s cieľom znížiť zdravotné riziká.

Zdravotné riziká na úrovni pracovníkov podieľajúcich sa na realizácii činnosti súvisia predovšetkým s organizáciou prác a dodržiavaním podmienok pracovnej disciplíny a bezpečnosti pri práci.

Obyvatelia žijúci v priľahlých častiach situovaných v blízkom, ako aj v širšom okolí dotknutého územia v dôsledku stavebných prác budú pociťovať mierne zvýšenie hladiny hluku, nárastu intenzity automobilovej dopravy (nákladné vozidlá), ako aj zvýšenie prašnosti a mierne zhoršenie emisnej situácie.

Pri dobrej logistike a organizácii výstavby bude navrhovateľ maximálne eliminovať zvýšenie prejazdov nákladnými vozidlami a súčasne v čo najväčšej miere šetriť životné prostredie a zdravie obyvateľstva v okolí navrhovanej činnosti.

Po ukončení stavebných prác nebude navrhovaná činnosť predstavovať žiadne zdravotné riziká. Navrhovaná činnosť nepredstavuje zariadenie, ktoré by významne zaťažovalo životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, dopravnú obslužnosť, a ktoré by mohlo mať negatívny vplyv na zdravie ľudí. Po vybudovaní navrhovaných objektov bude areál spĺňať požiadavky z hľadiska právnych predpisov na národnej i medzinárodnej úrovni, ako aj ostatných príslušných predpisov.

Neboli identifikované nijaké priame zdravotné riziká počas prevádzky. Areál je navrhovaný tak, aby nemohlo dôjsť k priamemu ohrozeniu zdravia a života užívateľov ani návštevníkov. Prevádzkou navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov sa nepredpokladá také ovplyvňovanie životného prostredia, ktoré by mohlo zhoršiť zdravotný stav obyvateľstva.

Zdravotné riziká vyvolané realizáciou zámeru hodnotíme ako minimálne až zanedbateľné.

4.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia.

Z hľadiska ochrany prírody územie Dubnica nad Váhom zámer „**Rezidencia pri parku**“ nie je chráneným územím v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nezasahuje do chráneného územia európskeho významu (NATURA 2000) ani chráneného vtáčieho územia. Platí tu 1. stupeň ochrany – všeobecná ochrana prírody.

Územie nespadá do ochranných pásiem vodárenských zdrojov podľa Vyhlášky MŤP SR z 25.1.2005 ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.

Územie nespadá ani do ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov podľa zákona 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných

liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody.

Výstavba a ani následná prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma.

4.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

Komplexné posúdenie variantov navrhovanej činnosti v nasledujúcej kapitole vychádza z informácií, ktoré boli uvedené v predchádzajúcich kapitolách, v rámci ktorých sú pre jednotlivé identifikované vplyvy navrhovanej činnosti priradené hodnoty odhadu ich významnosti na základe vykonaného posudzovania vplyvov na životné prostredie. Tento odhad významnosti vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, vrátane zdravia obyvateľstva bol vykonaný maximálne konzervatívne s cieľom zistenia najnepriaznivejšieho možného stavu a objektívneho porovnania jednotlivých riešených variantov:

- **realizačný variant** - spočíva v realizácii zámeru;
- **nulový variant** - spočíva v ponechaní predmetného územia v súčasnom stave.

Bodový systém hodnotenia bol zostavený na základe jednotlivých identifikovaných vplyvov prezentovaných v kapitole 4., ktoré majú rozhodujúci vplyv na navrhovanú činnosť. V rámci každého vplyvu bola k dispozícii hodnotiacia škála od -5 do +5. Pre jednotlivé varianty bol vykonaný súčet priradených pozitívnych a negatívnych vplyvov podľa hodnotiacej škály. Variant s vyšším číselným súčtom jednotlivých vplyvov (v prípade negatívnych vplyvov predstavuje vyšší súčet číslo bližšie k nule, tzn. napríklad -5 > -10) je možné hodnotiť ako optimálnejší.

