



ZMENY A DOPLNKY č.1
SÚBOR LOKALÍT

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

VIKARTOVCE

CELKOVÝ ELABORÁT

© máj 2025

OPÄTOVNÉ PREROKOVANIE



Obstarávateľ:

OBEC VIKARTOVCE

Okres:

Poprad

Kraj:

Prešovský

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium s.r.o.

Mlynská 27, 040 01 Košice

tel: 055/62 315 87

e-mail: dusan.burak@atriumarchitekti.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc. - – č. autorizácie SKA - 0837 AA

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Milan Kolesár

Ing. Ladislav Pažák

Mgr. Milan Barlog

Poverený obstarávateľstvom ÚPD:

Ing. Emília Hudzíková – registračné č. 419 - ÚÚPaV SR

Schvaľovacia doložka - Územný plán obce Vikartovce - Zmeny a doplnky 01 – súbor lokalít

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO VIKARTOVCE

ČÍSLO UZNESENIA:

DÁTUM SCHVÁLENIA:

OPÁVNENÁ OSOBA:

MGR. JOZEF ŠVAGERKO, STAROSTA OBCE

PEČIATKA

CELKOVÝ ELABORÁT

Textová časť:

Smerná časť:	A -	Sprievodná správa pre ÚPN-O Vikartovce, Zmeny a doplnky 01	5
	A/a -	Úprava smernej časti ÚPN-O Vikartovce, vyplývajúca z návrhu ÚPN-O Vikartovce, Zmeny a doplnky 01	12
	B -	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP vyplývajúce z návrhu ÚPN-O Vikartovce, Zmeny a doplnky 01	30
Záväzná časť:	(v schválenej ÚPD je označená kap. 4) -	Návrh regulatívov územného rozvoja vyplývajúci z návrhu ÚPN-O Vikartovce, Zmeny a doplnky 01	31

Grafická časť:

Zmeny a doplnky výkresu č. 1:	Širšie vzťahy a návrh záujmového územia	M1:50 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 2:	Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce	M1:15 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 3:	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia /časť A, časť B/.....	M1:5 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 4a:	Výkres verejného technického vybavenia: Zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, vodné toky	M1:5 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 4b:	Výkres verejného technického vybavenia: Zásobovanie elektrickou energiou a plynom, telekomunikácie	M1:5 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 5:	Výkres verejného dopravného vybavenia	M1:5 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 6:	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP	M1:5 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 7:	Výkres verejnoprospešných stavieb a opatrení vo verejnom záujme	M1:5 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 8:	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M1:15 000
Schéma – A	Schéma: Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce /celé k.ú./.....	M1:35 000
Schéma – B	Schéma širších vzťahov /spracované na podklade ÚPN-R PSK/.....	M1:50 000

Návrh ÚPN-O Vikartovce, ZaD č. 01 je spracovaný:

V textovej časti ako:

Smerná časť:	A -	Sprievodná správa pre ÚPN-O Vikartovce, Zmeny a doplnky 01
	A/a -	Úprava smernej časti ÚPN-O Vikartovce, vyplývajúca z návrhu ÚPN-O Vikartovce, Zmeny a doplnky 01
	B -	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP vyplývajúce z návrhu ÚPN-O Vikartovce, Zmeny a doplnky 01

Záväzná časť: (v schválenej ÚPD je označená ako kap. 4) - Návrh regulatívov územného rozvoja vyplývajúci z návrhu ÚPN-O Vikartovce, Zmeny a doplnky 01

V grafickej časti ako:

- Priesvitky ÚPN-O Vikartovce, ZaD č. 01 nad grafickú časť ÚPN-O Vikartovce (právnny stav ku dňu schválenia ÚPN-O Vikartovce)

ZOZNAM SKRATIEK:

PSK - Prešovský samosprávny kraj
BD - bytový dom
BP - bezpečnostné pásmo
CR - cestovný ruch
ČOV - čistiareň odpadových vôd
ČS - čerpacia stanica
DHZ - dobrovoľný hasičský zbor
DSP - dokumentácia pre stavebné povolenie
DÚR - dokumentácia pre územné rozhodnutie
HD - hospodársky dvor
CHVO - chránená vodohospodárska oblasť
CHVÚ - chránené vtáčie územie
ICHR - individuálna chatová a chalupnícka rekreácia – chaty a chalupy
KN-C - evidencia pozemkov na katastri, stav „C“
KO - komunálny odpad
k.ú. - katastrálne územie
LP - lesné pozemky
MK - miestna komunikácia
MPO a MPR - mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika
NKP - národná kultúrna pamiatka
NTL - nízkotlaký plynovod
OcÚ - obecný úrad
OV - občianske vybavenie
OP - ochranné pásmo
PP - poľnohospodárska pôda
PD - poľnohospodárske družstvo
RD - rodinný dom
RKC - rekreačný – krajinný celok
RS - regulačná stanica plynu
SKUEV - sústava chránených území európskeho významu Natura 2000
SKV - skupinový vodovod
STL - strednotlaký plynovod
TI - technická infraštruktúra
TR - trafostanica
TTP - trvalo trávny porast (lúky a pasienky)
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O - územný plán obce
ÚPN-PSK - územný plán Prešovského samosprávneho kraja
ÚR - územné rozhodnutie
ÚV - úpravňa vody
VAS - Vikartovská agrárna spoločnosť
VDJ - vodojem
VN - vysoké napätie elektrické
ZVN - zvlášť vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VTL - vysokotlaký plynovod
VZ - verejná zeleň
VZN - všeobecne záväzné nariadenie
ZaD 01 - územný plán obce Vikartovce - Zmeny a doplnky č. 01

SMERNÁ ČASŤ

A - Sprievodná správa pre ÚPN-O Vikartovce, Zmeny a doplnky 01

Obec má spracovaný ÚPN-O Vikartovce, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom dňa 07.11.2007 uznesením č. 20/2007.

Hlavným dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č.01 je overiť a navrhnúť využiteľnosť k.ú. obce pre nové funkčné plochy RD, občianskeho vybavenia, športu a technickej infraštruktúry. V záplavovom území sa nenavrhujú nové plochy, naopak vypúšťajú za z neho niektoré. Predmetom je súbor lokalít a javy TI priestorovo nezaraditeľné (preložka vodovodu, tlakové pásma, anódového uzemnenia SKO a pod.). Ďalším dôvodom obstarania je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce, jej k.ú. vo väzbe na ÚPN Prešovského samosprávneho kraja.

Cieľom je upresniť regulatívy v riešených lokalitách pri minimalizácii zásahov do princípov schválenej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2040 a neskôr.

1 - Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Vikartovce

ZaD sú spracované v súlade s uvedeným Zadaním, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vikartovciach 24.02.2006 uznesením č. 1/2006.

2 - Súlad s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN Prešovského samosprávneho kraja. Schválený bol v r. 2019 uznesením č.268 a 269/2019 a vydala sa jeho záväzná časť VZN ÚPN PSK pod č.77/2019.

Záväzné časti, vrátane verejnoprospešných stavieb (súlad s §27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb.) sú v rámci k.ú. obce rešpektované a zapracované do ÚPN-O Vikartovce - ZaD 01.

3. Údaje o použitých podkladoch

- ÚPN PSK z r. 2019 (SMC Prešov, 2019),
- Zadanie pre ÚPN-O Vikartovce (Obec Vikartovce, 9/2005),
- Schválený ÚPN-O Vikartovce (Architektonické štúdio Atrium, 11/2007),
- ÚPN-O Vikartovce, ZaD 01 - Návrh (Architektonické štúdio Atrium, 05/2024).

4. Návrh riešenia

4.1 Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia sú časti obce:

- lok. č.1 - Pod hrachoviskami,
- lok. č.2 - Ihrisko,
- lok. č.3 - Hrbok,
- lok. č.4 - Lieštiny,
- lok. č.5 - Nad školou,
- lok. č.6 - Pri kostole,
- lok. č.7 - Poldre,
- lok. č.8 - Pri poľnohospodárskom dvore,
- lok. č.9 - Nad Cigánmi,
- lok. č.10 - Malé Majerské,
- lok. č.11 - Na Kravany
- lok. č.12 – Vikartovský mlyn.

4.2 Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

lokalita č. 1- Pod hrachoviskami

Leží prevažne v zastavanom, na severnom okraji obce, v dotyku s trasou VTL plynovodu a jeho OP a BP. Zo západu sa dotýka významného krajinného a ekologického segmentu prírody č. 2 - Horný tok Hornádu s prítokmi v línii ktorého je vedený značený turistický chodník. Leží v OP III. stupňa vodných zdrojov. Siete TI sú uložené v ul. Nová a Severná – STL plynovod, vodovod a splašková kanalizácia. Najbližšia TS je pri ihrisku.

Číslo a názov lokality		funkčné využitie v schválenom ÚPN-O	navrhované funkčné využitie ZaD č. 1 ÚPN-O
1	Pod hrachoviskami	- výhľadové plochy športu - plochy lúk, pasienkov a ornej pôdy	- plochy rodinných domov (prírastok 20), - plochy záhrad RD - plochy športu - plochy verejnej zelene - miestne, obslužné a prístupové cesty (funkč. trieda MO3 a kategória 7/40) - pešie komunikácie a priestranstvá - TI transformovňa, VN prípojka k TS
		- pešie komunikácie a priestranstvá	- plocha verejnej zelene
		- plochy rodinných domov - plochy záhrad rodinných domov	- miestne, obslužné a prístupové cesty - plochy verejnej zelene
		- miestne, obslužné a prístupové cesty - plochy verejnej zelene	- plocha RD (1) - plocha záhrad RD

lokalita č. 2 - Ihrisko

Leží prevažne mimo zastavané územie, na severnom okraji obce, pri ihrisku. Je organizovaná pozdĺž potoka a účelovej cesty, ktoré sú súčasťou významného krajinného a ekologického segmentu prírody č. 2 - Horný tok Hornádu s prítokmi. Leží v OP III. stupňa vodných zdrojov. Je tvorená futbalovým ihriskom so šatňou a ostatným vybavením, RS plynu, plochou cvičiska DHZ. Siete TI sú uložené v ul. Nová a Lesná – STL plynovod, vodovod a splašková kanalizácia. Najbližšia TS je pod ihriskom.

Číslo a názov lokality		funkčné využitie v schválenom ÚPN-O	navrhované funkčné využitie ZaD č. 1 ÚPN-O
2	Ihrisko	- plochy TTP a ornej pôdy - plocha parkoviska, - pešie komunikácie a priestranstvá - plocha športu - plocha rodinného domu (1) - plocha záhrady RD	- plocha športu - plocha ornej pôdy - plocha charakteru lesa - plocha parkoviska (P28) - pešie komunikácie a priestranstvá - plocha rodinného domu (-1)
		- plocha TTP a ornej pôdy - plocha parkoviska	- plocha športu
		- výhľadová plocha parkoviska	- plocha športu (cvičisko DHZ)

lokalita č. 3 - Hrbok

Leží prevažne v zastavanom území, na východnom okraji obce. Predstavuje pozemky zastavané i nezastavané RD. Leží v OP III. stupňa vodných zdrojov. Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika. Siete TI sú uložené v ul. Lesná a Záhradná – STL plynovod, vodovod a splašková kanalizácia. Najbližšia TS je pod ihriskom.

Číslo a názov lokality		funkčné využitie v schválenom ÚPN-O	navrhované funkčné využitie ZaD č. 1 ÚPN-O
3	Hřbok	- plochy dopravy – otočka a zastávka PAD, účelová cesta - plocha ornej pôdy	- plochy rodinných domov (3) - pešie komunikácie a priestranstvá
		- časť plochy sýpok a stodôl – architektonicky a historicky hodnotné komplexy	- plocha rodinného domu (1)
		- časť plochy OV	- plocha rodinného domu (1)
		- účelová cesta a plocha sprievodnej zelene - plocha záhrady RD	- plocha rodinného domu (1) - účelová cesta

lokalita č. 4 – Lieštiny

Leží mimo zastavané územie, na západnom okraji obce. Z východu sa dotýka významného krajinného a ekologického segmentu prírody č. 2 - Horný tok Hornádu s prítokmi v línii ktorého je vedený značený turistický chodník. Leží v oblasti, v ktorej nemožno vykonávať ložiskový geologický prieskum na ropu a zemný plyn a v OP III. stupňa vodných zdrojov. Siete TI sú uložené v ul. Krížna a Severná – STL plynovod, vodovod a splašková kanalizácia. Najbližšia TS je pod ihriskom.

