

# OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa §5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

## „ZMENA A DOPLNOK Č. 1 ÚPN-O VIKARTOVCE“

### I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

- |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Názov:</b>                                                                                                                                                                            | Obec Vikartovce                                                                                                                                                                                |
| <b>2. Identifikačné číslo:</b>                                                                                                                                                              | 00326691                                                                                                                                                                                       |
| <b>3. Adresa sídla:</b>                                                                                                                                                                     | Hlavná 159/98, 059 91 Vikartovce                                                                                                                                                               |
| <b>4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:</b>                                                                               | Mgr. Jozef Švagerko - starosta obce,<br>Hlavná 159/98, 059 91 Vikartovce<br>č. tel.: 052/77802702, 0918 740 863<br>mail.: <a href="mailto:podatelna@vikartovce.sk">podatelna@vikartovce.sk</a> |
| <b>5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:</b> | Mgr. Jozef Švagerko - starosta obce,<br>Hlavná 159/98, 059 91 Vikartovce<br>č. tel.: 052/77802702, 0918 740 863<br>mail.: <a href="mailto:podatelna@vikartovce.sk">podatelna@vikartovce.sk</a> |

Konzultácie sú možné po dohode aj u obstarávateľky strategického dokumentu: Ing. Emílie Hudzíkovej, tel.: 0903 733 381, Poprad a spracovateľa Ing. arch. Dušana Buráka CSc. tel.: 0905 240 866, Košice

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### 1. Názov:

Zmena a doplnok č. 1 ÚPN-O Vikartovce (ZaD)

### 2. Charakter:

Zmena strategického dokumentu, ktorým je územný plán obce, obstarávaný na základe § 40a ods.6 zákona NR SR č. 200/2022 o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní), podľa zákona FZ ČSSR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov platných k 31.3.2024 (stavebný zákon).

### 3. Hlavné ciele:

Cieľom riešenia ZaD je v súlade so schváleným Zadaním ÚPN-O Vikartovce, na základe nových požiadaviek a nových informácií o území upresniť regulatívy a podať návrh na súladné využívanie územia pri minimalizácii zásahov do princípov schválenej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2040 a neskôr.

### 4. Obsah (osnova):

Zmena a doplnok pozostáva z textovej a grafickej časti a je vypracovaná v primeranom rozsahu podľa vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predmetom ZaD je:

- zmena funkčného využitia plôch v 12 lokalitách roztrúsených v rámci celého územia obce: Lokalita č. 1 - Pod hrachoviskami, Lokalita č. 2 – Ihrisko, Lokalita č. 3 - Hrbok, Lokalita č. 4 - Lieštiny, Lokalita č. 5 - Nad školou, Lokalita č. 6 - Pri kostole, Lokalita č. 7 – Poldre, Lokalita č. 8 - Pri poľnohospodárskom dvore, Lokalita č. 9 - Nad Cigánmi, Lokalita č.10 - Malé Majerské, Lokalita č. 11 - Na Kravany, Lokalita č. 12 – Vikartovský mlyn, v ktorých sa navrhuje formou doplnenia, zmeny resp. zrušenia funkčných plôch podľa popisov v dokumentácii ZaD. nové funkčné usporiadanie územia, s kompletným technicko dopravným vybavením,
- aktualizácia ÚPN-O vo vzťahu k nadradenej dokumentácii (ÚPN PSK)
- aktualizácia a zmena trás technickej infraštruktúry
- aktualizácia ÚPN-O na základe legislatívnych zmien a vydaných rozhodnutí od schválenia ÚPN-O
- úprava textu záväznej časti

### 5. Uvažované variantné riešenia:

s variantným riešením sa neuvažuje, ZaD č. 1 je vypracovaná v zmysle stavebného zákona invariantne.

### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- spracovanie návrhu na opätovné prerokovanie ZaD 05/2025
- prerokovanie „návrhu ZaD“ – v zmysle stavebného zákona a proces zisťovacieho konania podľa z. č. 24/2006 Z.z. v znení neskor. predpisov 05-10/2025
- schválenie do 60 dní od získania stanoviska podľa § 25 stavebného zákona
- zverejnenie záväznej časti, uloženie dokumentácie - do 90 dní od schválenia

### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je ÚPN Prešovský samosprávny kraj, s ktorým je návrh ZaD v súlade.

### 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Vikartovce

#### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu :**

- uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vikartovce
- Všeobecné záväzné nariadenie obce Vikartovce o vyhlásení zmien záväznej časti ÚPN-O.

### **III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

#### **O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA**

##### **1. Požiadavky na vstupy:**

Pre riešenie návrhu ZaD sú využívané informácie obsiahnuté v schválenom ÚPN-O Vikartovce, v aktuálnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácii – ÚPN PSK a aktuálne základné územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešenej časti územia obce Vikartovce.

##### **2. Údaje o výstupoch:**

ZaD obsahujú záväzné a smerné časti riešenia v ktorých sú uvedené základné podmienky využívania riešených plôch pre navrhované funkcie – plochy rodinných domov pre cca 103 domov, plochy záhrad, plochy rekreácie pre chaty (5) plochy športu, plochy OV, plochy výrobných služieb a skladov, plochu kompostoviska a zberného dvora, plochy verejnej a sprievodnej zelene, plochu ekologických významného segmentu prírody a plochy pre dopravnú a technickú infraštruktúru, ktoré sú podrobnejšie uvedené v dokumentácii ZaD a v regulatívoch záväznej časti.