Uvedený bodový systém poskytuje možnosť aproximatívneho, absolútneho posúdenia vhodnosti daného variantu vo vzťahu k jednotlivým vybraným vplyvom.

Tabuľka č.12.

Sumarizácia identifikovaných vplyvov.

Vplyvy počas prevádzky.	Hodnotenie					
	Nulový variant			Realizačný variant		
	-	0	+	-	0	+
Vplyv hluku na obyvateľstvo		0			0	
Vplyv zápachu na obyvateľstvo		0			0	
Vplyv dopravy na obyvateľstvo		0		-1		
Vplyv emisií na obyvateľstvo		0		-1		
USES		0			0	
Scenéria územia	-3					+3
Chránené územia		0			0	
Kultúrne pamiatky	-1				0	
Vplyv na zamestnanosť	-3					+3
Znečistenie horninového prostredia		0			0	
Narušenie geologického prostredia		0			0	
Vplyv na ovzdušie		0		-1		
Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu		0			0	
Záber pôdy		0			0	

Kontaminácia pôd		0			0	
Obyvateľstvo		0				+4
Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy		0			0	
Vplyvy na krajinu		0				+3
Zdravotné riziká		0			0	
Odpady		0		-1		

Na základe súčtu vyššie uvedených priradených hodnôt jednotlivých identifikovaných vplyvov pre riešené varianty navrhovanej činnosti bola zostavená nasledujúca sumárna tabuľka pre porovnanie variantov navrhovanej činnosti.

Tabuľka č.13.

Celkový súčet hodnôt identifikovaných vplyvov na základe odhadu ich významnosti.

	Nulový variant	Realizačný variant
Celkový vplyv (sumár)	-7	+9

Uvedené hodnotenie poradia variantov navrhovanej činnosti je tiež možné analyzovať cez porovnanie všetkých negatívnych a pozitívnych vplyvov, ktoré boli odhadnuté v rámci jednotlivých kritérií.

Tabuľka č.14.

Výpočet všetkých pozitívnych (+) a negatívnych (-) vplyvov variantov navrhovanej činnosti.

Vplyvy +/-	Nulový variant	Realizačný variant
Celkové negatívne (-) vplyvy	-7	-4
Celkové pozitívne (+) vplyvy	0	+13

Na základe uvedeného za optimálnejší variant navrhovanej činnosti hodnotíme **realizačný variant**, pri ktorom súčet jednotlivých vplyvov v rámci sledovaných kritérií dosiahol vyššie číslo, resp. rovnako pri analýze všetkých odhadnutých pozitívnych (+) a negatívnych vplyvov (-) bolo identifikovaných menej negatívnych vplyvov a súčasne viac pozitívnych vplyvov ako dosiahol nulový variant.

4.7 **Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.**

V rámci navrhovanej činnosti nedôjde k priamym ani nepriamym vplyvom presahujúcim štátne hranice Slovenskej republiky.

4.8 **Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.**

Všetky súvislosti, ktoré spracovateľ na súčasnej úrovni poznania navrhovanej činnosti i posudzovaného územia očakáva, sú uvedené v kapitole o základných údajoch zámeru a o jeho predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch.

S prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mohli výrazne negatívne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia.

4.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.

Za dodržania všetkých prevádzkových, organizačných, požiarных a bezpečnostných predpisov by malo byť eliminované riziko posudzovanej činnosti počas jej výstavby aj prevádzky. Potenciálne riziká poškodenia, alebo ohrozenia životného prostredia môžu vzniknúť v dôsledku nasledovných príčin:

- zlyhanie technických opatrení (havárie stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov, porušenie tesnosti izolačných vrstiev, nesprávne zaobchádzanie so skladovanými surovinami, únava materiálu a pod.),
- zlyhanie ľudského faktora (nedodržanie pracovnej alebo technologickej disciplíny pri výstavbe,
- sabotáže, vlámání a krádeže,
- vonk.vplyvy (neovplyviteľné udalosti - finančný krach prevádzkovateľa, ...),
- prírodné sily (prívalové dažde, povodne, úder blesku, zemetrasenie, ...).