Číslo a názov lokality		funkčné využitie v schválenom ÚPN-O	navrhované funkčné využitie ZaD č. 1 ÚPN-O
4	Lieštiny	- plochy RD (12) - plochy záhrad RD - miestne obslužné a prístupové cesty - pešie komunikácie a priestranstvá - plochy lúk, pasienkov a ornej pôdy - výhľadové plochy RD	- plochy RD (nárast o 23 RD) - plochy záhrad RD - miestne obslužné a prístupové cesty, pešie komunikácie a priestranstvá a VZ (zmena tvaru, kapacity a dopravnej obsluhy obytnej skupiny - funkčná trieda MO3 a kategória 7/40) - TI transformovňa, VN prípojka k TS
		- výhľadové plochy RD, OV a dopravy – obslužná miestna cesta	- zmena štruktúry a veľkosti výhľadových plôch
		- plochy rodinných domov (2) - plochy záhrad rodinných domov - výhľadová plocha RD	- miestne, obslužné cesty - plochy verejnej zelene - plochy RD (-1) - plocha záhrady RD
		- ekologicky významný segment prírody - plochy TTP a ornej pôdy - výhľadová plocha RD	- plocha športu - miestne, obslužné a prístupové cesty (funkčná trieda MO3 a kategória 7/40) - parkovisko (P10) - plocha verejnej zelene

lokalita č. 5 – Nad školou

Leží v zastavanom území, Predstavuje nezastavané pozemky RD. Leží v OP III. stupňa vodných zdrojov a v oblasti, v ktorej nemožno vykonávať ložiskový geologický prieskum na ropu a zemný plyn. Sú tu zachované plochy architektonicky a historicky hodnotného komplexu –

sýpky. Siete TI sú uložené v ul. Krížna a Záhradná – STL plynovod, vodovod a splašková kanalizácia. Zasahuje do nej OP bezmenného potoka 5 m. Najbližšia TS je pod ihriskom.

Číslo a názov lokality		Funkčné využitie v schválenom ÚPN-O	Navrhované funkčné využitie ZaD č. 1 ÚPN-O
5	Nad školou	- plochy sýpok a stodôl - architektonicky a historicky hodnotného komplexu navrhované na zachovanie a obnovu - plocha TTP a ornej pôdy	- plochy RD (2) - plochy záhrad RD - plocha verejnej zelene
		- plochy verejnej zelene - plocha OV	- plochy RD (2) - plochy záhrady RD
		- plochy rodinných domov (2)	- plocha záhrady RD

lokalita č. 6 - Pri kostole

Leží v zastavanom území, Predstavuje nezastavané pozemky a dopravné plochy. Podľa Mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika leží časť lok. v záplavovom území rieky Hornád na Q₁₀₀. Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika a potencionálne (geologicky) zosuvnom území. Leží v oblasti, v ktorej nemožno vykonávať ložiskový geologický prieskum na ropu a zemný plyn a v OP III. stupňa vodných zdrojov. Sú tu zachované plochy architektonicky a historicky hodnotného komplexu – pôvodná zástavba. Siete TI sú uložené v ul. Hlavná a Školská – STL plynovod, vodovod a splašková kanalizácia. Najbližšia TS je pod osadou.

Číslo a názov lokality		funkčné využitie v schválenom ÚPN-O	navrhované funkčné využitie ZaD č. 1 ÚPN-O
6	Pri kostole	- miestne obslužné a prístupové cesty (stiesnené priestorové pomery)	- miestne obslužné cesty – šírková zmena na MO3 7,0/40 (pod pamätníkom Padlých za slobodu) a zmena organizácie dopravy (jednosmerný okruh okolo kostola)
		- plochy parkoviska (pri OcÚ) - plocha OV (pred zdravotným strediskom)	- plocha OV s manipulačnou plochou (umožnenie prejazdu k Hornádu) - pešie komunikácie a priestranstvá (pred zdravotným strediskom)
		- plochy OV	- plochy RD (1) - plocha záhrad RD
		- plocha RD - plocha OV - plochy RD a plochy záhrad RD	- polyfunkčná plocha RD a OV - miestna obslužná cesta - MO3 7,0/40 - plocha výrobných služieb a skladov - parkovisko (P9) a plocha VZ

lokalita č. 7 – Poldre

Leží mimo zastavané územie, v údolí Hornádu - vo voľnej krajine, Predstavuje nezastavané pozemky. Zasahuje do významného krajinného a ekologického segmentu prírody č. 2 - Horný

tok Hornádu s prítokmi a č. 3 – Niva Hornádu nad a pod obcou. Podľa odvodenej Mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika leží v záplavovom území rieky Hornád na Q₁₀₀. Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika a oblasti, v ktorej nemožno vykonávať ložiskový geologický prieskum na ropu a zemný plyn a v OP III. stupňa vodných zdrojov. Pozdĺž toku je vedené prírodné potrubie DN700 skupinového vodovodu Lipt. Teplička – Poprad a účelová cesta. Najbližšia TS je pred areálom poľnohospod. dvora VAS.

Ďalšie tri poldre

Ležia na bezmenných potokoch nad obcou (nad Hrachoviskami, nad poľnohospod. dvorom a pri RS).

Číslo a názov lokality		funkčné využitie v schválenom ÚPN-O	navrhované funkčné využitie ZaD č. 1 ÚPN-O
7	Poldre	- plochy TTP a ornej pôdy - vodná plocha - prítomnosť prírodného potrubia DN 700	- plocha suchého poldra s hrádzou - preloženie prírodného potrubie DN 700 mimo zátopovú plochu poldra južným smerom
		- plochy TTP (významný krajinný a ekologický segment prírody č. 2 - Horný tok Hornádu s prítokmi (pri RS) - vodná plocha	- plocha suchého poldra s hrádzou
		- plochy TTP (významný krajinný a ekologický segment prírody č. 2 - Horný tok Hornádu s prítokmi - lok. nad Hrachoviskom) - vodná plocha	- plocha suchého poldra s hrádzou
		- plochy TTP (významný krajinný a ekologický segment prírody č. 13 – Vikartovský potok (nad poľnohospod. dvorom) - vodná plocha	- plocha suchého poldra s hrádzou

lokalita č. 8 - Pri poľnohospodárskom dvore

Reprezentuje priestor v zastavanom území, pozdĺž Vikartovského potoka a prístupovej cesty. Je tvorený (pred a z boku poľnohospod. dvora) zmesou administr. budovy VAS, hodnotného komplexu senníkov, areálom bývalej pily, novou chatou a RD. Z východnej strany sa opiera o lesný masív. Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika a čiastočne (severná časť) v geologicky potencionálne zosuvnom území. Leží v oblasti, v ktorej nemožno vykonávať ložiskový geologický prieskum na ropu a zemný plyn a v OP III. stupňa vodných zdrojov. Sú tu zachované plochy architektonicky a historicky hodnotného komplexu – senníky. má vlastný vodovodný systém. Najbližšia TS je vo dvore a pred býv. pilou s VN prípojkou a OP 10 m.

Číslo a názov lokality		funkčné využitie v schválenom ÚPN-O	navrhované funkčné využitie ZaD č. 1 ÚPN-O
8	Pri poľnohospodárskom dvore	- plochy TTP a ornej pôdy	- plochy RD (2) - plochy záhrad RD
		- plochy TTP a ornej pôdy	- sprievodná zeleň pod vzdušným napätím 22 kV - plocha výrobných služieb a skladov - plocha rekreácie pre chaty
		- plochy TTP a ornej pôdy - ekologicky významný segment prírody č. 2 - Horný tok Hornádu s prítokmi	- plocha kompostoviska a zberného dvora
		- plocha poľnohospod. dvora	- plocha výrobných služieb a skladov

lokalita č. 9 - Nad Cigánmi

Leží v aj mimo zastavané územie, na vyvýšenine, na južnom okraji obce. Je obkolesená plochami ornej pôdy. Sprístupnenie je ulicou Májová. Leží v OP III. stupňa vodných zdrojov. Severná časť leží v geologicky potencionálne zosuvnom území. Siete TI sú nerovnomerne uložené. V severnej časti je vodovod, v celej osade STL plynovod. Splašky sú sústredované do septikov a žump. Najbližšia TS je pod osadou. Zástavbu pretína vzdušné vedenie NV 22 kV s OP 2 x 10 m a plánovaná preložka skupinového vodovodu.

Číslo a názov lokality		funkčné využitie v schválenom ÚPN-O	navrhované funkčné využitie ZaD č. 1 ÚPN-O
9	Nad Cigánmi	- miestne, obslužné a prístupové cesty - výhľadové plochy RD – plochy ornej pôdy - plocha RD	- plochy RD (4) - plochy záhrad RD - miestne obslužné cesty – MO3 7,0/40 - pešie komunikácie a priestranstvá - plocha OV
		- plocha ornej pôdy pod OP VN 22 kV a nad trasou plánovanej preložky skupinového vodovodu	- plocha verejnej a sprievodnej zelene (pod vzdušným napätím 22 kV) - plocha TI - trafostanica
		- plocha TTP a ornej pôdy - plocha športu - miestne, obslužné a prístupové cesty - časť plochy RD	- plochy RD (4) a plochy záhrad RD - výhľadové plochy RD, športu, OV a miestnych obslužných ciest

lokalita č. 10 – Malé Majerské

Obytná skupina RD leží na dolnom okraji obce, nad tokom Hornádu, prevažne v zastavanom území. Podľa Mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika leží väčšia časť v záplavovom území rieky Hornád na Q₁₀₀. Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika mimo východnej časti, ktorá zasahuje do izoplochy stredného radónového rizika. Sprístupnenie je ulicou Nižná. Leží v OP III. stupňa vodných zdrojov. Dotýka sa významného krajinného a ekologického segmentu prírody č. 2 - Horný tok Hornádu s prítokmi. Neďaleko je hranica európskej sústavy chránených území Natura 2000 SKUEV0290 – Horný tok Hornádu.

Pozdĺž toku je vedené prívodné potrubie DN700 skupinového vodovodu Lipt. Teplička – Poprad (6 m). Zástavbu pretína vzdušné vedenie NV 22 kV s OP 2 x 10 m. Siete TI sú uložené v ulici. Najbližšia TS je pri toku Hornád. Zástavby sa dotýka OP vodohospod. význaného toku – Hornád s OP 10 m.

Číslo a názov lokality		funkčné využitie v schválenom ÚPN-O	navrhované funkčné využitie ZaD č. 1 ÚPN-O
10	Malé Majerské	- plocha miestnej cesty	- plochy RD a plochy záhrad RD
		- plocha športu - plochy RD (8) - plochy záhrad RD - miestne, obslužné a prístupové cesty a plocha parkoviska - ekologicky významný segment prírody č.2 - Horný tok Hornádu s prítokmi	- plochy RD (prírastok 7) – podmienkou výstavby RD v záplavovom území je ich umiestnenie nad hladinu Q ₁₀₀ - miestna obslužná cesta – MO3 7,0/40 - pešie komunikácie a priestranstvá - plocha verejnej a sprievodnej zelene - plocha TTP a ornej pôdy
		- plochy RD - plochy záhrad RD - plochy TTP	- plochy RD- - plocha verejnej a sprievodnej zelene

lokalita č. 11 – Na Kravany

Leží mimo zastavané územie, na vyvýšenine, nad cestou. Mierny svah je exponovaný na sever. Je tvorená plochami ornej pôdy. Zo severu je ohraničená cestou III/3074 a z východu plochou významného krajinného a ekologického segmentu prírody č. 4 – Červenec. Sprístupnenie je z cesty III. tr účelovou - poľnou cestou. Leží v OP III. stupňa vodných zdrojov. Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika. Siete TI sú nerovnomerne uložené v ul. Hlavná. Najbližšia TS je pri Hornáde, za cestou. Popri ceste je vedený telekom. kábel.

Číslo a názov lokality		funkčné využitie v schválenom ÚPN-O	navrhované funkčné využitie ZaD č. 1 ÚPN-O
11	Na Kravany	- časť plochy RD - plocha záhrady RD	- plocha miestnej cesty – MO3 4,0/30
		- plocha ornej pôdy a TTP	- plochy RD (31) - plochy záhrad RD - plochu športu - plocha OV - plochy obslužných ciest - MO3 7,0/40 - plocha parkoviska - P10 - pešie komunikácie a priestranstvá - plochy verejnej a sprievodnej zelene
		- plochy RD (6)	- plocha ekologicky významného segmentu prírody č.2 - Horný tok Hornádu s prítokmi (- 6 RD)

lokalita č. 12 – Vikartovský mlyn

Odčlenená rekreačná lokalita leží na západnom okraji k.ú. obce, mimo zastavané územie, v dotyku s lesmi a ich OP - 50 m a tokom Čierneho Váhu. Je konglomerátom rekreačných chat, bývania v RD, objektov a plôch CR, športu a TI. Sprístupnenie je cestou III/3074 a účelovými cestami. Leží v ochrannom pásme NAPANT-u a chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry – východ. Južná časť sa dotýka okraja európskej sústavy chránených území Natura 2000 SKCHVÚ018 – Nízka Tatry. Zasahuje do plôch významného krajinného a ekologického segmentu prírody č. 21 – Jedlinky, č. 22 - Čierny váh s prítokmi a č. 23 - Niva Čierneho váhu. Je účasťou CHVO Nízke Tatry – Východ. Okrajom cesty je vedené privodné potrubie DN700 skupinového vodovodu Lipt. Teplička – Poprad a VDJ 400 m³. Zástavbu pretína vzdušné vedenie NV 22 kV a TS (pri penzióne) s OP 2 x 10 m. Západným okrajom je vedený VTL plynovod. Časť lok. je zásobovaná z verejného vodovodu Lipt. Teplička, ostatní z vlastných studní. Penzión má MČOV, ostatní odvádzajú splašky do žump a septikov.