Navrhovaný zámer vyžaduje:

- trvalý záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 9,4889 ha v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce, z toho 4,5281 ha najkvalitnejších pôd
- rozšírenie vymedzeného zastavaného územia schváleného ÚPN-O Vikartovce v časti lokalít č.1, č.2, č.3, č.4, č. 5, č.6, č. 8, č.9, č.10,11
- rozšírenie existujúceho verejného dopravného a technického vybavenia územia
- zmenu polohy alebo zrušenie trasy niektorých úsekov pôvodne navrhovaného verejného dopravného a technického vybavenia územia.

##### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Zmeny navrhnuté v ZaD nemenia doteraz navrhnutú koncepciu rozvoja sídla.

Za priame a nepriame vplyvy môžeme požadovať zmeny priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a nové využívanie plôch so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, s cieľom zosúladenia všetkých činností v území, záber poľnohospodárskej pôdy.

Očakávať možno vplyvy na všetky zložky ŽP, pričom sa nepredpokladá prekročenie bežného ich znečistenia. Systém odpadového hospodárstva, nakladania s komunálnym odpadom a separovaným zložkami v území zostáva zachovaný. Objekty budú napojené na vodovod a kanalizáciu s odvedením odpadových vôd na existujúcu ČOV. Navrhuje sa zmena trasy obchvatu obce skupinového vodovodu a vytvárajú sa podmienky pre tlakovo vyvážené zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Zásobovanie teplom je navrhované na báze plynu alebo iných dostupných ekologických zdrojov. Povrchové vody sú navrhované na zadržanie v krajine systémom suchých poldrov. Zástavba je navrhovaná za hranicou záplavovej čiary na Q<sub>100</sub>.

##### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Proces spracovania ZaD č. 1 nemá žiadny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. ÚPN je nástrojom, ktorým sa stanovujú regulatívy a limity pre využívanie územia, od ktorých sa očakáva, že budú stanovené tak, že zabezpečia zachovanie príp. zlepšenie podmienok pre život v obci. Pri návrhu ZaD č.1 boli zohľadňované individuálne

podmienky jednotlivých lokalít, výsledkom čoho sú aj ich individuálne urbanistické riešenia.

**5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

Žiadna z riešených lokalít nie je súčasťou maloplošného chráneného územia ani územia Natura 2000 ani iných chránených veľkoplošných území, ktoré malou plochou zasahujú do katastrálneho územia na južnej a juhozápadnej hranici (územie NAPANTu, územie európskeho významu SKUEV0310 Kráľovohoľské Tatry, vtáčie územie SKCHVU018 Nízke Tatry a CHVO Nízke Tatry – východná časť).

Navrhované zmeny lokalít č. 1 až č. 11 sú lokalizované v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny v území, kde platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK, pričom lokalita č. 10 – Malé Majerské je v kontakte s vodným tokom Hornád, ktorý sa východne od nej v smere toku stáva súčasťou UEV Horný tok Hornádu (SKUEV0290 Horný tok Hornádu) a lokalita č. 2 – Ihrisko sa v jej severnej časti dotýka genofondovej lokality Vikartovské lúky (R-ÚSES okresu Poprad).

Navrhovaní zmeny lokality č. 12 sa nachádzajú v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, kde platí 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK. Lokalita sa nachádza v priestore medzi dvoma prvkami územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni: biocentra nadregionálneho významu Kráľovohoľské Nízke Tatry Bc1n a biokoridoru nadregionálneho významu Tatry – Kráľovohoľské Tatry – Kozie chrbty Bk3n.

V rámci celého katastrálneho územia obce Vikartovce sa nachádzajú aj plochy prírodných biotopov a mokradí, ktoré nie sú ZaD 1 dotknuté.

Zmeny sú navrhované s rešpektom ku krajine, bez zásahov do chránených území. Negatívne dopady z návrhov sa neočakávajú. Na základe výsledku prerokovania je možné návrh v prospech krajiny precizovať.

**6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**  
nie sú známe

**7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**  
nie sú.

#### **IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY**

**1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:** fyzické a právnické osoby majúce vlastnícke alebo iné právo na území obce Vikartovce, osobitne na riešenom území, verejnosť podľa § 6a ods. 2 zákona EIA.

**2. Zoznam dotknutých subjektov :**

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenie územného plánovania, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, št. spr. ochrany prírody, Nám mieru č. 3, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov – št. spr. ochrany poľn. pôdy, Nám. mieru č. 3, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Poprad, Odbor krízového riadenia, Nábřežie Jána Pavla II. č.16, 058 44 Poprad

5. Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o ŽP, Nábřežie Jána Pavla II. č.16, 058 44 Poprad:
  - št. správa v odpadovom hospodárstve
  - št. správa na úseku vod. hospodárstva
  - št. správa ochrany ovzdušia
6. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor – št. správa na úseku lesného hospodárstva, Nábřežie Jána Pavla II. č.16, 058 44 Poprad,
7. Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábřežie Jána Pavla II. č.16, 058 44 Poprad
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Poprad, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
10. Regionálna a veterinárna správa Poprad, Partizánska 83, 058 01 Poprad
11. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
12. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
13. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Ministerstvo životného prostredia SR, št. geologická správa, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
15. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice
16. Prešovský samosprávny kraj, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
17. Obec Liptovská Teplička.

**3. Dotknuté susedné štáty:** nie sú.

## **V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

súčasťou oznámenia je dokumentácia „Zmena a doplnok č. 1 ÚPN-O Vikartovce, opätovné prerokovanie“.

### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

- ÚPN- O Vikartovce
- ÚPN Prešovský samosprávny kraj.

## **VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA**

Poprad, 20.08.2025

## **VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Emília Hudzíková

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

Mgr. Jozef Švag



.....  
pečiatka, podpis

**O B E C**  
**058 19 VIKARTOVCE**

## SCHÉMA OHRANIČENIA LOKALÍT RIEŠENÝCH V ZaD č.1