Nehody a havárie môžu mať tieto následky:

- kontaminácia horninového prostredia,
- požiar,
- škody na majetku,
- poškodenie zdravia, až smrť.

Väčšina rizík je však na úrovni pracovnej disciplíny a dodržiavania bezpečnostných zásad (v pracovnom procese), takže prevenciou je predovšetkým osobná úroveň vzdelania a miera zodpovednosti a spôsobilosti vykonávať danú činnosť.

Vo všeobecnosti preventčným opatrením k nepredvídaným situáciám a haváriám je vypracovanie havarijných plánov a manipulačných poriadkov a riadne zaškolenie pracovníkov.

Neboli identifikované ďalšie možné významné riziká spojené s realizáciou činnosti.

4.10 Opatrenia na zmiernenie vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

4.10.1 Opatrenia počas realizácie.

Vo všeobecnosti je cieľom opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti eliminácia, resp. zmiernenie negatívnych vplyvov zámeru na prírodné prostredie a sociálno-ekonomické prostredie a to v etape prípravy stavby, v etape výstavby a po ukončení výstavby. Identifikované predpokladané negatívne vplyvy navrhovanej činnosti môžu byť zmiernené až úplne minimalizované s uplatnením niekoľkých opatrení, charakteru.

Základné technické opatrenia vychádzajú z právnych predpisov, technických noriem a zahŕňajú predovšetkým opatrenia, ktoré by mali byť realizované počas výstavby za účelom eliminácie nepriaznivých vplyvov stavebných prác na životné prostredie. Ide najmä o tieto opatrenia:

- dodržanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarных predpisov, hygienických predpisov,
- ochranu územia a obyvateľstva pred hlukom, vibráciami a exhalátmi,
- ochranu povrchových a podzemných vôd pred znečistením,
- stabilizáciu reliéfu a substrátu v exponovaných lokalitách,
- organizácia dopravy počas výstavby,
- zamedzenie kontaminácie pôdy a horninového prostredia dobrým technickým stavom stavebných mechanizmov,
- zamedzenie prašnosti prístupovej komunikácie kropením, pravidelným čistením vozidiel a komunikácie,
- zabezpečiť zneškodňovanie vznikajúcich odpadov oprávnenými firmami,
- minimalizovanie nepriaznivých vplyvov stavebných prác na obyvateľov

dodržiavaním hygienikom stanovenej dovy výstavby a iných podmienok.

Ochrana ovzdušia.

Počas výstavby:

- pri realizácii stavebných prác je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašnosti, napríklad vhodným výberom stavebných technológií a materiálov,
- v prípade potreby udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu (kropenie, polievanie),
- nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov s nadmerným množstvom škodlivín vo výfukových plynch,
- emisie z dopravy minimalizovať optimálnym vyťažením dopravných kapacít nákladných vozidiel.
- Používať automobily technicky spôsobilé (technické a emisné kontroly utomobilov).

Počas prevádzky:

- je potrebné, aby všetky budúce zdroje znečistenia ovzdušia boli prevádzkované v súlade s platnou legislatívou,
- je potrebné inštalovať kvalitné technológie a zariadenia spĺňajúce legislatívou stanovené limity.

Ochrana pred hlukom.