Do tejto lokality je zahrnutá i krajina južne od obce s horárňami a lesohospodárskymi objektami.

Číslo a názov lokality		funkčné využitie v schválenom ÚPN-O	navrhované funkčné využitie ZaD č. 1 ÚPN-O
12	Vikartovský mlyn	- plocha RD (1)	- plocha verejnej TI (jestv. vodojem skupinového vodovodu) - plocha lesa - plocha RD (-1)
		- plochy TTP a orná pôda, - plocha lesa	- plochy rekreácie pre chaty (4 + 1)

A/a - Úprava smernej časti ÚPN-O Vikartovce, vyplývajúca z návrhu ÚPN-O Vikartovce, Zmeny a doplnky 01

1. Základné údaje

1.7 Väzba na ÚPN Prešovského samosprávneho kraja

Nahrádza sa celá kap. nasledovne:

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN Prešovského samosprávneho kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektovaná.

V r. 2019 bol nový ÚPN Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením č.268 a 269/2019 a vydala sa jeho záväzná časť VZN PSK pod č.77/2019.

Záväzné časti, vrátane verejnoprospešných stavieb sú v rámci k.ú. obce rešpektované a zapracované do ÚPN-O Vikartovce. Jedná sa o nasledovné záväzné regulatívy a VPS územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1 V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionál. charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi,

centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

1.2.4.2. Druhej úrovne:

1.2.4.2.2. Popradsko – spišskonovoveské.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.1. Prvého stupňa:

1.2.5.1.1. Žilinsko – podtatranskú rozvojovú os: Martin – hranica ŽSK/PSK – Poprad – Prešov.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostup. prírodn. materiálov.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastav. územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospod. pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti sociálnych vecí

3.1.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.
- 3.3. V oblasti sociálnych vecí
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 3.4 V oblasti duševnej a telesnej kultúry
- 3.4.1 Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.
- 4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**
- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
- 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
- 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
- 4.2.3. Rekrečných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Lubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Lubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplín. región (RKC Domaša RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj CR z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúro–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistic. trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.

- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo– rekreačnou vybavenosťou.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/ prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch
- 4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktoch pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať existujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odťahov katastrálnych máp.
- 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúr. dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.
- 4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.5. Postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia oblastí, najmä:
- 5.5.2. Podtatranskej oblasti.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.

6.1.3 Modernizovať úseky cyklociest vedúce k hraničným priechodom, nachádzajúce sa v 4. a 5. stupni územnej ochrany alebo v územiach Natura 2000, z lokálnych prírodných materiálov a zároveň dodržiavať podmienky protieróznej ochrany.

6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.

6.1.6. Podporovať ekolog. optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.

6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.

6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,

6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.

6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekolog. stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívaní krajine.

6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoploš. obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabiliz. prvkov a protieróznych opatrení.

6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.

6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.

6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.

6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.

6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia

7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospod. krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.

7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach

7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.

7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.

7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.

7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.

7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.

7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.

7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvorné prvky v súlade s charakterom krajiny.

7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakterist. krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:

8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.

8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.

8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.

8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.

8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.

8.7 Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zábery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3. Cestná doprava

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
- 9.3.7.10. Komunikácie pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.
- 9.7. Cyklistická doprava
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom.
- 9.7.3. Oddeliť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na cestách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom doprav. priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohosp. A vidieckej krajine
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopr. koridorami, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať účelové cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.
- 9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému
- 9.8.1. Vytvárať územno – technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.
- 10 Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**
- 10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry
- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximál. Miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.
- 10.2. V oblasti zásobovania vodou
- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyv. pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzem. vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemysel. výrobe, poľno. vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.
- 10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:
- 10.3.3. Nové skupinovú vodovody:
- 10.3.3.4. Zdvojenie prívodu vodovodu v trase Liptovská Teplička – Spišské Bystré – Spišský Štiavnik s pokračovaním do Spišskej Novej Vsi a napojením Krompách.
- 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.
- 10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:

10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV)

prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.

10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.

10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.

10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verej.vodovodov a odvádzaním odpad. vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.

10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií

10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.

10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtoky

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologic. záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.

10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízkom spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.

10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.

10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkych spôsobov obhospodarovania.

10.5.11. Vytvárať územnotech. podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účel. vodných nádrží.

10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.

10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.6.2.2. V súbehu so 400 kV vedením ZVN V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany.

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.

10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technolog. objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.

10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.

10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.

10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.

10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).

10.8.2.4. V okolí turistických centier regionál. a nadregionál. významu vo vzdialenosti min. 1 000 m.

10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.

10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

10.9. V oblasti telekomunikácií

10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.1. V oblasti energetiky

2.1.1 Stavby nových 2 x 400 kV vedení:

2.1.1.2 V súbehu so 400 kV vedením ZVN V407 Liptovská Mara - Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves - Lemešany.

2.2. V oblasti zásobovania vodou

2.2.3. Stavby nových skupinových vodovodov:

2.2.3.4. Zdvojenie prívodu vodovodu v trase Liptovská Teplička - Spišské Bystré – Spišský Štiavnik s pokračovaním do Spišskej Novej Vsi a napojením Krompách.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré

vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie. Patria sem všetky areály, zariadenia a línie verejnej technickej infraštruktúry.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3. Návrh

3.3 Urbanisticko – architektonická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

3.3.1 Funkčné využitie a organizácia riešeného územia

1 – obec

V druhom odstavci sa mení a dopĺňa druhá a tretia veta:

Celkovo sú navrhované plochy RD pre $62 + 15 + 100 = 177$ b.j. v rodinných domoch. Sústreďenie nových pozemkov rodinných domov je navrhované na severnom okraji, vo väzbe na existujúcu zástavbu nových rodinných domov – obytná skupina Pod hrachoviskami, Lieštiny, Nad Cigámni – územná rezerva, Malé Majerské a Na Kravany.

Na konci kapitoly „1-obec“ sa dopĺňajú odstavce s textom:

Na ploche pri poľnohospod. dvore ÚPD navrhuje plochu kompostoviska a zberného dvora.

Časť areálu poľnohospodárskeho dvora za potokom ÚPD navrhuje na plochu výrobných služieb a skladov.

3 – lesná krajina

Na konci kap. sa dopĺňajú odstavce:

Nad obcou, na toku Hornád a potokoch sa navrhujú plochy pre suché poldre (1 + 3).

Horáreň v krajine, južne od obce sa navrhuje na prestavbu – rekreačná chata.

3.3.2 Zásady urbanistickej koncepcie

Upravuje sa znenie druhého odstavca:

Novou urbanistickou štruktúrou je obytná zóna Pod hrachoviskami, Lieštiny a Na Kravany, ktorá umožňuje odvážnejšie kompozície i merítko zástavby. Výnimočný bude priestor nového amfiteátra, vzhľadom na poslanie nadregionálneho kultúrno – spoločenského centra.

3.3.3 Ochrana pamiatok

Prvý odstavec sa mení:

V katastri obce Vikartovce sa nachádza jedna nehnuteľná národná kultúrna pamiatka zapísaná do ÚZPF pod č. 1002/1-1 ako kostol sv. Martina z Tours, biskupa: klasicistická stavba z roku 1781 postavená na mieste starého gotického chrámu vystaveného v roku 1398 a prestavaného v roku 1513. Starý kostol bol pri stavbe nového zborený.

V katastrálnom území obce Vikartovce je v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk evidované archeologické nálezisko:

- ľavobrežná terasa potoka Červenec - mladšia doba bronzová, stredovek - polykultúrne sídlisko.

Poznámka:

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

Stavebník je povinný počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález (vec pamiatkovej hodnoty) Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a

premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Pôvodný text kapitol 3.4 a 3.5 sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom:

3.4 Demografia a bytový fond

Demografické charakteristiky sú spracované na základe celoštátnych Sčítaní ľuďí, domov bytov (SODB) 2021 (ŠÚ SR). Údaje sú k 1.1.2021 doplnené o niektoré údaje OcÚ a zo schválenej ÚPD.

3.4.1 Demografický vývoj

Stav a vývoj obyvateľstva obce Vikartovce

Podľa údajov Štatistického úradu SR k 31.12.2022 žilo v obci Vikartovce 1 839 obyvateľov.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 1221,1631 ha, priemerná hustota osídlenia 36,66 obyvateľov na 1 km².

Podľa SODB 2021 k 1.1.2021 žilo v obci Vikartovce 1 856 obyvateľov, čo predstavuje 1,81 % z celkového počtu obyvateľov okresu Poprad. Ženy s počtom 933 tvorili 50,27 % obyvateľov obce.

Počet obyvateľov podľa ekonomických vekových skupín v obci Vikartovce

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
2021	1 856	330	1297	229	144,10
%	100,00	17,78	69,88	12,34	

Zdroj: SODB 2021

Pri pohľade na vekovú štruktúru obyvateľstva v obci Vikartovce môžeme konštatovať, že má priaznivý stav populácie, podiel detskej zložky je vyšší ako poproduktívna zložka populácie. Index vitality dosiahol hodnotou 144,10 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi stabilizovanú populáciu.

Podľa národnostnej štruktúry v obci prevláda slovenská národnosť ku ktorej sa hlásilo 1 807 obyvateľov (97,36 %). Ostatné národnosti sa podieľali na celkovom počte obyvateľov podielom menším ako 1 %. Podľa Atlasu rómskych komunit (2019) je podiel rómskych obyvateľov 41 – 50 %, čo činí 700 – 800 obyvateľov prevažne koncentrovaných v lok. nad Cigánmi.

Podľa najvyššieho dosiahnutého vzdelania má základné vzdelanie ukončených 39,33 % obyvateľov, stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity) má 19,29 % obyvateľov, úplné stredné vzdelanie (s maturitou) má 17,03 %, vyššie odborné vzdelanie má 3,02 % obyvateľov a vysokoškolské 8,03 % obyvateľstva.

Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev s 91,54 %. Bez náboženského vyznania si udáva 3,23 % obyvateľstva.

Pre poznanie dlhodobého vývoja počtu obyv. ÚPD prikladá nasledujúcu tabuľku.

Rekapitulácia vývoja počtu obyvateľov

Rok	Počet obyvateľov
1900	1 399
1930	1 314
1970	1 507
1991	1 630
2001	1 712

Zdroj: ÚPN-O Vikartovce

Vývoj počtu obyvateľov v obci Vikartovce v rokoch 2011 – 2021

Rok sčítania	2011	2021
Počet obyvateľov	1 910	1 856
Prírastok/úbytok obyvateľov	- 54	

Index rastu	97,17
Ø ročný prírastok	- 0,2827 %

Zdroj: SODB 2011, 2021, vlastné výpočty

Podľa priemerného ročného prírastku môžeme obec Vikartovce zaradiť do kategórie stagnujúceho sídla.

Návrh

Pri prognóze obyvateľov do roku 2040 v obci Vikartovce sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Vikartovce do roku 2040

rok	2022	2025	2030	2035	2040
Vikartovce	1 839	1 894	1989	2 088	2 193

Zdroj: SODB 2021, vlastné výpočty

3.4.2 Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti

Počet obyvateľov podľa súčasnej ekonomickej aktivity (vybrané ekonomické aktivity):

- pracujúci (okrem dôchodcov): 665 (35,83 %),
- pracujúci dôchodcovia: 66 (3,56 %),
- dôchodcovia: 307 (16,54 %),
- nezamestnaný: 113 osôb (6,09 %),
- osoby v domácnosti: 186 (10,02 %)
- žiak základnej školy: 205 (11,05 %),
- dieťa do začiatku povinnej školskej dochádzky: 146 (7,87 %).

Počet obyvateľov podľa odvetvia ekonomickej činnosti – odvetvia s najvyšším počtom osôb:

- priemyselná výroba: 151 osôb (19,97 %),
- stavebníctvo: 99 osôb (13,10 %),
- veľkoobchod a maloobchod : 91 osôb (12,04 %),
- poľnohospodárstvo, lesníctvo a rybolov: 82 osôb (10,85 %).

Návrh

ÚPD predpokladá rozvoj pracovných príležitostí v obci najmä rozvojom služieb a rozvojom turizmu a cestovného ruchu. Údaje o stave sa dynamicky menia, avšak predpokladáme výhľadový nárast pracovných príležitostí v obci o 50 miest na celkový počet 300.

3.5 Domový a bytový fond

V roku 2021 bolo v obci spolu 456 domov. Z toho 427 (93,64 %) rodinných domov, 1 bytový dom, 1 polyfunkčná budova, 4 ostatné budovy na bývanie, 7 neskolaudovaných rodinných domov, 6 núdzových objektov, neurčených na bývanie, 1 inštitucionálne alebo kolektívne zariadenie, 9 ostatné.

Domy podľa obdobia výstavby:

Obec	Pred rokom 1919	1919 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2010	2011- 2015	2016 a viac	spolu
Vikartovce	27	61	70	138	80	45	15	17	456
%	5,92	13,38	15,35	30,26	17,54	9,87	3,29	3,73	100,00

Zdroj: SODB 2021

Počet bytov dosiahol v roku 2021 hodnotu 468 a to 433 bytov v rodinných domoch (92,52 %), 6 bytov v bytových domoch (1,28 %), 1 polyfunkčná budova, 5 ostatné budovy na bývanie, 7 neskolaudovaných RD, 6 núdzových objektov, neurčených na bývanie, 1 byt v kolektívnom zariadení, 9 v ostatných budovách.

Prevládali byty s 5-timi obytnými miestnosťami (19,66 %), 2-mi obytnými miestnosťami (16,67 %) a 4-mi obytnými miestnosťami (14,74 %).

V lok. nad Cigánmi je podľa Atlasu rómskych komunít (2019) evidovaných 89 obydľí, z toho 51 neskolaudovaných. Chatrčí je zanedbateľný počet.

Návrh

Rozvoj bývania ÚPD navrhuje tak, aby v roku 2040 pri predpokladanom zvýšení počtu

obyvateľov na 2 193 bol dosiahnutý ukazovateľ 3,41 osôb na 1 byt, čo je prognóza nad údajmi podľa ÚPN Prešovského samosprávneho kraja za okres Poprad – 2,9 osôb na 1 byt v roku 2040.

ÚPD navrhuje $77 + 100 = 177$ b.j. Spolu s jestv. stavom (468 b.j.) navrhuje ÚPD stav v r. 2040 celkom 645 b.j. a obložnosť 3,4 osôb / byt.

3.6. Predpokladaný rozvoj ekonomických aktivít

3.6.3 Výroba, ťažba a remeselné živnosti

Na konci kap. sa dopĺňa:

Oproti nákupnému stredisku sa navrhuje plochu výrobných služieb a skladov – potreba umiestnenie mechanizmov technických služieb obce.

3.7 Občianske vybavenie

Telovýchova a šport

Nahrádza sa druhý odstavec:

Ďalšie športové plochy ÚPD navrhuje v nadväznosti na areál Obecnej ZŠ, pri jestv. futbalovom ihrisku (nad a pod regulačnou stanicou plynu), pod Hrachoviskom, Lieštiny, Nad Cigánmi a v lok. Na Kravany.

Ostatné

Dopĺňa sa nový odstavec:

ÚPD navrhuje plocha kompostoviska a zberného dvora (pri poľnohosp. dvore).

3.10 Zastavané územie obce

Nahrádza sa znenie kap.:

ÚPD odvádza navrhovanú hranicu zastavania od súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990. Je vedená okrajom navrhovaných plôch bývania, občan. vybavenia, VZ, dopravy, TI, dopravy a CR.

V obci je rozšírená: severne – okraj plochy športu a bývania – RD a OV (Pod hrachoviskami),

západne – okraj plochy RD, dopravy (Lieštiny),

južne – okraj plochy bývania – RD, VZ a dopravy (Nad Cigánmi) a jestv. poľnohospodárskeho dvora,

východne – okraj plochy bývania – RD, VZ a dopravy Malé Majerské a Na Kravany).

V rekreačnej lokalite Vikartovský mlyn: redukuje sa na okraj jestvujúcich plôch CR a bývania v RD.

3.11 Ochranné pásma, pásma hygienickej ochrany a chránené územia

Nahrádza sa celá kapitola:

3.11.1 Ochranné pásma

- zdrojov pitnej vody I°, II° a III° na Čiernom Váhu - Nové okno a na Hornáde,
- zdrojov pitnej vody II° - povrchový zdroj Bystrá – Sp. Bystré,
- OP III° plánovaných vodárenských nádrží Garajka a Brezová,
- ČOV – 50 m od okraja areálu,
- cesta III. triedy – 20 m od osi cesty (obojsstranne) mimo zastavané územie, vymedzené platným územným plánom obce,
- miestne cesty I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky (obojsstranne),
- NKP – evidovaná v ÚZPF č.1002/1-1 ako kostol sv. Martina z Tours, biskupa – 10 m okolo budovy; predmetom je ochrana bezprostredného okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky,
- les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,
- cintorín -
- Národný park Nízke Tatry - v OP je druhý stupeň ochrany,
- zdroje živočíšnej výroby na hospodárskom dvore - 200 m podľa ÚPD.

3.11.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

- A - Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách:
- do 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
 - 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Hornád,
 - ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospodárskych zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ,
 - odvodňovacie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.
- B - Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z., novelizovaného od 1.1.2022 (mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie sú pásma ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti):
- a/ 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - b/ 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
 - c/ 6 m od okraja potrubia - skupinový vodovod.
- C - Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektroenergetických zariadení:
- od 1 kV do 35 kV vrátane:
- 10 m pre vodiče bez izolácie; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblivé vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane:
- 15 m pre vodiče bez izolácie,
 - 2 m pre zavesené káblivé vedenia od krajného vodiča na každú stranu,
- od 110 kV:
- 25 m pri napätí do 400 kV vrátane, od krajného vodiča na každú stranu (pre vedenie ZVN V407-ÚR vymedzuje OP 80 m).
- V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať:
- stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - elektrické stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- D - Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z) na ochranu plynárenských zariadení.
- OP sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.
- OP na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.
- Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:
- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 - 8 m pre technologické objekty.
- Technologické objekty na účely tohto zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, trasové ohrevy plynu a technologické zariadenia.
- Zriaďovať stavby v OP plynárenských zariadení možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.
- E - Bezpečnostné pásma na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

BP je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

BP pre účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynár. zariadenia meraný kolmo na os alebo pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm.

Zriaďovať stavby v BP plynárenských zariadení možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

3.11.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- Národný park Nízke Tatry - 3. stupeň ochrany,
- Chránená vodohospodárska oblasť Nízke Tatry - východ,
- Natura 2000 - SKUEV0290 Horný tok Hornádu - 2. stupeň ochrany,
- Natura 2000 - SKUEV0310 Kráľovohol'ské Tatry - 2. a 3. stupeň ochrany,
- Natura 2000 - Chránené vtáčie územie SKCHVÚ018 Nízke Tatry,
- biokoridory a biocentrá regionálneho a lokálneho významu,
- záplavová čiara toku Hornád na veľkú vodu Q_{100} ,
- izoplocha stredného radónového rizika: na väčšine k.ú. - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírod. žiarenia,
- potenciálne zosuvné územia: časti zastavaného územia - vhodné na zástavbu s podmienkou inžiniersko-geologického prieskumu,
- najkvalitnejšia poľnohospod. pôda podľa zákon č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP: 1066202/6, 1066205/6, 1066231/6, 1066241/7, 1066242/7, 1066245/7, 1066341/7, 1066342/7, 1066345/7, 1066425/7, 1066431/7, 1066432/7, 1066445/7,
- bývanie, zdravotnícke a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa stanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.,
- príroda – celé územie leží v 1. až 3. stupni ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.

3.12 Záujmy obrany štátu, PO a ochrany pred povodňami

Nahrádza sa na posledná odstavce:

ÚPD rešpektuje údaje z Mapy povodňového rizika (MPR) a Mapy povodňového ohrozenia (MPO), ktoré potvrdzujú hladinu Q_{100} veľkých vôd zasahujúcu údolnú časť zastavaného územia.

Ochranu pred povodňami navrhuje riešiť zástavbou mimo záplavového územia, nad zátopovou čiarou Hornádu. Na určených plochách rešpektuje podmienky zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami.

Nad obcou na toku Hornádu a na bezmenných drobných potokoch navrhuje plochy pre umiestnenie suchých poldrov.

3.15 Starostlivosť o životné prostredie

Doplňa sa na konci kap.:

Ochrana pred povodňami

Podľa údajov Povodia Hornádu terajšie koryto nepostačuje na odvedenie storočnej vody.

Mapy povodňového rizika (MPR) a Mapy povodňového ohrozenia (MPO) potvrdzujú uvedené - hladina Q_{100} ročných veľkých vôd zasahuje údolnú časť zastavaného územia.

Ochrana pred povodňami je riešená zástavbou mimo inundovaného územia, resp. nad zátopovou čiarou a za systémom navrhovaných ochranných hrádzi. Na navrhovaných plochách je nutné rešpektovať podmienky zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami.

Nad obcou na toku Hornádu a bezmenných potokoch ÚPD navrhuje plochy suchých poldrov s hrádzou a stavidlom.

Geologicky zosuvné územia

Celé k.ú. obce patrí medzi územia vykazujúce predispozíciu k vzniku svahových pohybov (plazenie, zasúvanie, stekanie, rútenie). Tieto javy sú predovšetkým dôsledkom geologickej stavby územia.

V časti k.ú. sú evidované potenciálne svahové deformácie. Zastavané územie zasahujú v JZ časti. ÚPD na nich nové funkčné plochy nenavrhuje až na plochu výrobných služieb a skladov. Evidované zosuvné územia sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Podľa zákona č. 44/1988 Z.z. o ochrane a využití nerastného bohatstva zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach v znení neskorších predpisov MŽP SR vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt potenciálnych zosuvov a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom.

V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

Radónové riziko

Väčšia časť predmetného územia spadá do stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape - celé zastavané územie obce. Nízke sa dotýka východného okraja zastavaného územia. Stredné riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Ochrana bude riešená na úrovni jednotlivých budov.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti obmedzovania ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Skládky a environmentálne záťaž

V predmetnom území sú evidované skládky odpadu:

- nelegálne a upravené (2 lokality) navrhované ÚPD na likvidáciu,
- opustené a nelegálne skládky bez prekrytia (3 lokality) navrhované ÚPD na likvidáciu.

Ostatné

Nad obcou sú evidované staré banské diela – štôľne, haldy a pinga, ktoré ÚPD zachováva.

Podľa ÚPN-PSK k.ú. leží v oblasti, v ktorej nemožno vykonávať ložiskový geologický prieskum na ropu a zemný plyn. ÚPD to zohľadňuje.

3.16 Verejné dopravné vybavenie

3.16.1 Širšie dopravné vzťahy

Nahrádza sa označenie cesty III/ 06716 za III/ 3074 v celej kap.

3.16.5 Statická doprava

Nahrádza sa posledný odstavec:

ÚPD navrhuje parkovacie plochy na všetkých plochách OV, záchytné parkovisko pod ZŠ a pri ihrisku.

V zmysle ukazovateľov STN 73 6110 (platnosť apríl 2024), navrhuje na parcelách rodinných domov min. dve odstavné alebo garážové stojiská a tým zabráni parkovaniu vozidiel na verejných cestách, na chodníkoch a pridruženom uličnom priestore.

Na konci sa dopĺňa info k ZaD 01:

lokalita č. 1- Pod Hrachoviskami

ÚPD navrhuje plochy bývania v RD so zmenou trasovania systému obslužných ciest (ide o zmenu oproti platnému ÚPN-O). Na nadradenú zbernú cestu obce, ktorou je cesta III/3074 navrhuje

cesty napojiť existujúcimi obslužnými cestami rozsiahleho územia existujúcej zástavby RD. Ide o ulice Lesnú, Okružnú a Križnu. Pre sprehľadnenie a zlepšenie dopravnej situácie bola na križovaní ulíc Okružnej a Križnej zrealizovaná kruhová križovatka, ktorá plní aj funkciu obrátiska pre spoje PAD.

Navrhované obslužné cesty radíme do funkčnej triedy MO3, kategórie 7/40. V zmysle STN 73 6110 (platnosť apríl 2024), ide o dvojpruhové cesty so šírkou vozovky 5,5 m, s obojstranným vodiacim prúžkom 0,25 m a obojstranným pásom 0,5 m – bezpečnostný pás oproti pevnej prekážke. Min. dopravný priestor navrhujeme šírky 9,0 m, pre koridor vedenia chodníka a líniového pásu zelene pre vedenie podzemných inžinierskych sietí. Cesty so slepým ukončením navrhuje ÚPD ukončiť obrátiskom.