Počas výstavby:

- vhodným výberom mechanizmov zabezpečiť, aby stavebné úpravy dlhodobo neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí a zmysle nariadenia vlády SR č.339/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií,
- zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku resp. v riešenom území neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí mimo dopravy, stanovenú príslušnou legislatívou,
- hlučné stavebné činnosti odporúčame vykonávať len počas pracovného týždňa v bežnom pracovnom čase,
- pri prácach používať iba zariadenia, ktoré neprodukujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia ich opatriť kapotážou, prípadne použiť dočasné protihlukové steny,
- stavebné práce a preprava materiálov budú realizované len v pracovnom čase, resp. tak aby nebol rušený nočný pokoj,
- plnenie náležitostí NV SR č.115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku,

Počas prevádzky:

- dodržať ustanovenia zákon č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

Ochrana pôdy, podzemných a povrchových vôd:

- zabezpečiť dobrý technický stav stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov pri realizácii, aby nedošlo k neželaným únikom ropných látok do pôdy, či vody,
- zabezpečiť sadu prostriedkov na likvidáciu úniku nebezpečných odpadov a nebezpečných látok do prírodného prostredia: zásoba sorpčného materiálu (VAPEX) a príslušné náradie na okamžitý sanačný zásah (lopaty, metly, nádoba na kontaminované látky, PE vrecia),
- pri stavebných prácach bude potrebné v rámci preventívnych opatrení vypracovať plán havarijných opatrení, v zmysle platnej legislatívy (nariadenie vlády SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd),
- zemné práce môžu byť vykonávané len v suchom období,

- zabezpečiť dobrý technický stav vodných stavieb z hľadiska možnosti úniku znečisťujúcich látok a vykonávať preventívne kontroly,
- vznikajúce povrchové, dažďové vody nesmú vytekať na okolité komunikačné plochy,
- proti prípadnému negatívnemu vplyvu na podzemnú vodu a povrchovú vodu počas výstavby je potrebné sa sústrediť na elimináciu alebo aspoň na zmiernenie vplyvov spojených s vlastnou stavbou a vypracovať havarijný plán, používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, zemné práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu vodného režimu žiadna látka, odpad alebo vedľajší produkt použitej technológie znečisťujúca povrchovú a podzemnú vodu v danej lokalite nesmie prekročiť koncentrácie prevyšujúce platné limity zabezpečiť v priebehu výstavby dodržiavanie bezpečnostných predpisov pri manipulácii s ropnými produktmi a pravidelne kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov,
- zabezpečiť ekologické zneškodnenie vznikajúcich splaškových odpadových vôd počas výstavby, prípadne zlikvidovanie oprávnenou osobou,
- pravidelne kontrolovať účinnosť odlučovačov tukov a ropných látok.

Nakladanie s odpadmi:

- zabezpečiť zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov, ktoré vznikajú počas realizácie stavby v rámci platnej legislatívy,
- viesť evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ktoré vznikajú pri realizácii stavby,
- ustanovené údaje z evidencie ohlasovať príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.
- držiteľ odpadov je povinný odpady vznikajúce pri činnosti zhromažďovať a triediť podľa druhov a nakladať s nimi v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a vyhlášky č. 371/2015 Z.z. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie spresniť predpokladané množstvá O - odpadov a N - odpadov vznikajúcich počas prevádzky navrhovanej činnosti,
- počas prác na výstavbe jednotlivých objektov je potrebné zabrániť vzniku nepovolených skládok odpadov napr. uskladnením výkopovej zeminy na nepovolené miesta, resp. svojvoľný zásyp depresíí, preto je potrebné na stavenisko umiestniť veľkoobjemové kontajnery kde sa budú zhromažďovať odpady a pravidelne budú odvážané oprávnenou organizáciou za účelom zhodnotenia resp. zneškodnenia do zariadenia na to určenom,
- v prípade vzniku nebezpečných odpadov, tie zhromažďovať oddelene od ostatných odpadov v areáli stavby, na vyhradenom mieste. Tieto odpady musia byť uložené v nepriepustných obaloch a sudoch do doby prepravy oprávnenou osobou za účelom následného zneškodnenia, resp. zhodnotenia,
- zabezpečiť, aby držiteľ odpadov odovzdal odpady na zhodnotenie/zneškodnenie len osobám, ktoré sú na túto činnosť poverené.