Z dôvodu zmeny trasovania komunikačného systému navrhuje ÚPD plochu športoviska západne.

lokalita č. 2 - Ihrisko

ÚPD navrhuje oproti schválenej ÚPD zmenu situovania parkoviska s kapacitou 28 stojísk.

Pre dopravné sprístupnenie športového areálu, plôch občianskeho vybavenia a športu (41), navrhuje prestavbu ulice Lesnej v zmysle platného ÚPN na kategóriu MO3 7,0/40 s min. dopravným priestorom 10,0 m a jednostranným chodníkom. Parkovisko navrhuje pod ihriskom.

lokalita č. 3 - Hĺbok

ÚPD identifikuje jestv. plochy RD na ploche, ktorá bola v schválenej ÚPD určená na obrátisko pre spoje PAD (situovanie konečnej zastávky na ulicu Lesnú bolo určené z dôvodu dopravnej obsluhy verejnou hromadnou dopravou nového obytného súboru severne). Obec túto potrebu nezdiera a preto ÚPD vypúšťa autobusové zastávky z tejto časti obce.

lokalita č. 4 – Lieštiny

Pre zlepšenie a skapacitnenie dopravného napojenia obytnej skupiny „Pod Hrachoviskami“ na existujúcu cestnú sieť obce navrhuje ÚPD prepojenie navrhovaných obslužných ciest územím Leštiny na ulicu Školskú v súlade s ÚPN. Vzhľadom na danú konfiguráciu terénu ju radíme do funkčnej triedy MO3 4/30.

Návrh priečného usporiadania minimálnej šírky dopravného priestoru 4,0 m vychádza z odvodenia, zo základnej kategórie jednopruhovej obojsmernej MOK 3,75/30 s výhybňami s obmedzením do 100 m. V zmysle STN 73 6110 sú tieto cesty so šírkou vozovky 3,0 m a obojstranným 0,50 m bezpečnostným odstupom oproti pevnej prekážke.

Šírka vozovky 3,0 m je v súlade s bezpečnostným predpisom pre zásah požiarnickej techniky (94/2004 Z.z. Vyhláška, ktorou sa stanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť /Aktuálne znenie - § 82) - Prístupová cesta pre prejazd požiarnickej techniky musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN. Do trvale voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh.

Pri rešpektovaní uvedenej Vyhlášky navrhuje ÚPD min. kategóriu jednopruhovej obojsmernej cesty MOK 4,0/30, so šírkou vozovky 3,0 m a obojstranne pás 0,5 m – bezpečnosť oproti pevnej prekážke. Do tejto nevyhnutnej šírky 4,0 m minimálneho dopravného priestoru nesmú zasahovať prekážky – stĺpy verejného osvetlenia, oplotenie parciel RD, krovinové porasty

lokalita č. 6 - Pri kostole

ÚPD navrhuje zmenu organizácie dopravy - zjednosmernenie premávky obslužnej cesty na ulici Školskej. V lokalite „Lieštiny“ navrhuje ÚPD prepojenie obslužných ciest lokality „Pod Hrachoviskami“ na ulicu Školskú. Tento návrh je potrebné zahrnúť do návrhu zmeny organizácie dopravy. Nedostatok prevádzkového priestoru okolo obecného domu navrhuje rozšírením peších plôch na úkor parkovacích státí. Nové parkovisko navrhuje južne, mimo hlavnej ul. – P9.

lokalita č. 8 - Pri poľnohospodárskom dvore

Lokalita je dopravne sprístupnená obslužnou cestou – ul. Hlavná. V zmysle platného ÚPN je navrhovaná prestavba obslužnej cesty ku hosp. dvoru na kategóriu MOK 7,5/40.

ÚPD vzhľadom na rozsiahly areál hospodárskeho dvora rešpektuje navrhovanú prestavbu cesty na kategóriu so šírkou vozovky 6,5 m.

lokalita č. 9 - Nad Cigánmi

Lokalita je na cestu III/3074 (ul. Hlavná) napojená vo dvoch napojovacích bodoch ulicou Májovou a sieťou nespevnených ciest poľného charakteru. V zmysle platného ÚPN navrhujú ZaD systém obslužných ciest v trasách hlavných poľných ciest.

Vzhľadom na nároky výrazného rozšírenia plôch RD v teréne so zložitými sklonovými pomermi ZaD navrhujú nový systém obslužných ciest s návrhom:

- postupne prestavať kapacitne nepostačujúcu ulicu Májovú na cestu radenú do funkčnej triedy a kategórie MO3 4/30 s výhybňami - pri rešpektovaní min. šírky dopravného priestoru 4,0 m so šírkou vozovky 3,0 m a obojstranným pásom 0,5 m (bezpečnosť oproti pevnej prekážke - do dopravného priestoru nesmú zasahovať prekážky – stĺpy verejného osvetlenia, oplotenie, krovínové porasty...),
- ulicu Májovú navrhuje ÚPD zokruhovať s obslužnou cestou na východnej hranici lokality s napojením na cestu III/3074 v dnešnom bode napojenia panelovej cesty. Okružnú cestu radíme do funkč. triedy a kat. MO3 7/40, s min. šírkou dopravného priestoru 9,0 m,
- ostatné obslužné cesty dopravnej obsluhy obytného územia radí ÚPD do funkčnej triedy a kategórie MO3 7/40, so šírkou vozovky 5,5 m a min. dopravným priestorom 8,0 m. Odporúča prehodnotiť aj výstavbu ostatnej siete obslužných ciest kategórie MO 4/30, so šírkou vozovky cesty 3,0 m a min. dopravným priestorom 8,0 m,
- v centrálnej polohe lokality ÚPD navrhuje plochy občianskeho vybavenia, pre ktoré sú potrebné cesty min. kategórie MO3 7/40 z dôvodu zásobovania objektov.

lokalita č. 11 – Na Kravany

Leží mimo zastavané územie, na vyvýšenine, nad cestou III. triedy. V súčasnosti je napojená na cestu III/3074 ulicou Konečná. ÚPD ju navrhuje v celom úseku kategórie MO3 4/30 s výhybňami a šírkou dopravného priestoru min. 8,0 m. Vzhľadom na konfiguráciu terénu navrhuje ďalší napojovací bod na cestu III. triedy situovať pred obec a ku križovatke s ČOV.

Dopravnú obsluhu obytnej skupiny, plôch občianskeho vybavenia a športu navrhujú sprístupniť obslužnou cestou. Radíme ju do funkčnej triedy a kategórie MO3 7/40. Min uličný priestor navrhujeme šírky 9,0 m, pre umiestnenie chodníka a líniového pásu zelene (vedenie podzemných inžinierskych sietí). Pre plochou OV navrhuje parkovisko.

3.17 Verejné technické vybavenie

3.17.1 Zásobovanie pitnou vodou

Upravuje sa nápočet:

Posúdenie hlavných kapacít vodovodu

Celková potreba pitnej vody obce k roku 2040:

Celková potreba spolu $Q_p = 2\,193 \times (135+15) \times 0,75 = 246\,712 \text{ l/deň} = 2,85 \text{ l/s}$,

Celkové denné max. $Q_m = Q_p \times k_d = 246,712 \times 1,6 = 394,74 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,57 \text{ l/s}$,

Celkové hodinové max. $Q_h = Q_m \times k_h = 4,57 \times 1,8 = 8,22 \text{ l/s}$.

Posúdenie hlavných kapacít vodovodu v r. 2040

- zdroj vody potrebu $Q_m = 4,57 \text{ l/s}$ pokryje,
- vodojem 150 m^3 potrebu $Q_m = 394,74 \times 0,6 = 238 \text{ m}^3/\text{deň}$ nepokryje - ÚPD navrhuje rozšírenie akumulácie o $50 + 50 \text{ m}^3$ na celkových 250 m^3 , z toho VDJ II. (50 m^3) navrhuje na kóte 815 m n.m.,
- zásobovacie potrubie DN 150 PE zabezpečí $Q_h = 8,22 \text{ l/s}$,
- zásobovacie potrubie DN 150 - 80 zabezpečí v rozptyle potrebu $Q_h = 8,22 \text{ l/s}$.
- ÚPD navrhuje dve tlakové pásma,
- v lok. Nad Cigánmi navrhuje ČS dotláčajúce pitnú vodu nad tlakové pásmo VDJ I a výhľadovo VDJ III.

3.17.3 Vodné toky

Na konci kap. sa dopĺňa:

Do ÚPD sú premietnuté Mapy povodňového rizika (MPR) a Mapy povodňového ohrozenia (MPO) na vodohospodársky významnom toku Hornád. Hladina Q_{100} ročných veľkých vôd zasahuje údolnú časť zastavaného územia.

Ochrana pred povodňami je ÚPD riešená návrhom zástavby mimo inundovaného územia, resp. nad zátopovou čiarou Q_{100} . Na navrhovaných plocha na bezmenných potokoch nad obcou je nutné rešpektovať podmienky zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami.

Nad obcou na toku Hornádu a na bezmenných tokoch ÚPD navrhuje plochy suchých poldrov. Navrhovanou stavebnou činnosťou nenarušiť odtokové pomery v danej lokalite.

3.17.4 Energetika a energetické zariadenia

Návrh

Nahrádza sa znenie tretieho odstavca:

Terajšie zaťaženie jestvujúcich trafostaníc 700 kVA sa zvýši k roku 2040 o 450 kVA od nových odberateľov na 1 150 kVA, čo spoločný inštalovaný výkon 910 kVA nepokrýva. Zvýšenie inštalovaného výkonu trafostaníc navrhuje ÚPD lokallizovať na rozhraní lok. Pod hrachoviskami - Lieštiny (100 kVA) a v lok. nad Červencom (160 kVA).

3.18 Prvé poradie výstavby, prestavby, rekonštrukcie a zmeny funkčného využitia

Nahrádza sa text celej kapitoly:

Výstavba, prestavba a rekonštrukcia obce je rozdelená do dvoch základných etáp:

1. etapa – rok 2030,
2. etapa – rok 2040.

Prvá etapa predstavuje realizáciu investičných zámerov vo všetkých častiach obce a rekr. lokalite Vikartovský mlyn pre 2 193 obyvateľov a 550 návštevníkov. V 1. etape ÚPD navrhuje 100 bytov a komplexné zabezpečenie technickou infraštruktúrou, dopravou, občianskym a športovo – rekreačným vybavením. Na asanáciu sú navrhované 2 RD a prestavbu na mieste neobývaných domov navrhujeme v piatich prípadoch.

3.19 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP

Doplnený text je uvedený v časti B tejto ÚPD.

B - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP vyplývajúci z návrhu ÚPN-O Vikartovce, Zmeny a doplnky 01

Dopĺňa sa na konci kap.:

Hydromelioračné zariadenia rúrkovou drenážou sú podľa užívateľa nefunkčné. V prípade ich poškodenia je nutná ich odborná oprava.

Celkovo je navrhovaných v ZaD na záber pôdy 25 lokalít v rozsahu 12,4457 ha, z toho poľnohospod. pôdy je 9,4889 ha, z toho v zastavanom území 0,7833 ha a mimo zastavané územie 8,7056 ha.

V zmysle ustanovenia § 12 ods. 2 písm. l) zákona ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, je povinný zaplatiť odvod za trvalé odňatie alebo dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedeného v nariadení vlády vydanom podľa § 27a a odvod za odňatie vinice.

Z uvedeného dôvodu pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

Na lokality určené ako plochy pozemnej komunikácie okrem verejnej účelovej cesty, plochy pod bytovou budovou do výmery 200 m² a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

ZaD navrhujú zmenu funkčného využitia časti uvoľnených plôch v schválenej ÚPD (v 14-tich lokalitách v rozsahu 5,5055 ha) v celkovom rozsahu 1,7274 ha, z toho PP 1,5498 ha.