4.10.2 Iné opatrenia:

- stavenisko musí byť počas výstavby zabezpečené proti hromadeniu povrchových a podzemných vôd vo výkopoch. V prípade potreby na odčerpávanie vôd z výkopov použiť neznečistené elektrické čerpadlá,
- dodržiavať nevyhnutné bezpečnostné opatrenia najmä pri zemných prácach v blízkosti jestvujúcich inžinierskych sietí, pri manipulácii žeriavom, pri prácach vo výškach a pod.,
- na mieste výstavby nebudú dopĺňané pohonné hmoty, vymieňané oleje a iné náplne, vykonávané opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok,
- požadovať od spoločností prevádzkujúcich nákladnú prepravu zabezpečenie

- dobrého technického stavu vozidiel, aby sa predišlo únikom látok ropnej povahy,
- zabezpečiť náhradnú výsadbu s vhodným zložením, v prípade, že bude táto výsadba požadovaná v ďalšom stupni povoľovania navrhovanej činnosti.

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť aj štandardné dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti ako aj protipožiarne opatrenia počas prípravy aj prevádzky.

4.10.3 Vyjadrenie k technicko-ekonomickej realizovateľnosti opatrení.

Všetky technické a technologické opatrenia prijaté na prevádzke sú ekonomicky realizovateľné.

4.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nezrealizovala.

Nulový variant je stav, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala a predstavuje územie v súčasnosti.

Pri nerealizácii navrhovanej činnosti ostane prostredie v pôvodnom zanedbanom a nevyužitom stave a jeho charakter a vzhľad bude ovplyvňovaný ďalším nezáujmom o danú lokalitu (viď. príloha č.4).

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k vhodnému funkčnému využitiu v terajšej zanedbanej lokalite. Polyfunkčný komplex „**Rezidencia pri parku**“ podstatne rozšíri v súčasnosti slabú ponuku v oblasti bývania, hotelierstva spojeného s gastronómiou, wellnesom, profesionálnych kancelárskych priestorov a služieb v lokalite mesta Dubnica nad Váhom.

4.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti splatnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Ilava, v k.ú. mesta Dubnica nad Váhom. Mesto Dubnica nad Váhom má na danú lokalitu schválený platný územný plán.

Navrhovaná činnosť vo svojom funkčnom riešení je v súlade s platnými územnoplánovacími reguláciami mesta Dubnica nad Váhom.

4.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.

Zámer je spracovaný po obsahovej a štrukturálnej stránke v zmysle Prílohy č.9 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Údaje v Zámere komplexne opisujú a vyhodnocujú predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti. Z posúdenia uvedeného v Zámere vyplýva, že predpokladaný vplyv činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia je málo významný. Zámer bude ďalej predložený podľa zák. č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na zisťovacie konanie.

O dotknutom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už existujúcou legislatívou, v samotnom technickom riešení stavby, alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie.

5.1 Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.

Navrhovateľ predložil Okresnému úradu Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, žiadosť o povolenie predložiť jedno - variantné riešenie zámeru činnosti v zmysle §22, ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Žiadosti bolo zo strany Okresného úradu Ilava vyhovie listom evid. č. OÚ-IL-OSŽP-2022/001114-002 zo dňa 20.5.2022.

Navrhovaná činnosť je v rámci predkladanej environmentálnej dokumentácie posudzovaná v jednom realizačnom variante.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti identifikované v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie pri dodržaní navrhovaných opatrení nedosahujú parametre, ktoré by spôsobovali významné zmeny kvality životného prostredia dotknutého územia a jeho širšieho okolia a taktiež nevytvárajú predpoklady pre negatívne ovplyvnenie zdravotného stavu obyvateľov širšieho dotknutého územia.

V nasledovnej tabuľke uvádzame stručné porovnanie navrhovaného variantu činnosti a 0-tého variantu (teda variantu kedy by sa navrhovaná činnosť nerealizovala) z pohľadu najzávažnejších identifikovaných vplyvov.

Tabuľka č.15.

Stručné porovnanie najzávažnejších identifikovaných vplyvov jednotlivých variantov.

Kritérium	Realizačný variant	Nulový variant
Spoločenská „pridaná hodnota“	Vznik nových 162 bytov, 2500m ² kancelárii, hotel, gastroprevádzka, 300 parkovacích miest, služby pre obyvateľov.	V súčasnosti nevyhovujúci spoločenský stav. Zanedbaný a nevyužívaný areál.
Trvalý záber pôdy	Nedochádza.	-
Pracovné príležitosti	Trvalé vytvorenie pracovných miest.	-
Vplyv na ovzdušie	Mierne zvýšenie množstva emisnej a imisnej záťaže.	-
Vplyv na vody, pôdu a horninové prostredie	Minimálne zvýšené riziko kontaminácie.	-
Dopravné zaťaženie	Mierny nárast dopravy.	Existujúca doprava v okolí navrhovanej činnosti

5.2 Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu.

Na základe informácií uvedených v predchádzajúcich kapitolách tohto zámeru činnosti považujeme realizáciu navrhovanej činnosti v predkladanom realizačnom variante za environmentálne prijateľnú a realizačný variant považujeme z hľadiska vplyvov na životné prostredie, ako aj na obyvateľstvo za realizovateľný. Navrhované opatrenia sú z hľadiska technicko-ekonomickej realizovateľnosti taktiež realizovateľné.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia.

6.1 Mapové prílohy.

- Mapová príloha č.1 - Mapa širších vzťahov, 1 : 5 000,
- Mapa širších vzťahov, 1 : 50 000 ortofotomapa,
- Mapa širších vzťahov, 1 : 50 000 dgn.
- Mapová príloha č.2 - Situácia, 1 : 200.

6.2 Textové prílohy a dokumentácia.

- príloha č.3 – Upustenie - OÚ-IL-OSŽP-2022/001114-002 zo dňa 20.5.2022,
- príloha č.4 – fotodokumentácia súčasného stavu – 10ks,
- príloha č.5 – list vlastníctva č.5396 a list vlastníctva č.2570,
- príloha č.6 – grafická časť – simulácia tienenia,
- príloha č.7 – grafická časť – rez budovy,
- príloha č.8 – grafická časť – vizualizácia – 9ks.

VII. Dopĺňujúce informácie k zámeru.

7.1 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov.

Bezák, J., 1997: Slovensko - Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom

Drdoš, J., Miklós, L., Kozová, M., Urbánek, J., 1995: Základy krajinného plánovania, TU vo Zvolene

HI Fytogeografické členenie Slovenska, Slovenský úrad geodézie a kartografie, Futák J., SAV BA, 1980

Geobotanická mapa ČSSR, Veda, SAV BA, Michalko J. a kol., 1986

tH Geochemický atlas Slovenska, Časť I: Podzemné vody, MŽP SR, geologická služba SR, Rapant S. a kol., 1996

Hodnotenie kvality ovzdušia v Slovenskej republike, SHMÚ a Hydrologická ročenka SHMÚ 2000

tH Katalóg biotopov Slovenska, DAPHNE - inštitút aplikovanej ekológie, Bratislava, Stanová V., Valachovič M., 2002

Kolektív, 1991: Klimatické pomery na Slovensku. Zborník prác SHMÚ č.33, Alfa, Bratislava

d Kozová, M. - Drdoš, J. - Pavličková, K. - Úradníček, Š. - Húsková, V. a kol., 1996:

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie. EIA (Environmental Impact Assessment). II. diel.