Tabuľky:

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VIKARTOVCE - Zmeny a doplnky č.1

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Nepoľnohospodárska pôda	Vybudované hydromelioračné zariadenia	alt.
			spolu v ha	spolu v ha	z toho					(závlaha, odvodnenie)	
					v hranici zastava-ného územia	za hranicou zastava-ného územia	kód/skupina BPEJ	výmera v ha			
32´	Vikartovce	Š	0,1267	0,1267	–	0,1267	1066245/7	0,1267	–	–	0
33´	Vikartovce	Š	0,2379	0,2379	–	0,2379	1066245/7	0,2379	–	–	0
34´	Vikartovce	Š	0,0240	0,0240	–	0,0240	1066245/7	0,0240	–	–	0
35	Vikartovce	Š	0,0934	0,0523	0,0523	–	0	0,0523	0,0411	–	–
36´	Vikartovce	RD	0,3195	0,1820	–	0,1820	1066245/7	0,1820	0,1375	0,1763	0
37´	Vikartovce	RD,D,VZ	3,5442	3,5339	–	3,5339	1066545/7	0,0252	0,0103	3,5339	–
							1066245/7	3,3749			0
							1066445/7	0,1338			0
38	Vikartovce	RD	0,1971	0,0943	0,0943	–	0	0,0943	0,1028	–	–
39´	Vikartovce	RD	0,0298	–	–	–	–	–	0,0298	–	–
40	Vikartovce	RD	0,2138	0,0977	0,0977	–	0	0,0977	0,1161	–	–
41	Vikartovce	D	0,0207	–	–	–	–	–	0,0207	–	–
41´	Vikartovce	D	0,0854	0,0854	–	0,0854	1066445/7	0,0290	–	–	0
							1066545/7	0,0564			–
42	Vikartovce	RD,D,VZ	0,4572	0,0195	0,0195	–	0	0,0195	0,4377	–	–
42´	Vikartovce	RD	0,0213	0,0213	–	0,0213	1000895/7	0,0213	–	–	–
43	Vikartovce	RD	0,0579	0,0465	0,0465	–	1066341/7	0,0465	0,0114	–	0
43´	Vikartovce	RD	0,1159	0,1101	–	0,1101	1066341/7	0,1101	0,0058	–	0
44´	Vikartovce	RD,D,VZ,OV	3,9917	3,9917	–	3,9917	1066341/7	0,8386	–	–	0
							1066541/7	3,1531			–
45	Vikartovce	RD,D	0,0536	–	–	–	–	–	0,0536	–	–
46´	Vikartovce	RD,VZ	0,5843	0,2788	–	0,2788	1066345/7	0,1120	0,3055	–	0
							1066541/7	0,1668			–
47	Vikartovce	TV	0,1267	0,0324	0,0324	–	0	0,0324	0,0943	–	–
48	Vikartovce	RD	0,0843	0,0522	0,0522	–	0	0,0522	0,0321	–	–
49	Vikartovce	K,ZD	0,4702	0,3884	0,3884	–	0	0,3884	0,0818	–	–
50	Vikartovce	V	1,4060	–	–	–	0	–	1,4060	–	–
51´	Vikartovce	Š,D	0,0913	0,0913	–	0,0913	1066245/7	0,0913	–	0,0913	0
52´	Vikartovce	TV	0,0225	0,0225	–	0,0225	1066241/7	0,0225	–	–	0
53´	Vikartovce	CH	0,0703	–	–	–	–	–	0,0703	–	–
SPOLU			12,4457	9,4889	0,7833	8,7056		9,4889	2,9568	3,8015	

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy **9,4889 ha**
Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy **2,9568 ha**

LEGENDA:

RD – rodinné domy
D - doprava
VZ– verejná zeleň
V - nezávadná výroba
K, ZD - kompostovisko, zberný dvor
OV - občianske vybavenie
Š - šport
VZ - verejná zeleň
TV - technické vybavenie
CH - chaty

ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ,ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VIKARTOVCE - Zmeny a doplnky č.1

Kat. územie	Pôvodné /schválený ÚPN/			Nové /ZaD č. 1/			BPEJ/ skupina	Výmera PP v ha
	Číslo lok.	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lok.	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha		
Vikartovce	4	OV,D,VZ	0,2040	4/1	RD	0,0410	0	-
Vikartovce	7	OV	0,0512	7/1	RD	0,0512	0	-
Vikartovce	8´	RD,D,VZ	1,6082	8´/1	Vypúšťa sa z riešenia	0,0589	7	0,0589
Vikartovce	13´	D,VZ	0,2377	13´/1	Š	0,0958	7	0,0958
				13´/2	Š	0,0287	7	0,0287
				13´/3	PP /Vypúšťa sa z riešenia/	0,0445	7	0,0445
Vikartovce	14´	Š,VZ	1,3441	14´/1	PP /Vypúšťa sa z riešenia/	0,1042	7	0,1042
				14´/2	Š	0,0327	7	0,0327
Vikartovce	15´	RD	0,1990	15´/1	D,VZ	0,1125	7	0,1125
Vikartovce	17	D	0,0186	17/1	RD	0,0186	0	-
Vikartovce	17´	D	0,0751	17´/1	RD	0,0751	7	-
Vikartovce	20	RD	0,2305	20/1	D	0,0065	0	0,0065
				20/2	OV	0,0193	0	0,0193
				20/3	VZ	0,0095	0	0,0095
Vikartovce	21´	Š	0,1881	21´/1	PP Vypúšťa sa z riešenia	0,1881	7	0,1881
Vikartovce	22´	Š	0,1881	22´/1	VZ	0,0314	7	0,0314
Vikartovce	24´	D	0,0505	24´/1	RD	0,0119	7	0,0437
Vikartovce	26´	RD,D,VZ	0,5534	26´/1	PP Vypúšťa sa z riešenia	0,2405	7	0,2170
Vikartovce	28´	RD,D,VZ	0,5570	28´/1	PP Vypúšťa sa z riešenia	0,5570	7	0,5570
			5,5055			1,7274		1,5498

LEGENDA:

RD – rodinné domy

D – doprava

VZ – verejná zeleň

Š - šport

OV – občianske vybavenie

PP – poľnohospodárska pôda

ZÁVÄZNÁ ČASŤ územného plánu obce Vikartovce

Návrh regulatívov územného rozvoja vyplývajúcich z návrhu ÚPN-O Vikartovce, Zmeny a doplnky 01

Neuvedené kapitoly a odseky sú bez zmeny

I. ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1. Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

Vypúšťajú sa v treťom odstavci slová a dopĺňa sa veta:

Celé kat. územie leží v OP zdrojov pitnej vody I^o, II^o a III^o - Čierny Váh, Nové okno a Hornád. Časť k.ú. zasahuje OP zdrojov pitnej vody II^o vnútorné a vonkajšie plánovanej VN Spišské Bystré a OP III^o plánovaných vodárenských nádrží Garajka a Brezová. **Západná časť k.ú. zasahuje do CHVO Nízke Tatry – Východ.**

4. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Nahrádzajú sa regulatívy v celej kapitole:

4.1 Obce

4.1.1 ZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA NÍZKOPODLAŽNÉ

a/územie slúži:

= výlučne pre bývanie

b/na území je prípustné miestňovať:

= rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva

c/výnimочно sú prípustné:

= malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí

= kultúrne, zdravotné a športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

= rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a

= pod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 – 5 bytov v objekte

d/zakázané sú:

= ostatné vyššie neuvedené funkcie,

4.1.2 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – plochy v dotyku s hlavnými kompozičnými osami (prietah cesta III. tr.) sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku

a/územie slúži:

= pre umiestnenie obytných objektov, viacúčelových objektov a zariadení základnej, vyššej a špecifickej vybavenosti a obchodných a hospodárskych zariadení, kombinovaných s funkciou bývania

b/na území je prípustné miestniť:

= obchodné a administratívne budovy

= zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť

= kultúrne, sociálne, školské, zdravotné a športové zariadenia

= zábavné strediská a služby

= obytné budovy nájomné, obvykle kombinované s komerčnou verejnou vybavenosťou v parteri

= obytné budovy charakteru rodinných domov, kombinované s komerčnou vybavenosťou v parteri

= zariadenia pre prechodné ubytovanie

= garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov a zamestnancov zariadení

c/výnimочно sú prípustné:

= jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb

= menšie zdravotnícke a športové zariadenia

d/zakázané sú:

= ostatné vyššie neuvedené funkcie,

4.1.3 ÚZEMIE ZÁKLADNEJ A VYŠŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

a/územieslúži:

=pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších špecializovaných zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo obecného až nadobecného významu s upresnením podľa konkrétneho urbanistického návrhu

b/nauzemíjepripustnéumiestniť:

=koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania

=zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva

=zariadenia kultúry a verejnej administratívy

=byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení

=garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení

=športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia

c/výnimôčnesúpripustné:

=obchodné a administratívne budovy

=doplnkové zariadenia maloobchodu a osobných služieb

d/zakázané sú:

=ostatné vyššie neuvedené funkcie,

4.1.4 ÚZEMIE VÝROBNÝCH SLUŽIEB A SKLADOV — plochy určené pre čisté funkčné plochy oddelené od

bývania a chránených druhov školských a predškolských zariadení

a/územieslúži:

=pre umiestnenie aktivít výrobných služieb a skladov

b/nauzemíjepripustnéumiestniť:

=zariadenia priemyslu a služieb všetkého druhu, pokiaľ to nie je limitované špecifickými požiadavkami na ochranu životného prostredia

=opravárenské a údržbárske základne

=zariadenia stavebníctva a výroby stavebných hmôt

=dopravné terminály a garáže mechanizmov

=prenajímateľné výrobné zariadenia

=zariadenia pre distribúciu a veľkoobchodné sklady

=garáže, parkoviská, servisy a čerpace stanice pohonných hmôt

c/výnimôčnesúpripustné:

=obchodné a administratívne zariadenia

=výučbové zariadenia a areály

=jednotlivé zariadenia technickej a špecifickej vybavenosti

=pohotovostné a služobné byty

d/zakázané sú:

=ostatné vyššie neuvedené funkcie,

4.1.5 ÚZEMIE KONCENTROVANEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY — plochy oddelené pásom hygienickej

ochrany od obytnej funkcie.

a/územieslúži:

=pre umiestnenie aktivít poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb

b/nauzemíjepripustnéumiestniť:

=objekty poľnohospodárskej výroby živočíšnej a rastlinnej

=skladové poľnohospodárske objekty

=objekty pre garážovanie mechanizmov a pre ich údržbu

c/výnimôčnesúpripustné:

=malé výrobné zariadenia nepoľnohospodárskeho charakteru

=služobné byty pre správcov zariadení

=záhradníctva

=čerpace stanice pohonných hmôt neverejného charakteru,

4.1.6 ÚZEMIE KONCENTROVANEJ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

a/územieslúži:

= najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť profesionálneho i výkonnostného športu, alebo pre ľudové športové aktivity, prevádzkované na komerčnom základe
= pre koncentrované umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb, organizovaných prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času obyvateľstva

b/naúzemíjeprípustnéumiestniť:

= športové objekty a zariadenia
= objekty pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť
= verejné a individuálne rekreačné objekty a zariadenia
= verejné kultúrne a športové zariadenia
= doplnujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb
= objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky
= technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti

c/výnimôčnesúprípustné:

= objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie
= objekty pre rekreačné aktivity komerčného charakteru

d/zakázané sú:

= ostatné vyššie neuvedené funkcie,

4.1.7 KOMPLEXY SÝPOK A STODÓL

a/územieslúži:

= pre zachovanie ich funkčnosti a architekt. kvality s cieľom medzinárodnej prezentácie

b/naúzemíjeprípustnéumiestniť:

= funkcie pre cestovný ruch – info, kafe, galéria a pod.

4.2 Vikartovský mlyn

4.2.1 REKREAČNÉ ÚZEMIA

a/územieslúži:

= pre bezprostredné činnosti návštevníka spojené s oddychom, rekreáciou a športom

b/naúzemíjeprípustnéumiestniť:

= športové objekty a zariadenia

= povolené sú len opravy existujúcich objektov

c/zakázané sú:

= ostatné vyššie neuvedené funkcie

4.3 Živá lesná krajina

= povoľovať len rekonštrukcie existujúcich objektov bez zmeny ich funkčného využitia.

A - PLOCHY RODINNÝCH DOMOV - Plocha slúži výlučne pre bývanie v RD;

Výstavba nových RD je povolená na existujúcich a navrhovaných plochách;

Koeficient zastavania pozemku (pomer zastavanej plochy k celkovej ploche pozemku a to bez spevnených plôch - chodník, prístupová komunikácia, terasa...) - do 0,6 v centre obce a do 0,45 v ostatnom zastavanom území obce;

Uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor;

Stavebná čiara určuje umiestnenie budovy na pozemku - od uličnej čiary a je min 6 m;

Pri výstavbe v prielukách dodržať existujúcu líniu stavebnej čiary;

Max. podlažnosť: - 1NP a podkrovia v centre obce,

- 2NP + podkrovia na ostatnom zastavanom území obce.

a/p r í p u s t n é :

- rodinné domy s pomocnými objektmi domového príslušenstva (prístrešok pre parkovanie, sklad paliva, nika pre KO, spevnené plochy, technické objekty).

b/o b m e d z u j ú c e :

- drobných hospod. zvierat,

- malé obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva - ako súčasť RD,

- malé stravovacie zariadenia - ako súčasť RD,
 - možnosť využitia na individuálnu chalupnícku rekreáciu.
- c/v y l u č u j ú c e:
- výstavba RD v záplavovom území; Výnimkou je skupina RD malé Majerské; Tu platí podmienka výstavby nad hladinou Q_{100} – ročnej veľkej vody,
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

B - PLOCHY ZÁHRAD RODINNÝCH DOMOV - Plocha slúži výlučne pre pestovanie poľnohospod. a okrasných plodín a drevín.

a/p r í p u s t n é: pešie komunikácie,

b/o b m e d z u j ú c e:

- spevnené plochy, objekty, ktoré plnia doplnkovú rekreačnú a hospod. funkciu – altánok, ihrisko, senník, včelín, malý sklad náradia – max. zastavaná plocha sumárne 16 m².

c/v y l u č u j ú c e: RD, garáže a ostatné vyššie neuvedené stavby a objekty.

C - PLOCHY RODINNÝCH DOMOV POD EXISTUJÚCOU SÍDELNOU KONCENTRÁCIOU OBYDLÍ (SKO) / OBVOD PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Plocha slúži výlučne pre bývanie v RD;

Max. podlažnosť: - 2NP.

a/p r í p u s t n é:

- rodinné domy s pomocnými objektmi domového príslušenstva (prístrešok pre parkovanie, sklad paliva, nika pre KO, spevnené plochy, technické objekty).

b/o b m e d z u j ú c e:

- malé obchody a služby slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva - ako súčasť RD.

c/v y l u č u j ú c e:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

D - PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV –plochy bývania jestv. bytového domu; Koeficient intenzifikovania pozemku do 0,45; max. podlažnosť – 3 NP.

a/p r í p u s t n é:

- prestavba BD pre jeho skvalitnenie, bez možnosti prírastku nových bytov,
- nevyhnutné parkoviská a technické vybavenie,

b/o b m e d z u j ú c e:

- pomocné objekty domového príslušenstva,

c/v y l u č u j ú c e:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

E - PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA - Plocha slúži pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru; Koeficient zastavania pozemku je do 0,4 a max. podlažnosť 2NP.

a/p r í p u s t n é:

- budovy občianskej vybavenosti – areál ZŠ, MŠ, komunitné centrum, zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania, zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva, zariadenia kultúry a verejnej administratívy,
- technické a dopravné objekty – len ako stavby plniace doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,
- parkoviská a odstavné plochy pre hlavnú stavbu.

b/o b m e d z u j ú c e:

- byt služobný alebo byt majiteľa zariadení.

c/v y l u č u j ú c e: vyššie neuvedené funkcie.

F - PLOCHY ŠPORTU - Plocha slúži pre telovýchovnú, športovú činnosť a rekreáciu,

a/p r í p u s t n é:

- všetky druhy športových stavieb a ihrísk,

b/o b m e d z u j ú c e:

- súvisiace dopravná a technická vybavenosť,
- doplňujúca servisná vybavenosť charakteru rekreačných služieb,

c/v y l u č u j ú c e: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

G - PLOCHY CESTOVNÉHO RUCHU - Slúžia pre verejnú rekreáciu a CR; Koeficient. zastavania pozemku do 0,15; Max. podlažnosť pri novej ploche je 1NP a podkrovie.

a/ p r í p u s t n é :

- dostavba a prístavba existujúcich budov o ubytovacie a stravovacie zariadenia,
- novostavba ubytovacej a stravovacej budovy.

b/ o b m e d z u j ú c e :

- budovy doplnkovej a športovej a relaxačnej vybavenosti,
- technické a dopravné objekty a plochy slúžiace rekreačnej vybavenosti – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe.

c/ v y l u č u j ú c e : ostatné vyššie neuvedené funkcie.

H - PLOCHY REKREÁCIE PRE CHATY – slúžia pre individuálnu rekreáciu; Max. zastavaná plocha chat do 50 m² a max. podlažnosť: jedno nadzemné podlažie a podkrovie;

Plochy zasahujúce do OP lesa sú regulované nasledovne:

- vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenie pred škodami z lesných pozemkov; Podrobnosti upravuje zákon o lesoch,
- oploenie sa nepripúšťa,
- na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Podmienky ochrany prírody a tradície sú:

- umiestňovať budovy tak, aby boli zachované vzrastlé stromy, vodný tok a jeho biokoridor a niva potoka – nezasahovať do sprievodnej drevinovej zelene vodného toku,
- v architektúre uplatňovať regionálne tvaroslovie, stavby murované, sedlovú strechu
- a tradičné materiály – kameň, drevo, šindel a pod,
- zákaz umiestňovať mobilných chat.

a/ p r í p u s t n é :

- chaty individuálnej rekreácie,
- nová výstavba alebo prestavba chat povolená len v rekreačnej lokalite Vikartovský mlyn.

b/ o b m e d z u j ú c e :

- doplnková športová vybavenosť,
- technické objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti,
- oploenie pozemku.

c/ v y l u č u j ú c e :

- mobilné chaty,
- ostatné vyššie neuvedené opatrenia.

I - PLOCHY SÝPOK A STODOL – architektonicky a historicky hodnotné komplexy a objekty Plocha slúži pre zachovanie funkčnosti a kultúrno-historickej architekt. kvality komplexu a jeho potreby začlenenie do obrazu obce a medzinárodnej prezentovateľnosti.

a/ p r í p u s t n é :

- využitie pre uskladnenie poľnohospodárskych produktov,
- verejné OV prezentujúce remeselné tradície – múzejné expozície, remeslá, obchodíky so suvenírmi, kaviarne, čajovne, čítárne a pod.

b/ o b m e d z u j ú c e :

- technické a dopravné objekty, slúžiace OV.

c/ v y l u č u j ú c e : prístavby, nadstavby a prestavby a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

J - PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKÝCH DVOROV - plochy slúžiace pre poľnohospod. výrobu s ochranným pásmom 200 m limitujúcim druh a kapacitu ustajnenia hospod. zvierat; Koeficient zastavania pozemku do 0,5 a max. podlažnosť - 2NP alebo 9 m po okraj rímsy.

a/ p r í p u s t n é :

- hlavné objekty poľnohospodárskej živočíšnej a rastlinnej výroby,
- sklady a iné budovy súvisiace s poľnohospod. výrobou.

b/ o b m e d z u j ú c e :

- *technické a dopravné objekty, slúžiace poľnohospod. činnosti,*
- *doplňková vybavenosť na báze agroturistiky.*

c/v y l u č u j ú c e:

- *umiestňovanie ustajňovacích objektov v severnej časti areálu,*
- *ostatné vyššie neuvedené funkcie.*

K - PLOCHA KOMPOSTOVISKA A ZBERNÉHO DVORA - *Plocha slúži pre zber a triedenie komunálneho odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu.*

a/p r í p u s t n é:

- *technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti.*

b/o b m e d z u j ú c e:

- *objekty situovať v primeranej vzdialenosti od architektonicky a historicky hodnotného komplexu – sýpk y a stodoly.*

c/v y l u č u j ú c e: *ostatné vyššie neuvedené funkcie.*

L - PLOCHY VÝROBNÝCH SLUŽIEB A SKLADOV – *slúžia pre koncentrované umiestnenie prevádzok služieb a skladov s vysokou intenzitou prac. príležitostí a nízkou intenzitou autodopravy; Koeficient zastavania do 0,4; Max. podlažnosť – 2 NP alebo 9 m po okraj rímsy.*

a/p r í p u s t n é:

- *budovy, prístrešky.*

b/o b m e d z u j ú c e:

- *technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej Stavbe.*

c/v y l u č u j ú c e s ú: *ostatné vyššie neuvedené funkcie.*

M - PLOCHY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - *Plocha slúžia pre verejné technické systémy s dôrazom na zásobovanie pitnou vodou, plynom, elektrickou energiou a odvedenie splaškov.*

a/p r í p u s t n é:

- *vodovodné, kanalizačné, plynové, elektrické a dátové rozvody, ČOV, RS a TR - objekty, zariadenia a areály.*

b/o b m e d z u j ú c e:

- *oplotenie slúžiace hlavnej činnosti,*
- *súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.*

c/v y l u č u j ú c e - *ostatné vyššie neuvedené funkcie.*

N - CINTORÍN - *Plocha slúži pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov.*

a/p r í p u s t n é:

- *dom rozlúčky a nebytové budovy poskytujúce služby súvisiace s pohrebníctvom,*
- *iné objekty slúžiace hlavnej činnosti.*

b/o b m e d z u j ú c e:

- *oplotenie, chodníky, oddychové plochy,*
- *súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.*

c/v y l u č u j ú c e - *ostatné vyššie neuvedené funkcie.*

O - VEREJNÁ A SPRIEVODNÁ ZELEŇ V ZASTAVANOM ÚZEMÍ - *Plochy slúžia pre výsadbu tráv, kveteny a ozdobných drevín voľne prístupné verejnosti.*

a/p r í p u s t n é:

- *drobná architektúra - lavičky, odpadové koše, stĺpy verejného osvetlenia,*
- *výsadba drevín a kvetov domácej proveniencie.*

b/o b m e d z u j ú c e:

- *súvisiaca dopravná a technická vybavenosť - podzemné vedenia technickej infraštruktúry, chodníky a oddychové plochy.*

c/v y l u č u j ú c e - *oplotenie a ostatné vyššie neuvedené funkcie.*

P – PLOCHY LESA - Plocha pokrytá stromami s výmerou väčšou ako 0,5 ha; je tvorená porastom, ktorého stromy dosahujú výšky aspoň 5 m a zápoje korún aspoň 25 %, ako aj pozemky, ktoré sú určené podľa katastrálneho operátu.

a/ p r í p u s t n é:

- výsadba stromov slúžiacich hospodárskym účelom a rekreácii.

b/ o b m e d z u j ú c e:

- účelové cesty, turistické a cykloturistické cesty, altánky, lavičky, odpadkové koše, info tabule.

c/ v y l u č u j ú c e s ú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Regulatívy na funkčných plochách A - O:

- Akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu).
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- Vylúčiť stavebnú činnosť a iné zásahy do podmáčaných a zamokrených biotopov.
- Výstavbu realizovať mimo záplavové územie vodných tokov, resp. nad hladinou Q_{100} – ročnej veľkej vody.
- na plochách so stredným a vyšším radónovým rizikom realizovať na pozemkoch a stavbách bytových budov opatrenia na optimalizáciu radiačnej ochrany vo vnútornom ovzduší.

Regulatívy na ostatnom území agrárnej a lesnej krajiny:

- Územie využívať v súlade so zásadami hospodárenia poľnohospodárskej a lesnej krajiny.
- Prípustné sú stavby verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry, horárne, senníky, salaše.
- Na p.č. KNC 8930/2 je prípustná zmena využitia stavby na rekreačnú chatu.
- Ostatné jestvujúce stavby vo voľnej krajine sú bez zmeny ich funkčného využitia s možnosťou ich rekonštrukcie.

5. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

5.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Mení sa č. cesty, označenie SAD a vypúšťa sa kategória miestnych ciest v odsekoch 1 - 6:

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- rešpektovať trasu cesty III/06746 **3074** funkčnej triedy MZ3 a postupne ju prestavať na kategóriu ~~MZ 8/40~~ s obojstrannými ~~pešími~~ chodníkmi,
- v extraviláne prestavať cestu III. triedy v smere na Štrbu na kategóriu ~~C 7,5/60~~, so zlepšením jej smerových a výškových parametrov ~~cesty~~,
- v severnej časti zástavby postupne prestavať sieť ciest na kategóriu ~~MO 6,5/40~~, aj za cenu zásahu do pozemkov RD,
- v južnej časti zástavby v stiesnených pomeroch uličného priestoru prestavať cesty na kategóriu ~~MOK 3,75/30~~ a **naď kostolom zjednosmerniť prevádzku**,
- v novonavrhovanej zástavbe rodinných domov v severnej polohe obce realizovať obslužné cesty komunikácie v kategórii ~~MO 7,5/40~~, s min. jednostranným ~~peším~~ chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0 m,
- dobudovať zastávkové niky pre ~~zhustenú~~ sieť zastávok ~~SAD-PAD~~,

5.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Mení sa prvý odstavec:

Pre zásobovanie obce je potrebné zabezpečiť tieto kapacity: $Q_p = 2,6 \text{ l/s}$,

$Q_m = 4,3 \text{ l/s}$ a $Q_h = 7,7 \text{ l/s}$.

Pre zásobovanie obce je potrebné zabezpečiť tieto kapacity: $Q_p = 2,85 \text{ l/s}$, $Q_m = 4,57 \text{ l/s}$ a

$Q_h = 8,22 \text{ l/s}$.

Na konci kapitoly sa dopĺňa:

Vymedziť plochy pre rozšírenie akumulácie pitnej vody na celkových 250 m³, z toho VDJ II. (50 m³) na kóte 815 m n.m. pre ďalšie tlakové pásmo.

V lok. jestvujúcej zástavby Nad Cigánmi (nad tlakové pásmo VDJ I.) dotláčať pitnú vodu ČS a výhľadovo vymedziť plochu pre VDJ III.

Zohľadniť OP zdrojov pitnej vody II° plánovanej vodárenskej nádrže Spišské Bystré.