Komentár ku krokom posudzovania vplyvov činností. ŠEVT Bratislava, 183 strán

Maheľ M., et.al., 1967: Regionálna geológia Slovenska

tH Martinovský, J. a kol., 1987: Kľúč na určovanie rastlín. Register vedeckých názvov rastlín. SPN Bratislava

Mazúr, E., Lukniš, M., 1980: Základné geomorfologické členenie SR, SAV Bratislava

Michalko, J.(ed.) et al. 1986: Geobotanická mapa ČSSR. Slovenská republika. Veda, Bratislava

tH Miklós, L. a kol., 2002: Atlas krajiny SR. MŽP Bratislava

Petrovič, Šoltís, 1986: Teplotné pomery na Slovensku. Zborník prác SHMÚ č.23, Alfa, Bratislava

Výročná správa o činnosti RUVZ v SR, 2008

Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečistení v Slovenskej republike za rok 2016

Národný zoznam navrhovaných vtáčích území, 2003

Program odpadového hospodárstva SR do roku 2020, MŽP SR

Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky, MŽP SR, SAŽP,

Sčítanie obyvateľov, domov a bytov, ŠÚ SR tH Šamaj, Valovič, 1988: Teplotné pomery na Slovensku. Zborník prác SHMÚ č. 14, Alfa, Bratislava

Úradníček, Š. - Gašparíková, B. - Kozová, M., 1996: Posudzovanie vplyvov na životné prostredie. EIA (Environmental Impact Assessment). I. diel. Zákon s komentárom. ŠEVT Bratislava, 196 strán

VKÚ Harmanec, 2005: Turistický atlas Slovenska M = 1 : 50 000

www.dubnica.eu

www.enviro.gov.sk

www.enviroportal.sk

www.infostat.sk

www.sazp.sk

www.statistics.sk

www.nczisk.sk

www.shmu.sk

www.minv.sk

www.zbgis.skgeodesy.sk

www.upload.wikimedia.org

www.sopsr.sk

www.geology.sk

7.2 Použité právne predpisy.

- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 275/2007 Z.z., zákona č. 454/2007 Z.z., zákona č.287/2008 Z.z. , zákona č. 117/2010 Z.z., zákona č. 145/2010 Z.z. , zákona č. 258/2011 Z. z. a zákona č. 408/2011 Z.z. tH Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- Oznámenie Federálneho ministerstva zahraničných vecí č. 396/1990 Zb. o uzavretí Dohovoru o mokradiach majúcom medzinárodný význam najmä ako biotopy vodného vtáctva (Ramsarský dohovor).
- Zákon č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia.

- Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch.
- Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov.
- NV SR č. 617/2004 Z.z. ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti.
- Zákon č. 409/2014, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách.
- Vyhláška MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- Vyhláška MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov.
- Nariadenie vlády SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.
- Zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7.3 Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.

Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia (viď príloha č.3).

7.4 Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

V predložennom zámere sú spracované všetky v súčasnosti dostupné informácie o postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

V rámci prípravy navrhovanej činnosti bol vykonaná v marci 2025 obhliadka lokality. Na základe zistených skutočností bol spracovaný zámer. Ďalšie informácie pre spracovanie zámeru boli čerpané z odbornej literatúry, prieskumov, meraní a hodnotení týkajúcich sa danej lokality z verejne dostupných zdrojov.

Zámer je spracovaný po štrukturálnej stránke v zmysle Prílohy č.9 zákona č.24/2006 Z.z. Údaje v Zámere komplexne opisujú a vyhodnocujú predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti. Z posúdenia uvedeného v Zámere vyplýva, že predpokladaný vplyv činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia je málo významný.

Zámer bude ďalej predložený na zisťovacie konanie podľa zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru.

Červený Kameň, september 2025.

IX. Potvrdenie správnosti údajov.

9.1 Spracovateľ zámeru.

Riešiteľ: Ing. Ľuboš Jakúbek.

Za údaje technického charakteru zodpovedá navrhovateľ. Za správnosť údajov environmentálneho charakteru zodpovedá spracovateľ.

9.2 Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa.

Svojím podpisom potvrdzujem, že údaje v zámere obsiahnuté vychádzajú z najnovších poznatkov o stave životného prostredia v posudzovanom území, a že žiadna dôležitá skutočnosť, ktorá by mohla negatívne ovplyvniť životné prostredie nie je vedome opomenutá.

Za spracovateľa

Za navrhovateľa

Ing. Ľuboš Jakúbek

Ing. Ľuboš Jakúbek