Nad obcou, na toku Hornádu a na bezmenných potokoch vymedziť plochu pre umiestnenie suchých poldrov ako vodozádržné objekty.

Rešpektovať ochranné podmienky CHVO Nízke Tatry – Východ a OP II° a III° stupňa zdrojov pitnej vody - Čierny Váh, Nové okno a Hornád.

5.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Upravujú sa kapacity v prvom odstavci:

Pre zásobovanie obce elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť 788 1 150 kVA z 22 kV vonkajších vedení cez 4+3 7 + 2 transformovne a pre Vikarovský mlyn 100 kVA cez 1 transformovňu. Na konci kapitoly sa dopĺňa:

Zachovať vedenia ZVN a VN a ich ochranné pásma.

5.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Na konci kap. sa dopĺňa:

Overiť využiteľnosť obnoviteľných zdrojov mimo veterných zdrojov.

6. Regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt

Nahrádza sa prvý odstavec:

~~V katastri obce Vikartovce sa nachádza jedna nehnuteľná Národná kultúrna pamiatka zapísaná do ÚZPF SR pod č.100/0 – kostol sv. Martina – klasicistická stavba z roku 1781. V Súpise pamiatok SR je evidovaná kat. fara – neskorobarokový objekt z druhej polovice 18. stor. a neskorobaroková kúria.~~

V katastri obce Vikartovce sa nachádza jedna nehnuteľná Národná kultúrna pamiatka zapísaná do ÚZPF a to pod č. 1002/1-1 ako kostol sv. Martina z Tours, biskupa (klasicistická stavba z roku 1781) s OP 10 m okolo budovy. Predmetom je ochrana bezprostredného okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky.

V Súpise pamiatok SR je evidovaná rímsko-kat. fara: neskorobarokový objekt z druhej polovice 18. stor. a neskorobaroková kúria.

Zachovať nad obcou evidované staré banské diela – štôlne, haldy a pinga.

7. Regulatívy ochrany a využitia prírodných zdrojov

7.1 Rešpektovať územnú ochranu prírody

Nahrádza sa celá kap.:

~~– Národného parku Nízke Tatry s jeho ochranným pásmom s druhým a tretím stupňom ochrany, – časť územia nivy Hornádu južne od obce zahrnutej do územia európskeho významu v rámci siete – Natura 2000 ako SKUEV0290 Horný tok Hornádu s 2. stupňom ochrany, – južnú časť územia NP Nízke Tatry ako SKUEV0310 Kráľovohorské Nízke Tatry s 2. a 3. stupňom ochrany – navrhované Chránené vtáčie územie 22. Nízke Tatry.~~

- *Národný park Nízke Tatry - 3. stupeň ochrany a jeho OP,*
- *Natura 2000 - SKUEV0290 Horný tok Hornádu - 2. stupeň ochrany,*
- *Natura 2000 - SKUEV0310 Kráľovohorské Tatry - 2. a 3. stupeň ochrany,*
- *Natura 2000 - Chránené vtáčie územie SKCHVÚ018 Nízke Tatry,*
- *biokoridory a biocentrá regionálneho významu,*
- *Chránená vodohospodárska oblasť Nízke Tatry – východ.*

8. Regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Na konci kapitoly sa dopĺňa:

Ochrana pred povodňou

Ochranu pred povodňami riešiť zástavbou mimo inundovaného územia, nad zátopovou čiarou Hornádu. Na určených plochách rešpektovať podmienky zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami.

Nad obcou na toku Hornád a bezmenných drobných potokoch vymedziť plochy

pre umiestnenie suchých poldrov.

Ostatné

Zohľadniť podľa ÚPN-PSK v časti k.ú. oblasť, v ktorej nemožno vykonávať ložiskový geologický prieskum na ropu a zemný plyn.

9. Vymedzenie zastavaného územia

Nahrádza sa obsah kapitoly novým:

Zastavané územie k 1. 1. 1990 rozšíriť o urbanizované rozvojové plochy obytné, výrobné, skladové, rekreačno športové a dopravné. V obci bude rozšírená severne – športovo rekr. areál, západne – RD, južne a východne – RD. V rekr. lokalite Vikartovský mlyn bude obaľovať jestvujúce pozemky rek. chat, ich medzipriestory a areál bývalého mlyna.

ÚPD vymedzuje navrhovanú hranicu zastavania od súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990.

Je vedená okrajom určených plôch bývania, občianskeho vybavenia, VZ, dopravy, TI a CR.

V obci je rozšírená: severne – okraj plochy športu a bývania – RD a OV;

západne – okraj plochou bývania – RD, dopravy;

južne – okraj plochy bývania – RD, VZ, dopravy a jestv. poľnohospodárskeho dvora;

východne – okraj plochy bývania – RD, VZ a dopravy (Malé Majerské a Na Kravany)..

V rekreačnej lokalite Vikartovský mlyn je vedená okrajom jestvujúcich plôch CR a bývania v RD.

11. Vymedzenie chránených území, PHO a ochranných pásiem

Nahrádza sa celá kap.:

11.1 Ochranné pásma

~~– zdrojov pitnej vody I° a II° na Čiernom Váhu, Nové okno a na Hornáde,~~

~~– zdrojov pitnej vody II° – povrchový zdroj Bystrá – Sp. Bystré,~~

~~– zdrojov pitnej vody III° – povrchový odber Hornád – Smižany~~

~~– OP III° plánovaných vodárenských nádrží Garajka a Brezová,~~

~~– cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie,~~

~~– železnica – 60 m od osi koľajiska,~~

~~– VVN 400 kV elektrické vedenie – 15 m od krajného vodiča,~~

~~– skupinový vodovod L. Teplička – Poprad – 6 m od potrubia na obe strany,~~

~~– lesné pozemky – 50 m od okraja pozemku,~~

~~– OP Národného parku Nízke Tatry – druhý stupeň ochrany.~~

11.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

11.2.1 Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb:

~~– 3 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov (§ 47 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách)~~

~~– 6 m pozdĺž neupraveného toku~~

~~– 10 m pozdĺž Hornádu (tak, ako to vyplýva z § 49 vodného zákona).~~

11.2.2 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro-energetických zariadení (viď grafická časť),

~~– 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,~~

~~– ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu. V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.~~

11.2.3 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)

~~– 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,~~

~~– 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)~~

~~– Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov~~

prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

– 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,

– 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách o svetlosti do 350 mm.

4.8.3 Pásma hygienickej ochrany

– ČOV – 50 m od oplotenia

– cintorín – 50 m od oplotenia

– poľnohosp. dvor – 300 m od maštali

– bývanie, zdravotníctvo a školstvo – izofóna ekvivalent. hladiny hluku od ciest a železníc 60 dB(A).

11.3 Chránené územia funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

– NP Nízke Tatry – 3. stupeň ochrany

– Chránená vodohospodárska oblasť Nízke Tatry – východ

– Natura 2000 – SKUEV0290 Horný tok Hornádu – 2. stupeň ochrany

– Natura 2000 – SKUEV0310 Kráľovoľské Nízke Tatry – 2. a 3. stupeň ochrany

– Natura 2000 – navrhované Chránené vtáčie územie 22. Nízke Tatry.

11.1 Ochranné pásma

- zdrojov pitnej vody I°, II° a III° na Čiernom Váhu - Nové okno a na Hornáde,

- zdrojov pitnej vody II° - povrchový zdroj Bystrá – Sp. Bystré,

- OP III° plánovaných vodárenských nádrží Garajka a Brezová,

- ČOV – 50 m od okraja areálu,

- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky (obojsťranne) nad a pod pozemnou cestou, mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce,

- miestne cesty I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky (obojsťranne),

- NKP evidovaná v ÚZPF č.1002/1-1 ako kostol sv. Martina u Tours, biskupa - 10 m okolo budovy - predmetom je ochrana bezprostredného okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky,

- les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,

- Národný park Nízke Tatry – v OP je druhý stupeň ochrany,

- zdroje živočíšnej výroby na hospodárskom dvore - 200 m podľa ÚPD.

11.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

A - Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):

- do 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,

- 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Hornád,

- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospodárskych zariadení v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ,

- odvodňovacie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.

B - Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií (mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie sú pásma ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti):

a/ 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

b/ 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

c/ 6 m od okraja potrubia - skupinový vodovod.

C - Ochranné pásma na ochranu elektro energetických zariadení:

od 1 kV do 35 kV vrátane:

- 10 m pre vodiče bez izolácie; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou; v súvislých lesných priesekoch 2 m,

- pre zavesené káblové vedenie 1 m,

od 35 kV do 110 kV vrátane:

- 15 m pre vodiče bez izolácie,

- 2 m pre zavesené káblové vedenia od krajného vodiča na každú stranu,

od 110 kV:

- 25 m pri napätí do 400 kV vrátane, od krajného vodiča na každú stranu (pre vedenie ZVN V407-ÚR vymedzuje OP 80 m).

D - Ochranné pásma na ochranu plynárenských zariadení sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Vzďialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo pôdorysu technologic. časti plynárenského zariadenia je:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 8 m pre technologické objekty,

Technologické objekty na účely tohto zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, trasové ohrevy plynu a technologické zariadenia.

E - Bezpečnostné pásma na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť). BP je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Vzďialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm.

Zriaďovať stavby v BP plynárenských zariadení možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

11.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle príslušných zákonných ustanovení

- Národný park Nízke Tatry - 3. stupeň ochrany,
- Chránená vodohospodárska oblasť Nízke Tatry - východ,
- Natura 2000 - SKUEV0290 Horný tok Hornádu - 2. stupeň ochrany,
- Natura 2000 - SKUEV0310 Kráľovohol'ské Tatry - 2. a 3. stupeň ochrany,
- Natura 2000 - Chránené vtáčie územie SKCHVÚ018 Nízke Tatry,
- biokoridory a biocentrá regionálneho a lokálneho významu,
- záplavová čiara toku Hornád na veľkú vodu Q_{100} ,
- stredné radónové riziko: izoplocha na väčšine k.ú.,
- potenciálne zosuvné územia: časti zastavaného územia - vhodné na zástavbu s podmienkou inžiniersko-geolog. prieskumu,
- najkvalitnejšia poľnohospod. pôda podľa zákon č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP: 1066202/6, 1066205/6, 1066231/6, 1066241/7, 1066242/7, 1066245/7, 1066341/7, 1066342/7, 1066345/7, 1066425/7, 1066431/7, 1066432/7, 1066445/7.

II. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

3. Plochy na chránené časti krajiny sú:

Vypúšťa sa slovo vo štvrtom a piatom odseku a dopĺňa v piatom:

- NP Nízke Tatry – 3. stupeň ochrany
- Chránená vodohospodárska oblasť Nízke Tatry – východ
- Natura 2000 - SKUEV0290 Horný tok Hornádu - 2. stupeň ochrany
- Natura 2000 - SKUEV0310 Kráľovohol'ské Nízke Tatry - 2. a 3. stupeň ochrany
- Natura 2000 - ~~navrhované~~ SKCHVÚ018 Chránené vtáčie územie ~~22~~. Nízke Tatry.

III. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Nahrádza sa celá podkapitola:

1. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo ~~ZaD ÚPN-VÚC~~ ÚPN - Prešovského samosprávneho kraja:

- 1.2.47 cesta III/06716 Vikartovce – Liptovská Teplica, rekonštrukcia cesty,
- 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

~~9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehradzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,~~

~~11.1 prepojenia nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier.~~

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.1. V oblasti energetiky

2.1.1 Stavby nových 2 x 400 kV vedení:

2.1.1.2 V súbehu so 400 kV vedením ZVN V407 Liptovská Mara - Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves - Lemešany.

2.2. V oblasti zásobovania vodou

2.2.3. Stavby nových skupinových vodovodov:

2.2.3.4. Zdvojenie prívodu vodovodu v trase Liptovská Teplička - Spišské Bystré – Spišský Štiavnik s pokračovaním do Spišskej Novej Vsi a napojením Krompách.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

2. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Vikartovce:

Doplňa sa zoznam VPS:

9 - vychádzkový chodník

12 - futbalové ihrisko

22 - suchý polder

23 - parkovisko, sprievodná zeleň

24, 25 - miestne cesty, chodníky, sprievodná zeleň

26, 27 - miestne cesty, chodníky, sprievodná zeleň, parkovisko

28 - obecné technické služby, parkovisko

29 - kompostovisko, zberný dvor

30 - pešia rozptylová plocha.

Opatrenia vo verejnom záujme:

Doplňa sa zoznam:

d – športové plochy

f - verejná zeleň.

Vysvetlivky: : - **ležatý text tučný** - Zmeny a doplnky 01 - doplnený text pôvodných regulatívov

- ~~preškrtnutý text~~ - vypúšťaný text pôvodných regulatívov

- wwwwww - pôvodný text regulatívov